

KUSTANNUSSELVITYS

Kirkkonummen hyvinvointikeskus

KIRKKONUMMI

23.2.2018

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	2
Dokumentin tiedot	2
Hankekuvaus	3
Lähtökohdat	3
Yhteenveto	3
Laskentaperusteet	4
Riskit	5
Liitteet	5

Dokumentin tiedot

Laatija	Ari Saari
Puhelin	020 7393 912
Sähköposti	ari.saari@fmcgroup.fi

Selvityksen lähtötiedot

Arvion laskenta perustuu arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy:n 31.1.2018 päivättyihin ARK-suunnitelmiin, A-Insinöörit Oy:n 31.1.2018 päivättyihin RAK-suunnitelmiin, Insinööri-toimisto Granlund Oy:n 1.2.2018 päivättyyn LVIASPR-järjestelmäkuvaukseen ja 29.1.2018 päivättyyn sähköjärjestelmäkuvaukseen.

Tilaaaja

Kirkkonummen kunta/Yhdyskuntateknikka/ Jussi Yrjänä

Hankekuvaus

Hanke on Kirkkonummelle kolmeen kerrokseen rakennettava hyvinvointikeskus. Lisäksi kellarikerrokseen sijoitetaan VSS- ja teknisiä tiloja sekä vesikatolle IV-konehuone.

Lähtökohdat

Kustannusarvio on laadittu Talonrakennuksen kustannustietokirjan mukaisella rakennusosa-arviomenetelmällä TAKU 2018-ohjelmalla Kirkkonummen hintatasoon (2/2018). Käytetty Haahtela-indeksi on 96,3 ja rakennuskustannusindeksi 101,9 (2015 = 100).

Tarkemmat suunnitelmaratkaisut voivat vaikuttaa lopulliseen rakentamisen hintaan.

Tontti- ja rahoituskustannuksia, rakennusaikaisia korkokuluja, kaavoituskustannuksia, mahdollisia maankäyttömaksuja, kiinteistön kustannuksia sekä mahdollisia rakennusoikeuden ostamisen kustannuksia ei ole huomioitu laskelmassa.

Arvio kuvaa tavoiteltavaa kustannustasoa, jolla tämän tyyppinen hanke tulisi pystyä toteuttamaan. Toteutuksen siirtyminen vuodella nostaa kustannuksia tämän hetken arvion mukaan n. 1 - 3 %.

Yhteenveto

Laskelmatiedot

Laskelmaversio:	1
Laskelmien päiväys:	23.2.2018

Lähtötiedot

Suunnitelmien päiväys:	31.1.2018
Bruttoala, brm2	12 191

Hinta

Kokonaishinta € (alv 0%):	41 167 000
Alv 24% €:	9 760 000
Yhteensä € (alv 24%):	50 927 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3 377
Hinta €/brm2 (alv 24%):	4 177

Oletusarvot

Rakennuskustannusindeksi:	101,9
Haahtela-indeksi:	96,3
Varaukset:	13,0 %

Laskentaperusteet

Yleistä

- bruttoala on huomioitu arkkitehdin ilmoittaman laajuuden mukaisesti (12 191 brm²)
- tilaajan hankintoja ei ole huomioitu kustannusarviossa
- KSL-laitteita ei ole huomioitu kustannusarviossa
- RAK 2 muuntamo ei ole huomioitu kustannuksiin
- tilaajan erillishankintoja ei ole huomioitu kustannusarviossa

Aluetyöt

- tontilla sijaitsevien vanhojen putkilinjojen siirrosta aiheutuvat kustannukset on arvioitu kustannusarvioon
- hulevesijärjestelmän kustannukset on arvioitu kustannusarvioon
- tontin sisäpuoliset liikennealueet on huomioitu kustannuksiin. Tontin ulkopuolisia liikennejärjestelyitä ei ole huomioitu kustannusarviossa
- piha-alueen pintarakenteet on huomioitu ARK-asemapiirustuksen mukaisesti
- tukimuurit on huomioitu betonipintaisina

Maanrakennus

- rakennus on huomioitu perustettavaksi tb-paaluille. Keskipituudeksi on huomioitu 10 m. Paalumäärä on arvioitu.
- kaivuutyöt on huomioitu luiskattuina. Mahdollisia kaivuun aikaisia tukiseiniä ei ole huomioitu

- mahdollisia maaperän stabilointikustannuksia ei ole huomioitu kustannusarvioon
- mahdollisia ongelmajätteen poisto-, käsittely- ja poiskuljetuskustannuksia ei ole huomioitu kustannusarvioon

Perustukset

- perustukset on huomioitu paaluperustuksina
- perustusten määrät on arvioitu runkosuunnitelmista
- alapohja on huomioitu kantavana, tuuletettuna alapohjana
- kellarin perustusrakenteet on huomioitu vesitiiviinä rakenteina

Runkorakenteet

- runkorakenteet on huomioitu rakennesuunnitelmien mukaisesti

Täydentävät rakenteet

- kevyet väliseinät on huomioitu RAK-tyyppien mukaisesti
- lasiseinien älylaseja on huomioitu kustannusarvioon 50 m²
- ikkunat ja ovet on huomioitu ARK-suunnitelmien mukaisesti

Pintarakenteet

- pintarakenteet on huomioitu tavoitehintapohjaisesti rakennustapaselostuksen mukaan

Kalusteet, varusteet ja laitteet

- kiinteät kalusteet, varusteet ja laitteet on huomioitu tavoitehintapohjaisesti rakennustapaselostuksen mukaan
- toiminnan vaatimia irtokalusteita, koneita ja laitteita ei ole huomioitu kustannuksissa.

Talotekniikka

- LVIAS-kustannukset on huomioitu tavoitehintapohjaisesti ja viitekohteiden mukaan
- palokatkot/kittaukset on huomioitu lisäkustannuksena
- hissit on huomioitu ARK-pohjapiirustuksen mukaisesti
- tiloihin on huomioitu sprinkler

Varaukset ja hankekate

- lisä- ja muutostyövarauksena on huomioitu 4 %
- suunnittelun aikaista kustannusnousuvarausta on huomioitu 1 %
- rakennusaikainen kustannusten nousuvaraus on yhteensä 3 %
- riski- ja muita varauksia on huomioitu yhteensä 5 %

Riskit

- suunnittelun edetessä saattaa syntyä kustannuksia, joita ei ole voitu näiden suunnitelmien tai tietojen perusteella arvioida. Siksi laskelmat tulee tarkistaa suunnittelun edetessä
- kohteen aloitusajankohta, rakennusaika, urakkamuoto / osurakat, toimitusajat, kapasiteettiongelmat (esim. työvoiman saatavuus) ja yleiset suhdannevaikutukset ovat seikkoja, jotka vaikuttavat kohteen yksikköhintoihin / kokonaisurakkahintaan

Liitteet

- kustannuslaskelmat

Hanke:
18315 1 Kirkkonummen hyvinvointikeskus

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 96,0 / 1.2018
Hintataso: 96,3 / 2.2018
Laajuus: 12 191 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	2 532 000	208	6,2	
Rakennuttaminen ja valvonta	1 583 000	130	3,8	
Liittymismaksut	250 000	21	0,6	
Muut rakennuttajan kustannukset				
Yhteensä	4 365 000	358	10,6	
B2 Rakennustekniset työt				
1 Aluetyöt	1 168 000	96	2,8	
1 Rakennuksen maatyöt	722 000	59	1,8	
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	660 000	54	1,6	
3 Runko- ja vesikattorakenteet	5 790 000	475	14,1	
4 Täydentävät rakenteet	3 890 000	319	9,4	
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	2 485 000	204	6,0	
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	840 000	69	2,0	
7 Konetekniset työt	562 000	46	1,4	
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	3 231 000	265	7,8	
Kate	4 129 000	339	10,0	
Yhteensä	23 475 000	1 926	57,0	
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet	353 000	29	0,9	
71 Vesi- ja viemäryöt	651 000	53	1,6	
71 Muut putkityöt	763 000	63	1,9	
72 Ilmanvaihtotyöt	1 260 000	103	3,1	
72 Säätolaitteet	133 000	11	0,3	
72 Muut iv-työt	1 562 000	128	3,8	
Yhteensä	4 722 000	387	11,5	

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B4 Sähkötyöt				
Valaistus	645 000	53	1,6	
Sähkön jakelu	123 000	10	0,3	
Sähkökeskukset	120 000	10	0,3	
Muu sähkö	2 397 000	197	5,8	
Yhteensä	3 285 000	269	8,0	
B5 Erillishankinnat	170 000	14	0,4	
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	36 018 000	2 954	87,5	
Muut kustannukset				
Tontti	500 000	41	1,2	
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	4 650 000	381	11,3	
Muut kustannukset	5 150 000	422	12,5	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	41 167 000	3 377	100,0	
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	9 760 000	801		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	50 927 000	4 177		

Hanke:
18315 1 Kirkkonummen hyvinvointikeskus

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 96,0 / 1.2018
Hintataso: 96,3 / 2.2018
Laajuus: 12 191 brm2

RAKENNUSOSA-ARVIO

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
----	--------	-----	-------	-------	---	---

RAKENNUSOSAT

ALUEOSAT

111 Maaosat

1111	Raivaustehtävät	m2	18 518	2,1		38 076
	tontin raivaus	m2	18 518	2,1	38 076	
1112	Kaivannot	rm2				283 889
	kellarin maankaivu, sis.kuljetus	m3*	2 340	10	23 470	
	rakennuksen pohjan kaivu maankaiv	m3*	8 600	10	86 258	
	kaivumaiden kaatopaikkamaksu, savi	m3*	10 940	6,0	65 837	
	tasokaivu rakennusalueella+kulj.+kp-	m2*	13 500	8,0	108 324	
1113	Kanaalit	rm2				5 598
	kanaalikaivu, ARVIO	jm*	100	56	5 598	
1114	Täyttöosat	rm2	3 947	47		186 219
	kellarin seinien ulkop.täyttö	usm2	557	38	20 939	
	täyttö, rak.sis. tuuletettu alapohja	rm2	3 947	8,4	33 175	
	täyttö, alapohja VSS	rm2*	236	7,0	1 657	
	täyttö rakennusalueella	m2	13 500	9,0	121 865	
	kanaalin täyttö ja alussorastus	jm*	100	86	8 583	
1115	Penkereet	rm2				
1116	Kuivatusosat	rm2				228 054
	salaojitus	jm	450	40	18 054	
	työnaik.kuivanaipito	erä	1	10 000	10 000	
	hulevesijärjestelmä	erä	1	200 000	200 000	
1117	Erityiset maaosat	brm2				
	Maaosat					741 836

112 Tuennat ja vahvistukset

1121	Paalut	rm2				369 259
	paalut 300x300, ARVIO	jm	9 000	39	349 977	
	viemäriinjojen paalutus, ARVIO	jm*	100	193	19 283	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
1122	Tuennat	brm2				
1123	Vahvistukset	rm2				
1124	Erityiset tuennat ja vahvistukset	brm2				
	Tuennat ja vahvistukset					369 259
113	Päällysteet					
1131	Liikennealueiden päällysteet	urm2				301 917
	BL1, betonikivilaatta 60 mm	m2	1 240	54	66 838	
	BL2, betonikivilaatta 80 mm	m2	530	57	30 301	
	NK, nurmikivi 80 mm	m2	790	62	49 127	
	KK1, kuvioladottu katukiveys	m2	564	192	108 432	
	rakennekerrokset, painuva	m2*	3 124	15	47 220	
1132	Paikoitusalueiden päällysteet	urm2				203 306
	asfaltti 4cm, painuva pohjamaa	m2	5 008	31	155 664	
	reunakivi	jm	950	50	47 643	
1133	Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet	urm2				
1134	Kasvillisuus	urm2				82 306
	pensasistutusalue 3kpl/m2	m2	1 048	39	41 079	
	nurmikko	m2	5 138	8,0	41 227	
1135	Erityisalueiden päällysteet	erä				
	Päällysteet					587 529
114	Alueen varusteet					
1141	Talovarusteet	brm2				10 000
	talovarusteet	erä	1	10 000	10 000	
1142	Oleskeluvarusteet	brm2				
1143	Leikkivarusteet	erä				
1144	Alueopasteet	erä	1	5 000		5 000
	alueopasteet	erä	1	5 000	5 000	
1145	Erityiset aluevarusteet	erä				
	Alueen varusteet					15 000
115	Alueen rakenteet					
1151	Pihavarastot	brm2				
1152	Pihakatokset	brm2				
1153	Aidat ja tukimuurit	brm2				62 988
	tukimuuuri, betonipintainen	jm	314	201	62 988	
1154	Alueen portaat, luiskat ja terassit	brm2				96 760
	porras, betoni	m2*	83	251	20 812	
	luiska, betoni	m2*	77	236	18 149	
	portaiden ja luiskien lasikaide	jm	96	502	48 144	
	terassi, betonilaatta	m2*	207	47	9 654	
1155	Alueen pysäköintirakenteet	brm2				16 615
	autolämmitystolpat	kpl	86	150	12 939	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	valaisinyplvään perustus, ARVIO	kpl*	10	250	2 499	
	liikennemerkki, ARVIO	kpl*	5	236	1 178	
1156	Erityiset aluerakenteet	brm2				
	Alueen rakenteet					176 364
	Alueosat					1 889 988

TALO-OSAT

121 Perustukset

1211	Anturat	rm2				139 066
	pilariantura, pilari 380x380	kpl	46	376	17 302	
	pilariantura, pilari 480x480	kpl	39	481	18 776	
	pilariantura, pilari 600x600	kpl	7	772	5 406	
	pilariantura, pilari 380x680	kpl	4	542	2 166	
	pilariantura, pilari 450x450	kpl	7	481	3 370	
	jatkuva antura, ulkoseinät	jm	437	211	92 045	
1212	Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit	rm2				58 299
	Hissikuilun perusm.	m2	107	155	16 635	
	Prsh:n perusmuuri	m2	242	155	37 623	
	VS:n perusmuuri	m2	26	155	4 042	
1213	Erityiset perustukset	rm2				
	Perustukset					197 365

122 Alapohjat

1221	Alapohjalaatat	rm2	423	725		306 812
	AP1, ontelolaatta 320+eriste 200	m2	3 524	76	268 627	
	AP3, kantava paalulaatta 160 mm + L	rm2	423	90	38 184	
1222	Alapohjakanaalit	rm2				
1223	Erityiset alapohjat	rm2				
	Alapohjat					306 812

123 Runko

1231	Väestönsuojat	vssm2				156 079
	S1-väestösuoja	vsm2*	198	602	119 204	
	VSS-paalulaatta, lisähinta	m2	236	90	21 304	
	VSS pakokuilu	m2	23	677	15 572	
1232	Kantavat seinät	m2	1 526	156		238 694
	VS1, tb 200 mm	m2	1 526	156	238 694	
1233	Pilarit	bm3	321	1 342		430 673
	tb-pilari 380x380	bm3	109	1 513	164 865	
	tb-pilari 480x480	bm3	181	1 266	229 107	
	tb-pilari 600x600	bm3	9	1 017	9 153	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	tb-pilari 380x680	bm3	13	1 259	16 364	
	tb-pilari 450x450	bm3	5	1 354	6 770	
	tb-pilari 480x650	bm3	4	1 103	4 413	
1234	Palkit	brm2				705 600
	deltapalkki, alapohja	jm	409	271	110 761	
	deltapalkki R, alapohja	jm	188	236	44 313	
	deltapalkki, välipohja	jm	840	271	227 480	
	deltapalkki R, välipohja	jm	433	236	102 060	
	deltapalkki, yläpohja	jm	415	271	112 386	
	deltapalkki R, yläpohja	jm	296	236	69 769	
	deltapalkkien betonitäyte	jm	2 581	15	38 831	
1235	Välipohjat	m2	6 984	78		546 990
	VP1, ontelolaatta 320	m2	5 616	75	420 774	
	VP2, ontelolaatta 320	m2	961	75	72 002	
	VP5, ontelol. 320+LE 200+200+30	m2	111	125	13 917	
	VP6, tb-laatta 400	m2	17	171	2 899	
	VP8, tb-laatta 300	m2	202	156	31 607	
	VP9, ontelolaatta 320	m2	77	75	5 792	
1236	Yläpohjat	m2	4 180	120		503 105
	YP1, ontelol.320+hs+LE+kattoristikot	m2	4 180	120	503 105	
1237	Runkoportaat	kpl	14	8 096		113 345
	7-n+taso+13-n, lev.1200	kpl	1	4 388	4 388	
	13-n+taso+13-n, lev.1200	kpl	8	5 266	42 126	
	12-n+taso+7-n+taso+12-n, lev.1600	kpl	2	15 000	30 000	
	11-n+taso+6-n+taso+11-n, lev.1600	kpl	2	15 000	30 000	
	14-n+taso+12-n, lev.1600	kpl	1	6 830	6 830	
1238	Erityiset runkorakenteet	kpl				121 910
	palokittaukset, tiivistykset yms.	m2	12 191	10	121 910	
	Runko					2 816 396
124	Julkisivut					
1241	Ulkoseinät	m2	7 422	330		2 445 797
	US1	m2	2 800	450	1 260 000	
	US3	m2	1 540	335	515 900	
	IVKH:n ulkoseinä, US3?	m2	1 210	335	405 350	
	KS1, KS2	m2	912	195	177 840	
	-ed.lisähinta: kuorielementti	m2	433	150	65 145	
	-ed.lisähinta:PU-eriste	m2	433	16	6 949	
	KS3	m2	94	155	14 614	
1242	Ikkunat	m2	1 328	480		636 866
	puuikkuna 3-las.	m2	1 267	320	406 059	
	ulkopuite alumiinirakenteinen	m2*	1 267	44	56 347	
	Lisähinta: lasitus U 1,0/LT 70/g 0,35	m2*	1 267	87	110 077	
	Lisähinta: 30dB	m2*	1 267	25	31 770	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	met.ikkuna	m2	61	423	25 784	
	Lisähinta: lasitus U 1,0/LT 70/g 0,35	m2*	61	87	5 300	
	Lisähinta: 30dB	m2*	61	25	1 530	
1243	Ulko-ovet	kpl	30	5 145		154 365
	TK:n ovet:				39 000	
	16x25, 13+3x25	kpl	1	4 012	4 000	
	20x25, 10+10x25	kpl	1	5 015	5 000	
	18x25, 12+6x25	kpl	1	4 514	4 500	
	19x25, 13+6x25	kpl	2	4 714	9 400	
	22x25, 11+11x25	kpl	2	5 316	10 600	
	20x25, 12+4x25 + ikk. 4x25	kpl	1	5 517	5 500	
	PRSH:n ovet:				44 000	
	20x25, 10+5x25 + ikk. 5x25	kpl	8	5 517	44 000	
	tekn.tilojen ovet:				4 700	
	13x21,10+3x21	kpl	2	1 505	3 000	
	15x25, 10+5x25	kpl	1	1 705	1 700	
	jäteh. ovet:				4 300	
	10x21	kpl	1	1 204	1 200	
	13x21, 10+3x21	kpl	1	1 505	1 500	
	14x21, 10+4x21	kpl	1	1 605	1 600	
	terassin ovet:				11 400	
	18x25, 12+6x25	kpl	2	4 514	9 000	
	IVKH:n ovet					
	10x21	kpl	2	1 204	2 400	
	muut ulko-ovet:				17 200	
	18x25, 12+6x25, tavarán VO	kpl	1	2 508	2 500	
	24x25, 12+12x25, apuväl.palautus	kpl	1	3 511	3 500	
	20x25, 10+10x25, ambulanssi sisäänk.	kpl	1	10 030	10 000	
	10x21 EI15, hk tauko	kpl	1	1 204	1 200	
	ovivaruusteet:				33 765	
	autom. avaus tutkaohjaus	kpl*	2	3 752	7 503	
	moottorilukko	kpl*	28	938	26 261	
1244	Julkisivuvarusteet	brm2				
1245	Erityiset julkisivurakenteet	brm2				
	Julkisivut					3 237 028

125 Ulkotasot

1251	Parvekkeet	m2				
1252	Katokset	m2	106	631		66 867
	pääsis.käynnin arkadi, alakattorakenn	m2	106	150	15 948	
	prsh:n katos	m2*	68	162	11 040	
	sis.käynnin katos, eristys ja akuutti	m2*	31	251	7 773	
	sis.käynnin katos, keittiö	m2*	60	162	9 741	
	sis.käynnin katos, apuvälinekeskus	m2*	18	162	2 922	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	terassin katos	m2*	50	389	19 442	
1253	Erityiset ulkotasot	brm2				
	Ulkotasot					66 867
126	Vesikatot					
1261	Vesikattorakenteet	m2	4 810	98		473 325
	YP1, met.kate+erist.kermi+umpilaud.	m2	4 810	63	303 939	
	yläpohjarakenteen kork. >2m, lisäk.	m2*	4 810	24	116 317	
	monimuotoinen yläpohjarakenne, lisä	m2*	4 810	11	53 069	
1262	Räystäsrakenteet	jm	580	78		45 216
	räystäs	jm	580	69	39 989	
	vesikaton liityminen ulkoseinään	jm*	120	44	5 227	
1263	Vesikatteet	m2				
1264	Vesikattovarusteet	m2				39 174
	harjakaton hoitosillat ja lumiesteet	m2*	4 810	8,1	39 174	
1265	Lasikattorakenteet	m2				
1266	Kattoikkunat ja luukut	m2				30 000
	savunpoistoluukut	kpl	15	2 000	30 000	
1267	Erityiset vesikattorakenteet	brm2				
	Vesikatot					587 715
	Talo-osat					7 212 183

TILAOSAT

131 Tilan jako-osat

1311	Väliseinät	m2	14 129	86		1 214 580
	VO-tilan väliseinä, VS2, VS3	m2	5 583	90	502 470	
	Hammashuollon seinä, VS6	m2	262	160	41 920	
	Tston väliseinä, VS2, VS3	m2	1 728	90	155 520	
	Neuvottelutilojen väliseinä, VS2, VS3	m2	261	90	23 490	
	WC-tilojen väliseinä, VS5	m2	1 764	60	105 840	
	Ryhmätilojen väliseinä, VS2, VS3	m2	433	90	38 970	
	Toimenpideh./tarkkailuh. väliseinä, V	m2	579	90	52 110	
	Tekn.tilan/var.seinä, VS4	m2	791	60	47 460	
	Näyt.otto/näyteh.seinä, VS2, VS3	m2	369	90	33 210	
	Kuvantamish.seinä, VS7	m2	130	300	39 000	
	Apuvälinetil.seinä, VS4	m2	397	60	23 820	
	Var.seinä, VS4	m2	832	60	49 920	
	Pesuh.seinä, VS5	m2	125	60	7 500	
	Vainajien säil.tilan seinä, VS2, VS3	m2	134	90	12 060	
	Jäteh.seinä, VS4	m2	44	60	2 640	
	Keittiötilojen seinä, VS4	m2	111	60	6 660	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	TK:n seinä	m2	29	150	4 350	
	Röntgen tilan seinä, VS7	m2	72	300	21 600	
	Toimintater./fysioter.seinä, VS2, VS3	m2	246	90	22 140	
	Kuntosalin seinä, VS14	m2	148	100	14 800	
	IVKH:n väliseinä, VS12	m2	91	100	9 100	
1312	Lasiväliseinät	m2	644	375		241 320
	Lasiväliseinät	m2	594	280	166 320	
	- lisähinta: älylasi, ARVIO	m2	50	1 500	75 000	
1313	Erityisväliseinät	m2	128	711		91 016
	lasitaittoseinä 47 dB	m2	82	900	73 800	
	taittoseinä	m2	27	450	12 150	
	taittoseinän yläosa	m2	19	267	5 066	
1314	Kaiteet	jm				
1315	Väliovet	kpl	683	1 933		1 319 959
	METALLIOVET					
	Käytävä:				174 500	
	14x21, 10x21 + ikk. 4x21	kpl	1	3 009	3 000	
	18x25, 12+6x25	kpl	1	3 511	3 500	
	20x25, 12+4x25 + ikk. 4x25	kpl	6	3 811	22 800	
	28x25, 10+10x25 + ikk. 8x25	kpl	1	4 213	4 200	
	16x25 EI30, 12x25 + ikk. 4x25	kpl	2	3 811	7 600	
	20x25 EI30, 10+10x25	kpl	11	4 012	44 000	
	20x25 EI30, 12+3x25 + ikk. 5x25	kpl	3	4 313	12 900	
	25x25 EI30, 10+10x25 + ikk. 5x25	kpl	1	5 015	5 000	
	28x25 EI30, 10+10x25 + ikk. 8x25	kpl	13	5 517	71 500	
	Prsh:				60 600	
	15x21, 12x21 + ikk. 3x21	kpl	1	401	400	
	20x25 EI30, 10+3x25 + ikk. 7x25	kpl	14	4 313	60 200	
	Tuulikaappi:				42 400	
	16x25, 12+4x25	kpl	1	3 410	3 400	
	18x25, 12+6x25	kpl	1	3 511	3 500	
	19x25, 13+6x25	kpl	1	3 611	3 600	
	20x25, 14+6x25	kpl	1	3 711	3 700	
	20x25, 10+10x25	kpl	2	3 811	7 600	
	22x25, 11+11x25	kpl	2	4 012	8 000	
	20x25, 12+4x25 + ikk. 4x25	kpl	3	4 213	12 600	
	Tekniset tilat:				17 330	
	9x21	kpl	2	802	1 600	
	10x21	kpl	1	853	850	
	10x21 EI15	kpl	2	853	1 700	
	10x21 EI30	kpl	6	903	5 400	
	11x21 EI30	kpl	1	933	930	
	12x21 EI30	kpl	1	953	950	
	13x21 EI30, 10+3x21	kpl	4	1 204	4 800	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	13x21 EI15, 10+3x21	kpl	1	1 103	1 100	
	Kuilu:				4 200	
	7x10	kpl	7	602	4 200	
	Jätehuone:				1 900	
	10x21 EI30	kpl	1	903	900	
	11x21 EI15	kpl	1	1 003	1 000	
	Arkisto:				2 000	
	10x21 EI60	kpl	1	903	900	
	12x21 EI60	kpl	1	1 103	1 100	
	Muut tilat:				30 000	
	PO 12x20 EI30, VSS	kpl	2	1 003	2 000	
	luukku 6x8, pakokäytävä	kpl	2	602	1 200	
	20x25 EI30, 12+4x25 + ikk.4x25, odotu	kpl	1	4 313	4 300	
	28x25 EI30, 10+10x25 + ikk. 8x25, kahv	kpl	1	5 517	5 500	
	38x25 EI30, 10+10x25 + ikk. 9+9x25, au	kpl	1	7 021	7 000	
	IVKH 20x25 EI30, 10+10x25	kpl	2	4 012	8 000	
	Tavarán VO 18x25, 13+5x25	kpl	1	2 006	2 000	
	Met.ovien varusteet:				188 490	
	kulunvalvonta	kpl*	43	853	36 550	
	oviautomaatiikka	kpl*	31	3 751	115 940	
	autom.palonsulkujärj.	kpl*	24	1 505	36 000	
	PUUOVET					
	WC-tilat:				45 450	
	7x21	kpl	7	552	3 850	
	9x21	kpl	12	602	7 200	
	10x21	kpl	24	602	14 400	
	11x21	kpl	12	652	7 800	
	12x21	kpl	15	652	9 750	
	10x21 EI30	kpl	2	802	1 600	
	12x21 EI30	kpl	1	853	850	
	Varastot:				22 200	
	9x21 EI15	kpl	2	802	1 600	
	10x21 EI15	kpl	15	802	12 000	
	11x21 EI30	kpl	2	853	1 700	
	12x21 EI15	kpl	7	903	6 300	
	LiO 10x21	kpl	1	602	600	
	Siivoushuoneet:				3 100	
	9x21	kpl	1	602	600	
	10x21	kpl	3	602	1 800	
	12x21	kpl	1	702	700	
	Vastaanotto/tutkimus/hoito:				354 900	
	9x21	kpl	58	1 505	87 000	
	10x21	kpl	13	1 505	19 500	
	11x21	kpl	33	1 605	52 800	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	12x21	kpl	104	1 605	166 400	
	11x21 EI30	kpl	4	1 805	7 200	
	LiO9x21	kpl	14	1 003	14 000	
	9x21 + ikk. 7x21	kpl	4	2 006	8 000	
	Toimintaterap.:				9 000	
	9x21	kpl	1	1 505	1 500	
	12x21	kpl	2	1 605	3 200	
	20x21, 10+10x21	kpl	1	2 006	2 000	
	20x21 EI30, 10+10x21	kpl	1	2 307	2 300	
	Toimenpidehuone:				17 300	
	10x21	kpl	3	1 505	4 500	
	12x21	kpl	8	1 605	12 800	
	Tsto:				85 500	
	9x21	kpl	40	1 204	48 000	
	10x21	kpl	15	1 204	18 000	
	11x21	kpl	2	1 304	2 600	
	9x21 EI30	kpl	2	1 505	3 000	
	11x21 EI30	kpl	1	1 605	1 600	
	LiO12+12x21	kpl	4	1 204	4 800	
	9x21 + ikk. 5x21	kpl	5	1 505	7 500	
	Neuvotteluhuone:				15 500	
	11x21	kpl	3	1 304	3 900	
	15x21, 9x21 + ikk. 6x21	kpl	6	1 605	9 600	
	taiteovi 36x21	kpl	1	2 006	2 000	
	Taukokuone				9 000	
	10x21	kpl	3	1 204	3 600	
	12x21	kpl	2	1 304	2 600	
	11x21 EI30	kpl	1	1 605	1 600	
	LiO 12x21	kpl	1	1 204	1 200	
	Sähkökomero:				37 500	
	parिताiteovi 15+15x21 EI30	kpl	25	1 505	37 500	
	Erityshuone/tarkkailu:				3 000	
	LiO 18x21, hermeettinen	kpl	1	3 009	3 000	
	Keittiötilat:				5 100	
	10x21	kpl	1	702	700	
	11x21	kpl	2	802	1 600	
	heiluriovi 11x21	kpl	1	1 304	1 300	
	LiO 10x21	kpl	1	1 505	1 500	
	Ryhmätila/pienryhmätila:				31 400	
	10x21	kpl	7	1 204	8 400	
	11x21	kpl	10	1 304	13 000	
	12x21	kpl	1	1 304	1 300	
	12x21 EI30	kpl	1	1 505	1 500	
	15x21, 10x21 + ikk. 5x21	kpl	4	1 805	7 200	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Lääkehuoneet:					5 200
	9x21	kpl	2	602		1 200
	10x21	kpl	4	602		2 400
	12x21	kpl	2	802		1 600
	Vainajien tilat:					8 000
	10x21	kpl	2	1 505		3 000
	18x21, 13+5x21	kpl	1	2 006		2 000
	LiO 15x21	kpl	2	1 505		3 000
	Apuväline-tilat:					7 100
	15x21, 11+4x21	kpl	2	1 003		2 000
	15x21 EI15, 11+4x21	kpl	3	1 204		3 600
	LiO15x21	kpl	1	1 505		1 500
	Kiint.huolto/pyykki:					2 700
	11x21	kpl	2	652		1 300
	13x21, 10+3x21	kpl	1	802		800
	10x21	kpl	1	602		600
	Näyteh./huuhteluh.:					9 600
	11x21	kpl	4	1 605		6 400
	12x21	kpl	2	1 605		3 200
	Testaush.:					2 450
	11x21	kpl	1	652		650
	15x21, 11+4x21	kpl	1	1 003		1 000
	10x21 EI15	kpl	1	802		800
	Videok.:					9 000
	14x21, 9x21 + ikk. 5x21	kpl	4	1 505		6 000
	9x21 EI30	kpl	2	1 505		3 000
	Kopio:					3 300
	10x21 EI30	kpl	1	1 505		1 500
	10x21	kpl	1	1 204		1 200
	LiO 10x21	kpl	1	602		600
	Call center:					3 300
	LiO 9x21	kpl	3	602		1 800
	pari LiO 23x21	kpl	1	1 505		1 500
	Muut tilat:					31 500
	10x21, kanslia	kpl	2	1 204		2 400
	LiO16x21, kanslia	kpl	1	1 505		1 500
	10x21, valvomo	kpl	1	602		600
	12x21 EI30, puku/pesut.	kpl	2	853		1 700
	9x21, info	kpl	1	602		600
	9x21 EI30, info	kpl	1	802		800
	9x21, tavarain VO	kpl	1	602		600
	12x21, välineh.	kpl	1	802		800
	12x21, lepoh.	kpl	1	1 204		1 200
	12x21, röntgen	kpl	2	5 015		10 000

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	9x21, kuvaush.	kpl	1	4 514	4 500	
	10x21 EI15, säätötila	kpl	1	1 505	1 500	
	9x21, turvavalv.	kpl	1	602	600	
	15x21 dB47, 10x21 + ikk.5x21, kabinetti	kpl	1	1 805	1 800	
	11x21, ruokailut.	kpl	1	853	850	
	15x21, 12+3x21, monik.sali	kpl	1	1 204	1 200	
	11x21, vaatehuolto	kpl	1	853	850	
	Puuovien varusteet:				77 439	
	kulunvalvonta	kpl*	8	853	6 800	
	oviautomaatiikka	kpl*	7	3 751	26 180	
	lisäkustannus oviluettelosta	kpl	23	1 933	44 459	
1316	Erityisovet	m2				
1317	Tilaportaat	m2				
1318	Erityiset tilajako-osat	brm2				
	Tilan jako-osat					2 866 875
132	Tilapinnat					
1321	Lattioiden pintarakenteet	m2	77	5 033		387 548
	AP1, VP1, VP8, VP9; pintabetoni 80	m2*	9 419	35	333 583	
	- lisähinta: eriste 30	m2	77	8,0	618	
	AP3; pintabetoni 50 mm	m2*	423	23	9 597	
	VP2, VP5; pintabetoni 60 mm	m2*	1 072	25	26 880	
	VP7; ks 400 +pintabetoni 100 mm + si	m2*	290	58	16 870	
1322	Lattiapinnat	m2	10 404	65		673 996
	Pinnan lk 1	m2				
	Pinnan lk 2	m2	265	18	4 656	
	Pinnan lk 3	m2				
	Pinnan lk 4	m2	7 238	49	354 463	
	Pinnan lk 5	m2	336	71	23 923	
	Pinnan lk 6	m2	1 098	55	60 657	
	Pinnan lk 7	m2	656	125	81 757	
	Pinnan lk 8	m2				
	Pinnan lk 9	m2	116	137	15 776	
	Pinnan lk 10	m2	639	202	129 224	
	mattosyvennysten akryylibetoni	m2	59	60	3 540	
1323	Sisäkattorakenteet	m2				
1324	Sisäkattopinnat	m2	10 345	72		746 811
	Pinnan lk 1	m2	1 033	16	16 173	
	Pinnan lk 2	m2	1 589	12	19 494	
	Pinnan lk 3	m2	969	60	58 193	
	Pinnan lk 4	m2	5 532	89	493 756	
	Pinnan lk 5	m2	1 224	130	159 195	
1325	Seinien pintarakenteet	m2				
1326	Seinäpinnat	m2	37 738	18		676 834

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Pinnan lk 1	m2	803	15	11 912	
	Pinnan lk 2	m2	33 595	14	470 578	
	Pinnan lk 3	m2	924	42	38 559	
	Pinnan lk 4	m2	2 118	63	132 415	
	Pinnan lk 5	m2	298	78	23 370	
1327	Erityiset tilapinnat	m2				
	Tilapinnat					2 485 190
133	Tilavarusteet					
	Tilaluettelon mukaan	m2	10 345	58	596 617	596 617
1331	Vakiokiintokalusteet	m2				
1332	Erityiskiintokalusteet	m2				
1333	Varusteet	m2				218 000
	tilojen varusteet	erä	1	218 000	218 000	
1334	Vakiolaitteet	m2				
1335	Tilaopasteet	m2				25 000
	tilaopasteet	erä	1	25 000	25 000	
1336	Erityiset tilavarusteet	m2				
	Tilavarusteet					839 617
134	Muut tilaosat					
1341	Hoitotasot ja kulkurakenteet	m2	265	375		99 375
	IVKH:n teräsrtilätaso + teräsrunko	m2	265	375	99 375	
1342	Tulisijat ja savuhormit	kpl				
1343	Muut erityiset tilaosat	kpl				102 210
	yhteiskannakointijärjestelmä	m2	10 221	10	102 210	
	Muut tilaosat					201 585
135	Tilaelementit					
1351	Kylpyhuone-elementit	m2				
1352	Kylmähuone-elementit	m2				59 000
	kylmiöt+pakastin	kpl	3	10 000	30 000	
	vainajien säilytys	kpl	12	2 000	24 000	
	ed.nostin	kpl	1	5 000	5 000	
1353	Saunaelementit	m2				
1354	Talotekniikan tilaelementit	m2				
1355	Hormielementit	m2				
1356	Erityiset tilaelementit	m2				
	Tilaelementit					59 000
	Tilaosat					6 452 267

TEKNIikkaOSAT

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
PUTKIOSAT						
211 Lämmitys						
2111	Lämmön alueosat	brm2				
2112	Lämmön tuotantolaitteet	rm3				
2113	Lämmön siirtoputkisto	brm2				353 000
	Lämmityslaitteet	erä	1	353 000	353 000	
2114	Lämmönluovuttimet	brm2				
2115	Erityinen lämmitys	brm2				
	Lämmitys					353 000
212 Kylmä						
2121	Kylmän alueosat	brm2				
2122	Kylmän tuotantolaitteet	brm2				
2123	Kylmän siirtoputkisto	brm2				
2124	Kylmänluovuttimet	kpl				
2125	Erityinen kylmä	brm2				
	Kylmä					
213 Käyttövesi						
2131	Käyttöveden alueosat	brm2				
2132	Käyttöveden tuotantolaitteet	brm2				
2133	Käyttövesiverkosto	brm2				
2134	Erityinen käyttövesi	brm2				
	Käyttövesi					
214 Jätevesi						
2141	Jäteveden alueosat	brm2				
2142	Jätevesiverkosto	brm2				
2143	Jäteveden käsittely	brm2				
2144	Erityinen jätevesi	brm2				
	Jätevesi					
215 Vesi- ja viemärikalustus						
2151	Hanat ja sekoittajat	kpl				651 000
	Vesi- ja viemäriyöt	erä	1	651 000	651 000	
2152	Pesu- ja wc-kalusteet	kpl				
2153	Laitteiden liitokset LV-järjestelmiin	brm2				
2154	Erityinen vesi- ja viemärikalustus	brm2				
	Vesi- ja viemärikalustus					651 000
216 Sadevesi						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
2161	Alueen sadevesijärjestelmät	urm2				
2162	Rakennuksen sadevesijärjestelmät	brm2				
2163	Erityiset sadevesijärjestelmät	brm2				
	Sadevesi					
217	Erityiset putkiosat					
2171	Palontorjuntajärjestelmät	brm2				
2172	Höyryjärjestelmät	brm2				
2173	Kaasujärjestelmät	brm2				
2174	Muut putkijärjestelmät	brm2				763 000
	Muut putkityöt	erä	1	763 000	763 000	
2175	Muut putkiosat	brm2				
	Erityiset putkiosat					763 000
	Putkiosat					1 767 000

ILMANVAIHTO-OSAT

221 Tuloilma

2211	Tuloilman alueosat	brm2				
2212	Tuloilmakoneet	kpl				
2213	Tuloilmakanavat	brm2				1 260 000
	Ilmanvaihtotyöt	erä	1	1 260 000	1 260 000	
2214	Tuloilmanpäätelaitteet	brm2				
2215	Erityinen tuloilma	brm2				
	Tuloilma					1 260 000

222 Poistoilma

2221	Poistoilman alueosat	brm2				
2222	Poistoilmakoneet	kpl				
2223	Poistoilmakanavat	brm2				
2224	Poistoilman päätelaitteet	brm2				
2225	Erityinen poistoilma	brm2				
	Poistoilma					

223 Erityiset ilmanvaihto-osat

2231	Erityiset ilmastointijärjestelmät	brm2				1 520 000
	Muut IV-työt	erä	1	1 520 000	1 520 000	
2232	Erityiset ilmastointilaitteet	brm2				
	Erityiset ilmanvaihto-osat					1 520 000
	Ilmanvaihto-osat					2 780 000

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
----	--------	-----	-------	-------	---	---

SÄHKÖOSAT

231 Sähköenergian tuotto ja syöttö

2311	Muuntamo	erä				
2312	Pääkeskus	brm2				120 000
	Sähkökeskukset	erä	1	120 000	120 000	
2313	Varavoima	erä				
2314	Käyttömaadoitus	erä				
2315	Erityinen sähkön tuotto	erä				
	Sähköenergian tuotto ja syöttö					120 000

232 Sähkön asennusreitit ja jakelu

2321	Sähkön asennusreitit	brm2				
2322	Sähkön pääjakelu	brm2				123 000
	Sähkön jakelu	erä	1	123 000	123 000	
2323	Tilojen sähköistys	brm2				
2324	Laitteistojen sähköistys	brm2				
2325	Erityiset sähkön asennusreitit	brm2				
	Sähkön asennusreitit ja jakelu					123 000

233 Sähkön päätelaitteet

2331	Alueen sähkölaitteet	urm2				
2332	Sähköliitännäjäjärjestelmät	brm2				
2333	Sähkökojeet ja laitteet	brm2				
2334	Erityiset sähkön päätelaitteet	brm2				
	Sähkön päätelaitteet					

234 Valaistus

2341	Alueen valaistus	urm2				
2342	Ulkovalaistus	brm2				50 000
	ulkovalaistus	erä	1	50 000	50 000	
2343	Tilojen valaistus	m2				595 000
	Valaistus	erä	1	595 000	595 000	
2344	Erityinen valaistus	m2				
	Valaistus					645 000

235 Sähkölämmitys

2351	Alueen sähkölämmitys	urm2				
2352	Tilojen sähkölämmitys	m2				
2353	Erityinen sähkölämmitys	m2				
	Sähkölämmitys					

236 Erityiset sähköosat

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
2361	Erityiset sähköjärjestelmät	brm2				2 367 000
	Muu sähkö	erä	1	2 367 000	2 367 000	
2362	Erityiset sähkölaitteet	brm2				
	Erityiset sähköjärjestelmät					2 367 000
	Sähköosat					3 255 000

TIETO-OSAT

241 Rakennusautomaatio

2411	Säätökeskukset	brm2				133 000
	Säätölaitteet	erä	1	133 000	133 000	
2412	Säädön päätelaitteet	brm2				
2413	Erityinen automaatiikka ja säätö	brm2				
	Rakennusautomaatio					133 000

242 Turvallisuus

2421	Rikosilmoitusjärjestelmät	brm2				
2422	Valvontajärjestelmät	brm2				
2423	Palontorjuntajärjestelmät	brm2				
2424	Erityiset turvallisuusjärjestelmät	brm2				
	Turvallisuus					

243 Viestintä

2431	Tiedon aluejärjestelmät	brm2				30 000
	ATK-yhteydet	erä	1	30 000	30 000	
2432	Tiedonsiirtojärjestelmät	brm2				
2433	Tietoverkkojärjestelmät	brm2				
2434	Puhelinverkkojärjestelmät	brm2				
2435	Antennijärjestelmät	brm2				
2436	Av-järjestelmät	brm2				
2437	Erityiset viestintäjärjestelmät	brm2				
	Viestintä					30 000

244 Merkinanto

2441	Sisäänpyyntöjärjestelmät	brm2				
2442	Kutsujärjestelmät	brm2				
2443	Ajannäyttöjärjestelmät	brm2				
2444	Opastevalojärjestelmät	brm2				
2445	Erityiset merkinantojärjestelmät	brm2				
	Merkinanto					

245 Erityiset tieto-osat

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
2451	Muut tietojärjestelmät	brm2				
2452	Muut tietolaitteet	brm2				
	Erityiset tieto-osat					
	Tieto-osat					163 000

LAITEOSAT

251 Siirtolaitteet

2511	Hissit	kpl	6	93 613		561 680
	15h 4-tas 1.0m/s autom.ovi rst-pinta	kpl	2	85 255	170 510	
	26h pot.hissi 4-tas 1.0m/s autom.ovi rskpl	kpl	2	105 315	210 630	
	15h 3-tas 1.0m/s autom.ovi rst-pinta	kpl	1	80 240	80 240	
	26h pot.hissi 3-tas 1.0m/s autom.ovi rskpl	kpl	1	100 300	100 300	
2512	Kuljettimet	kpl				
2513	Erityiset siirtolaitteet	kpl				
	Siirtolaitteet					561 680

252 Tilalaitteet

2521	Keittiölaitteet	erä				100 000
	valmistuskeittiö	m2*	66	1 515	100 000	
2522	Pesulalaitteet	erä	2	35 000		70 000
	pesulalaitteet	erä	1	20 000	20 000	
	välinehuoltotilojen laitteet	erä	1	50 000	50 000	
2523	Väestönsuojalaitteet	erä	4	10 587		42 348
	VSS IV-kojeet/45 VSSm2 S1-suoja	erä	4	10 587	42 348	
2524	Allaslaitteet	erä				
2525	Erityiset tilalaitteet	erä				
	Tilalaitteet					212 348

	Laiteosat					774 028
--	------------------	--	--	--	--	---------

HANKETEHTÄVÄT

	Osat 11... 24 yhteensä					23 519 438
	Osat 11... 25 + 34 yhteensä					27 524 082
	Osat 11... 25+ 33 +34 yhteensä					31 652 694

HANKKEEN JOHTOTEHTÄVÄT

311 Rakennuttaminen

3111	Hankkeen valmistelu					
------	---------------------	--	--	--	--	--

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
3112	Suunnittelun valmistelu ja ohjaus					
3113	Rakentamisen valmistelu					
3114	Rakentamisen ohjaus					1 582 635
	rakennuttaminen	%	5,0		1 582 635	
3115	Vastaan- ja käyttöönoton ohjaus					
3116	Takuuajan rakennuttaminen					
3117	Muu hankkeen rakennuttaminen					
	Rakennuttaminen					1 582 635
312	Paikallisvalvonta					
3121	Rakentamisen työmaavalvonta					
3122	Tekniikan työmaavalvonta					
3123	Muu paikallisvalvonta					
	Paikallisvalvonta					
313	Hankkeen hallinto					
3131	Hankkeen hallintotehtävät					
3132	Lupatehtävät					
3133	Rakentamisen vakuuttaminen					
3134	Muu rakennuttamisen hallinto					
	Hankkeen hallinto					
	Hankkeen johtotehtävät					1 582 635

SUUNNITTELU TEHTÄVÄT

321	Tilasuunnittelu					
3211	Toiminnallinen tilasuunnittelu					
3212	Tilayhteyssuunnittelu					
	Tilasuunnittelu					
322	Rakennussuunnittelu					
3221	Pääsuunnittelu					
3222	Arkkitehtisuunnittelu					2 532 216
	suunnittelutehtävät, kaikki	%	8,0		2 532 216	
3223	Rakennesuunnittelu					
3224	LVI-suunnittelu					
3225	Sähkösuunnittelu					
3226	Sisustus suunnittelu					
	Rakennussuunnittelu					2 532 216
323	Suunnittelun asiantuntijatehtävät					
3231	Geotekniset asiantuntijatehtävät					

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
3232	Akustiset asiantuntijatehtävät					
3233	Maisema-asiantuntijatehtävät					
3234	Palo-asiantuntijatehtävät					
3235	Talousasiantuntijatehtävät					
3236	Muut suunnittelun asiantuntijatehtävät					
	Suunnittelun asiantuntijatehtävät					
324	Hanketietotehtävät					
3241	Kopiointitehtävät					
3242	Tietokantatehtävät					
3243	Huoltokirjatehtävät					
3244	Erityiset hanketietotehtävät					
	Hanketietotehtävät					
	Suunnittelu					2 532 216

RAKENTAMISEN JOHTOTEHTÄVÄT

331 Rakentamisen yleisjohto ja hallinto

3311	Työmaan yleisjohto					
3312	Laskentatehtävät					
3313	Hankintatehtävät					
3314	Yritystehtävät					4 128 612
	työmaakate	%	15,0		4 128 612	
3315	Muut rakentamisen yleisjohto- ja hallintotehtävät					
	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto					4 128 612

332 Työmaan johtotehtävät

	Työmaan johtotehtävät erittelemättöminä kk					
3321	Vastaava työnjohto					
3322	Työnsuunnittelu ja ohjaus					
3323	Työmaan työturvallisuus					
3324	Rakennustyön työnjohto ja valvonta					
	Työmaan johtopalvelut					
	Rakentamisen johtotehtävät					4 128 612

TYÖMAATEHTÄVÄT

341 Työmaapalvelut

	Työnaikaiset rakenteet, asennukset ja koneet					
	Käyttöaineet ja energia	%				
	Muu käyttö ja ylläpito	%				

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Muut erillislisät (talvilisätyö, aluevuokrat yms.)		1			
3411	Työmaarakennukset					
3412	Työmaa-alue					
3413	Avustavat rakennustyöt					3 230 615
	käyttö- ja yhteiskustannukset	brm2	12 191	265	3 230 615	
3414	Käyttöaineet ja energia					
3415	Työmaan lämmitys ja kuivaus					
3416	Työmaan puhtaanapito ja suojaus					
3417	Työmaan vartiointi					
3418	Muut työmaan palvelut					
	Työmaapalvelut					3 230 615
342	Työmaakalusto					
	Nostot ja siirrot	kk				
3421	Nostot ja siirrot					
3422	Telineet					
3423	Työmaakuljetukset					
3424	Muu työmaan kalusto					
	Työmaakalusto					
	Työmaatehtävät					3 230 615
	Osat 11... 34 yhteensä					35 767 544

KIINTEISTÖTEHTÄVÄT

MAA-ALUETEHTÄVÄT

411 Tonttitehtävät

4111	Tontin hankinta ja vuokraus					
4112	Verot ja rasitteet					
4113	Erietyiset tonttitehtävät					500 000
	vesi- ja viem.sierito	erä	1	500 000	500 000	
	Tonttitehtävät					500 000

412 Liittymät

4121	Liittyminen rakennuksiin					
4122	Liittyminen verkostoihin					250 000
	liittymät	erä	1	250 000	250 000	
4123	Erietyiset liittymät					
	Liittymät					250 000

413 Maa-alueen kehittäminen

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
4131	Kiinteistökehitys					
4132	Kaavoitus					
	Maa-alueen kehittäminen					
	Maa-alue tehtävät					750 000

RAHOITUS JA MARKKINOINTI

421 Rahoitustehtävät

4211 Lainoitustehtävät

4212 Yhtiötehtävät

4213 Erityiset rahoitustehtävät

Rahoitustehtävät

422 Markkinointitehtävät

4221 Asuntomarkkinointi

4222 Toimitilamarkkinointi

4223 Muu markkinointi

Markkinointitehtävät

Rahoitus ja markkinointi

KÄYTTÄJÄTEHTÄVÄT

TILAVARUSTUS

511 Irtaimisto

5111 Irtaimet kalusteet

5112 Irtaimet varusteet

Irtaimisto

512 Toiminnan kojeet ja laitteet

5121 Toiminnan kojeet

kiinteät sairaalalaitteet

erä

1

5122 Toiminnan laitteet

Toiminnan kojeet ja laitteet

Tilavarustus

TOIMINNAN YLLÄPITO

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
521	Väliaikainen toiminta					
5211	Väliaikaiset tilat					
5212	Väliaikaiset rakenteet ja laitteet					
5213	Muu väliaikainen toiminta					
	Väliaikainen toiminta					
522	Käyttöönotto					
5221	Muutto					
5222	Käyttökoulutus					
5223	Muut käyttöönotto					
	Käyttöönotto					

Toiminnan ylläpito

HANKEVARAUKSET

SUUNNITELMA- JA HINTAMUUTOKSET

611	Asiakirjamuutokset					
6111	Suunnitelmamuutokset					
6112	Rakentamismuutokset					1 430 702
	lisä- ja muutostyöt	%	4,0	1 430 702		
	Asiakirjamuutokset					1 430 702
612	Hintamuutokset					
6121	Suunnitteluajainen hintamuutos					357 675
	suunnittelun aik. muutos	%	1,0	357 675		
6122	Rakennusaikainen hintamuutos					1 073 026
	rak.aikainen muutos	%	3,0	1 073 026		
6123	Muu hintamuutos					
	Hintamuutokset					1 430 702
	Suunnitelma- ja hintamuutokset					2 861 404

MUUT VARAUKSET

621	Riskit					
6211	Sijaintiriskit					
6212	Olosuheriskit					
6213	Muut riskit					1 788 377
	riskivaraus	%	5,0	1 788 377		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Riskit					1 788 377
622	Erityiset varaukset					
6221	Toteutusmuotovaraus					
6222	Muu erityinen varaus					
	Erityiset varaukset					
	Muut varaukset					1 788 377
	HANKE YHTEENSÄ (alv 0%)					41 167 325
	Arvonlisävero (ei sisällä tontin hankintaa ja hankerahoitusta)					9 760 158
	HANKE YHTEENSÄ (alv 24%)					50 927 483

Hanke:
18315 1 Kirkkonummen hyvinvointikeskus

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 96,0 / 1.2018
Hintataso: 96,3 / 2.2018
Laajuus: 12 191 brm2

PINNAT JA KALUSTEET

Tilaluettelo			Seinäpinnat				Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		S1-suoja, puku-, WC- ja pesutila	124,5	1,0	124,5	2	42	2	19	7	125	186	23 122	268	33 412
		UPS	20,0	1,0	20	2	39	2	11	6	61	111	2 212		
		Tele- ja turvajakamo	20,0	1,0	20	2	39	2	11	2	18	68	1 352		
		VV	20,0	1,0	20	2	39	2	11	2	18	68	1 352		
		SähköPK	28,0	1,0	28	2	32	2	11	7	125	168	4 703		
		S1-suoja, puku-, WC- ja pesutila	73,5	1,0	73,5	2	47	2	19	7	125	191	14 012	274	20 118
		Varasto	14,0	1,0	14	2	45	2	11	4	49	105	1 473	171	2 387
		Päätearkisto	49,0	1,0	49	2	24	2	11	4	48	83	4 087	349	17 087
		Siivouskeskus	25,5	1,0	25,5	2	32	2	11	6	55	99	2 514	108	2 743
		Käytävä	67,5	1,0	67,5	2	56	5	130	4	49	235	15 870	7	506
		Porrash.	18,5	1,0	18,5	2	36	5	130	5	68	234	4 322	12	224
		Tutkimushuone/eristys	20,5	1,0	20,5	2	47	4	89	4	49	185	3 792	91	1 871
		Hoitotarvike	16,0	1,0	16	2	53	2	11	4	49	113	1 801	152	2 433
		Hoitotarvike	16,0	1,0	16	2	53	2	11	4	49	113	1 801	152	2 433

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m ²	lk	€/m ²	lk	€/m ²	€/m ²	€	€/m ²	€
		VO/ tutkimus	16,0	4,0	64	2	53	4	89	4	49	191	12 232	72	4 612
		Toimenpide/ kipsaus	15,0	2,0	30	2	55	4	89	4	49	193	5 797	93	2 796
		Toimenpide/ elvytys	25,0	1,0	25	2	42	4	89	4	49	180	4 504	93	2 330
		Tarkkailu	41,5	1,0	41,5	2	32	2	11	4	48	91	3 777	81	3 371
		Lääketila	5,5	1,0	5,5	2	92	2	11	4	50	154	844	171	938
		WC +s	5,5	1,0	5,5	5	537	5	130	7	125	791	4 352	108	596
		WC LE	5,5	1,0	5,5	4	428	4	89	7	125	642	3 531	139	764
		WC	2,0	1,0	2	4	683	4	89	7	125	897	1 794	219	438
		Kanslia	25,0	1,0	25	2	39	3	60	4	48	147	3 677	43	1 080
		Var.	11,0	1,0	11	2	67	2	11	4	49	127	1 401	170	1 870
		Siivous	2,5	1,0	2,5	2	135	2	11	6	55	202	504	245	613
		Ambulanssin sis.käynti	15,0	1,0	15	2	18	4	89	4	48	155	2 328		
		TK-E	4,0	1,0	4	2	74	4	89	4	50	214	855		
		Sis.käynti	8,0	1,0	8	2	41	4	89	4	49	179	1 432		
		Prsh	13,0	1,0	13	2	61	5	130	5	68	259	3 367	17	224
		Odotus	26,5	1,0	26,5	2	41	4	89	4	49	179	4 748	17	444
		Käytävä	55,0	1,0	55	2	79	4	89	4	50	218	11 968	9	506
		Käytävä	55,5	1,0	55,5	2	79	4	89	4	50	218	12 076	9	506
		Sähkö	2,5	2,0	5	2	135	2	11	2	18	163	816		
		Sähkö	3,0	1,0	3	2	115	2	11	2	18	143	430		
		Vainajien säil.	22,0	1,0	22	1		1		6	55	55	1 214		
		Valmisteluh.	20,0	1,0	20	2	48	4	89	4	49	186	3 711	93	1 864
		Jäähvyäsh.	20,0	1,0	20	2	47	2	11	4	49	107	2 140	78	1 555
		Tavaran vo / välivar.	21,5	1,0	21,5	2	48	2	11	4	49	108	2 314	9	191
		Kuvaush.	32,0	1,0	32	2	282	2	11	4	48	341	10 927	44	1 420
		Säätötila	16,0	1,0	16	2	39	3	60	4	49	148	2 367	44	701
		Kiint.huolto	13,0	1,0	13	2	63	2	11	2	18	92	1 193	54	698

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		Kiint.huolto	7,0	1,0	7	2	85	2	11	2	18	114	797	55	383
		Siivous	1,5	1,0	1,5	2	170	2	11	6	55	237	355	349	523
		Lääkej.	3,0	1,0	3	2	124	2	11	4	51	186	557	161	484
		Pyykki	14,5	1,0	14,5	2	53	2	11	4	49	113	1 642	213	3 091
		Ong.jäte	5,0	1,0	5	2	94	1		6	55	149	743		
		Jätehuone	15,0	1,0	15	2	51	1		6	55	106	1 592		
		Varasto	4,5	1,0	4,5	2	103	2	11	4	50	164	739	175	790
		Kompressori	9,5	1,0	9,5	2	74	2	11	4	49	134	1 277		
		Kaasukeskus	10,5	1,0	10,5	2	71	2	11	2	18	99	1 043		
		Käytävä	55,5	1,0	55,5	2	79	4	89	4	50	218	12 076	9	506
		TK	11,5	1,0	11,5	2	26	4	89	4	48	163	1 879		
		Prsh	18,5	1,0	18,5	2	49	5	130	5	68	247	4 568	12	224
		WC	2,0	2,0	4	4	683	4	89	7	125	897	3 588	219	876
		PH	4,5	1,0	4,5	4	468	4	89	7	125	682	3 070	55	248
		PH-LE	5,0	1,0	5	4	448	4	89	7	125	662	3 308	153	764
		PH-k	4,5	1,0	4,5	4	468	4	89	7	125	682	3 070	55	248
		WC-k	3,0	1,0	3	4	571	4	89	7	125	785	2 355	146	438
		Keittiö	66,0	1,0	66	4	148	4	89	7	125	362	23 915	390	25 769
		Kuiva-ainevar.-k	5,0	1,0	5	2	98	2	11	4	50	159	795	176	880
		Tsto-k	4,5	1,0	4,5	2	97	3	60	4	50	207	934	85	382
		Kahvio ja ravintolasali	115,5	1,0	115,5	5	117	5	130	9	137	384	44 343	41	4 697
		Kabinetti	25,0	1,0	25	2	45	4	89	4	49	183	4 572	12	292
		Call center	6,5	1,0	6,5	2	82	3	60	4	50	191	1 244	63	409
		Call center	3,5	1,0	3,5	2	109	3	60	4	51	220	769	105	368
		Call center	19,0	1,0	19	2	46	3	60	4	49	155	2 941	53	998
		Call center	3,0	1,0	3	2	117	3	60	4	51	228	683	121	362
		Tsto	8,5	4,0	34	2	70	3	60	4	49	180	6 110	51	1 746

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		Jakelukeyttiö	21,5	1,0	21,5	4	204	4	89	7	125	418	8 990	305	6 566
		Astianpesu	11,5	1,0	11,5	4	316	4	89	7	125	530	6 099	661	7 603
		Ruokailutila	40,0	1,0	40	2	30	5	130	4	48	208	8 329	31	1 236
		Monikäyttösali	68,0	1,0	68	2	22	5	130	4	48	200	13 592	22	1 472
		Tiimityötila	68,5	1,0	68,5	2	25	3	60	4	48	133	9 089	8	559
		Vetäytymistila	2,5	1,0	2,5	2	127	3	60	4	51	238	596	142	355
		Palveluohj.	7,5	1,0	7,5	2	74	3	60	4	50	184	1 379	56	423
		Potilaststo	7,5	2,0	15	2	74	3	60	4	50	184	2 758	56	846
		Seniori-info	8,0	1,0	8	2	72	3	60	4	50	182	1 452	54	430
		Kopio/ tarvihev.	7,5	1,0	7,5	2	79	3	60	4	50	188	1 412	57	430
		VO	16,0	1,0	16	2	53	4	89	4	49	191	3 058	72	1 150
		VO	16,0	1,0	16	2	53	4	89	4	49	191	3 058	72	1 150
		Pienryhmä	20,0	2,0	40	2	50	4	89	4	49	188	7 531	15	585
		Pienryhmä, kuntoilu	20,0	1,0	20	2	47	2	11	4	49	107	2 140	263	5 262
		Neuvottelu-pienryhmät	16,0	2,0	32	2	56	4	89	4	49	194	6 213	18	585
		Tauko	39,0	1,0	39	2	29	4	89	4	48	167	6 505	183	7 156
		Varasto	4,5	1,0	4,5	2	103	2	11	4	50	164	739	175	790
		Varasto	5,0	1,0	5	2	98	2	11	4	50	159	795	176	880
		WC-LE	5,5	2,0	11	4	428	4	89	7	125	642	7 061	138	1 520
		WC-hk	4,0	1,0	4	4	497	4	89	7	125	711	2 844	109	435
		WC/AS	8,0	2,0	16	5	430	5	130	7	125	685	10 958	74	1 183
		Vaatehuolto	9,0	1,0	9	2	68	2	11	4	49	129	1 158	227	2 046
		Eteisaula	37,0	1,0	37	3	105	5	130	10	202	437	16 185	78	2 876
		Käytävä	13,5	1,0	13,5	2	168	4	89	4	53	310	4 182	37	502
		Käytävä	84,0	1,0	84	2	65	4	89	4	49	204	17 115	6	502
		S	2,0	2,0	4	2	149	2	11	2	18	178	712		
		Tele	9,5	1,0	9,5	2	74	2	11	2	18	103	975		

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		TK neuvola	10,0	1,0	10	2	32	4	89	4	49	170	1 699		
		TK ikäihmiset	5,5	1,0	5,5	2	54	4	89	4	49	193	1 061		
		Prsh	18,5	1,0	18,5	2	49	5	130	5	68	247	4 568	12	224
		Aulaemäntä	10,0	1,0	10	2	62	4	89	4	49	200	2 004	10	95
		Turvavalvomo	13,0	1,0	13	2	47	3	60	4	49	156	2 027	54	700
		Varasto	11,5	1,0	11,5	2	66	2	11	4	49	126	1 450	170	1 960
		Näytteiden otto	16,0	2,0	32	2	70	2	11	4	49	130	4 169	123	3 933
		Näytteiden otto	12,0	1,0	12	2	78	2	11	4	49	138	1 654	124	1 491
		Näyteh.	8,0	4,0	32	2	93	2	11	4	50	153	4 907	116	3 712
		Näyt.esikäsit.	3,0	1,0	3	2	126	4	89	5	70	286	857	211	632
		Näyt.esikäsit.	20,5	1,0	20,5	2	49	4	89	5	68	206	4 228	196	4 027
		Tsto	8,0	1,0	8	2	72	3	60	4	50	182	1 452	54	430
		Odotus	40,5	1,0	40,5	2	32	4	89	4	48	170	6 884	14	559
		Pukuh.	2,0	3,0	6	2	154	2	11	6	55	220	1 320	237	1 419
		Pukuh.	4,0	1,0	4	2	111	2	11	6	55	177	708	275	1 101
		WC-LE	8,0	1,0	8	4	343	4	89	7	125	557	4 456	95	760
		WC	3,0	1,0	3	4	571	4	89	7	125	785	2 355	145	435
		WC	2,0	1,0	2	4	683	4	89	7	125	897	1 794	218	435
		Prsh	18,5	1,0	18,5	2	49	5	130	5	68	247	4 568	12	224
		Käytävä	40,0	1,0	40	2	91	4	89	4	50	230	9 199	13	502
		Käytävä	10,5	1,0	10,5	2	195	4	89	4	53	338	3 549	48	502
		A-aula	224,5	1,0	224,5	3	37	5	130	10	202	369	82 813	21	4 661
		Tk	12,0	1,0	12	2	26	4	89	4	48	163	1 961		
		Odotus	31,0	1,0	31	2	37	4	89	4	48	175	5 424	15	479
		Apuvälinevarasto	110,5	1,0	110,5	2	22	2	11	4	48	81	8 956		
		Apuväl.palautus	42,0	1,0	42	4	155	4	89	7	125	369	15 479	196	8 225
		Apuväl.huolto	18,0	1,0	18	4	242	4	89	7	125	456	8 212	194	3 495

Tilaluettelo			Seinäpinnat				Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		Apuväl.kuivaus	24,5	1,0	24,5	2	44	2	19	2	18	81	1 984	6	146
		Apuväl.pesu	18,0	1,0	18	2	51	2	19	2	18	88	1 582	8	146
		Tsto	8,5	1,0	8,5	2	70	3	60	4	49	180	1 527	51	436
		Varasto	10,5	1,0	10,5	2	69	2	11	4	49	129	1 355	172	1 802
		Testaush.	18,0	1,0	18	2	46	3	60	4	49	154	2 780	175	3 142
		Testaush.	9,5	1,0	9,5	2	67	3	60	4	49	176	1 673	193	1 833
		WC-LE	6,0	1,0	6	4	410	4	89	7	125	624	3 747	127	760
		WC-LE	6,5	1,0	6,5	4	395	4	89	7	125	609	3 958	117	760
		Lämmönjako/ SPR	40,0	1,0	40	2	35	2	11	4	48	95	3 787		
		Odotus	9,0	1,0	9	2	72	4	89	4	49	211	1 897	33	293
		Käytävä	26,0	1,0	26	2	118	4	89	4	51	258	6 718	19	502
		Prsh	18,5	1,0	18,5	2	49	5	130	5	68	247	4 568	12	224
		Neuvottelu	29,5	3,0	88,5	2	42	4	89	4	48	179	15 866	10	877
		Neuvottelu	32,0	1,0	32	2	39	4	89	4	48	177	5 654	9	292
		Apuväline-esittely	14,5	1,0	14,5	2	50	4	89	4	49	188	2 731	10	138
		B-aula	85,0	1,0	85	3	66	5	130	10	202	398	33 825	39	3 333
		Odotus+itseilm.laite	51,5	1,0	51,5	2	28	4	89	4	48	165	8 519	13	652
		VO	16,0	15,0	240	2	53	4	89	4	49	191	45 870	72	17 255
		VO/ lääkäri	20,0	1,0	20	2	47	4	89	4	49	185	3 705	60	1 205
		Tsto	8,5	2,0	17	2	70	3	60	4	49	180	3 055	51	873
		Toimenpide	20,0	2,0	40	2	48	4	89	4	49	186	7 422	93	3 728
		Huuhtelu	8,0	2,0	16	4	368	3	60	7	125	552	8 838	635	10 166
		Videokons.	5,0	2,0	10	2	92	3	60	4	50	203	2 026	78	778
		WC	2,0	2,0	4	4	683	4	89	7	125	897	3 588	218	870
		WC/ AS	3,0	2,0	6	4	571	4	89	7	125	785	4 711	145	870
		Var./ jakelu	8,0	1,0	8	2	78	2	11	4	50	138	1 106	127	1 017
		Hoitotarv.varasto	10,0	1,0	10	2	70	2	11	4	49	131	1 308	171	1 712

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		Steriilivar.	10,5	1,0	10,5	2	69	2	11	4	49	129	1 355	172	1 802
		Var.	11,0	1,0	11	2	67	2	11	4	49	127	1 401	170	1 870
		Työtila	15,0	1,0	15	2	52	3	60	4	49	161	2 420	49	734
		Odotus	22,5	1,0	22,5	2	45	4	89	4	49	183	4 119	18	407
		Käytävä	55,5	1,0	55,5	2	79	4	89	4	50	218	12 076	9	502
		Jakava liikenne (käytävät)	20,0	1,0	20	2	131	4	89	4	51	272	5 440	25	502
		Käytävä	63,0	1,0	63	2	73	4	89	4	49	212	13 363	8	502
		Käytävä	11,5	1,0	11,5	2	169	4	89	4	53	310	3 570	44	502
		Käytävä	38,5	1,0	38,5	2	98	4	89	4	50	237	9 139	13	502
		Käytävä	7,0	1,0	7	2	234	4	89	4	55	378	2 645	72	502
		Vaate	4,0	1,0	4	2	117	2	11	4	51	179	715	116	464
		Tk	3,0	1,0	3	2	81	4	89	4	50	220	661		
		Prsh	18,5	1,0	18,5	2	49	5	130	5	68	247	4 568	12	224
		Lääkeh.	11,5	1,0	11,5	2	64	2	11	4	49	125	1 433	131	1 508
		Taukotila	15,0	1,0	15	2	52	4	89	4	49	191	2 858	310	4 657
		Sovellusneuvoja	13,5	1,0	13,5	2	55	3	60	4	49	164	2 216	53	714
		IT-asennus	20,5	1,0	20,5	2	44	3	60	4	49	153	3 137	50	1 018
		Tele	11,0	1,0	11	2	69	2	11	2	18	97	1 072		
		Tekn.	4,0	1,0	4	2	102	2	11	2	18	130	522		
		S	2,5	1,0	2,5	2	135	2	11	2	18	163	408		
		Ryhmä VO-tila	40,5	1,0	40,5	2	32	4	89	4	48	169	6 864	52	2 112
		Ryhmä VO-tila	32,0	1,0	32	2	36	4	89	4	48	174	5 560	56	1 787
		VO-tila	16,0	9,0	144	2	53	4	89	4	49	191	27 522	72	10 353
		Ryhmätila	20,5	1,0	20,5	2	50	4	89	4	49	188	3 848	14	292
		Ryhmätila	40,5	1,0	40,5	2	35	4	89	4	48	172	6 983	7	292
		Lääkejakelu	10,5	1,0	10,5	2	67	2	11	4	49	128	1 340	140	1 472
		Tsto	7,5	1,0	7,5	2	74	3	60	4	50	184	1 379	56	423

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		WC	4,5	2,0	9	4	470	4	89	7	125	684	6 160	169	1 520
		WC	2,0	1,0	2	4	683	4	89	7	125	897	1 794	218	435
		Odotus	15,5	1,0	15,5	2	55	4	89	4	49	193	2 991	22	348
		Toim.terapia	28,0	1,0	28	2	40	2	11	4	48	99	2 777	190	5 325
		Toim.terapia	30,0	1,0	30	2	38	2	11	4	48	98	2 932	178	5 341
		Valvomo	2,0	1,0	2	2	137	3	60	4	52	249	499	141	281
		Sähkö	1,5	1,0	1,5	2	170	2	11	2	18	199	299		
		Sähkö	2,0	1,0	2	2	149	2	11	2	18	178	356		
		Käytävä	16,5	1,0	16,5	2	147	4	89	4	52	289	4 762	30	502
		Käytävä	101,5	1,0	101,5	2	59	4	89	4	49	197	19 980	5	502
		Prsh	18,5	1,0	18,5	2	49	5	130	5	68	247	4 568	12	224
		VO-tila	16,0	6,0	96	2	53	4	89	4	49	191	18 348	72	6 902
		VO-tila	15,5	2,0	31	2	54	4	89	4	49	192	5 953	74	2 287
		VO-tila	15,0	1,0	15	2	55	4	89	4	49	193	2 894	76	1 137
		Neur.kunt.	30,0	1,0	30	2	37	2	11	4	48	97	2 904	59	1 759
		Ryhmätila	20,0	1,0	20	2	50	4	89	4	49	188	3 765	15	292
		Ryhmätila	21,0	1,0	21	2	49	4	89	4	49	187	3 928	14	292
		Tsto	8,5	2,0	17	2	70	3	60	4	49	180	3 055	51	873
		Videokons.	5,0	1,0	5	2	92	3	60	4	50	203	1 013	78	389
		Seula- WC	7,5	1,0	7,5	4	354	4	89	7	125	568	4 257	101	760
		WC-hk	3,5	1,0	3,5	4	528	4	89	7	125	742	2 598	124	435
		WC	2,0	2,0	4	4	683	4	89	7	125	897	3 588	218	870
		Var.	3,5	1,0	3,5	2	116	2	11	4	51	177	620	174	610
		Tele	10,5	1,0	10,5	2	71	2	11	2	18	99	1 043		
		Sähkö	2,0	2,0	4	2	149	2	11	2	18	178	712		
		Odotus	22,0	1,0	22	2	46	4	89	4	49	184	4 037	18	403
		Käytävä	57,0	1,0	57	2	79	4	89	4	50	218	12 399	9	502

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		Käytävä	40,5	1,0	40,5	2	91	4	89	4	50	230	9 313	12	502
		Prsh	18,5	1,0	18,5	2	49	5	130	5	68	247	4 568	12	224
		VO-tila	20,0	2,0	40	2	47	4	89	4	49	185	7 410	60	2 409
		VO-tilat	20,5	1,0	20,5	2	47	4	89	4	49	185	3 785	59	1 212
		Tsto	8,5	2,0	17	2	70	3	60	4	49	180	3 055	51	873
		Puku-/pesut.	14,5	1,0	14,5	4	268	4	89	7	125	482	6 984	17	246
		Puku-/pesut.	15,5	1,0	15,5	4	251	4	89	7	125	465	7 210	16	246
		Kuntosali	103,5	1,0	103,5	2	20	2	11	4	48	79	8 152	107	11 026
		Var.	10,0	1,0	10	2	70	2	11	4	49	131	1 308	171	1 712
		Käytävä	34,0	1,0	34	2	99	4	89	4	50	239	8 110	15	502
		Odotus	73,5	1,0	73,5	2	23	4	89	4	48	160	11 765	11	837
		A-aula	87,0	1,0	87	3	65	5	130	10	202	397	34 548	39	3 352
		VO-tila	20,0	3,0	60	2	47	4	89	4	49	185	11 115	60	3 614
		VO-tila	16,0	9,0	144	2	53	4	89	4	49	191	27 522	72	10 353
		VO-tila	15,5	1,0	15,5	2	54	4	89	4	49	192	2 977	74	1 144
		Tsto	8,5	9,0	76,5	2	70	3	60	4	49	180	13 747	51	3 928
		Tsto	9,0	1,0	9	2	68	3	60	4	49	178	1 599	49	443
		Tsto	93,0	1,0	93	2	17	3	60	4	48	125	11 579	42	3 888
		Röntgen	15,0	1,0	15	2	370	2	11	4	49	430	6 451	40	602
		Lääkeh.	8,0	1,0	8	2	78	2	11	4	50	138	1 106	127	1 017
		Neuvottelu	16,0	2,0	32	2	56	4	89	4	49	194	6 213	18	585
		WC-LE	5,5	1,0	5,5	4	428	4	89	7	125	642	3 531	138	760
		WC	6,0	1,0	6	4	410	4	89	7	125	624	3 747	73	435
		Tele	10,5	1,0	10,5	2	71	2	11	2	18	99	1 043		
		Sähkö	2,0	2,0	4	2	149	2	11	2	18	178	712		
		Sähkö	2,5	2,0	5	2	135	2	11	2	18	163	816		
		Var.	5,0	1,0	5	2	98	2	11	4	50	159	795	176	880

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m ²	lk	€/m ²	lk	€/m ²	€/m ²	€	€/m ²	€
		Varasto	9,0	1,0	9	2	74	2	11	4	49	134	1 210	173	1 555
		Ster.var.	12,5	1,0	12,5	2	63	2	11	4	49	123	1 540	171	2 140
		Hoitotarv.var.	12,0	1,0	12	2	64	2	11	4	49	125	1 495	171	2 050
		Odotus	16,0	1,0	16	2	54	4	89	4	49	192	3 070	22	353
		Käytävä	24,5	1,0	24,5	2	118	4	89	4	51	259	6 336	20	502
		Käytävä	113,5	1,0	113,5	2	56	4	89	4	49	194	21 990	4	502
		Prsh	18,5	1,0	18,5	2	49	5	130	5	68	247	4 568	12	224
		VO-tila	16,0	13,0	208	2	53	4	89	4	49	191	39 754	72	14 954
		VO-tila	15,5	2,0	31	2	54	4	89	4	49	192	5 953	74	2 287
		VO	20,0	5,0	100	2	47	4	89	4	49	185	18 525	60	6 024
		VO	20,5	1,0	20,5	2	47	4	89	4	49	185	3 785	59	1 212
		VO	21,5	1,0	21,5	2	46	4	89	4	49	183	3 944	67	1 434
		Tsto	8,5	5,0	42,5	2	70	3	60	4	49	180	7 637	51	2 182
		Back office	38,0	1,0	38	2	30	3	60	4	48	138	5 241	44	1 675
		Lepohuone	9,0	1,0	9	2	74	2	11	4	49	134	1 207	18	158
		WC	3,0	1,0	3	4	571	4	89	7	125	785	2 355	145	435
		WC	4,0	1,0	4	4	497	4	89	7	125	711	2 844	109	435
		WC	2,5	1,0	2,5	4	619	4	89	7	125	833	2 083	174	435
		Välinehuolto	17,5	1,0	17,5	4	245	4	89	7	125	459	8 029	200	3 492
		Steriilivar.	15,0	1,0	15	2	58	2	11	4	49	118	1 766	170	2 545
		Tavaran VO	10,0	1,0	10	2	70	2	11	4	49	131	1 308	171	1 712
		Hamm.var.	10,0	1,0	10	2	70	2	11	4	49	131	1 308	171	1 712
		Kopio	8,5	1,0	8,5	2	75	3	60	4	50	184	1 566	51	430
		Info	8,5	1,0	8,5	2	68	4	89	4	49	207	1 759	10	81
		Siivous	3,0	1,0	3	2	124	2	11	6	55	190	570	252	757
		Sähkö	2,5	1,0	2,5	2	135	2	11	2	18	163	408		
		Sähkö	2,0	1,0	2	2	149	2	11	2	18	178	356		

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		Tekn.	34,5	1,0	34,5	2	39	2	11	2	18	68	2 330		
		Odotus	23,0	1,0	23	2	45	4	89	4	49	182	4 196	18	412
		Käytävä	36,5	1,0	36,5	2	99	4	89	4	50	238	8 698	14	502
		Käytävä	46,0	1,0	46	2	90	4	89	4	50	230	10 565	11	502
		Odotus	54,5	1,0	54,5	2	79	4	89	4	50	218	11 860	9	502
		Henkilök.käytävä	34,0	1,0	34	2	99	4	89	4	50	239	8 110	15	502
		Prsh	18,5	2,0	37	2	49	5	130	5	68	247	9 136	12	449
		B-aula + itseilm.laite	56,0	1,0	56	3	85	5	130	10	202	417	23 351	55	3 057
		Odotus	50,0	1,0	50	2	29	4	89	4	48	166	8 323	13	639
		WC	5,0	1,0	5	4	448	4	89	7	125	662	3 308	87	435
		VO	16,0	16,0	256	2	53	4	89	4	49	191	48 928	72	18 405
		Tsto	8,5	8,0	68	2	70	3	60	4	49	180	12 220	51	3 492
		Back office	66,0	1,0	66	2	21	3	60	4	48	129	8 538	44	2 893
		Kopio	9,0	1,0	9	2	73	3	60	4	49	182	1 640	48	430
		Vetäytymistila	4,0	1,0	4	2	102	3	60	4	50	213	852	94	375
		Videokons.	5,0	1,0	5	2	92	3	60	4	50	203	1 013	78	389
		Hk tauko	33,5	1,0	33,5	2	33	4	89	4	48	170	5 703	196	6 552
		Ryhvät.	27,5	1,0	27,5	2	43	4	89	4	48	181	4 972	11	292
		Varautumisvar.	10,5	1,0	10,5	2	69	2	11	4	49	129	1 355	172	1 802
		Hoitotarv.var.	10,5	1,0	10,5	2	69	2	11	4	49	129	1 355	172	1 802
		Var.	9,5	1,0	9,5	2	72	2	11	4	49	132	1 258	171	1 622
		WC	2,5	1,0	2,5	4	619	4	89	7	125	833	2 083	174	435
		Käytävä	72,5	1,0	72,5	2	69	4	89	4	49	208	15 058	7	502
		Käytävä	20,0	1,0	20	2	131	4	89	4	51	272	5 440	25	502
		Käytävä	62,5	1,0	62,5	2	74	4	89	4	49	213	13 287	8	502
		Prsh	18,5	1,0	18,5	2	49	5	130	5	68	247	4 568	12	224
		Odotus	22,0	1,0	22	2	46	4	89	4	49	184	4 037	18	403

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		VO	15,5	6,0	93	2	54	4	89	4	49	192	17 859	74	6 861
		Tsto	15,5	1,0	15,5	2	51	3	60	4	49	160	2 486	48	741
		Tsto	16,0	2,0	32	2	51	3	60	4	49	160	5 110	47	1 496
		Tsto	13,5	1,0	13,5	2	55	3	60	4	49	164	2 216	53	714
		Tsto	10,5	1,0	10,5	2	63	3	60	4	49	173	1 814	44	464
		Tsto	15,0	1,0	15	2	52	3	60	4	49	161	2 420	49	734
		Tsto	8,5	2,0	17	2	70	3	60	4	49	180	3 055	51	873
		Ryhmätila	29,5	1,0	29,5	2	42	4	89	4	48	179	5 289	10	292
		Ryhmätila	31,5	1,0	31,5	2	39	4	89	4	48	177	5 577	9	292
		Var.	8,0	1,0	8	2	78	2	11	4	50	139	1 112	172	1 375
		WC	3,5	2,0	7	4	528	4	89	7	125	742	5 196	124	870
		WC	2,5	1,0	2,5	4	619	4	89	7	125	833	2 083	174	435
		B-aula	54,5	1,0	54,5	3	86	5	130	10	202	418	22 777	56	3 043
		Sähkö	2,5	1,0	2,5	2	135	2	11	2	18	163	408		
		Sähkö	2,0	1,0	2	2	149	2	11	2	18	178	356		
		Video	5,0	2,0	10	2	92	3	60	4	50	203	2 026	78	778
		WC	3,5	1,0	3,5	4	528	4	89	7	125	742	2 598	124	435
		Puhter.	16,0	6,0	96	2	53	4	89	4	49	191	18 348	72	6 902
		Puheter.	15,5	1,0	15,5	2	54	4	89	4	49	192	2 977	74	1 144
		Äitiys-/E-neuv.	19,5	4,0	78	2	48	4	89	4	49	186	14 498	61	4 792
		Äitiys-/E-neuv.	22,0	1,0	22	2	45	4	89	4	49	183	4 023	66	1 441
		Lastenneuvola	20,0	4,0	80	2	47	4	89	4	49	185	14 820	60	4 819
		Lastenneuvola	19,5	4,0	78	2	48	4	89	4	49	186	14 498	61	4 792
		Fysioter.	20,0	1,0	20	4	210	4	89	7	125	424	8 479	115	2 303
		Toimintater.	20,0	1,0	20	2	47	4	89	4	49	185	3 705	60	1 205
		Toimintater.	40,0	1,0	40	2	32	4	89	5	97	219	8 746	53	2 105
		Tsto lääkäri	8,5	1,0	8,5	2	70	3	60	4	49	180	1 527	51	436

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		Neuvottelu	11,5	1,0	11,5	2	66	4	89	4	49	204	2 349	25	292
		Lääke	4,5	1,0	4,5	2	102	2	11	4	50	164	736	117	527
		Näyte	7,5	1,0	7,5	2	93	2	11	4	50	153	1 151	120	899
		Näyte-hk	2,5	1,0	2,5	2	135	2	11	4	51	198	494	181	452
		WC-LE	5,5	2,0	11	4	428	4	89	7	125	642	7 061	138	1 520
		WC	2,0	1,0	2	4	683	4	89	7	125	897	1 794	218	435
		Imetys	3,5	1,0	3,5	2	115	2	11	4	51	177	618	45	158
		Sähkö	3,5	1,0	3,5	2	108	2	11	2	18	136	477		
		Sähkö	2,0	1,0	2	2	149	2	11	2	18	178	356		
		Tele	11,0	1,0	11	2	69	2	11	2	18	97	1 072		
		Odotus	16,5	1,0	16,5	2	53	4	89	4	49	191	3 154	22	357
		Odotus	16,0	1,0	16	2	54	4	89	4	49	192	3 070	22	353
		Käytävä	51,5	1,0	51,5	2	84	4	89	4	50	223	11 493	10	502
		Käytävä	22,5	1,0	22,5	2	131	4	89	4	51	272	6 111	22	502
		Lastenvaunut	9,0	1,0	9	2	196	4	89	4	53	339	3 048	56	502
		Käytävä	98,5	1,0	98,5	2	59	4	89	4	49	197	19 393	5	502
		Prsh	18,5	1,0	18,5	2	49	5	130	5	68	247	4 568	12	224
		Varasto	14,0	1,0	14	2	60	2	11	4	49	120	1 679	171	2 387
		VO	16,0	8,0	128	2	53	4	89	4	49	191	24 464	72	9 203
		Lääkäri	16,5	1,0	16,5	2	52	4	89	4	49	190	3 140	70	1 157
		Perheter.	24,0	1,0	24	2	43	2	11	4	49	103	2 463	61	1 468
		Tsto	9,0	1,0	9	2	68	3	60	4	49	178	1 599	49	443
		Neuv.	15,0	1,0	15	2	58	4	89	4	49	196	2 940	19	292
		HK tauko	39,5	1,0	39,5	2	29	4	89	4	48	167	6 579	181	7 162
		WC	3,0	2,0	6	4	571	4	89	7	125	785	4 711	145	870
		Siivous	2,0	1,0	2	2	149	2	11	6	55	216	431	284	568
		Varasto	13,0	1,0	13	2	62	2	11	4	49	122	1 588	172	2 230

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		Tele	10,5	1,0	10,5	2	71	2	11	2	18	99	1 043		
		Tele	2,5	1,0	2,5	2	140	2	11	2	18	169	421		
		Sähkö	2,0	1,0	2	2	149	2	11	2	18	178	356		
		Odotus	15,5	1,0	15,5	2	55	4	89	4	49	193	2 991	22	348
		Käytävä	41,0	1,0	41	2	91	4	89	4	50	230	9 427	12	502
		Käytävä	21,0	1,0	21	2	131	4	89	4	51	272	5 708	24	502
		Käytävä	25,5	1,0	25,5	2	118	4	89	4	51	258	6 591	20	502
		Prsh	18,5	1,0	18,5	2	49	5	130	5	68	247	4 568	12	224
		Odotus	17,5	1,0	17,5	2	51	4	89	4	49	190	3 317	21	365
		A-aula	95,0	1,0	95	3	62	5	130	10	202	394	37 429	36	3 429
		IV-konehuone	263,0	1,0	263	1	16	1	16	6	55	88	23 139		
		IV-konehuone	728,0	1,0	728	1	10	1	16	6	55	82	59 618		
Tilat yhteensä			20,3	510,0	10345							202	2 094 102	58	596 617
Ei kantavat rakenteet					462										
Huoneistoala (m2)					10 807										
Kantavat ja osastoivat rakenteet					330										
Ulkoseinät					1 054										
Bruttoala (brm2)					12 191										
Tavoitebruttoala (brm2)					11 907										
Bruttoala ylittää tavoitebruttoalan					284										