

## **VEIKKOLANPURO II**

### **Asemakaavaluonnoksesta jätetyt lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet**

Asemakaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 23.11.–18.12.2015 ja 4.–15.1.2016. Asemakaavasta jätettiin 25 lausuntoa ja 31 mielipidettä. Taulukossa on esitetty tiivistelmä lausuntojen ja mielipiteiden keskeisimmistä kohdista.

Lausuntoa eivät antaneet Vesihuoltolaitos, Elinkeinotoimi, Kuntatekniikka/investointipalvelut, Espoon seudun ympäristöterveys, Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, Elisa Oyj, TeliaSonera Finland Oyj, DNA Oy, KIRVES ry. Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys ja Veikkola Disc Golf Club ry.

Mikäli mielipiteessä tai lausunnossa ei ole ollut mitään huomautettavaa, ei myöskään vastinetta ole annettu.

**14.6.2018**

<b>Lausunnot</b>		
<b>1. Caruna Espoo Oy</b>		
<b>Kannanotto</b>		<b>Vastine</b>
1.1	Pyydämme, että asemakaavaan lisätään yksi paikka puistomuuntamon rakentamiselle (noin 15 m <sup>2</sup> ). Puistomuuntamon on tarkoitus palvella uusia kaavoitettavia tontteja.	Kaavakarttaan on osoitettu paikka puistomuuntamolle.
<b>2. Eerikinkartanon johtokunta</b>		
2.1	Kunnallistekniikka on jätevesiverkoston ja -pumppaamoiden osalta uudistettava vastaamaan lisääntyvää asukasmäärää. Jätevesien päätyminen Kalljärveen sekä maastoon Veikkolan pohjavesialueella ja sen välittömässä läheisyydessä pitää estää.	Kaava-alueelle on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma (KTY), joka sisältää vesihuollon yleissuunnitelman. Vesihuollon yleissuunnitelmassa varmistetaan, että kunnallistekniset järjestelmät toimivat ja huomioivat myös lisääntyvän asukasmäärän aiheuttamat kuormitukset.
2.2	Kalljärven merkitys asemakaava-alueen markkinoinnissa ja vetovoimaisuuden lisääjänä on merkittävä. Riittämätön infrastruktuuri johtaisi järven tilan huononemiseen. Kaavaluonnoksessa osoitettu uimapaikka edellyttää, että vedenlaatu täyttää uimavesille määritellyt kriteerit. Alueen hulevesisuunnitelmat tulee laatia huolella.	Kaava-alueelle on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma (KTY), joka sisältää vesihuollon yleissuunnitelman ja hulevesien hallintasuunnitelman. Näillä toimenpiteillä varmistetaan, että Kalljärven vedentila ei huonone ja se toimii jatkossakin asukkaiden virkistysalueena uimarantoineen.
2.3	Kalljärveen laskeva Lamminoja kuuluu Veikkolanpuro II -kaava-alueen vaikutusalueeseen, ja siksi sen välittömässä läheisyydessä sijaitseva vedenpuhdistamon saostusallas tulee tyhjentää ja maisemoida. Lamminojan purouoman siistiminen ja alueen maisemointi lisäisi alueen virkistysarvoa ja parantaisi veden virtaamista Lamminjärvestä Kalljärveen.	Merkitään tiedoksi.
2.4	Veikkolanpuro II:n liikenteen järjestäminen pelkästään Puukontien kautta tekee alueesta pullonperän, jonne esim. pelastuslaitoksen on hankala hätätilanteissa päästä. Kadut ovat kapeita ja niillä liikkuu yli sata lasta. Liikenneturvallisuus saattaisi parantua, jos liikenne ohjattaisiin Eerikinkartanontien kautta pysyvästi.	Eerikinkartanontieltä VU-alueen kautta kaava-alueelle on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varattu reitti, jota huolto- ja hälytysajoneuvot voivat tarvittaessa käyttää. Ehdotusvaiheessa on laadittu myös Liikenneturvallisuus selvitys, jonka mukaan Puukontien liikennemäärät olisivat kohtuullisia myös liikenneturvallisuusnäkökulmasta Veikkolanpuro II rakentumisen jälkeinkin. Selvityksessä on ehdotettu mahdollisia Puukontien liikenneturvallisuutta varmistavia toimenpiteitä.

2.5	Mikäli alueelle rakennetaan tilapäinen tie, toivomme sen olevan käytössä myös talojen rakentamisajan.	Kohdassa 2.4 mainitun jalankululle ja pyöräilylle varatun väylän käyttömahdollisuus ratkaistaan erikseen kaavan toteutusvaiheessa kunnan toimesta.
2.6	Puronsuuntien ja Turuntien risteys on ruuhkainen ja siinä kulkee pieniä koululaisia. Risteyksen liikennejärjestelyt on suunniteltava huolella. Liikenneympyrä saattaisi auttaa.	Merkitään tiedoksi.
2.7	Liito-oravien elinalue tulee rauhoittaa. Kaavaselostuksen liitteenä olevassa liito-oravaselvityksessä pesäpuut sijoittuvat kaava-alueen pohjoisosaan. Korttelit 269 ja 270 on sijoitettu suoraan liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen päälle. Myös korttelia 271 tulisi rajata pohjoisosasta, jotta liito-oravan kulkuyhteys voitaisiin turvata.	Kaava-alueen liito-oravatilanteesta on tehty luontotutkimuksia ja neuvoteltu asiantuntijoiden, luontotutkijoiden, kunnan luontoasioista vastaavan ja ELY-keskuksen kanssa usean vuoden aikana. Näistä keskusteluista on määritelty ratkaisuna suojelualue, joka turvaa elinpiirin. Suojelualue on yli 3 ha. Asemakaavan luonnosvaiheen luontoselvityksiä on täydennetty ja kaavaa tarkennettu todettujen luontoarvojen osalta. Liito-oravan elinympäristön laadun varmistamista on lähestytty kokonaisvaltaisesti ja todistettu, että lajin ekologinen jatkuvuus saadaan turvattua niillä toimilla ja lieventävillä ratkaisuilla, jotka on esitetty kaavamääräyksissä.
2.8	Metsäalue on kokonaisuudessaan arvokas luontokohde. Se kattaa suunnilleen kaavan liitteenä olevassa liito-oravaselvityksessä merkityn liito-oravan elinpiirin ja täyttäneen metsiensuojeluohjelman Metso 1 -luokan kriteerit. Lisäksi alue on aktiivisessa virkistyskäytössä, joten se soveltuu hyvin lähivirkistysalueeksi.	Kt. vastine 2.7
2.9	Johtokunta ehdottaa rakennuspaikkojen 271–276 poistamista kaavasta tai lisärakentamisen ohjaamista kaava-alueen eteläosiin.	Kt. vastine 2.7. Suunniteltava pientaloalue on luonteeltaan Veikkolan taajaman täydennysrakentamista ja sijaitsee taajaman keskustan tuntumassa palvelujen lähellä. Tavoitteena on suunnitella alue varsin tiiviiksi ja kaavataloudellisesti edulliseksi. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa niin, että rakennusoikeus on pienentynyt luonnosvaiheesta noin 18%.
2.10	Kaavaluonnoksen pohjaksi olisi pitänyt laatia luontoselvitys. Luontoselvitys tulee tehdä viipymättä ennen kaavan jatkovaiheita.	Asemakaavan luontoselvitykset on laadittu ja kaavaehdotusta tarkennettu todettujen luontoarvojen osalta.

<b>3. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus</b>		
3.1	Asemakaava-alueeseen sisältyy idässä osuus Eerikinkartanontietä (yhdistie 11233), joka on osoitettu MRL 83.4 §:n mukaisesti katualueeksi. Urheilupuiston läpi on osoitettu Eerikinkartanontielle johtava jalankululle ja pyöräilylle varattu reitti yhteys, jolla huoltoajo on sallittu. Kaavaselostuksen mukaan reittiyhteyttä voitaisiin käyttää pientaloalueen rakentamisaikaisena tilapäisenä ajoyhteytenä työmaiden huoltoliikenteelle. Jalankulku- ja pyörätien funktio jää epäselväksi, sillä se ei johda mihinkään. Kaavakartalla ei voi osoittaa Eerikinkartanontielle johtavaa jalankulku- ja pyörätietä, jos sitä ei aiota jatkaa myös Eerikinkartanontien varressa.	Asemakaavaehdotuksessa Eerikinkartanontien alue on otettu kaava-alueeseen mukaan ja sitä on levennetty, jotta tien varteen voitaisiin rakentaa kevyenliikenteen yhteys ja bussipysäkit. Ko. yhteys palvelee myös uuden asuntoalueen koululaisten reittinä.  Eerikinkartanontien varren ja Urheilupuiston läpi kulkevien jalankulun ja polkupyöräväylien yleissuunnitelmat laaditaan. Kunta päättää ko. väylien rakentamisaikataulusta.
3.2	Asiakirjoissa todetaan, että alueelle ollaan laatimassa luontoselvitystä. Luontoselvitys tulisi olla käytettävissä jo ennen luonnoksen laatimista. Sen tiedot tulee ottaa huomioon kaavan jatkotyössä.	Kt. vastine 2.10
3.3	Liito-oravaselvityksessä (Enviro, 2015) on tämän vuotisten ja aiempien havaintojen perusteella määritelty liito-oravan elinpiiri, joka selvityksessä tulkitaan samalla myös lisääntymis- ja levähdyspaikaksi, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kiellettyä. Kaavaluonnoksessa on selkeitä ristiriitoja tämän liito-oravaselvityksen johtopäätöksen kanssa. Alueen pohjoisosan AP-korttelit 269 ja 270 sijaitsevat alueella, josta on sekä aiemmin että tämän vuotisessa selvityksessä löydetty asuttuja pesäpuita ja pesäpuiksi soveltuvia kolohaapoja. Puukontien pohjoisosan linjauksella ja korttelin 272 pohjoispäässä on tämän vuotinen havainto asutusta pesäpuusta. On tarpeen hankkia liito-oravaselvityksen tehneeltä asiantuntijalta arvio luonnoksen suhteesta luonnonsuojelulain turvaamiin liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin kulkuyhteyksineen. Tilanne on syytä myös uudelleen tarkistaa maastossa ensi keväänä.	Kt. vastine 2.7.

3.4	<p>Kaavaluonnoksessa todetaan, että rannan läheisyyteen sijoittuvat tontit ovat kaikilta osin yli +47 metrin korkeudella merenpinnasta, kun Kalljärven keskivedenkorkeus on +44,1 metriä. Näin ollen rakentaminen sijoittuisi n. kolme metriä Kalljärven keskivedenpinnan yläpuolelle. Vaikka tonttien korkeusasemaa voidaan ennalta arvioiden pitää tulvimisen kannalta riittävänä, on vesistöjen läheisyydessä kaavoitettaville alueille aina syytä määrittää alin suositeltava rakentamiskorkeus. Tämä tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita. Suosituskorkeus koskee rakennusten lisäksi muitakin rakenteita, mm. sähkönjakelun ja vesihuollon laitteita. Riittävää rakentamiskorkeustasoa voidaan arvioida esimerkiksi asemakaavan ehdotusvaiheessa tehtävän hulevesien hallintasuunnitelman yhteydessä.</p>	<p>Kunnallistekniikan yleissuunnitelman osana on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusalat sijoittuvat korkeusasemiltaan turvallisille korkeuksille ELY-keskukselta tarkistetun tiedon mukaisesti.</p> <p>Kaavamääräykseen on lisätty seuraava:</p> <p>Kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa vähintään +47 metrin korkeuteen merenpinnasta.</p>
<b>4. Fortum Power and Heat Oy</b>		
4.1	<p>Fortum Power and Heat Oy:llä ei ole huomauttamista Veikkolanpuro II:n asemakaavaluonnokseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<b>5. HSL</b>		
5.1	<p>Joukkoliikenteen kannalta suunniteltava alue sijaitsee syrjässä, eikä joukkoliikenteen voi olettaa muodostuvan houkuttelevaksi vaihtoehdoksi alueen asukkaille. Alueelle ei ole odotettavissa erillistä bussilinjaa, ja kävelyetäisyys Veikkolan bussipysäkeille on n. 1,0–1,2 kilometriä. Kaavaluonnoksen mukaan kevyen liikenteen yhteys pysäkeille on kuitenkin suora ja laadultaan hyvä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Lähimmälle bussipysäkeille Turuntien varteen on matkaa kaava-alueen keskeltä noin 700 metriä puiston poikki oikaistuna. Erkkiläntien varteen koulun pysäkeille on noin 900 m.</p> <p>Eerikinkartanontien jalankulun ja polkupyöräväylän yhteyteen kaava-alueelle on tulossa myös bussipysäkit viimeisimpien suunnitelmien mukaisesti. Erkkiläntien varteen uudelle pysäkeille matkaa on noin 600 m.</p>
<b>6. HSY</b>		
6.1	<p>Mikäli jatkosuunnittelun yhteydessä ilmenee tekijöitä, jotka tulee ottaa huomioon HSY:n vedenjakelun ja jäteveden vastaanottamisen kapasiteetin varmistamiseksi, tulee olla yhteydessä HSY:n yhteyshenkilöön.</p>	<p>Kt. vastine 2.1</p>

<b>7. Kirkkonummen hiihtoseura ry</b>		
7.1	Asemakaavaaluonnoksen kartta osuudelta, joka liittyy alueelta urheilupuiston läpi suunniteltuun kevyen liikenteen/huoltoväylään, on totuutta vastaamaton. Tosiasialliset latupohjat ja ulkoilureitit kulkevat eri paikoissa kuin karttaluonnoksessa.	Luonnosvaiheen jälkeen kaavakarttaa on tarkennettu ulkoilureittien, latujen, latusiltojen ja kevyen liikenteen väylien osalta. Kaavassa osoitetut linjat ovat ohjeellisia, joten niiden sijainti tarkentuu tarkemman suunnittelun yhteydessä.
7.2	Etelään johtavan kevyenliikenteen väylän tarpeellisuutta on syytä harkita, sillä uusi reitti ei olennaisesti lyhennä matkaa ja johtaa ahtaalle Eerikinkartanontielle, missä ei ole kevyen liikenteen väyliä.	Kt. vastineet 2.4, 2.5 ja 3.1
7.3	Kaava-alueen eteläistä rajaa seuraten on kautta aikain kulkenut ulkoilijoiden käyttämä polkutie Lohantien päästä latuverkoston mutkaan. Tämä suosittu kulkureitti on säilytettävä, ja siitä saadaan tasoittamalla ja leventämällä asiallinen kulkuyhteys uimarannalle ja talvella latuna Kalljärvelle. Eteläosan suunnittelussa on otettava huomioon asutuksen lisäksi kulkumahdollisuus uimarannoille ja virkistysalueille sekä hälytysajoneuvojen ja huoltoliikenteen tarpeet.	Lohantien jatke on sisällytetty asemakaava-alueeseen.
7.4	Kunnallistekniikka on rakennettava siten, että Kalljärven ranta-alueen jatko- tai täydennysrakentaminen Lohantien suuntaan on mahdollista.	Asia on Kirkkonummen kunnan harkittavissa, ei kuulu tämän asemakaavasuunnittelun piiriin.
7.5	Suunnitelma on alueen eteläosissa liian ahdas. Jos kortteli 297:n viisi tonttia poistetaan alueen huonoimmilta rakennuspaikoilta ja rantaan menevä tie- ja polkualue tilavarauksineen siirretään etelämmäs, on tien pohjoispuolelle jäävien tonttien kokoa mahdollisuus kasvattaa, jolloin rakennusoikeusneliömetrit eivät olennaisesti muuttuisi.	Kortteli 297 (kaavaehdotuksessa kortteli 294) soveltuu omakotirakentamiseen ja kaavatalouden kannalta on hyvä, että kadun molemmin puolin sijaitsee tontteja. Rantaa ja ulkoilualuetta palveleva LP- alue on sijoitettu ko. korttelin jatkeeksi.
<b>8. Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry</b>		
8.1	Liito-oravan elinalue on rauhoitettava rakentamiselta. Kaavaselostuksen liitteenä olevassa liito-oravaselvityksessä pesäpuut sijoittuvat alueen pohjoisosaan. Korttelit 269 ja 270 on sijoitettu lisääntymis- ja levähdyspaikkojen päälle. Korttelia 271 tulisi rajata pohjoisosista, jotta liito-oravan kulkuyhteys voitaisiin turvata.	Kt. vastine 2.7.
8.2	Kaava-alue on kuusivaltaista korpea ja kallioita. Alueen keskellä on osin metsittynyt oja ja lisäksi kaava-alueen itälaidalla on metsäinen suo. Metsäalue kattaa suunnilleen liito-oravaselvityksessä merkityn liito-oravan elinpiirin ja täyttäneen metsiensuojeluohjelman Metso I - luokan kriteerit. Alue on aktiivisessa virkistyskäytössä joten se soveltuu hyvin lähivirkistysalueeksi.	Kt. vastine 2.7.

8.3	Ympäristöyhdistys ehdottaa rakennuspaikkojen 271–276 poistamista kaavasta tai lisärakentamisen ohjaamista kaava-alueen eteläosiin.	Kt. vastine 2.7. Suunniteltava pientaloalue on luonteeltaan Veikkolan taajaman täydennysrakentamista ja sijaitsee taajaman keskustan tuntumassa palvelujen lähellä. Tavoitteena on suunnitella alue varsin tiiviiksi ja kaavataloudellisesti edulliseksi. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa niin, että rakennusoikeus on pienentynyt luonnosvaiheesta noin 18%.
8.4	Kaavaluonnoksen pohjaksi olisi pitänyt laatia luontoselvitys. Luontoselvitys tulee tehdä viipymättä ennen kaavan jatkovaiheita.	Kt. vastine kohtaan 2.10.
8.5	Kaavamerkintä VU (Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue) tulee määrittellä tarkemmin kaavamääräyksessä. Kaavaluonnoksesta ei ole mahdollista arvioida merkinnän vaikutusta Urheilupuiston luontoon.	Yleisissä kaavamääräyksissä on tarkennettu myös VU-alueen hoito-ohjeistusta siten, että aluetta on hoidettava puustoltaan siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen. Alueelle on sallittua sijoittaa maastoon mukautuvia polkuja.
<b>9. Kyrkslätts Hembygdsförening r.f.</b>		
9.1	Olemme tutustuneet Veikkolanpuron II asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen. Luonnos kuvaa suunniteltua aluetta ja suunnittelun lähtökohtia hyvin. Suunnittelu on käynnistetty maanomistajien aloitteesta.	Merkitään tiedoksi.
9.2	Alue on jatkumoa 2000-luvulla rakennetulle Veikkolanpuron pientaloalueelle. Suurin osa alueesta koostuu metsittyneestä peltoalueesta sekä rakentamattomasta metsäalueesta. Alueella on suuria korkeuseroja, joka vaikeuttaa rakentamista. Kaava tarkoittaa uusia asukkaita sekä uusia katuja ja liikenneväyliä, jotka kuluttavat luontoarvoja mutta edistävät yhdyskuntarakenteen tiivistämistä Veikkolassa. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan palveluverkkoon ja infrastruktuuriin.	Merkitään tiedoksi.
9.3	Museoviraston inventoinnin mukaan alueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita taloja tai muita suojeltavia kohteita. Luonnoksen selvitykset antavat erinomaisen perustan jatkosuunnittelulle.	Merkitään tiedoksi.

<b>10. Kyrkslätts Natur och Miljö</b>		
10.1	<p>Muuten kaavassa ei ole suuria virheitä, paitsi että se vastoin voimassa olevia lakeja sijoittaa rakennuksia liito-oravien alueelle. Vaadimme, että kartalla merkityt tontit poistetaan ja mahdollinen rakennusoikeus huomioidaan muulla tavoin.</p> <p>Liito-oravien reviiri on säteeltään 300 metriä. Ne elättävät itsensä poppelipuiden ja vastaavien lehtisilmuista. Laji tarvitsee näin ollen riittävän puuston sisältäen näitä puulajikkeita. Ne tarvitsevat myös kuusimetsää, jossa voivat hakea suojaa petolintuja vastaan. Liito-oravat liikkuvat reviirinsä sisällä paljon. Havainnot osoittavat vain pisteitä, vaikka eläimet todellisuudessa liikkuvat paljonkin näiden pisteiden välissä. Liito-orava ei pelkää ihmistä ja voi hyvin elää tonttimaalla, kunhan siinä kasvaa sopivaa puustoa. Luonnoksen mukaisessa kaavassa asutus on osoitettu niin tiiviisti, että tonteille ei mahdu puustoa. Mahdollisesti kaavamääräyksellä voitaisiin vaatia suuria kuusia sekä poppelilajikkeita tonteille. Tonttien tulisi myös olla riittävän isoja näille puille. Tehdyssä kaavaluonnoksessa rakennustiheys on liian suuri, jotta tämä olisi mahdollista.</p>	Kt. vastine 2.7.
10.2	<p>Toinen yleisesti esiintyvä virhe on, että rakennukset eivät ole osoitettu niin, että katoilla voisi toimia aurinkopaneeleja. Ehdotamme, että kaavan rakennukset osoitetaan niin, että ne sijaitsevat mahdollisimman hyvässä ilmansuunnassa aurinkovoiman tuotantoa ajatellen. Suomen tulee tehdä kaikkensa uusiutuvan energian tuottamiseksi.</p>	<p>Kaavamääräyksiin on täydennetty seuraava määräys:</p> <p>Harjasuunta on toteutettava kadun suuntaisena tai poikkisuuntaan katua vasten.</p> <p>Rakennusten suuntauksessa on otettava huomioon myös maaston muodot. Alueella on tavoitteena käyttää hyväksi erityisesti maalämpöä, jota voidaan täydentää aurinkokeräimillä ja paneeleilla.</p>
<b>11. Liikuntalautakunta</b>		
11.1	<p>Urheilupuiston läpi on osoitettu rakennusaikainen huoltotie. Urheilupuiston alueella oleva kuntorata-/hiihtolatureitistö on merkitty väärin: siitä puuttuu osa, joka sijaitsee suunnitellun rakennusaikaisen tien kohdalla. Luonnokseen kirjattu yhden sillan rakentaminen ei riitä, vaan olemassa olevan reitistön säilyttämiseksi tarvitaan 2 ulkoilu-/hiihtosiltaa. Veikkolan latureitistö on yksi tärkeimmistä kunnan ylläpitämistä laduista, jota käytetään paljon sekä paikallisten että kauempaa tulevien lasten ja nuorten harrastus- ja kilpailutoimintaan, ja aikuisten terveysliikunta- ja harrastus-/kilpailutoimintaan. Alueella on kuntoratojen yhteydessä myös frisbeegolf-rata.</p>	<p>Kt. vastineet 2.4 ja 3.1.</p> <p>Urheilupuiston kuntorata- ja hiihtolatureitistö on tarkistettu yhteistyössä liikuntatoimen kanssa tarkoituksenmukaiseen tarkkuuteen. Reitistö on ohjeellinen sijainniltaan, joten tarkemmassa suunnittelu- ja toteutusvaiheessa reitistöratkaisut voidaan tarkistaa toimivaksi kokonaisuudeksi.</p>



11.2	Veikkolan urheilupuiston yleissuunnitelmaan on kirjattu myös latuyhteyden vetäminen kaava-alueen latureitistöltä Kalljärveen. Järvellä hiihdetään paljon kunto- ja virkistyshiihtoa, ja palvelisi erinomaisesti terveysliikunnan olosuhteita, mikäli nämä kaksi reitistöä saataisiin yhdistettyä. Asemakaavan muutosluonnokseen on merkitty reitti-yhteys aivan alueen länsireunalle kuntoratareitistöltä, mutta tämä yhteys on maastoltaan hyvin mäkinen, eikä siihen saada tavallisen kuntohiihtäjän tasolle soveltuvaa latua tehtyä. Eteläisimmän tonttialueen pohjoispuolella olevalla VL-alueella kulkee puro, joka on huomattavasti tasaisempi alue ja sopivampi yhteydelle.	Latu-uraa on paikoitellen siirretty nykyiseltä paikaltaan. Ladun sijoitusta on tutkittu ja osoitettu ohjeellisena ulkoilureittiyhteytenä kaavaehdotuksessa. Urheilupuistoa palvelevat reitit suunnitellaan omana kokonaisuutena erikseen Kirkkonummen kunnan toimesta. Reittien sijainti on osoitettu kaava-kartassa ohjeellisena.
<b>12. Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo</b>		
12.1	Alue on korkeuseroiltaan vaihtelevaa ja lähes kokonaan rakentamatonta metsämaata lukuun ottamatta kolmea kiinteistöä, joilla on rakennuskantaa. Rakennukset ja pihapiirit näkyvät kartalla, mutta kaava-aineistossa niitä ei ole esitelty. Kyseiset kohteet ja niiden rakennuskanta tulee esitellä siten, että niiden mahdollisiin suojeluarvoihin voidaan ottaa kantaa. Pohjatiedon merkitys korostuu, koska kaavaluonnoksen mukaan olevien rakennusten tilalle ollaan osoittamassa uudisrakentamista. Suojeluarvot tulee huomioida asianmukaisin merkinnöin ja määräyksin myös kaavassa.	Pääosa alueella sijainneista omakotitaloista ja kesämökeistä on aikojen kuluessa hävinnyt ilkvallan ja tuhopolttojen myötä. Kaavaselostukseen on lisätty rakennetun ympäristön nykytilakuvaus (s. 5-6).
<b>13. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos</b>		
13.1	Asuinrakennusten sijoittelussa tulee huomioida lähelle rakentamisen asettamat vaatimukset paloturvallisuudelle.	Kaavassa on osoitettu sitovat rakennusoikeuden rajat kunnan kaavakäytännön mukaisesti. Paloturvallisuusasiat varmistetaan rakennuslupavaiheessa.
13.2	Alueen sammutusveden saanti on turvattava. Sammutusvesijärjestelyt on toteutettava Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen laatiman sammutusvesisuunnitelman mukaisesti.	Sammutusvesijärjestelyt ratkaistaan kunnallistekniikan tarkemman rakennussuunnitelman laatimisen yhteydessä.
13.3	Päätyvät kadut on varustettava kääntöpaikalla.	Kääntöpaikkojen mitoitus on varmistettu katujen yleissuunnitelmassa ja kaavaehdotuskartan mitoituksessa.

<b>14. Museovirasto</b>		
14.1	Museovirastolla käytettävissä olevien tietojen mukaan kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat alueella vuonna 2012 tehtyyn maastoinventointiin. Museovirastolla ei näin ollen ole huomautettavaa kaavahankkeeseen. Kaavaa ei ole tarpeen lähettää Museovirastoon uudelleen lausuttavaksi.	Merkitään tiedoksi.
<b>15. Nimistötoimikunta, Kirkkonummen kunta</b>		
15.1	<p>Uudessa suunnitelmassa kaavanimistöä tarvitaan enemmän kuin aiemmassa suunnitteluvaiheessa. Nimistötoimikunta esittää lausuntonaan, että kaava-alueella Veikkolanpuro II käytetään seuraavia kaavanimiä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Puukontie – Puukkovägen (kokoojakatu, jatkuu)</li> <li>- Puukonkaari – Puukkosvängen (asuntokatu)</li> <li>- Puukonkuja – Puukkogränden (asuntokatu)</li> <li>- Lillbergantie – Lillbergavägen (asuntokatu)</li> <li>- Lillbergankuja – Lillbergagränden (asuntokatu)</li> <li>- Vuorenmäenrinne – Vuorenmäkibrinken (asuntokatu)</li> <li>- Vuorenmäenkaari – Vuorenmäkistävängen (asuntokatu)</li> <li>- Hikimäenpolku – Hikimäkistigen (kevyen liikenteen väylä)</li> <li>- Lillberganpuisto – Lillbergaparken (puisto)</li> <li>- Veikkolan urheilupuisto – Veikkola idrottspark (puisto, VU)</li> </ul>	Asemakaavaehdotuksessa kadut on pääosin nimetty nimistötoimikunnan esityksen mukaisesti.

<b>16. Pohjois-Kirkkonummen yhteisen vesialueen osakaskunta</b>		
16.1	Asemakaavaluonnoksessa ei ole riittävästi kiinnitetty huomiota jätevesiverkoston ja -pumppaamoiden kapasiteettiin. Viime vuosina nykyiseltä Veikkolanpuron alueelta on valunut jätevesiä Kalljärveen useaan otteeseen. Asukasmäärän ja vedenkulutuksen kasvaessa jäteveden siirtolinjojen ja pumppaamoiden kapasiteettia on lisättävä.	Kt. vastine 2.1
16.2	Järven merkitys tulevan asemakaava-alueen markkinoinnissa ja vetovoimaisuuden lisääjänä on merkittävä. Kaavaluonnoksessa osoitettu uimapaikka edellyttää, että vedenlaatu täyttää uimavesille määritellyt kriteerit. Hulevesiratkaisut on suunniteltava siten, etteivät jätevedet päädy Kalljärveen.	Kt. vastine 2.2
16.3	Ranta-alueelle tulee jättää riittävä suojavyöhyke hulevesien imeytymiselle, säilyttäen puustoa mahdollisimman paljon niin järvinäkymän suojelemiseksi kuin myrskytuhojen välttämiseksi. Liito-oravien elinalueen säilyminen on turvattava esitettyä suuremmalla suojavyöhykkeellä.	Rannan VL- alueen leveyttä on kasvatettu. Kaavaehdotuksessa sen leveys on minimissään noin 50 metriä, mutta suurelta osin noin 100m. Ks. vastine 3.3.
16.4	Kalljärveen laskeva Lamminoja kuuluu kaava-alueen vaikutusalueeseen, ja siksi ojan läheisyydessä sijaitsevan vedenpuhdistamon loka-altaan tyhjennyksestä ja puhdistuksesta tulee huolehtia. Runsaiden sateiden ja keväisin sulamisvesien aikana loka-allas tulvii, päästäen sinne jääneen lietteen valumaan Kalljärveen. Puhdistaminen ja täyttäminen on toteutettava kaava-alueen rakennustöiden yhteydessä.  Lamminojan purouoman siistiminen perkaamalla puunrungot ja muu sinne kuulumaton aines uomasta, sekä alueen maisemointi, lisäävät alueen virkistysarvoa ja täydentäisivät olemassa olevaa Urheilupuiston alueen ulkoilureitistöä.	Merkitään tiedoksi.

<b>17. Rakennusvalvonta, Kirkkonummen kunta</b>		
17.1	Tontit näyttävät pieniltä suhteessa rakennusoikeuteen. Alueesta tulee näin mitoitettuna rakentajille vaativa suunnittelukohde. Rakentamisen ohjaus tulee työllistämään tavanomaista enemmän lupakäsittelyssä.	Suunniteltava pientaloalue on luonteeltaan Veikkolan taajaman täydennysrakentamista ja sijaitsee taajaman keskustan tuntumassa palvelujen lähellä. Tavoitteena on suunnitella alue varsin tiiviiksi ja kaavataloudellisesti edulliseksi. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa. Autosuojien rakennusoikeudeksi on merkitty 35 kem <sup>2</sup> .
17.2	Rakentaminen ei ole mahdollista kaavaluonnoksen mukaisena ilman sitovia lisämääräyksiä (esim. rakentaminen lähelle naapuri- ja katurajoja). Autopaikkojen sijoittaminen tonteille (2 / asunto) näyttää pienestä tonttikoosta johtuen vaikealta, on näytetty havainnekuvassa vain osassa tonteista.  Näin suunniteltu toteutus tarvitsee sitovia kaavamääräyksiä tavanomaista enemmän.	Tonttien kokoa ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa. Myös autopaikkojen sijaintiperiaatteet on näytetty havainnekuvassa. Kaavamääräyksessä on tarkennettu autotallien ja katosten sijainti.
17.3	Rakentaminen alle 4 metrin naapurirajaetäisyyteen on ohjattava kaavamääräyksillä, ei voi olla vain vapaaehtoisin naapurisuostumuksiin perustuvaa.	Rakentamisen sijoitusta ja volyyymiä on tutkittu niin, että 4 metrin minimietäisyydet naapurin rajasta ja muut turvaetäisyydet on mahdollista saavuttaa.
17.4	On harkittava kahden kerroksen pakollisuutta, jotta rakennusoikeus tontille saadaan mahtumaan.	Rakennusoikeudet on mahdollista sijoittaa tonteille myös 1-kerroksisena. Minimitonttikoko alueella on noin 650 m <sup>2</sup> .
17.5	Rakennusten rakennusalat on määriteltävä kaavassa tarkemmin, jotta asuinhuoneiden vapaat ikkunanäkymät (yleensä 8 metriä asuinhuoneen pääikkunan edessä) ja palotekniset osastointiasiat saadaan hallittua.	Kt. vastine 17.3
17.6	Autopaikoituksessa on ollut käytäntönä, että niitä voidaan käyttää erillisinä (2 / asunto), ja pyritty siihen, ettei kadulle peruuteta. Tässä se ei näytä mahdolliselle.	Kt. vastine 17.2.
17.7	Mitä on huoltoliikenne kevyen liikenteen väylän kautta? Puukonttien jatkeena se voi muodostua ajoväyläksi Eerikinkartanontielle.	Kt. vastineet 2.4. Jalankulun ja polkupyöräilyn reittiyhteys on 3,5 m kapea yhteys ja sen pinnoitteena käytetään kivituhkaa. Tätä reittiä pitkin voi tarvittaessa ajaa myös huolto- ja hälytysajoneuvot. Tarvittaessa väylän päihin voidaan osoittaa kiinteät ajoesteet, jotka saadaan auki hälytys- ja huoltoajoneuvoja varten.

<b>18. Sivistystoimi, Kirkkonummen kunta</b>		
18.1	Asemakaavan ja sen muutosluonnoksen johdosta Veikkolan asukasmäärä kasvaa noin 370 asukkaalla. Lapsi- ja oppilasmäärät kasvavat maltillisesti. Veikkolan alueella on kaksi suomenkielistä päiväkotia, alakoulu ja yhtenäiskoulu sekä sivukirjasto. Ruotsinkielinen Sjökillan oppimiskeskus sijaitsee etäämmällä Sjökillassa. Sivistyslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta ja asemakaavan muutosluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi. Eerikinkartanontielle laaditaan katusuunnitelma, jossa on huomioitu uusi jalankulun ja polkupyöräilyn väylä sekä bussipysäkit koululaisliikennettä varten.
<b>19. Svenska förskoleverksamhets- och utbildningsnämnden</b>		
19.1	Svenska förskoleverksamhets- och utbildningsnämnden beslutar konstatera att den inte har något att anmärka på detaljplaneutkastet och utkastet till ändring av detaljplanen för Veikkolabäcken II.	Merkitään tiedoksi.
<b>20. Uudenmaan liitto</b>		
20.1	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Veikkolanpuro II:n asemakaavan muutosluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.
<b>21. Vammaisneuvosto, Kirkkonummen kunta</b>		
21.1	Uudisrakentamisessa pitää entistä enemmän painottaa elinkaariasumista, joka palvelee laajasti kuntalaisia eri ikäkausina. Yksilölliset asunnonmuutostyöt vammautumisen tai ikääntymisen johdosta on jälkikäteen vaikeampi toteuttaa. Suunnitteluvaiheessa vaikeavammaisten liikkumisen erityistarpeet tulisi huomioida (MRL) taloudellisemman ja toimivamman elinympäristön varmistamiseksi. Esteettömän elinympäristön suunnittelu palvelee väestöä laajasti ja säästää kunnan kustannuksia.	Merkitään tiedoksi.
<b>22. Vanhusneuvosto, Kirkkonummen kunta</b>		
22.1	Alueen suunnitteluvaiheessa on tärkeä huomioida, että asunnot ovat esteettömiä, ja niissä voi liikkua rollaattorilla tai pyörätuolilla	Merkitään tiedoksi.
22.2	Alueella tulee olla mahdollisuus liikkua turvallisesti, sen palveluiden tulee sijaita lähellä ja joukkoliikenne järjestää toimivaksi.	Kt. HSL:n kannanotto 5.1, jonka mukaan alueen sisälle ei ole mahdollista järjestää bussireittiä.
22.3	Toivomme, että hiihtoladut säilyvät ja niistä tehdään loivempia.	Merkitään tiedoksi.

<b>23. Veikkolan kyläyhdistys</b>		
23.1	<p>Uusien asukkaiden saaminen Veikkolaan on tärkeää ja kohtuullinen lisärakentaminen kannatettavaa. Rakentaminen pitää toteuttaa asukkaita kuunnellen ja siten, että alueen järvet ja kalliomaisemat säilyttävät identiteettinsä. Ylitehokas rakentaminen ei sovi järvimaisemaan. Ranta-alueita pitää jättää riittävästi asukkaiden virkistyskäyttöön. Kalljärven ranta-alue on yksi Pohjois-Kirkkonummen "kansallismaisemista". Muutosluonnoksessa lähimmät talot ovat vain 20 metrin päässä rantaviivasta. Suositukset lähtevät 40–50 metrin suoja-alueesta puustoineen. Luonnonmukaiset suojavöhykkeet rannan ja väljästi kaavoitetun asumisalueen välillä pitää säilyttää.</p>	<p>Suunniteltava pientaloalue on luonteeltaan Veikkolan taajaman täydennysrakentamista ja sijaitsee taajaman keskustan tuntumassa palvelujen lähellä. Tavoitteena on suunnitella alue varsin tiiviiksi ja kaavataloudellisesti edulliseksi.</p> <p>Etäisyyttä rantaan on kasvatettu ehdotusvaiheessa ottaen huomioon hulevesien hallinta, rannan kulkureittien suunnittelu sekä mm. liito-oravien liikkumisreitit. Kaavaehdotuksessa korttelialueiden etäisyys rantaan on minimissään noin 50 metriä, mutta suurelta osin noin 100m.</p>
23.2	<p>Alueen rakennusoikeus on muutosluonnoksessa kaksinkertaistettu vuoden 1998 suunnitelmasta. Eситetty rakennustehokkuus on liian suuri. Rakennustehokkuus on pientalotonteilla jopa 30 prosenttia pinta-alasta, kun se Kalljärven alueella on enintään 20 prosenttia, rivitalotonteilla tehokkuus on jopa 40 prosenttia. Veikkolassa rantatontit ovat olleet 10 prosentin rakennustehokkuuden alueita. Veikkolanpuro I -alueella kellaritilat ovat kiellettyjä.</p>	<p>Suunniteltava pientaloalue on luonteeltaan Veikkolan taajaman täydennysrakentamista ja sijaitsee taajaman keskustan tuntumassa palvelujen lähellä. Tavoitteena on suunnitella kaava-alue varsin tiiviiksi ja kaavataloudellisesti edulliseksi. Yksityisten maanomistajien alueesta yli puolet osoitetaan asemakaavaluonnoksessa virkistysalueeksi. Kunnan omistama alue osoitetaan virkistysalueeksi lähes kokonaisuudessaan. Tonttien määrää, kokoa ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa, niin että rakennusoikeus on pienentynyt luonnosvaiheesta noin 18%. Rinteisillä tonteilla kellarirakentaminen on sallittu, jotta rakennus istuisi maisemaan paremmin.</p>
23.3	<p>Kaavassa ei ole otettu huomioon topografiaa. Pienten 700–800-neliöisten tonttien jyrkkyys on jopa yli kymmenen metriä. Rannalla sijaitsevan korkean mäen liian tehokas rakentaminen muuttaa rantamaiseman kaupunkimaiseksi. Puusto kaadetaan tai katoaa ensimmäisellä myrskyllä aukkojen hakkaamisen jälkeen. Kadut ovat liian jyrkkiä ajettavaksi ja puistosuikaleet liian kapeita luontoarvoja tai toiminnallisuutta ajatellen. Tuho näkyy kaukomaisemassakin. Jyrkkyys vaikeuttaa yleisten alueiden sekä talojen ja pihojen rakentamista.</p> <p>Rakennukset pitää sijoittaa luontevasti maisemaan. Rakennusoikeutta on vähennettävä. Suunnitellulle alueelle on jätettävä selvä puustoalue rannan puolelle ja luonnonkauniita kallioalueita säästettävä.</p>	<p>Kt. vastine 23.1.</p> <p>Korttelialueiden osalta alue muuttuu rakennetuksi, kuten on käynyt Veikkolanpuro I alueellakin.</p> <p>Alueen korkeimmat kalliot sijaitsevat kaava-alueen itäreunassa ja ne on osoitettu virkistysalueiksi.</p> <p>Rannalla sijaitsevan mäen laki on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Katujen pituusleikkaukset on tutkittu kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa.</p>

23.4	<p>Pintavesien imeyttämislle/viivyttämislle ei ole varattu riittävästi tilaa. Hulevesien viivytyksen/pidätyksen tulisi tapahtua jo asukkaiden tonteilla, jolloin yleisten alueiden hulekäsittely palvelisi vain yleisiä puistoja ja katuja sekä samalla viimeistelisi ja varmistelisi järveen päätyvän veden laadun.</p> <p>Kunnan tulee kaavamääräysten lisäksi määrätä hulevesien käsittelystä tontin luovutus- tai maankäyttösopimuksessa. Hulevesisuunnitelma toimenpide-ehdotuksineen on oltava kaavasunnitelmassa.</p>	<p>Kunnallistekniikan yleissuunnitelma sisältää hulevesien hallinnan yleissuunnitelman. Hulevesimääräystä on tarkennettu kaavaehdotuksessa kahden korttelin osalta niin, että tonttien väliselle rajalle on rakennettava yhtenäinen hulevesien kuljetusuoma.</p>
23.5	<p>Viemäri on monesti valunut Kalljärveen ja pumppaamo toimii ääriarajoilla. Suunnitelmissa pitää olla mukana laskelma vesihuollon riittävydestä. Uuden pumppamolaitteiston tulee olla käytössä ennen töiden aloitusta. Puhtaan veden saanti alueella pitää turvata.</p>	<p>Kt. vastine 2.2.</p>
23.6	<p>Asemakaavaluonnoksessa on esitetty rakennuksia, ulkoilureittejä ja katuja liito-oravien elinpiirille. Puustoa ja pähkinäpensaistoa pitää säilyttää riittävästi.</p>	<p>Kt. vastine 2.7. Liito-oravan lisääntymis- ja lehvähdyspaikkoja sekä pähkinäpensaslehto –suojelurajauksilla on haluttu osoittaa ne alueet, joilla ei saa vaarantaa lajien elinympäristöä. Rajauksia on täsmennetty ehdotusvaiheessa.</p>
23.7	<p>Veikkolan urheilupuisto on kylälle tärkeä virkistysalue, joka on säilytettävä kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa. Kunnalle jäävä rantakaistale uimapaikkoineen on liian pieni. Kaistaleen reunaan pitää päästä autolla ja peräkärryllä esimerkiksi kanoottia veteen laskettaessa. Katuverkoston päähän tarvitaan muutaman auton pysäköintialue rannan käyttäjille.</p>	<p>Asemakaava-alueeseen sisältyvä Kalljärven ranta on kokonaisuudessaan osoitettu virkistysalueeksi. Katu ulottuu lähelle rantaa ja sen päässä on pysäköintialue. Rannan tarkempi suunnittelu ei ole asemakaavavaiheen asia vaan tapahtuu VL-alueen toteutussuunnittelussa kunnan toimesta. Lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeessa on tutkittu tarkemmin sekä Lillberganpuistoa että saunarannan aluetta.</p>
23.8	<p>Urheilupuiston alueen kuntorata/hiihtolatu on esitetty virheellisesti. Jotta kaavaluonnoksen mukainen talvikunnossa pidettävä kevyen liikenteen yhteys Eerikinkartanontielle voidaan toteuttaa, olemassa olevan reitistön säilyttämiseksi tarvitaan hiihtosilloja. Kuntoratojen alueella on frisbeegolf-rata, jonka reitti pitää sovittaa yhteen muuttuvien kuntoreittien kanssa.</p>	<p>Kt. vastine 7.1</p>

23.9	<p>Latuyhteys tulisi toteuttaa nykyiseltä latureitistöltä Kalljärvelle. Tällä hetkellä kauempaa tulijat eivät pääse hiihtämään Kalljärvelle ja sen viereisille pelloille, koska ainoat parkkipaikat ovat urheilupuistossa. Luonnokseen on merkitty yhteys Kalljärvelle kohtaan, johon se on mahdotonta toteuttaa suurien korkeuserojen takia. Sen sijaan kaavan VL-alueella kulkevan puron lähialue on huomattavasti tasaisempi. Puron eteläpuolella tai kortteleiden 296 ja 297 eteläosien kohdalla kulkevan vanhan polun kohdalle on mahdollista toteuttaa latuyhteys. Se palvelisi kesäisin uimapaikkaa ja lähivenevalkamaa. Puron eteläpuolinen alue tulisi varata kaavassa virkistys, urheilupaikka-, uimapaikka-, leikkipaikka- ja lähivenevalkama-alueeksi.</p>	<p>Kt. vastine 11.2.</p> <p>Kaavaehdotusvaiheessa on lähiympäristö- ja rakennustapaohjeessa tutkittu tarkemmin Lillberganpuiston ja saunarannan alueita.</p>
23.10	<p>Suunniteltu asuinalue tuo vähintään sata uutta koululaista, mutta koulut ovat täynnä. Suunnitelmia ja aikatauluja uusista tiloista ei ole. Vuorenmäen koulun laajennuksen pitää valmistua ennen asuinalueita ja päivähoitopaikkoja pitää lisätä.</p>	<p>Kaavan toteutuksen aikataulusta voivat kunta ja maanomistajat sopia tarvittaessa maankäyttösopimuksessa.</p> <p>Kt. vastine 18.1.</p>



23.11	<p>Muutosluonnoksessa alueen katuverkosto kytkeytyy Veikkolanpuro l:n katuverkkoon, joka on ahdas ja tukkeutuu helposti talvisin ja poikkeustilanteissa. Ehdotamme toiseksi tieyhteydeksi Isopellontietä. Turuntien risteyksessä on usein vaaratilanteita ja se on suunniteltava uudelleen. Eerikinkartanontien varteen on rakennettava kevyenliikenteen väylä.</p>	<p>Kt. vastine 2.4.</p> <p>Liikenneverkkoa ja liikenneturvallisuuksia on tarkasteltu kunnallistekniikan yleissuunnittelun yhteydessä yhdessä kunnan asiantuntijoiden kanssa.</p> <p>Kaava-alueen toteutus tuo alueelle noin 300 uutta asukasta, jolloin vuorokausiliikenteeksi arvioidaan noin 450—480 ajoneuvoa vuorokaudessa. Autoilun osuus alueella on kohtuullisen suuri, koska alue ei ole suoraan joukkoliikennepalvelujen piirissä. Automatkoja/ kotitalous tehdään useita/ vuorokausi.</p> <p>Nykytilanteen liikenteen kasvu on prosentteina suuri, mutta määrällisesti kohtuullinen verrattuna vastaaviin muihin uusiin asuntoalueisiin. Koska Puukonttiellä ei ole tulevaisuudessakaan läpiajoliikennettä, tulee alueen liikenne jakautumaan aamun ja illan huipputunneille, muutoin sen ollessa varsin rauhallista. Liikenteen määrän kehittyminen Veikkolanpuron vaikutusalueella riippuu paljon Veikkolanpuro II rakentamisaikataulusta.</p> <p>Puukonttien katualueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettu huomioon, että nykyisen alueen eteläpuolelle rakennetaan pientaloalue, Kirkkonummen yleiskaavan mukaisesti. Katualueen leveys on 12 metriä, ajoradan leveys on 6 metriä ja jalkakäytävän leveys on 3 metriä. Esim. Veikkolassa vilkkaammin liikennöidyn Lamminjärventien katualueen leveys on 13,5 metriä, ajoradan leveys on 6,5 metriä ja jalkakäytävä 3 metriä. Osittain sen takia, että Puukonttie on ollut päättyvä katu, sille kertyvät lumet ei ole kuljetettu pois. Lisääntyvä liikenne saattaa vaikuttaa Puukonttien hoitoluokitukseen.</p> <p>Eerikinkartanontien teialueen mitoituksessa on jo luonnoksessa varauduttu kevyen liikenteen väylän toteutukseen.</p>
23.12	<p>Kyläyhdistys esittää kaava-alueen eteläisimmän mäen nimeämistä Puukonmäeksi. Kyläläisten käytössä ollut nimi on syntynyt Eerikinkartanoa palvelle Puukon perheen mukaan.</p>	<p>Kt. vastine 15.1.</p>

<b>24. Veikkolan Veikot ry</b>		
24.1	<p>Puiston läpi kulkeva huoltotien linjaus vaarantaa ulkoilureittien turvallisen käytön, heikentää alueen luontoarvoja, tuhoaa frisbeegolfradan ja aiheuttaa vaaratilanteita hiihtäjille.</p> <p>Liikuntamahdollisuuksien jatkuminen tulee varmistaa ohjaamalla alueen liikenne niin, ettei se katkaise nyt käytössä olevia hiihtolatuja/kuntopolkuja, myös rakennusaikana. Rakentamisessa tulee huomioida maisemaltaan arvokkaiden luonnonmuodostelmien säilyminen. Rakennusalueetta on rajoitettava niin, että ulkoilureiteille jää riittävästi tilaa.</p>	Kt. vastineet 2.4, 3.1 ja 8.5.
24.2	<p>Veikkolan urheilukentälle vuodeksi 2017 suunniteltu nurmetus tulee estämään yleisurheilun heittolajien suorittamisen kentällä kiekon- ja moukarinheiton osalta. Nyt esillä olevan kaavan rajoituksessa urheilukenttään tulee kentän vierestä varata uuteen kaavaan alue yleisurheilun heittopaikalle.</p>	Merkitään tiedoksi. Yleisurheilun heittopaikka voidaan toteuttaa VU-alueelle. Kaavakarttaan ei ole tarpeen merkitä toiminnon mahdollistamaa kaavamerkintää.
<b>24. Veikkolanpuron asukasyhdistys ry</b>		
25.1	<p>Vaadimme, että ajoneuvoliikenne Veikkolanpuro II -alueelle ohjataan Eerikinkartanontien kautta. Ajoneuvoliikenteen ohjaaminen Veikkolanpuro I -alueen läpi Puukontietä pitkin vaarantaa alueen asukkaiden liikenneturvallisuuden asumisviihtyvyyden sekä jo olemassa olevien rakennusten ja teiden kunnon.</p> <p>Kaavaluonnoksessa liikenteen on virheellisesti esitetty lisääntyvän noin 150 autolla vuorokaudessa. Laskelmamme mukaan liikenne lisääntyy noin 900 autolla vuorokaudessa. Puukontie ei tule kestäämään suunnitellun kokoista liikennemäärää. Talvisin se on usein yksikaistainen, ja Veikkolanpuro II:n rakentaminen toisi sille raskasta liikennettä. Hälytysajoneuvojen pääsy Veikkolanpuro II -alueelle olisi riippuvainen läpikulkumahdollisuudesta Veikkolanpuro I -alueen läpi. Liikenteen moninkertaistuminen vaikeuttaa Turuntien risteuksen liikenteen sujuvuutta ja aiheuttaa vaaratilanteita.</p> <p>Kaavaluonnoksessa ei ole riittävällä tavalla selvitetty lisääntyvän liikennemäärän edellyttämiä risteys- ja liittymäjärjestelyjä.</p> <p>Veikkolan pururadan kohdalle voidaan tehdä ajoneuvoliikenteen ylittävä kevyen liikenteen silta tai muu soveltuva risteysjärjestely. Eerikinkartanontien suunta on suurin ja luonnollisin kulkusuunta Veikkolanpuro II -alueelta Veikkolan keskustan palveluille. Nykyisen Puukontien päästä voidaan tarvittaessa toteuttaa kevyen liikenteen yhteys Veikkolanpuro II ja II -alueiden välille.</p>	<p>Kt. vastine 2.4.</p> <p>Liikenneverkkoa, liikennemääriä sekä liikenneverkon toimivuutta ja liikenneturvallisuutta on tarkasteltu kunnallistekniikan yleissuunnittelun yhteydessä yhdessä kunnan asiantuntijoiden kanssa. Ehdotusvaiheessa on laadittu liikenneturvallisuusselvitys.</p> <p>Kaava-alueen toteutus tuo alueelle noin 300 uutta asukasta, jolloin vuorokausiliikenteeksi arvioidaan noin 450—480 ajoneuvoa vuorokaudessa. Autoilun osuus alueella on kohtuullisen suuri, koska alue ei ole suoraan joukkoliikennepalvelujen piirissä. Automatkoja/ kotitalous tehdään useita/ vuorokausi.</p> <p>Nykytilanteen liikenteen kasvu on prosentteina suuri, mutta määrällisesti kohtuullinen verrattuna vastaaviin muihin uusiin asuntoalueisiin. Koska Puukontie ei ole tulevaisuudessakaan läpiajoliikennettä, tulee alueen liikenne jakautumaan aamun ja illan huipputunneille, muutoin sen ollessa varsin rauhallista. Liikenteen määrän kehittyminen Veikkolanpuron vaikutusalueella riippuu paljon Veikkolanpuro II rakentamisaikataulusta.</p>

25.2	<p>Kaavaluonnoksessa ei ole otettu huomioon alueella esiintyviä rauhoitettuja lajeja vaan asunnot ja ajoneuvotie on suunniteltu rakennettavan liito-oravan elinalueen päälle. Toisesta rauhoitetusta lajista, harmaahaikarasta, ei ole mainintaa.</p> <p>Liito-orava tarvitsee asumispuita, ruokailupuita, yli kymmenmetristä puustoa sekä matalampaa kasvustoa. Liito-orava vaihtaa kolopuita ja ruokailupaikkoja. Niille on määritelty minimisuojaetäisyyksiä, jotka eivät tule täyttymään kaavaluonnoksessa esitetyillä kapeilla puistoalueilla. Puistopolun leveys on minimissään 3 m, käytännössä sitä varten hakattavan aukon leveys metsässä on 7–8 m. Aukon lisäksi on polkujen varrelta poistettava mahdolliset kaatumisvaarassa olevat puut. Liito-oravan käyttämien puiden ympärille tulee jättää riittävästi puustoa myös myrskyn varalta.</p>	<p>Kt. vastine 2.7. Kaavaehdotuksen määräystä liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hoito-ohjeista on tarkennettu mm. latvusyhteyksien, metsäkäytävien ja alueelle sijoitettavien pesimiseen ja levähdykseen tarkoitettujen pönttöjen osalta.</p>
25.3	<p>Vaadimme, että kaavoituksen vaikutuksista alueen luonnonympäristöön tehdään perusteellinen selvitys.</p> <p>Luontoselvityksessä tulee ottaa huomioon kaavoitusalueella sijaitsevan Kalljärven sekä pohjaveden suojelu. Kalljärven on päässyt jättevettä useita kertoja. Myös uuden alueen hulevesien vaikutukset järveen tulee huomioida. Alue sijaitsee pohjavesialueen suojavyöhykkeellä, joten selvityksessä tulee käsitellä myös kaavoituksen vaikutukset pohjaveteen.</p>	<p>Luontoselvityksiä on tarkennettu. Selostuksessa on arvioitu rakentamisen vaikutukset luonnonympäristöön.</p> <p>Kt. vastine 2.2.</p>
25.4	<p>Veikkolanpuro II -alueen kokonaisrakennusoikeutta on pienennettävä merkittävästi, sillä kaavaluonnoksessa esitetty suuri rakennusoikeus aiheuttaa alueelle viihtyvyyden kannalta liian tiiviin rakentamisen.</p> <p>Rakennukset on kaavoitettava kallioalueen eteläpuolelle ja rakennettavan alueen ympärille on jätettävä huomattavasti suunniteltua leveämmät puistokaistaleet.</p>	<p>Kt. Vastineet 23.1 ja 23.2</p>

25.5	<p>Vaadimme, että seuraavat perusteelliset selvitykset ja suunnitelmat tehdään ja näistä tiedotetaan ennen asemakaavaa koskevien päätösten tekoa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Selvitys kaavan vaikutuksista alueen liikenteeseen</li> <li>o Selvitys kaavan vaikutuksista alueen luonnonympäristöön</li> <li>o Kunnallistekniikan yleissuunnitelma</li> <li>o Vesihuollon yleissuunnitelma</li> <li>o Hulevesien hallintasuunnitelma</li> <li>o Selvitys sähkösiirtokapasiteetin riittävydestä ja toimitusvarmuudesta</li> <li>o Selvitys Veikkolan alueen koulujen ja päiväkotien kapasiteetista</li> </ul>	<p>Kaavan yhteydessä on laadittu ne selvitykset ja arvioinnit, joita kaavaa ohjaavat viranomaiset ovat edellyttäneet.</p> <p>Asemakaavaehdotuksen yhteydessä on valmistunut katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma, johon kuuluu myös hulevesien hallintasuunnitelma.</p> <p>Kaavaehdotusvaiheessa on tarkennettu myös luontoselvityksiä.</p> <p>Kt. vastineet 18.1 ja 25.1.</p>
25.6	<p>Kaavaluonnoksesta ei käy ilmi, onko hulevesien määrästä olemassa laskelmia. Pientalovaltaisilla alueilla hulevesien pidätyksen tulisi tapahtua jo kullakin tontilla, jolloin yleisten puistoalueiden hulevesien käsittelyalueet palvelisivat vain yleisiä alueita varmistaen, että järveen ei joudu mitään ylimääräistä.</p>	<p>Kt. vastineet 2.2 ja 23.4. Suunnittelualueen hulevesijärjestelmät on mitoitettu monipuolisen hulevesimallin avulla. Alueen kuivatus on suunniteltu niin, että hulevettä johdetaan tonteilta pois sadevesiputkien kautta olemassa olevan avo-ojaan ja Kalljärveen. Sadevesiputkien mitoitus perustuu tulevaan maankäyttöön ja kerran viidessä vuodessa sadetapahtumiin. Viivytyksenä toimii keskitetty painanne ojan alajuoksulla. Viivytystilavuus on mitoitettu kerran 10:ssä vuodessa sadetapahtuman perusteella niin, että tuleva huppuvirtaama ei ylitä nykyisen huippuvirtaaman järveen.</p>
25.7	<p>Selostuksessa viitataan kaavan ehdotusvaiheessa laadittavaan vesihuollon yleissuunnitelmaan. Sen tulisi olla jo tässä vaiheessa mukana. Vesihuollon lisäksi katujen ja polkujen tasaukset (pituuskaltevuudet) olisi ollut syytä tarkastella jo aiemmin.</p>	<p>Kt. vastineet 2.1 ja 23.3. Kunnan toimintaperiaatteena on ollut, että katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma laaditaan ehdotusvaiheessa, kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen.</p>
25.8	<p>Kaavaluonnoksen vaikutuksia maisemaan ei luonnoksessa ole kunnolla esitetty. Mikäli kallion laki rakennetaan ja sieltä kaadetaan nykyinen puusto, metsän luonteva silhuetti särkyy.</p>	<p>Kt. vastine 23.3</p>
25.9	<p>Moni kaavaluonnoksen ongelmista johtuu alueen korkeuseroista, jotka suurimmillaan ovat 45,9 m. Usealla kallioille ehdotetulla yksittäisellä tontilla on 6–8 m korkeusero yhden tontin sisällä. Pihojen käyttö ja kunnossapito ovat haasteellisia.</p>	<p>Mielipiteessä mainittu korkeusero on alueen matalimman ja korkeimman kohdan ero. Suurin korkeusero on V-alueeksi ositetuilla alueilla. Rakennuskortteleissa erot jäivät muutaman metriin.</p>

25.10	Kallion laen katujen pituuskaltevuudet ovat suuria eli kadut on suunniteltu todella jyrkiksi. Jyrkkyyttä tulee lisää risteyksistä lähtevien katujen suuremmille varsille. Tonttiliittymistä pitää pystyä ajamaan autoilla tonteille, mikä lisää pituuskaltevuutta tonttien liittymien väleille.	Katujen pituusleikkaukset on tutkittu kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa laadittaessa.
25.11	Alueen maaperä on suurelta osin kalliota ja savea. Alueen rakennuskustannukset nousevat korkeiksi.	Merkitään tiedoksi. Katujen ja muun kunnallistekniikan kustannukset arvioidaan kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa.
25.12	Ennen kaavoituksen etenemistä on tehtävä perusteellisia selvityksiä alueen kunnallistekniikan järjestelyistä. Vedenpumppaamon kapasiteetti ei riitä nykyisellekään asukasmäärälle. Vaikutukset sähkönsiirron toimitusvarmuuteen tulee selvittää. Sähkön toimitusvarmuus ei ole riittävällä tasolla, mikä näkyy sähkökatkoksina.	Kt. vastine 2.1. Jätevedenpumppaamon kapasiteetti on riittävä. Paikallinen energiayhtiö vastaa sähkönjakelusta ja varmistaa toimitusvarmuuden.
<b>26. Ympäristönsuojelu, Kirkkonummen kunta</b>		
26.1	Kaava edistää yhdyskuntarakenteen tiivistymistä ja uusiutuvien energiamuotojen käyttöä. Rakentamista ei ole sijoitettu pohjavesialueelle, mikä mahdollisesti rajoittaisi maalämmön käyttöä. Hulevesien hallintasuunnitelman laadinnassa tulisi olla tavoitteena hulevesien pidättäminen kortteli- ja virkistysalueilla, jolloin hulevesistä aiheutuva kuormitus Kalljärveen on mahdollisimman pieni. On tärkeää, että alueen kiinteistöt ovat liitettävissä vesihuoltoverkkoon.	Kt. vastine 2.2
26.2	Kalljärven rantaan sijoittuva puustoinen rantaluhta on merkitty lähivirkistysalueeksi. Rantavyöhyke tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Luontoselvityksessä 2010 tunnistetulle Lillbergan kallioalueelle on sijoitettu rakentamista. Jatkosuunnittelussa olisi tutkittava kallioalueen säilyttämismahdollisuuksia korttelialueita rajaamalla. Alueen pohjoisosaan sijoittuu pähkinäpensaslehto, joka tulisi merkitä kaavassa suojelualueeksi. Samalta alueelta on myös tunnistettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Olemassa olevien selvitysten perusteella korttelialueille 269 ja 270 ei tulisi osoittaa rakentamista. Jatkosuunnittelussa tulisi selvittää, voidaanko pähkinäpensaslehdon suojelu toteuttaa ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat turvata esim. pienentämällä korttelialueita 269 ja 270.	Korttelialueiden sekä tonttien rakentamisalueiden rajat on tarkastettu kokonaisuutena ehdotuksen yhteydessä. Liito-oravien esiintyminen on myös tarkastettu ehdotusvaiheessa.

## Mielipiteet

### 27. Mielipiteenantaja 1

27.1	Kaavaluonnoksessa Veikkolanpuro II -alueen liikenne on ohjattu suoraan Veikkolanpuro I -alueen läpi Puukontien jatkoksi. Ratkaisussa liikenne Puronsuuntiellä ja Puukontiellä moninkertaistuu ja Veikkolanpuro I -alueelle tulee läpikulkuliikennettä. Liikenteen on virheellisesti esitetty lisääntyvän noin 150 autolla vuorokaudessa. Arvioin liikenteen lisääntyvän 888 autolla vuorokaudessa.	Kt. vastine 25.1.
27.2	Veikkolanpuro I:n alueella asuu n. 100 kouluikäistä ja sitä nuorempaa lasta. He käyttävät alueen katuja koulutienään ja muuhun liikkumiseen ja leikkimiseen. Puukontien 30 km:n nopeusrajoitus ei toimi ja alueella on sattunut useita vaaratilanteita. Kirkkonummen kunta ei ole suostunut rakentamaan tielle hidasteita. Uuden alueen rakennusliikenteen ohjaaminen Veikkolanpuro I -alueen lävitse vaarantaa alueen liikenneturvallisuutta. Puukontie on talvisin usein yksikaistainen johtuen tien sivussa olevien lumivallien kertymisestä osittain ajotielle. Turuntien risteys on huonosti toimiva, ja liikenteen ohjaaminen Puukontielle edellyttäisi risteysalueen osalta liikenneratkaisujen sekä teiden kunnossapidon parantamista.	Kt. vastine 2.4. Merkitään tiedoksi. Turuntie on Uudenmaan ELY-keskuksen ylläpitämä tie.
27.3	Toivon, että Veikkolanpuro II -alueen ajoneuvoliikenne toteutetaan tieyhteydellä Eerikinkartanontieltä. Veikkolan pururadan kohdalle voidaan tehdä ajoneuvoliikennetien ylittävä kevyen liikenteen silta tai muu soveltuva risteysjärjestely.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.

### 28. Mielipiteenantaja 2

28.1	Suunnittelussa pitää varmistaa Urheilupuiston ja lähivirkistysalueen säilyminen kyläläisten liikuntakäytössä ilman, että rakentaminen rajoittaa liikaa mahdollisuuksia liikkumiseen. Frisbeegolfin harrastamista alueella ei saa vaikeuttaa rakentamalla alueen halki tietä, joka halkaisisi pienen alueen kahtia ja vaarantaisi siellä liikkuvien lasten ja muiden harrastajien turvallisuuden. Ulkoilureitistön ja asuinalueen väliin on jätettävä riittävästi tilaa.	Merkitään tiedoksi. Urheilupuiston toiminnallisuus, väyläverkostot ja toiminnot säilyvät. Kaava-alueen rakentuminen osaltaan jäsentää hoidettavan puistoalueen omaksi kokonaisuudekseen ja mahdollistaa urheilupuiston kehittymisen entistä toimivammaksi. Rannan hyötykäyttö paranee uima- ja saunarannan yhteiskäyttöisyyden kautta.
------	---	---

<b>29. Mielenpiteenantaja 3</b>		
29.1	Ajoneuvoliikenne Veikkolanpuro II -alueelle on ohjattava Eerikinkartanontien kautta.	Kt. vastine 25.1.
29.2	Veikkolanpuro II -alueen kokonaisrakennusoikeutta on pienennettävä merkittävästi.	Suunniteltava pientaloalue on luonteeltaan Veikkolan taajaman täydennysrakentamista ja sijaitsee taajaman keskustan tuntumassa palvelujen lähellä. Tavoitteena on suunnitella kaava-alue varsin tiiviiksi ja kaavataloudellisesti edulliseksi. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakentamistehokkuutta on tarkistettu ehdotusvaiheessa, niin että rakennusoikeus on pienentynyt luonnosvaiheesta noin 18%.
29.3	Veikkolanpuro II -alueen rakennukset on kaavoitettava kallioalueen eteläpuolelle ja rakennettavan alueen ympärille jätettävä huomattavasti suunniteltua leveämmät puistokaistaleet.	Alueen korkeimmat kalliot sijaitsevat kaava-alueen itäreunassa ja ne on osoitettu virkistysalueiksi. Virkistysalueiden rajauksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa.
29.4	Vaadimme, että seuraavat perusteelliset selvitykset ja suunnitelmat tehdään ja näistä tiedotetaan ennen asemakaavaa koskevien päätösten tekoa: selvitys kaavan vaikutuksista alueen liikenteeseen, selvitys kaavan vaikutuksista alueen luonnonympäristöön, kunnallistekniikan yleissuunnitelma, vesihuollon yleissuunnitelma, hulevesien hallintasuunnitelma, selvitys sähkönsiirtokapasiteetin riittävydestä ja toimitusvarmuudesta, selvitys Veikkolan alueen koulujen ja päiväkotien kapasiteetista.	Kaavan yhteydessä on laadittu ne selvitykset ja arvioinnit, joita kaavaa ohjaavat viranomaiset ovat edellyttäneet. Asemakaavaehdotuksen yhteydessä on valmistunut kunnallistekninen yleissuunnitelma, joka liitetään kaava-aineiston osaksi. Kaavaehdotusvaiheessa on tarkennettu myös luontoselvityksiä ja laadittu liikenneturvallisuus selvitys. Kt. vastine 25.1.
<b>30. Mielenpiteenantaja 4</b>		
30.1	Veikkolanpuro II -alueen liikennettä ei tule järjestää Puukontien kautta vaan esimerkiksi etelästä Eerikinkartanontieltä	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huolto liikenteen yhteys Puukontielle. Ajoneuvoliikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
30.2	Talojen lukumäärä kaavaluonnoksessa on liian suuri, jotta alueen toimivuus muun muassa tekniikan kannalta (viemärit, valumavedet) voitaisiin varmistaa.	Kt. vastine 2.2. ja 29.2.

<b>31. Mielenpiteenantaja 5</b>		
31.1	Nyt nähtävillä ollut Veikkolanpuro II -alueen kaavaluonnos poikkeaa huomattavasti 90-luvun lopulla esillä olleesta paremmasta luonnoksesta, jossa alueelle esitetty rakennusoikeus oli pienempi.	Kt. vastine 29.2.
31.2	Veikkolanpuro II -alueen liikenne on järjestettävä Eerikinkartanontien kautta ja Veikkolanpuro I:n ja II:n väliin rakentaa kevyenliikenteen väylä, jota hälytysajoneuvot voivat käyttää tarvittaessa	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
31.3	Kaava-alueesta on tehtävä liito-oravakartoituksen lisäksi kokonaisvaltainen luontokartoitus. Kaavaluonnoksessa viitataan vuonna 2010 tehtyyn luontokartoitukseen, joka ei ole tuore. Havaitsematta on jäänyt muun muassa rauhoitetun harmaahaikaran pesiminen Kalljärven alueella. Harmaahaikaroille on jätettävä kaavassa suurempi turva-alue. Liito-oravakartoituksen tuloksia ei ole otettu kaavassa huomioon.	Kt. vastine 26.2. Luontokartoitukset on laadittu viranomaisohjeiden mukaan.
31.4	Alueen viemäröinti on riittämätön, ja pumppaamo tulvii aika ajoin yli Kalljärveen. Viemäröinnin riittävyys tulee selvittää.	Kt. vastine 2.2.
<b>32. Mielenpiteenantaja 6</b>		
32.1	Urheilupuistoa on kehitettävä ja laajennettava. Puistoon tai siihen liittyvään metsään ei saa rakentaa ajotietä, joka haavoittaisi alueen virkistyskäyttöä. Kaavassa on määrättävä, ettei mitään ajoneuvoliikennettä hälytysajoneuvoja lukuun ottamatta Urheilupuiston läpi sallita.	Eerikinkartanontieltä sallitaan pyöräilyn ja kävelyn lisäksi hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Kt. vastine 28.1.
32.2	Rakentamisen aluetta on pienennettävä. Luonnoksesta on poistettava rakentaminen tonteille 296 ja 297 sekä 279 ja 295 ja väliin luonnosteltua parkkipaikkaa on siirrettävä. Tontit työntyvät erinomaisille urheilu- ja ulkoilupaikoille. Vanhojen karttojen mukaan laaditusta luonnoksesta puuttuu tärkeä ulkoilureitin mutka, jossa kulkee valaistu 5 km latu.	Kt. vastine 28.1. Rakentamisen alueiden ja viheralueiden rajauksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa siten, että virkistykseen osoitettava alue on kaavaluonnokseen verrattuna laajempi. Ulkoilureittien linjat ovat ohjeellisia, mutta kaavakartta on tarkennettu ehdotusvaiheessa ulkoilureittien osalta. Kaavalla ei ole tarkoitus poistaa nykyisiä latu- ja ulkoilureittejä urheilupuiston alueella.



32.3	Tontit 269 ja 270 on jätettävä rakentamatta. Vuorenmäen päällä on hieno kalliainen harjanne ja sen juurella kulkee valaistu ulkoilureitti, jota reunustamaan tarvitaan rakentamaton suoja-alue, jotta Urheilupuiston tärkeimmän maastonkohdan erityinen luonne säilyy. Alueella on myös liito-oravan pesäpuita, joihin ei saa kajota.	Rakentamisen alueiden ja viheralueiden rajauksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa siten, että virkistykseen osoitettava alue on kaavaluonnokseen verrattuna laajempi. Asemakaavan luontoselvityksiä on täydennetty ja kaavaa tarkistettu todettujen luontoarvojen osalta. Liito-oravan elinympäristön laadun varmistamista on lähestytty kokonaisvaltaisesti ja todistettu, että lajin ekologinen jatkuvuus saadaan turvattua niillä toimilla ja lieventävillä ratkaisuilla, jotka kaavassa esitetään kaavamääräyksissä.
32.4	Rakentamattomaksi jäävä kaistale tulee tuplata leveydeltään alkaen rannan tontista 294 jatkuen pohjoisreunaa seuraten tonttiin 271 asti. Näin ulkoilureitille syntyy välttämätön turva-alue.	Rakentamisen alueiden ja viheralueiden rajauksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa. Rannan VL- alueen leveyttä on kasvatettu. Kaavaehdotuksessa sen leveys on minimissään noin 50 metriä, mutta suurelta osin noin 100m.
32.5	Luonnoksessa esitetyt tehokkuusluvut ovat ristiriitaisia. Liitteessä 1 AP-tonttien tehokkuusluvuksi on annettu 0,38. Karttaosioon AP-tonteille on merkitty 5 300 m <sup>2</sup> rakennusoikeutta. Jos kartassa esitetyt tonttien pinta-alat ovat oikein, tonttien pinta-ala on liitteessä mainittua pinta-alaa pienempi ja tehokkuusluku on yli 0,5. Alueelle soveltuva tehokkuusluku on korkeintaan 0,38.	Alueen tehokkuuslukua on laskettu tonttialueille 0,3 tai alle.
32.6	Maanomistajat (Monecon Oy, tilat 2:206, 2:94 ja 2:110) saavat kaavoituksesta merkittävää hyötyä. Tiivistä rakentamista näille alueille tulisi sallia vain niille tilan puoliskoille, jotka ovat etäämpänä Urheilupuistosta.	Kunta ja maanomistaja sopivat maankäyttöneuvotteluissa maankäyttökorvauksista, jotka kunta saa itselleen maan arvonnoususta. Kt. vastine 29.2.
32.7	Kunnan vastuulla rakennettavien kohteiden (esim. Rantaraitti) toteutuminen on taattava varaamalla maanomistajilta saatavasta korvauksesta näihin töihin tarvittavat varat kuluvan vuoden budjettiin.	Kunta ja maanomistaja sopivat maankäyttöneuvotteluissa työnjaosta, miten alueen kunnallis-, katu- ja vihertekniset ratkaisut hoidetaan.

<b>33. Mieliapiteenantaja 7</b>		
33.1	Kunnan näkökulmasta on ehdottoman tärkeää, että Veikkolanpuro II -alueen toteutuksella tiivistetään Veikkolan taajamarakennetta, vahvistetaan joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja saadaan samalla kuntaan lisää veronmaksajia.	Merkitään tiedoksi.
33.2	Uuden alueen liikennejärjestelyt tulee hoitaa eteläkautta suoraan Eerikinkartanontielle. Urheilupuiston liikenne voidaan toteuttaa yli- ja alikulkujärjestelyillä. Asemakaavaluonnoksessa uuden alueen liikennemäärät on arvioitu alakanttiin eikä liikennejärjestelyjen vaikutusta turvallisuuteen ole pohdittu. Lisääntyvä liikenne aiheuttaisi ongelmia etenkin rakennusaikana ja jumittaisi Turuntien liittymän.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
33.3	Asemakaavaluonnos jättää liian kapean ja riittämättömän tilan alueella pesiville liito-oraville. Kaavoitettavia tontteja on siirrettävä etelään.	Kt. vastine 2.7.  Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa.
<b>34. Mieliapiteenantaja 8</b>		
34.1	Ajoneuvoliikenne Veikkolanpuro II -alueelle on ohjattava Eerikinkartanontien kautta.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
34.2	Veikkolanpuro II -alueen rakennukset on kaavoitettava kallioalueen eteläpuolelle ja rakennettavan alueen ympärille on jätettävä huomattavasti suunniteltua leveämmät puistokaistaleet. Kaavaluonnoksessa esitetty rakentaminen alueen pohjoispäätyyn tuhoaa uhanalaisen liito-oravan elinalueen.	Kt. vastine 2.7. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa. Alueen korkeimmat kalliot sijaitsevat kaava-alueen itäreunassa ja ne on osoitettu virkistysalueiksi.
<b>35. Mieliapiteenantaja 9</b>		
35.1	Uuden alueen liikennettä ei tule ohjata Veikkolanpuro I:n kautta ainakaan rakennusvaiheen aikana.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.

<b>36. Mieliapiteenantaja 10</b>		
36.1	Kaavoitettavan alueen ajoneuvoliikenne on ohjattava etelään Eerikinkartanontien kautta. Puukontien liikenneturvallisuus vaarantuu kasvavan liikennemäärän myötä. Urheilupuiston toimintojen säilyminen voidaan varmistaa kevyen liikenteen silloin.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
36.2	Tiivis asuntorakentaminen on sijoitettava Monecon Oy:n omistaman alueen eteläpäähän, sillä kaavoitettavan alueen pohjoislaidalla on useita liito-oravan pesäpuita. Toteutettavan alueen ja Veikkolanpuro I -alueen väliin on jätettävä mahdollisimman leveä viherkaistale.	Kt. vastine 2.7. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa
<b>37. Mieliapiteenantaja 11</b>		
37.1	Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistys (KPY) ry näkee ehdotetun Veikkolanpuro II -asemakaavan kehitysehdotuksen hyvänä ja kannatettavana kunnan kehittämisen kannalta.	Merkitään tiedoksi.
37.2	Asemakaavaluonnoksessa ehdotettu tonttikoko on liian pieni. Paremmiin alueelle sopisi selostuksen vaihtoehtotarkastelussa esitetty VE1, jossa keskimääräiset tonttikoot ovat n. 790 m <sup>2</sup> .	Kt. vastine 29.2.
37.3	Kalljärven rantaan olisi jätettävä riittävä maavaraus yhteiskäyttöä varten. KPY kannattaa rantaan ehdotettua kevyenliikenteen väylää, joka tulisi liittää osaksi Veikkolan urheilupuiston reittejä ja etelässä uimarannan jälkeen Lohantielle, kuten kaavassa on ehdotettu.	Rannan vihervyöhykettä levennetään ehdotusvaiheessa, jolloin sen yhteiskäyttömahdollisuudet paranevat luonnosvaiheeseen verrattuna.
37.4	Alueen lapsien koulumatkoja varten tulisi suunnitella Veikkolan kouluille ja päiväkodeille järkevä kevyen liikenteen yhteys etteivät metsän läpi oikovat lapset kuormita liikaa luontoa.	Metsän läpi voidaan rakentaa sopivia polkuyhteyksiä, niin että metsän kasvillisuus ei kärsi. Metsässä kulkeminen on lapsille turvallista ja virkistävää.
37.5	Alueelle tulisi rakentaa myös toinen ajoyhteys etelään Eerikinkartanontielle Puukontien lisäksi, sillä Puukontielle muodostuu pysyvä lisärasitus ja sen liikenne lisääntyy etenkin rakentamisaikana. Yhteyttä puoltaa Eerikink.tien HSL:n pysäkkien parempi toiminta.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin..
37.6	Kaavaluonnoksessa ei puhuta lainkaan alueen tietoliikenneverkosta. Uusille asuinalueille tulee Omakotiliiton valtuuston lausuman mukaan rakentaa vähintään kanavat valokuitukaapeleita varten. Kaapelireittien suunnittelun tulee olla osa kaupunki- ja kuntasuunnittelua.	Alueelle rakennetaan tarvittavat kunnallistekniset järjestelmät ja varaukset.

<b>38. Mieliapiteenantaja 12</b>		
38.1	Veikkolanpuro II -alueen liikenne tulee ohjata Eerikinkartanontien kautta lähivirkistysalueen läpi suunniteltua kevyenliikenteen tien linjasta pitkin. Virkistysreitit voidaan säilyttää rakentamalla kevyen liikenteen sillat autotien yli.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
38.2	Alueelle sopisi paremmin väljempi kaava, jossa tonttikoko olisi lähempänä 1 000 m <sup>2</sup> .	Kt. vastine 29.2.
<b>39. Mieliapiteenantaja 13</b>		
39.1	Kaavaluonnoksessa Veikkolanpuro II -alueen liikennemäärät on arvioitu alakanttiin, ja uuden alueen liikenteen ohjaaminen Puukontien kautta heikentää alueen asukkaiden liikenneturvallisuuata. Alueen liikenne on ohjattava etelään Eerikinkartanontielle.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
39.2	Kaavaluonnoksessa ehdotettu rakennusoikeus on liian suuri ja alueen ympärille jäävät puistokaistaleet ovat liian kapeita.	Kt. vastine 29.2. Tehokkuutta on laskettu laskea alueella noin 18 %.
39.3	Asuinkortteleita ja ajoneuvotie on sijoitettu kaavaluonnoksessa suoraan suojellun liito-oravan elinpiirin päälle, vaikka se on lainsäädännöllä kielletty. Rakentamista tulee siirtää etelämmäs.	Kt. vastine 2.7.
<b>40. Mieliapiteenantaja 14</b>		
40.1	Vastustan rakentamista alueelle, sillä Veikkolanpuro II:n toteutuessa häviää runsaasti ulkoilumaastoa.	Kaava-alue on kaavoitettu osoitettu Uudenmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi ja Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 Asuinpientalojen alueeksi. Asemakaava noudattaa ylempiasteisia kaavoja. Ulkoilumaastoa jää runsaasti vielä kaava-alueen ympäristöön.
40.2	Esitetyn rakentamisen vuoksi alueen liito-oravat tulevat häviämään. Rakentamatonta maa-aluetta I- ja II-alueiden välissä tulee laajentaa.	Kt. vastine 2.7. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa.
40.3	Veikkolanpuro II -alueen liikenne tulisi järjestää Eerikinkartanontien kautta.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin..

<b>41. Mieliapiteenantaja 15</b>		
41.1	Rakennusalue 271 on lähimpänä vanhaa Veikkolanpuro I -aluetta kiinteistömme kohdalla, mikä ei ole tasapuolista. VL-aluetta vanhan ja uuden alueen välissä tulisi laajentaa, mikä parantaisi alueiden viihtyvyyttä ja varmistaisi liito-oravien elinolosuhteiden säilymisen.	Kt. vastine 2.7. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa
41.2	Veikkolanpuro II -alue on aiempaa aluetta tiiviimpi, mikä ei ole etäällä pääkaupunkiseudun ytimeästä perusteltua. Kaavaluonnoksessa esitettyjä AP-alueita tulisi muuttaa AO-alueiksi siten, että AP-alueiden määrä ja tehokkuus paremmin vastaavat Veikkolanpuro I -alueella toteutunutta rakentamista. Kortteli 271 tulisi muuttaa AO-alueeksi.	Kt. vastine 29.2. Tehokkuutta on laskettu laskea alueella noin 18 %.
<b>42. Mieliapiteenantaja 16</b>		
42.1	Uuden alueen liikenne pitäisikin toteuttaa etelästä Eerikinkartanontien kautta tai toissijaisena vaihtoehtona rakentamalla Puukontielle hidasteita, perustamalla risteyksiin suojatiet ja laskemalla tien nopeusrajoitusta muuttamalla se pihakaduksi.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin. Puukontielle osoitetaan kaksi hidaskatuosuutta hillitsemään liikennenopeuksia.
42.2	Uuden ja vanhan alueen väliin on jätettävä esitettyä reilumpi vihreä vyöhyke, joka toimii edelleen asukkaiden virkistyskäytössä.	Kt. vastine 29.2. Tehokkuutta on laskettu alueella noin 18 %.
<b>43. Mieliapiteenantaja 17</b>		
43.1	Kaavoitettavan alueen ajoneuvoliikenne on ohjattava etelään Eerikinkartanontien kautta. Urheilupuiston toimintojen säilyminen nykyisellään voidaan varmistaa kevyen liikenteen sillalla. Veikkolan muilla vastaavilla aluilla läpiajoliikenne on estetty.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin
43.2	Tiivis asuntorakentaminen on sijoitettava Monecon Oy:n omistaman alueen eteläpäähän, sillä alueen pohjoislaidalla on useita liito-oravan pesäpuita. Toteutettavan alueen ja Veikkolanpuro I -alueen väliin on jätettävä mahdollisimman leveä viherkaistale.	Kt. vastine 2.7. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa.
<b>44. Mieliapiteenantaja 18</b>		
44.1	Alueen liikenne tulee järjestää etelästä Eerikinkartanontien kautta ja alueet yhdistää toisiinsa kevyen liikenteen väylällä.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin

44.2	Kaava-alueen pohjoisosan metsä-alue tulisi jättää rakentamatta. Asuntojen sijoittaminen alueelle heikentäisi merkittävästi liito-oravan elinpiiriä. Korkeuserot nostavat rakennuskustannuksia ja korkealle rakennettavat rakennukset vaikuttavat maisemaan laajalla alueella.	Kt. vastine 2.7. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa. Alueen korkeimmat kalliot sijaitsevat kaava-alueen itäreunassa ja ne on osoitettu virkistysalueiksi.
<b>45. Mieliapiteenantaja 19</b>		
45.1	Kaavoitettavan alueen ajoneuvoliikenne on ohjattava etelään Eerikinkartanontien kautta. Urheilupuiston toimintojen säilyminen nykyisellään voidaan varmistaa kevyen liikenteen sillalla. Veikkolan muillakin vastaavilla aluilla läpiajoliikenne on estetty.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin
45.2	Asuntorakentaminen on sijoitettava Monecon Oy:n omistaman alueen eteläpähän, sillä alueen pohjoislaidalla on useita liito-oravan pesäpuita. Toteutettavan alueen ja Veikkolanpuro I -alueen väliin on jätettävä mahdollisimman leveä viherkaistale.	Kt. vastine 2.7. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa.
<b>46. Mieliapiteenantaja 20</b>		
46.1	Kaavoitettavan alueen ajoneuvoliikenne on ohjattava etelään Eerikinkartanontien kautta. Urheilupuiston toimintojen säilyminen nykyisellään voidaan varmistaa kevyen liikenteen sillalla. Veikkolan muillakin vastaavilla aluilla läpiajoliikenne on estetty.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
46.2	Asuntorakentaminen on sijoitettava Monecon Oy:n omistaman alueen eteläpähän, sillä kaavoitettavan alueen pohjoislaidalla on useita liito-oravan pesäpuita. Toteutettavan alueen ja Veikkolanpuro I -alueen väliin on jätettävä mahdollisimman leveä viherkaistale.	Kt. vastine 2.7. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa.
<b>47. Mieliapiteenantaja 21</b>		
47.1	Veikkolanpuro II -alueen liikenne on järjestettävä etelästä Eerikinkartanontien kautta.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
47.2	Alueella on suuret korkeuserot ja maasto on vaikeakulkuista, mikä johtaa väistämättä hakkuisiin. Jäljelle jäävä puusto on herkkää ja altista koville myrskyille, joten liito-oravienkin puut tulevat kaatumaan. Räjätystyöt karkottavat eläimet alueelta.	Kt. vastine 26.2. Kaava-alue on kaavoitettu Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 asumisen alueeksi. Luonnontilaista metsää jää runsaasti vielä rakennettavan alueen ympäristöön.

<b>48. Mieliapiteenantaja 22</b>		
48.1	Veikkolanpuro II -alueen liikenne on järjestettävä etelästä Eerikinkartanontien kautta. Nykyisen alueen ja uuden alueen välille riittää kevyen liikenteen väylä.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
<b>49. Mieliapiteenantaja 23</b>		
49.1	Veikkolanpuro II -alueen liikenne on järjestettävä etelästä Eerikinkartanontien kautta. Rakennusaikainen liikenne aiheuttaisi lisää vaaratilanteita, ja alueen valmistuttua tien liikenne kaksinkertaistuisi.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
49.2	Kaava-alueen pohjoisosan liito-oravan elinpiirin alueelle ei saa rakentaa vaan se on suojeltava. Rakennuskäyttöön on otettava vain metsikön etelä- ja kaakkoispuolelle jäävä entinen pelto- ja niittyalue.	Kt. vastine 2.7. Kaavan rajauksia ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa.
49.3	Kaavasuunnitelma hävittää Veikkolanpuro I:n lähimmän virkistysalueen. Suunnitelma on ristiriidassa 24.8.1998 vahvistetun Veikkolanpuron kaavan kanssa, jossa Lohansuonkujan eteläpäästä etelään oleva jyrkkärinteinen metsäinen mäki on merkitty lähivirkistysalueeksi. Kaavan mukaan "Korkeille mäki-alueille ei sijoiteta rakennuksia" ja "Omakotitalojen rakennuspaikat voivat olla pieniä, koska ympärillä on erittäin runsaasti virkistys- ja muita vapaa-alueita." Uuden ja vanhan alueen väliin jätetty metsäkaistale on liian kapea, ja sitä pitkin on suunniteltu rinteeseen ulkoilutietä, jonka perustaminen vaatisi mittavia maanrakennustöitä ja suurin osa puustosta tällä kaistaleella häviäisi, mukaan lukien liito-oravan pesä- ja papanapuut.	Kt. vastine 2.7. Kaavan rajauksia ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa. Alueen korkeimmat kalliot sijaitsevat kaava-alueen itäreunassa ja ne on osoitettu virkistysalueiksi. Luonnontilaista metsää jää runsaasti vielä rakennettavan alueen ympäristöön.
<b>50. Mieliapiteenantaja 24</b>		
50.1	Kaavoitettavan alueen ajoneuvoliikenne on ohjattava etelään Eerikinkartanontien kautta. Urheilupuiston toimintojen säilyminen nykyisellään voidaan varmistaa kevyen liikenteen sillalla. Veikkolan muillakin vastaavilla alueilla läpiajoliikenne on estetty.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.

50.2	Tiivis asuntorakentaminen on sijoitettava Monecon Oy:n omistaman alueen eteläpäähän, sillä kaavoitettavan alueen pohjoislaidalla on useita liito-oravan pesäpuita. Toteutettavan alueen ja jo rakennetun Veikkolanpuro I -alueen väliin on viihtyisyyden vuoksi jätettävä mahdollisimman leveä viherkaistale.	Kt. vastine 2.7. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa.
<b>51. Mielenpitoantaja 25</b>		
51.1	Tilan 2:489 käyttövesikaivo sijaitsee kaava-alueella. Esitetty kevyen liikenteen yhteyden rakentaminen saattaa pilata kaivon. Jotta näin ei kävisi, ehdotan, että asemakaava-alueen kunnallistekniikka ulotettaisiin ainakin tilalle 2:489. Lähin luonnoksen mukainen rakennuspaikka on vain 50 metrin päässä tilastani. Parasta olisi toteuttaa samalla koko Lohantien alueen viemäröinti. Näin välttyttäisiin Kalljärven saastumisriskeiltä.	Kaava-alueen rakentamisella ei pitäisi arvioiden mukaan olla vaikutusta kiinteistön talousveden laatuun. Ao. kiinteistö ja muutkin viereiset kaava-alueen ulkopuoliset kiinteistöt ovat tarvittaessa kytkettävissä Veikkolanpuro II kunnallistekniikkaan.
<b>52. Mielenpitoantaja 26</b>		
52.1	Veikkolan urheilupuiston alue on kooltaan suunnistuskäyttöön varsin pieni, mutta se soveltuu runsaan polkuverkostonsa ja turvallisen luonteensa vuoksi erityisen hyvin lasten ja nuorten suunnistukseen. Suunnistuskäyttö sijoittuu pääosin samoille alueille kuin 5 km hiihtolatu. Alue, johon kaavaehdotuksessa on sijoitettu asuinrakentamista, ei tänä päivänäkään käytännössä ole suunnistuksessa käytettyä. Asuinrakentaminen sinänsä ehdotuksen mukaisena ei merkittävästi vaikeuta alueen virkistyskäyttöä. Tämä kuitenkin sillä edellytyksellä, että liikennejärjestelyt alueelle hoituvat nykyisen Puronsuun alueen katuverkkoa hyväksikäyttäen. Mahdollisten uusien tieyhteyksien rakentaminen Eerikinkartanontieltä sen sijaan jakaisi alueen hankalasti vaikeuttaen ratasuunnittelua ja lisäisi alueen turvattomuutta. Alueen yhtenäisen virkistysluonteen ei tulisi rikkoutua.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
52.2	Suunnistus- ja muuta virkistyskäyttöä ajatellen olisi hyvä jos Vuorenmäki ja koko 5 km hiihtoladun alue olisivat Kirkkonummen kunnan omistuksessa ja yhtenäiseksi virkistysalueeksi kaavoitettuna.	Kaavassa osoitetut virkistysalueet siirtyvät Kirkkonummen kunnan omistukseen.



<b>53. Mielenpiteenantajana 27</b>		
53.1	Veikkolanpuro II -alueen liikenne tulisi järjestää etelästä Eerikinkartanontien kautta. Kaavaluonnoksessa Puukontien liikenteen on virheellisesti esitetty lisääntyvän noin 150 autolla vuorokaudessa. Arvioimme liikenteen lisääntyvän 888 autolla vuorokaudessa.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
53.2	Tiivis asuntorakentaminen on sijoitettava Monecon Oy:n omistaman alueen eteläpäähän, sillä kaavoitettavan alueen pohjoislaidalla on useita liito-oravan pesäpuita. Toteutettavan alueen ja Veikkolanpuro I -alueen väliin on jätettävä mahdollisimman leveä viherkaistale.	Kt. vastine 2.7. Suunniteltava pientaloalue on luonteeltaan Veikkolan taajaman täydennysrakentamista ja sijaitsee taajaman keskustan tuntumassa palvelujen lähellä. Tavoitteena on suunnitella alue varsin tiiviiksi ja kaavataloudellisesti edulliseksi. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa niin, että rakennusoikeus on pienentynyt luonnosvaiheesta noin 18%.
<b>54. Mielenpiteenantajana 28</b>		
54.1	Kaavoitettavan alueen ajoneuvoliikenne on ohjattava etelään Eerikinkartanontien kautta.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.
54.2	Tiivis asuntorakentaminen on sijoitettava Monecon Oy:n omistaman alueen eteläpäähän, sillä kaavoitettavan alueen pohjoislaidalla on useita liito-oravan pesäpuita. Toteutettavan alueen ja jo rakennetun Veikkolanpuro I -alueen väliin on viihtyisyyden vuoksi jätettävä mahdollisimman leveä viherkaistale.	Kt. vastine 2.7. Suunniteltava pientaloalue on luonteeltaan Veikkolan taajaman täydennysrakentamista ja sijaitsee taajaman keskustan tuntumassa palvelujen lähellä. Tavoitteena on suunnitella alue varsin tiiviiksi ja kaavataloudellisesti edulliseksi. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa niin, että rakennusoikeus on pienentynyt luonnosvaiheesta noin 18%.
<b>55. Mielenpiteenantajana 29</b>		
55.1	Tonttini 1:265 (Lohansuonpolku 2) Veikkolanpuro II:n pohjoispuolen rajanaapurina liittyy kiinteästi uuteen kaava-alueeseen. Pyydän ottamaan tonttini mukaan kaavamuutokseen ja sille lisää rakennusoikeutta uuden kaavan mukaan. Mikäli n. 40 metrin ranta-asemakaavaa ei uudessa kaavassa sovelleta, pyydän omalle tontilleni samat rantarakennusoikeudet.	Mielenpiteen antaja on puhelimitse perunut kaavoitusaloitteen, kun luonnos oli nähtävillä ja myynyt kiinteistönsä.
55.2	Rantakaavaa suunniteltaessa on huomioitava veden pinnan nousu. Vettä tulee Kalljärveen runsaasti mutta poistopurot ovat umpeutuneet.	Kt. vastine 3.4.

55.3	Tonttien määrää kaavassa tulisi muuttaa maltillisemmaksi. Liitoravien "puskurialue" on jätettävä tarpeeksi leveäksi, jotta jäljelle jäävät puut eivät kaatuisi myrskyssä. Mäen kallioantasanteen upea Lapinmaisema tulisi säilyttää ja sille sijoittaa pitkospuita. Alueen luoteis-pohjoisosaan suunnitellun virkistysreitit maasto on paikoitellen vaikeakulkuista; ehdotukseni olisi säilyttää tämä alue luonnonvaraisena, mahdollisesti pitkospuita sijoittaen tai luoden tavallinen luonnonmukainen kapea polku.	Kt. vastine 2.7. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa niin, että rakennusoikeus on pienentynyt luonnosvaiheesta noin 18%. Alueen korkeimmat kalliot sijaitsevat kaava-alueen itäreunassa ja ne on osoitettu virkistysalueiksi. Luonnontilaista metsää jää runsaasti vielä rakennettavan alueen ympäristöön.
55.4	Ennen maansiirron aloittamista jättiputket on hävitettävä kaavoitusalueella sijaitsevan rauniotalon ympäristöstä.	Merkitään tiedoksi.
<b>56. Mielenpiteenantaja 30</b>		
56.1	Liikenne uudelle alueelle tulisi ohjata Eerikinkartanontien kautta.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin
56.2	Veikkolanpuro II -alueen rakennusten ympärille on jätetty virkistyskäytön ja lainsäädännöllä rauhoitettujen lajien kannalta liian kapeat viherkaistaleet. Vanha puusto uhkaa kaatua myrskyissä, jos viheralueet ovat liian kapeita.	Kt. vastine 2.7. Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa niin, että rakennusoikeus on pienentynyt luonnosvaiheesta noin 18%. Alueen korkeimmat kalliot sijaitsevat kaava-alueen itäreunassa ja ne on osoitettu virkistysalueiksi. Luonnontilaista metsää jää runsaasti vielä rakennettavan alueen ympäristöön.
<b>57. Mielenpiteenantaja 31</b>		
57.1	Päivähoitopaikkoja on niukasti tarjolla ja koulut ovat täynnä, mutta suunniteltu kaava lisää merkittävästi lasten määrää Veikkolassa. Palveluiden tulee olla riittäviä kaikille.	Veikkolanpuron asukasmäärä on noin 300, josta noin puolet arvioidaan olevan eri ikäisiä lapsia, joten päiväkotij- ja koululuokkaryhmät jakautuvat tasaisesti.
57.2	Uuden alueen viemäroinnin lienee suunniteltu tukeutuvan Veikkolanpuron varrella olevaan pumppaamoon. Järjestely on ääri rajoilla jo nykyisen asetuksen paineesta. Minne hule- ja pintavedet on suunniteltu ohjattavan? Vesi- ja kunnallistekniikkasuunnitelmia ei ole vielä tehty? Miten kunta pystyy takaamaan kunnallistekniikan riittävyyden, jos alueen asukasmäärä yli kolminkertaistuu?	Kt. vastine 2.2.

57.3	Asuinrakennusten ja tonttien määrää on vähennettävä ja Veikkolanpuro I:n ja II:n väliin sekä Kalljärven rannalle jätettävä suunniteltua suurempi viheralue.	Tonttikokoa, tonttien määrää ja rakennusoikeuksia on tarkistettu ehdotusvaiheessa niin, että rakennusoikeus on pienentynyt luonnosvaiheesta noin 18%. Rannan VL- aluetta on levennetty ehdotusvaiheessa.
57.4	Veikkolanpuro II:n liikenne tulisi järjestää etelästä Eerikinkartanontien kautta. Puukontie on talvella lumen vuoksi käytännössä yksikaistainen, ja uuden alueen rakentaminen lisääisi sen liikennettä huomattavasti.	Kt. vastine 25.1. Eerikinkartanontieltä sallitaan hälytysajoneuvojen tms. huoltoliikenteen yhteys Puukontielle. Yleinen liikenne ohjataan normaalia katuväylää pitkin.