



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.09.2017, klo 17:30 - 22:50

Paikka Kuntatekniikan kokoushuone Kielo, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

- § 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 16 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 17 Palvelutuotannon jaoston loppuvuoden 2017 kokoukset**
- § 18 Ilmoitusasioita tiedoksi**
- § 19 Jokirinteen oppimiskeskuksen uudisrakentaminen, kilpailutuksen tilannekatsaus**
- § 20 Framnäs urheilupuiston huoltorakennuksen rakennusurakka**
- § 21 Kirkkonummen pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennushanke, urakoitsijoiden valinta**
- § 22 Palvelutuotannon jaoston 2. osavuosikatsaus, käyttösuunnitelman toteutuminen 31.8.2017**
- § 23 Rakennuskannan korjausohjelma vuosille 2018 - 2022**
- § 24 Palvelutuotannon jaoston vuoden 2018 talousarvio ja vuosien 2019-2020 talousarviosuunnitelmat**

Lisäpykälät

- § 25 Ajankohtaista Gesterbyn koulukeskuksen tiloista (Gesterbyn koulu, Winellska skola ja Kyrkslätt gymnasium)**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Noora Piili, kokouksen puheenjohtaja
Elina Utriainen, jäsen
Jerri Kämpe-Hellenius, jäsen
Kim Åström, jäsen
Pekka Oksanen, jäsen
Piia Aallonharja, jäsen
Pirjo Silvan, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kia Forsell, Hallintosihteeri, sihteeri
Ari Harinen, kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Jarno Köykkä, Rakennuttamispäällikkö, rakennuttamispäällikkö
Anders Adlercreutz, kunnanvaltuuston puheenjohtaja, poistui 20:15
Sirpa H. Salminen, Hallintopäällikkö, hallintopäällikkö, saapui 21:25, poistui 22:25
Hanne Nylund, Rakennuttajainsinööri, rakennuttamisinsinööri, poistui 20:15
Anna-Kaisa Kauppinen, Kuntatekniikan toimialajohtaja, toimialajohtaja, esittelijä
Kai Kalima, rakennuttajakonsultti, poistui 20:15

Poissa

Pekka Rehn, puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Noora Piili
Puheenjohtaja

Kia Forsell
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.09.2017

19.09.2017

Piia Aallonharja
pöytäkirjantarkastaja

Kim Åström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 20.9.2017.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä



Kia Forsell, sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

§ 15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, Kuntatekniikan toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli asiantuntijoina läsnä:

- Sirpa Salminen, hallintopäällikkö, §§ 22,23 ja 24
- Jarno Köykkä, rakennuttamispäällikkö
- Hanne Nylund, rakennuttamisinsinööri, § 19
- Kai Kalima, rakennuttajakonsultti, § 19
- Ari Harinen, kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
- Anders Adlercreutz, kunnanvaltuuston puheenjohtaja, § 19



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

§ 16

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, Kuntatekniikan toimialajohtaja

Palvelutuotannon jaosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 19.9.2017 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 20.9.2017.

Päätös

Palvelutuotannon jaosto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Piia Aallonharjan ja Kim Åströmin.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 19.9.2017 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 20.9.2017.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

§ 17

Palvelutuotannon jaoston loppuvuoden 2017 kokoukset

KIRDno-2017-322

Valmistelija / lisätiedot:
Kia Forsell
kia.forsell@kirkkonummi.fi
Hallintosihteeri

Kunnan hallintosäännön 18 luvun pykälissä 158 - 184 säädetään kokousmenettelystä. Hallintosäännön 162 §:n mukaan kunnan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Palvelutuotannon jaosto on päättänyt syyskuun kokouspäivämäärän ja loppuvuoden kokousperusteista 16.8.2017 § 9.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, Kuntatekniikan toimialajohtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää kokoontua vuonna 2017 klo 17.00:
3.10 (tiistai), 1.11 (keskiviikko) ja 29.11 (keskiviikko).

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Ilmoitusasioita tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:
Kia Forsell
kia.forsell@kirkkonummi.fi
Hallintosihteeri

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa Kirkkonummen kunnan julkisessa tietoverkossa: <http://kirkkonummi.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Hallintosäännön §23 mukaan kuntatekniikan lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava kuntatekniikan lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta hallintosäännön 30 ja 40 §:ssä mainittuja asioita tai sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavat hankintapäätökset on kuntatekniikan lautakunta päättänyt, että niiden sisältämiä, kuntalain 51 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta kuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi:

Rakennuttamispäällikkö:

§ 23 Sjäokullan oppimiskeskus, C-rak lisä- ja muutostyöt 47a, 58, 50a, 49a, 48a, 46a, 39a ja 33a, 2.6.2017

§ 22 Sjäokullan oppimiskeskus, C-rak lisä- ja muutostyöt 22, 30, 44, 62, 63, 64a ja 65, 2.6.2017

§ 1 Kirkkonummen pääkirjaston viemärisaneeraustyöt, 13.6.2017

§ 2 Kantvikin päiväkotii, lisä- ja muutostyöt, 1b, 5, 7, 15, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 34a 35, 36, 37 ja 39, 27.6.2017

§ 3 Sjäokullan oppimiskeskus, lisä- ja muutostyöt, 29.6.2017

§ 4 Sjäokullan oppimiskeskus, lisä- ja muutostyöt, 3.7.2017

§ 5 Jokirinteen oppimiskeskus, rakennuttaminen, juristin palvelut, 5.7.2017

§ 6 Asuntotoimen Koki-laajennus, hankinta 10.7.2017

§ 7 Kantvikin päiväkotii, lisä- ja muutostyöt, 31, 33, 41, 47A, 48, 50 ja 54, 9.8.2017

Muut ilmoitusasiat:

Kunnan kiinteistöissä tehdyt oirekyselyt.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, Kuntatekniikan toimialajohtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää merkitä merkitä em. päätökset ja asian tiedoksi.

Käsittely:

Rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä esitteli palvelutuotannon jaostolle kunnan kiinteistöissä tehtyjen oirekyselyiden tulokset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä



Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Jokirinteen oppimiskeskuksen uudisrakentaminen, kilpailutuksen tilannekatsaus

KIRDno-2017-58

Valmistelija / lisätiedot:
Jarno Köykkä
jarno.koykka@kirkkonummi.fi
Rakennuttamispäällikkö

Kirkkonummen kunnan kuntatekniikan toimiala on kilpailuttamassa Jokirinteen oppimiskeskuksen suunnittele- ja rakennaurakkaa (SR-urakka). Kilpailutus toteutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Mukana ovat keväällä osallistumishakemusten perusteella valitut neljä tarjoajaa. Jokaisen urakoitsijan kanssa käydään yhteensä kolme neuvottelukertaa, joissa käydään läpi tarjouspyyntöaineistoa. Neuvotteluiden tavoitteena on saada asiakirjoista mahdollisimman laadukkaat sekä tasavertaiset tarjoajien kesken, varmistaa suunnittelun ja rakentamisen laatu, parantaa kustannustehokkuutta sekä tehostaa aikataulua. Neuvotteluiden hyötynä on myös se, että tulevan urakoitsijan kanssa on käyty tilaajan tahtotila ja tavoitteet rakennukselle tarkkaan läpi jo ennen tulevan urakoitsijan valintaa. Neuvotteluissa mukana ovat myös käyttäjän edustajat sekä varhaiskasvatuksesta että opetustoimesta.

Ensimmäinen neuvottelukierros urakoitsijoiden kanssa käytiin elokuun lopussa. Tässä neuvottelussa tilaajan edustajat kertoivat hankkeen tavoitteista sekä jatkosuunnittelusta ja esittelivät alustavat tarjouspyyntöasiakirjat. Urakoitsijat saivat myös antaa tarjouspyynnön ensimmäiseen versioon kommenttinsa ja samoin hankesuunnitelmaan sekä sen mukana olevaan viitesuunnitelmaan.

Neuvotteluissa urakoitsijoiden kanssa on käyty läpi myös kunnanvaltuuston hankesuunnittelun hyväksynnän yhteydessä annettujen ponsien sekä ohjeistusten vaikutusta urakkaan.

Valtuuston päätöksen toinen kohta on seuraava:

2

Jokirinteen oppimiskeskus toteutetaan joko esitetyn mukaisesti kaksivaiheisena tai koko hanke yhdessä. **Tarjouspyynnöt pyydetään molemmista vaihtoehdoista ja lopullinen päätös tehdään kilpailutuksen ratkaisun yhteydessä.**

Ensimmäisten neuvotteluiden yhteydessä on todettu että kaksivaiheiseen rakentamiseen liittyy useita merkittäviä riskitekijöitä ja teknisiä haasteita, jotka tulevat näkymään myös urakoitsijoiden hinnoittelussa. Turvallisuuden huomioiminen on myös oleellinen osa. Edellä mainittujen asioiden johdosta hankintayksikkö ehdottaa että urakka toteutetaan yhdessä vaiheessa ja Finnsbackan väliaikaisien tilojen rakennusluvan päättymiselle vuoden 2019 lopussa selvitetään muita ratkaisuja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Päätöksessä oli myös seuraava kohta massiivipuisen rakennuksen vaihtoehdosta.

Hankinta valmistellaan niin, että massiivipuinen ratkaisu on selkeä vaihtoehto. Pyritään arvioimaan toteuttajien esittämiä toteutustapavaihtoehtoja hiilijalanjäljen näkökulmasta.

Neuvottelukumppaneilta on pyydetty heidän näkemyksensä Jokirinteen oppimiskeskuksen rakentamisesta massiivipuuratkaisulla. Yritysten antamat lausunnot kuuluvat salassapitovelvollisuuden piiriin, joten niitä ei voi julkaista. Asiaa esitellään jaostolle kokouksessa. Yhteenvetona voidaan kuitenkin todeta massiivipuun käyttö rakennuksen runkomateriaalina vaikuttaisi rakennuksen suunnittelu- ja rakentamisaikatauluun pidentäsen sitä merkittävästi. Päätös massiivipuuratkaisesta pitää tehdä jo hankesuunnitteluvaiheessa. Puuta materiaalina voidaan kuitenkin käyttää kaavamääräysten sallimissa rajoissa julkisivussa, sekä rakennuksen sisäpinnoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, Kuntatekniikan toimialajohtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää:

1. merkitä tiedokseen Jokirinteen oppimiskeskuksen kilpailutuksen tilanteen
2. jatkaa tarjouspyyntö -vaihetta siten, että kilpailutus toteutetaan yhdessä vaiheessa
3. runkoratkaisuna ei käytetä massiivipuuratkennetta
4. hiilijalanjälki otetaan esiin seuraavan neuvottelukierroksen aikana.

Käsittely:

Palvelutuotannon jaosto päätti käsitellä tämän kokousasian kokouksen ensimmäisenä asiana.

Rakennuttajakonsultti Kai Kalima esitteli Jokirinteen oppimiskeskuksen kilpailutuksen tilannekatsauksen palvelutuotannon jaostolle ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18:50.

Jäsen Kim Åström esitti seuraavan muutosehdotuksen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Massiivipuisen runkoratkaisuvaihtoehdon selvittämistä jatketaan. Tavoitteena on, että päätöksentekoon tuodaan massiivipuinen ratkaisu selkeänä vaihtoehtona.

Perustelut:

Kunnanvaltuuston 80% enemmistö on 27.5.2017 kannattanut tahtotilaa että "hankinta valmistellaan niin, että massiivipuinen ratkaisu on selkeä vaihtoehto". Kirjauksen mukaan puuvaihtoehto kustannus- ja aikatauluvaikutuksineen tulee tuoda päätöksentekoon. Vetoaminen aikatauluvaikutuksiin ilman tarkennuksia ei ole tämän mukaista. Vaikutukset on kvantifioitava, ja mikäli puurakentaminen ei kuulu nykyisten neuvotteluosapuolten ydinosamiseen, tällainen taho tulisi saada mukaan neuvotteluihin.

Jäsen Pekka Oksanen esitti seuraavan muutosehdotuksen:

Päätöksestä poistetaan kohta 3, lause "runkoratkaisuna ei käytetä massiivipuukurakennetta". Pekka Oksanen perui keskustelun jälkeen muutosehdotuksensa.

Varapuheenjohtaja Noora Piili esitti seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 3:

Jokirinteen oppimiskeskusta lähdetään suunnittelemaan massiivipuukurakenteisena. Rakentamisessa ja materiaalivalinnoissa suositaan puun käyttöä sekä otetaan huomioon käytettävien tilojen terveellisyys ja turvallisuus sekä hiilijalanjälki.

Keskustelun jälkeen Kim Åström perui oman muutosehdotuksensa ja kannatti Noora Piilin ehdotusta. Myös jäsen Piia Aallonharja, Elina Utriainen ja varajäsen Pirjo Silvan kannattivat Noora Piilin ehdotusta. Puheenjohtaja totesi keskustelun jälkeen, että jaosto kannatti muutosehdotusta päätösehdotuskohtaan 3. yksimielisesti.

Jäsen Kim Åström esitti seuraavan lisäyksen:

Suunnitteluun varataan laadukkaan lopputuloksen edellyttämä aika. Lisäksi hintakilpailukriteereissä painotetaan erityisesti pitkän aikavälin, esim. 25 vuoden, arvioituja elinkaarikustannuksia. Puheenjohtaja totesi, että jaosto kannatti muutosehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen:

1. merkitä tiedokseen Jokirinteen oppimiskeskuksen kilpailutuksen tilanteen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

2.
jatkaa tarjouspyyntö -vaihetta siten, että kilpailutus toteutetaan yhdessä vaiheessa
3.
että Jokirinteen oppimiskeskusta lähdetään suunnittelemaan massiivipuorakenteisena. Rakentamisessa ja materiaalivalinnoissa suositetaan puun käyttöä sekä otetaan huomioon käytettävien tilojen terveellisyys ja turvallisuus sekä hiilijalanjälki. Suunnitteluun varataan laadukkaan lopputuloksen edellyttämä aika. Lisäksi hintakilpailukriteereissä painotetaan erityisesti pitkän aikavälin, esim. 25 vuoden, arvioituja elinkaarikustannuksia.
4.
hiilijalanjälki otetaan esiin seuraavan neuvottelukierroksen aikana.

Merkittiin tiedoksi, että rakennuttajainsinööri Hanne Nylund ja kunnanvaltuuston puheenjohtaja Anders Adlercreutz poistuivat tämän käsittelyn jälkeen klo 20.15.
Palvelutuotannon jaosto piti 15 minuutin tauon tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Framnäs urheilupuiston huoltorakennuksen rakennusurakka

KIRDno-2017-926

Valmistelija / lisätiedot:
Jarno Köykkä
jarno.koykka@kirkkonummi.fi
Rakennuttamispäällikkö

Liitteet

1 Framnäs in huoltorakennuksen rakennusurakka, tarjousvertailu

Hankintakertomus

Kirkkonummen kunnan kuntatekniikan toimiala on kilpailuttanut Framnäs in huoltorakennuksen uudisrakennuksen kokonaisurakan. Kunnanvaltuuston vuoden 2017 talousarviossa huoltorakennukselle on varattu 1.000.000,00 euron määräraha. Uuden huoltorakennuksen rakentaminen tuli ajankohtaiseksi Masalan urheilupuiston liikennejärjestelyiden suunnittelun yhteydessä, vanhan jäädessä järjestelyiden alle. Urakka toteutetaan kokonaisurakkana sisältäen kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut työt.

Hankintamenettely

Kirkkonummen kunnan kuntatekniikan toimiala on pyytänyt avoimen menettelyn kautta tarjoukset Framnäs in puku- ja huoltorakennuksen kokonaisurakasta HILMA-ilmoituksella. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo alittaa EU-kynnysarvon.

Hankintailmoitus tai -ilmoitukset ja julkaisupäivä

Hankintailmoitus on jätetty julkaistavaksi HILMA-palvelussa ja EU:n laajuisessa TED-tietokannassa 4.7.2017. Ilmoitukseen tehtiin korjausilmoitus 10.8.2017.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö on päivätty 30.6.2017 ja on julkaistu hankintailmoituksen liitteenä. Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu kunnan Internet-sivulla osoitteessa www.kirkkonummi.fi/hankinnat

Tarjousten toimittamisen määräaika ja saadut tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää 25.8.2017 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjoukset saatiin yhteensä viideltä palvelun tarjoajalta. Tarjoukset saatiin seuraavilta yrityksiltä:

- AW Rakennus 939.916,00 € alv 0 %
- Mijorak 1.119.415,00 € alv 0 %
- Oy Rakennuskultti Ab 890.000,00 € alv 0 %
- SeriCon Oy 829.000,00 € alv 0 %



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSÄTT

- Sähköarina Oy 1.162400,00 € alv 0 %

Päätöksen perusteet ja urakoitsijan valinta esitetään kokouksen yhteydessä

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, Kuntatekniikan toimialajohtaja

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Palvelutuotannon jaosto päättää valita Framnäsin kokonaisurakan palveluntarjoajaksi SeriCon Oy:n tarjouksen mukaisesti, kokonaishintaan 829.000,00 € (alv 0 %).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen tekemisellä.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Hankintapäätöksen liitteet

Hankintaohje ja valitusosoitus

Hankintapäätöksen tiedoksianto

Hankintapäätös annetaan tiedoksi tarjoajille.

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

tarjoajat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kirkkonummen pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennushanke, urakoitsijoiden valinta

KIRDno-2017-60

Valmistelija / lisätiedot:
Jarno Köykkä
jarno.koykka@kirkkonummi.fi
Rakennuttamispäällikkö

Liitteet

1 Kirkkonummen pääkirjaston korjaus, muutos ja laajennus, tarjousvertailut

Palvelutuotannon lautakunta 18.05.2017 § 58

Taustaa

Kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkkonummen pääkirjaston peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman 12.10.2015 § 97 ja päätti samalla sijoittaa hankkeen talousarvion investointiohjelmaan. Hankkeessa tehdään kirjastotoimintojen lisäksi asukaspuisto ja nuorisotila, tilat musiikkileikkikoululle sekä 150 hengen monitoimitali lämpiöineen. Lisäksi tulee vuokrattavaa tilaa kahvilaa ja Luckanin infokeskusta varten. Hanke parantaa Kirkkonummen liikekeskustan palvelutasoa merkittävästi.

Palvelutuotannon lautakunta valitsi 15.4.2015 § 46 kirjastohankkeen pääsuunnittelijaksi JKMM-Arkkitehdit Oy -nimisen toimiston Helsingistä.

Suunnittelun tehtäväsisältönä on ollut koko kirjaston suunnittelu mukaan lukien hankesuunnitteluun osallistuminen.

Kirjaston laajennusosa sijoittuu nykyisen pääkirjaston pohjoispuolelle. Laajennuksen pinta-ala on 2.000 hym² ja kirjaston muutos- ja korjaustyön 1.770 hym². Laajennuksen pinta-ala on täysimääräisen valtionavustuksen enimmäismäärän mukainen. Kirjaston laajennukselle on myönnetty valtionapua 2.060.000 €.

Valtionavun saamisen edellytyksenä oli, että hankkeen työt on aloitettu vuonna 2016. Vuonna 2016 aloitettiin hankkeen maanrakennusurakka sekä johtosiirtotyöt.

Keväällä 2017 on kilpailutettu hankkeen korjauksen, muutoksen ja laajennuksen kokonaisurakka, sisältäen LVISASpr-työt.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinnan ennakoitu arvo ylitti EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä. Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus HILMA-palvelussa 15.1.2017 ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

EU:n laajuisessa TED-tietokannassa. Varsinainen hankintailmoitus ja sen liitteenä oleva tarjouspyyntö on jätetty julkaistavaksi HILMA-palvelussa ja EU:n laajuisessa TED-tietokannassa 9.3.2017. Hankinnasta on julkaistu korjausilmoitus HILMA-palvelussa 20.3.2017 ja EU:n laajuisessa TED-tietokannassa.

Tarjoukset tuli jättää 24.4.2017 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti YIT Rakennus Oy. Saatua tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja kelpoisuusehdot täyttyvät. Tarjoushinta ylittää merkittävästi kunnan hankkeelle varaaman talousarviomäärärahan.

Tarjouksen valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaan kokonaistaloudellinen edullisuus (hyväksytään kelpoisuusehdot täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin tarjous). Urakkamuotona tarjouspyynnössä on ollut kiinteähintainen kokonaisurakka, koska rakennuskohde on monimuotoinen ja vaikea. Tällaisessa hankkeessa pääurakoitsijan vastuu töiden yhteensovittamisen kannalta korostuu.

Hankkeen aiemmat kustannusarviot ja talousarvion määräraha

FMC on laatinut kunnan toimeksiannosta hankkeen kustannusarviot:

21.5.2015, 9.210.000 €, hankesuunnitelma Kv 12.10.2015 § 97

xx.6.2016, 9.572.230 €, kustannusarvio L2-vaiheessa Kv 20.6.2016 § 61

27.2.2017, 11.751.000 €

Kustannusarvion nousu L2 tason luonnossuunnitelmasta (kesäkuu 2016) verrattuna toteutussuunnittelun valmistelun yhteydessä laadittuun kustannusarvioon (27.2.2017) selittyy suunnitelmien edetessä tarkentuneilla rakenteellisilla ja toiminnallisilla ratkaisuille ja aiemmin ennakoimattomilla tarvittavilla teknisillä muutostöillä sekä rakennuskustannusindeksin nousulla (rakennusalan suhdannetilanne).

Vuoden 2017 talousarviossa Kv 14.11.2016 § 120 on hankkeelle osoitettu määräraha (kokonaiskustannus v. 2015 -2019)

- Pääkirjaston laajennus	7.409.530
- Pääkirjaston peruskorjaus	2.163.000
- Yhteensä	9.572.530

Vuonna 2016 käytettiin 2.086.451 € kirjaston suunnitteluun, maanrakennusurakkaan, kunnallisteknisten johtojen siirtoon ja kirjaston teknisen tilan muutostöihin.

Kunnanhallituksen myöntämän hankintavaltuuden mukaan EU-kynnysarvon ylittävissä palveluhankinnoissa hankintapäätöksen tekee palvelutuotannon lautakunta sen hyväksymän käyttösuunnitelman puitteissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen eteneminen

Koska tarjoushinta ylittää käytettävissä olevan talousarviomäärärahan, vaihtoehtoina on, että

- a) Saatu tarjous hyväksytään ja ehdotetaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tarvittava lisämääräraha
- b) Neuvotteluiden aloitus urakoitsijan kanssa tarjouksen sisällön rajaamisesta
- c) Keskeytetään hankinta ja kilpailutetaan uudelleen

Saatu urakkatarjous ylittää kustannusarvion huomattavasti. Huomioiden, että jo vuonna 2016 tehtiin maanrakennusurakan yhteydessä rakennusurakasta laadittuun hinta-arvioon sisältyviä töitä, on ylitys merkittävä. Määräaikaan mennessä saatiin ainoastaan yksi tarjous, joten todellista kilpailua urakasta ei syntynyt.

Hankintayksikön ehdotus on, että hankinta keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen jaettuna urakkana. Kyseinen urakkamuoto on yleisesti käytetty kunnan talonrakennushankkeissa. Ennen uutta tarjouspyyntöä tarkistetaan tiettyjä toteutussuunnittelun teknisiä ratkaisuja sekä urakka-asiakirjoissa mainittuja vaatimuksia. Näillä toimenpiteillä pyritään kilpailun lisäämiseen ja mahdollisuuteen päästä urakkahinnassa lähemmäksi kustannusarviota.

Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa myös sitä, että urakoitsijan valinta toteutetaan syksyllä ja töiden aloitus viivästyy alkuperäisestä arviosta. Tämä tulee huomioida tulevassa talousarviossa.

Valmistelija: rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä, puh 0400 442 753, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Palvelutuotannon lautakunta päättää

1. keskeyttää hankinnan Kirkkonummen pääkirjaston korjaus, muutos ja laajennus, kokonaisurakka sisältäen LVISASpr-työt tarjouspyynnön kohdan 10 mukaisesti
2. että urakka kilpailutetaan uudelleen jaettuna urakkana ja urakka-asiakirjoja tarkistetaan teknisten ratkaisujen ja vaatimusten osalta, kustannussäästöjen aikaansaamiseksi.
3. todeta, että päätöksen täytäntöönpanossa noudatetaan hankintalain mukaista 14 päivän odotusaikaa ja tämä päätösasiakirja toimii samalla hankintalain edellyttämänä hankintakertomuksena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Palvelutuotannon lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Palvelutuotannon jaosto 13.9.2017 § 21:

Palvelutuotannon lautakunnan päätöksen 18.5.2017 § 58 mukaisesti Pääkirjaston urakka päätettiin kilpailuttaa uudelleen jaettuna urakkana, myös tarjouspyyntöasiakirjat käytiin uudelleen läpi ja suunnitelmia tarkistettiin yhteistyössä käyttäjätoimialan kanssa kustannustehokkuuden saavuttamiseksi.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinnan ennakoitu arvo ylitti EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä. Uusi hankintailmoitus jätettiin julkiseen hankintakanava HILMA ja EU:n laajuisessa TED-tietokannassa 21.6.2017. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 31.8.2017 klo 12:00.

Saadut tarjoukset

Täydennetään ennen kokousta (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 6).

Saatujen kelpoisuusehdot täyttävien ja hyväksyttäväksi ehdotettavien tarjousten yhteishinta on 10.931.422,00 euroa.

Hankintapäätös

Kunnanhallituksen myöntämän hankintavaltuuden mukaan EU-kynnysarvon ylittävissä palveluhankinnoissa hankintapäätöksen tekee palvelutuotannon lautakunta sen hyväksymän käyttösuunnitelman ja talousarvion määrärahojen puitteissa. Uuden hallintosäännön mukaan urakoitsijan valinnan tekee palvelutuotannon jaosto.

Pääkirjaston laajennus- ja peruskorjaushankkeen toteutuneet kustannukset tähän mennessä:

Suunnittelu ja rakennuttaminen: 1.179.454,00 euroa, Rakentaminen (maanrakennustyöt ym) 1.771.176,00 euroa

Myönnetty valtionapu on 2.060.000,00 euroa

Koska tarjoushinta ylittää talousarviossa varatun kokonaismäärärahan, tulee kunnanvaltuuston hyväksyä hankkeelle tarvittava lisämääräraha ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Hankintayksikön ehdotus on että lisämääräraha hankkeelle haetaan. Keväisen urakkakilpailun jälkeisillä toimenpiteillä urakan kokonaishintaa on saatu alennettua huomattavasti. Hankkeen kustannusten alentaminen tämän jälkeen tarkoittaa kirjaston toimintojen supistamista ja neliöiden määrän pienentämistä. Valtionapu on sidottu kirjaston laajennuksen neliömäärään.

Saadut tarjoukset, päätösehdotus urakoitsijoiden valinnasta ja lisämäärärahasta esitetään kokouksessa.

Tarjousten toimittamisen määräaika ja saadut tarjoukset

Määräaikaan mennessä tarjoukset saatiin seuraavilta palvelun tarjoajilta

Rakennusurakka

- Omera Oy 9.242.242,00 euroa, alv 0%
- YIT 12.997.800,00 euroa, alv 0 %

Putki- ja sprinklausurakka

- Sähköarina Oy 462.800,00 euroa, alv 0 %
- Pylon 559.000,00 euroa, alv 0 %
- Putcon Oy 574.500,00 euroa, alv 0 %
- Bravida, ei täyttänyt tarjouspyynnön ehtoja
- KLA 494.000,00 euroa, alv 0 %

Sähköurakka

- Sähköarina Oy 957.300,00 euroa alv 0 %
- Kaunisto-Yhtiöt Seinäjoki Oy 978.300,00 euroa alv 0 %
- Sähkö-Sinssi Oy 1.182.900,00 euroa, alv 0 %
- Sähkö Oy Helsinki 854.380,00 euroa, alv 0 %
- ESP Oy 868.000,00 euroa, alv 0 %
- TTN Sähköpalvelu Oy 990.000,00 euroa, alv 0 %

Ilmanvaihto- ja automatiikkaurakka

- Pylon 529.000,00 euroa, alv 0 %
- Vantaan Teknoilma Oy 372.000,00 euroa, alv 0 %
- Ilmastointi Johnsson Oy 382.000,00 euroa, alv 0 %
- Putcon Oy 373.200,00 euroa, alv 0 %

Hankintayksikkö toteaa että putki- ja sprinklausurakkaan tarjonnut Bravida ei täyttänyt tarjouspyynnön ehtoja ja hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Kaikki muut tarjoajat täyttivät kelpoisuusehdot.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, Kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan toimialajohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Palvelutuotannon jaosto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

1.

valita Pääkirjaston laajennus- ja saneerausurakkaan seuraavat urakoitsijat, **ehdolla että kunnanvaltuusto korottaa vuoden 2018-2020 taloussuunnitelmavuosien määrärahaa ja hyväksyy hankkeen kokonaiskustannuksen:**

Rakennusurakka

Omera Oy, hintaan 9.242.242,00 euroa alv 0 %

Putki- ja Sprinklausurakka

Sähköarina Oy, hintaan 462.800,00 euroa alv 0 %

Sähköurakka

Sähkö Oy Helsinki, hintaan 854.380,00 euroa, alv 0 %

Ilmanvaihto- ja automaatiourakka

Vantaan Teknoilma Oy, hintaan 372.000,00 euroa, alv 0 %

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen tekemisellä. Ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista tulee valittujen toimijoiden toimittaa hankintalain mukaisesti rikosrekisteriotteet hankintayksikölle tarkistettavaksi.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Hankintapäätöksen liitteet

Hankintaohje ja valitusosoitus

Hankintapäätöksen tiedoksianto

Hankintapäätös annetaan tiedoksi tarjoajille.

2.

esittää kuntatekniikan lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että hankkeen vuoden 2018-2020 taloussuunnitelman määräraha korotetaan 10.524.000,00 euroon.

Hankkeen kokonaiskustannukset vuosina 2016-2020 ovat näin ollen 14.377.993,00 €. Kustannuksiin ei sisälly ensikertainen kalustaminen.

3.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

todeta, että valinta on kuntaa sitova vasta kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja hankkeelle on myönnetty tarvittava lisärahoitus kunnanvaltuustossa.

4.
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely:

Jäsen Kim Åström esitti seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:

Valtuustolle esitetään vaihtoehtona lisämäärärahalle, millaisin rajoituksin peruskorjaus ja laajennus olisi toteutettavissa alkuperäisen määrärahan puitteissa, sekä em. rajoitusten vaikutus valtionapuun.

Puheenjohtaja totesi keskustelun jälkeen, että jaosto kannatti lisäystä yksimielisesti.

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanvaltuustolle esitetään vaihtoehtona lisämäärärahalle, millaisin rajoituksin peruskorjaus ja laajennus olisi toteutettavissa alkuperäisen määrärahan puitteissa, sekä em. rajoitusten vaikutus valtionapuun.

Tiedoksi

tarjouksen jättäneet yritykset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Palvelutuotannon jaoston 2. osavuosikatsaus, käyttösuunnitelman toteutuminen 31.8.2017

KIRDno-2017-672

Valmistelija / lisätiedot:
Anna-Kaisa Kauppinen
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi
Kuntatekniikan toimialajohtaja

Liitteet

- 1 Liite Patu 13.9.2017, osavuosikatsaus 31.8.2017
- 2 Liite Patu 13.9.2017, sisäinen valvonta OVK II 2017

Palvelutuotannon lautakunta päätti kokouksessaan 26.1.2017 § 3, että tilivelvolliset vastuuhenkilöt raportoivat lautakunnalle talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta kolme kertaa vuodessa, tilanteissa 30.4, 31.8., ja 31.12. Kunnan hallintosäätö ja toimielinrakenne on muuttunut 1.6.2017 ja kunnanhallitus päätti, että toimielinrakenteen muutoksen vuoksi 1. osavuosikatsaus esitettiin tilanteessa 31.5.2017, silloin voimassa olleen toimielinrakenteen mukaisesti. 1.6.2017 alkaen palvelutuotannon lautakunnan alaisuuteen kuuluneet tehtävät hoitaa kuntatekniikan lautakunta ja kuntatekniikan lautakunnan alaisuudessa toimiva palvelutuotannon jaosto sekä Kirkkonummen Vesi –liikelaitoksen johtokunta.

Kirjanpito elokuun osalta sulkeutuu vasta 15.9., mutta kokousaikataulujen vuoksi osavuosikatsaus esitellään jaostolle ennen kokousta käytettävissä olevilla tiedolla. Osavuosikatsausraportti ja esittelijän päätösehdotus lisätään pykälään ennen kokousta ja mahdolliset tekniset korjaukset suoritetaan 15.9 jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, Kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan toimialajohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Palvelutuotannon jaosto päättää:

1. merkitä osavuosikatsauksen tilanne 31.8.2017 tiedoksi ja lähettää sen kuntatekniikan lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle.
2. valtuuttaa kuntatekniikan johtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset osavuosikatsaukseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti.

Todettiin, että kuntatekniikan hallintopäällikkö Sirpa Salminen saapui tämän kokousasian käsittelyn alussa klo 21.25.

Tiedoksi

kuntatekniikan lautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Rakennuskannan korjausohjelma vuosille 2018 - 2022

KIRDno-2017-1008

Valmistelija / lisätiedot:
Jarno Köykkä
jarno.koykka@kirkkonummi.fi
Rakennuttamispäällikkö

Liitteet

1 Liite Patu 13.9.2017, Korjausohjelmaehdotus 2018-2022

Kirkkonummen kunnan tilapalvelut laatii jokaisen talousarviokäsittelyn yhteydessä rakennuskannan 5-vuoden korjausohjelman, joka hyväksytään palvelutuotannon jaostossa.

Korjausohjelman tarkoitus on ohjata tilapalveluiden vuosikorjauksia sekä peruskorjauksia. Tavoitteena on pitää rakennusten korjausvelka hallinnassa. Tällä hetkellä Kirkkonummen kunnan korjausvelan määräksi on arvioitu noin 40 miljoonaa euroa. Korjausvelan määrä on kohtuullinen verrattuna Suomen kuntien keskiarvoon. Voimakkaan uudisinvestoinnin sekä huonokuntoisten rakennusten myynnin ja purun takia, korjausvelka pienenee tulevina vuosina huomattavasti. Vuonna 2022 korjausvelan arvioidaan olevan alle 20 miljoonaa ja kiinteistöjen tekninen arvo 280 miljoonaa, mikäli nykyinen investointiohjelma toteutuu.

5-vuotiskorjausohjelmassa on yli 1 000.000 €:n rakennusten peruskorjaushankkeet siirretty talonrakennusten investointiohjelmaan. Alle 1 000.000 €:n korjaus-, peruskorjaus- ja muutostyöt toteuttaa palvelutuotannon jaosto tilapalvelun tai käyttäjähallintokunnan aloitteesta vuosittain hyväksyttävän korjausohjelman puitteissa. Nämä kustannukset kohdistuvat investointiosan talonrakennuksen vuosikorjausosaan. Alle 1 000.000 € peruskorjaus-, korjaus- ja muutostöissä noudatetaan hankeohjeen periaatteita soveltuvin osin.

Liite: Rakennuskannan korjausohjelman vuosille 2018 - 2022

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, Kuntatekniikan toimialajohtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää

1
hyväksyä liitteenä olevan rakennuskannan korjausohjelman vuosille 2018 - 2022 ja ottaa sen huomioon vuoden 2018 talousarvioehdotuksessa

2



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

lähettää rakennuskannan vuosien 2018 - 2022 korjausohjelman kunnanhallitukselle tiedoksi.

Käsittely:

Varapuheenjohtaja Noora Piili esitti seuraavan muutosesityksen rakennuskannan korjausohjelmaan:

Rakennuskannan korjausohjelmaan tulee lisätä määrärahat kunnan omistamien kiinteistöjen kuntokartoitukseen, tarveselvitykseen sekä oirekartoitukseen. Menetelmillä saamme kartoituksen kokonaistilanteesta kiinteistöjen kunnosta sekä korjaustarpeesta ja aikataulusta. Elina Utriainen ja Piia Aallonharja kannattivat Noora Piilin ehdotusta. Puheenjohtaja totesi keskustelun jälkeen, että jaosto kannatti muutosehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Kim Åström teki seuraavan muutosehdotuksen:

Karubyn koulurakennuksen korjausmäärärahoja osoitettava tehdyn kuntokartoituksen mukaan. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannatettu joten se raukesi.

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että rakennuskannan korjausohjelmaan tulee lisätä määrärahat kunnan omistamien kiinteistöjen kuntokartoitukseen, tarveselvitykseen sekä oirekartoitukseen. Menetelmillä kartoitetaan kokonaistilanne kiinteistöjen kunnosta sekä korjaustarpeesta ja aikataulusta.

Tiedoksi

kunnanhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Palvelutuotannon jaoston vuoden 2018 talousarvio ja vuosien 2019-2020 talousarviosuunnitelmat

KIRDno-2017-484

Valmistelija / lisätiedot:
Anna-Kaisa Kauppinen
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi
Kuntatekniikan toimialajohtaja

Liitteet

1 Liite Patu 13.9.2017, vuoden 2018 talousarvioesitys ja vuosien 2019-2020 taloussuunnitelmaehdotus

Talousarvion suunnitteluohje

Kunnanhallitus päätti 26.6.2017 § 56 vuoden 2018 talousarvion suunnitteluohjeesta. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kunnan toimintakate kokonaisuutena saa kasvaa 2% verrattuna vuoteen 2016. Lautakuntakohtaista kehystä toimintakatteelle ei annettu. Suunnitteluohjeessaan kunnanhallitus ohjeisti yleisestä kustannustason noususta. Sisäisten palvelujen osalta talousarvion tulee perustua palvelutuotannon todellisiin kustannuksiin ja mahdollisista lainsäädäntömuutoksista aiheutuvat muutokset tulee huomioida talousarvioesityksiä laadittaessa.

Lisäksi kunnanhallitus kehotti ottamaan huomioon toimintatapojen muutokset talousarviosuunnittelussa mm. kuntastrategiassa mainittujen megatrendien mukaisesti, ja että otetaan huomioon digitaalisuuden vaikutukset toimintaan sekä toiminnan kehittäminen tehokkaammaksi ja mielekkäämmäksi kulujen kasvattamisen sijasta.

Lautakuntien ehdotukset talousarviosta 2018 ja taloussuunnitelmasta 2019-2020 tulee jättää kunnanhallitukselle viimeistään 4.10.2017. Palvelutuotannon jaosto antaa talousarvioesityksensä jaoston vastuulla olevan toiminnan osalta kuntatekniikan lautakunnalle.

Kunnan toimielinrakenne on muuttunut 1.6.2017 alkaen ja talousarvio 2018 laaditaan uudistetulla tilirakenteella (ns. Taitoan kuntamallin mukaisesti). Näiden muutosten takia vertailu toimielintasolla suoraan vuoden 2016 tilinpäätöksen ja 2017 talousarvion lukuihin ei ole mahdollista. Palvelutuotannon jaoston talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2018-2019 on esitetty vertailulukuna vuoden 2016 tilinpäätös ja 2017 talousarvio nykyisen palvelutuotannon jaoston alaisen toiminnan osalta. Luvut saattavat vielä tarkentua, koska kunnan käyttöön tuleva uusi budjetoitiohjelma ja ohjelmaan tehdyt talouden vertailulukujen konversiot eivät ole olleet käytössä Palvelutuotannon jaoston talousarviota laadittaessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Palvelutuotannon jaoston vuoden 2018 talousarvio ja vuosien 2019-2020 taloussuunnitelma

Käyttötalous

Jaoston toiminta käsittää kunnan tilapalvelut (rakennusten kunnossapito ja investoinnit) puhtauspalvelut sekä ruokapalvelut.

Jaoston talousarvioesityksen loppusumma on määrärahojen osalta noin 21,86 milj. euroa, tuloarvion osalta noin 25,4 milj. euroa ja toimintakate (toimintatulojen ja -kuluja erotus) on noin 3,5 milj. euroa.

	TP 2016	TA2018 (jaosto)
Toimintatuotot	25 113 554	25 440 712
Toimintakulut	-21 725 177	-21 861 688
Toimintakate	3 388 377	3 579 024

Talousarvioesityksessä on oletettu, että sääolosuhteet taloussuunnitelmavuosina ovat normaalit ja että yleinen kustannustason nousu on kunnanhallituksen antaman suunnitteluohjeen mukainen.

Talousarvioesityksessä rakennuskannan ylläpidon ja korjausten sekä vuokrauksen määrärahoja on kasvatettu. Rakennuskannan ylläpitomenojen määrärahat eivät ole olleet riittävällä tasolla ja niiden tarpeen arvioidaan edelleen kasvavan. Ylläpidon määrärahoja tulisi kasvattaa vuosittain myös suhteessa valmistuviin investointeihin. On myös varauduttava siihen, että korjauksia ja väliaikaisia väistötiloja tarvitaan lisää havaittujen ja ennakoimattomien sisäilmaongelmien takia.

Sisäiset erät

Jaoston toimintatuotoista pääosa on kunnan sisäisiä (sisäiset vuokrat, ruokapalvelumaksut ja puhtauspalvelujen maksut), jotka jaosto budjetoit sisäisinä tuloina ja palveluita käyttävät toimialat sisäisinä toimintamenoina. Sisäiset erät on määritetty kunnanhallituksen antaman suunnitteluohjeen mukaisesti siten, että tuotot kattavat toimintamenot sekä arvioidut poistot (poistot huomioidaan vuosikatteessa ja ne eivät ole mukana jaostolle esitettävässä toimintakatteessa). Kunnan sisäisten vuokrien perusteet uusitaan talousarviovuonna siten, että mm. peruskorjausinvestoinnit sisällytetään nykyistä selkeämmin kohteiden sisäisen vuokran pääomavuokraosuuteen. Tämä ohjaa myös käyttäjiä arvioimaan toimitilatarpeitaan ja -kustannuksiaan sekä investointihankkeita.

Toiminnan tavoitteet

Talousarvioehdotuksen laadinnan yhteydessä toimielimet asettavat toimintansa strategisen tason tavoitteensa sekä määrittelevät kullekin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

tavoitteelle mitattavissa olevan tavoitetaso, joka on tarkoitus saavuttaa talousarviovuonna. Operatiivisen toiminnan tarkemmat tavoitteet ja mittarit asetetaan käyttösuunnitelmassa.

Investoinnit

Jaoston talousarvioesityksen investointiosa sisältää talonrakentaminen hankkeet. Merkittäviä rakentamisvaiheissa olevia hankkeita vuonna 2018 ovat pääkirjaston peruskorjauksen ja laajennuksen rakentamisen jatkaminen, hyvinvointikeskuksen ja Jokirinteen oppimiskeskuksen suunnittelu ja rakentaminen. Hankesuunnitteluvaiheissa on Gesterbyn koulukeskuksen peruskorjaus. Talousarviovuonna 2018 ja suunnittelukaudella 2019-2020 esitettyjen vuosittaisten investointien määrä on todella suuri, vuonna 2018 noin 23 milj. euroa, lisäksi hyvinvointikeskus on talousarviossa esitetty rahoitettavaksi kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti kunnan taseen ulkopuolisella rahoituksella. Investointiohjelman toteuttaminen edellyttää, että kunta soveltaa erilaisia toteutus- ja rahoitustapoja, tavoitteena varmistaa hankkeiden laatu, parantaa kustannustehokkuutta sekä tehostaa aikataulua.

Rakennuskannan korjausinvestointeihin on osoitettu 2,9 milj. euroa. Sisäilmaongelmia vähennetään elinkaarta jatkavilla korjauksilla ja ylläpitoa tehostamalla. Rakennuskannan korjausohjelmassa varaudutaan korjaamaan myös ennakoimattomat, erityisesti kouluissa ja päiväkodeissa havaitut sisäilmaongelmat. Vuosikorjausinvestoinneilla pyritään hillitsemään kunnan kiinteistöjen korjausvelan kasvua. Korjausvelan pienentäminen vaatii huomattavia peruskorjauksia tai uudisrakennuksia, joita suunnitelmakaudella esitetään käynnistettäväksi.

Liite: Palvelutuotannon jaoston vuoden 2018 talousarvioesitys ja vuosien 2019-2020 taloussuunnitelmaehdotus

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, Kuntatekniikan toimialajohtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää esittää kuntatekniikan lautakunnalle vuoden 2018 talousarvioehdotuksen, taloussuunnitelmaehdotuksen vuosille 2019-2020 ja investointiehdotuksen vuosille 2018-2020 liitteen mukaisesti.

Käsittely:

Jäsen Kim Åström esitti seuraavan muutosesityksen:

Vastaisuudessa korjausohjelma, investointipäätökset ja kuntoarvio tuodaan yhdistettyyn näkymään.

Esimerkki näkymästä: <https://1drv.ms/b/s!Allpc7q5dBFUh7tQteT99OvgOzs5KA>
Vuodelle päätetty 2018 korjausohjelma sovitetaan uudistetulle pohjalle ja esitellään palvelutuotannon jaostolle kevään aikana.

Perustelut: Rakennusten teknisen tilanteen, korjausohjelman ja investointiohjelman kokonaisuuden hahmottaminen on erittäin vaikeaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

nykytilanteessa, myös korjaussuunnittelun kannalta. Tilannekuvan kehittäminen on linjattu strategiseksi tavoitteeksi, mikä edellyttää parempia seurantatyökaluja.

Puheenjohtaja totesi, että jaosto kannatti muutosehdotusta yksimielisesti.

Merkittiin tiedoksi, että kuntatekniikan hallintopäällikkö Sirpa Salminen poistui tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 22.28.

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että vastaisuudessa korjausohjelma, investointipäätökset ja kuntoarvio tuodaan yhdistettyyn näkymään. Vuodelle päätetty 2018 korjausohjelma sovitetaan uudistetulle pohjalle ja esitellään palvelutuotannon jaostolle kevään aikana.

Tiedoksi

kuntatekniikan lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, § 9, 06.09.2017
Palvelutuotannon jaosto, § 25, 13.09.2017

§ 25

Ajankohtaista Gesterbyn koulukeskuksen tiloista (Gesterbyn koulu, Winellska skola ja Kyrkslätts gymnasium)

KIRDno-2017-671

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, 06.09.2017, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva Viitala

eeva.viitala@kirkkonummi.fi

Väistötiloiksi hankitut parakit myöhästyvät maanrakennustöiden viivästymisen vuoksi. Korvaavat tilat on järjestetty Winellska skolanista ja ne korjattiin kesän aikana. Vanhemmilla oli 14.8.2017 mahdollisuus tutustua edellä mainittuihin korjattuihin tiloihin.

Korjauksessa B-rakennuksesta on rajattu osa tiloista ja vain ne alemman kerroksen tilat, jotka rajautuvat oppilashuollon siipeen, tulevat käyttöön. Käytössä olevissa tiloissa on ylipaine ja muissa tiloissa alipaine. Tilapäisiä opiskelutiloja on tehty myös C-rakennukseen ja liikuntasaliin, joka on jaettu neljälle luokalle. A-rakennuksessa tilapäisiksi opetustiloiksi on tehty ruokasalin kabinetti, lukio-opiskelijoiden oleskeluhuone ja pieni liikuntasali. Liikuntasalin ja ruokasalin ilmanvaihto on puhdistettu. B-rakennuksessa on nyt jatkuva sisäilman mittaus ja seuranta, samoin kuin kaikissa käytössä olevissa tiloissa on ilmanpuhdistajat.

Väistötiloihin on Gesterbyn koulusta siirtymässä kolme kielikylpyluokkaa. Ennen siirtymistä kielikylpyluokkien oppilaat opiskelevat tavallisissa opetustiloissaan, poikkeustapauksessa Papinmäen koulurakennuksessa.

Gesterbyn koulun tiloissa on kesällä tehty korjauksia mm. hammaslääkärin vastaanottotiloissa. Gesterbyn koulussa toimii jatkuva sisäilmamittaus ja siitä tehdään säännöllisesti kyselyjä oppilailta ja henkilökunnalta. Vertailukouluna on Kartanonrannan koulu.

Kuntatekniikan toimiala on tilannut Gesterbyn koululle laajat kuntotutkimukset, joiden tuloksia saadaan syksyn aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Hannele Kujala, sivistystoimenjohtaja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää merkitä edellä esitetyn tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi ja

- 1
ehdottaa kuntatekniikan lautakunnalle, että sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen rakennuksissa ilmastointi pidetään päällä koko ajan, vuorokauden ympäri ja myös loma-aikoina
- 2
tehdä palvelutuotannon jaostolle toimeksiannon kartoittaa mahdollisia opetuksen väistötiloja ja näiden turvallisuutta.

Palvelutuotannon jaosto, 13.09.2017, § 25

Valmistelija / lisätiedot:
Anna-Kaisa Kauppinen
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi
Kuntatekniikan toimialajohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, Kuntatekniikan toimialajohtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää:

1.
ottaa asian käsiteltäväkseen lisälistalta
2.
merkitä sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan päätöksen 6.9.2017 § 9 tiedoksi.

Käsittely:

Jäsen Kim Åström esitti, että päätöskohtaan lisätään, että koulukeskuksen oirekyselyn keskeiset tulokset julkaistaan viimeistään 18.9. ja kannustetaan koulujen sisäilmaryhmiä arvioimaan näiden tulosten pohjalta tilojen jatkokäyttöä ja erityisesti sitä, missä järjestyksessä tiloista luovutaan. Puheenjohtaja totesi keskustelun jälkeen, että jaosto kannatti lisäystä yksimielisesti.

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen:

1.
ottaa asian käsiteltäväkseen lisälistalta
- 2.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

merkitä sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan päätöksen 6.9.2017 § 9 tiedoksi

3.

että koulukeskuksen oirekyselyn keskeiset tulokset julkaistaan viimeistään 18.9. ja kannustetaan koulujen sisäilmaryhmiä arvioimaan näiden tulosten pohjalta tilojen jatkokäyttöä ja erityisesti sitä, missä järjestyksessä tiloista luovutaan.

4.

että kunnan kiinteistöissä pidetään riittävä ilmastointi päällä ympäri vuorokauden vaikka kyseessä ei ole sisäilmakohde.

5.

kartoittaa mahdollisia opetuksen väistötiloja ja näiden teknistä soveltuvuutta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§17, §19, §23, §25

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje kuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään kuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 8.30-17.00, ti - pe 8.30-16.00



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

Muutoksenhakukielto

§15, §16, §18, §22, §24

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§20, §21

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tämä muutoksenhakuohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä myös ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero), sekä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Kirjaamo

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1. krs,

Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh. vaihde 09 29671, faksi 09 8786 053

sähköposti: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräraajaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan (HL 43 § 3 mom. mukainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kilpailuttaminen) ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (Hankintaoikaisuohje) mainittuun toimitusosoitteeseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi, mitä päätöstä se koskee (päättöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero).

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI
KYRKSÄTT

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan julkisia hankintoja koskevien asioiden käsittelystä hankinnan arvon mukaan porrastettuja oikeudenkäyntimaksuja.

Jos hankinnan arvo on alle miljoona euroa, on käsittelymaksu 2.000 €.

Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, on käsittelymaksu 4.000 €.

Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, on käsittelymaksu 6.000 euroa.

Edellä mainitun maksun sijasta peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos markkinaoikeus poistaa asian käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, markkinaoikeus jättää asian tutkimatta tai asia jää sillensä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksu peritään asian vireillepanijalta eli muutoksenhakijalta tai hänen sijaansa tulleelta.