



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.04.2019, klo 16:43 - 20:17

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Ervast -kokoustila

Käsitellyt asiat

- § 136 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 137 Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta**
- § 138 Yksityisen perhepäivähoidon kuntalisä**
- § 139 Talouden tasapainottamisohjelma**
- § 140 Hyvinvointikeskuksen rahoitustapa**
- § 141 Kunnantalon korjausten käynnistäminen**
- § 142 Jolkbyn päiväkodin sulkeminen 2019 (KV)**
- § 143 Asunto-osakkeen Nissnikuntie 11 E 20 myynti**
- § 144 Asunto-osakkeen Kaarenpiha 2 B 16 myynti**
- § 145 Asunto-osakkeen Kaarenpiha 2 C 32 myynti**
- § 146 Kunnan liittyminen KL-Kuntahankinnat Oy:n yhteishankintaan IT-laitteet ja niihin liittyvät palvelut**
- § 147 Sosiaalitalo Oy:n yhtiökokous 24.5.2019**
- § 148 Luksian yhtymäkokous 14.6.2019, yhtymäkokousedustajan valinta**
- § 149 Kunnanvaltuuston 8.4.2019 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 150 Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset**
- § 151 Pöytäkirjoja tiedoksi**
- § 152 Ilmoitusasiat**
- § 153 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Haapaniemi, puheenjohtaja
Ari Harinen, 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:44
Ulf Kjerin, 2. varapuheenjohtaja
Anna Aintila
Antti Kilappa
Antti Salonen
Hanna Haikonen
Hans Hedberg
Pekka Sinisalo
Pirkko Lehtinen
Reetta Hyvärinen
Anni-Mari Syväniemi, varajäsen, poistui 20:02
Saara Huhmarniemi, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Anu Karkinen, hallintojohtaja, sihteeri
Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja, esittelijä
Juha Hörkkö, talousjohtaja, poistui 19:55
Anders Adlercreutz, valtuuston puheenjohtaja, poistui 19:53
Minna Hakapää, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 19:56
Raija Vahasalo, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja / Bildningsdirektör, saapui 16:45, poistui 19:54
Anu Vesiluoma, varhaiskasvatuksen johtaja, saapui 16:45, poistui 17:40
Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja, saapui 17:40, poistui 20:00
Jaana Koskela, vt. perusturvajohtaja, saapui 17:40, poistui 19:54
Riihinen Ville, Inspira Oy, saapui 17:51, poistui 18:16

Poissa

Emmi Wehka-Aho
Katarina Helander

Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
Puheenjohtaja

Anu Karkinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

06.05.2019

06.05.2019

Anna Aintila

Anni-Mari Syväniemi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 7.5.2019 kunnan verkkosivulla ja kunnan kirjaamossa

Anu Karkinen, sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 137

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 2.5.2019 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 6.5.2019. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan esimerkiksi seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 7.5.2019 kunnan verkkosivulla ja kunnan kirjaamossa. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 8.5.2019.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Aintila ja Anni-Mari Syväniemi. Muilta osin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, § 22, 17.04.2019
Kunnanhallitus, § 138, 29.04.2019

§ 138

Yksityisen perhepäivähoidon kuntalisä

KIRDno-2019-461

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, 17.04.2019, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Vesiluoma

anu.vesiluoma@kirkkonummi.fi

varhaiskasvatuksen johtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.4.2019 § 115 pyytänyt valmistelemaan päätösasiana poikkeamispäätösehdotuksen kunnanvaltuustolle yksityistä perhepäivähoitoa koskevassa asiassa.

Kunnanhallitukselle on 25.3.2019 annettu asiaan liittyvä aiempi selvitys. Kuntaan on 4.4.2019 saapunut adressi yksityisen perhepäivähoidon puolesta (KIRDNO-2019-459 /05.10.00).

Toimivalta

Kirkkonummen hallintosäännön 61 §:n mukaan sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja aamu- ja iltapäivätoiminnan palvelujen tuottamisen periaatteista.

Taustaa

Kirkkonummen kunnanvaltuusto on 15.12.2018 kokouksessaan hyväksynyt talousarvion jaostojen ja lautakunnan talousarvioesitykseen perustuen vuodelle 2019 (112 §). Talousarvion mukaan yksityisen varhaiskasvatuksen tukemistapoja yksinkertaistetaan lakkauttamalla yksityisen hoidon tuen kuntalisä 1.8.2019 alkaen. Lakisääteinen yksityisen hoidon tuki jää vaihtoehdoksi palvelusetelin rinnalle.

Perhe voi saada yksityisen hoidon tukea, jos palkattu hoitaja tai yksityinen palveluntuottaja hoitaa heidän lapsensa. Lapsen täytyy olla alle kouluikäinen. Lasten yksityisen hoidon tukeen kuuluu lakisääteinen hoitoraha ja mahdollinen tulosidonnainen hoitolisä. Tuki maksetaan aina suoraan yksityiselle hoitajalle tai palveluntuottajalle. Hoitoraha ja hoitolisä maksetaan jokaisesta tukeen oikeuttavasta lapsesta. Mahdollisen kuntalisän määrä ja ehdot vaihtelevat kunnittain (Laki lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta 1 § ja 20 §).

Kelan ohjeistuksen mukaan yksityisen hoidon tuen hoitorahan korotuksena maksettava kuntalisä voi olla erisuuruinen riippuen siitä, onko kyseessä päiväkotihoido, ryhmäperhepäivähoito, perhepäivähoito vai työsuhteinen hoitaja. Kuntien käytäntö tässä on hyvin kirjava, on kuntia, joissa ryhmäperhepäivähoito on maksettavassa tuen suuruudessa rinnastettu päiväkotiin, mutta pääsääntöisesti tuen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

suuruus on porrastettu eri toimintamuotojen mukaan. Kirkkonummella on aikoinaan rinnastettu yksityisen ryhmäperhepäiväkodin tukeminen yksityiseen päiväkotiin, vaikka ryhmäperhepäiväkoti ja päiväkotit ovat varhaiskasvatukseen mukaan varhaiskasvatuksen eri toimintamuotoja. Syy siihen on ollut puute päiväkotipaikoista. Yksityisessä perhepäivähoidossa Kirkkonummella maksetaan 31.7.2019 saakka harkinnanvaraista kuntalisää alle 3 v. 286,99 e ja yli 3 v. lapsesta 168,59 e ja ryhmäperhepäivähoidossa alle 3 v. 600 e ja yli 3 v. lapsesta 400 e/kk.

Tällä hetkellä Kirkkonummella on yksityisessä perhepäivähoidossa lapsia n. 1 % kaikista varhaiskasvatuksessa olevista lapsista.

Yksityisen hoidon tuen harkinnanvaraisen kuntalisän poistuessa tuen valikosta 1.8.2019 alkaen suomenkielisistä yksityisistä perhepäivähoitajista (viisi) kolme jatkaa yksityisenä ja kaksi on siirtymässä kunnalliseksi perhepäivähoitajaksi. Osa lapsista jatkaa yksityisessä perhepäivähoidossa lakisääteisen yksityisen hoidon tuen turvin ja osa jatkaa kunnallisessa perhepäivähoidossa ja loput siirtyvät kunnallisiin päiväkoteihin.

Muutos koskettaa lopulta lähinnä ruotsinkielistä ryhmäperhepäiväkotiä (5 syksyllä jatkavaa lasta) ja kolmea edellä mainittua suomenkielistä perhepäivähoitajaa (enintään 12 lasta) sekä kahta yksittäistä muussa kunnassa yksityisessä perhepäivähoidossa yksityisen hoidon tuen kuntalisällä hoidossa olevaa lasta, joiden kasvun ja oppimisen polku voidaan turvata joko kunnallisessa varhaiskasvatuksessa tai yksityisessä varhaiskasvatuksessa palvelusetelin tai lakisääteisen yksityisen hoidon tuen turvin.

Talouden näkökulma

Osana talousarvioehdotuksen valmistelua yksityisen hoidon tuen kuntalisän lakkauttamisella arvioitiin toimenpiteellä olevan kustannuksia säästäviä vaikutuksia vuositasolla n. 110 000 e (s+ r yhteensä) sen hetkiseen lapsimäärään perustuen. Lasten määrä on vähentynyt ja osa tällä hetkellä yksityisessä perhepäivähoidossa olevien lasten hoitopaikka-kustannuksista siirtyy osaksi muita kustannuksia lasten siirtyessä muuhun varhaiskasvatukseen. Sjäskullan oppimiskeskuksesta on kuitenkin vapaita paikkoja, joihin ruotsinkielisen ryhmäperhepäiväkodin lapset voivat sijoittua nykyisellä resurssilla: päiväkodin täyttöaste tilanteessa 15.3.2019 oli 91 %, kun kunnanvaltuuston asettama tavoite on 98 % (KV 4.12.2017 alkaen). Sjäskullan oppimiskeskuksesta monen lapsen oppimispolku jatkuu todennäköisesti joka tapauksessa myöhemmin esiopetuksessa. Vapaita paikkoja on myös kunnallisessa perhepäivähoidossa Lapinkylässä.

Talouden näkökulmasta varhaiskasvatuksen tukien yksinkertaistaminen tehostaa talousarvio-ohjausta ja -suunnittelua. Silloin, kun tukemisen tapoja on useita, on haasteellista ennakoita asiakkaiden valintoja ja sitä kautta suunnitella talousarvioon vuosittain tarvittavia varhaiskasvatuksen tukien määrärahoja.

Asiakasnäkökulma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Yksityinen perhepäivähoito ei ole ollut enää todellinen vaihtoehto kaikille asiakkaille, koska perhepäivähoitajien ja ryhmäperhepäivähoidon asiakasmaksut ovat pääosin olleet kunnallista vaihtoehtoa korkeammat ja perhepäivähoitajat ovat itse valinneet asiakkaansa. Yhdenvertaisuus varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen enimmäismäärässä toteutuu Kirkkonummella muissa toimintamuodoissa paitsi yksityisessä perhepäivähoidossa.

Yksityisen toiminnan valvonta

Yksityisen toiminnan valvonta on kunnan lakisääteinen tehtävä. Yksityisen hoidon tuella toteutettavassa varhaiskasvatuk-sessa valvonta on kevyempää kuin palvelusetelillä tuotettavassa varhaiskasvatuksessa, jossa sääntökirjalla varmistetaan toiminnan laatua ja valvontaa. Palvelusetelin sääntökirjassa kuvataan kunnan tahtotila varhaiskasvatuksen järjestämiseksi ja laadun taso mm. varhaiskasvatuksen järjestämisen inkluusiivinen periaate, jonka mukaisesti lapsi voi hakeutua lähipäiväkotiin, ja jossa lapsi saa tarvitsemansa tuen kasvuunsa ja oppimiseensa.

Varhaiskasvatuksen laatu ja lakisääteisyys

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka (Varhaiskasvatuslaki 540/2018 2 §). Varhaiskasvatuslain henkilöstön kelpoisuusehtoja koskevat muutokset 1.9.2018 alkaen korostavat koulutetun henkilöstön merkitystä. Yksityisessä perhepäivähoidossa on haasteellista vastata varhaiskasvatuslain tavoitteisiin, jotka ovat samat kuin päiväkodeissa, ja jossa perhepäivähoitajalta voi puuttua alan koulutus kokonaan.

Varhaiskasvatuslain tavoitteet lisäävät tänä päivänä vaatimustasoa yksityisessä varhaiskasvatuksessa entisestään. Opetushallituksen normiasiakirjassa Varhaiskasvatussuunnitelman perusteissa 1.8.2018 alkaen todetaan, että *perhepäiväho idossa olevan lapsen varhaiskasvatussuunnitelmaa tehtäessä voidaan käyttää lastentarhanopettajan asiantuntijuutta*. Kirkkonummen kunnan varhaiskasvatussuunnitelmassa 1.8.2018 alkaen todetaan, että *perhepäivähoidossa perhepäivähoitaja laatii yhdessä huoltajien ja perhepäivähoidonohjaajan kanssa Lapsen varhaiskasvatussuunnitelman. Perhepäivähoidonohjaaja vastaa Lapsen varhaiskasvatussuunnitelman laatimisesta ja osallistuu jokaisen perhepäivähoitajan kanssa ainakin yhteen varhaiskasvatussuunnitelmakeskusteluun vuodessa*.

Varhaiskasvatuksen opettajan asiantuntijuuden hankkiminen ja käyttäminen yksityisessä perhepäivähoidossa voi muodostua haasteelliseksi: jos perhepäivähoitajalla ei ole varhaiskasvatuksen opettajan koulutusta, tulee hänen hankkia palvelu muualta ja siitä muodostuu kustannuksia. Silloin, kun varhaiskasvatuksen opettajan asiantuntijuutta ei käytetä lapsen varhaiskasvatussuunnitelman laadinnassa, ei yksityisen perhepäivähoitajan tuottama palvelu vastaa tältä osin sitä tasoa, jota edellytetään lakiin perustuen vastaavalta kunnalliselta toiminnalta (Varhaiskasvatuslaki 5 §).

Varhaiskasvatuksen kelpoisuudet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Varhaiskasvatuslaissa ja sitä täydentävässä Valtioneuvoston asetuksessa varhaiskasvatuksesta (753/2018), on määritelty kaikkien varhaiskasvatuksessa toimivien henkilöiden kelpoisuudet. Ryhmäperhepäivähoito katsotaan lain mukaan perhepäivähoidoksi, jossa kelpoisuusehdot ovat matalammat kuin päiväkodissa järjestettävän varhaiskasvatuksen (Varhaiskasvatuslaki 26 -28 §). Kirkkonummella tällä hetkellä kaikilla yksityisenä perhepäivähoitajana toimivilla ei ole alan koulutusta.

Yhteenveto

Yksityistä perhepäivähoitoa käyttää n. 1 % varhaiskasvatuspalveluiden käyttäjistä. Yksityisen hoidon tuen kuntalisän poistuminen 1.8.2019 alkaen koskettaa 5 ruotsinkielistä lasta ryhmäperhepäiväkodissa ja enintään 12 lasta suomenkielisessä perhepäivähoidossa sekä kahta muussa kunnassa yksityisessä perhepäivähoidossa olevaa lasta.

Varhaiskasvatuslaissa asetetut tavoitteet, henkilöstön koulutusta ja lapsen varhaiskasvatussuunnitelman laadintaa koskevat vaatimukset saattavat muodostua yksityisessä perhepäivähoidossa haasteellisiksi. Hankittaessa palveluja varhaiskasvatuslain 5 § tarkoittamalla tavalla toiselta palvelujentuottajalta, kunnan tai kuntayhtymän on kuitenkin varmistuttava siitä, että hankittavat palvelut vastaavat sitä tasoa, jota edellytetään vastaavalta kunnalliselta toiminnalta.

Yhdenvertaisuus varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen enimmäismäärässä toteutuu Kirkkonummella muissa toimintamuodoissa paitsi yksityisessä perhepäivähoidossa. Asiakasmaksut eivät yksityisessä perhepäivähoidossa jousta tulojen mukaan, ja ovat kunnallista varhaiskasvatusta ja yksityistä päiväkotitoimintaa kalliimmat. Siksi yksityinen perhepäivähoito ei ole enää vaihtoehto kaikille. Yksityisessä perhepäivähoidossa ei voida myöskään toteuttaa 5-vuotiaiden maksutonta varhaiskasvatusta (pedagogiikka, 5v-ryhmät).

Lapsen näkökulmasta yksityisessä perhepäivähoidossa ei toteudu inklusio: lapsi ei välttämättä saa tarvitsemaansa kasvun ja oppimisen tukea lähihoitopaikassaan.

Osa perhepäivähoitajista voi jatkaa työssään lakisääteisen yksityisen hoidon tuen turvin, kaikille perhepäivähoitajille se ei enää kuitenkaan ole mahdollista kuntalisän poistumisen vuoksi.

Ruotsinkielisen yksityisen ryhmäperhepäiväkodin toiminta voi jatkua lakisääteisellä yksityisen hoidon tuella tai ryhmäperhepäiväkoti voi harkita palvelusetelipäiväkodiksi ryhtymistä, mikä tarkoittaa henkilöstöresurssin lisäämistä varhaiskasvatuksen opettajalla ja mahdollisia tilaratkaisujen tarkastelua ympäristöterveydenhuollon vaatimusten mukaisesti.

Ruotsinkieliset lapset voivat sijoittua Sjökillan oppimiskeskukseen tai vapaille paikoille Lapinkylän kunnalliseen perhepäivähoitoon nykyresurssilla.

Suomenkieliset lapset jatkavat osin lakisääteisellä yksityisen hoidon tuella, osa siirtyy kunnalliseen varhaiskasvatukseen ja osa yksityiseen päiväkotiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

TA 2019 – päätöksestä poikkeaminen lisäisi kustannuksia. Yksityisen hoidon tuen kuntalisästä syntyy arvion mukaan kustannuksia n. 95 000 e vuositasona. Yksityisen hoidon tuen kuntalisän poistumisen jälkeen pieni osa kustannuksista siirtyy osaksi muita kustannuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja / Bildningsdirektör

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää

1. vastata kunnanhallituksen pyytämään valmisteluun yksityistä perhepäivähoitoa koskevassa asiassa esittelytekstissä ja sen liitteessä olevan mukaisesti
2. edellä mainittu selvitys katsotaan vastauksena kuntaan 4.4.2019 saapuneeseen adressiin yksityisen perhepäivähoidon puolesta.

Käsittely:

Keskustelun aikana puheenjohtaja Linda Basilier ehdotti, että lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että yksityisen hoidon tuen kuntalisä jatkuu 31.12.2019 saakka. Jäsen Tony Björk kannatti muutosehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti äänestymenettelyä: ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Basilierin ehdotusta, äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Anni-Mari Syväniemi, Krista Petäjäjärvi, Anna-Mari Toikka, Tuomo Tiitinen, Jaakko Kallio), 4 ei-ääntä (Tony Björk, Linda Basilier, Markus Myllyniemi, Maj-Britt Hellström),

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen esittelijän ehdotuksen mukaan.

Päätös

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Jaakko Siivari poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.42.

Nuorisolautakunnan edustaja Akseli Jokinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.20.

Varhaiskasvatuksen johtaja Anu Vesiluoma poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 138

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Vesiluoma, Hannele Kujala

anu.vesiluoma@kirkkonummi.fi, hannele.kujala@kirkkonummi.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

varhaiskasvatuksen johtaja, Sivistystoimenjohtaja / Bildningsdirektör

Liitteet

1 SVL 17.4.2019 YKSITYINEN PPH - ENNAKKOVAIKUTUSTEN ARVIOINTI.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.4.2019 § 115 pyytänyt valmistelemaan päätösasiana poikkeamispäätösehdotuksen kunnanvaltuustolle yksityistä perhepäivähoitoa koskevassa asiassa.

Kunnanhallitukselle on 25.3.2019 annettu asiaan liittyvä aiempi selvitys. Kuntaan on 4.4.2019 saapunut adressi yksityisen perhepäivähoidon puolesta (KIRDNO-2019-459 /05.10.00).

Toimivalta

Kirkkonummen hallintosäännön 61 §:n mukaan sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja aamu- ja iltapäivätoiminnan palvelujen tuottamisen periaatteista.

Taustaa

Kirkkonummen kunnanvaltuusto on 15.12.2018 kokouksessaan hyväksynyt talousarvion jaostojen ja lautakunnan talousarvioesitykseen perustuen vuodelle 2019 (112 §). Talousarvion mukaan yksityisen varhaiskasvatuksen tukemistapoja yksinkertaistetaan lakkauttamalla yksityisen hoidon tuen kuntalisä 1.8.2019 alkaen. Lakisääteinen yksityisen hoidon tuki jää vaihtoehdoksi palvelusetelin rinnalle.

Perhe voi saada yksityisen hoidon tukea, jos palkattu hoitaja tai yksityinen palveluntuottaja hoitaa heidän lapsensa. Lapsen täytyy olla alle kouluikäinen. Lasten yksityisen hoidon tukeen kuuluu lakisääteinen hoitoraha ja mahdollinen tulosidonnainen hoitolisä. Tuki maksetaan aina suoraan yksityiselle hoitajalle tai palveluntuottajalle. Hoitoraha ja hoitolisä maksetaan jokaisesta tukeen oikeuttavasta lapsesta. Mahdollisen kuntalisän määrä ja ehdot vaihtelevat kunnittain (Laki lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta 1 § ja 20 §).

Kelan ohjeistuksen mukaan yksityisen hoidon tuen hoitorahan korotuksena maksettava kuntalisä voi olla erisuuruinen riippuen siitä, onko kyseessä päiväkotihoido, ryhmäperhepäivähoito, perhepäivähoito vai työsuhteinen hoitaja. Kuntien käytäntö tässä on hyvin kirjava, on kuntia, joissa ryhmäperhepäivähoito on maksettavassa tuen suuruudessa rinnastettu päiväkotiin, mutta pääsääntöisesti tuen suuruus on porrastettu eri toimintamuotojen mukaan. Kirkkonummella on aikoinaan rinnastettu yksityisen ryhmäperhepäiväkodin tukeminen yksityiseen päiväkotiin, vaikka ryhmäperhepäiväkoti ja päiväkotit ovat varhaiskasvatuslain mukaan varhaiskasvatuksen eri toimintamuotoja. Syy siihen on ollut puute päiväkotipaikoista. Yksityisessä perhepäivähoidossa Kirkkonummella maksetaan 31.7.2019 saakka harkinnanvaraista kuntalisää alle 3 v. 286,99 e ja yli 3 v. lapsesta 168,59 e ja ryhmäperhepäivähoidossa alle 3 v. 600 e ja yli 3 v. lapsesta 400 e/kk.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tällä hetkellä Kirkkonummella on yksityisessä perhepäivähoidossa lapsia n. 1 % kaikista varhaiskasvatuksessa olevista lapsista.

Yksityisen hoidon tuen harkinnanvaraisen kuntalisän poistuessa tuen valikosta 1.8.2019 alkaen suomenkielisistä yksityisistä perhepäivähoitajista (viisi) kolme jatkaa yksityisenä ja kaksi on siirtymässä kunnalliseksi perhepäivähoitajaksi. Osa lapsista jatkaa yksityisessä perhepäivähoidossa lakisääteisen yksityisen hoidon tuen turvin ja osa jatkaa kunnallisessa perhepäivähoidossa ja loput siirtyvät kunnallisiin päiväkoteihin.

Muutos koskettaa lopulta lähinnä ruotsinkielistä ryhmäperhepäiväkotia (5 syksyllä jatkavaa lasta) ja kolmea edellä mainittua suomenkielistä perhepäivähoitajaa (enintään 12 lasta) sekä kahta yksittäistä muussa kunnassa yksityisessä perhepäivähoidossa yksityisen hoidon tuen kuntalisällä hoidossa olevaa lasta, joiden kasvun ja oppimisen polku voidaan turvata joko kunnallisessa varhaiskasvatuksessa tai yksityisessä varhaiskasvatuksessa palvelusetelin tai lakisääteisen yksityisen hoidon tuen turvin.

Talouden näkökulma

Osana talousarvioehdotuksen valmistelua yksityisen hoidon tuen kuntalisän lakkauttamisella arvioitiin toimenpiteellä olevan kustannuksia säästäviä vaikutuksia vuositasolla n. 110 000 e (s+ r yhteensä) sen hetkiseen lapsimäärään perustuen. Lasten määrä on vähentynyt ja osa tällä hetkellä yksityisessä perhepäivähoidossa olevien lasten hoitopaikka-kustannuksista siirtyy osaksi muita kustannuksia lasten siirtyessä muuhun varhaiskasvatukseen. Sjäskolan oppimiskeskuksessa on kuitenkin vapaita paikkoja, joihin ruotsinkielisen ryhmäperhepäiväkodin lapset voivat sijoittua nykyisellä resurssilla: päiväkodin täyttöaste tilanteessa 15.3.2019 oli 91 %, kun kunnanvaltuuston asettama tavoite on 98 % (KV 4.12.2017 alkaen). Sjäskolan oppimiskeskuksessa monen lapsen oppimispolku jatkuu todennäköisesti joka tapauksessa myöhemmin esiopetuksessa. Vapaita paikkoja on myös kunnallisessa perhepäivähoidossa Lapinkylässä.

Talouden näkökulmasta varhaiskasvatuksen tukien yksinkertaistaminen tehostaa talousarvio-ohjausta ja -suunnittelua. Silloin, kun tukemisen tapoja on useita, on haasteellista ennakoita asiakkaiden valintoja ja sitä kautta suunnitella talousarvioon vuosittain tarvittavia varhaiskasvatuksen tukien määrärahavaroja.

Asiakasnäkökulma

Yksityinen perhepäivähoito ei ole ollut enää todellinen vaihtoehto kaikille asiakkaille, koska perhepäivähoitajien ja ryhmäperhepäivähoidon asiakasmaksut ovat pääosin olleet kunnallista vaihtoehtoa korkeammat ja perhepäivähoitajat ovat itse valinneet asiakkaansa. Yhdenvertaisuus varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen enimmäismäärässä toteutuu Kirkkonummella muissa toimintamuodoissa paitsi yksityisessä perhepäivähoidossa.

Yksityisen toiminnan valvonta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Yksityisen toiminnan valvonta on kunnan lakisääteinen tehtävä. Yksityisen hoidon tuella toteutettavassa varhaiskasvatuksessa valvonta on kevyempää kuin palvelusetelillä tuotettavassa varhaiskasvatuksessa, jossa sääntökirjalla varmistetaan toiminnan laatua ja valvontaa. Palvelusetelin sääntökirjassa kuvataan kunnan tahtotila varhaiskasvatuksen järjestämiseksi ja laadun taso mm. varhaiskasvatuksen järjestämisen inklusiivinen periaate, jonka mukaisesti lapsi voi hakeutua lähipäiväkotiin, ja jossa lapsi saa tarvitsemansa tuen kasvuunsa ja oppimiseensa.

Varhaiskasvatuksen laatu ja lakisääteisyys

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka (Varhaiskasvatuslaki 540/2018 2 §). Varhaiskasvatuslain henkilöstön kelpoisuusehtoja koskevat muutokset 1.9.2018 alkaen korostavat koulutetun henkilöstön merkitystä. Yksityisessä perhepäivähoidossa on haasteellista vastata varhaiskasvatuslain tavoitteisiin, jotka ovat samat kuin päiväkodeissa, ja jossa perhepäivähoitajalta voi puuttua alan koulutus kokonaan.

Varhaiskasvatuslain tavoitteet lisäävät tänä päivänä vaatimustasoa yksityisessä varhaiskasvatuksessa entisestään. Opetushallituksen normiasiakirjassa Varhaiskasvatussuunnitelman perusteissa 1.8.2018 alkaen todetaan, että *perhepäiväho idossa olevan lapsen varhaiskasvatussuunnitelmaa tehtäessä voidaan käyttää lastentarhanopettajan asiantuntijuutta*. Kirkkonummen kunnan varhaiskasvatussuunnitelmassa 1.8.2018 alkaen todetaan, että *perhepäivähoidossa perhepäivähoitaja laatii yhdessä huoltajien ja perhepäivähoidonohjaajan kanssa Lapsen varhaiskasvatussuunnitelman. Perhepäivähoidonohjaaja vastaa Lapsen varhaiskasvatussuunnitelman laatimisesta ja osallistuu jokaisen perhepäivähoitajan kanssa ainakin yhteen varhaiskasvatussuunnitelmakeskusteluun vuodessa*.

Varhaiskasvatuksen opettajan asiantuntijuuden hankkiminen ja käyttäminen yksityisessä perhepäivähoidossa voi muodostua haasteelliseksi: jos perhepäivähoitajalla ei ole varhaiskasvatuksen opettajan koulutusta, tulee hänen hankkia palvelu muualta ja siitä muodostuu kustannuksia. Silloin, kun varhaiskasvatuksen opettajan asiantuntijuutta ei käytetä lapsen varhaiskasvatussuunnitelman laadinnassa, ei yksityisen perhepäivähoitajan tuottama palvelu vastaa tältä osin sitä tasoa, jota edellytetään lakiin perustuen vastaavalta kunnalliselta toiminnalta (Varhaiskasvatuslaki 5 §).

Varhaiskasvatuksen kelpoisuudet

Varhaiskasvatuslaissa ja sitä täydentävässä Valtioneuvoston asetuksessa varhaiskasvatuksesta (753/2018), on määritelty kaikkien varhaiskasvatuksessa toimivien henkilöiden kelpoisuudet. Ryhmäperhepäivähoito katsotaan lain mukaan perhepäivähoidoksi, jossa kelpoisuusehdot ovat matalammat kuin päiväkodissa järjestettävän varhaiskasvatuksen (Varhaiskasvatuslaki 26 -28 §). Kirkkonummella tällä hetkellä kaikilla yksityisenä perhepäivähoitajana toimivilla ei ole alan koulutusta.

Yhteenveto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Yksityistä perhepäivähoitoa käyttää n. 1 % varhaiskasvatuspalveluiden käyttäjästä. Yksityisen hoidon tuen kuntalisän poistuminen 1.8.2019 alkaen koskettaa 5 ruotsinkielistä lasta ryhmäperhepäiväkodissa ja enintään 12 lasta suomenkielisessä perhepäivähoidossa sekä kahta muussa kunnassa yksityisessä perhepäivähoidossa olevaa lasta.

Varhaiskasvatuslaissa asetetut tavoitteet, henkilöstön koulutusta ja lapsen varhaiskasvatussuunnitelman laadintaa koskevat vaatimukset saattavat muodostua yksityisessä perhepäivähoidossa haasteellisiksi. Hankittaessa palveluja varhaiskasvatuslain 5 § tarkoittamalla tavalla toiselta palvelujentuottajalta, kunnan tai kuntayhtymän on kuitenkin varmistuttava siitä, että hankittavat palvelut vastaavat sitä tasoa, jota edellytetään vastaavalta kunnalliselta toiminnalta.

Yhdenvertaisuus varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen enimmäismäärässä toteutuu Kirkkonummella muissa toimintamuodoissa paitsi yksityisessä perhepäivähoidossa. Asiakasmaksut eivät yksityisessä perhepäivähoidossa jousta tulojen mukaan, ja ovat kunnallista varhaiskasvatusta ja yksityistä päiväkotitoimintaa kalliimmat. Siksi yksityinen perhepäivähoito ei ole enää vaihtoehto kaikille. Yksityisessä perhepäivähoidossa ei voida myöskään toteuttaa 5-vuotiaiden maksutonta varhaiskasvatusta (pedagogiikka, 5v-ryhmät).

Lapsen näkökulmasta yksityisessä perhepäivähoidossa ei toteudu inklusio: lapsi ei välttämättä saa tarvitsemaansa kasvun ja oppimisen tukea lähihoitopaikassaan.

Osa perhepäivähoitajista voi jatkaa työssään lakisääteisen yksityisen hoidon tuen turvin, kaikille perhepäivähoitajille se ei enää kuitenkaan ole mahdollista kuntalisän poistumisen vuoksi.

Ruotsinkielisen yksityisen ryhmäperhepäiväkodin toiminta voi jatkua lakisääteisellä yksityisen hoidon tuella tai ryhmäperhepäiväkoti voi harkita palvelusetelipäiväkodiksi ryhtymistä, mikä tarkoittaa henkilöstöressurssin lisäämistä varhaiskasvatuksen opettajalla ja mahdollisia tilaratkaisujen tarkastelua ympäristöterveydenhuollon vaatimusten mukaisesti.

Ruotsinkieliset lapset voivat sijoittua Sjökillan oppimiskeskukseen tai vapaille paikoille Lapinkylän kunnalliseen perhepäivähoitoon nykyresurssilla.

Suomenkieliset lapset jatkavat osin lakisääteisellä yksityisen hoidon tuella, osa siirtyy kunnalliseen varhaiskasvatukseen ja osa yksityiseen päiväkotiin.

TA 2019 – päätöksestä poikkeaminen lisäisi kustannuksia. Yksityisen hoidon tuen kuntalisästä syntyy arvion mukaan kustannuksia n. 95 000 e vuositasona. Yksityisen hoidon tuen kuntalisän poistumisen jälkeen pieni osa kustannuksista siirtyy osaksi muita kustannuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

1

merkitä tiedokseen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan antaman selvityksen vastauksena kunnanhallituksen selvityspyyntöön yksityistä perhepäivähoitoa koskevassa asiassa ja

2

että yksityisen hoidon tuen kuntalisästä luovutaan 1.8.2019 alkaen kunnanvaltuuston 15.12.2018 § 112 talousarviota koskevan päätöksen mukaisesti

3

todeta, että sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan antama selvitys on samalla vastaus 4.4.2019 kuntaan saapuneeseen adressiin yksityisen perhepäivähoidon puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle viikoksi lisäselvityksiä varten.

Tiedoksi

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan selvitys adressin 4.4.2019 ensimmäiselle allekirjoittajalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 72, 25.02.2019

Kunnanhallitus, § 89, 11.03.2019

Kunnanhallitus, § 117, 01.04.2019

Kunnanhallitus, § 139, 29.04.2019

§ 139

Talouden tasapainottamisohjelma

KIRDno-2019-261

Kunnanhallitus, 25.02.2019, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarmo Aarnio

Vuoden 2019 talousarvioon kirjattu tavoite, että kunnanhallituksen on laadittava kunnan talouden pitkän aikavälin suunnitelmataloudentasapainottamiseksi ja, että kunnan talouden pitkän aikavälin suunnitelma esitetään kesäkuun 2019 valtuustossa. Suunnitelmassa on tarkasteltava kunnan kasvutavoitteet, väestörakenteen muutokset sekä niiden vaikutus talouteen, palveluihin sekä investointeihin. Investointien suunnitelmassa on selvitettävä myös eri hankkeiden aikataulut, rahoittamisen kokonaisuus ja esitettävä toteutuksen eri vaihtoehtoja. Kokonaissuunnitelmassa on otettava huomioon myös mahdolliset sote-uudistuksen ja valtionosuusjärjestelmän uudistamisen vaikutukset.

Osana tasapainottamisen suunnitelmaa on kunnanhallituksen laadittava yhdessä palvelutuotannon jaoston kanssa kunnan ongelmakiinteistöjen väistötilojen kokonaissuunnitelma.

Lisäksi suunnitelman osana tulee myös ottaa kantaa perusturvan budjetin toistuvaan riittämättömyyteen ja lisämäärärahojen tarpeeseen. Kunnanhallituksen tulee myös käydä toimialojen kanssa läpi merkittävimmät ostopalvelut ja niiden mahdolliset kehittämis- ja muutostarpeet.

Suunnitelman laatiminen on aikataulutettu laadittavaksi pääosaltaan kesäkuuhun mennessä; joidenkin suunnitelman perustuvien toimenpiteiden arviointi ja toteutus on kuitenkin tarkoituksenmukaisinta toteuttaa vuoden 2020 talousarvion laatimisen yhteydessä syksyllä 2019. Suunnitelmaa valmistellaan kunnanjohtajan johdolla talousjohtajan toimiessa hankkeen projektipäällikkönä.

Kevään aikana on tarkoitus käsitellä kunnanhallitusten kokousten yhteydessä omana pykälänään talouden tasapainottamisohjelman eri osa-alueita valmistelun pohjalta ja saada poliittiset linjaukset jatkovalmistelulle lopullista suunnitelmaa varten. Kunnan ongelmakiinteistöjä ja väistötiloja koskeva kunnanhallituksen ja palvelutuotannon jaoston yhteinen iltakoulu pidettiin 11.2.2019.

Kirkkonummen väestön kasvutavoitteet, väestörakenne ja sen muutokset ovat keskeisiä muuttujia arvioitaessa kunnan kehitystä ja asukkaiden palvelujen järjestämistä. Käsittelemme em. asioita "iltakoulumaisesti" mm. laaditun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kirkkonummen väestöprojektion kautta. Kasvutavoitteiden mahdolliset tarkistukset ja niiden vaikutus palvelu- ja kustannusrakenteeseen tulevat arvioitavaksi erikseen myöhemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kuullut alustukset ja keskustelun tiedokseen sekä antaa mahdollista evästystä jatkovalmistelulle.

Kunnanhallitus 25.2.2019 käsittely:

Asioiden käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että tämä asiakohta käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana. Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, perusturvajohtaja Jaana Koskela ja sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden toimialajohtaja Hannele Kujala alustivat asiasta kunnanhallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti evästää jatkovalmistelusta seuraavasti:

1

arvioidaan tarkemmin väestörakenteen muutosten, esimerkiksi ikääntymisen ja maahanmuuton, vaikutus kunnan tulo- ja menorakenteeseen ja

2

selvitetään, miksi Kirkkonummelle muutetaan ja miksi Kirkkonummelta muutetaan pois ja

3

selvitetään, voidaanko kaavoitusta vauhdittaa ja

4

laaditaan skenaariot strategiassa tavoitellusta väestönkasvusta, maltillisen väestönkasvun vaihtoehdosta sekä hitaan kasvun vaihtoehdosta.

Kunnanhallitus, 11.03.2019, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Kaisa Kauppinen

anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

kuntatekniikan toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päätti 25.2.2019 evästää talouden tasapainottamissuunnitelman jatkovalmistelusta mm. että laaditaan skenaariot strategiassa tavoitellusta väestönkasvusta, maltillisen väestönkasvun vaihtoehdosta sekä hitaan kasvun vaihtoehdosta.

Kaupunkitutkimus TA on tehnyt kunnalle kaksi väestöprojektiota, nopean kasvun ja maltillisen kasvun vaihtoehdot. Projektioiden taustalla on mm. arvio kunnan kaavoitusohjelman mahdollistaman asuntotuotannon toteutumisesta. Nopean kasvun vaihtoehto, jonka mukaan vuosittainen väestönkasvu olisi 1,2-1,5 % vuodessa, toteuttaa parhaiten kuntastrategiassa asetettua väestönkasvutavoitetta (1,5-2% vuosittainen väestönkasvu). Maltillisemmän kasvun projektion mukaan vuosittainen väestönkasvu olisi 0,8-1%. Viime vuosien väestönkasvu Kirkkonummella on ollut tätä hitaampaa. Kaupunkitutkimuksen tekemiin projektioihin pohjautuen on tehty arvio hitaan väestönkasvun vaihtoehdosta vuosille 2019-2025.

Kokouksessa arvioidaan iltakoulumaisesti em. väestönkasvuvaihtoja ja näiden vaikutusta kunnan verotulokertymään. Talouden tasapainottamissuunnitelman tarkempien laskelmien lähtökohdaksi olisi tarkoituksenmukaista ottaa realistinen väestönkasvu, joka viime vuosien toteuman pohjalta vaikuttaisi olevan hitaamman kasvun vaihtoehto ainakin lähivuosien osalta. Kuntastrategian mukaisilla toimenpiteillä kunta kuitenkin voi saavuttaa strategian mukaista väestönkasvua tarkastelujakson aikana. Valitun väestönkasvuskenaarion pohjalta talouden tasapainottamissuunnitelmassa laaditaan tarkemmat laskelmat väestönkasvun ja väestörakenteen vaikutuksesta kunnan tulo- ja kustannusrakenteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että talouden tasapainottamissuunnitelman tarkemmat laskelmat laaditaan realistisen eli hitaan väestönkasvuvarvion 2019-2025 pohjalta.

Kunnanhallitus 11.3.2019 käsittely:

toimialajohtaja Anna-Kaisa Kauppinen selosti asian kunnanhallitukselle.

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ehdotti, että lisäksi arvioidaan nopeamman väestönkasvun vaikutukset. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että talouden tasapainottamissuunnitelman tarkemmat laskelmat laaditaan realistisen eli hitaan väestönkasvuvarvion 2019-2025 pohjalta. Lisäksi arvioidaan nopeamman väestönkasvun vaikutukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 01.04.2019, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Hörkkö

juha.horkko@kirkkonummi.fi

talousjohtaja

Vuoden 2019 talousarvioon kirjattu tavoite, että kunnanhallituksen on laadittava kunnan talouden pitkän aikavälin suunnitelmataloudentasapainottamiseksi ja, että kunnan talouden pitkän aikavälin suunnitelma esitetään kesäkuun 2019 valtuustossa. Suunnitelmassa on tarkasteltava kunnan kasvutavoitteet, väestörakenteen muutokset sekä niiden vaikutus talouteen, palveluihin sekä investointeihin. Investointien suunnitelmassa on selvitettävä myös eri hankkeiden aikataulut, rahoittamisen kokonaisuus ja esitettävä toteutuksen eri vaihtoehtoja. Kokonaissuunnitelmassa on otettava huomioon myös mahdolliset soteuudistuksen ja valtionosuusjärjestelmän uudistamisen vaikutukset.

Suunnitelman osana tulee ottaa kantaa perusturvan budjetin toistuvaan riittämättömyyteen ja lisämäärärahojen tarpeeseen. Kunnanhallituksen tulee myös käydä toimialojen kanssa läpi merkittävimmät ostopalvelut ja niiden mahdolliset kehittämis- ja muutostarpeet.

Palvelujen ostot muodostavat noin 45 % Kirkkonummen kunnan ulkoisista toimintamenoista. Palveluostot käydään läpi kahdessa osassa. Ensimmäisessä osassa perehdytään perusturvan toimialan ulkoisiin ostoihin. Perusturvan ulkoiset palveluostot muodostavat noin kolme neljäsosaa koko kunnan ulkoisista palveluostoista. Tässä yhteydessä tarkastellaan myös perusturvan budjetin toistuvaa riittämättömyyttä ja lisämäärärahojen tarvetta.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kuullut alustukset ja keskustelun tiedokseen sekä antaa mahdollista evästyä jatkovalmistelulle.

Kunnanhallitus 1.4.2019 käsittely:

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana. Puheenjohtajana jatkoi kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Ari Harinen.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti. Kunnanhallitus päätti lisäksi evästyä, että tulee laatia aikataulutettu toimintakello talouden tasapainottamisohjelman prosessista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 139

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Hörkkö
juha.horkko@kirkkonummi.fi
talousjohtaja

Vuoden 2019 talousarvioon kirjattu tavoite, että kunnanhallituksen on laadittava kunnan talouden pitkän aikavälin suunnitelmataloudentasapainottamiseksi ja, että kunnan talouden pitkän aikavälin suunnitelma esitetään kesäkuun 2019 valtuustossa. Suunnitelmassa on tarkasteltava kunnan kasvutavoitteet, väestörakenteen muutokset sekä niiden vaikutus talouteen, palveluihin sekä investointeihin. Investointien suunnitelmassa on selvitettävä myös eri hankkeiden aikataulut, rahoittamisen kokonaisuus ja esitettävä toteutuksen eri vaihtoehtoja. Kokonaissuunnitelmassa on otettava huomioon myös mahdolliset soteuudistuksen ja valtionosuusjärjestelmän uudistamisen vaikutukset.

Suunnitelman osana tulee ottaa kantaa perusturvan budjetin toistuvaan riittämättömyyteen ja lisämäärärahojen tarpeeseen. Kunnanhallituksen tulee myös käydä toimialojen kanssa läpi merkittävimmät ostopalvelut ja niiden mahdolliset kehittämis- ja muutostarpeet.

Kirkkonummen investointipaine tuleville vuosille on valtava. Kokouksessa esitellään kunnan keskeisimmät investoinnit, niiden kustannusarviot sekä niiden aikataulu. Lisäksi esitetään arvio investointien vaikutuksesta kunnan talouteen. Tarvittavat linjaukset investointien osalta päätetään kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Lisäksi tässä kokouksessa käydään myös läpi edellisessä kokouksessa esittelemättä jääneet sivistystoimen ja konsernihallinnon ulkoiset palveluostot.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kuullut alustukset ja keskustelun tiedokseen sekä antaa mahdollista evästyä jatkovalmistelulle.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi kuullut alustukset ja keskustelun tiedokseen ja päätti antaa mahdollisen evästyksensä jatkovalmistelulle seuraavassa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 296,01.10.2018
Kunnanvaltuusto, § 84,08.10.2018
Kunnanhallitus, § 3,14.01.2019
Palvelutuotannon jaosto, § 9,13.02.2019
Kunnanhallitus, § 140, 29.04.2019

§ 140
Hyvinvointikeskuksen rahoitustapa

KIRDno-2017-59

Kunnanhallitus, 01.10.2018, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Kaisa Kauppinen, Jarno Köykkä
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi, jarno.koykka@kirkkonummi.fi
kuntatekniikan toimialajohtaja, toimitilapäällikkö

Kirkkonummen kunnan hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.11.2015 § 116. Hyvinvointikeskuksen suunnittelijatiimi kilpailutettiin vuoden 2017 keväällä ja suunnittelijatiimin valinta tehtiin palvelutuotannon lautakunnassa 27.4.2017 § 52.

Suunnitelu eteni L2-tason suunnitelmiksi kevään 2018 aikana. Kirkkonummen kunnan talonrakennuksen hankeohjeen mukaisesti palvelutuotannon jaosto hyväksyy L2 - tason suunnitelmat. Samalla tarkastetaan ajantaisen kustannusarvio, ja mikäli kustannusarvio ylittää valtuuston hankesuunnitelman yhteydessä hyväksymän määrärahan, ylitys tuodaan valtuuston käsittelyyn. Hyvinvointikeskuksen kustannusarvion on laatinut FMC laskentapalvelut Oy, päivitetty laskelma on tämän päätöksen oheismateriaalina. Kokonaishinnaksi hankkeelle kustannusarvion perusteella arvioidaan olevan 43 000 000 euroa. Edellinen kustannusarvio hyvinvointikeskuksen hankkeessa (27 329 000 euroa) on tehty vuonna 2015 hankesuunnitelman hyväksynnän yhteydessä.

Hyvinvointikeskuksen kustannusarvion käsittelyn taustatiedoksi on laadittu yhteenveto vanhan sosiaali- ja terveyskeskusrakennuksen kuntotutkimuksista sekä päivitetty vaihtoehtotarkastelu kustannusarvioineen (hyvinvointikeskushankkeen toteuttaminen kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti verrattuna vanhan sosiaali- ja terveyskeskuksen perusparannuksen ja laajennuksen toteuttamiseen).

Oheismateriaalit:

- hyvinvointikeskuksen kustannusselvitys (Liite ktlk 23.8.2018)
- päivitetty vaihtoehtotarkastelu hyvinvointikeskushankkeesta liiteineen (sisältää vanhasta sosiaali- ja terveyskeskuksesta laadittujen kuntotutkimusten yhteenvedon)
- hankesuunnitelma (Kv 16.11.2015 § 116)

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1.

esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy hyvinvointikeskuksen kustannusarvion 43 000 000 euroa

2.

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 08.10.2018, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanne Nylund

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy hyvinvointikeskuksen kustannusarvion 43 000 000 euroa.

Käsittely, Kunnanvaltuusto 8.10.2018:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Konsultti, arkkitehti Annika Pokela ja toimitilapäällikkö Jarno Köykkä olivat kokouksessa läsnä tämän pykälän aikana.

Keskustelun aikana jätettiin seuraavat muutos- ja lisäysehdotukset:

Valtuutettu, puheenjohtaja Anders Adlercreutzin lisäysehdotus:

Jatkovalmistelussa hankkeen laajuus ja toiminta käydään läpi Uudenmaan maakuntavalmistelun johdon kanssa tavoitteena karsia hankkeen laajuutta ja kustannuksia ja varmistaa, että keskuksen toiminta vastaa Uudenmaan maakunnan, tulevan hoidon kehityksen ja digitalisaation asettamia vaatimuksia. Hankkeen toteuttamisen vaiheistamista tulee arvioida mikäli se on em. tavoitteet huomioiden tarpeellista. Laajuus ja kustannuskarsinnan tulos tuodaan kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Valtuutettu Erkki Majasen muutosehdotukset:

1. Nykyisen Jokiniityn alueen hyvinvointikeskuksen suunnittelua jatketaan niin, että hankkeessa tarkastellaan mitoitukset ensi tilassa todellisen väestökehityksen ja asiakasvirtojen suhteen. Tavoite on alentaa hankkeen kustannuksia ja tehdä suunnitelmat nykyistä tiiviimmässä yhteistyössä Uudenmaan sote- ja hankevalmistelijoiden kanssa. Hankevalmistelijat on tarvittaessa kutsuttava informoimaan kunnanvaltuustoa.
2. Kehottaa kunnanhallitusta selvittämään pikaisesti hyvinvointikeskuksen muut mahdolliset toteuttamisvaihtoehdot ja - aikataulut ydinkeskustan alueelle tai nykyiselle pääterveysasemantontille uudisrakennuksena mahdollisesti yhteistyössä jonkin rakennushankkeiden toimijatahojen kanssa. Vaihtoehdot on tuotava kunnanvaltuuston arvioitavaksi ja päätettäväksi niiden valmistuttua.
3. Kunnanvaltuusto antaa palvelutuotannon jaostolle tehtäväksi varmistaa terveyskeskuksen nykyisten tilojen toimivuuden, terveellisyyden sekä turvallisuuden henkilökunnalle ja asiakkaille siihen saakka kunnes uusi hyvinvointikeskus on käyttöön otettu. Ratkaisujen määrärahaehdotukset on tuotava viipymättä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Valtuutettu Marjut Frantsi-Lankian muutosesitys:

Riskien minimoimiseksi ja laajojen - mahdollisten maakunnallisten - sote-palvelujen turvaamiseksi kunnan alueella tulevaisuudessakin, esitän hyvinvointikeskuksen rahoitusmallin muuttamista siten, että hyvinvointikeskus toteutetaan kunnan oman taseen kautta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valtuutettu Kim Åströmin muutosesitys:

Päivitetty tai tarkasteltu toteutuksen laajuus, toteutussuunnitelma ja kustannusarvio tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että valtuutetut Anders Adlercreutz, Erkki Majanen, Marjut Frantsi-Lankia ja Kim Åström ovat tehneet muutosehdotuksia joita on kannatettu.

Ainoastaan valtuutettu Erkki Majasen muutosehdotus 3 hyväksyttiin yksimielisesti, muita ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja totesi että muutosehdotuksista on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että muutosehdotuksista äänestetään seuraavasti:

Erkki Majasen 1. muutosehdotus:

Puheenjohtaja ehdotti, että Erkki Majasen 1. muutosehdotuksesta äänestetään siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Erkki Majasen 1. muutosehdotuksen äänestävät EI. Jos EI voittaa, kunnanvaltuusto päättää Erkki Majasen 1. muutosehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin 28 JAA -ääntä ja 23 EI -ääntä.

Kunnanhallituksen pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

Valtuutettu, puheenjohtaja Anders Adlercreutzin lisäysehdotus:

Puheenjohtaja ehdotti, että Anders Adlercreutzin lisäysehdotuksesta äänestetään siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Anders Adlercreutzin lisäysehdotuksen äänestävät EI. Jos EI voittaa, kunnanvaltuusto päättää Anders Adlercreutzin lisäysehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Manuaalisesti, nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 48 EI -ääntä (Aallonharja, Adlercreutz, Aintila, Basilier, Bergholm, Björk, Fleming, Frantsi-Lankia, Granström, Haapaniemi, Haikonen, Hakapää, Harinen, Hedberg, Holopainen, Huhmarniemi, Hyvärinen, Jäppinen Sanni, Kajanti, Kara, Kaurila, Kilappa, Kjerin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kylmänen, Lehtinen, Lindholm, Lundell, Majanen, Myllyniemi, Oksanen, Orko, Piili, Purra, Salonen, Saloranta-Eriksson, Sinisalo, Suominen, Tammi, Utriainen, Vahasalo, Vanhamäki, Wehka-aho, Åström, Pelin, Kämpe-Hellenius, Hellström, Andersén ja Liimatainen) ja 3 tyhjää ääntä (Kettunen, Seppälä ja Syväniemi).

Adlercreutzin lisäysehdotus sai enemmän ääniä.

Erkki Majasen 2. muutosehdotus:

Puheenjohtaja ehdotti, että Erkki Majasen 2. muutosehdotuksesta äänestetään siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Erkki Majasen 2. muutosehdotuksen äänestävät EI. Jos EI voittaa, kunnanvaltuusto päättää Erkki Majasen 2. muutosehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Manuaalisesti, nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 38 JAA -ääntä (Aallonharja, Adlercreutz, Aintila, Basilier, Bergholm, Björk, Fleming, Frantsi-Lankia, Granström, Hakapää, Harinen, Hedberg, Holopainen, Huhmarniemi, Hyvärinen, Jäppinen Sanni, Kajanti, Kilappa, Kjerin, Kylmänen, Lehtinen, Lindholm, Lundell, Myllyniemi, Oksanen, Orko, Salonen, Saloranta-Eriksson, Sinisalo, Suominen, Tammi, Vahasalo, Vanhamäki, Wehka-aho, Pelin, Kämpe-Hellenius, Hellström ja Andersén) ja 13 EI -ääntä (Haapaniemi, Haikonen, Kara, Kaurila, Kettunen, Majanen, Piili, Purra, Seppälä, Syväniemi, Utriainen, Åström ja Liimatainen).

Kunnanhallituksen pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

Erkki Majasen 3. muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Kim Åströmin muutosesitys:

Puheenjohtaja ehdotti, että Kim Åströmin muutosehdotuksesta äänestetään siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Kim Åströmin muutosehdotuksen äänestävät EI. Jos EI voittaa, kunnanvaltuusto päättää Kim Åströmin muutosehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Manuaalisesti, nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 29 JAA -ääntä (Adlercreutz, Aintila, Basilier, Bergholm, Björk, Fleming, Frantsi-Lankia, Hakapää, Harinen, Hedberg, Holopainen, Jäppinen Sanni, Kajanti, Kilappa, Kjerin, Lehtinen, Lindholm, Lundell, Myllyniemi, Oksanen, Salonen, Sinisalo, Suominen, Tammi, Vanhamäki, Wehka-aho, Pelin, Kämpe-Hellenius ja Hellström) ja 22 EI -ääntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

(Aallonharja, Granström, Haapaniemi, Haikonen, Huhmarniemi, Hyvärinen, Kara, Kaurila, Kettunen, Kylmänen, Majanen, Orko, Piili, Purra, Saloranta-Eriksson, Seppälä, Syväniemi, Utriainen, Vahasalo, Åström, Andersén ja Liimatainen).

Kunnanhallituksen pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

Valtuutettu Marjut Frantsi-Lankia veti muutosesityksensä pois.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

1

hyväksyä hyvinvointikeskuksen kustannusarvion 43 000 000 euroa

2

että, jatkovalmistelussa hankkeen laajuus ja toiminta käydään läpi Uudenmaan maakuntavalmistelun johdon kanssa tavoitteena karsia hankkeen laajuutta ja kustannuksia ja varmistaa, että keskuksen toiminta vastaa Uudenmaan maakunnan, tulevan hoidon kehityksen ja digitalisaation asettamia vaatimuksia. Hankkeen toteuttamisen vaiheistamista tulee arvioida mikäli se on em. tavoitteet huomioiden tarpeellista. Laajuus ja kustannuskarsinnan tulos tuodaan kunnanhallitukselle käsiteltäväksi

3

antaa palvelutuotannon jaostolle tehtäväksi varmistaa terveyskeskuksen nykyisten tilojen toimivuuden, terveellisyden sekä turvallisuuden henkilökunnalle ja asiakkaille siihen saakka kunnes uusi hyvinvointikeskus on käyttöön otettu. Ratkaisujen määrärahaehdotukset on tuotava viipymättä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Eriävät mielipiteet:

Valtuutetut Anni-Mari Syväniemi, Mikko Kara, Kati Kettunen, Kim Åström ja Ulla Seppälä sekä varavaltuutettu Jukka Liimatainen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen:

"Perustelut:

Hyvinvointikeskus on Kirkkonummelle tärkeä hanke, joka tulee toteuttaa. Nyt valtuustolle esitetty talousarvio on kuitenkin kasvanut alkuperäisestä lähes kaksinkertaiseksi (27,3 me - 43 me/lisäksi tulee alv 24%) ja on suunniteltuun verrattuna aivan liian suuri taloudellinen riski kunnalle. Ehdotettu suunnitelma on ylimitoitettu suhteessa tulevaan tarpeeseen, etenkin kun maakunta- ja sote-lainsäädännöistä ja tulevista käytänteistä ei ole vielä faktaa. Valtuuston on hyvä ymmärtää investointien laajuus ja vaikutukset kunnan tulevaan talouteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Esitetyillä kustannuksilla hanketta ei voi hyväksyä."

Varavaltuutettu Jukka Liimatainen jätti kokouksen jälkeen lisäksi vielä seuraavan perustelun eriävään mielipiteeseen:

"Totean, että hyvinvointikeskuksen sijoittaminen vastoin maakunnan johtavien valmistelijoiden suosituksia paikalle, jossa tilojen kilpailukyky olennaisesti vaarantuu, kasvattaen merkittävästi hankkeeseen liittyviä, jo ennestään suuria taloudellisia riskejä.

Sote-tiloista tiedetään muodostuvan ylitarjontaa. Sijainnin merkitys korostuu. HVK ei voi kilpailla hinnalla ja häviää sijainninkin puolesta. Näin riippumattakin siitä milloin ja missä muodossa valinnanvapaus toteutuu. Ympäri tuleva asutus ei tilannetta muuta. Liikkuminen ja julkinen liikenne painottuu raideyhteyksiin ja HVK on kaavailtujen käyttäjien ja henkilökunnan enemmistölle selvästi heikommin saavutettavissa kuin sijainti kunnan ydinkeskustassa. Sijainti ei myöskään edesauta täydentävien asiakasvirtojen saamista kunnan ulkopuolelta. Epävarmuuden vallitessa olisi pitänyt valita sellainen etenemismalli, jossa riskit minimoituvat. Nyt sen sijaan riskitasoa tietoisesti nostettiin kunnan taloudellisen tilanteen kannalta kestävämmälle tasolle. Korvaavien tilojen saamisen kiireellisyys olisi voitu ratkaista väistötilaratkaisulla."

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Anna-Kaisa Kauppinen
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi
kuntatekniikan toimialajohtaja

Kunnanvaltuuston päätöksen 8.10.2018 § 84 mukaisesti tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi hyvinvointikeskushankkeen laajuus ja kustannuskarsinnan tulos.

Ehdotus hyvinvointikeskushankkeen laajuuden ja kustannusten karsinnasta

Palvelutuotannon jaosto ja perusturvalautakunta ovat käsitelleet valtuuston päätöksen jälkeen laadittua suunnitelmaa hankkeen laajuuden ja kustannusten karsimisesta. Ehdotus hankkeen laajuuden ja kustannusten karsinnasta sekä rakennukseen sijoittuvista toiminnoista on liitteenä. *Toimenpiteillä arvioidaan olevan noin miljoonan euron vaikutus hyvinvointikeskuksen rakennuskustannuksiin.*

Esitetyillä suunnitelmalla perusturvan (tulevaisuudessa maakunnan) tilavuokrien arvioidaan alenevan noin 400 000 €/vuosi verrattuna nykytilanteeseen.

Palvelutuotannon jaoston pyytämät selvitykset ja lausunnot ovat oheismateriaalina ja ne esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Rahoitusratkaisu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointikeskushanketta koskevassa päätöksenteossa on nostettu esille tarve arvioida vielä uudelleen kunnan talouden kannalta parasta rahoitusmalliratkaisua ottaen huomioon kunnan tulevat investoinnit kokonaisuutena.

Kunnanvaltuusto päätti 29.5.2017 mm., että hyvinvointikeskuksen rahoitusta varten kunta kilpailuttaa sijoittajakumppanin hyvinvointikeskushankkeeseen julkisena hankintana. Suunnittelu toteutetaan loppuun valitun sijoittajan kanssa. Kunta luovuttaa tehdyt suunnitelmat sijoittajalle korvausta vastaan. Sijoittaja toteuttaa suunnitelmien mukaisen monikäyttörakennuksen, jonka kunta vuokraa.

Kunnanvaltuusto valtuutti kunnanhallituksen tekemään päätökset sijoittajan kilpailutusperusteista, sijoittajan valinnasta sekä sijoittajan kanssa tehtävän sopimuksen sisällöstä ja vuokraamaan hyvinvointikeskuksen tontin sijoittajakumppanille. Kunnanhallitus päätti sijoittajan kilpailutusperusteista 8.1.2018 § 4.

Kunta on tilannut uuden selvityksen vaihtoehtoisista rahoitusmalleista ja näiden vaikutuksesta kunnan talouteen. Selvityksessä on arvioitu tilanteita, että sote- ja maakuntauudistus toteutuu tai ei toteudu. Selvitys on asian oheismateriaalina ja se esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Hankkeen jatkovalmistelu

Hankkeen valmistelua jatketaan kunnanhallituksen hyväksymän karsinnan pohjalta yhteistyössä Uudenmaan maakuntavalmistelijoiden kanssa. Päivitetyt L2-suunnitelmat valmistellaan palvelutuotannon jaostolle hyväksyttäväksi.

Kunnanvaltuuston päätöksen 29.5.2017 mukaisesti hanke rahoitetaan kilpailuttamalla hankkeeseen sijoittaja. Tarkistettu esitys sijoittajan kilpailuttamisesta tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi ennen tarjouskilpailua.

Valmistelijat:

Anna-Kaisa Kauppinen, Jarno Köykkä, Jaana Koskela, Juha Hörkkö

Liitteet:

- suunnitelma hyvinvointikeskushankkeen laajuuden ja kustannusten karsimisesta

Oheismateriaalit:

- muistiot kunnan ja Uudenmaan maakunnan valmistelijoiden välisistä neuvotteluista
- Uusimaa 2019 -hankkeen lausunto Kirkkonummen kunnan hyvinvointikeskushankkeen tilojen tarpeellisuudesta
- perusturvalautakunnan lausunto suunnitelmista
- Sote-palvelujen asiakas- ja asiointimäärien nykytilanne palvelualoittain ja -alueittain sekä vertailu nykyisin käytössä olevien tilojen laajuuteen
- Selvitys vaihtoehtoisista rahoitustavoista ja näiden vaikutukset kunnan talouteen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

hyvinvointikeskushankkeen valmistelua jatketaan siten, että

- hankkeen laajuudesta karsitaan noin 370 brm2 liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti

- hankesuunnitelmasta poiketen hyvinvointikeskukseen sijoitetaan myös hallintopalvelut sekä lastensuojelun, vammaispalvelun sekä aikuissosiaalityön palveluja. Ikäihmisten päivätoiminnalle etsitään tilat muualta.

2

Merkitä tiedoksi selvityksen vaihtoehtoisista rahoitusmalleista.

Kunnanhallitus 14.1.2019 käsittely:

Anna Aintila teki muutosehdotuksen päätöskohdaksi 1: "Kunnanhallitus päättää perusturvalautakunnan 20.12.2018 lausunnon mukaisesti säilyttää tilasuunnitelmat toiminnan näkökulmasta suuruudeltaan ennallaan. Hyvinvointikeskukseen tulee sijoittaa hallintopalvelut sekä lastensuojelun, vammaispalvelun sekä aikuissosiaalityön palveluja. Näiden muutosten johdosta ikäihmisten päivätoiminta pidetään suunnitelmassa soveltuvin osin tai etsitään soveltuvat tilat muualta."

Ulf Kjerin, Hans Hedberg, Antti Salonen ja Pekka M. Sinisalo kannattivat ehdotusta. Sitä ei hyväksytty yksimielisesti, joten asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja totesi äänestysjärjestyksen seuraavasti: pohjaehdotus oli JAA ja Aintilan muutosehdotus EI.

Aintilan muutosehdotus hyväksyttiin äänin 8-5. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

perusturvalautakunnan 20.12.2018 lausunnon mukaisesti säilyttää tilasuunnitelmat toiminnan näkökulmasta suuruudeltaan ennallaan. Hyvinvointikeskukseen tulee sijoittaa hallintopalvelut sekä lastensuojelun, vammaispalvelun sekä aikuissosiaalityön palveluja. Näiden muutosten johdosta ikäihmisten päivätoiminta pidetään suunnitelmassa soveltuvin osin tai etsitään soveltuvat tilat muualta

2

merkitä tiedoksi selvityksen vaihtoehtoisista rahoitusmalleista.

Palvelutuotannon jaosto, 13.02.2019, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Köykkä

jarno.koykka@kirkkonummi.fi

toimitilapäällikkö

Kunnanhallitus päätti 14.1.2019 § 3 perusturvalautakunnan 20.12.2018 lausunnon mukaisesti säilyttää tilasuunnitelmat toiminnan näkökulmasta suuruudeltaan ennallaan. Hyvinvointikeskukseen tulee sijoittaa hallintopalvelut sekä lastensuojelun, vammaispalvelun sekä aikuissosiaalityön palveluja. Näiden muutosten johdosta ikäihmisten päivätoiminta pidetään suunnitelmassa soveltuvin osin tai etsitään soveltuvat tilat muualta. Lisäksi kunnanhallitus merkitsi tiedokseen selvityksen vaihtoehtoisista rahoitusmalleista.

Suunnitelmat on päivitetty edellä mainitun päätöksen mukaiseksi ja ovat tämän päätöksen liitteenä.

Liitteet:

- Hyvinvointikeskuksen L2-suunnitelmat

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää:

1.

hyväksyä liitteessä olevat hyvinvointikeskuksen L2 suunnitelmat jatkosuunnitelman pohjaksi

2.

merkitä tiedokseen, että kunnanvaltuusto on hyväksynyt hyvinvointikeskuksen kustannusarvion

Käsittely

Keskustelun aikana Kim Åström esitti, että päätösesityksen kohta 2. poistetaan, perusteluna, että karsinta ja rahoitusratkaisu eivät ole kunnanvaltuustossa tehtyjen päätösten mukaisia. Puheenjohtaja totesi, että esitystä kannatettiin yksimieleisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen hyväksyä liitteessä olevat hyvinvointikeskuksen L2 suunnitelmat jatkosuunnitelman pohjaksi.

—

Merkittiin tiedoksi, että kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Ari Harinen saapui tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 17.55 ja perusturvajohtaja Jaana Koskela poistui tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.30.

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 140

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Kaisa Kauppinen, Juha Hörkkö
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi, juha.horkko@kirkkonummi.fi
kuntatekniikan toimialajohtaja, talousjohtaja

Hyvinvointikeskuksen suunnittelu on edennyt. Kunnanvaltuusto hyväksyi hankkeen kustannusarvion 43 miljoonaa euroa 8.10.2018, kunnanhallitus linjasi hankkeen laajuutta 14.1.2019 ja palvelutuotannon jaosto hyväksyi L2-suunnitelmat 13.2.2019. Tämän jälkeen on jatkettu suunnittelua ja hankkeen suunnitelmat ovat valmistuneet rakennuslupakäsittelyä varten.

Kunnanvaltuusto on päättänyt aiemmin 29.5.2017, että hyvinvointikeskushanke toteutetaan kilpailuttamalla hankkeeseen sijoittajakumppani, jolta kunta tai vireillä olleen sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa maakunta olisi vuokrannut rakennuksen pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Rahoitusmuodon valintaan vaikutti merkittävästi suunnitteilla ollut sote- ja maakuntauudistus: kunnalla ei olisi ollut syytä sitoa pääomaa ja jäädä omistajaksi rakennukseen, kun sote-toimintojen järjestämisvastuun myötä tilojen hallinta ja käyttö olisi siirtynyt maakunnalle.

Kevään 2019 aikana kävi ilmi, että sote- ja maakuntauudistus ei toteudu suunnitellusti. Tämän vuoksi myös kunnanvaltuuston päätöstä hyvinvointikeskuksen rahoitustavasta on arvioitava uudelleen.

Kunta on teettänyt hyvinvointikeskuksen rahoitustavasta (Inspira Oy) selvityksen, jonka kunnanhallitus merkitsi tiedokseen 14.1.2019. Selvityksen mukaan vallitsevassa markkinatilanteessa edullisin rahoitusmuoto on toteuttaa kohde lainarahoituksella kunnan omaan taseeseen. Sijoittajavaihtoehto on rahoitusmalleista kallein, ja sitä kannattaa lähtökohtaisesti käyttää tilanteissa, joissa käyttötarve pitkällä tähtäimellä on epävarmaa ja mikäli jäännösarvoriski halutaan siirtää pois kunnalta.

Kunnan on toteutettava seuraavan kymmenen vuoden aikana huomattavan suuria talonrakennus- ja infrainvestointeja. Talousarvion 2019 mukaisesti keväällä 2019 laaditaan kunnan pitkän aikavälin talouden tasapainottamisen suunnitelma, jonka osana tarkastellaan laajemmin investointiohjelmia ja sen toteutus- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

rahoitusvaihtoehtoja. Mittava investointiohjelma edellyttää erilaisten toteutus- ja rahoitusmallien hyödyntämistä. Talousyksikkö ja kuntatekniikan toimiala ovat arvioineet hyvinvointikeskushankkeen toteutusta ja rahoitusta osana investointiohjelman kokonaisuutta. Hyvinvointikeskushankkeen rahoitustavaksi esitetään valtuuston aiemmasta päätöksestä poiketen lainarahoitusta ja toteutusta kunnan omaan taseeseen.

Lainarahoitus on vallitsevassa markkinatilanteessa taloudellisesti edullisin tapa rahoittaa hanke. Lainarahoitus on myös yksinkertaisin ja nopein tapa saada rakennushanke toteutettua, koska kiinteistösijoittajan kilpailutukseen on varattava aikaa eikä kilpailutusta ole ollut tarkoituksenmukaista käynnistää sote-uudistuksen tilanteen ollessa epävarma. Rakennushankkeen käynnistämistä viivytyksettä on aiheellista priorisoida, sillä vanhassa sosiaali- ja terveyskeskuksessa suoritetuista korjaustoimenpiteistä huolimatta rakennuksessa on edelleen koettu sisäilmaan liittyviä ongelmia. Vanhan rakennuksen pitäminen käytettävässä kunnossa edellyttää edelleen varsin merkittäviä taloudellisia panostuksia.

Kunnan omistama rakennus on kuitenkin tarvittaessa mahdollista myydä kiinteistösijoittajalle ja vuokarata takaisin kunnan käyttöön milloin tahansa rakennuksen valmistumisen jälkeen.

Rahoitustavan muutos edellyttää vastaavaa muutosta kunnan talousarvion 2019 investointiosaan. Hankkeen ensikertaiseen kalustukseen varataan määrärahat varataan talousarvion 2020 talousarviovalmistelun yhteydessä taloussuunnitelmavuodelle 2022.

Johtaja Ville Riihinen, Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy, esittelee kokouksessa selvitystä rahoitustavoista.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1

hyvinvointikeskushanke toteutetaan kunnan omaan taseeseen lainarahoituksella.

2

talousarvion investointiosan hankkeen "hyvinvointikeskus" määräraha vuodelle 2019 korotetaan 2.850.000 euroon ja hankkeen kokonaiskustannusarvio on 43 miljoonaa euroa

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 9, 12.06.2017

Kunnanhallitus, § 141, 29.04.2019

§ 141

Kunnantalon korjausten käynnistäminen

KIRDno-2017-147

Kunnanhallitus, 12.06.2017, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Anu Karkinen, Jarno Köykkä

Kirkkonummen kunnantalon tilojen tehostaminen oli vuoden 2016 talousarvion yksi valtuustotason tavoitteista (tavoite 3). Vuoden 2016 aikana tehtiin selvitys kunnantalon ja k - talon tilojen tehostamisesta. Kunnantalon osalta tilojen tehostaminen tarkoittaa toimiston muuttamista avo- tai monitoimitiloiksi. Vuoden 2017 aikana kyseistä selvitystä on jatkettu siten, että k -talossa sijaitseva yhdyskuntatekniikan toimiala siirtyisi kokonaisuudessaan kunnantaloon.

Kunnantalossa on ilmennyt sisäilmaongelmia aina rakennuksen käyttöönotosta alkaen vuodesta 2013. Rakennuksen sisäilmaa on tutkittu useamman sisäilmaan perehtyneen konsulttitoimiston kanssa. Tutkimuksia on tehty hyvin tiiviissä yhteistyössä rakennuksen pääomistajan KEVA:n kanssa vuoden 2016 kesästä alkaen. KEVA:n omistusosuus Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Kirkkonummen Kunnantalo Oy:sta on 95% ja kunnan osuus 5 %. Kunnantalon toinen kerros on tällä hetkellä tyhjillään johtuen sisäilmaongelmista, pois lukien toisessa kerroksessa tehtyä koekorjaustilaa.

Edellä mainittujen selvitysten ja suunnitelmien johdosta kunta ja KEVA ovat neuvotelleet kunnantalon korjausten jatkamisesta siten että sisäilmakorjausten yhteydessä tehdään myös tilojen tehokkuuteen liittyviä muutoksia. Kustannusten tarkempi jaottelu tehdään KEVA:n kanssa erillisissä neuvotteluissa. Suoria kustannuksia kunnalle vuosille 2017 ja 2018 syntyy monitiloimistoksi muutettavien tilojen kalustuksen osalta sekä hoitovuokran korotuksena korjausten valmistuttua. Jotta avotilat saadaan toimimaan ja työtehokkuus pysyy hyvällä tasolla, tulee kalustuksen olla avotilaan soveltuvaa. Kalustuksessa pyritään hyödyntämään olemassa olevaa kalustusta mahdollisimman paljon.

Kustannusjako on neuvotteluissa alustavasti sovittu siten että kiinteistö Oy Kirkkonummen kunnantalo maksaa sisäilmaan liittyvät korjaukset ja kunta tilan tehokkuuteen liittyvät muutostyöt. Tarkempi kustannusjako täytyy kuitenkin sopia tarkemmin erillisellä neuvottelulla.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio

Kunnanhallitus:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää, että

1 Kunnantalon sisäilmaan liittyviä korjauksia jatketaan ja niiden yhteydessä tehtävät tilojen tehostamiseen liittyvät muutostyöt aloitetaan mahdollisimman nopeasti

2 valtuuttaa kunnanjohtajan tai hänen määräämänsä viranhaltijan neuvottelemaan kunnalle aiheutuneista kustannuksista ja muutostöiden kustannusjaosta KEVA:n kanssa

3 kunnantalon muutostöistä aiheutuvat kustannukset (kalustus, hoitovuokran korotus) huomioidaan vuoden 2018 talousarviovalmistelussa

Kunnanhallitus 12.6.2017

Käsittely

Rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 141

Valmistelija / lisätiedot:
Jarno Köykkä

Kunnanhallituksen päätöksen 12.6.2017 § 9 mukaisesti kunta aloitti neuvottelut kunnantalon korjauksista KEVA:n kanssa siten, että kiinteistö Oy Kirkkonummen kunnantalo maksaa sisäilmaolosuhteiden parantamiseen liittyvät korjaukset ja kunta tilan tehokkuuteen liittyvät mahdolliset muut työt.

Neuvotteluiden edetessä on todettu, että tilatehokkuuteen liittyvien muutosten kustannukset ovat huomattavat. Kunnan tämän hetkisten muiden investointipaineiden aikana ei ole tarkoituksenmukaista investoida sisäilmakorjausten yhteydessä kunnantalon varsinaisiin tilamuutoksiin. Kunnantalon tila-ahtautta helpottaa uuden hyvinvointikeskuksen valmistuminen, jolloin perusturvan kaikki toiminnot kunnantalosta siirtyvät sinne. Kunnantalon toiminnan kannalta tarpeellisia lisämuutoksia ovat kokoustilojen tehokkuutta lisäävät työt sekä turvallisuuteen ja asiakaspalveluun liittyvien toimintojen parantaminen.

Kirkkonummen kunta ja KEVA ovat sopineet kunnantalon sisäilmakorjauksista siten, että korjausten tavoitteena on sisäilmaolosuhteiden parantaminen. Kustannukset jaetaan kiinteistö Oy:n omistusosuuksien mukaan. Korjauskustannukset yhtiö veloittaa omistajiltaan ylimääräisellä korjausvastikkeella. Mahdolliset muut tiloihin liittyvät työt sovitaan erikseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Korjaukset aloitetaan toisen kerroksen tyhjillään olevista tiloista. Korjaukset on suunniteltu kunnantalon tehtyjen tutkimusten perusteella ja ne kohdistuvat suurimmalta osin lattiamattoon sekä ilmanvaihdon parantamiseen. Samalla tehdään myös rakenneavauksia, joilla pyritään selvittämään mahdollisia rakennusvirheitä. Korjaustoimenpiteet kohdistuvat koko rakennukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

merkitä tiedokseen, että kunnantalon sisäilmakorjaukset ja tilatehokkuuden parantamistyöt käynnistyvät kunnanhallituksen 12.6.2017 § 9 mukaisesti ja

2

merkitä tiedokseen, että KEVAN kanssa sovitun mukaisesti sisäilmaolosuhteiden parantamiseen liittyvät korjauskustannukset jaetaan kiinteistö Oy:n omistusosuuksien mukaan ja yhtiö veloittaa kustannukset omistajiltaan ylimääräisellä korjausvastikkeella ja

3

että sisäilmaolosuhteiden parantamiseen liittyvien korjaustöiden lisäksi kunnantalossa tehdään kokoustilojen käyttötehokkuutta lisääviä korjaustöitä sekä turvallisuutta ja asiakaspalvelua parantavia korjaustöitä.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto, § 64,21.11.2018

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto, § 16,03.04.2019

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, § 19,17.04.2019

Kunnanhallitus, § 142, 29.04.2019

§ 142

Jolkbyn päiväkodin sulkeminen 2019 (KV)

KIRDno-2018-1534

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto, 21.11.2018, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Vesiluoma

anu.vesiluoma@kirkkonummi.fi

varhaiskasvatuksen johtaja

Jolkbyn päiväkoti suljetaan tammikuun alussa. Päiväkodista on tullut ilmoituksia sisäilmaoireista, ja siksi päiväkodin tiloissa on avattu rakenteita, ja niistä on otettu näytteitä. Näytteistä on löytynyt kosteusperäisiä mikrobeja, mikä viittaa siihen, että rakennuksessa on kosteusvaurioita. Vaurioitunut alue on puhdistettu ja eristetty muista tiloista sekä alipaineistettu.

Tilanteesta johtuen varhaiskasvatuksessa on laadittu suunnitelma, jonka mukaisesti lapset sijoittuvat Kantvikin ja Sepänkannaksen päiväkoteihin sekä Heikkilän kouluun. Huoltajilla on myös mahdollisuus hakea lapselleen paikkaa yksityisestä varhaiskasvatuksesta palvelusetelin turvin.

Lasten siirtymistä ja sopeutumista uuteen ympäristöön pyritään tukemaan tutulla ja turvallisella henkilöstöllä.

Asiakkaita ja henkilöstöä on tiedotettu päiväkodin sulkemisesta 13.11.2018. Asiakkaat saivat vielä erikseen tiedokseen suunnitelman lasten sijoittumisesta 14.11.2018. Huoltajille tarkoitettu tiedotustilaisuus järjestetään Jolkbyn päiväkodissa 22.11.2018. Henkilöstölle järjestetään erikseen koolle kutsuttava YT-tilaisuus työpisteen vaihtumiseen liittyen. Henkilöstöä edustavia ammattijärjestöjen päaluottamusmiehiä on myös tiedotettu 13.11.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja / Bildningsdirektör

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto, 03.04.2019, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Vesiluoma

anu.vesiluoma@kirkkonummi.fi

varhaiskasvatuksen johtaja

Taustaa

Jolkbyn päiväkodissa on kärsitty sisäilmaongelmista pitkään. Rakennukseen on tehty korjaustoimenpiteitä olosuhteiden parantamiseksi, mutta perusteellista peruskorjausta ei ole toteutettu. Rakennuksessa esiintyy uusia sisäilmaolosuhteisiin vaikuttavia vaurioita toistuvasti. Tilanteen parantamiseksi tulisi päiväkotia peruskorjata kokonaisuudessaan.

Jolkbyn päiväkodin toiminnan siirtämisestä väliaikaistiloihin sovittiin 13.11.2018 yhdessä kuntatekniikan ja varhaiskasvatuksen johdon kanssa. Huoltajia tiedotettiin väliaikaistilojen sijainnista ja niihin siirtymisen aikataulusta. Jolkbyn päiväkodissa järjestettiin huoltajille tiedotustilaisuus 22.11.2018. Tilaisuudessa käytiin läpi Jolkbyn päiväkodin toiminnan väliaikaistiloihin siirtymisen syitä, kerrottiin suunnitelluista väistötiloista ja myös mahdollisuudesta hakeutua yksityiseen päiväkotiin palvelusetelillä. Huoltajille jaettiin kyselylomake, jolla selvitettiin perheiden toiveita väistötilan sijainnista. Tilaisuudessa vastattiin myös huoltajia askarruttaviin kysymyksiin. Suunnitelma lapsikohtaisesta sijoittumisesta väistötiloihin ja päätökset niistä tehtiin huoltajien kyselyn pohjalta. Tieto perheille lähetettiin 30.11.2018. Perheet saivat vielä 12.12.2018 erikseen tiedon henkilöstön sijoittumisesta väistötilojen lapsiryhmiin.

Päiväkodinjohtaja järjesti henkilöstölle henkilökohtaisen keskustelumahdollisuuden väistötilasuunnitelmiin liittyen. Henkilöstölle järjestettiin myös kaksi erillistä keskustelutilaisuutta, jossa keskustan alueen palveluohjaaja oli mukana. Näissä keskusteltiin henkilökunnan kysymysten pohjalta Jolkbyn päiväkodin tilanteesta ja kerrottiin muissa kunnallisissa päiväkodeissa avoinna olevista vakinaisista vakansseista tai sijaisuuksista. Henkilöstölle järjestettiin YT-tilaisuus 10.12.2018 väistötiloihin siirtymisestä. Varsinainen siirtyminen väistötiloihin tapahtui vuodenvaihteessa.

Jolkbyn päiväkodin lapset siirtyivät Sepänkannaksen (5) ja Kantvikin päiväkoteihin (24). Kantvikin päiväkotiiin siirtyneistä 17 oli vuorohoidossa ja 7 esiopetuksessa. Heikkilän kouluun siirtyi 21 esiopetuksessa olevaa lasta ja alueen yksityiseen päiväkotiiin hakeutui 25 lasta. Yhteensä 75 lasta siirtyi muihin varhaiskasvatuspaikkoihin.

Henkilökunta siirtyi suunniteltuihin väistötiloihin kolmea henkilöä lukuun ottamatta; yksi siirtyi yksityiselle palveluntuottajalle, toinen muusta kunnallisesta päiväkodista tarjottuun sijaisuuteen ja kolmannen työsuhde päättyi määräaikaisuuden päätyttyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta: Kunnanvaltuusto päättää päiväkodin, koulun ja toimintayksikön perustamisesta tai lakkauttamisesta jaostojen ehdotuksesta.

Perusteet päiväkodin lakkauttamiselle

Jolkbyn päiväkotitoiminta vaatisi erittäin kattavan peruskorjauksen, jotta olosuhteet rakennuksessa saataisiin kuntoon. Toiminta oli suunniteltu siirtyvän Jokirinteeseen sen valmistuttua. Jokirinteen oppimiskeskuksen arvioitu valmistumisajankohta on vuoden 2020 lopussa. Kuntatekniikan mukaan Jolkbyn päiväkodin rakennus on tarkoitus purkaa vuoden 2019 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja / Bildningsdirektör

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto päättää

1. omalta osaltaan hyväksyä, että Jolkbyn päiväkotitoiminta lakkautetaan 1.8.2019 alkaen
2. esittää sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että Jolkbyn päiväkotitoiminta lakkautetaan 1.8.2019
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, 17.04.2019, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Vesiluoma

anu.vesiluoma@kirkkonummi.fi

varhaiskasvatuksen johtaja

Taustaa

Jolkbyn päiväkodissa on kärsitty sisäilmaongelmista pitkään. Rakennukseen on tehty korjaustoimenpiteitä olosuhteiden parantamiseksi, mutta perusteellista peruskorjausta ei ole toteutettu. Rakennuksessa esiintyy uusia sisäilmaolosuhteisiin vaikuttavia vaurioita toistuvasti. Tilanteen parantamiseksi tulisi päiväkotitoiminta peruskorjata kokonaisuudessaan.

Jolkbyn päiväkodin toiminnan siirtämisestä väliaikaistiloihin sovittiin 13.11.2018 yhdessä kuntatekniikan ja varhaiskasvatuksen johdon kanssa. Huoltajia tiedotettiin väliaikaistilojen sijainnista ja niihin siirtymisen aikataulusta. Jolkbyn päiväkodissa järjestettiin huoltajille tiedotustilaisuus 22.11.2018. Tilaisuudessa käytiin läpi Jolkbyn

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

päiväkodin toiminnan väliaikaistiloihin siirtymisen syitä, kerrottiin suunnitelluista väistötiloista ja myös mahdollisuudesta hakeutua yksityiseen päiväkotiin palvelusetelillä. Huoltajille jaettiin kyselylomake, jolla selvitettiin perheiden toiveita väistötilan sijainnista. Tilaisuudessa vastattiin myös huoltajia askarruttaviin kysymyksiin. Suunnitelma lapsikohtaisesta sijoittumisesta väistötiloihin ja päätökset niistä tehtiin huoltajien kyselyn pohjalta. Tieto perheille lähetettiin 30.11.2018. Perheet saivat vielä 12.12.2018 erikseen tiedon henkilöstön sijoittumisesta väistötilojen lapsiryhmiin

Päiväkodinjohtaja järjesti henkilöstölle henkilökohtaisen keskustelumahdollisuuden väistötilasuunnitelmiin liittyen. Henkilöstölle järjestettiin myös kaksi erillistä keskustelutilaisuutta, jossa keskustan alueen palveluohjaaja oli mukana. Näissä keskusteltiin henkilökunnan kysymysten pohjalta Jolkbyn päiväkodin tilanteesta ja kerrottiin muissa kunnallisissa päiväkodeissa avoinna olevista vakinaisista vakansseista tai sijaisuuksista. Henkilöstölle järjestettiin YT-tilaisuus 10.12.2018 väistötiloihin siirtymisestä. Varsinainen siirtyminen väistötiloihin tapahtui vuodenvaihteessa.

Jolkbyn päiväkodin lapset siirtyivät Sepänkannaksen (5) ja Kantvikin päiväkoteihin (24). Kantvikin päiväkotiin siirtyneistä 17 oli vuorohoidossa ja 7 esiopetuksessa. Heikkilän kouluun siirtyi 21 esiopetuksessa olevaa lasta ja alueen yksityiseen päiväkotiin hakeutui 25 lasta. Yhteensä 75 lasta siirtyi muihin varhaiskasvatuspaikkoihin.

Henkilökunta siirtyi suunniteltuihin väistötiloihin kolmea henkilöä lukuun ottamatta; yksi siirtyi yksityiselle palveluntuottajalle, toinen muusta kunnallisesta päiväkodista tarjottuun sijaisuuteen ja kolmannen työsuhde päättyi määräaikaisuuden päätyttyä.

Toimivalta: Kunnanvaltuusto päättää päiväkodin, koulun ja toimintayksikön perustamisesta tai lakkauttamisesta jaostojen ehdotuksesta.

Perusteet päiväkodin lakkauttamiselle

Jolkbyn päiväkoti vaatisi erittäin kattavan peruskorjauksen, jotta olosuhteet rakennuksessa saataisiin kuntoon. Toiminta oli suunniteltu siirtyvän Jokirinteeseen sen valmistuttua. Jokirinteen oppimiskeskuksen arvioitu valmistumisajankohta on vuoden 2020 lopussa. Kuntatekniikan mukaan Jolkbyn päiväkodin rakennus on tarkoitus purkaa vuoden 2019 aikana.

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto on 3.4.2019 hyväksynyt ja esittänyt sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle, että Jolkbyn päiväkoti lakkautetaan 1.8.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja / Bildningsdirektör

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää

1. omalta osaltaan hyväksyä, että Jolkbyn päiväkoti lakkautetaan 1.8.2019 alkaen
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Jolkbyn päiväkoti lakkautetaan 1.8.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 142

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Vesiluoma

anu.vesiluoma@kirkkonummi.fi

varhaiskasvatuksen johtaja

Taustaa

Jolkbyn päiväkodissa on kärsitty sisäilmaongelmista pitkään. Rakennukseen on tehty korjaustoimenpiteitä olosuhteiden parantamiseksi, mutta perusteellista peruskorjausta ei ole toteutettu. Rakennuksessa esiintyy uusia sisäilmaolosuhteisiin vaikuttavia vaurioita toistuvasti. Tilanteen parantamiseksi tulisi päiväkotia peruskorjata kokonaisuudessaan.

Jolkbyn päiväkodin toiminnan siirtämisestä väliaikaistiloihin sovittiin 13.11.2018 yhdessä kuntatekniikan ja varhaiskasvatuksen johdon kanssa. Huoltajia tiedotettiin väliaikaistilojen sijainnista ja niihin siirtymisen aikataulusta. Jolkbyn päiväkodissa järjestettiin huoltajille tiedotustilaisuus 22.11.2018. Tilaisuudessa käytiin läpi Jolkbyn päiväkodin toiminnan väliaikaistiloihin siirtymisen syitä, kerrottiin suunnitelluista väistötiloista ja myös mahdollisuudesta hakeutua yksityiseen päiväkotiin palvelusetelillä. Huoltajille jaettiin kyselylomake, jolla selvitettiin perheiden toiveita väistötilan sijainnista. Tilaisuudessa vastattiin myös huoltajia askarruttaviin kysymyksiin. Suunnitelma lapsikohtaisesta sijoittumisesta väistötiloihin ja päätökset niistä tehtiin huoltajien kyselyn pohjalta. Tieto perheille lähetettiin 30.11.2018. Perheet saivat vielä 12.12.2018 erikseen tiedon henkilöstön sijoittumisesta väistötilojen lapsiryhmiin

Päiväkodinjohtaja järjesti henkilöstölle henkilökohtaisen keskustelumahdollisuuden väistötilasuunnitelmiin liittyen. Henkilöstölle järjestettiin myös kaksi erillistä keskustelutilaisuutta, jossa keskustan alueen palveluohjaaja oli mukana. Näissä keskusteltiin henkilökunnan kysymysten pohjalta Jolkbyn päiväkodin tilanteesta ja kerrottiin muissa kunnallisissa päiväkodeissa avoinna olevista vakinaisista vakansseista tai sijaisuuksista. Henkilöstölle järjestettiin YT-tilaisuus 10.12.2018 väistötiloihin siirtymisestä. Varsinainen siirtyminen väistötiloihin tapahtui vuodenvaihteessa.

Jolkbyn päiväkodin lapset siirtyivät Sepänkannaksen (5) ja Kantvikin päiväkoteihin (24). Kantvikin päiväkotiiin siirtyneistä 17 oli vuorohoidossa ja 7 esiopetuksessa. Heikkilän kouluun siirtyi 21 esiopetuksessa olevaa lasta ja alueen yksityiseen päiväkotiiin hakeutui 25 lasta. Yhteensä 75 lasta siirtyi muihin varhaiskasvatuspaikkoihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Henkilökunta siirtyi suunniteltuihin väistötiloihin kolmea henkilöä lukuun ottamatta; yksi siirtyi yksityiselle palveluntuottajalle, toinen muusta kunnallisesta päiväkodista tarjottuun sijaisuuteen ja kolmannen työsuhde päättyi määräaikaisuuden päätyttyä.

Toimivalta: Kunnanvaltuusto päättää päiväkodin, koulun ja toimintayksikön perustamisesta tai lakkauttamisesta jaostojen ehdotuksesta.

Perusteet päiväkodin lakkauttamiselle

Jolkbyn päiväkotikiinteistö vaatisi erittäin kattavan peruskorjauksen, jotta olosuhteet rakennuksessa saataisiin kuntoon. Toiminta oli suunniteltu siirtyvän Jokirinteeseen sen valmistuttua. Jokirinteen oppimiskeskuksen arvioitu valmistumisajankohta on vuoden 2020 lopussa. Kuntatekniikan mukaan Jolkbyn päiväkodin rakennus on tarkoitus purkaa vuoden 2019 aikana.

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto on 3.4.2019 hyväksynyt ja esittänyt sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle, että Jolkbyn päiväkotikiinteistö lakkautetaan 1.8.2019.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta on 17.4.2019 hyväksynyt ja esittänyt kunnanhallitukselle, että Jolkbyn päiväkotikiinteistö lakkautetaan 1.8.2019 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan 17.4.2019 esityksen mukaisesti lakkauttaa Jolkbyn päiväkodin 1.8.2019 alkaen

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Jatkokäsittelyyn kunnanvaltuustoon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Asunto-osakkeen Nissnikuntie 11 E 20 myynti

KIRDno-2019-501

Valmistelija / lisätiedot:
Ansa Virtanen

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus päätti 1.10.2018 § 297 kunnan kiinteistösalkussa, että asuntoja pyritään myymään.

Kirkkonummen kunta omistaa Masalassa, osoitteessa Nissnikuntie 11 E 20 2h+k+s asunnon, jonka pinta-ala on 63 m². Rivitalo on rakennettu vuonna 1987 ja asuntoon ei ole tehty merkittäviä korjauksia. Kunnan omistuksessa on tästä yhtiöstä vain yksi asunto.

Asunto on annettu kiinteistövälittäjän myytäväksi, jolloin välittäjä arvioi asunnon hinnaksi 100.000 – 115.000 euroa. Tarjouksia saatiin kahdelta eri tarjoajalta. Korkeimman tarjouksen 106 000 euroa teki Toni Böckerman. Kiinteistönvälittäjä pitää hintaa hyvänä ja suosittelee asunnon myymistä tällä hinnalla.

Kuntatekniikka esittää, että Nissnikuntie 11 E 20 asunto myydään Toni Böckermanille hintaan 106.000 €.

Liite:

Luonnos kauppakirjasta (Nissnikuntie 11 E 20)

Oheismateriaali:

Asunto-osakkeen ostotarjous (Tarjous E 20)

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

että Kirkkonummen kunta myy Nissnikuntie 11 E 20 asunnon Toni Böckermanille 106.000 euron kauppahintaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin siten, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toni Böckerman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Asunto-osakkeen Kaarenpiha 2 B 16 myynti

KIRDno-2019-501

Valmistelija / lisätiedot:
Ansa Virtanen

As Oy Hofmaninpelto-Bostads Ab Hofmansåkern huoneiston B 16 myynti

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus päätti 1.10.2018 § 297 kunnan kiinteistösalkussa, että asuntoja pyritään myymään.

Kirkkonummen kunta omistaa Masalassa, osoitteessa Kaarenpiha 2 B 16 3h+k asunnon, jonka pinta-ala on 76,5 m². Kerrostalo on rakennettu vuonna 1991 ja asuntoon ei ole tehty merkittäviä korjauksia.

Asunto on annettu kiinteistövälittäjän myytäväksi, jolloin välittäjä arvioi asunnon hinnaksi 100.000 – 110.000 euroa. Tarjouksia saatiin kahdelta eri tarjoajalta. Korkeimman tarjouksen 100.200 euroa teki Jan Warmma. Kiinteistönvälittäjä pitää hintaa hyvänä ja suosittelee asunnon myymistä tällä hinnalla.

Kuntatekniikka esittää, että Kaarenpiha 2 B 16 asunto myydään Jan Warmalle hintaan 100.200 €

Liitteet:
Luonnos kauppakirjasta (Kaarenpiha 2 B 16)

Oheismateriaali:
Asunto-osakkeen ostotarjous (Liite B 16)

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

että Kirkkonummen kunta myy Kaarenpiha 2 B 16 asunnon Jan Warmalle 100.200 € euron kauppahintaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin siten, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 145

Asunto-osakkeen Kaarenpiha 2 C 32 myynti

KIRDno-2019-501

Valmistelija / lisätiedot:
Ansa Virtanen

As Oy Hofmaninpelto-Bostads Ab Hofmansåkern huoneiston C 32 myynti

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus päätti 1.10.2018 § 297 kunnan kiinteistösalkussa, että asuntoja pyritään myymään.

Kirkkonummen kunta omistaa Masalassa, osoitteessa Kaarenpiha 2 C 32 3h+k asunnon, jonka pinta-ala on 76,5 m². Kerrostalo on rakennettu vuonna 1991 ja asuntoon ei ole tehty merkittäviä korjauksia.

Asunto on annettu kiinteistövälittäjän myytäväksi, jolloin välittäjä arvioi asunnon hinnaksi 100.000 – 110.000 euroa. Korkeimman tarjouksen 100.000 euroa teki Mastri Oy. Kiinteistönvälittäjä pitää hintaa hyvänä ja suosittelee asunnon myymistä tällä hinnalla.

Kuntatekniikka esittää, että Kaarenpiha 2 C 32 asunto myydään Mastri Oy:lle hintaan 100.000 €

Liitteet:
Luonnos kauppakirjasta (Kaarenpiha 2 C 32)

Oheismateriaali:
Asunto-osakkeen ostotarjous (Liite C 32)

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

että Kirkkonummen kunta myy Kaarenpiha 2 C 32 asunnon Mastri Oy:lle 100.000 euron kauppahintaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin siten, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 238, 20.11.2017

Kunnanhallitus, § 146, 29.04.2019

§ 146

Kunnan liittyminen KL-Kuntahankinnat Oy:n yhteishankintaan IT-laitteet ja niihin liittyvät palvelut

KIRDno-2017-1410

Kunnanhallitus, 20.11.2017, § 238

Valmistelijat / lisätiedot:
Oili Toivanen

Tausta

Kunnanhallitus päätti 19.9.2005 (428 §, dnro 1056/135/2005), että kunta hankkii 1.1.2006 alkaen mm. atk-laitteet leasingrahoituksella ja että leasingrahoitus kilpailutetaan. Aluksi kunta kilpailutti itse leasingrahoituksen ja siihen liittyvät palvelut. Palveluntuottajana toimi 3 Step IT Oy.

Kunnanhallituksen päätöksellä 26.5.2014 § 216 (Dnro 457/02.08.00/2011) kunta liittyi kilpailuttamaansa sopimusta edullisempaan KL-Kuntahankinnat Oy:n yhteishankintana kilpailuttamaan ICT-laitteiden leasingrahoitus ja elinkaarenhallinta 2014-2018 -puitesopimukseen, jossa palveluntuottajana on 3 Step IT Oy kuten kunnan edellisissäkin sopimuksissa. Nykyinen puitesopimus päättyy huhtikuussa 2018. KL-Kuntahankinnat Oy on nyt kilpailuttamassa uudelleen ICT-laitteiden leasingrahoituksen ja elinkaarenhallintapalvelut (KLKH130) 4-vuotiselle sopimuskaudelle Tarjouspyyntö julkaistaan joulukuussa 2017.

Yhteishankintayksikön käyttäminen

Suomen Kuntaliiton omistama kuntien yhteishankintayksikkö KL-Kuntahankinnat Oy (jäljempänä Kuntahankinnat) on voittoa tavoittelematon yhtiö, joka kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia sekä vastaa sopimushallinnasta. Kuntahankintojen tavoitteena on tuottaa asiakkailleen säästöjä yhteishankinnan suuren volyymin tuomina alhaisempina yksikköhintoina. Kunta-asiakas hyötyy myös säästyessään oman kilpailutus- ja hankintaprosessinsa kustannuksilta ja voidessaan käyttää hankintatoimensa resursseja omiin kuntakohtaisiin tarjouskilpailuihin.

Kuntahankinnat keskittyy volyymituotteiden kilpailutuksiin, joissa saadaan selvää ja todennettua mittakaavaetua hintasäästöinä ja joissa paikallista tarjontaa ei yleensä ole. Kuntahankinnat kattaa kulunsa palvelumaksuilla, jotka sopimustoimittajat sisällyttävät asiakashintoihin. Kuntahankintojen palvelumaksu leasingrahoituksen puitesopimuksessa on 0,15 % rahoitettavien kohteiden ja palvelujen verottomasta arvosta. Palvelumaksu sisältyy palveluntuottajan veloittamiin hintoihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oikeuskäytännön uusien linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden kuten Kuntahankintojen on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt ja niiden ostovolyymit puitesopimuskauden aikana. Vain sitoutumalla jo kilpailutukseen kunta-asiakkaat varmistavat, että ne voivat käyttää tulevaa puitesopimusta.

Hankinnan kohde

Kuntahankintojen kilpailutuksen, ICT-laitteiden leasingrahoitus ja elinkaarenhallintapalvelut (KLKH130), kohteena on leasingrahoitus ICT-laitteille ja tarvittaessa myös ohjelmistoille valmistajasta riippumattomasti. Asiakas voi valita, mitkä kohteet se leasingrahoittaa vai käyttääkö se leasingrahoitusta lainkaan ja tarvittaessa asiakas voi myös jatkovuokrata tai lunastaa laitteita. Kunta tulee käyttämään kilpailutettavaa puitesopimusta pääasiassa tietokoneiden ja tulostin-/monitoimilaitteiden leasingrahoitukseen silloin kun se käyttää leasingrahoitusta hankkiessaan ICT-laitteita.

Kilpailutukseen ja tulevaan puitesopimukseen sisältyvät myös jo edellisissä puitesopimuksissa olleet ICT-laitteiden elinkaarenhallintapalvelut, erityisesti laiterekisteri ja sen raportointityökalu sekä laiterekisteriin liittyvät integraatiot. Ne tukevat merkittävästi kunnan laitteistokannan hallintaa. Sopimuksen muista hyödyllisistä lisäpalveluista, jotka sisältyvät kilpailutukseen, kunta on käyttänyt poistuvien laitteiden pakkausta, tietoturvallista tyhjennystä ja kierrätyspalvelua.

Hankinnan arvo

ICT-laitteiden leasingrahoituksen ja elinkaarihallintapalvelujen kustannukset kunnalle 4-vuotisen sopimuskauden aikana ovat yhteensä noin 220 000 euroa (alv 0 %). Tähän summaan ei sisälly ICT-laitteiden hankintahintoja.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio

Kunnanhallitus päättää sitoutua KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailutukseen ICT-laitteiden leasingrahoituksesta ja elinkaarenhallintapalveluista sekä kyseisen kilpailutuksen perusteella solmittavan puitesopimuksen käyttäjäksi sopimuskauden päättymiseen eli huhtikuuhun 2022 asti.

Kunnanhallitus 20.11.2017 käsittely:

Hankintapäällikkö Oili Toivanen oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn ajan.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Blomberg

Suomen Kuntaliiton omistama kuntien yhteishankintayksikkö KL-Kuntahankinnat Oy on voittoa tavoittelematon yhtiö, joka kilpailuttaa ja neuvottelee kunta-asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia sekä vastaa sopimushallinnasta. Sen tavoitteena on tuottaa asiakkailleen säästöjä yhteishankinnan suuren volyymin tuomina alhaisempina yksikköhintoina ja asiakkaan säästyessä oman kilpailutusprosessinsa ja sopimusaikaisen toimittajan valvonnan kustannuksilta. KL-Kuntahankinnat Oy kattaa kustannuksensa sopimustoimittajien maksamilla palvelumaksuilla, jotka sisältyvät sopimustoimittajan myyntihintoihin.

Kunta on käyttänyt 1.12.2017 alkaen Kuntien Tiera Oy:n verkkokauppalpalvelua eli Tieran Verkkokauppaa (kunnanhallituksen päätös 11.12.2017), jossa tämänhetkisenä puitesopimustoimittajana on Atea Finland Oy, hankkiessaan IT-laitteita (työasemia, tulostimia, tabletteja, palvelimia, tallennusjärjestelmiä ja verkkolaitteita sekä niiden tarvikkeita) ja niihin liittyviä palveluja mukaanlukien ohjelmistoja ja lisenssejä (lukuunottamatta Microsoft-käyttöoikeuksia). Sitä ennen kunta oli Suomen Kuntaliiton omistaman kuntien yhteishankintayksikön, KL-Kuntahankintojen Oy:n ja Dustin Finland Oy:n välisessä puitesopimuksessa IT-laitteistaja niihin liittyvistä palveluista. Tämä sopimus päättyi marraskuussa 2017. Kunta sitoutui käyttämään kyseistä sopimusta kunnanhallituksen päätöksellä 8.11.2013 § 474 (dnro 954/07.03.02/2013). Alun perin puitesopimustoimittajana oli Businessforum Oy, joka muuttui sopimuskauden aikana Dustin Finland Oy:ksi. Tätä sopimusta ennen vuosina 2010-2013 kunta käytti IT-laitteiden hankintaan edellistä KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamaa puitesopimusta, jossa toimittajana oli Businessforum Oy.

Liittyminen Tieran Verkkokaupan käyttäjäksi ei velvoita kuntaa käyttämään verkkokauppalpalvelua. Kunta voi ostaa samoja tuotteita ja palveluja Tieran Verkkokaupan ohella myös muilta toimittajilta. Kunta ei sitoudu mihinkään hankintamääriin. Kunta voi lopettaa koska tahansa verkkokaupan käytön. Kirkkonummen kunnan tällä hetkellä käytössä olevien IT-laitteiden hankintahinta on yhteensä noin 1,9 miljoonaa euroa (alv 0 %), josta ATK-yksikön osuus on noin 1,4 milj. euroa ja sivistystoimen osuus noin 500 000 euroa. ATK-yksikön laiterekisterin IT-laitteista on noin 1250 kpl työasemia ja loput tulostimia, näyttöjä ym. Sivistystoimen IT-laitteista noin 1100 kpl on iPad-laitteita ja noin 570 kpl kannettavia tietokoneita.

Kuntahankinnat kilpailutti it-laitteet ja niihin liittyvä palvelut 2017. Tästä tehty sopimus vietiin markkinaoikeuteen ja tällöin kunta päätti ostaa tuotteet Tiera verkkokaupasta. Markkinaoikeus on ratkaissut riidan, ja Dustin on kuntahankintojen toimittaja it-laitteissa ja niihin liittymissä palveluissa.

Tietohallinto on verrannut Tiera verkkokaupan ja Dustinin hintoja. Pääsääntöisesti kaikki käytettävät laitteet ovat Dustinilla halvempia kuin Tiera verkkokaupassa. Muutama esimerkki:

HP 840 G5 laptop 4 vuoden takuulla: Atea 795,17€, Dustin 785 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

HP 600 G4 pöytäkone: Atea 595,46, Dustin 580 €

HP E243 monitori = 169 € molemmilla

HP Color laserjet pro M402dne: Atea 185 €, Dustin 175 €

Ipad 10.1": Atea 363€, Dustin 360 €

Vuoden sisällä säästöt pelkkien tietokoneiden osalta ovat 500kpl laptop säästöä 10 €*500=5000 €

500kpl desktop säästöä 15,46*500= 7730 €

Hankinnan kohteena ovat

- työasemat (pöytäkoneet, kannettavat tietokoneet, näytöt) ja tarvikkeet
- tulostimet sekä tarvikkeet
- tabletit
- palvelimet, tallennusjärjestelmät ja verkkolaitteet sekä tarvikkeet
- ohjelmistot ja lisenssit (ei koske Microsoft-käyttöoikeuksia)
- sekä edellisiin liittyvät palvelut kuten esiasennukset, asennus- ja päivitysprojektit ja tekninen suunnittelu

Tietohallinnon vuosittaiset IT-laitteiden ja niihin liittyvien palvelujen hankinnat seuraavan neljän vuoden aikana ovat arviolta 800 000 euroa /vuosi.

Arvio IT-laitteiden ja niihin liittyvien palvelujen hankinnoista seuraavan neljän vuoden aikana on yhteensä noin 3,2 milj. euroa (alv 0 %).

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunta liittyy Suomen Kuntaliiton omistaman KL-Kuntahankintojen kilpailuttamaan sopimukseen *it-laitteet ja niihin liittyvät palvelut*, jossa sopimustoimittajana on Dustin Oy, hankkiessaan IT-laitteita (työasemia, tulostimia, tabletteja, palvelimia, tallennusjärjestelmiä ja verkkolaitteita sekä niiden tarvikkeita) ja niihin liittyviä palveluja mukaan lukien ohjelmistoja ja lisenssejä (lukuun ottamatta Microsoft-käyttöoikeuksia).

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 147

Sosiaalitalo Oy:n yhtiökokous 24.5.2019

KIRDno-2018-648

Valmistelija / lisätiedot:

Gunnel Ekström

gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

johdon assistentti

Sosiaalitalo Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 24.5.2019 klo 12.00 Järvenpäässä.

Kokousasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Kunnanhallitus päätti 25.9.2017 § 133 valita Jukka Tammen kunnan edustajaksi Sosiaalitalo Oy:n yhtiökokouksiin vuosiksi 2017-2019.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

mahdollisen menettelyohjeiden antamisesta kunnan yhtiökokousedustajalle Sosiaalitalo Oy:n 24.5.2019 pidettävään yhtiökokoukseen

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Luksian yhtymäkokous 14.6.2019, yhtymäkokousedustajan valinta

KIRDno-2017-446

Valmistelija / lisätiedot:

Gunnel Ekström

gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

johdon assistentti

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän seuraava yhtymäkokous pidetään 14.6.2019 klo 13.00 osoitteessa Luksia, Toivonkatu 4, 08100 Lohja.

Luksia pyytää jäsenkuntia valitsemaan edustajan ja varaedustajan 14.6.2019 pidettävään yhtymäkokoukseen sekä ilmoittamaan päätöksestä ja edustajien osoitteet Luksialle sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@luksia.fi viimeistään 20.5.2019. Kuntayhtymä lähettää kokousmateriaalin suoraan valituille edustajille viimeistään kolme viikkoa ennen kokousta.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustaja tulee valita kuhunkin kokoukseen erikseen.

Edellisessä kuntayhtymäkokouksessa 29.11.2018 kunnan edustajana oli Katja Juuti ja varaedustajana Teppo Suontakanen.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä edustajan ja varaedustajan 14.6.2019 pidettävään yhtymäkokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä edustajaksi Katja Juutin ja varaedustajaksi Teppo Suontakasen 14.6.2019 pidettävään yhtymäkokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Kunnanvaltuuston 8.4.2019 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valmistelija / lisätiedot:

Gunnel Ekström

gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

johdon assistentti

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 8.4.2019 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.

Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:

§ 24 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2019 - 2022 hyväksyminen

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi

§ 25 Rakennusjärjestyksen hyväksyminen MRL 15 § mukaisesti

Päätös toimitetaan muistutuksen ja lausunnon jättäneille, ELY-keskukselle ja kuntatekniikan toimialalle / rakennusvalvonta yksikölle. Rakennusjärjestys kuulutetaan astumaan voimaan kunnanvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

§ 26 Vastaus valtuustoaloitteeseen 13/2018: Volsintien kevytliikenneväylän tilanteen selvittäminen ja suunnitelmien muuttaminen

Päätös toimitetaan tiedoksi kuntatekniikan toimialalle

§ 27 Valtuustoaloite 8/2019: Kirkkonummelle merellinen strategia

Aloite toimitetaan kuntatekniikan toimialalle ja kuntakehitysjaostolle valmisteltavaksi

§ 28 Valtuustoaloite 9/2019: Keuhkokuumeen ehkäisy rokotusohjelman avulla

Aloite toimitetaan perusturvan toimialalle valmisteltavaksi

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Toimielinten pöytäkirjoja:

Keskusvaalilautakunta 12.4.2019

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 17.4.2019

Viranhaltijapäätöksiä:

Henkilöstöpäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 70 Opiskelijaohjauspalkkion myöntäminen perusturvan kehitysvammaisten ohjaajalle, vakanssinumero 5000992391., 11.04.2019

§ 71 Kumotaan opiskelijaohjauspalkkion myöntäminen puhtauspalvelun laitoshuoltaja, vakanssinumero 3000991473 ja 3000991475 ajalta 1.5.-31.10.2019., 17.04.2019

§ 72 Opiskelijaohjauspalkkion myöntäminen laitoshuoltajalle, vakanssinumero 1000250400, 23.04.2019

§ 73 Opiskelijaohjauspalkkion myöntäminen Lehmuskartanon lähihoitajalle, vakanssinumero 5000992073 ajalle 29.4-6.6.2019, 23.04.2019

§ 74 Opiskelijaohjauspalkkion myöntäminen Lehmuskartanon lähihoitajalle, (vakanssinumero 4000991439) ajalle 6.5.2019-20.6.2019, 24.04.2019

§ 75 Kumotaan päätös opiskelijaohjauspalkkion myöntämisestä puhtauspalveluiden puhtauspalveluohjaajalle (vakanssinumero 3000992143) ajalta 1.9.2019-28.2.2020 , 24.04.2019

§ 76 Opiskelijaohjauspalkkion myöntäminen puhtauspalveluiden laitoshuoltajalle, vakanssinumero 3000991477 ajalle 1.5.2019-28.02.2020 , 24.04.2019

Kuntatekniikan toimialajohtaja

§ 38 Erillislisän myöntäminen ajalle 15.4.2018 - 28.2.2020, vakanssi 3000991823, 23.04.2019

Sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimialajohtaja

§ 11 Virkojen, toimien ja henkilöstön siirrot sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimialalla Jolkbyn päiväkotit, Kantvikin, Masalan, Sepänkannaksen, Nissnikun ja Masalan päiväkodit, 24.04.2019

§ 12 Virkojen, toimien ja henkilöstön siirrot sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimialalla: Gesterbyn päiväkotit, lähihoitaja ja Ravalsin päiväkotit, lähihoitaja., 24.04.2019

§ 13 Virkojen, toimien ja henkilöstön siirrot sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimialalla: Köpaksen päiväkotit, lähihoitaja ja Masalan päiväkotit, 24.04.2019

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että asioita ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Pöytäkirjoja tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:

Gunnel Ekström

gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

johdon assistentti

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallitus 15.4.2019

HSL, hallitus 16.4.2019

HSL, tarkastuslautakunta 17.4.2019

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:
Gunnel Ekström
gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi
johdon assistentti

Oheismateriaali

1 Calypso ry, kirje kunnanhallitukselle 4-2019.pdf

a) Sukellusseura Calypso ry:n kirje kunnanhallitukselle 23.4.2019. Kirje on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tiedokseen

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kirje toimitetaan vapaa-aikajaostolle tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Muut asiat

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä tiedokseen seuraavat esille otetut muut asiat:

- 1) Veikkola, Pähkinäpolku: opasteet puuttuvat. Pekka M. Sinisalo tiedusteli, onko koirapuisto jäänyt mahdollisesti kesken.
- 2) Perusturvalautakunnan kanta talouden tasapainottamisohjelmaan; olisi tullut käynnistää prosessi asiantuntijalautakunnista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§136, §137, §138, §139, §142, §149, §152, §153

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§141, §143, §144, §145, §146, §147, §148

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.