

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 28.02.2019, klo 17:09 - 19:31

Paikka Kunnantalon kokoushuone Ervast, 1. krs, Ervastintie 2, Kirkkonummi

### **Käsitellyt asiat**

- § 33 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 34 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 35 **Kirkkonummen kunnan toripaikka- ja tapahtumamaksut 2019**
- § 36 **Vahingonkorvausvaatimus kunnossapitoa haittaavan ajoneuvon lähisiirrosta**
- § 37 **Vastaus valtuustoaloitteeseen 13/2018: Volsintien kevytliikenneväylän tilanteen selvittäminen ja suunnitelmien muuttaminen**
- § 38 **Veikkolan Hiekkamäen alueen 11 urakan vastaanotto**
- § 39 **Korvauksen maksaminen Asunto Oy Kirkkonummen Melissalle**
- § 40 **Sarvikinrannan asemakaavan (hanke 34302) asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)**
- § 41 **Tolsanmäen asemakaava (hanke nro 13900) asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)**
- § 42 **Keskusta, korttelin 108 asemakaavan (hanke 10110), asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)**
- § 43 **Kuntatekniikan lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2018**
- § 44 **Tontin osan myyminen Veikkolasta, kiinteistön 257-449-2-671 määräala**
- § 45 **Hankintapäätös/ konepalvelujen hankinta (Tarjouspyyntö KT196020/ KIR dno 2018/1453)**
- § 46 **Ilmoitusasioita tiedoksi**
- § 47 **Valvottavat viranhaltijapäätökset, kuntatekniikan lautakunta**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Kati Kettunen, puheenjohtaja  
Kim Männikko, 1. varapuheenjohtaja  
Carl-Johan Kajanti, saapui 17:12  
Matti Kaurila  
Miisa Jeremejew  
Pekka Jäppinen  
Sanni Jäppinen  
Santtu Vainionpää  
Katja Juuti, varajäsen

#### Muut saapuvilla olleet

Sirpa H. Salminen, hallintopäällikkö, sihteer  
Ulf Kjerin, kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja  
Arttu Leskinen, nuorisovaltuuston edustaja  
Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja, esittelijä  
Eero Vartiainen, kuntatekniikkapäällikkö, poistui 17:35  
Ylva Wahlström, kunnossapitopäällikkö, poistui 17:22  
Tero Luomajärvi, kunnanarkkitehti, saapui 17:35, poistui 18:35  
Annika Pousi, kaavoitusarkkitehti, saapui 17:35, poistui 17:54  
Mikael Pettersson, kaavoitusteknikko, saapui 17:35, poistui 18:22  
Pekka Vehniäinen, arkkitehti, Sitowise Oy, saapui 17:35, poistui 17:48

#### Poissa

Bodil Lindholm  
Pekka Rehn  
Viveca Lahti

#### Allekirjoitukset

Kati Kettunen  
Puheenjohtaja

Sirpa H. Salminen  
Sihteer

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.03.2019

05.03.2019



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Sanni Jäppinen

Katja Juuti

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Kirkkonummen kunnan julkisessa tietoverkossa 5.3.2019.

Sirpa Salminen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 33**

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

##### **Päätös**

Todettiin.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä:  
kuntatekniikkapäällikkö Eero Vartiainen  
kunnossapitopäällikkö Ylva Wahlström  
kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi  
kaavoitusarkkitehti Annika Pousi  
kaavoitusteknikko Mikael Pettersson  
arkkitehti Pekka Vehniäinen Sitowise Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 34**

### **Pöytäkirjan tarkastaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 5.3.2019 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 6.3.2019.

#### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Katja Juutin ja Sanni Jäppisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 5.3.2019 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 6.3.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntatekniikan lautakunta, § 28,31.01.2019**

**Kuntatekniikan lautakunta, § 35, 28.02.2019**

**§ 35**

**Kirkkonummen kunnan toripaikka- ja tapahtumamaksut 2019**

KIRDno-2018-1015

**Kuntatekniikan lautakunta, 31.01.2019, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ylva Wahlström

ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi

kunnossapitopäällikkö

Kunnallistekniikkapalveluiden perimät maksut on vahvistettu vuosittain. Kuntatekniikan lautakunta päätti 14.6.2018 § 100 torikaupasta Kirkkonummen toreilla kesäkaudella 2018. Kirkkonummen kunnan torisääntö on vuodelta 2007.

Torien ja yleisten alueiden käyttö tulee olla luvanvaraista. Luvanvarainen toiminta on edellytys alueiden asianmukaiselle ja turvalliselle käytölle.

Torikauppa toriaikaan

Voimassa olevan torisäännön mukaan torikauppaa saadaan harjoittaa vain Kirkkonummen keskustan ja Veikkolan toreilla.

Kirkkonummen kunnan nykyisten torisäännön mukaan torikauppaa saadaan harjoittaa arkisin ja lauantaisin kello 7.00 ja 14.00 välisenä aikana. Kesällä (1.4.-31.10.) torikauppaa saadaan lisäksi harjoittaa lautakunnan erikseen vahvistamina arkipäivinä kello 14.00-19.00. Torikauppa-aika on perusteltua muuttaa siten, että torikauppaa saadaan harjoittaa kunakin arkipäivänä ja lauantaisin klo 8.00-15.00. Kesäkaudella 1.4.-31.10. torikauppaa saadaan harjoittaa torstaisin myös kello 15.00-19.00.

Toripaikalta on veloitettu maksu talvikaudelta 1.11.-31.3. Torien käyttö talvikaudella on hyvin vähäistä, eikä ole perusteltua periä torimaksua talvikaudelta 1.11.-31.3.

Kunnalla on torivalvoja torin aukioloaikoina:

talvikautena 1.11. – 31.3. ma-la klo 8.00-15.00

kesäkaudella 1.4. – 31.10 ma-la klo 8.00-15.00 sekä kesäkaudella torstaisin myös klo 15.00-19.00.

Torien ja muiden yleisten alueiden käyttö toriajan ulkopuolella:

Kirkkonummen torien käytöstä toriajan ulkopuolella on veloitettu tapahtumamaksu ja sähkön mahdollisesta käytöstä on peritty maksu. Torit ja muiden yleisten alueiden käyttöoikeus haetaan lupapiste.fi -palvelun kautta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Puistoalueiden käytöstä perii kunta erillisen maksun. Puistoalueiden ja muiden hoidettujen viheralueiden käyttö edellyttää alku- ja loppukatselmuksen pitämistä.

Kunta on veloittanut saman maksun hyväntekeväisyystapahtumista, yleishyödyllisistä tapahtumista, alueellisilta toimijoilta, poliittisilta järjestöiltä ja kaupallisilta toimijoilta. Uudessa hinnastossa esitetään, että hyväntekeväisyystapahtumat (esim. varainkeruutapahtumat) ovat maksuttomia, yleishyödyllisiltä tapahtuman järjestäjiltä (esim. Kirkkonummipäivät ja liikenneturvallisuustempaukset) ja alueellisilta toimijoilta sekä poliittisilta järjestöiltä (esim. asukasyhdistyksiltä ja poliittisilta järjestöiltä) veloitetaan alennettu maksu. Kaupallisista tapahtumista veloitetaan täysmääräinen maksu.

Tapahtumajärjestäjät saattavat pyytää erillisiä toimenpiteitä, kuten esim. katuvalojen sammuttamista ja liikennejärjestelyitä. Kunta tilaa liikenne- ja katuvalojen sammuttamisen tie- ja katuvalojen huoltourakoitsijalta. Liikennejärjestelyt suoritetaan mahdollisuuksien mukaan omana työnä. Kunta on veloittanut aiheutuneet kustannukset tapahtumajärjestäjältä ja näin menetellään jatkossakin.

#### Keskustan Limnellin aukion ja Galleriakäytävän vitriinien vuokrat

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 25.3.2010 § 25 päättänyt Galleriakäytävän vitriinien ja Limnellin aukion teematorin vuokrauksesta. Palvelutuotannon lautakunta on 24.4.2014 § 47 päättänyt Limnellin aukion käytöstä.

Aikaisempien päätöksien perusteella Limnellin aukion ympärillä sijaitsevat yritykset voivat vuokrata alueen välittömästi yrityksensä ulkopuolella. Vuokrattavalla alueella olevat rakennelmat yms. tulee olla poistettu liikkeen kiinniolon aikana.

Kirkkonummen kunnan torisääntö tuodaan lautakunnan käsittelyyn seuraavaan kokoukseen.

#### Liite:

- Kunnallistekniikkapalveluiden perimät toripaikka- ja tapahtuma-maksut 1.1.2019 lukien

#### Oheismateriaalit:

- Kirkkonummen kunnan torisääntö  
- Kunnallistekniikan investointipalveluiden ja kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden perimät maksut 1.1.2018 lukien

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää, että:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

1. torimaksua ei peritä talvikaudella 1.11.-31.3.
2. torikauppaa saadaan harjoittaa kunakin arkipäivänä ja lauantaisin klo 8.00-15.00. Kesäkaudella 1.4.-31.10 torikauppaa saadaan harjoittaa torstaisin myös kello 15.00-19.00.
3. kunnalla on torivalvoja torin aukioloaikoina
4. Hyväntekeväisyystapahtumat ovat maksuttomia  
Yleishyödyllisiltä tapahtuman järjestäjiltä ja alueellisilta toimijoilta sekä poliittisilta järjestöiltä veloitetaan alennettu maksu  
Kaupallisista tapahtumista veloitetaan maksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti
5. erillisistä toimenpiteistä (esim. katu- ja liikennevalojen sammuttaminen sekä liikennejärjestelyt) aiheutuneet kustannukset veloitetaan tapahtuman järjestäjältä
6. torisääntöön lisätään Limnellin aukion teematorin ja Galleriakäytävän vitriinien vuokrauksen osalta
7. todeta, että Limnellin aukion ympärillä sijaitsevat yritykset voi vuokrata alueen välittömästi yrityksensä ulkopuolella. Jatkossa yrittäjiä ei veloiteta poistamaan rakennelmat yms. liikkeen kiinniolon aikana.
8. hyväksyä liitteenä olevat kunnallistekniikkapalveluiden perimät toripaikka ja tapahtuma-maksut 1.1.2019 lukien
9. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta palautti uudelleen valmisteltavaksi kokouksessa annetuilla evästyksillä.

---

### **Kuntatekniikan lautakunta, 28.02.2019, § 35**

Valmistelija / lisätiedot:  
Ylva Wahlström  
ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi  
kunnossapitopäällikkö

### **Liitteet**

1 Kunnallistekniikan taksat 2019 toripaikkamaksut 010219.pdf

### **Korjattu torikauppaehdotus**

Kunnallistekniikkapalveluiden perimät maksut on vahvistettu vuosittain. Kuntatekniikan lautakunta päätti 14.6.2018 § 100 torikaupasta Kirkkonummen toreilla kesäkaudella 2018. Kirkkonummen kunnan torisääntö on vuodelta 2007.

Torien ja yleisten alueiden käyttö tulee olla luvanvaraista. Luvanvarainen toiminta on edellytys alueiden asianmukaiselle ja turvalliselle käytölle.

### **Torikauppa toriaikaan**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Voimassa olevan torisäännön mukaan torikauppaa saadaan harjoittaa vain Kirkkonummen keskustan ja Veikkolan toreilla.

Kirkkonummen kunnan nykyisen torisäännön mukaan torikauppaa saadaan harjoittaa arkisin ja lauantaisin kello 7.00 ja 14.00 välisenä aikana. Kesällä (1.4.-31.10.) torikauppaa saadaan lisäksi harjoittaa lautakunnan erikseen vahvistamina arkipäivinä kello 14.00-19.00. Torikauppa-aika on perusteltua muuttaa siten, että torikauppaa saadaan harjoittaa kunakin arkipäivänä ja lauantaisin klo 8.00-15.00. Kesäkaudella 1.4.-31.10. torikauppaa saadaan harjoittaa tiistaisin ja torstaisin myös kello 15.00-19.00.

Toripaikalta on veloitettu maksun talvikaudelta 1.11.-31.3. Torien käyttö talvikaudella on hyvin vähäistä, eikä ole perusteltua periä torimaksua talvikaudelta 1.11.-31.3. Torien elävöittämisen kannalta on perusteltua, ettei peritä päiväpaikkamaksua kesäkaudella 1.4.-31.10.

Kunnalla on torivalvoja torin aukioloaikoina:  
talvikautena 1.11. – 31.3. ma-la klo 8.00-15.00  
kesäkaudella 1.4. – 31.10 ma-la klo 8.00-15.00 sekä kesäkaudella tiistaisin ja torstaisin myös klo 15.00-19.00.

### **Torien ja muiden yleisten alueiden käyttö toriajan ulkopuolella**

Kirkkonummen torien käytöstä toriajan ulkopuolella on veloitettu tapahtumamaksu ja sähkön mahdollisesta käytöstä on peritty maksu. Torit ja muiden yleisten alueiden käyttöoikeus haetaan lupapiste.fi -palvelun kautta.

Puistoalueiden käytöstä perii kunta erillisen maksun. Puistoalueiden ja muiden hoidettujen viheralueiden käyttö edellyttää alku- ja loppukatselmuksen pitämistä.

Kunta on veloittanut saman maksun hyväntekeväisyystapahtumista, yleishyödyllisistä tapahtumista, alueellisilta toimijoilta, poliittisilta järjestöiltä ja kaupallisilta toimijoilta. Uudessa hinnastossa esitetään, että hyväntekeväisyystapahtumat (esim. varainkeruutapahtumat) ovat maksuttomia, yleishyödyllisiltä tapahtuman järjestäjiltä (esim. Kirkkonummipäivät ja liikenneturvallisuustempaukset) ja alueellisilta toimijoilta sekä poliittisilta järjestöiltä (esim. asukasyhdistyksiltä ja poliittisilta järjestöiltä) veloitetaan alennettu maksu. Kaupallisista tapahtumista veloitetaan täysmääräinen maksu.

Tapahtumajärjestäjät saattavat pyytää erillisiä toimenpiteitä, kuten esim. katuvalojen sammuttamista ja liikennejärjestelyitä. Kunta tilaa liikenne- ja katuvalojen sammuttamisen tie- ja katuvalojen huoltourakoitsijalta. Liikennejärjestelyt suoritetaan mahdollisuuksien mukaan omana työnä. Kunta on veloittanut aiheutuneet kustannukset tapahtumajärjestäjältä ja näin menetellään jatkossakin.

### **Keskustan Limnellin aukion ja Galleriakäytävän vitriinien vuokrat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 25.3.2010 § 25 päättänyt Galleriakäytävän vitriinien ja Limnellin aukion teematorin vuokrauksesta. Palvelutuotannon lautakunta on 24.4.2014 § 47 päättänyt Limnellin aukion käytöstä.

Aikaisempien päätöksiä perusteella Limnellin aukion ympärillä sijaitsevat yritykset voivat vuokrata alueen välittömästi yrityksensä ulkopuolella. Vuokrattavalla alueella olevat rakennelmat yms. tulee olla poistettu liikkeen kiinniolon aikana.

Kirkkonummen kunnan torisääntö tuodaan lautakunnan käsittelyyn seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- Kunnallistekniikkapalveluiden perimät toripaikka- ja tapahtuma-maksut 1.1.2019 lukien

Oheismateriaalit:

- Kirkkonummen kunnan torisääntö

- Kunnallistekniikan investointipalveluiden ja kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden perimät maksut 1.1.2018 lukien

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää, että:

1. torimaksua ei peritä talvikaudella 1.11.-31.3.
2. päiväpaikkamaksua ei peritä kesäkaudella 1.4.-31.10.
3. torikauppa saadaan harjoittaa kunakin arkipäivänä ja lauantaisin klo 8.00-15.00. Kesäkaudella 1.4.-31.10 torikauppa saadaan harjoittaa tiistaisin ja torstaisin myös kello 15.00-19.00.
4. kunnalla on torivalvoja torin aukioloaikoina
5. Hyväntekeväisyystapahtumat ovat maksuttomia  
Yleishyödyllisiltä tapahtuman järjestäjiltä ja alueellisilta toimijoilta sekä poliittisilta järjestöiltä veloitetaan alennettu maksu  
Kaupallisista tapahtumista veloitetaan maksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti
6. erillisistä toimenpiteistä (esim. katu- ja liikennevalojen sammuttaminen sekä liikennejärjestelyt) aiheutuneet kustannukset veloitetaan tapahtuman järjestäjältä
7. torisääntöön lisätään Limnellin aukion teematorin ja Galleriakäytävän vitriinien vuokrauksen osalta
8. todeta, että muut kun Limnellin aukion ympärillä sijaitsevat yritykset eivät saa harjoittaa kaupallista toimintaa Limnellin aukiolla
9. Limnellin aukiolla saa järjestää tapahtumia, josta veloitetaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

10. todeta, että Limnellin aukion ympärillä sijaitsevat yritykset voivat vuokrata alueen välittömästi yrityksensä ulkopuolella. Jatkossa yrittäjiä ei velvoiteta poistamaan rakennelmia yms. liikkeen kiinniolon aikana.
11. hyväksyä liitteenä olevat kunnallistekniikkapalveluiden perimät toripaikka ja tapahtuma-maksut 1.1.2019 lukien
12. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

### **Käsittely:**

Käsittelyn aikana Miisa Jeremejew teki seuraavan lisäsehdotuksen; kuntatekniikan lautakunta esittää, että kuntakehitysjaosto ottaa tehtäväkseen torien elävöittämisen yhteistyössä paikallisten yhdistysten kanssa. Kuntalaiset toivovat torille esimerkiksi musiikkia, taidetta ja erilaisia tapahtumia.

Ehdotusta kannattivat Kati Kettunen ja Sanni Jäppinen.  
Kuntatekniikan lautakunta hyväksyi lisäsehdotuksen yksimielisesti.

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päättää, että:

1. torimaksua ei peritä talvikaudella 1.11.- 31.3.
2. päiväpaikkamaksua ei peritä kesäkaudella 1.4.- 31.10.
3. torikauppaa saadaan harjoittaa kunakin arkipäivänä ja lauantaisin klo 8.00-15.00. Kesäkaudella 1.4.- 31.10 torikauppaa saadaan harjoittaa tiistaisin ja torstaisin myös kello 15.00- 19.00.
4. kunnalla on torivalvoja torin aukioloaikoina
5. Hyväntekeväisyystapahtumat ovat maksuttomia  
Yleishyödyllisiltä tapahtuman järjestäjiltä ja alueellisilta toimijoilta sekä poliittisilta järjestöiltä veloitetaan alennettu maksu  
Kaupallisista tapahtumista veloitetaan maksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti
6. erillisistä toimenpiteistä (esim. katu- ja liikennevalojen sammuttaminen sekä liikennejärjestelyt) aiheutuneet kustannukset veloitetaan tapahtuman järjestäjältä
7. torisääntöön lisätään Limnellin aukion teematorin ja Galleriakäytävän vitriinien vuokrauksen osalta
8. todeta, että muut kun Limnellin aukion ympärillä sijaitsevat yritykset eivät saa harjoittaa kaupallista toimintaa Limnellin aukiolla
9. Limnellin aukiolla saa järjestää tapahtumia, josta veloitetaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti
10. todeta, että Limnellin aukion ympärillä sijaitsevat yritykset voivat vuokrata alueen välittömästi yrityksensä ulkopuolella. Jatkossa yrittäjiä ei velvoiteta poistamaan rakennelmia yms. liikkeen kiinniolon aikana.
11. hyväksyä liitteenä olevat kunnallistekniikkapalveluiden perimät toripaikka ja tapahtuma- maksut 1.1.2019 lukien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

12. esittää, että kuntakehitysjaosto ottaa tehtäväkseen torien elävöittämisen yhteistyössä paikallisten yhdistysten kanssa. Kuntalaiset toivovat torille esimerkiksi musiikkia, taidetta ja erilaisia tapahtumia.

13. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti Miisa Jeremejewin tekemällä lisäehdotuksella.

Carl-Johan Kajanti saapui kokoukseen asian esittelyn aikana klo 17.12.

**Tiedoksi**

Palvelupiste, kuntakehitysjaosto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 36

### Vahingonkorvausvaatimus kunnossapitoa haittaavan ajoneuvon lähisiirrosta

KIRDno-2019-244

Valmistelija / lisätiedot:

Ylva Wahlström

ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi

kunnossapitopäällikkö

#### Perustelut

Vahinkoa kärsineen ajoneuvo haittasi Sarvikin alueen kunnossapitoa ja ajoneuvolle tehtiin lähisiirto 30.1.2019. Siirtokehotusmerkissä oli päivämäärä 7.1.2019 alkaen, mutta virheellinen yhteystieto. Vahinkoa kärsineelle syntyi kohtuuttomasti vaivaa ja kustannuksia asian selvittämiseen. Kirjallinen korvausvaatimus on 200,00 euroa.

Kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden toteamukset tapahtuman johdosta: Kunnossapitopalvelut oli erehdyksessä käyttänyt vanhentuneita kylttejä, joissa oli virheellisiä tietoja.

Kunnan vakuutusturva: Kirkkonummen kunnalla on Vakuutusyhtiö Fenniassa julkisyhteisön vastuuvakuutus, jonka omavastuuosuus on 1 700 euroa. Julkisyhteisön vastuuvakuutus korvaa kunnan toiminnasta toiselle osapuolelle aiheutuneet henkilö-, esine- ja taloudelliset vahingot, josta kunta voimassa olevan oikeuden mukaan on korvausvelvollinen.

Kunnan hallintosäännön 17 § mukaan lautakunnat päättävät vahingonkorvauksen myöntämisestä toimivaltansa kuuluvissa asioissa enintään 50 000 euron asti, jossa kunta on korvausvelvollinen tai jossa se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi, jollei hallintosäännössä ole toisin määrätty.

#### Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1) maksaa hakijalle korvausvaatimuksen mukaisesti 200,00 euroa.

2) todeta, että kunnan viranhaltijaan / työntekijään kohdistettavaa vahingonkorvausvaatimusta ei ole

#### Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnossapitopäällikkö Ylva Wahlström poistui asian käsittelyn jälkeen klo 17.22.

#### Tiedoksi

Asianosainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

### § 37

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen 13/2018: Volsintien kevytliikenneväylän tilanteen selvittäminen ja suunnitelmien muuttaminen**

KIRDno-2018-1654

Valmistelija / lisätiedot:  
Suvi Kylmänen

#### Liitteet

1 Kirkkonummen\_kavelyn\_ja\_pyorailyn\_kehittamisohjelma\_Kv\_18122017.pdf

Kirkkonummen Kristillisdemokraatit (KD) / Rita Holopainen jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 15.12.2018 seuraavan aloitteen:

"Kirkkonummen Kristillisdemokraatit (KD) pyytävät kunnanhallitusta selvittämään Volsintien kevytliikenneväylän tilannetta ja muuttamaan nykyisiä suunnitelmia niin, että kevytliikenneväylä rakennettaisiin Ingelsintien tienhaaran sijasta Buraksentien tienhaaraan saakka. Lisäys nykyisiin suunnitelmiin olisi vajaa 900 metriä.

Näillä lisämetreillä saataisiin hyvä ja turvallinen kokonaisuus, joka palvelee Myllykylän asukkaita ja koululaisia sekä Meikon kevytliikennettä. Näiden lisämetrien kustannukset lienevät hyötyyn nähden kohtuulliset."

Aloitteen olivat lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut: Anna Aintila, Ulf Kjerin, Linda Basilier, Eja Björkqvist, Carl-Johan Kajanti, Anders Adlercreutz, Kim Männikkö, Minna Hakapää, Tony Björk, Jarl Åkerlund, Jerri Kämpe-Hellenius, Hans Hedberg, Timo Haapaniemi, Kim Åström, Hanna Haikonen, Kati Kettunen, Anni-Mari Syväniemi, Veikko Vanhamäki, Pekka Rehn, Anneli Granström, Piia Aallonharja, Riikka Purra, Pekka M. Sinisalo, Outi Saloranta-Eriksson, Emmi Wehka-aho, Maarit Orko, Anna Kylmänen, Reetta Hyvärinen, Sanni Jäppinen, Saara Huhmarniemi, Jukka Tammi, Pekka Oksanen, Johanna Fleming, Tero Suominen, Irja Bergholm, Ari Harinen, Elina Utriainen, Noora Piili ja Leila Preisfreund

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen 13/2018**

Uudenmaan ELY-keskuksen kevyen liikenteen tarveselvityksessä vuodelta 2010 mt 11255 Volsintien jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen oli jaettu kolmeen osuuteen, joista ensimmäinen osuus oli väli Myllykyläntie-Koivuhaka, toinen osuus Koivuhaka (Samkullantie)-Ingelsintie ja kolmas osuus Ingelsintie-Vols.

Vuonna 2012 käynnistettäessä yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa Volsintien jalankulku- ja pyöräilyväylän toimenpideselvitystä välille Myllykyläntie-Koivuhaka, Uudenmaan ELY-keskus oli tuolloin valmis laajentamaan selvitystä myös välille Koivuhaka-Ingelsintie. Tällöin suunnitteluosuus kokonaisuudessaan oli väli Myllykyläntie-Ingelsintie.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Vuonna 2013 päivitetystä Uudenmaan ELY-keskuksen kevyen liikenteen tarveselvityksessä on Volsintien osalta päivitetty osuudet Myllykyläntie-Ingelsintie sekä Ingelsintie-Vols.

Kunnallistekniikkapalvelut on yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa laatinut tiesuunnitelman maantie 11255 Volsintien parantamisesta rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Myllykyläntie-Ingelsintie. Suunnittelutyön kustannusjaoksi on sovittu kunnan ja ELY-keskuksen välillä 50/50. Tiesuunnitelma on saanut lainvoiman 11.10.2018. Rakennussuunnitelmat ovat valmistuneet vuoden 2018 lopussa. Kohteen rakentaminen on kunnallistekniikan käyttösuunnitelmassa vuonna 2019.

Hyväksyttyä tiesuunnitelmaa ei voi enää muokata. Mikäli tiesuunnitelman hyväksymisen jälkeen suunnittelu- ja rakentamisaluetta ryhdytään laajentamaan, on tälle vuodelle aikataulutettu Volsintien jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen välille Myllykyläntie-Ingelsintie keskeytettävä ja laadittava tie- ja rakennussuunnitelmat myös välille Ingelsintie-Buraksentie.

Suunnittelu- ja rakentamishankkeen laajentaminen tässä vaiheessa aiheuttaisi sen, että välin Myllykyläntie-Ingelsintie jalankulun- ja pyöräilyväylän rakentaminen siirtyisi vähintään kahdella vuodella eteenpäin.

Volsintien ja Buraksentien risteys kuuluu maantien 11255 Volsintien jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu- ja rakentamisosuudelle Ingelsintie-Vols. Tämän osuuden suunnittelun käynnistämistä ei ole päätöstä, eikä neuvotteluja hankkeen suunnittelusta ole käyty ELY-keskuksen kanssa. Mikäli Volsintien suunnittelu välillä Ingelsintie-Vols halutaan käynnistää, on asiasta neuvoteltava ELY-keskuksen kanssa. Suunnittelukustannuksista on mahdollista saada ELY-keskukselta 50 % osuus, mutta rakentamiskustannuksista vastaa kokonaisuudessaan kunta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää antaa edellä esitetyn vastauksen kunnanhallitukselle valtuustoaloitteeseen 13/2018 Volsintien kevytliikenneväylän tilanteen selvittäminen ja suunnitelmien muuttaminen.

### **Käsittely:**

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki muutosesityksen, jonka mukaan liitemateriaaliin lisätään Kunnanvaltuusto 18.12.2017/§90 hyväksymä Kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma.

Esitystä kannattivat Kati Kettunen ja Sanni Jäppinen.

Kuntatekniikan lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi liitemateriaaliin lisätään Kunnanvaltuusto 18.12.2017/§90 hyväksymä Kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma.

### **Tiedoksi**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 38

### **Veikkolan Hiekkamäen alueen 11 urakan vastaanotto**

KIRDno-2017-69

Valmistelija / lisätiedot:

Eero Vartiainen

eero.vartiainen@kirkkonummi.fi

kuntatekniikkapäällikkö

Palvelutuotannon lautakunta päätti valita Veikkolan Hiekkamäen alueen 11 kunnallistekniikan rakennusurakoitsijaksi 2.3.2017 § 33 kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman tarjoushinnan perusteella Oy Göran Hagelberg Ab:n kokonaishinnalla 1.898.000 €, alv 0 %, josta katu- ja puistorakentamisen osuus oli 1.418.000,00 € ja vesihuollon osuus 418.000,00 €. Urakkasopimuksen mukaan urakan piti olla valmis ja luovutettu tilaajalle 30.11.2018 mennessä. Takuuajan vakuus, jonka tulee olla voimassa kaksi vuotta ja kolme kuukautta urakan vastaanotosta on 2 % urakan toteutuneesta kokonaishinnasta.

Rakenteet valmistuivat määräaikaan mennessä ja ne otettiin kunnan hoitoon. Varsinainen urakan vastaanotto ja taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 11.2.2019. Vastaanoton suoritti katu- ja puistorakenteiden osalta kuntatekniikkapäällikkö Eero Vartiainen ja vesihuollon osalta vesihuoltopäällikkö Anna Arosilta-Gurvits.

Urakan kokonaishinta:

	Kunnallistekniikan osuus	Vesihuollon osuus
Urakkasumma	1.418.000,00 €	418.000,00 €
Lisä- ja muutostyöt	320.386,67 €	145.069,78 €

Suurimmat lisätyöt:

Valaisinpylväiden ja valaisimien asennus	98.000,00 € (kunnallistekniikka)
Lisälouhinnat	59.648,00 € (kunnallistekniikka)
Alitalontien ja -kujan sekä Kalljärvenpolun hulevesilinjojen jatkaminen	132.515,68 € (vesihuolto)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

1. Hyväksyä Veikkolan Hiekkamäen alueen 11 kunnallistekniikan rakennusurakan vastaanotetuksi vastaanottopöytäkirjan mukaisesti.

**Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 39

### Korvauksen maksaminen Asunto Oy Kirkkonummen Melissalle

KIRDno-2017-1005

Valmistelija / lisätiedot:

Eero Vartiainen

eero.vartiainen@kirkkonummi.fi

kuntatekniikkapäällikkö

Kunnallistekniikkapalvelut on aloittanut Masalantien ensimmäisen vaiheen rakennusurakan. Urakan yhteydessä suljetaan nykyinen, kiinteistön 257-460-1-77 Karlbackan tonttiliittymä ja korvataan uudella tieyhteydellä. Uusi tieyhteys kulkee As Oy Kirkkonummen Melissan tontin 257-460-1-12 kautta. Tästä toimenpiteestä aiheutuvat kustannukset kuuluvat kokonaisuudessaan kunnan maksettavaksi.

23.1.2019 pidettiin tiejärjestelymuutoksen edellyttämä lohkomisen loppukokous kiinteistöjen 257-460-1-12 Karlberg, 257-460-1-67 Talon-Aitta, 257-460-1-68 Ribacken, 257-895-2-26 yleinen tie/ Kirkkonummen kunta osuudella. Samassa tilaisuudessa perustettiin tieoikeus kiinteistöille 257-460-1-77 Karlbacka ja 257-460-1-83 Karlbacka 2.

Toimituksessa päätettiin, että kunnan tulee maksaa Asunto Oy Kirkkonummen Melissalle maapohjakorvausta 13.487,21 € ja kasvillisuuskorvausta 1443,00 €, yhteensä 14.930,21 €. Kustannukset rahoitetaan investointiprojektista 9460, kohteesta 9500.

#### Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää, että

1.

kunta maksaa As Oy Kirkkonummen Melissalle korvausta uuden tonttilyhteyden järjestämisestä aiheutuvina korvauksina maapohjasta ja kasvillisuudesta yhteensä 14.930,21 €

2.

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa

#### Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikkapäällikkö Eero Vartiainen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.34.

#### Tiedoksi

As Oy Kirkkonummen Melissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 40

### **Sarvikinrannan asemakaavan (hanke 34302) asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)**

KIRDno-2017-831

Valmistelija / lisätiedot:

Annika Pousi

annika.pousi@kirkkonummi.fi

kaavoitusarkkitehti

#### Oheismateriaali

- 1 piir.nro.3363\_Sarvikinranta\_asekaavaehdotus\_vastinet\_fi.pdf
- 2 piir.nro.3363\_Sarvikinranta\_asekaavaehdotus\_vastinet\_sv.pdf
- 3 piir.nro.3363\_Sarvikinranta\_kaavakartta.pdf
- 4 piir.nro.3363\_Sarvikinranta\_asekaavasestus\_fi.pdf
- 5 piir.nro.3363\_Sarvikinranta\_asekaavasestus\_sv.pdf
- 6 piir.nro.3363\_Sarvikinranta\_slostuksenliitteet.pdf
- 7 piir.nro.3363\_Sarvikinranta\_LYRO.pdf

#### **Suunnittelualue**

Sarvik sijaitsee Kirkkonummen itäosassa, Länsiväylän eteläpuolella rajautuen Espoonlahteen. Suunnittelualue käsittää osan Sarvikin noin 2000 asukkaan asemakaava-alueesta. Kaava-alueen länsipuolella Sarvikinkallion asemakaavan alueella on rakennettu uusia asuinkerrostaloja. Kaava-alueen pinta-ala on noin 11,03 ha.

Sarvik on saavutettavuudeltaan hyvä: liikenne- ja joukkoliikenneyhteydet toimivat Masalan ja kuntakeskuksen sekä pääkaupunkiseudun suuntiin. Länsimetron tuleva pääteasema Kivenlahti sijaitsee reilun kilometrin etäisyydellä suunnittelualueelta. Sarvikin puistotien kautta on alueelta yhteys Länsiväylälle ja edelleen Sundsbergintien kautta Kehä III:lle. Linja-autopysäkit sijaitsevat Sarvikin puistotiellä suunnittelualueen läheisyydessä.

#### **Hankkeen taustaa**

Sarvikinrannan asemakaavahanke on tullut vireille alueen maanomistajien hakemuksesta ja kaavoituksen käynnistämistä varten on laadittu sopimus, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 9.5.2016 (§ 135).

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 15.6.2016 (§ 49) ja asemakaava tuli vireille 26.8.2016. Sarvikinrannan asemakaavalla muutetaan Sarvikin asemakaavaa mahdollistamaan merkittävä määrä asuinrakentamista Espoonlahden rannalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä lautakunnassa käytiin evästyskeskustelu alustavien maankäyttöluonnosten pohjalta. Yhdyskuntatekniikan lautakunta antoi käydyn keskustelun jälkeen jatkosuunnittelulle seuraavat evästyksset:

- Esitettyjen vaihtoehdot herättivät mielenkiintoa. Molempien pohjalta voidaan jatkaa suunnittelua.
- Edelleen tulee pitää voimassa tavoite erottua Espoosta ja muodostaa selkeä kuva, että tultiin Kirkkonummen puolelle
- Tuodaan esiin Kirkkonummen oma "tarina", josta käy ilmi, että vaihdettiin astetta parempaan kuntaan. Tarinassa selitettävä miksi näin on.
- Kaavassa tulee ottaa huomioon ja jättää tilaa palveluille, esimerkiksi kesäkahvila voi kiinnostaa rannallaliikkuja ja vierailevia veneilijöitä.
- Lautakunta evästää lisäämään pysäköintitiloja, jotta mahdollinen lisäkysyntä ja vierailijoiden tarpeet voidaan tyydyttää maanalaisella pysäköintitilalla.
- Lautakunta esittää vahvan tahtotilan rakentaa venesatama, jossa on tilaa myös vierailijoille.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli Sarvikinrannan kaavaluonnosta 31.5.2017 (§ 42) ja päätti asettaa luonnoksen nähtäville. Luonnos oli nähtävillä 21.8.-22.9.2017 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin 22 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Nähtävillä olon aikana järjestettiin asukastilaisuus 7.9.2017, jossa oli paikalla kahdeksan lähialueen asukasta tai muuta osallista sekä kaksi kunnan edustajaa ja kaksi konsultin edustajaa.

### **Kaavan tavoitteet**

Asemakaavan muutos on osa Sarvikin alueen kehittämisprosessia, jonka tavoitteena on merkittävä merenranta-asumiselle sekä pienimuotoiselle liike- ja yritystoiminnalle varattu uusi alue. Kaavan tavoitteena on myös osoittaa julkista ulkotilaa Espoonlahden rannalle.

### **Kaavaehdotuksen sisältö**

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan korkealuokkaista asuinkerros- ja pientalorakentamista merellisessä ympäristössä. Ranta-alue varataan virkistykseen, ja rantaan on kaavassa osoitettu pienvenesatama (LV). Tavoiteltava maankäyttö mahdollistaa myös uutta pienen määrän liiketilaa ranta-alueella.

Ehdotuksessa osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 29 100 k-m<sup>2</sup>, joka jakautuu seuraavalla tavalla:

- 25640 k-m<sup>2</sup> asuinkerrostilaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- 3260 k-m<sup>2</sup> asuintiloja palvelevien aputilojen, kuten teknisten tilojen, väestönsuojien ja varastojen kerrosalaa
- 200 k-m<sup>2</sup> liike-, palvelu- ja työtiloja

Sarvikinrannan asemakaavan toteuttamisen myötä suunnittelualueen asukasluvu kasvaa merkittävästi. Arvio uusien asukkaiden määrästä on enimmillään 640. Tällä hetkellä kaava-alueella ei ole asukkaita. Uusia asuntoja syntyy noin 290–350, joista pientaloasuntoja on noin 10. Uusia työpaikkoja syntyy alueen liiketilaan 0–5. Uusi rakentaminen on sijoitettu siten, että maisemallisesti tärkeimmät kallion lakialueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Suuri osa lainvoimaisen asemakaavan erillispientalotonteista muutetaan lähivirkistysalueeksi, joka säilytetään pääosin luonnontilaisena. Lähivirkistysalueiden halki osoitettavat kulkureitit sijoitetaan maasto ja kasvillisuus huomioiden.

Kerrostalojen pysäköintipaikat toteutetaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Autopaikkoja pysäköintilaitokseen saadaan viitesuunnitelmien mukaan mahtumaan n. 440 kpl, mikä on enemmän kuin asemakaavan minimivaatimus (1ap/90 k-m<sup>2</sup>, vähintään 0,8ap/asunto).

Ehdotusvaiheen rinnalla on laadittu lähiympäristö- ja rakentamistapaohje (Sitowise Oy, Maanlumo Oy ja Arkkitehtiryhmä A6 Oy) sekä katujen ja vesihuollon yleissuunnitelmat. Näiden lisäksi kaavamääräyksissä on rakentamista ja sen laatua ohjaavia määräyksiä.

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen ja siitä saadun palautteen perusteella suunnitelmaa kehitettiin siten, että asuinkerrostalokorttelin pistetalojen kerrosluvuista tehtiin vaihtelevat. Joka toinen rakennus muutettiin nelikerroksiseksi ja joka toinen kahdeksankerroksiseksi. Tällä saavutettiin kaupunkikuvallisesti kiinnostavampi asetelma ja vähennettiin pohjoispuolista varjostusta kaava-alueen ulkopuolelle. Kaavaluonnoksessa sijainnut yleinen pysäköintialue poistettiin kalliorinteestä maisemallisista ja esteettömyyteen liittyvistä syistä ja se korvattiin uudella yleisellä pysäköintialueella liikerakennuksen vieressä lähellä rantaa. Pienvenesataman muotoa ja kokoa muokattiin siten, että siihen esitettiin suojaava L-muotoinen laiturin. Sataman kokoa myös kasvatettiin hieman merelle päin. Samalla koko asemakaavan muutosalue laajeni meren suuntaan.

### **Kaavaehdotuksen lautakuntakäsittely 15.11.2018**

Kuntatekniikan lautakunta käsitteli Sarvikinrannan kaavaehdotusta kokouksessaan 15.11.2018 §145. Lautakunta päätti palauttaa kaavaehdotuksen seuraavalla evästyksellä:

”Lautakunta palauttaa Sarvikinrannan asemakaavaehdotuksen ja palautuksen aikana ratkaistaan ranta-alueen pysäköintijärjestelyn siten, että venesatamalle, kahvilaravintolalle sekä uimarannalle varataan huomattavasti enemmän pysäköintitilaa.”

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Lautakunnan käsittelyn jälkeen kaavaehdotukseen on tehty muutoksia laajentamalla rantaan sijoittuvan LP-korttelialueen kokoa siten, että pysäköintialueelle pystytään toteuttamaan 29 autopaikkaa aiemman 15 autopaikan sijaan. Lisäksi Kaislaniitynkujan varteen on katujen yleissuunnitelmassa osoitettu toteutettavaksi kahdeksan autopaikkaa, jolloin rannan kokonaisautopaikkamäärä on 22 autopaikkaa enemmän kuin lautakunnalle 15.11.2018 esitetystä versiossa.

Yleissuunnittelun yhteydessä on myös tutkittu pysäköintipaikkojen lisäämistä Sarvikintien varteen, josta on kävely-yhteys lähiuima-alueelle. Sarvikintien varteen voidaan toteuttaa kymmenen kadunvarsiautopaikkaa ilman, että kadun valaisimia joudutaan siirtämään. Autopaikat sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella, mutta Sarvikinrannan asemakaavan yleissuunnittelun yhteydessä on Sarvikintien yleissuunnitelmia päivitetty tältä osin.

Venesatamalle ei varattu kaavaehdotuksessa lisää pysäköintitilaa, sillä kyseessä on yksityinen venesatama, jonka venepaikat on tarkoitettu ainoastaan kohteesta asunnon ostaville. Venepaikat myydään osakkeina asunnonostajille ja niitä rakennetaan osissa sitä mukaa kuin asuntoja valmistuu.

## Muuta

Maanomistajan valitsema konsulttitalo Sitowise Oy vastaa kaavoituksesta ja tarvittavien kunnallisteknisten yleissuunnitelmien laatimisesta. Rakennusten arkkitehtuurisuunnittelusta vastaa Arkkitehtiryhmä A6 Oy ja maisemasuunnittelusta Maanlumo Oy.

Arkkitehti Pekka Vehniäinen Sitowise Oy:stä on kutsuttu lautakunnan kokoukseen esittelemään kaavaehdotusta.

Asiakirjat:

- Sarvikinrannan asemakaavaehdotus, kaavakartta määräyksineen (piirustusnumero 3363)
- Sarvikinrannan asemakaavaehdotus, havainnekuva (piirustusnumero 3364)
- Sarvikinrannan asemakaavaehdotus, kaavaselostus liitteineen
- Kaavoittajan vastineet saaduista lausunnoista ja mielipiteistä
- Sarvikinrannan asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohje

## Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.

hyväksyä kaavan laatijaksi Sarvikinrannan asemakaavaan arkkitehti Annina Vainion Sitowise Oy:stä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

2.  
esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
3.  
esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Sarvikinrannan asemakaavaehdotuksen (piir.nro: 3352) asiakirjoineen MRL:n 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
4.  
esittää kunnanhallitukselle, että se pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- Rakennusvalvonta
- Ympäristönsuojelu
- Kirkkonummen Vesi
- Kehitysjohtaja
- Nimistötoimikunta
- Perusturva
- Sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- Vammaisneuvosto
- Vanhuusneuvosto

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys
- Uudenmaan riistanhoitopiiri
- Espoon kaupunki

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrkslätt's Natur och Miljö rf
- Kyrkslätt's Hembygdsförening rf



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- DNA Oy
- Gasum Oy Ab
- Finngrid Oy
- Sarfvik Golfklubi ry

5.

esittää kunnanhallitukselle, että se edellyttää, että ennen Sarvikinrannan asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja alueen yksityisten maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus.

**Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälän esittelyn alkaessa kokoukseen saapuivat arkkitehti Pekka Vehniäinen Sitowise Oy:ltä, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, kaavoitusarkkitehti Annika Pousi ja kaavoitusteknikko Mikael Pettersson klo 17.35.

Arkkitehti Pekka Vehniäinen poistui esittelyn jälkeen klo 17.48.

Kaavoitusarkkitehti Annika Pousi poistui asian käsittelyn jälkeen klo 17.54.

**Tiedoksi**

Jatkokäsittelyyn: Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 41

### **Tolsanmäen asemakaava (hanke nro 13900) asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)**

KIRDno-2017-1352

Valmistelija / lisätiedot:

Tero Luomajärvi

tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

kunnanarkkitehti

#### Oheismateriaali

- 1 Selostus 3360Tolsanmäki.pdf
- 2 Selostus 3360Tolsanmäki RU.pdf
- 3 3360 Tolsanmäki selostuksen liitteet.pdf
- 4 Tolsanmäen vastineet tark\_ehdotuksesta 3299.pdf
- 5 Vastineet maanomistajien kommentteihin.pdf
- 6 Tolsanmäen vastineet tark\_ehdotuksesta 3299 RU.pdf
- 7 Vastineet maanomistajien kommentteihin RU.pdf

#### **Suunnittelualue**

Tolsanmäki sijaitsee Heikkilässä Vanhan Heikkiläntien varrella Kirkkonummen kuntakeskuksen ja Tolsan seisakkeen läheisyydessä. Alue rajautuu lännessä Juhlakallion, pohjoisessa Heikkilän, idässä Laajakallion ja Tolsan asemanseudun asemakaavan alueisiin ja etelässä Länsiväylään ja Axbodantiehen. Kaava-alue on kooltaan n. 49 ha, josta kunta omistaa n. 11 ha.

Alueella on voimassa vuonna 2008 hyväksytty Heikkilän osayleiskaava. Tolsanmäen alue on osayleiskaavassa varattu pientalovaltaiseen asumiseen (AO, AP), asuntoalueeksi (A), palveluille (P), toimitilarakennusten alueeksi (KTY), maatilojen talouskeskuksen alueeksi (AM), maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA), suojaviheralueeksi (EV) ja virkistykseen (VL).

#### **Asemakaavan tavoitteet**

Asemakaavan tarkoituksena on asutuksen täydennysrakentaminen kuntakeskuksen ja Tolsan aseman lähialueella ottaen kuitenkin huomioon Heikkilän arvokkaan kulttuuriympäristön ja paikallishistorian. Asukasmäärän lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukee meneillään olevaa liikekeskustan Tolsan asemanseudun kehittämistä. Tämän johdosta aseman ja hyvän joukkoliikenteen läheisyydessä on poikettu Heikkilän osayleiskaavasta osoittamalla mm. vähäisesti kerrostalorakentamista. Liikenneverkoston osalta keskeisimmät tavoitteet ovat pääkevytliikenneyhteyksien osoittaminen paikallisiin tarpeisiin, kuten yhteydet liikekeskuksen palveluihin. Asemakaavassa parannetaan mm. Vanhan Heikkiläntien olosuhteita sekä Tolsantien ja Tolsanmäki-kadun risteysaluetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelman 10.6.2015 (45 §) ja asemakaava on kuulutettu vireille 21.8.2015.

### **Tarkistettu asemakaavaehdotus**

Kuntatekniikan lautakunta käsitteli Tolsanmäen tarkistetun kaavaehdotuksen 15.2.2018 ja kunnanhallitus päätti 12.3.2018 asettaa ehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Tarkistettu ehdotus oli nähtävillä 23.4 – 25.5.2018 välisenä aikana. Ehdotuksesta saatiin 21 lausuntoa ja 17 muistutusta. Lausuntojen ja muistutusten johdosta asemakaavaan on tehty seuraavat muutokset:

- Åminnentien katualuetta on osittain kavennettu ja lyhennetty, jolloin myös käänköpaikka on siirtynyt uuteen paikkaan. Lisäksi Åminnentie on merkitty historialliseksi tieksi
- Kaavakartalle on osa-aluemerkinnällä (sm) merkitty Bodkullan (Tolsa) ja Hindersbyn historiallisen ajan asuinpaikat. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto
- korttelista 755 kiinteistön 428-3-41 alueelta on poistettu yksi AO-tontti ja kiinteistön 428-4-54 vastaiselle rajalle on merkitty viisi metriä leveä alue, jolla puusto on säilytettävä
- AK-kortteleiden ja VL/me-alueen melumääräyksiä on tarkennettu
- Kaavaselistusta on tarkennettu mm. ympäristöä säilyttävästä korjaus- ja täydennysrakentamisesta, jossa selvitetään mihin kaavan määräyksillä pyritään.
- Lisäksi kaavakartalla on tarkennettu muutamia tontin sisäisiä merkintöjä.

Åminnentien ja historiallisen ajan asuinpaikkojen merkinnöistä on kuultu niitä maanomistajia, joita muutokset koskevat. Muut muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä ja ne on tehty maanomistajien toivomuksesta/ suostumuksella, joten asemakaavaa ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville.

### **Tolsanmäen asemakaava**

Asemakaavaehdotuksen kokonaisrakennusoikeus (pää- ja talousrakennukset) on noin 47300 k-m<sup>2</sup>, josta asumiseen on osoitettu asuinpientaloille (AP) n. 6200 k-m<sup>2</sup>, erillispientaloille (AO) n. 30800 k-m<sup>2</sup>, asuinkerrostaloille (AK) noin 6800 k-m<sup>2</sup>. Palvelurakennuksille (P) osoitettu n. 1200 k-m<sup>2</sup> ja maatilan talouskeskukselle (AM) n. 1500 k-m<sup>2</sup>.

Ehdotus mahdollistaa kunnan omistamalle maalle 29 uuden omakotitalotontin rakentamisen. Lisäksi kunnan omistamalle maalle sijoittuu kaksi asuinpientalojen (AP) tonttia, joille voi sijoittaa yhteensä 13 yksiasuntoista pientaloa. Yhteensä kaava-alueelle muodostuu 44 uutta omakotitonttia (AO), minkä lisäksi kaava mahdollistaa rakennetuille kiinteistöille lisärakennusoikeutta noin 32 uudelle omakotitalolle (AO). Asemakaavan toteutuessa alueelle tulisi noin 500 uutta asukasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty 21 rakennusta suojeltavaksi (sr, sr-1). Alle 50 k-m<sup>2</sup>:n kokoisia suojeltavaksi esitettyjä rakennuksia (sr-1) ei lasketa ehdotuksen sallimaan muuhun rakennusoikeuteen.

Suunnittelualueella sijaitsevat kallioalueet on pääasiassa merkitty lähivirkistysalueiksi (VL). Vehmään yleisilmeen säilyttämiseksi täydennysrakentaminen niiden läheisyydessä on pyritty sijoittamaan niin, että maaston korkeimmat kohdat jäävät puupeitteisiksi. Uudisrakennukset on myös muilta osin pyritty sijoittamaan maiseman kannalta siten, etteivät ne näkyisi häiritsevästi maisemallisesti herkillä kohdilla.

Kaava-alueeseen kuuluu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi osoitettu kyläasutusalue, joka sijoittuu pääasiassa nykyisen Vanhan Heikkiläntien linjauksen ja siitä lähtevien sivuteiden ympäristöön. Tavoitteena on kunnioittaa ympäristön arvokasta kulttuurihistoriallista luonnetta täydennysrakentamisessa. Sen vuoksi uusi rakentaminen sopeutetaan maisemallisesti, mittakaavallisesti ja ulkoasultaan, kuten kattomuodoiltaan, julkisivumateriaaleiltaan sekä värisävyiltään, olemassa olevaan puurakennuskantaan. Alueen luonteen kannalta puujulkisivujen lisäksi myös asuinkerrostalojen kortteleissa runkorakenteissa tulee käyttää puuta. Historialliseksi tieksi merkityn Vanha Heikkiläntien linjaus ja geometria on pääosin säilytetty.

Katujen yleissuunnitelmassa on esitetty rakennettavaksi jalkakäytävä välille Vanha Heikkiläntie - Tolsanmäki - Tolsantie sekä paikallinen kevyen liikenteen yhteys alueen keskiosista alueen läpi kohti kuntakeskusta. Tolsantien ja Tolsanmäki-kadun liittymäaluetta on katujen yleissuunnitelmassa pyritty parantamaan jyrkkien maasto-olosuhteiden puitteissa. Lisäksi loivempi ja turvallisempi ajoyhteys Axbodantielle on järjestetty uudelleen Vanhalta Heikkiläntieltä uuden tonttikadun kautta.

### **Maankäyttösopimukset**

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanhallituksessa on eräiden maanomistajien ja kunnan kesken sovittava ensisijaisesti maankäyttösopimuksin asemakaavan toteuttamisesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet Tolsanmäen tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen

2.

se hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 52 §:n mukaisesti Tolsanmäen asemakaavan, piir. nro 3360, ja siihen liittyvät asiakirjat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

3.  
ennen Tolsanmäen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja määrättyjen maanomistajien välillä on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu maankäytösopimus.

**Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaavoitusteknikko Mikael Pettersson poistui asian käsittelyn jälkeen klo 18.22.

**Tiedoksi**

Jatkokäsittelyyn: kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 42

### **Keskusta, korttelin 108 asemakaavan (hanke 10110), asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)**

KIRDno-2018-569

Valmistelija / lisätiedot:

Tero Luomajärvi

tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

kunnanarkkitehti

#### Oheismateriaali

1 3348\_Keskusta\_kortteli\_108\_SelostuksenLiitteet

2 3348\_Keskusta\_korttelin\_108\_asekaavan\_selostusSu.pdf

3 3348 Keskusta korttelin 108 asemakaava selostus ru.pdf

#### **Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Korttelia 108 koskeva asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli kuntatekniikan lautakunnan käsittelyssä 19.4.2018 (§ 48). Tavoiteaikataulussa hanke ei ole edennyt, sillä ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville, odotettiin mm. Kirkkonummen liikekeskuksen autopaikkamitoituksen käsittelyä kuntatekniikan lautakunnassa.

Korttelin 108 kaavamuutos toteuttaa Kirkkonummen 1. vaiheen osayleiskaavaa, Kirkkonummen maankäytön kehityskuvaa 2040, Kuntakeskuksen kehityskuvaa 2040, kuntastrategiaa sekä seudullisia maankäyttösuunnitelmia ja asuntostrategiaa. Kaavahanke on myös Kirkkonummen kaavoitusohjelmassa 2019 - 2023. Tavoitteena on edistää liikekeskustan vetovoiman parantamista osana laajempaa kuntakeskuksen kehittämisprosessia.

Kortteli 108, jota Ervastintien asemakaavan muutos koskee, sijaitsee Kirkkonummen liikekeskustassa hyvin näkyvällä paikalla Kirkkonummentien äärellä. Korttelin sijainti matkakeskuksen läheisyydessä sekä kunnan sisäisen bussirunkoverkon solmukohdassa tekevät korttelista hyvin saavutettavan. Hyvät julkiset ja kaupalliset palvelut sekä matkakeskus ja bussipysäkit ovat kävelyetäisyydellä korttelista.

#### **Taustaa**

Ervastintien asemakaavan korttelia 108 koskevan kaavamuutoksen tavoitteena on edistää Kirkkonummen liikekeskustan yhden keskeisimmän korttelin toteutumista. Vuoden 2018 alussa lukuun ottamatta Kirkkotallintien ja Ervastintien kulmassa olevaa kiinteistöä kaavoitusaloitteen tehnyt taho oli laatinut uudisrakennusten alustavat suunnitelmat, joiden mukaisesti voimassa olevaa kaavaa muutetaan ja saadaan rakentaminen vireille nopeasti kaavan lainvoimaisuuden jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Muutettavaan asemakaavaan verrattuna korttelin maankäyttö säilyy vuonna 2002 ratkaistun tontinluovutuskilpailun voittaneen ehdotuksen periaatteiden mukaisena. Kaavamuutos koskee mm. uudisrakennusten kerrosluvun ja asukaspysäköintimitoituksen tarkistamista voimassa olevan päätöksen mukaiseksi (ktl 24.1.2019, § 11).

Kaavoitusaloitteen tehneen tahon lisäksi kaavamuutos koskee Kirkkotallintien ja Ervastintien kulmassa olevaa kiinteistöä (kaavaehdotuksessa tontti 4), jonka rakennusoikeuden kasvattamisesta kunta ja maanomistaja ovat neuvotelleet. Kirkkonummen liikekeskustan kehittämisen näkökulmasta kiinteistön maankäyttö olisi suotavaa ratkaista tässä kaavamuutoksessa.

### **Kaavan tavoitteet ja kaavaehdotus**

Kaupunkikuvan kannalta olisi hyvä saada korttelin 108 rakentaminen vireille mahdollisimman nopeasti, koska se sijaitsee keskeisellä paikalla liikekeskustassa. Kortteli toteutetaan Ervastintien lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen mukaisesti. Kaavoitusaloitteen tehnyt taho haluaa käynnistää talorakentamisen mahdollisimman nopeasti kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Korttelin 108 pääkäyttötarkoitus säilyy asuinkerrostalorakentamisena ja Ervastintien varrella sijaitsevien rakennusten alimmat kerrokset varataan liiketiloiksi. Kaavamuutoksessa todennetaan nykytilanne, kuten toteutuneet rakennusoikeudet, pihajärjestelyt ja korttelin vähäisesti muuttuva uusi maankäyttö. Ervastintieltä on kortteliin vain yksi liittymä, joka säilyy likimain nykyisellä paikalla. Toisaalta kaavamuutos tähtää havaittujen epäkohtien korjaamiseen kuten esimerkiksi siihen, että osa korttelin asukkaista tai liiketilojen käyttäjistä ajaa Ervastintien varrella sijaitsevien kerrostalojen välistä pihapysäköintiin, mikä aiheuttaa kadulla liikkujille vaaratilanteita. Tämän takia kaavaehdotuksen tonttien 5 ja 6 sekä tonttien 6 ja 7 välille mahdollistetaan aidan tai muurin rakentaminen siten, että se varustetaan portilla. Portti on tarkoitettu suunnitella myös Kirkkonummentien bussipysäkillä. Nämä portit on suunniteltava taiten ja kunkin niistä on oltava ilmeeltään omanlaisensa siten, että Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman 2017 taidenäkökulma toteutetaan.

Kaavamuutoksen tavoitteena on saada selvyys Kirkkotallintien ja Ervastintien kulmassa olevan kiinteistön (kaavaehdotuksessa tontti 4) kehittämismahdollisuuksista yhteensopivasti kaupunkikuvan asettamien vaatimusten kanssa. Niinpä kyseisen kiinteistön rakennusoikeutta on nostettu kaavaehdotuksessa noin 900 k-m<sup>2</sup> muutettavaan kaavan verrattuna.

### **Sopimukset**

Skanska Talonrakennus Oy sitoutuu maksamaan korttelin 108 suunnittelusta kaavoitusohjausmaksun, jonka maksuluokka on III. Tätä koskeva päätös on tehty kuntatekniikan lautakunnassa 14.12.2017 (§ 75).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Mikäli kaavaehdotuksen tontin 4 rakennusoikeutta nostetaan kaavaehdotuksen mukaisesti, on kunnan ja maanomistajan kesken solmittava maankäyttösopimus ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa.

Asemakaavan muutos edellyttää, että korttelin 108 voimassa olevat rakennusluvut on muutettava asemakaavan mukaisiksi. Tämä koskee tontteja 6 ja 7.

Oheismateriaali:

Asemakaavaehdotuksen aineisto (kaavaselostus ja -liitteet)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.

esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Keskusta, kortteli 108 asemakaavaehdotuksen (piir.nro: 3348) asiakirjoineen MRL:n 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- Rakennusvalvonta
- Ympäristönsuojelu
- Kirkkonummen Vesi
- Nimistötoimikunta
- Perusturva
- Sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- Kuntakehityspäällikkö
- Vammaisneuvosto
- Vanhuusneuvosto

Muut viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Yhdistykset ja järjestöt

- Kide ry
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen yrittäjät ry



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- Kyrkslätt's Natur och Miljö rf
- Kyrkslätt's Hembygdsförening rf

#### Yritykset

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- DNA Oyj

2.

oikeuttaa kunnanarkkitehdin päivittämään kaava-asiakirjat vähäisiltä osin ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

#### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaavoitusarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.35.

#### **Tiedoksi**

Jatkokäsittelyyn: Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 43

### Kuntatekniikan lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2018

KIRDno-2018-115

Valmistelija / lisätiedot:

Esa Lindell, Sirpa H. Salminen, Tero Luomajarvi, Eero Vartiainen, Markku Korhonen, Ylva Wahlström

sirpa.salminen@kirkkonummi.fi, tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi, eero.

vartiainen@kirkkonummi.fi, ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi

hallintopäällikkö, kunnanarkkitehti, kuntatekniikkapäällikkö, kunnossapitopäällikkö

#### Liitteet

1 KT lautakunta\_Toimintakertomus 2018 liitteineen21022019.pdf

Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 4.12.2017 § 82 vuoden 2018 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2019-2020. Kuntatekniikan lautakunta hyväksyi puolestaan vuoden 2018 käyttösuunnitelman 25.1.2018 § 10. Kuntatekniikan lautakunnan talousarvion sitovuus valtuustoon nähden on kunnanvaltuuston päätöksen mukaan toimintakate eli tuloarvioiden ja menomäärärahojen erotus.

Kunnanvaltuuston hyväksymään talousarvioon sisältyy sitovia toiminnallisia tavoitteita, toimintaa kuvaavia tunnuslukuja sekä sisäisen valvonnan suunnitelma, joiden toteutumaa on seurattu osavuosikatsauksissa.

Mahdolliset vuosien 2018 ja 2019 väliset tuottojen ja kulujen jaksotukset saattavat vielä muuttaa tilinpäätöksen toteumaa.

Esityslistan liitteeltä kuntatekniikan lautakunnan toimintakertomus 2018 ilmenee toimielimen sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumien, toimintaympäristön muutoksia koskevat kuvaukset sekä tunnusluvut ja suoritteet.

#### Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisesti

1

vuoden 2018 toimintakertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi

2

vuoden 2018 sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen.

#### Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**  
kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

#### § 44

### Tontin osan myyminen Veikkolasta, kiinteistön 257-449-2-671 määräala

KIRDno-2019-183

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Ikonen  
markku.ikonen@kirkkonummi.fi  
kiinteistötekniikko

#### Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos 257-449-2-671 määräala.pdf
- 2 Liitekartta kauppakirjaan, määräala 257-449-2-671.pdf

Kastelli-talot Oy haluaa ostaa kunnalta 183 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-449-2-671, joka on asemakaavassa tarkoitettu sisältymään yhtiön muutoin omistamaan asemakaavan mukaiseen rakentamattomaan erillispientalotonttiin K19T11 (AO).

Tonttipalvelut on neuvotellut kauppahinnaksi 13.400 euroa.

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön mukaan kuntatekniikan lautakunta päättää asemakaavojen toteuttamiseksi tarvittavista kiinteän omaisuuden myymisestä (tontin osat). Kuntatekniikan toimialajohtajalle on lautakunta delegoinut tontin osien myynnistä päättämisen kun kauppahinta on enintään 10.000 euroa.

Liitteet: kauppakirjaluonnos ja liitekartta

#### Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.

myydä Kastelli-talot Oy:lle noin 183 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-449-2-671 Koskis-Navala kauppahinnalla 13.400 euroa. Määräala on osa Veikkolan asemakaavan korttelin 19 erillispientalotonttia 11.

2.

oikeuttaa kuntatekniikan toimialajohtajan laatimaan allekirjoitettavan kauppakirjan.

#### Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 45

### Hankintapäätös/ konepalvelujen hankinta (Tarjouspyyntö KT196020/ KIR dno 2018/1453)

KIRDno-2018-1453

Valmistelija / lisätiedot:  
Ari Hasu

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Valittavat toimittajat, konepalvelujen hankinta.pdf
- 2 Liite 2 Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskeva vertailu, konepalvelujen hankinta.pdf

#### Tausta

Kirkkonummen kunta (kuntatekniikan toimiala) on pyytänyt tarjouksia puitejärjestelynä toteutettavista, lähinnä yleisten alueiden ylläpitämiseen liittyvistä konepalveluista. Hankintailmoituksen perusteella sopimuskauden kesto on maaliskuu 2019- helmikuu 2023.

#### HANKINTAKERTOMUS

Konepalveluiden hankintaan liittyvä tarjouspyyntö (tarjouspyyntö "Konepalveluiden hankinta/ Tarjouspyyntö KT 196020/KIR dno 2018/ 1453, tarjouspyynnön päiväys 27.11.2018) koskee tarjouspyynnössä yksilöityjä, lähinnä yleisten alueiden ylläpitämiseen liittyviä konepalveluita.

#### Hankintamenettely

Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä. Puheena olevan hankinnan kokonaisarvo ylittää siihen sovellettavan, tavara- ja palveluhankintoja koskevan EU-kynnysarvon (221.000 euroa/ alv 0%).

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus Euroopan yhteisöjen virallisen lehden täydennysosassa (TED-tietokanta) 28.11.2018 (ilmoituksen numero 2018/S 229-524178). Lisäksi hankinnasta on ilmoitettu työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) 27.11.2018 (ilmoituksen numero 2018-024639 ). Edellä tarkoitetuissa hankintailmoituksissa on ollut linkki Tarjouspalvelu.fi – portaaliin (<https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi>), jossa hankintaan liittyvät asiakirjat (tarjouspyyntö ja sen liitteet) liittyvät asiakirjat ovat olleet tarjousaikana saatavilla sähköisesti täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta.

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset on tullut esittää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 10.12.2018 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiin on vastattu em. portaalissa 15.12.2018 klo 15.00 mennessä.

Tarjoukset on tullut tarjouspyynnön ehtojen perusteella jättää 4.1.2019 klo 12.00 mennessä tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalissa. Annettuun määräaikaan mennessä todettiin saapuneeksi kaksikymmentä (20) tarjousta: Pekka Harjanne Oy, Rahtikeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Oy, Vihdin rakennustekniikka vrt oy, Kuljetus Ky R.Liljestrand Kb, PS Maanrakennus OY, Bimu Oy, Rotapi Oy, Antin Maanrakennus, Oy Göran Hagelberg Ab, T:mi Konetyö Nakari, Kuljetus B. Böckerman Oy, VJ Maa-aines oy, Maanrakennus Markku Vikstedt Oy, Kuljetus V. Cavonius, Oy Ingvald Lindberg, Kiinteistöpalvelu Jaarola Tmi, Oy K Nyberg Ab, ktp Tekniikka Oy, Matti Sorvari Oy, Bengt Forsman.

### **Tarjoajien soveltuvuuden arviointi**

Hankintalain 80:n mukaan hankintayksikön on suljettava pois tarjouskilpailusta, tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:ssa tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste. Hankintayksikkö voi sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajan, jota koskee hankintalain 81 §:ssa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Hankintayksikkö voi asettaa ehdokkaiden tai tarjoajien rekisteröitymistä, taloudellista ja rahoituksellista tilannetta sekä teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevia 84—86 §:ssä tarkoitettuja vaatimuksia ilmoittamalla tästä hankintailmoituksessa. Ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

Hankintalain 87 § perusteella hankintayksikkö voi käyttää tarjoukseen liitettyä yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä tarjoajan soveltuvuudesta.

Hankintayksikkö on tarkastanut tarjoajien soveltuvuuden ennen hankintapäätöksen tekemistä. Kuitenkin eräiltä osin soveltuvuutta koskevia selvityksiä ei ole tarjoajista johtumattomista syistä ole ehditty toimittaa ennen hankintapäätöksen tekemistä (oikeusrekisterikeskuksen rikosrekisteriotteet).

Hankintapäätös on esitetty tehtäväksi ehdollisena, niiden tarjoajien osalta, joiden soveltuvuutta ei ole voitu todistuksin tarkistaa ennen hankintapäätöksen tekoa (Vihdin rakennustekniikka Vrt Oy, T:mi Konetyö Nakari, Maanrakennus Markku Vikstedt Oy, Oy Ingvald Lindberg, Oy K.Nyberg Ab, KTP Tekniikka Oy, Matti Sorvari Oy, Rotapi Oy).

### **Tarjouspyynnön mukaisuus**

Kaikkien tarjousten on todettu vastaavan tarjouspyynnön ehtoja, tarjouksia ei ole hylätty.

### **Hankinnan jakaminen osiin**

Tarjouspyynnön ehtojen perusteella hankinta on jaettu osiin (kohteisiin).  
Tarjouspyynnön kohteet ovat:

- kohde 1/ Traktoripalvelut kuljettajineen koneluokassa TR 30-60
- kohde 2/ Traktoripalvelut kuljettajineen koneluokassa TR 70-120
- kohde 3/ Kaivurikuormaajat kuljettajineen koneluokissa KKT04-06 N ja R
- kohde 4/ 2-5-akseliset kuorma-autot kuljettajineen
- kohde 5/ Pyöröalustaiset kaivukoneet kuljettajineen koneluokassa KKHp 08-16

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- kohde 6/ Tela-alusteiset kaivukoneet kuljettajineen koneluokassa KKht 05-11
- kohde 7/ Tela-alusteiset kaivukoneet kuljettajineen koneluokassa KKht 14-21

Tarjouksen on voinut tehdä yhdestä osasta (kohteesta) tai useammasta osasta (kohteesta).

### **Tarjouksen valintaperuste**

Tarjouskilpailu ratkaistaan tarjouspyynnössä tarkoitettuina kohteina (1-7), kukin kohde erikseen. Kussakin kohteessa tarjousten valintaperuste on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus. Kussakin kohteessa muodostettavaan puitejärjestelyyn otetaan kaksikymmentä (20) kohteessa suoritettua kokonaistaloudellista edullisuutta koskevan vertailun perusteella parasta tarjousta. Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevaan vertailuun otetaan sellaiset tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat, joiden tarjous vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevan vertailun perusteena kussakin kohteessa (kohteet 1-7) perusteena on paras hinta-/laatusuhde. Parasta hinta-/laatusuhdetta arvioidaan vertailuperusteilla, jotka ovat hinta ja laatu. Hinnan painoarvo on vertailussa 85 %, ja laadun 15,00 %.

Hinnan osalta vertailuperusteena on kussakin kohteessa tarjoushinta, jolla tarkoitetaan yhden (1) konetyötunnin hintaa. Edullisinta konetyötunnin hintaa kohteessa tarjonnut saa hinnan osalta 85,00 vertailupistettä, muiden vertailupisteet hinnan osalta kohteessa lasketaan kaavalla  $85,00 \times$  edullisin tarjoushinta kohteessa / tarjottu tarjoushinta.

Laadun osalta vertailuperusteena on kussakin kohteessa tarjouksen tekijän sopimuksen kohteessa käyttämän kaluston käyttöönottovuosi, kun käyttöönottovuoden osalta noudatetaan seuraavaa pisteytystapaa:

- Vuosi 2018 15p
- Vuosi 2017 14p
- Vuosi 2016 13p
- Vuosi 2015 12p
- Vuosi 2014 11p
- Vuosi 2013 10p
- Vuosi 2012 8p
- Vuosi 2011 6p
- Vuosi 2010 4p
- Vuosi 2009 2p
- Vuosi 2008 1p
- Vuosi 2007 0p

Suurimman pistemäärän saanut saa laadun osalta vertailtavassa kohteessa 15,00 vertailupistettä. Muut tarjoajat saavat vertailupisteitä seuraavasti: tarjoajan käyttöönottovuoden perusteella sama pistemäärä / suurin käyttöönottovuoden perusteella saatu pistemäärä  $\times$  15,00 vertailupistettä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kokonaistaloudellisesti edullisin (hinta-/ laatusuhteeltaan paras) tarjous on vertailtavassa kohteessa (kohteissa 1-7) tarjous, jonka saama vertailupisteiden yhteismäärä (hinnan ja laadun perusteella saatu vertailupisteiden yhteismäärä).

Kussakin kohteessa suoritussa tarjousten kokonaistaloudellisuutta koskevassa vertailussa vertailuun otetut tarjoukset on asetettu keskinäiseen etusijajärjestykseen näiden kohteessa saaman vertailupisteiden yhteismäärän perusteella (yhteismäärä (hinnan ja laadun perusteella saatu vertailupisteiden yhteismäärä). Tarjouspyynnön ehtojen perusteella kohteen puitejärjestelyssä noudatetaan alle 30.000 euron (alv 0%) tilauksissa kohteen kokonaistaloudellista edullisuutta koskevan vertailun perusteella muodostuvaa, etusijajärjestykseen perustuvaa tilausmenettelyä. Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskeva vertailu (sekä etusijajärjestys kohteessa/ alle 30.000 euron tilaukset) on esitetty liitteellä 2 Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskeva vertailu/ konepalvelu

Hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja EU-hankinnassa liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi muille kuin asianosaisille kun hankintasopimus puheena olevassa hankinnassa on tehty. Hankinta-asiakirjoja (kuten saapuneita tarjouksia) säilytetään Kirkkonummen kunnan asiakirjahallinnossa. Hankinta-asiakirjoja voi tiedustella controller Ari Hasulta (etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi). Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta (hankinnanvaraisesti julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

Hankintasopimus: Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankinnan kokonaisarvo on noin 1,2 miljoonaa euroa (alv 0%).

Toimivalta Kirkkonummen kunnanvaltuusto: 15.12.2018, § 113

### **Päätöksen liitteet**

- Liite 1 / Valittavat toimittajat/ konepalvelut
- Liite 2/ Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskeva vertailu/ konepalvelu (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom.)

### **Oheismateriaali**

- Konepalveluita koskeva tarjouspyyntö (tarjouspyyntö "Konepalveluiden hankinta/ Tarjouspyyntö KT 196020/KIR dno 2018/ 1453, tarjouspyynnön päiväys 27.11.2018) sekä sen liitteet 1-2 ja 4 (liite 3 on luettavissa osoitteessa: <https://vm.fi/hankinnat>).

### **Keskeiset sovelletut oikeussäännökset:**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista: § 74, § 80-86, § 93 ja § 138
- laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 §:n 3-, 6- ja 8-kohdat
- Kirkkonummen kunnanvaltuusto 15.12.2018, § 113

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.

hyväksyä puitejärjestelyyn valittavat toimittajat liitteen 1 Valittavat toimittajat/ konepalvelut mukaisesti puitejärjestelyn kohteisiin 1-7,

2.

todeta, että sopimus hankinnasta ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisellä hankintasopimuksella, joka voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen saatua lainvoiman

3.

valtuuttaa kuntatekniikan toimialajohtajan allekirjoittamaan konepalveluiden hankintaan liittyvään puitejärjestelyyn kuuluvat hankintasopimukset ja päättää muista puheena oleviin hankintasopimukseen liittyvistä toimista

4.

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tarjouksen tehneet yritykset, kuntatekniikan toimiala: Wahlström

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 46

### Ilmoitusasioita tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Pudas, Ansa Virtanen

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

Helsingin seudun kuntien ja valtion keskinäinen MAL-sopimus vuosille 2016 - 2019 on hyväksytty seudun kunnissa vuonna 2016. MAL-sopimuksen toteutumista seurataan vuosittain keräämällä seurantatietoja. Tätä koordinoi Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) ja Uudenmaan liitto.

Voimassa oleva MAL-sopimus määrittelee kuntien tavoitteet asuntotuotannolle sekä uusien asemakaavojen asuinrakennusoikeudelle. Kirkkonummen vuosittainen asuntotuotantotavoite on hieman liki 400 asuntoa ja uutta asuinrakennusoikeutta kunnan tulisi kaavoittaa joka vuosi lähes 40 000 k-m<sup>2</sup>.

#### **MAL-sopimuksen seurantatulokset Kirkkonummella vuonna 2018**

Vuonna 2018 valmistui yhteensä 450 asuntoa, joista 359 kpl kerrostaloasuntoja ja 91 kpl pientaloasuntoja. Asumisoikeusasuntoja valmistui 35 kpl, valtion tukemia ARA-asuntoja 131 kpl, vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 92 kpl ja omistusasuntoja 192 kpl. MAL-sopimustavoite siis saavutettiin.

Vuonna 2018 tuotetun uuden asuinkerrosalan kokonaissummat Kirkkonummella:

Voimaan tullut/ hyväksytty asuinkerrosala k-m <sup>2</sup> (netto)	Voimaan tullut/ hyväksytty asuinkerrosala k-m <sup>2</sup> (brutto)
4 559	32 533

Vuonna 2018 Kirkkonummella hyväksyttiin ja sai lainvoiman kolme asemakaavaa: Veikkolan keskustan korttelin 39 muutos (uusi asuinkerrosala 50 k-m<sup>2</sup>), Laguksenpuisto (4 214 k-m<sup>2</sup>) sekä Asemanseudun 2. vaihe (295 k-m<sup>2</sup>). Asuinrakennusoikeuden osalta tavoitteeseen ei siis tältä osin päästy.

Tilanne korjautuu vuonna 2019, sillä hyväksymiskäsittelyssä on nyt alkuvuonna asuinrakennusoikeudeltaan merkittäviä asemakaavoja: Sarvikinportti (n. 28 000 k-m<sup>2</sup>), Juhlakallio (n. 33 000 k-m<sup>2</sup>) ja Tolsanmäki (n. 45 500 k-m<sup>2</sup>). Vuonna 2019 saadaan lisäksi kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn ja mitä oletettavimmin myös lainvoimaisiksi seuraavat asemakaavat, joiden uusi asuinrakennusoikeus on merkittävä: Masalanportti (n. 10 600 k-m<sup>2</sup>) ja mahdollisesti myös Sarvikinranta (n. 25 600 k-m<sup>2</sup>). Mikäli Prikirannan (n. 22 900 k-m<sup>2</sup>) kunnallistekniset suunnitelmat edellyttävät vain vähäisiä muutoksia kaavakarttaan, on mahdollista saada myös Prikiranta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuonna 2019. Uutta asumisen kerrosalaa vuonna 2019 tulisi näin ollen arviolta yhteensä 165 600 k-m<sup>2</sup>.

Asuinrakentamisen asemakaavavaranto tilanne 31.12.2018:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kerrostalovaranto k-m <sup>2</sup>	Pientalovaranto k-m <sup>2</sup>	Asumisen varanto yhteensä k-m <sup>2</sup>
114 517	148 723	263 240

\*\*\*\*\*

Lisäksi lautakunnalle saatetaan tiedoksi palvelutuotannon jaoston 13.2.2019 päätökset:

§ 13 Palvelutuotannon jaoston toimintakertomus vuodelta 2018

§ 14 Palvelutuotannon jaoston vuoden 2019 talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat asiat.

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 47

### Valvottavat viranhaltijapäätökset, kuntatekniikan lautakunta

Kuntatekniikan lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat:

#### Kuntatekniikan toimialajohtaja

§ 15. Kunnan edustajan määrääminen kunnan kokonaan tai osittain omistamien yhtiöiden yhtiökokouksiin vuodelle 2019.

§ 20. Oman HSL-kortin käyttö työtehtävissä.

#### Kuntatekniikkapäällikkö

§ 9. Vesitorninmäen kaava-alueen katu- ja rakennussuunnittelu, lisänäytteenotto täytemaasta. Kokonaishinta 3 834,00 eur (alv 0%).

§ 10. Hankintapäätös, Kirkkonummen hulevesireittien tarkastelu. Kokonaishinta 4 275,00 eur (alv 0%).

§ 11. Vanha Rantatien kadunpitopäätös Vesitorninmäen asemakaavan osalta.

§ 13. Päätös pilaantuneiden maiden vastaanottotarjouksen hyväksymisestä. Sopimuksen ennakoitu arvo 8 000,00 eur (alv 0%).

§ 14. Metsätörpantien ja Högsätersintien liikennemerkkisuunnitelman hyväksymispäätös.

§ 15. Aseman alikulun saneerausurakan lisä- ja muutostöiden hankintapäätös. Kokonaishinta optioineen 48 145,20 eur (alv 0%).

§ 16. Suunnittelutarjouksen hyväksyminen tievalaistuksen suunnittelusta Lamminpääntielle välille nro 280 - kunnan raja sekä valaistuksen suunnittelusta jalankulku- ja polkupyöräväylille Sarvikissa. Kokonaishinta yhteensä 6 430,00 eur (alv 0%).

#### Maankäyttötekniikko

§ 1. Jokiniityntie haltuunotto.

#### Kunnossapitopäällikkö

§ 6. Hankintapäätös Veikkolan talvihoitourakka lisätyö 5 (2/2019).

§ 7. Hankintapäätös Veikkolan talvihoitourakka lisätyö 6 (3/2019).

§ 8. Hankintapäätös Veikkolan talvihoitourakka lisätyö 7 (4/2019).

#### Pöytäkirjoja tiedoksi:

Tiejaoston pöytäkirja 31.1.2019

Palvelutuotannon jaoston pöytäkirja 13.2.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja, Hiekkamäen alueen 11 rakentaminen, 11.2.2019.

**Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta kuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§33, §34, §37, §38, §40, §41, §42, §43, §46, §47

### **Muutoksenhakukielto**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

\_\_\_\_\_

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§35, §39, §44

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje kuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään kuntatekniikan lautakunnalle.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

### **Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta, kirjaamo  
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi  
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi  
Puhelin 09 29671  
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
Virka-aika: ma 8.30-17.00, ti - pe 8.30-16.00

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§45

### Oikaisuvaatimusohje

#### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tämä muutoksenhakuohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintoaikaisuohje

##### Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

##### Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä myös ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero), sekä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Kirjaamo

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1. krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh. vaihde 09 29671, faksi 09 8786 053

sähköposti: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

### **Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

**Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.**

### **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

#### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan (HL 43 § 3 mom. mukainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kilpailuttaminen) ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (Hankintaoikaisuohje) mainittuun toimitusosoitteeseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero).

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan julkisia hankintoja koskevien asioiden käsittelystä hankinnan arvon mukaan porrastettuja oikeudenkäyntimaksuja.

Jos hankinnan arvo on alle miljoona euroa, on käsittelymaksu 2.000 €.

Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, on käsittelymaksu 4.000 €.

Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, on käsittelymaksu 6.000 euroa.

Edellä mainitun maksun sijasta peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos markkinaoikeus poistaa asian käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, markkinaoikeus jättää asian tutkimatta tai asia jää sillensä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksu peritään asian vireillepanijalta eli muutoksenhakijalta tai hänen sijaansa tulleelta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§36

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje kuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään kuntatekniikan lautakunnalle.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä *aikana* tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta, kirjaamo  
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi  
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi  
Puhelin 09 29671  
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
Virka-aika: ma 8.30-17.00, ti - pe 8.30-16.00

---

#### **Valitusosoitus hallinto-oikeuteen**

##### **Valitusviranomainen**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun kuntatekniikan lautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan. Hallinto-oikeus ei siten ota tutkittavakseen kysymystä kunnan korvausvelvollisuudesta, vaan valitus kunnan vahingonkorvausvelvollisuutta koskien tulee tehdä käräjäoikeudelle.

##### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on postitettu tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä.

##### **Valitusaika**

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta.

##### **Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

ilmoitukset voidaan toimittaa valittajalle  
(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle,  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)  
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta  
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi  
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan  
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää  
toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### **Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen.  
Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069  
aukioloaika: klo 12-15  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.