



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

Aika 26.09.2017, klo 17:33 - 20:56

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kajanus (5. krs)

### **Käsitellyt asiat**

**§ 26 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 27 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 28 Kuntatekniikan toimialan perehdytystä: ajankohtaiset ja tulevat maankäytön kehityshankkeet**

**§ 29 Kirkkonummen kuntastrategia 2018-2021 (jatkopykälä)**

**§ 30 Muut asiat; pyyntö kunnanhallitukselle avointen yleisöluentojen järjestämiseksi**

### **Lisäpykälät**

**§ 31 Kuntakehitysjaoston lausunto Riistametsän asemakaavasta**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Reetta Hyvärinen, puheenjohtaja, saapui 17:33  
Veikko Vanhamäki, 1. varapuheenjohtaja, saapui 17:33  
Bodil Lindholm, saapui 17:33  
Kati Kettunen, saapui 17:34, poistui 20:56  
Markus Myllyniemi, saapui 17:33  
Miika Engström, saapui 17:33  
Vesa-Pekka Sainio, saapui 17:34

#### Muut saapuvilla olleet

Susanna Järvenpää, sihteeri, saapui 17:33  
Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja, saapui 17:35, poistui 20:16  
Timo Haapaniemi, saapui 17:36  
Risto Nikunlaakso, esittelijä, saapui 17:36  
Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan johtaja, Vt. yhdyskuntatekniikan johtaja, saapui 17:38, poistui 19:45  
Tero Luomajärvi, kunnanarkkitehti, Kunnanarkkitehti, saapui 17:54, poistui 19:45

#### Poissa

Anneli Granström, varajäsenet  
Elina Utriainen, varajäsenet  
Hannu Valtanen, varajäsenet  
Johanna Fleming, varajäsenet  
Lennart Långström, varajäsenet

#### Allekirjoitukset

Reetta Hyvärinen  
Puheenjohtaja

Susanna Järvenpää  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.10.2017

04.10.2017

Veikko Vanhamäki

Vesa-Pekka Sainio

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään keskiviikkona 4.10.2017. Pöytäkirja on nähtävänä torstaina 5.10.2017 kunnan verkkosivulla.  
05.10.2017

Susanna Järvenpää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

## § 26

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nikunlaakso

risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

Puheenjohtaja toteaa kuntakehitysjaoston jäsenet ja muut läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto päättää todeta kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

## § 27

### Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nikunlaakso

risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään keskiviikkona 4.10.2017. Pöytäkirja on nähtävänä torstaina 5.10.2017 kunnan verkkosivulla.

#### **Päätös**

Kuntakehitysjaosto päätti valita Vesa-Pekka Sainion ja Veikko Vanhamäen pöytäkirjantarkastajiksi tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään keskiviikkona 4.10.2017. Pöytäkirja on nähtävänä torstaina 5.10.2017 kunnan verkkosivulla sekä kunnantalon kirjaamossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 28

### Kuntatekniikan toimialan perehdytystä: ajankohtaiset ja tulevat maankäytön kehityshankkeet

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nikunlaakso

risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esittelevät ajankohtaisia ja tulevia maankäytön kehityshankkeita, mm. merkittävimpiä vireillä olevia kaavoja, isoja liikennehankkeita ja maankäytön suunnittelua ohjaavia ohjelmia.

Ajankohtaisia kaavahankkeita voidaan esitellä syksyllä jaoston kokouksissa tarkemmin alueittain.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto

1

merkitsee kuntatekniikan toimialan perehdytyksen tiedokseen.

2

päätää kutsua kuntatekniikan toimialan asiantuntijat esittelemään syksyn kokouksiin ajankohtaisia kaavahankkeita alueittain.

#### **Päätös**

Kuntakehitysjaosto

1

päätää ehdotuksen mukaisesti

2

lisäksi näkee tarpeelliseksi, että Kirkkonummelle rakennetaan pitkän aikavälin strateginen maankäytön suunnitelma. Suunnitelman toteuttaminen tulee aloittaa tämän vuoden puolella valtuustostrategian hyväksymisen jälkeen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

## § 29

### Kirkkonummen kuntastrategia 2018-2021 (jatkopykälä)

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nikunlaakso

risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

Jatkopykälä § 14 (§ 8)

Kuntastrategiaa on jatkovalmisteltu kunnan johtoryhmän sekä kuntatekniikan ja perusturvan johtoryhmien strategiakäsittelyillä. Lokakuussa strategiaa käsitellään vielä sivistystoimialan sekä konsernihallinnon johtoryhmissä. Kehitysjohtaja esittelee strategiavalmistelun tämänhetkistä tilannetta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto merkitsee strategiavalmistelun tilannekatsauksen tiedoksi.

#### **Päätös**

Kuntakehitysjaosto merkitsi esityksen tiedoksi.

Kuntakehitysjaosto päätti pitää 31.10. kokouksessa strategian toimeenpanon ideariihen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

### § 30

#### **Muut asiat; pyyntö kunnanhallitukselle avointen yleisöluentojen järjestämiseksi**

Puheenjohtaja viittasi kuntakehitysjaoston kokouksen 16.8.2017 § 7 päätöksen kohtaan "1) Selvitetään avointen yleisöluentojen järjestämistä luottamushenkilöille ja kuntalaisille" ja esitti kokouksessa seuraavasti:

Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. (KL 22 §). Osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää erityisesti esimerkiksi:

- järjestämällä keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia sekä kuntalaisraateja;
- suunnittelemalla ja kehittämällä palveluja yhdessä palvelujen käyttäjien kanssa;
- tukemalla asukkaiden, järjestöjen ja muiden yhteisöjen oma-aloitteista asioiden suunnittelua ja valmistelua.

Hallintosäännön mukaan kuntakehitysjaoston toimivaltaan kuuluu suunnitella kunnan kehittämistä yksityisen ja kolmannen sektorin kanssa. Kuntakehitysjaosto katsoo, että kunnan vetovoimaisuuden ja elinvoimaisuuden kehittämisessä kolmannen sektorin toimijat ja asukkaat ovat voimavara ja heidän mahdollisuuksia osallistua kunnan kehittämiseen tulee vahvistaa. Asiaa on syytä kiinnittää huomiota myös Kirkkonummen asukaskyselyn tuloksien valossa, joiden mukaan vain kolmannes vastaajista koki Kirkkonummen avoimeksi tai vastuulliseksi.

Suunnitellakseen kunnan kehittämistä kolmannen sektorin ja asukkaiden kanssa kuntakehitysjaosto esittää kunnanhallitukselle järjestävänsä avoimen työpajan ja luentosarjan, jonne kutsutaan niin kuntapäätäjät kuin asukkaat. Tilaisuuksien tavoitteena on lisätä ymmärrystä yhteistyön merkityksestä ja löytää keinoja kunnan kehittämiseksi yhteistyössä. Kuntakehitysjaosto on alustavasti luonnostellut kolmea tilaisuutta, joista yhteen kuuluisi asukkaiden ja kunnan vuorovaikutusta käsittelevä asiantuntija-alustus ja fasilitoidut työryhmät sekä työryhmien työn tuloksista tehty koonti. Toinen ja kolmas tilaisuus olisi kaikille avoin asiantuntijaluento kunnan kehittämiseen ja elinvoimaan liittyvistä teemoista. Kuntakehitysjaosto tarkentaa luentojen teemoja myöhemmin niin, että ne tukevat Kirkkonummen valmisteilla olevaa kuntastrategiaa.

#### **Ehdotus**

Kuntakehitysjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle edelliseen perusteluun pohjautuen, että se:

- 1) valtuuttaa kuntakehitysjaoston jatkovalmistelemaan tilaisuuksia
- 2) osoittaa luentojen ja työpajan fasilitointiin edellyttämän määrärahan (enintään 5000 euroa).

#### **Päätös**





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

Kuntakehitysjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kuntakehitysjaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 31

### Kuntakehitysjaoston lausunto Riistametsän asemakaavasta

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nikunlaakso

risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

Hallintosäännön 45 pykälän mukaan kuntakehitysjaosto antaa lausunnot kunnan elinkeinokehitykseen merkittävästi vaikuttavista kunnan kaavahankkeista.

Kunnanhallitus päätti 12.6. asettaa Riistametsän asemakaavan nähtäväksi MRL 65 ja MRA 27 mukaisesti, ja on pyytänyt siitä elinkeinotoimelta lausuntoa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto päättää antaa Riistametsän asemakaavasta kunnanhallitukselle seuraavan lausunnon:

Riistametsän asemakaava on elinkeinopoliittisesti merkittävä Kirkkonummelle. Kirkkonummella tarvitaan pieniä ja joustavia toimitiloja kasvaville ja toimintansa vakiinnuttaneille pk-yrityksille. Riistametsän kaava-alueelle suunniteltu konsepti on toimiva Kirkkonummen yrityscentrin kannalta. Odotuksena on, että rakentuessaan Riistametsän työpaikka-alue tulee kasvattamaan Kirkkonummen yritys- ja työpaikkamäärää.

Riistametsän asemakaava on laadittu hyvin. Se on yhtäältä riittävän joustava mahdollistaakseen erilaisen yritystoiminnan, ja toisaalta se ohjaa rakentamaan alueen arkkitehtonisesti riittävän korkeatasoiseksi. Kuntakehitysjaosto pyytää kuitenkin tarkistamaan asemakaavakartan vähittäiskaupan määrää koskevaa määräystä niin, että siihen lisätään kaupan määrän maksimikoko (430 k-m<sup>2</sup>). Myös asemakaavan selostus tulee päivittää määräyksen mukaiseksi.

#### Päätös

Kuntakehitysjaosto päätti yksimielisesti antaa kunnanhallitukselle seuraavan lausunnon:

Riistametsän asemakaava on elinkeinopoliittisesti merkittävä Kirkkonummelle. Kirkkonummella tarvitaan pieniä ja joustavia toimitiloja kasvaville ja toimintansa vakiinnuttaneille pk-yrityksille. Riistametsän kaava-alueelle suunniteltu konsepti on toimiva Kirkkonummen yrityscentrin kannalta. Odotuksena on, että rakentuessaan Riistametsän työpaikka-alue tulee kasvattamaan Kirkkonummen yritys- ja työpaikkamäärää. Riistametsän asemakaava on riittävän joustava mahdollistaakseen erilaisen yritystoiminnan. On hyvä, että asemakaavassa määrätään alueen visuaalisesta ilmeestä, sillä alue tulee olemaan keskeisellä paikalla. Kuntakehitysjaosto pyytää kuitenkin tarkistamaan asemakaavakartan vähittäiskaupan määrää koskevaa määräystä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

niin, että siihen lisätään kaupan määrän maksimikoko. Myös asemakaavan selostus tulee päivittää määräyksen mukaiseksi.

Kuntakehitysjaosto korostaa kaavan jatkokäsittelyä varten huomioimaan alueen nimen valinnan merkityksen, erityisesti alueen houkuttelevuuden näkökulmasta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

### **Muutoksenhakukielto**

§26, §27, §28, §29, §30, §31

### **Muutoksenhakukielto**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.