



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Aika 31.01.2019, klo 17:07 - 20:14

Paikka Kuntatekniikan kokoushuone Kielo, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

- § 22 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 23 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 24 **Kantvikin osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen jatkaminen MRL 38 §:n ja 128 §:n mukaisesti (kh, kv)**
- § 25 **Masalan osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen jatkaminen MRL 38 §:n ja 128 §:n mukaisesti (kh, kv)**
- § 26 **Muutos Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2019 - 2023 (kh, kv)**
- § 27 **Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava, alustava maankäyttösuunnitelma**
- § 28 **Kirkkonummen kunnan toripaikka- ja tapahtumamaksut 2019**
- § 29 **Tie- ja ulkoilualueiden valaistuksen huoltotyöurakan option käyttäminen**
- § 30 **Kuntatekniikan lautakunnan edustajan nimeäminen kulttuuristrategian valmistelua varten perustettavaan työryhmään**
- § 31 **Kuntatekniikan lautakunnan vuoden 2019 talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen**
- § 32 **Valvottavat viranhaltijapäätökset, kuntatekniikan lautakunta**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kati Kettunen, puheenjohtaja
Kim Männikko, 1. varapuheenjohtaja
Matti Kaurila
Miisa Jeremejew
Pekka Jäppinen
Viveca Lahti, poistui 19:24
Nina Serow
Anneli Granström
Oscar Holopainen
Erkki Ahlsten
Jarmo Uimonen

Muut saapuvilla olleet

Sirpa H. Salminen, hallintopäällikkö, sihteeri
Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja, esittelijä
Arttu Leskinen, nuorisovaltuuston edustaja
Tero Luomajärvi, kunnanarkkitehti
Ylva Wahlström, kunnossapitopäällikkö, poistui 17:54

Poissa

Bodil Lindholm
Carl-Johan Kajanti
Pekka Rehn
Sanni Jäppinen
Santtu Vainionpää

Allekirjoitukset

Kati Kettunen
Puheenjohtaja

Sirpa H. Salminen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.02.2019

05.02.2019



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Matti Kaurila

Anneli Granström

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Kirkkonummen kunnan julkisessa tietoverkossa
6.2.2019

Sirpa Salminen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä:

kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi

kunnossapitopäällikkö Ylva Wahlström

Kuntatekniikan lautakunta päätti käsitellä tämän pykälän jälkeen 23 §, 28 § ja 29 § sekä kokouksen viimeisenä 27 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Pöytäkirjan tarkastaminen

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 5.2.2019 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 6.2.2019.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Matti Kaurilan ja Anneli Granströmin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 5.2.2019 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 6.2.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Kantvikin osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen jatkaminen MRL 38 §:n ja 128 §:n mukaisesti (kh, kv)

KIRDno-2017-1201

Valmistelija / lisätiedot:

Mikael Pettersson

mikael.pettersson@kirkkonummi.fi

kaavoitusteknikko

Liitteet

1 Kantvik rakennuskieltoalue_24012019.pdf

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 3.2.2014 (§ 5) päättänyt asettaa Kantvikin osayleiskaava-alueen rakennuskieltoon maankäyttö- ja rakennuslain § 38:n ja 128 §:n mukaisesti kaavan lainvoimaiseksituloon saakka, kuitenkin enintään viideksi vuodeksi.

Rakennuskielto ei koske olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöitä, rakennusten vähäisiä laajennuksia ja pihapiireihin toteutettavia rakennusjärjestyksen mukaisia talousrakennuksia, eikä maatilatalouden harjoittamisen kannalta välttämättömien talousrakennusten tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten rakentamista. Rakennuskielto ei myöskään koske hankkeita, joilla on voimassa oleva poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu.

Rakennuskielto päättyy 18.3.2019.

Kaavoitustilanne

Kantvikin osayleiskaavan laatiminen on pantu käyntiin kaavoitusohjelman mukaisesti vuonna 2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin 3.10.2013 (§ 78). Osayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) oli kuntatekniikan lautakunnan käsittelyssä 26.10.2017 (§ 53), jolloin lautakunta päätti palauttaa asian uutta valmistelua varten.

Osayleiskaavatyötä on viivästyttänyt hankkeen vastaavien kaavoittajien vaihtumiset kaavaprosessin aikana. Tällä hetkellä uuden, hankkeesta vastaavan kaavoittajan hakeminen on vireillä.

Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen voimassaoloajan pidentäminen

MRL:n mukaan rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja tämän jälkeen erityisestä syystä vielä enintään viidellä vuodella 1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen perusteella..

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Osayleiskaavoitettavan alueen rakennuskiellon voimassaoloaikaa esitetään pidennettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 38 §:n mukaisesti viidellä vuodella. Alueelle esitetään MRL:n 38 §:n mukaista rakennuskieltoa ja 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Poikkeukset ja lievennykset

Kielto ei koske asemakaavoitettuja alueita. Kielto ei koske myöskään olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöitä, rakennusten vähäisiä laajennuksia ja pihapiireihin toteutettavia rakennusjärjestyksen mukaisia talousrakennuksia, eikä maatilatalouden harjoittamisen kannalta välttämättömien talousrakennusten tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten rakentamista. Rakennuskielto ei myöskään koske hankkeita, joilla on voimassa oleva poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu.

Toimenpidekiellolla tarkoitetaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä (toimenpiderajoitus). Kyseiset toimenpiteet edellyttävät erillisen luvan. Lupaa ei tarvita, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

Perustelut

Kaavoitettavalle alueelle kohdistuu rakentamispainetta. Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen perusteluna on antaa suunnittelurauha kaavoittamiselle ja varmistaa alueen säilyminen muuttumattomana suunnittelun ajan siten, ettei alueen rakentumisesta aiheudu haittaa myöhemmälle kaavan toteuttamiselle.

MRL:n pykälät ilmenevät asian liitteestä.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se

1. päättää pidentää Kantvikin osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen aikaa karttaliitteen ja siinä esitettyjen rajoitusten mukaisesti enintään viidellä vuodella tai kunnes osayleiskaava on saanut lainvoiman.
2. tiedottaa rakennuskiellosta ja toimenpiderajoituksesta rakennusvalvonnalle.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Kati Kettunen teki muutosesityksen, jonka mukaan rakennuskieltoa jatketaan 2 vuotta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Anneli Granström, Jarmo Uimonen, Nina Serow ja Kim Männikkö.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja palautusehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus = JAA, Kati Kettusen muutosesitys = EI

Pohjaesityksen puolesta äänesti kaksi (2); Pekka Jäppinen ja Viveca Lahti. Kati Kettusen muutosesityksen puolesta äänesti yhdeksän (9); Kati Kettunen, Kim Männikkö, Matti Kaurila, Nina Serow, Anneli Granström, Oskar Holopainen, Miisa Jeremejew, Erkki Ahlsten ja Jarmo Uimonen

Kati Kettusen muutosesitys voitti äänin yhdeksän (9) - kaksi (2).

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se

1. päättää pidentää Kantvikin osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen aikaa karttaliitteen ja siinä esitettyjen rajoitusten mukaisesti kahdella vuodella tai kunnes osayleiskaava on saanut lainvoiman.
2. tiedottaa rakennuskiellosta ja toimenpiderajoituksesta rakennusvalvonnalle.

Tiedoksi

Jatkokäsittelyyn: kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Masalan osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen jatkaminen MRL 38 §:n ja 128 §:n mukaisesti (kh, kv)

KIRDno-2017-127

Valmistelija / lisätiedot:
Annika Pousi

Liitteet

- 1 Masalan osayleiskaavan laajennettu rakennuskieltoalue.pdf
- 2 Masalan osayleiskaavan kunnanvaltuuston 3.2.2014 (§ 4) päätöksen mukainen rakennuskieltoalue.pdf

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 3.2.2014 (§ 4) päättänyt asettaa Masalan osayleiskaava-alueen rakennuskieltoon MRL § 38:n ja 128 §:n mukaisesti kaavan lainvoimaiseksituloon saakka, kuitenkin enintään viideksi vuodeksi.

Rakennuskielto ei koske olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöitä, rakennusten vähäisiä laajennuksia ja pihapiireihin toteutettavia rakennusjärjestyksen mukaisia talousrakennuksia, eikä maatilatalouden harjoittamisen kannalta välttämättömien talousrakennusten tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten rakentamista. Rakennuskielto ei myöskään koske hankkeita, joilla on voimassa oleva poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu.

Rakennuskielto päättyy 18.3.2019.

Kaavoitustilanne

Masalan osayleiskaavan laatiminen on pantu käyntiin kaavoitusohjelman mukaisesti vuonna 2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin 21.11.2013 (§ 86). Osayleiskaavan valmisteluaineisto (ent. kaavaluonnos) oli kuntatekniikan lautakunnan käsittelyssä 31.8.2017 (§ 18) sekä 26.10.2017 (§ 53), jolloin lautakunta päätti asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 13.11.-15.12.2017. Nähtävilläoloaikana järjestettiin asukastilaisuus 21.11.2017.

Masalan osayleiskaavan kaavaehdotusta varten laaditaan tällä hetkellä puuttuvia taustaselvityksiä. Kaavaehdotus on tavoitteena saada nähtäville keväällä 2019.

Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen voimassaoloajan pidentäminen ja alueen laajentaminen

MRL:n mukaan rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella. Kunnan hakemuksesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi erityisestä syystä jatkaa tämän jälkeen rakennuskieltoa vielä enintään viidellä vuodella.

Osayleiskaavoitettavan alueen rakennuskiellon voimassaoloaikaa esitetään pidennettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 38 §:n mukaisesti viidellä vuodella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Alueelle esitetään MRL:n 38 §:n mukaista rakennuskieltoa ja 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Rakennuskieltoaluetta esitetään laajennettavaksi siltä osin kuin Masalan osayleiskaavan aluetta on laajennettu. Masalan osayleiskaavan valmisteluaineistovaiheessa kaava-alueeseen liitettiin aiemmin Luoman osayleiskaavan alueeseen kuulunut Sjövikin alue.

Poikkeukset ja lievennykset

Kielto ei koske asemakaavoitettuja alueita. Kielto ei koske myöskään olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöitä, rakennusten laajennuksia ja pihapiireihin toteutettavia rakennusjärjestyksen mukaisia talousrakennuksia, eikä maatilatalouden harjoittamisen kannalta välttämättömien talousrakennusten tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten rakentamista. Rakennuskielto ei myöskään koske hankkeita, joilla on voimassa oleva poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu.

Toimenpidekiellolla tarkoitetaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä (toimenpiderajoitus). Kyseiset toimenpiteet edellyttävät erillisen luvan. Lupaa ei tarvita, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

Perustelut

Kaavoitettavalle alueelle kohdistuu rakentamispainetta. Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen perusteluna on antaa suunnittelurauha kaavoittamiselle ja varmistaa alueen säilyminen muuttumattomana suunnittelun ajan siten, ettei alueen rakentumisesta aiheudu haittaa myöhemmälle kaavan toteuttamiselle.

MRL:n pykälät ilmenevät asian liitteestä.

Asiakirjat:

- Masalan osayleiskaavan kunnanvaltuuston 3.2.2014 (§ 4) päätöksen mukainen rakennuskieltoalue
- Masalan osayleiskaavan laajennettu rakennuskieltoalue

Oheismateriaali:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki § 38 ja § 128

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se

1.

päätää pidentää Masalan osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen aikaa karttaliitteen ja siinä esitettyjen rajoitusten mukaisesti enintään viidellä vuodella tai kunnes osayleiskaava on saanut lainvoiman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

2.
päättää laajentaa Masalan osayleiskaavan rakennuskielto- ja toimenpiderajoitusalueetta Masalan osayleiskaavan valmisteluaineiston aluerajauksen mukaisesti
3.
tiedottaa rakennuskiellosta ja toimenpiderajoituksesta rakennusvalvonnalle

Käsittely:

Käsittelyn aikana Kati Kettunen teki muutosesityksen, jonka mukaan rakennuskieltoa jatketaan 2 vuotta.

Ehdotusta kannattivat Matti Kaurila ja Anneli Granström.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja palautusehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus = JAA, Kati Kettusen muutosesitys = EI

Pohjaesityksen puolesta äänesti kolme (3); Pekka Jäppinen, Viveca Lahti ja Oskar Holopainen. Kati Kettusen muutosesityksen puolesta äänesti seitsemän (7); Kati Kettunen, Kim Männikkö, Matti Kaurila, Nina Serow, Anneli Granström, Miisa Jeremjew ja Jarmo Uimonen. Tyhjää äänesti yksi (1); Erkki Ahlsten.

Kati Kettusen muutosesitys voitti äänin seitsemän (7) - kolme (3) ja lisäksi annettiin yksi (1) tyhjä ääni.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se

1.
päättää pidentää Masalan osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen aikaa karttaliitteen ja siinä esitettyjen rajoitusten mukaisesti kahdella vuodella tai kunnes osayleiskaava on saanut lainvoiman.
2.
päättää laajentaa Masalan osayleiskaavan rakennuskielto- ja toimenpiderajoitusalueetta Masalan osayleiskaavan valmisteluaineiston aluerajauksen mukaisesti
3.
tiedottaa rakennuskiellosta ja toimenpiderajoituksesta rakennusvalvonnalle

Tiedoksi

Jatkokäsittelyyn: kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Muutos Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2019 - 2023 (kh, kv)

KIRDno-2018-582

Valmistelija / lisätiedot:
Tero Luomajarvi
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi
kunnanarkkitehti

Liitteet

1 Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän oyk raja.us.pdf

Taustaa

Kunta on osallistunut Helsingin ja Turun välisen uuden, nopean rautatieyhteyden linjauksen suunnitteluun sen alusta lähtien. Vuonna 2010 on valmistunut Espoo - Salo - oikoradan alustava yleissuunnitelma, jonka taustatietona on käytetty vuonna 2009 valmistunutta Länsiradan maankäytön kehityskuvaselvitystä. Siinä tutkittiin Espoon, Kirkkonummen, Vihdin ja Lohjan radanvarren taajamien maankäyttövalmiuksia sekä kehitysmahdollisuuksia asutuksen ja työpaikkojen osalta. Kehityskuva pitää sisällään kolme vaiheittaista maankäyttövaihtoehtoa, joissa esimerkiksi Veikkolaan sijoitettiin merkittävä määrä uusia asukkaita. Alustavan yleissuunnitelman yhteydessä tehtiin myös hankkeen ympäristövaikutusten arviointi.

Helsingin ja Turun välisen nopean junayhteyden ohjaus- ja hankeryhmissä vaikuttavat kunnan nimetyt edustajat. Todettakoon, että MAL 2019 -hankkeessa rautatieyhteys tunnetaan Länsiratana, jolla tarkoitetaan lähijunayhteyttä pääkaupunkiseudulta Lohjan suuntaan. Seuraavalla MAL-suunnittelukaudella käynnistyy kaupunkiradan rakentaminen Espoon keskukseen yhteensopivasti uuden junayhteyden kanssa.

Vuoden 2018 aikana tapahtunutta

Syksyllä 2018 (4.9.2018) kunnan edustajille esiteltiin vireillä olevaa Veikkolan kautta kulkevaa Espoo - Salo -oikoradan yleissuunnitelmaa Liikenneviraston konsultin toimesta. Sen linjaus on Kirkkonummen kohdalla vuonna 2010 laaditun alustavan yleissuunnitelman mukainen. Konsultin esityksen jälkeen Liikenneviraston edustajat ottivat yhteyttä kuntaan ja rautatien suunnittelua koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin suunnittelukonsultin ja kuntatekniikan edustajien kanssa 9.10.2018. Keskustelutilaisuudessa Liikenneviraston edustajat nostivat esille tarpeen tehdä tarvittavat toimenpiteet radanvarren kunnissa maankäytön suunnitteluvalmiuden osalta niin, että valtakunnallisesti tärkeän radan yleissuunnitelma olisi hyväksyttävissä. Kirkkonummen kuntaa lukuun ottamatta radanvarren muissa kunnissa maankäytön suunnittelu on joko ratkaistu tai se on käynnissä. Vireillä oleva yleissuunnitelma voidaan hyväksyä ainoastaan, mikäli kaikkien radanvarsikuntien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

maankäyttö sen mahdollistaa. Toisin sanoen Kirkkonummella yleiskaavaa on muutettava niin, että uusi ratayhteys on osoitettu joko yleiskaavassa tai asemakaavoissa.

Rautatievaraus Veikkolan kriittisimmillä alueilla on otettu huomioon laadituissa asemakaavojen muutoksissa. Tosin radan aiheuttamia vaikutuksia eikä maankäyttöön tulevia muutoksia ei niissä ole ennakoitu, koska otaksuttiin ettei rataa toteuteta lähivuosisikymmeninä. Muuttuneessa tilanteessa Väyläviraston tavoitteena on saada Espoo - Salo -oikoradan yleissuunnitelma hyväksytyä vuoden 2020 loppuun mennessä.

Liikenneviraston kanssa käydyin keskustelutilaisuuden jälkeen kunnan edustajat pyrkivät saamaan kaavoitusta ohjaavilta viranomaisilta tietoa, voitaisiinko uudistuneen maankäyttö- ja rakennuslain mahdollistamaa vaiheittaista kaavanlaatumista soveltaa ratakantteen mahdollistavassa maankäytössä siten, että kunta voisi edetä mahdollisimman kevein toimenpitein ja muuttaa Kirkkonummen yleiskaavaa 2020 mahdollisimman vähäisesti kuitenkin niin, että uusi rautatie voitaisiin osoittaa kaavakartalla. Todettiin ettei vaiheittaista kaavoitusta voida käyttää ja tämän johdosta tultiin selkeään johtopäätökseen, jonka mukaan on perusteltua laatia ratakäytävän alueelle osayleiskaava lainvoimaisen yleiskaavan muuttamisen sijaan. Kokouksessa Väyläviraston edustajat ennakoivat, että uuden rautatien rakentaminen alkaa aikaisintaan vuoden 2030 jälkeen. Näin on oletettu myös vireillä olevassa MAL 2019 -hankkeessa.

Liikenneviraston, konsultin ja kunnan edustajien lisäksi kaavoitusta ohjaavat viranomaistahot (jatkoksa työryhmä) kokoontuivat ratalinjausta koskevaan kokoukseen 29.11.2018. Kyseisessä kokouksessa linjattiin, että Kirkkonummen kunnan on pikaisesti ryhdyttävä toimenpiteisiin yleiskaavan muuttamiseksi pohjoisella Kirkkonummella. Samassa kokouksessa esiteltiin Liikenneviraston toimeksiannosta laaditut selvitykset, jotka on tehty ratasuunnittelun yhteydessä sekä hahmoteltiin tavoitteellinen aikataulu kaavahankkeelle. Väyläviraston johdolla työryhmä kokoontui 9.1.2019 ja tuolloin kunta esitteli mm. Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan alustavan aluerajauksen.

Osayleiskaavan suunnittelun käynnistäminen

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuodaan kuntatekniikan lautakuntaan keväällä 2019, mikäli kunnanvaltuusto päättää kaavahankkeen käynnistämisestä ja hanketta koskevat selvitystarpeet ovat tiedossa. Ennen hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittelyä kuntatekniikan lautakunnassa järjestetään viranomaisneuvottelu. Lähtökohtaisesti verraten tuoreiden suunnittelualueeseen kuuluvien Veikkolan taajaman asemakaavojen maankäyttöä ei ole tarkoitus muuttaa lukuun ottamatta esimerkiksi uuden aseman edellyttämiä maankäytön mahdollisia tehostamistoimenpiteitä.

Kevään ja kesän 2019 aikana on tarkoitus laatia mm. luontoselvitys tarvittavilta osin. Tavoitteena on hyödyntää mahdollisimman paljon ratayhteiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

yleissuunnitteluvaiheessa laadittuja selvityksiä. Kaavahankkeen lähtötietoanalyysin ja viranomaisneuvottelun jälkeen aloitetaan valmisteluaineiston laatiminen siten, että se saataisiin päättäjäsittelyyn vuoden 2019 loppuun mennessä. Tässä vaiheessa on selvitettävä mm. kaavatalous, Natura-arviointi (Nuuksion kansallispuisto) sekä uuden maankäytön liikenteellinen toiminnallisuus ennakoiden myös Veikkolan taajaman mahdollinen laajamittainen kehittäminen. Lisäksi on tiedostettava, että kunnan on varauduttava tarpeellisten selvitysten käynnistämiseen mahdollisesti jo ennen kunnanvaltuuston päätöstä.

Vuonna 2020 laaditaan kaavaehdotus ja saman vuoden lopulla kaava on tarkoitus saada hyväksyttäväksi.

Osayleiskaavahankkeiden priorisointi

Nykyisen kaavoitusohjelman uudistamisen yhteydessä sovittiin periaatteesta, jonka tavoitteena on enimmillään kahden osayleiskaavahankkeen vireilläolo. Vuoden 2019 alussa kunnassa on vireillä seuraavat osayleiskaavat:

- Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava; kaavaehdotus on valmistelussa ja se tulee käsittelyyn aikaisintaan keväällä 2019
- Kylmälän osayleiskaava; tarkistettu kaavaehdotus on valmistelussa ja tulee käsittelyyn aikaisintaan keväällä 2019
- Masalan osayleiskaava; kaavaehdotus on valmistelussa ja se tulee käsittelyyn aikaisintaan syksyllä 2019
- Kantvikin osayleiskaava; hankkeen suunnittelu on tällä hetkellä keskeytetty, mutta sitä jatketaan ja kaavan valmisteluaineisto on määrä saada vuoden 2019 loppuun mennessä
- Luoman osayleiskaava, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittäminen on tarpeen tehdä ennen varsinaisen maankäytön suunnittelun käynnistämistä.

Tällä hetkellä on vireillä peräti viisi osayleiskaavahanketta, joista neljän suunnittelu on edennyt jo huomattavan pitkälle. Edellisen johdosta kuntatekniikan toimiala esittää, että Luoman osayleiskaavoitusta hidastetaan. Kunnanhallituksen käsittelyyn laaditaan Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan hankekortti.

Liitteet:

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava, alustava aluerajaus
24.1.2019

Oheismateriaali:

Espoo-Salo oikoradan aikataulu, Väylä 2019

Länsiradan maankäytön kehittämisselvitys (v. 2009)

Espoo - Salo -oikoradan yleissuunnitelma, kokousmuistio 29.11.2018

Espoo - Salo -oikoradan yleissuunnitelma, kokousmuistio 9.1.2019

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kirkkonummen kaavoitusohjelmaa 2019 – 2023 (kv 3.9.2018, § 72) muutetaan seuraavasti:

1.
Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan laatiminen käynnistetään välittömästi kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen.
2.
Luoman osayleiskaavan laatiminen keskeytetään toistaiseksi.
3.
Kuntatekniikan toimiala päivittää kaavoitusohjelman päätöksen mukaisesti.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan muutosesityksen kohtaan 2: Tarvittavat kaavoitusresurssit saadaan tänä vuonna käynnistettävien asemakaavahankkeiden käynnistämisen myöhäistämistä

Ehdotusta ei kannatettu ja se todettiin rauenneen.

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan lisäsesityksen; kohta 4: Osayleiskaavoittaminen tehdään siten, että se kattaa Turunväylän liikennealueen sekä koko Turunväylän pohjoispuolisen Kirkkonummen.

Jarmo Uimonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja lisäsesityksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Matti Kaurilan tekemä muutosesitys EI.

Pohjaesityksen puolesta äänesti kuusi (6); Miisa Jeremejew, Viveca Lahti, Kim Männikkö, Pekka Jäppinen, Nina Serow ja Oskar Holopainen. Matti Kaurilan lisäsesityksen puolesta äänesti viisi (5); Matti Kaurila, Anneli Granström, Kati Kettunen, Erkki Ahlsten ja Jarmo Uimonen. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus voitti äänin kuusi (6) – viisi (5).

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan lisäsesityksen; kohta 5; Lisätään liiteaineistoon Kirkkonummen kunnan maankäytön kehityskuva 2014 – julkaisu. Kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti lisätä julkaisun oheismateriaaliksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan lisäsesityksen; kohta 6; Lautakunta evästää jatkosuunnittelua kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadintaa seuraavasti;

- Yleiskaavassa tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa ajoneuvoliikenne ja alueen kokoojakadut radan viereen tai läheisyyteen sekä säilytetään tätä kautta yhteys Siikajärvelle.
- Aseman ympäristön yleiskaavoituksen lähtökohta on pienimittakaavainen kyläkaupunki, jonka vetovoima on Nuuksion kansallispuiston läheisyys ja toisaalta asuinalueita suojaavat työpaikka- ja palvelualueet moottoritien vieressä.
- Veikkolanportin kaavoitusta viedään eteenpäin kaavaluonnoksen mukaisin periaattein.

Kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä lisäsesityksen.

Käsittelyn aikana Erkki Ahlsten teki seuraavan muutos- ja lisäsesityksen;

1. Ei tehdä muutoksia kaavoitusohjelmassa olevien osayleiskaavojen aikatauluihin
2. kaavoitusosasto tuo johonkin seuraavaan kokoukseen ehdotuksensa oikoradan edellyttämän kaavan toteuttamiseen konsulttityönä tai jollain muulla tavalla.

Jarmo Uimonen ja Kati Kettunen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja Erkki Ahlstenin esityksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus = JAA, Erkki Ahlstenin tekemä esitys = EI.

Pohjaehdotuksen puolesta äänesti viisi (5); Pekka Jäppinen, Kim Männikkö, Viveca Lahti, Oskar Holopainen ja Nina Serow. Erkki Ahlstenin esitystä äänesti viisi (5); Matti Kaurila, Kati Kettunen, Anneli Granström, Erkki Ahlsten ja Jarmo Uimonen. Tyhjää äänesti yksi (1); Miisa Jeremejew.

Puheenjohtajan äänellä Erkki Ahlstenin muutos- ja lisäsesitys voitti äänin viisi (5) – viisi (5) ja lisäksi annettiin yksi (1) tyhjä ääni.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kirkkonummen kaavoitusohjelmaa 2019 – 2023 (kv 3.9.2018, § 72) muutetaan seuraavasti:

1. Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan laatiminen käynnistetään välittömästi kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen.

2.

Ei tehdä muutoksia kaavoitusohjelmassa olevien osayleiskaavojen aikatauluihin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

3.
Kaavoitusosasto tuo johonkin seuraavaan kokoukseen ehdotuksensa oikoradan edellyttämän kaavan toteuttamiseen konsulttityönä tai jollain muulla tavalla.
4.
Kuntatekniikan toimiala päivittää kaavoitusohjelman päätöksen mukaisesti.
5.
Lautakunta evästi jatkosuunnittelua kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadintaa seuraavasti;
 - Yleiskaavassa tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa ajoneuvoliikenne ja alueen kokoojakadut radan viereen tai läheisyyteen sekä säilytetään tätä kautta yhteys Siikajärvelle.
 - Aseman ympäristön yleiskaavoituksen lähtökohta on pienimittakaavainen kyläkaupunki, jonka vetovoima on Nnuksion kansallispuiston läheisyys ja toisaalta asuinalueita suojaavat työpaikka- ja palvelualueet moottoritien vieressä.
 - Veikkolanportin kaavoitusta viedään eteenpäin kaavaluonnoksen mukaisin periaattein.
6.
Lisätään Kirkkonummen kunnan maankäytön kehityskuva 2014 – julkaisu oheisaineistoon.

Tiedoksi

Jatkokäsittelyyn: Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava, alustava maankäyttösuunnitelma

KIRDno-2019-55

Valmistelija / lisätiedot:

Tero Luomajarvi

tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

kunnanarkkitehti

Oheismateriaali

1 Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaavan alustava maankäyttösuunnitelma.pdf

Kuntakehitysjaoston evästys alueen suunnitteluun

Syksyn 2018 aikana kunta ja maanomistajataho ovat valmistelleet Kirkkonummen liikekeskustassa sijaitsevan Kirkkolaakson alueen alustavaa uutta maankäyttöä päättäjien evästyskeskustelua varten. Kuntakehitysjaoston käsittelyssä (18.12.2018, § 102) oli ensisijaisesti maanomistajanäkemyksensä alueen kehittämistavoitteeksi. Jaosto antoi seuraavan evästyksensä jatkosuunnittelulle:

- Kirkkolaakson kauppakeskuksen liikerakentamisen vaiheistus toteutetaan niin, että ensimmäisessä rakennusvaiheessa toteutetaan uuden rautatiesillan alle sijoittuva kauppakeskuksen laajennusosa ja toisessa vaiheessa Limnellin aukioon kytkeytyvä laajennusosa
- Kirkkolaakson suunnittelussa tulee harkita uudelleen maisemallinen kokonaisuus, rakennusten massoittelu, näkymät sekä katutason tila. Suunnitteluratkaisun tulee edustaa korkeatasoista kaupunkikuvaa. Kuntakehitysjaosto suosittelee tutkittavaksi kerroslukujen vaihtelua ja alueen puistomaisuuden korostamista
- kaavamuuotosalueen asuntorakentamisen (kerrostalot) pysäköintinormi on 1 autopaikka / 150 k-m².

Alustava maankäyttösuunnitelma tähtää merkittävään rakennusoikeuden kasvattamiseen

Maanomistajataho haluaa uudistaa Kirkkolaakson asemakaavan eteläistä aluetta huomattavan paljon. Lähtökohtana on kauppakeskuksen toimintaedellytysten parantaminen ja palvelujen monipuolistaminen kiristävässä kilpailutilanteessa. Asumismahdollisuuksien lisääminen on perusteltua mm. Kirkkonummen matkakeskuksen läheisyyden takia.

Muutettavassa Kirkkolaakson asemakaavassa on liikerakentamiselle rakennusoikeutta noin 22 000 k-m² (sis. huolto- ja varastotilat) ja asumiselle noin 8000 k-m² (sis. huolto- ja varastotilat) mahdollistaen kodit noin 200 asukkaalle. Edellisen lisäksi kaavassa on osoitettu rakenteelliselle pysäköinnille rakennusoikeutta lähes 12 000 k-m². Voimassa olevan kauppakeskuskorttelin (k119) liikerakennusoikeus on pääosin toteutunut. Kerrostalokorttelin (k198) paikalla on tällä hetkellä väliaikainen kauppakeskusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

palveleva pysäköintialue. Asemankaari-kadulta on galleriakäytävän kautta kulkuyhteys kauppakeskukseen ja Limnellin aukiolle, josta kävelyn ja pyöräilyn yhteys Kirkkolaaksonpuiston läpi jatkuu Heikkilään. Puisto on saanut useilta eri tahoilta myönteistä palautetta. Vanhan Rantatien ali toteutettavan jalankulkua ja pyöräilyä palvelevan yhteyden kautta puistoalue laajenee uuden Jokirinteen oppimiskeskuksen alueelle sekä edelleen ns. keskusmetsän suuntaan.

Alustavan maanomistajatahon laatiman maankäyttösuunnitelman liikerakentamisen rakennusoikeus on noin 30 000 k-m². Rakennusoikeus kasvaa kolmanneksella (muutos +35 %) nykytilanteesta. Kirkkonummentien alle, kunnan omistaman alueen liiketilan rakennusoikeus on liki 3500 k-m². Uudistettavan rautatiesillan alle sijoittuva rakentaminen toisi uudenlaista toimeliaisuutta matkakeskuksen lähiympäristöön ja muuttaisi alueen ilmettä merkittävästi. Samalla kauppakeskus näkyisi huomattavan hyvin vastaanottaessa matkakeskuksen käyttäjät. Tällä hetkellä kauppakeskukseen johtaa kolkonoloinen ja usein tuulinen käytävä päätepisteenään Limnellin aukio.

Asuinrakentamista on alustavassa maankäyttösuunnitelmassa lähes 19 500 k-m². Muutettavaan kaavaan verrattuna asuinrakentamisen määrä kasvaa huomattavasti ollen 11 500 k-m² (muutos +245 %). Alustavassa maankäyttösuunnitelmassa alueelle on osoitettu viisi kerrostaloa, joissa kussakin on kahdeksan kerrosta. Kaksi kerrostaloa kytkeytyy osaksi kauppakeskusta, jonka katolle sijoittuu leikki- ja oleskelupiha. Arvioitu asukasmäärä tulisi olemaan 475 - 500.

Rautatiesillan alle sijoittuvan liiketilan suunnittelu ja kytkentä kauppakeskukseen on tehtävä taiten. Alustavan maankäyttösuunnitelman mukaisesti nykyinen galleriakäytävä liitetään osaksi kauppakeskusta, mutta sen käyttö yleisenä kulkuyhteytenä turvataan. Sen varrelle toteutetaan liiketiloja. Ajatuksena on ollut, että yhteys voisi olla käytössä kauppakeskuksen varsinaista aukioloa laajemmin esimerkiksi klo 6.00 – 22.00. Nykyiset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Heikkilän suuntaan ovat toimivia, vaikka galleriakäytävä ei olisikaan auki ympärivuorokautisesti.

Kunnan asettamia kehittämistavoitteita

Kuntakeskuksen maankäytön kehityskuva 2040 – urbaani kylä tähtää siihen, että alue tunnetaan Helsingin metropolialueen parhaana pikkukaupunkina. Maanomistajatahon laatima Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaavan alustava maankäyttösuunnitelma on rakentamisen teholtaan suuri. Tämän johdosta on aiheellista miettiä, onko nyt esitetty rakentamisen määrä sopusuhteissa kehityskuvan pikkukaupunkimaisuuden kanssa.

Asuntorakentamisen määrän merkittävä kasvattaminen muutettavaan kaavaan verrattuna saattaa olla liian suuri ja siksi on tarkkaan tutkittava niiden myyvyyttä, sillä liikekeskustassa ja sen lähialueelle toteutuu paljon uusia asuinmahdollisuuksia. Sen sijaan Kirkkolaakson kauppakeskuksen määrätietoinen laajentaminen on paremmin hyväksyttävissä ja se toteuttaa kehityskuvan tavoitetta ottamalla liikekeskustan solmukohdan hyödyt paremmin käyttöön ennen muuta läheisen matkakeskuksen ansiosta, mutta toisaalta aiheuttaa myös suunnitteluhaasteen toimiville

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

liikennejärjestelyille etenkin Kirkkonummentien kasvavien liikennemäärien osalta. Kauppakeskuksen yhteydessä jatkossakin säilyvä Limnellin aukio tarjoaa läheisen Kirkkolaaksonpuiston kanssa mahdollisuuksia vetovoimaiset paikat elävän kaupunkikulttuurin toteuttamiselle. Mitä todennäköisimmin Kirkkolaaksonpuistosta kehittyä sekä kauppakeskuksen laajentamisen, että Jokirinteen oppimiskeskuksen toteuttamisen seurauksena entistä merkittävämpi paikka esimerkiksi erilaisten tapahtumien järjestämiseksi. Silti Kirkkotori on säilytettävä torikaupan ykköspaikkana.

Jatkosuunnittelussa huomioon otettavaa

Tällä hetkellä on vireillä Kirkkonummen liikekeskustan katujen yleissuunnitelman tarkistaminen ja siinä otetaan huomioon alueen uudet kehittämishankkeet. Muutoinkin kauppakeskuksen ja sen yhteyteen tulevien uusien asukkaiden ja asiakkaiden aiheuttaman ajoneuvoliikenteen kasvun vaikutukset on selvitettävä, sillä Kirkkonummentien liikenne-ennusteet asettavat haasteita liikenteen sujuvuudelle. Pysäköintimitoituksen tarkistaminen vaikuttaa myönteisesti myös liikekeskustan liikenteen järjestämiseen. Niin ikään tavoitellun uuden liiketilan vaikutukset Kirkkonummen liikekeskustaan selvitetään kaavahankkeen yhteydessä.

Kaupunkikuvallisesti uudisrakentaminen on toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti ja toiminnallisuudeltaan arkea sujuvoittavana. Tähän velvoittaa myös Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2017. Limnellin aukion toiminnallisuutta ja laadullista toteuttamistapaa asukkaita ilahduttavana paikkana on kehitettävä. Matkakeskuksen pysäköintilaitoksessa liityntäliikenteen käytössä olevat autopaikat (n. 170) voidaan ottaa sopimusperusteisesti palvelemaan iltaisin ja viikonloppuisin kauppakeskusta. Näin pysäköintilaitoksen käyttöaste nousisi. Vastavuoroisesti kaavoitusvaiheessa on myös tutkittava mahdollisuutta osoittaa osa kauppakeskuksen katolla sijaitsevista autopaikoista liityntäliikenteen käyttöön, sillä Kirkkonummen matkakeskuksen lähiympäristössä on varauduttava riittävään määrään autopaikkoja.

Oheismateriaali: Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaavan alustava maankäyttösuunnitelma (pdf)

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää antaa seuraavan evästyksen Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaavan jatkosuunnittelua varten:

Käsittely:

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki evästyksesityksen, jonka mukaan esitetty kaavoitus ei ole sopusoinnissa Kirkkonummen kunnan maankäytön kehityskuvan pikkukaupunkimaisuuden kanssa ja asuinrakennustehokkuutta on syytä esimerkiksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

muuttaa siten, että kolmen läntisen pistetalon osalta tehokkuutta ei nosteta nykyisestä. Kirkkonummentien alle tulevien rakenteiden toteuttaminen tulee selvittää mm. rakentamisaikataulu suhteessa Kirkkonummentien sillan rakentamisaikaan.

Kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä evästysesityksen.

Miisa Jeremejew antoi seuraavan evästysesityksen; Rakennusten sijoittelu tulee tehdä niin, että kunnantalon suunnalta näkymä kallioille ja puistoon säilyy mahdollisimman avoimena, sekä puistomaisena ja näkymät asunnoista avautuvat Juhlakallion ja metsän suuntaan. Myös rakennusten korkeutta täytyy miettiä siten, että talot pysyvät harmoniassa alueen muiden rakennusten kanssa, eivätkä nouse liikaa muiden yläpuolelle. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta uudisrakennusten osalta noudattaa keskusta-alueen suunnittelukilpailun periaatteita ja tehdä liikekeskustasta kunnan vetonaula: Viihtyisä, moderni ja elinvoimainen keskus.

Kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä evästysesityksen.

Pekka Jäppinen antoi seuraavan evästysesityksen;

- yhteys galleriakäytävän kautta säilytettävä asuinalueelle
 - pysäköinti kauppakeskuksen laitoksessa, kuka omistaa paikat?
 - avoimuus säilytettävä, näkymää Heikkilään ei tule sulkea
 - kerroslukumäärä laskee olemassaolevia kerrostaloja kohti
 - puistoaluetta ei tule kaventaa
 - tekstissä puhutaan kahdeksasta kerroksesta, kuvissa kerroksia yhdeksän?
- Kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä evästysesityksen.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti antaa seuraavan evästysesityksen Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaavan jatkosuunnittelua varten:

1.

esitetty kaavoitus ei ole sopusoinnissa Kirkkonummen kunnan maankäytön kehityskuvan pikkukaupunkimaisuuden kanssa ja asuinrakennustehokkuutta on syytä esimerkiksi muuttaa siten, että kolmen läntisen pistetalon osalta tehokkuutta ei nosteta nykyisestä. Kirkkonummentien alle tulevien rakenteiden toteuttaminen tulee selvittää mm. rakentamisaikataulu suhteessa Kirkkonummentien sillan rakentamisaikaan.

2.

Rakennusten sijoittelu tulee tehdä niin, että kunnantalon suunnalta näkymä kallioille ja puistoon säilyy mahdollisimman avoimena, sekä puistomaisena ja näkymät asunnoista avautuvat Juhlakallion ja metsän suuntaan. Myös rakennusten korkeutta täytyy miettiä siten, että talot pysyvät harmoniassa alueen muiden rakennusten kanssa, eivätkä nouse liikaa muiden yläpuolelle. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta uudisrakennusten osalta noudattaa keskusta-alueen suunnittelukilpailun periaatteita ja tehdä liikekeskustasta kunnan vetonaula: Viihtyisä, moderni ja elinvoimainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

keskus.

Kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä evästysesityksen.

3.

- yhteys galleriakäytävän kautta säilytettävä asuinalueelle
- pysäköinti kauppakeskuksen laitoksessa, kuka omistaa paikat?
- avoimuus säilytettävä, näkymää Heikkilään ei tule sulkea
- kerroslukumäärä laskee olemassaolevia kerrostaloja kohti
- puistoaluetta ei tule kaventaa
- tekstissä puhutaan kahdeksasta kerroksesta, kuvissa kerroksia yhdeksän?

Viveca Lahti poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta käsittelyn alkaessa klo 19.24.

Esteellisyys

Viveca Lahti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta, § 100, 14.06.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 28, 31.01.2019

§ 28

Kirkkonummen kunnan toripaikka- ja tapahtumamaksut 2019

KIRDno-2018-1015

Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Ylva Wahlström

ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi

kunnossapitopäällikkö

Kunnanhallituksen kokouksessa 11.6.2018 muissa asioissa keskusteltiin Kirkkonummen keskustan ja Veikkolan torin elävöittämisestä selvittämällä mahdollisuutta avata kunnan torit kokeiluluontoisesti maksuttomaan kuntalaisten käyttöön torstaisin ja lauantaisin kesäkaudella 2018. Käyttäjät voivat omatoimisesti ja maksutta käyttää torialuetta esim. kirpputorimyyntiä varten. Kunta ei tarjoa mahdollisille torin käyttäjille pöytiä, sähköä tai muita palveluita. Torin käyttäjät ovat itse vastuussa toiminnastaan ja alueen siistinä pitämisestä omalta osaltaan. Kirkkonummen kunnan torisääntöjen muutos on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.9.2007 § 93. Torisääntöjen mukaan:

- torikauppaa saadaan harjoittaa ainoastaan Kirkkonummen kunnan keskustan ja Veikkolan toreilla (torisääntö 3 §).
- Torikauppaa saadaan harjoittaa maanantaista lauantaihin klo 7 ja klo 14 välisenä aikana (torisääntö 10 §).
- Kesällä 15.5.-31.8. välisenä aikana torikauppaa saadaan lisäksi harjoittaa lautakunnan erikseen vahvistamina arkipäivinä klo 14-19 (torisääntö 10 §).

Oheismateriaali:

- Kirkkonummen kunnan torisääntö

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1.
ottaa tämän kokousasian käsittelyyn erikseen toimitetulta lisälistalta
2.
että, torikauppaa saadaan harjoittaa Kirkkonummen toreilla kesällä 25.6.-31.8.2018 torstaisin klo 14-19

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

3.
että, Kirkkonummen ala- ja ylätorilla sekä Veikkolan torilla ei peritä toripaikkamaksua torstaisin toriajalla klo 7-19 ja lauantaisin toriajalla klo 7-14 kesäajalla 2018 (25.6.2018 – 31.8.2018)
4.
olla perimättä maksua ProLocalis Oy:ltä tulevilta käyttökerroilta (kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätös 26.4.2018 (YA-017-2018))
5.
että torikauppaa ei saa harjoittaa vuosi- ja kuukausipaikan lunastaneiden paikoilla
6.
että, sähkön käytöstä torstaisin klo 7-14 ja lauantaina 7-14 peritään normaali toripaikkamaksu kuntatekniikan lautakunnan 14.12.2017 § 53 hyväksymän hinnaston mukaan
7.
että, sähkön käyttömahdollisuutta ei ole torstaisin klo 14-19
8.
että, kunnalla ei ole torivalvoja toriajalla torstaisin klo 14-19 ja lauantaisin klo 7-14 kesäajalla (25.6.2018-31.8.2018)
9.
että, toripaikan käyttäjä on vastuussa myyntipaikan turvallisuudesta ja kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta.
10.
todeta, että torimyynti ei ole sallittu silloin, kun kunta on kieltänyt tavanomaisen torimyyntin torisäännön 14 §:n perusteella esim. Kirkkonummi-päivien aikana.
11.
todeta, torisäännön 5 § :n nojaten, että torikauppaa saa harjoittaa ainoastaan merkatuilla toripaikoilla
12.
todeta, torisäännön 10 § :n nojaten, että ajoneuvoja ei saa pysäköidä torialueella torimyyntin ajaksi
13.
todeta, torisäännön 11 §:n nojaten, että torikauppiat ovat velvollisia toripaikkansa puhtaanapidosta
14.
todeta, torisäännön 8 §:n nojaten, että Kirkkonummen ylätorilla saadaan myydä vain elintarvikkeita tai muuta uutta tavaraa
15.
tarkistaa pöytäkirja tämän osalta kokouksessaan

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikan lautakunta, 31.01.2019, § 28

Valmistelija / lisätiedot:
Ylva Wahlström
ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi
kunnossapitopäällikkö

Liitteet

1 Kunnallistekniikan taksat 2019_toripaikkamaksut.pdf

Kunnallistekniikkapalveluiden perimät maksut on vahvistettu vuosittain. Kuntatekniikan lautakunta päätti 14.6.2018 § 100 torikaupasta Kirkkonummen toreilla kesäkaudella 2018. Kirkkonummen kunnan torisääntö on vuodelta 2007.

Torien ja yleisten alueiden käyttö tulee olla luvanvaraista. Luvanvarainen toiminta on edellytys alueiden asianmukaiselle ja turvalliselle käytölle.

Torikauppa toriaikaan

Voimassa olevan torisäännön mukaan torikauppaa saadaan harjoittaa vain Kirkkonummen keskustan ja Veikkolan toreilla.

Kirkkonummen kunnan nykyisten torisäännön mukaan torikauppaa saadaan harjoittaa arksin ja lauantaisin kello 7.00 ja 14.00 välisenä aikana. Kesällä (1.4.-31.10.) torikauppaa saadaan lisäksi harjoittaa lautakunnan erikseen vahvistamina arkipäivinä kello 14.00-19.00. Torikauppa-aika on perusteltua muuttaa siten, että torikauppaa saadaan harjoittaa kunakin arkipäivänä ja lauantaisin klo 8.00-15.00. Kesäkaudella 1.4.-31.10. torikauppaa saadaan harjoittaa torstaisin myös kello 15.00-19.00.

Toripaikalta on veloitettu maksu talvikaudelta 1.11.-31.3. Torien käyttö talvikaudella on hyvin vähäistä, eikä ole perusteltua periä torimaksua talvikaudelta 1.11.-31.3.

Kunnalla on torivalvoja torin aukioloaikoina:
talvikautena 1.11. – 31.3. ma-la klo 8.00-15.00
kesäkaudella 1.4. – 31.10 ma-la klo 8.00-15.00 sekä kesäkaudella torstaisin myös klo 15.00-19.00.

Torien ja muiden yleisten alueiden käyttö toriajan ulkopuolella:

Kirkkonummen torien käytöstä toriajan ulkopuolella on veloitettu tapahtumamaksu ja sähkön mahdollisesta käytöstä on peritty maksu. Torit ja muiden yleisten alueiden käyttöoikeus haetaan lupapiste.fi -palvelun kautta.

Puistoalueiden käytöstä perii kunta erillisen maksun. Puistoalueiden ja muiden hoidettujen viheralueiden käyttö edellyttää alku- ja loppukatselmuksen pitämistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunta on veloittanut saman maksun hyväntekeväisyystapahtumista, yleishyödyllisistä tapahtumista, alueellisilta toimijoilta, poliittisilta järjestöiltä ja kaupallisilta toimijoilta. Uudessa hinnastossa esitetään, että hyväntekeväisyystapahtumat (esim. varainkeruutapahtumat) ovat maksuttomia, yleishyödyllisiltä tapahtuman järjestäjiltä (esim. Kirkkonummipäivät ja liikenneturvallisuustempaukset) ja alueellisilta toimijoilta sekä poliittisilta järjestöiltä (esim. asukasyhdistyksiltä ja poliittisilta järjestöiltä) veloitetaan alennettu maksu. Kaupallisista tapahtumista veloitetaan täysmääräinen maksu.

Tapahtumajärjestäjät saattavat pyytää erillisiä toimenpiteitä, kuten esim. katuvalojen sammuttamista ja liikennejärjestelyitä. Kunta tilaa liikenne- ja katuvalojen sammuttamisen tie- ja katuvalojen huoltourakoitsijalta. Liikennejärjestelyt suoritetaan mahdollisuuksien mukaan omana työnä. Kunta on veloittanut aiheutuneet kustannukset tapahtumajärjestäjältä ja näin menetellään jatkossakin.

Keskustan Limnellin aukion ja Galleriakäytävän vitriinien vuokrat

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 25.3.2010 § 25 päättänyt Galleriakäytävän vitriinien ja Limnellin aukion teematorin vuokrauksesta. Palvelutuotannon lautakunta on 24.4.2014 § 47 päättänyt Limnellin aukion käytöstä.

Aikaisempien päätöksien perusteella Limnellin aukion ympärillä sijaitsevat yritykset voivat vuokrata alueen välittömästi yrityksensä ulkopuolella. Vuokrattavalla alueella olevat rakennelmat yms. tulee olla poistettu liikkeen kiinniolon aikana.

Kirkkonummen kunnan torisääntö tuodaan lautakunnan käsittelyyn seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- Kunnallistekniikkapalveluiden perimät toripaikka- ja tapahtuma-maksut 1.1.2019 lukien

Oheismateriaalit:

- Kirkkonummen kunnan torisääntö
- Kunnallistekniikan investointipalveluiden ja kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden perimät maksut 1.1.2018 lukien

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää, että:

1. torimaksua ei peritä talvikaudella 1.11.-31.3.
2. torikauppaa saadaan harjoittaa kunakin arkipäivänä ja lauantaisin klo 8.00-15.00. Kesäkaudella 1.4.-31.10 torikauppaa saadaan harjoittaa torstaisin myös kello 15.00-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

19.00.

3. kunnalla on torivalvoja torin aukioloaikoina

4. Hyväntekeväisyystapahtumat ovat maksuttomia

Yleishyödyllisiltä tapahtuman järjestäjiltä ja alueellisilta toimijoilta sekä poliittisilta järjestöiltä veloitetaan alennettu maksu

Kaupallisista tapahtumista veloitetaan maksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti

5. erillisistä toimenpiteistä (esim. katu- ja liikennevalojen sammuttaminen sekä liikennejärjestelyt) aiheutuneet kustannukset veloitetaan tapahtuman järjestäjältä

6. torisääntöön lisätään Limnellin aukion teematorin ja Galleriakäytävän vitriinien vuokrauksen osalta

7. todeta, että Limnellin aukion ympärillä sijaitsevat yritykset voi vuokrata alueen välittömästi yrityksensä ulkopuolella. Jatkossa yrittäjiä ei veloiteta poistamaan rakennelmat yms. liikkeen kiinniolon aikana.

8. hyväksyä liitteenä olevat kunnallistekniikkapalveluiden perimät toripaikka ja tapahtuma-maksut 1.1.2019 lukien

9. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta palautti uudelleen valmisteltavaksi kokouksessa annetuilla evästyksillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Tie- ja ulkoilualueiden valaistuksen huoltotyöurakan option käyttäminen

KIRDno-2017-524

Valmistelija / lisätiedot:

Ylva Wahlström

ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi

kunnossapitopäällikkö

Palvelutuotannon lautakunta on kokouksessaan 26.1.2017 § 14 valinnut tie- ja ulkoilualueiden valaistuksen huoltotöiden urakoitsijaksi vuosille 2017 - 2018 ja optiona vuosille 2019 - 2020 Suomen Energia-Urakointi Oy:n halvimman vertailuhinnan 255 204,40 euroa (alv 0%) perusteella. Samalla päätettiin, että mikäli käytetään optiota, tuodaan asia erikseen lautakunnan päätettäväksi, kun varsinainen urakka-aika on päättymässä.

Suomen Energia-Urakointi Oy on 22.11.2018 kirjallisesti ilmoittanut, että ovat halukkaita jatkamaan tie- ja ulkoilualueiden valaistuksen huoltotöiden suorittamista optiokauden 1.3.2019 - 28.2.2021 ajan. Sopimuksen mukaisia huoltotöitä on noin 85 000 euroa (alv 0%) vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää käyttää urakkasopimuksen mukaista optiota tie- ja ulkoilualueiden valaistuksen huoltotöissä ja jatkaa Suomen Energia-Urakointi Oy:n kanssa solmittua sopimusta optiokauden ajaksi 1.3.2019 - 28.2.2021.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Kuntatekniikan lautakunnan edustajan nimeäminen kulttuuristrategian valmistelua varten perustettavaan työryhmään

KIRDno-2018-1254

Valmistelija / lisätiedot:

Sirpa H. Salminen
sirpa.salminen@kirkkonummi.fi
hallintopäällikkö

Vapaa-aikajaosto on käsitellyt kokouksessaan 19.12.2018 § 89 Kirkkonummen kulttuuristrategian valmistelua. Jaosto päätti tuolloin:

- perustaa ohjausryhmän kulttuuristrategian valmistelua varten
- nimetä ohjausryhmän puheenjohtajaksi vapaa-aikajaoston puheenjohtaja Antti Kilapan ja jäseneksi Kerstin Grönqvistin ja
- esittää sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle, perusturvalautakunnalle, kuntakehitysjaostolle, kuntatekniikan lautakunnalle sekä suomen- että ruotsinkieliselle varhaiskasvatus- ja opetusjaostolle, että kukin niistä nimeää keskuudestaan yhden jäsenen työryhmään.

Kulttuuristrategian laadinta yhdessä kolmannen sektorin kanssa sisältyy Kirkkonummen kunnan vuosien 2018-2020 talousarvion toiminnallisiin tavoitteisiin. Lisäksi strategian laatimisen taustalla on mm. kuntien kulttuuritoimintaa koskevan lain muutos. Kulttuuristrategia on tarkoitus laatia siten, että siinä otetaan huomioon uudistuneen lainsäädännön tavoitteet ja velvoitteet, uusi kuntastrategia ja siihen liittyvät ohjelmat.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta nimeää keskuudestaan edustajan kulttuuristrategian valmistelua varten perustettavaan työryhmään.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta nimeää edustajakseen kulttuuristrategian valmistelua varten perustettavaan työryhmään Viveca Lahden.

Tiedoksi

vapaa-aikajaosto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Kuntatekniikan lautakunnan vuoden 2019 talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen

KIRDno-2019-45

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Kaisa Kauppinen, Esa Lindell, Sirpa H. Salminen, Tero Luomajarvi, Eero Vartiainen, Markku Korhonen
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi, sirpa.salminen@kirkkonummi.fi, tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi
kuntatekniikan toimialajohtaja, hallintopäällikkö, kunnanarkkitehti

Liitteet

1 Kuntatekniikan lautakunta_kayttosuunnitelma2019_liitteet31012019

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 15.12.2018 § 112 vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2020-21 taloussuunnitelman ja § 113 hankintavaltuudet 2019.

Kunnanhallitus vahvistaa talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Täytäntöönpano-ohje on vahvistettu kunnanhallituksessa 14.1.2019. Käyttösuunnitelmat tulee käsitellä toimielimissä 1.3.2019 mennessä ja ne lähetetään tiedoksi kunnanhallitukselle. Hallintosäännön 97 §:n mukaan kunnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Kuntatekniikan lautakunnan vuoden 2019 käyttösuunnitelma käsittää maankäytön tulosalueen eli kuntatekniikan hallinnon, kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden, tontti- ja paikkatietopalveluiden, kunnallistekniikan investointipalvelut sekä kunnossapitopalvelut. Lisäksi lautakunnan toimivaltaan kuuluu joukkoliikenteen ja palo- ja pelastuspalveluiden toiminnan järjestäminen. Tiejasto toimii kuntatekniikan lautakunnan alaisena.

Käyttösuunnitelmassa toimielimet jakavat kunnanvaltuuston talousarviopäätöksessään hyväksymät sitovat määrärahat ja tuloarviot edelleen vastuulleen kuuluville toiminnoille ja asettavat samalla valtuuston määrittelemien uuden kuntastrategian mukaisten sitovien tavoitteiden kanssa yhteneväiset, tarkennetut tavoitteet toimielintasolle. Toimielimet nimeävät käyttösuunnitelmassaan käyttötalous- ja investointiosan tilivelvolliset vastuuhenkilöt, jotka vastaavat käyttösuunnitelmassa vastuulleen kuuluvan toimintakatteen, menomäärärahan tai tuloarvion riittävydestä ja mahdollisten toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisesta. Toimielin päättää tilivelvollisen vastuuhenkilön hankintavaltuudet. Toimielin päättää myös käyttösuunnitelman liitteessä toimialan viranhaltijoiden ja työsuhteisten tilausoikeuksista.

Kunnanvaltuuston 4.5.2015 hyväksymän sisäisen valvonnan ohjeen mukaan toimielinten tulee vuosittain laatia käyttösuunnitelmaan perustuva sisäisen valvonnan painopiste- ja kehittämisalueet sekä toimenpiteet sisältävä suunnitelma. Tämä sisäisen valvonnan suunnitelma esitetään käyttösuunnitelman liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Hankintoja voivat tehdä henkilöt, joille on myönnetty valtuudet hankintojen tekemiseen. Käyttösuunnitelmassa määritellyt tilivelvolliset vastuuhenkilöt päättävät hankinnoista vastuullaan olevien määrärahojen puitteissa. Yksittäisessä hankinnassa noudatetaan kunnanvaltuuston antamia hankintavaltuuksia eli toimitelmin tekee hankintapäätökset. Lautakunnan määrärahoista yhdyskuntatekniikan johtajalla on oikeus tehdä hankintoja 300 000 € (alv 0%) saakka ja muilla tilivelvollisilla vastuuhenkilöillä hankintavaltuus on tavara- ja palveluhankinnoissa 60 000 € (alv 0%) ja rakennusurakoissa 150 000 € saakka.

Käyttösuunnitelman liitteinä olevien asiakirjojen sisältöä voidaan esim. henkilövaihdoksista johtuen päivittää ilman erillistä päätöstä tai osamäärärahoista vastuussa oleva viranhaltija voi delegoida toimivaltaa tarvittaessa edelleen viranhaltijapäätöksin, kuten muuttaa tilausvaltuuksia.

Käyttösuunnitelmassa määritellään myös toiminnan ja talouden seuranta. Toimielinten on kiinnitettävä erityistä huomiota talousarvion toteutumisen seurantaan ja talousarviosta poikkeamisten edellyttämään käsittelyyn. Käyttösuunnitelman toteutumista raportoidaan toimielimelle vähintään osavuosikatsauksen yhteydessä. Osavuosikatsaukset viedään tiedoksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Liitteet:

- Kuntatekniikan lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2019 liitteinen

Käyttösuunnitelman liitteenä on:

- Taulukkoerittely investoinneista
- Kuntatekniikan lautakunnan sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2019
- Kaavoitusohjelman vuoden 2019 hankkeiden tavoitteelliset aikataulut
- Luettelo tilivelvollisista vastuuhenkilöistä, asiatarkastajista / tiliöijistä sekä ostoja / tilauksia tekevistä henkilöistä ja hankintavaltuuksista
- Yksikkökohtaiset käyttötalouden määrärahat

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.
hyväksyä kuntatekniikan lautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2019 liitteen mukaisesti ja lähettää sen kunnanhallitukselle tiedoksi;
2.
että osamäärärahat sitovat tilivelvollista vastuuhenkilöä käyttösuunnitelmassa mainitulla tasolla
3.
nimetä tilivelvolliset vastuuhenkilöt esityslistan liitteen mukaisesti ja siirtää heille käyttösuunnitelman toteuttamiseen liittyvää toimivaltaa seuraavasti: Tilivelvollinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

vastuuhenkilö vastaa tulosalueen tai -yksikön tavoitteiden saavuttamisesta, hyväksyy tulosalueen tai -yksikön tositteet, päättää tulosalueen -tai yksikön hankinnoista ja osamäärärahojen muusta käytöstä talousarvion täytäntöönpano- ohjeiden mukaisesti;

4.

nimetä asiatarkastajat / tiliöijät sekä ostoja / tilauksia suorittavat henkilöt;

5.

hyväksyä lautakunnan alaisten viranhaltijoiden hankintavaltuudet ja tilausoikeudet oheisen liitteen mukaisesti;

6.

oikeuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään talousarviovuoden aikana tarvittavia muutoksia esityslistan liitteenä olevaan luetteloon vastuuhenkilöistä, asiatarkastajista / tiliöijistä sekä tilausoikeuksista ja hankintavaltuuksista.

7.

lautakunta myöntää investointien vastuuhenkilöille käyttösuunnitelmassa kuvattujen investointien osalta ostolaskujen hyväksymisoikeuden ko. investoinnin kokonaiskustannusten puitteissa.

8.

että käyttötalouden rakennusprojektien osalta projektien vetäjät toimivat turvallisuuskoordinaattorina, ellei sopimusasiakirjoissa ole muuta mainittu.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanhallitus, tilivastuuhenkilöt, asiatarkastajat/tiliöijät, tilauksia/ostoja suorittavat henkilöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Valvottavat viranhaltijapäätökset, kuntatekniikan lautakunta

Kuntatekniikan lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat:

Kuntatekniikan toimialajohtaja

§ 130. Porkkalan merikylän vuokrasopimuksen taloudellinen loppuselvytys.

§ 1. Hankeryhmän aettaminen GWG-koulukampuksen (Gesterbyn koulu, Winellska skola ja Kyrkslätt gymnasium) uudisrakentamishankkeelle.

§ 2. Hankeryhmän asettaminen Veikkolan koulun ja päiväkodin peruskorjaus- ja laajennushankkeelle.

§ 3. Hankeryhmän asettaminen Nissnikun koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeelle.

§ 4. Jokirinteen oppimiskeskuksen uudisrakentamisen hankeryhmän nimeäminen.

§ 5. Hankeryhmän asettaminen Kirkkonummen suomenkielisen koulukeskuksen (Kirkkoharjun koulun ja Porkkalan lukion) peruskorjaushankkeelle.

§ 6. Puistoalueen ostaminen Veikkolan asemakaava-alueelta, kiinteistön 257-488-1-690 määräala. Kauppahinta 10.000,00 euroa.

§ 8. Hankintapäätös/liikennemerkit ja tarvikkeet (KT209479/KIR DNO 2018/1566). Kokonaisarvo sopimuskaudella yhteensä n. 24.000,00 eur (alv 0%).

§ 9. Hankintapäätös/maa-aineokset (KT208561/KIR DNO 2018/1487). Kokonaisarvo sopimuskaudella yhteensä n. 115.000,00 eur (alv 0%).

§ 10. Hankintapäätös: Ulkoleikkipaikkavälineiden hankinta puitejärjestelyllä, 1. optiovuoden käyttäminen. Hankintojen arvo optiokaudella 100.000,00 eur (alv 0%).

§ 12. Hankeryhmän asettaminen Veikkolan kirjaston peruskorjaushankkeelle.

§ 13. Maa-aineisten hankinta (KT208561/Kir Dno 2018/1487)/hankintaoikaisu.

§ 14. Irtaimiston luovutus: kuntatekniikan hevosvaunut.

Toimitilapäällikkö

§ 37. Hankintapäätös Kantvikin koulun kuntotukimus peruskorjausta varten hankinnasta. Kokonaishinta 39.878,00 eur.

§ 1. Nissnikun siirtokelpoisen koulun paineviemärin siirto. Kokonaishinta 12.276,63 eur (alv 0%).

§ 2. Pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennushanke, rakennusurakka, lisä- ja muutostyöt 6, 25, 26, 32, 37, 39, 40, 41, 44 ja 48. Yhteishinta 26.371,03 eur (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 4. Pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennushanke, putki- ja sprinkleriurakka, lisä- ja muutostyöt 3, 4 ja 9. Yhteishinta 25.494,61 eur (alv 0%).

§ 5. Pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennushanke, sähköurakka, lisä- ja muutostyöt 7, 10, 11 ja 14. Yhteishinta 9.863,79 eur (alv 0%).

§ 6. Pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennushanke, rakennusurakka, lisä- ja muutostyöt 46, 49. Yhteishinta 785,12 eur (alv 0%).

§ 7. Kirkkonummen pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennushanke, ilmanvaihto- ja automaatiourakka (IVA), isä- ja muutostyöt 11, 12, 13, 14, 15 ja 16. Yhteishinta 3.490,63 eur (alv 0%).

Kunnanarkkitehti

§ 14. Hankintapäätös, Kt 51 Båtvikin alueen liikennejärjestelyiden toimenpideselvitys, Kirkkonummi ja Siuntio. Arvioitu kokonaishinta 29.360,00 eur (alv 0%), Kirkkonummen kunnan osuus kustannuksista 14.680,00 eur (alv 0%).

§ 1. Hankintapäätös, Gesterbyn yleisuunnitelman tarkennus, yht. 39.525,00 eur (alv 0%)

§ 2. Kunnosien numerointi.

Kunnossapitopäällikkö

§ 55. Hankintapäätös - Masala, Sundet, Sarvik aluehoitourakan lisätyö numero 25 (9 /2018).

§ 56. Hankintapäätös - Latukoneen siirto kuntakeskuksen ja Veikkolan välillä. Hinta 12.500,00 eur (alv 0%).

§ 1. Hankintapäätös - Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka lisätyö 2 (1/2019). Hinta 2.500,00 eur (alv 0%).

§ 2. Hankintapäätös, Veikkolan talvihoitourakka lisätyö 4 (1/2019). Hinta 9.300,00 eur /talvikausi (alv 0%), lisätyökustannukset sepelin kuormauksesta 5.950,00 eur/talvikausi.

§ 3. Hankintapäätös - Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka lisätyö 3 (2/2019).

§ 4. Hankintapäätös - Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka lisätyö 4 (3/2019).

§ 5. Hankintapäätös - Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka lisätyö 5 (4/2019).

Kuntatekniikkapäällikkö

§ 103. Masalan alueen kunnallistekniikan suunnittelu, lisätyön nro 14 hyväksyminen.

§ 104. Vesitorninmäen katu- ja rakennussuunnittelu, lisätyön nro 4 hyväksyminen.

§ 105. Asemapuiston rakennusurakan lisätyön numero 13 hyväksyminen. Kokonaishinta 28.996,80 eur (alv 0%).

§ 106. Munikinmäentien jatko ja keskusta-Tolsa kevyenliikenteenväylän katu- ja rakennussuunnittelu, lisätyö 1 hyväksyminen. Kokonaishinta 6.000,00 eur (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 107. Volsintien jk + pp:n rakennussuunnittelu, lisätyö 7 hyväksyminen. Kokonaishinta 895,00 eur (alv 0%).

§ 1. Puitesopimuksen mukainen hankintapäätös keskusta-alueen katujen yleissuunnittelun maastotöiden suorittamisesta. Kokonaishinta 31.622,00 eur (alv 0%).

§ 2. Kunnallistekniikkapalvelujen urakkaohjelman päivittäminen. Arvioitu kokonaishinta 1.800,00 eur (alv 0%).

§ 3. Vesitorninmäen kaava-alueen katu- ja rakennussuunnittelu, näytteenotto täytemaasta puitesopimuksen mukaisena lisätyönä. Kokonaishinta 3.380,00 eur (alv 0%).

§ 4. Alikulun hissien sähkönsyötön selvitystyö, tarjouksen hyväksyminen. Enimmäishinta 2.000,00 eur (alv 0%).

§ 5. Volsintien jk + pp:n rakennussuunnittelu, suunnitteluhankkeen taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen ja lisätyötarjouksen hankintapäätös. Kokonaishinta 15.160,65 eur (alv 0%), josta kunnan osuus 50% eli 7.580,325 eur (alv 0%).

§ 6. Veikkolan alueiden 13 (Kaskiniitty) ja 14 (Lammaskallio) suunnitelmaehdotusten hyväksymispäätös.

§ 7. Keskustan yleissuunnittelu, lisätyö 1 hyväksyminen. Kokonaishinta 29.000,00 eur (alv 0%).

§ 8. Tinanpuiston alueen kunnallistekniikan urakan lisätyön numero 5 hyväksyminen. Kokonaishinta 22.486,48 eur (alv 0%).

Kiinteistötekniikka

§ 25, Haapiorinne asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4069T1. Perusvuokra 3.600,00 euroa vuodessa.

Kunnangeodeetti

§ 25. Suostumus koskien Kantvikin Purjehtijat ry:n maanvuokrasopimusta.

§ 26. Hankintapäätös: Maaperän pilaantuneisuustutkimus, Munkinmäentie 3, Kirkkonummi. Kustannusarvio 7.800,00 eur (alv 0%).

§ 27. Erillisen tonttijaon hyväksyminen: kunnanosan 5 korttelin 150 tontit 19, 20, 21 ja 22.

§ 28. Erillisen tonttijaon hyväksyminen: kunnanosan 5 korttelin 142 tontit 18, 19, 20 ja 21.

§ 3. Maanvuokraus matkaviestintukiasemalle Volsissa kiinteistöllä 257-490-1-142. Vuokra 9.500,00 euroa koko vuokra-ajalta.

Maankäyttötekniikka

§ 8. Kahden puistomuuntamon sijoittaminen Vesitorninmäen asemakaava-alueelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ylläpitopäällikkö

§ 1. Hankintapäätös Kirkkoharjun, Nissnikun ja Gesterbyn koulun irtaimiston homepuhdistuksesta ja siirroista. Kattohintana 29.664,00 eur (alv 0%).

Pöytäkirjoja tiedoksi:

Palvelutuotannon jaosto 28.11.2018

Tiejaosto 13.12.2018

Kirkkoharjun koulun vastaanottotarkastuspöytäkirja 4.1.2019

Nissnikun koulun vastaanottotarkastuspöytäkirja 4.1.2019

Palvelutuotannon jaosto 16.1.2019

Ilmoitusasiat:

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunnan ote pöytäkirjasta 22.01.2019, § 5
Kuntatekniikan lautakunnan ja viranhaltijoiden valtuuttaminen vuoden 2019
kunnallistekniikan suunnittelutöiden ja rakennusurakoiden hankintoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta kuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§24, §25

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhaku-aikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Tuomioistuimet-talo

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihde), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta Hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§22, §23, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §32

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.
