



Denna handling har godkänts elektroniskt

Mötes-
datum 21.01.2019, klo 16:34 - 20:08

Mötesplats Kirkkonummen kunnantalo, Ervast -kokoustila

Behandlade ärenden

- § 16 Sammanträdets laglighet och beslutförhet**
- § 17 Justering av protokollet och val av protokolljusterare**
- § 18 Kyrkslätt kommuns utlåtande om MBT 2019-planutkastet (fge)**
- § 19 Kiinteistö Oy Männistömuoris ekonomiska situation och därav föranledda åtgärder**
- § 20 Inrättande, indragning och ändring av befattningar år 2019**
- § 21 Beslut om statsandelar för år 2019**
- § 22 Kirkkonummen Monitoimihalli Oy:s extra bolagsstämma 31.1.2019**
- § 23 Espoon Seudun koulutuskuntayhtymä Omnia samkommunsstämma 5.3.2019, val av representant**
- § 24 Beviljande av avsked från uppdraget som medlem i äldrerådet och val av ny medlem**
- § 25 Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen**
- § 26 Protokoll för kännedom**
- § 27 Övriga ärenden**



Denna handling har godkänts elektroniskt

Närvarande medlemmar

Timo Haapaniemi, ordförande
Ari Harinen, 1. vice ordförande
Anna Aintila
Antti Kilappa
Antti Salonen
Hans Hedberg
Katarina Helander
Pekka Sinisalo
Pirkko Lehtinen
Reetta Hyvärinen
Saara Huhmarniemi, biträdande deltagare
Matti Kaurila, biträdande deltagare
Kim Männikko, biträdande deltagare

Övriga närvarande

Anu Karkinen, hallintojohtaja, sekreterare
Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja, föredragande
Juha Hörkkö, talousjohtaja
Anders Adlercreutz, valtuuston puheenjohtaja, anlände 16:35, avlägsnade sig 18:20
Minna Hakapää, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, avlägsnade sig 18:19
Raija Vahasalo, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, avlägsnade sig 19:39
Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja, anlände 16:51, avlägsnade sig 18:27
Tero Luomajärvi, kunnanarkkitehti, anlände 16:51, avlägsnade sig 17:46
Ulla Palmroos, henkilöstöpäällikkö, avlägsnade sig 16:50

Frånvarande

Ulf Kjerin, 2. vice ordförande
Emmi Wehka-Aho
Hanna Haikonen

Undertecknade

Timo Haapaniemi
Ordförande

Anu Karkinen
Sekreterare

Protokolljustering

Protokollet har justerats och godkänts



Denna handling har godkänts elektroniskt

28.01.2019

28.01.2019

Anna Aintila

Matti Kaurila

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet är offentligt framlagt tisdag 29.1.2019 på kommunens webbplats och i kommunens registratur.

Anu Karkinen, sihteer



Denna handling har godkänts elektroniskt

§ 16

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslutsförslag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Enligt förslaget.



Denna handling har godkänts elektroniskt

§ 17

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Beslutsförslag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen beslutar

1 välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2 justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Torsdag 24.1.2019 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 28.1.2019. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas till exempel vid följande sammanträde.

Protokollet är offentligt framlagt tisdag 29.1.2019 på kommunens webbplats och i kommunens registratur. Den allmänna besvärstiden inleds onsdag 30.1.2019.

Beslut

Till protokolljusterare valdes Anna Aintila och Matti Kaurila. Till övriga delar enligt förslaget.

Denna handling har godkänts elektroniskt

Kommunstyrelsen, § 137, 25.09.2017

Kommunstyrelsen, § 78, 12.03.2018

Kommunutvecklingssektionen, § 95, 27.11.2018

Kommunstyrelsen, § 4, 14.01.2019

Kommunstyrelsen, § 18, 21.01.2019

§ 18

Kyrkslätt kommun utlåtande om MBT 2019-planutkastet (fge)

KIRDno-2017-901

Kommunstyrelsen, 25.09.2017, § 137

Beredare / tilläggsinformation:

Ulla Gahmberg

Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä pyytää kunnanhallitusta nimeämään viisi Kirkkonummen luottamushenkilöedustajaa Helsingin seudun maankäyttöä, asumista ja liikennettä käsittelevään MAL 2019 - suunnitteluun. Em. suunnitelma on Helsingin seudun 14 kunnan yhteinen maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämissuunnitelma vuosiksi 2019 - 2050. Suunnitelman pohjalta solmitaan seuraava MAL - sopimus valtion kanssa. Lisätietoa löytyy sivuilta www.hsl.fi/mal.

MAL -edustajien nimet tulee ilmoittaa HSL:n kirjaamoon viimeistään 13.10.2017.

Saatekirje ja kutsu 9.11.2017 seminaariin ovat oheismateriaalina.

Besluts underlag

Föredragande: Tarmo Aarnio

Kunnanhallitus päättää nimetä viisi luottamushenkilöedustajaa MAL 2019 - suunnitteluun.

Beslut

Kunnanhallitus päätti nimetä viisi luottamushenkilöedustajaa MAL 2019 - suunnitteluun:

Anna-Mari Toikka

Ulf Kjerin

Ari Harinen

Matti Kaurila

Saara Huhmarniemi

Denna handling har godkänts elektroniskt

Kommunstyrelsen, 12.03.2018, § 78

Beredare / tilläggsinformation:

Tarmo Aarnio

tarmo.aarnio@kirkkonummi.fi

kunnanjohtaja

I MBT-avtalet 2016–2019 mellan kommunerna i Helsingforsregionen och staten har man kommit överens om att man i regionen fortsätter gemensam planering av markanvändning, boende och trafik enligt tidigare planer. Regionens behov, tidigare planer (HLJ 2015, MASU 2050 och ASTRA 2025) samt nationella skyldigheter är utgångspunkterna för MBT 2019-planeringen.

MBT 2019-planen bereds i samarbete mellan sakkunniga inom Helsingforsregionens markanvändning, boende och trafik. Arbetet styrs av MBT-delegationen och HLJ-kommittén. I början av planeringen godkändes ramprogrammet i HRT:s styrelse 13.12.2016 och i Helsingforsregionens samarbetsmöte 29.11.2016. KUUMA-direktionen godkände ramprogrammet 7.2.2017.

Planeringen har framskridit i enlighet med ramprogrammet. På basis av tidigare planer, MBT-avtalet, utförda utredningar, undersökningar och sakkunnigas bedömningar har man berett utgångspunkterna och målen för beredningen av MBT 2019-planen. Utgångspunkterna och målen utnyttjas i beredningen av planen i fortsättningen.

Om MBT-planen genomförs, har den betydande konsekvenser för samhällsstrukturen och miljön. Med konsekvensbedömningen lyfter man fram planeringens konsekvenser och stöder beredningen av planen och beslutsfattandet. Enligt lagen om bedömning av miljökonsekvenserna av myndigheters planer och program (200/2005) är Helsingforsregionens trafiksystemplan en plan som förutsätter miljökonsekvensbedömning.

Enligt lagen ska den ansvariga myndigheten se till att miljökonsekvenserna utreds och bedöms i tillräcklig utsträckning. I MBT 2019-arbetet utförs konsekvensbedömning utöver trafiken också i fråga om de teman som bedömts vara centrala med tanke på markanvändningen och boendet.

Helsingforsregionens trafiks (HRT) styrelse beslutade 13.2.2018 godkänna utgångspunkterna och målen för den fortsatta planeringen av MBT 2019-planen. Dessutom beslutade HRT:s styrelse skicka beslutet vidare till KUUMA-direktionen för godkännande och till huvudstadsregionens samarbetsgrupp och Helsingforsregionens samarbetsmöte för kännedom.

Till kommunstyrelsens sammanträde har för behandlingen av den här paragrafen och för diskussion kallats de fem förtroendevalda representanter till planeringen av MBT 2019, vilka kommunstyrelsen utsett 25.9.2017 § 137. Dessa personer är Anna-Mari Toikka, Ulf Kjerin, Ari Harinen, Matti Kaurila och Saara Huhmarniemi. Till tjänsteinnehavare som svarar för MBT-planen hör kommundirektören,

Denna handling har godkänts elektroniskt

sektordirektören för kommunaltekniska sektorn, kommunarkitekten, byggnads- och bostadsexperten samt utvecklingsdirektören. Också de har kallats till sammanträdet för behandlingen av ärendet.

Tilläggsmaterial:

- Ote HSL:n hallituksen pöytäkirjasta 13.2.2018 § 12
- Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2019, lähtökohdat ja tavoitteet jatkosuunnittelulle
- MAL 2019 -suunnitelman vaikutusten arviointiohjelma
- MAL 2019 -raamipäätös / H.H.
- V. 2030 keinot ja toimet luonnos

Besluts underlag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen antecknar utgångspunkterna och målen för den fortsatta planeringen av MBT 2019 för kännedom.

Beslut

Enligt förslaget.

Kommunutvecklingssektionen, 27.11.2018, § 95

Beredare / tilläggsinformation:

Tero Luomajärvi, Anna-Kaisa Kauppinen, Ansa Virtanen

tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi, anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi, ansa.

virtanen@kirkkonummi.fi

kunnanarkkitehti, kuntatekniikan toimialajohtaja, rakennus- ja asuntoasiantuntija

Styrelsen för samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) har 30.10.2018 beslutat sända MBT 2019-planutkastet med tillhörande utkast till beskrivningen av konsekvensbedömningen (SMB) på remissrunda.

Planutkastet sänds på remissrunda av Helsingforsregionens samarbetsmöte i fråga om markanvändnings- och boendeärenden 13.11.2018 och på motsvarande sätt av HRT:s styrelse i fråga om trafikinhåll. Tekniskt sett handhas remissrundan via HRT.

Planutkastet är på remissrunda 14.11.2018 - 18.1.2019. Också invånarna har möjlighet att ta ställning till planutkastet. Planhelheten täcker också den lagstadgade trafiksystemplanen. Konsekvensbedömningen uppfyller kraven i SMB-lagen (lagen om bedömning av miljökonsekvenserna av myndigheters planer och program 200/2005).

Denna handling har godkänts elektroniskt

Allmänt

I MBT 2019-plantukastet för markanvändning, boende och trafik i Helsingforsregionen beskrivs hur man har för avsikt att regionen ska utvecklas under åren 2019 - 2050. I planutkastet har man särskilt fäst uppmärksamhet vid intensivare samtidig granskning av markanvändningen, boendet och trafiken än förut, konsekvensbedömningen och omfattande dialog mellan intressentgrupperna.

Visionen, de centrala utgångspunkterna och måluppställningen i MBT-arbetet, som godkänts av beslutsfattarna i regionen, samt toppmetoderna i planutkastet och åtgärderna som preciserar dem framgår av de texter på sidorna 17 - 21 i planutkastet som visualiseras med symboler. I fråga om toppmetoder har man i planutkastet strävat efter att förklara de åtgärder med hjälp av vilka kommunerna i regionen ska förfara för att uppnå målen i planen vid planering av markanvändning, tillräcklig bostadsproduktion och trafik i sina egna kommuner. Huvudinnehållet i MBT 2019-planen är:

- regionens tillväxt styrs på områden som med tanke på den nuvarande samhällsstrukturen och kollektivtrafiken är konkurrenskraftiga
- i regionen byggs årligen ca 16 500 bostäder, och man sköter om bostadsbeståndet och kvaliteten på livsmiljön
- för spårtrafiken och cykeltrafiken anslås starka satsningar; vägtrafiken utvecklas med gods- och kollektivtrafik som utgångspunkt
- utsläpp minskas med hjälp av flera metoder som minskar trafikprestationen, bl. a. med hjälp av vägavgifter och genom att förnya bilbeståndet energieffektivare och kolneutralare.

I planutkastet har man anvisat de konkreta åtgärderna för att senast år 2030 uppnå de mål som beslutsfattarna i regionen har ställt upp och för att förbereda sig inför situationen i enlighet med målen för år 2050. Sådana är bl.a. regionalt fastställda primära utvecklingszoner för markanvändning, kommunspecifika bostadsproduktionsprognoser och detaljplanemål samt trafikprojekt och -åtgärder som ska inledas före år 2030.

På längre sikt skär man från och med 2030 fortfarande ner växthusgasutsläppen, placerar ny markanvändning på ett intensivt och hållbart sätt, håller bostadsproduktionen tillräcklig och på hög kvalitet samt utvecklar och integrerar kollektivtrafikshelheten. På väg- och gatunätet förblir tyngdpunkten på kollektiv- och godstrafikens funktionalitet.

Av bilderna på sida 50 i planutkastet framgår stockningen på Helsingforsregionens väg- och gatunät under maximitimmen om morgnarna år 2017 samt i den situation då vägavgifterna är införda och i den situation då vägavgifterna inte är införda i prognossituationen år 2030. I fråga om stockning är det en klar skillnad mellan situationerna för år 2030. Med hjälp av prissättning på vägtrafiken strävar man efter en situation där användarna av vägnätet betalar för de olägenheter som förorsakas av deras val av färdstätt. Enligt utkastet är vägavgiften den effektivaste metoden för utsläppsminskning.

Denna handling har godkänts elektroniskt

Med hjälp av åtgärderna i planutkastet växer Helsingforsregionen avsevärt och minskar utsläppen effektivt. Nästan alla målnivåer för år 2030 i planen kommer att uppnås. Målet att minska CO₂-utsläpp från trafiken (50 %) uppnås då alla de planerade åtgärderna, inklusive vägavgifterna, genomförs med tillräcklig kraft. Tillgången på arbetskraft förbättras, vilket lockar företag och invånare. Åtgärdshelheten i utkastet är god med tanke på den samhällsekonomiska effektiviteten, vilket garanterar ekonomiska förutsättningar för utveckling av regionen. Bostadsproduktionen placeras enligt målen i de primära utvecklingszonerna. En sund och trygg livsmiljö möjliggör en aktiv vardag för alla. I fortsättningen strävar man efter att bekämpa den sociala differentieringen med hjälp av ett gemensamt program samt aktivare uppfölja utvecklingen. Andelen hållbara färdmedel (gång, cykling och kollektivtrafik) växer i förhållande till de åtgärder som redan beslutats, men målnivån uppnås till den delen inte helt och hållet. Konsekvenserna av planutkastet har bedömts enligt SMB-lagen, och bedömningen har styrt val av planlösningar.

I beredningskedet av planutkastet har tre iterationsomgångar till exempel som verkstadsarbete interaktivt gjorts upp av beredarna, vilket har varit en intressant och krävande process. Ändå händer det lätt att deltagarna i planeringsprocessen inte förstår sig på de resultat med motiveringar som uppnåtts genom iteration, och knappast förstår sig de beslutsfattande instanserna heller på dem, fastän resultaten har behandlats i utkastet för konsekvensbedömningen av projektet. Den ovan anförda kritiken gäller framför allt tre av målnivåerna på mätarna i planutkastet (s. 21). Bakom slutsatsen för målnivåerna lär ligga ett komplicerat bedömningsramverk, och på grund av detta svårt att helhetsbetonat gestalta motiveringarna till bedömningen, vilket förorsakar ovisshet som framför allt gäller följande mätare:

- minskning av växthusgasutsläppen från trafiken
- förbättring av tillgången på arbetskraft
- samhällsekonomisk effektivitet.

Efter responsen på planutkastet finslipas en slutgiltig MBT 2019-plan som i fråga om markanvändnings- och boendeinnehållet godkänns och skickas av Helsingforsregionens samarbetsmöte vidare till kommunerna för godkännande samt i fråga om trafikinnehållet godkänns av HRT:s styrelse å medlemskommunernas vägnar. I fråga om de kommuner som inte är medlemmar i HRT godkänns trafikinnehållet som den helhet som sänts av KUUMA-direktionen. Målet är att i god tid få planen godkänd under våren 2019.

Utgående från MBT 2019-planen bereds och förhandlas ett MBT-avtal 2020–2023 mellan staten, kommunerna i regionen och HRT. Man kommer att följa upp MBT 2019-planen och avtalet årligen.

De centrala utdrag ur MBT 2019-planutkastet som gäller Kyrkslätt kommun

På sidorna 23 och 24 i planutkastet framgår de primära utvecklingszonerna och utvidgningsområdena för markanvändning som Kyrkslätt kommun föreslagit samt även de utvecklingszoner som lyfts upp i planutkastet. För Kyrkslätt kommuns del

Denna handling har godkänts elektroniskt

avviker utvecklingszonerna i utkastet från kommunens måluppsättning speciellt då kommunen har som mål att inkludera Kantviksområdet som primär zon för boende.

I planutkastet har många goda metoder för att uppnå av målen föreslagits, och de är i huvudsak i enlighet med kommunens strategiska avsikter. Minskningen av växthusgasutsläppen hör till de viktigaste, och det förpliktande målet som beslutsfattarna i regionen fastställt gäller en avsevärd minskning av utsläppen från trafiken. Målet för minskning av CO₂-utsläppen från trafiken försätter t.ex.

Kyrkslättborna i ojämlig ställning jämfört med invånarna i huvudstadsregionen, eftersom de som bor i KUUMA-kommunerna betydligt mer behöver egen bil för rörlighet än de som bor i regionskärnan på grund av utbudet på kollektivtrafik.

Kyrkslätt hör till HINKU-kommunerna, som strävar efter att avsevärt skära ner växthusgasutsläppen till och med år 2030. I själva verket är kommunens måluppsättning ambitiösare än hos största delen av Helsingforsregionens kommuner. Till dessa delar är målsättningen i planen i enlighet med kommunens mål, även om Kyrkslätt kommun i enlighet med de övriga KUUMA-kommunerna motsätter sig prissättning av fordonstrafiken, dvs. vägavgifter på området.

Planutkastet är trafikbetonad liksom den föregående MBT 2016-planen; dock har markanvändnings- och boendeinnehållet i det utkast som nu är under behandling behandlats likvärdigare med trafiken. Trafiken och de nödvändiga trafikprojekten binder Helsingforsregionen ihop till en funktionell helhet, ett metropolområde, för vilken lösningarna för trafikarrangemang har stor effekt bl.a. på kommunernas dragningskraft och regionens konkurrenskraft. De stora trafikprojekten riktas i första hand på huvudstadsregionen. Till KUUMA-kommunerna är få stora regionala trafikprojekt på kommande. Det trafikprojekt som Kyrkslätt har mest nytta av är stadsbanan från Alberga till Esbo centrum, vilket möjliggör snabbare närtågstrafik och utveckling av tidtabellsarrangemangen i Kyrkslätt bättre än nu. Ett annat projekt som tjänar Kyrkslättborna är byggande av regionala huvudcykelförbindelser på glesbygderna i kommunen. I tätorterna och deras influensområde byggs en betydande del av förbindelserna via detaljplaner, alltså utan regional finansiering.

På grund av växande antal passagerare i närtågstrafiken har man lagt till en vagnenhet till U-tågen från och med slutet av hösten 2018. I enheten kan man dock inte åka i Kyrkslätt efter Masaby hållplats. Det beror på att de nuvarande perrongområdena Jorvas hållplats i enlighet med dagens krav är både för korta och tvivelaktiga med tanke på säkerheten. Banplanen för hållplatsen har blivit färdig, vilket möjliggör inledande av förnyandet av hållplatsen. Det finns ett avtal om förbättring av Jorvas hållplats med kostnadsfördelning mellan kommunen och Trafikverket. Förbättringsprojektet för hållplatsen har inte listats i planutkastet på grund av sin litenhet, men byggandet av den måste utan dröjsmål anhängiggöras.

I planen har tågdepån för närtågstrafiken konstaterats placeras vid kustbanan, men på bilden på sida 24 har depån (märkning R) placerats i kommunens område. I områdesreserveringsplanen för kustbanan (år 2016) har man föreslagit att depån placeras vid den nedlagda tåghållplatsen i Bobäck fastän Kyrkslätt kommun inte

Denna handling har godkänts elektroniskt

officiellt tagit ställning till ärendet. Kyrkslätt generalplan 2020, som vunnit laga kraft, möjliggör inte placering av depån på det område som anvisas i områdesreserveringsplanen. Dock är delgeneralplanen för Bobäck anhängig i kommunen, och där tar man ställning till placering av depån på området.

I planutkastet skulle Kyrkslätt årliga mål för bostadsproduktion öka en aning i jämförelse med det gällande MBT-avtalet och skulle därmed vara ca 435. I utkastet har ingen förpliktelse för kommunerna att detaljplanera tillräckligt med möjligheter till boende fastställts, men i princip anser Kyrkslätt kommun att den nuvarande årliga förpliktelsen, dvs. 40 000 v-m², ska vara utgångspunkt också för de nya MBT-avtalsförhandlingarna.

Besluts underlag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunutvecklingssektionen godkänner för sin del Kyrkslätt utlåtande om MBT 2019-planutkastet med tillhörande utkast till beskrivning av konsekvensbedömningen (SMB) och sänder det vidare till kommunstyrelsen.

Beslut

Kommunutvecklingssektionen beslutade enligt förslaget, dessutom befullmäktigade sektionen tjänsteinnehavarna att göra justeringar i utlåtandet på basen av diskussionen som fördes vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen, 14.01.2019, § 4

§137 Kommunstyrelsen 25.9.2017

Val av representanter till beredningen av planen MBT 2019

Beredning

Ulla Gahmberg

Beskrivning

Samkommunen Helsingforsregionens trafik ber kommunstyrelsen utse fem förtroendevalda representanter till planeringen av MBT 2019 gällande markanvändning, boende och trafik i Helsingforsregionen. Planen är Helsingforsregionens 14 kommuners gemensamma utvecklingsplan för markanvändning, boende och trafik för åren 2019-2050. Utgående från planen ingås följande MBT-avtal med staten. Ytterligare information finns på sidan www.hsl.fi/mal.

MBT-representanternas namn ska meddelas till HRT:s registratur senast 13.10.2017.

Följebrevet och kallelsen till seminariet 9.11.2017 ingår som tilläggsmaterial.

Förslag

Denna handling har godkänts elektroniskt

Kommunstyrelsen beslutar utse fem förtroendevalda representanter till planeringen av MBT 2019.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade utse fem förtroendevalda representanter till planeringen av MBT 2019.

Anna-Mari Toikka

Ulf Kjerin

Ari Harinen

Matti Kaurila

Saara Huhmarniemi

Kommunstyrelsen 14.1.2019

Besluts underlag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att kommunfullmäktige godkänner Kyrkslätt utlåtande om planutkastet till MBT 2019 och tillhörande utkast till beskrivning av konsekvensbedömning.

Beslut

Bordläggs för en vecka. Under bordläggningen behandlar och bedömer tjänsteinnehavarna de givna ändringsförslagen.

Kommunstyrelsen, 21.01.2019, § 18

Beredare / tilläggsinformation:

Anna-Kaisa Kauppinen, Tero Luomajarvi

anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi, tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

kuntatekniikan toimialajohtaja, kunnanarkkitehti

Bilagor

1 Liite lausuntoon MAL 2019 suunnitelmaluonnoksesta.pdf

2 Kirkkonummen kunnan lausunto MAL 2019, korjattu kunnanhallituksen päätöksen 21.1.2019 mukaisesti.docx

Kompletterande material

1 mal2019_suunnitelmaluonnos_30102018_0.pdf

2 Vaikutusten arvioinnin (SOVA) selostusluonnos.pdf

3 KUUMA lausuntoluonnos MAL2019 päivitetty.pdf

4 Ote HSL hallituksen pöytäkirjasta 13.2.2018 § 12.pdf

Denna handling har godkänts elektroniskt

5 MAL2019_luonnos_kalvot.pdf
6 MAL_2019_luonnos_23-5-2018.pdf
7 mal2019_liite_toimenpidekortit_30102018.pdf

§137 Kommunstyrelsen 25.9.2017

Val av representanter till beredningen av planen MBT 2019

Beredning

Ulla Gahmberg

Beskrivning

Samkommunen Helsingforsregionens trafik ber kommunstyrelsen utse fem förtroendevalda representanter till planeringen av MBT 2019 gällande markanvändning, boende och trafik i Helsingforsregionen. Planen är Helsingforsregionens 14 kommuners gemensamma utvecklingsplan för markanvändning, boende och trafik för åren 2019-2050. Utgående från planen ingås följande MBT-avtal med staten. Ytterligare information finns på sidan www.hsl.fi/mal.

MBT-representanternas namn ska meddelas till HRT:s registratur senast 13.10.2017.

Följebrevet och kallelsen till seminariet 9.11.2017 ingår som tilläggsmaterial.

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar utse fem förtroendevalda representanter till planeringen av MBT 2019.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade utse fem förtroendevalda representanter till planeringen av MBT 2019.

Anna-Mari Toikka

Ulf Kjerin

Ari Harinen

Matti Kaurila

Saara Huhmarniemi

Kommunstyrelsen 21.1.2019

Beslutsförslag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att kommunfullmäktige godkänner Kyrkslätt's utlåtande om planutkastet till MBT 2019 och tillhörande utkast till beskrivning av konsekvensbedömning.

Denna handling har godkänts elektroniskt

Kommunstyrelsen 21.1.2019 behandling:

Direktören för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen gick igenom de ändringsförslag som gavs vid förra sammanträdet.

Under behandlingen vid detta och förra sammanträdet gavs följande ändringsförslag före bordläggningen:

- sida 1: Timo Haapaniemi föreslog vid förra sammanträdet att meningen " Lopputilanteessa asuntoalueet muodostavat liki 5 000 asukkaan yhdyskunnan, jonka kautta suunnitellaan bussilinjan siten, että se jatkuu kehä III:lle rakennettavan uuden Majvikinportin eritasoliittymän kautta Masalan keskustaan ja asemanseudulle, jonne toteutetaan laadukas joukkoliikenteen vaihtopaikka (Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelma 2017)" [I slutsituationen bildar bostadsområdena ett samhälle med nästan 5000 invånare genom vilket en ny busslinje planeras så att den fortsätter via den nya planskilda anslutningen vid Majviksporten, som ska byggas vid Ring III, till Masaby centrum och stationsområdet där en högklassig omstigningsplats inom kollektivtrafik anläggs (Kvalitets- och miljöplan för Masaby 2017)] stryks. Förslaget understöddes vid förra sammanträdet av Hanna Haikonen. Matti Kaurila gav ett ändringsförslag med samma innehåll som understöddes av Katarina Helander, Antti Salonen och Pekka M. Sinisalo. Haapaniemis/Kaurilas förslag godkändes inte enhälligt så kommunstyrelsen måste rösta om det. Ordföranden konstaterade följande omröstningsproposition: utgångsförslaget är "ja" och strykningsförslaget är "nej". Utgångsförslaget godkändes med rösterna 8-5. Röstningsresultatet ingår som bilaga till protokollet.

- sida 2: Timo Haapaniemi föreslog vid förra sammanträdet att ordet "tosin" [dock] stryks på mitten av sidan och ett nytt stycke inleds med orden "Kunnan tavoitteena on..." [Kommunen har som mål...] Förslaget godkändes enhälligt som en teknisk korrigerings.

- sida 2: Timo Haapaniemi föreslog vid förra sammanträdet att ordet "pääosin" [i huvudsak] läggs till i andra egentliga stycket på sidan, varvid första meningen lyder: " Kantvikin osayleiskaavoituksen periaatteiden mukaisesti asuminen, palvelut ja työpaikat sijoitetaan pääosin suunnitellun runkobussilinjaston varrelle..." [I enlighet med principerna för delgeneralplaneringen av Kantvik placeras boendet, servicen och arbetsplatserna i huvudsak längs det planerade stamlinjenätet för busstrafik...] Förslaget godkändes enhälligt som en teknisk korrigerings.

- sida 2: Ari Harinen föreslog att omnämmandet av Pickalaviken stryks i meningen " Kirkkonummen kunnalle on tärkeää, että Kirkkonummen keskeiseen taajamavyöhykkeeseen kuuluvat Kantvikin ja Pikkalanlahden alueet tunnistetaan Helsingin seudun potentiaalisena kasvuyöhykkeenä" [För Kyrkslätt kommun är det viktigt att Kantviks och Pickalavikens område, som hör till Kyrkslätt centrala tätortszon, identifieras som en potentiell tillväxtzon i Helsingforsregionen] på sida 2. Antti Kilappa och Pekka M. Sinisalo understödde förslaget. Förslaget godkändes inte

Denna handling har godkänts elektroniskt

enhälligt så kommunstyrelsen måste rösta om det. Ordföranden konstaterade följande omröstningsproposition: utgångsförslaget är "ja" och Harinens strykningsförslag är "nej". Harinens strykningsförslag godkändes med rösterna 8-5. Röstningsresultatet ingår som bilaga till protokollet.

- sida 5: Pekka M. Sinisalo föreslog följande vid förra sammanträdet: "Jag föreslår i slutet av andra stycket i kapitlet 'Liikenne' [Trafik]: 'Valtatie yhden (VT1) toimivuus ja liikenneturvallisuus on puutteellista Veikkolan liittymässä sekä liittymän ja Kehä III välillä' [Funktionaliteten och säkerheten på Riksväg 1 är bristfälliga vid anslutningen till Veikkola samt mellan anslutningen och Ring III]" (översatt från finska). Hanna Haikonen och Timo Haapaniemi understödde förslaget, och det godkändes enhälligt.

- sida 6: Pekka M. Sinisalo föreslog vid förra sammanträdet att de två sista styckena på sida 6 stryks som onödiga med beaktande av kommunens ståndpunkt. Timo Haapaniemi och Hanna Haikonen understödde förslaget och det godkändes enhälligt.

- sida 6: Timo Haapaniemi föreslog vid förra sammanträdet att slutet av meningen "Veikkolan suunnalla on niin ikään huolehdittava suorien bussiyhteyksien säilymisestä Helsingin keskustaan tilanteessa, jossa länsirataa ei vielä ole" [I Veikkola ska man likaså se till att de direkta bussförbindelserna till Helsingfors centrum bevaras i den situation där Västbanan inte ännu finns] stryks, varvid meningen skrivs att lyda: "Veikkolan suunnalla on niin ikään huolehdittava suorien bussiyhteyksien säilymisestä Helsingin keskustaan" [I Veikkola ska man likaså se till att de direkta bussförbindelserna till Helsingfors centrum bevaras]. Hanna Haikonen understödde förslaget vid förra sammanträdet, och förslaget godkändes enhälligt.

- sida 6: Pekka M. Sinisalo föreslog vid förra sammanträdet att de två sista styckena (vägavgifter) stryks som onödiga med iakttagande av kommunens ståndpunkt. Förslaget understöddes vid förra sammanträdet av Hanna Haikonen och Timo Haapaniemi. Timo Haapaniemi föreslog att man i stället för att stryka texten lägger till ett omnämnande att kommunen motsätter sig vägavgifter. Under behandlingen kombinerade Haapaniemi och Sinisalo sina förslag till ett enhetligt förslag: de två sista styckena stryks, och i stället inskrivs att kommunen motsätter sig vägavgifter. Förslaget godkändes inte enhälligt så kommunstyrelsen måste rösta om det. Ordföranden framställde följande omröstningsproposition: utgångsförslaget var "ja" och Haapaniemis/Sinisalos kombinerade förslag "nej". Haapaniemis/Sinisalos förslag godkändes med rösterna 10-3. Röstningsresultatet ingår som bilaga till protokollet.

- sida 7: Ari Harinen föreslog att andra meningen vid första pilen skrivs att lyda: "Se mahdollistaa myös rantaradan hyödyntämisen ja kehittämisen Kirkkonummelta länteen". [Det möjliggör även utnyttjande och utveckling av kustbanan från Kyrkslätt västerut.] Antti Kilappa och Pekka M. Sinisalo understödde förslaget. Saara Huhmarniemi föreslog att Harinens ändringsförslag formuleras att lyda: "Se mahdollistaa myös rantaradan hyödyntämisen ja kehittämisen Kirkkonummelta länteen sekä joukkoliikenteeseen tukeutuvan asumisen toteuttamisen". [Det möjliggör även utnyttjande och utveckling av kustbanan från Kyrkslätt västerut samt genomförande av boende som stödjer sig på kollektivtrafiken.] Reetta Hyvärinen

Denna handling har godkänts elektroniskt

understödde Huhmarniemis förslag. Ordföranden konstaterade att det har getts två förslag som vunnit understöd och kommunstyrelsen måste rösta om dem. Omröstningsordningen var följande: Huhmarniemis ändringsförslag var "ja" och Harinens ändringsförslag "nej". Harinens förslag fick fler röster, så det togs med rösterna 7-6 till fortsatt behandling. Ordföranden konstaterade att Harinens förslag ställs mot utgångsförslaget, varvid omröstningsordningen var följande: utgångsförslaget var "ja" och Harinens ändringsförslag "nej". Harinens ändringsförslag godkändes med rösterna 8-5. Röstningsresultaten ingår som bilagor till protokollet.

- sida 7: Timo Haapaniemi föreslog vid förra sammanträdet att första meningen vid fjärde pilen "Kirkkonummen kunta suhtautuu varauksellisesti..." [Kyrklätts kommun förhåller sig med förbehåll...] ändras att lyda: "Kirkkonummen kunta suhtautuu kielteisesti..." [Kyrklätts kommun förhåller sig negativt...]. Matti Kaurila gav ett ändringsförslag med samma innehåll. Katarina Helander, Pekka M. Sinisalo och Antti Salonen understödde Haapaniemis/Kaurilas ändringsförslag, och det godkändes enhälligt.

- sida 7: Timo Haapaniemi föreslog vid förra sammanträdet att tredje meningen vid fjärde pilen "Koska työpaikkapysäköinnistä vastaa pääasiassa yksityiset toimijat..." [Eftersom det är privata aktörer som i huvudsak har ansvaret för arbetsplatsparkeringen...] stryks helt och hållet. Hanna Haikonen gav vid förra sammanträdet ett ändringsförslag med samma innehåll, och det understöddes av Katarina Helander och Pekka M. Sinisalo. Haapaniemis/Haikonens ändringsförslag godkändes enhälligt.

- sida 7: Matti Kaurila föreslog att meningen "Myös Veikkolan VT 1 liittymän toimivuuden ja turvallisuuden parantaminen edellyttää liittymän parantamistoimenpiteitä laadittavana olevan tiesuunnitelman mukaisesti 2020 luvun alussa" [Även förbättringen av funktionaliteten och säkerheten vid förbindelsen till Riksväg 1 i Veikkola förutsätter förbättringsåtgärder vid förbindelsen i början av 2020-talet enligt den vägplan som är under arbete] läggs till i slutet av fjärde stycket på sida 7. Katarina Helander, Pekka M. Sinisalo och Antti Salonen understödde ändringsförslaget, och det godkändes enhälligt.

- sida 8: Matti Kaurila föreslog att andra meningen i tredje stycket skrivs att lyda: "Kunta edellyttää, että verkon rakentaminen jatkuu rakentamalla yhteys Veikkolasta Espoon Nupuriin" [Kommunen förutsätter att byggandet av nätet fortsätter genom att en förbindelse från Veikkola till Nupurböle i Esbo byggs]. Katarina Helander, Pekka M. Sinisalo och Antti Salonen understödde förslaget. Under behandlingen inskrev Kaurila sitt ändringsförslag för andra gången, då det understöddes av Timo Haapaniemi, Katarina Helander och Antti Salonen. Förslaget godkändes enhälligt.

- sida 8: Hans Hedberg föreslog vid förra sammanträdet att ordet "toistaiseksi" [tills vidare] läggs till i texten, varvid meningen på sida 8 skrivs att lyda: ""Luoman seisake poistettiin toistaiseksi käytöstä" [Bobäcks tåghållplats lades ner tills vidare]. Timo Haapaniemi understödde förslaget vid förra sammanträdet, och det godkändes enhälligt.

Denna handling har godkänts elektroniskt

Beslut

Enligt förslaget med följande ändringar i texten:

- sida 2: som tekniska ändringar stryks ordet "tosin" [dock] på mitten av sidan och ett nytt stycke inleds med orden "Kunnan tavoitteena on..." [Kommunen har som mål...] och lägger till ordet "pääosin" [i huvudsak] i första meningen i andra egentliga stycket, varvid meningen skrivs att lyda: "Kantvikin osayleiskaavoituksen periaatteiden mukaisesti asuminen, palvelut ja työpaikat sijoitetaan pääosin suunnitellun runkobussilinjaston varrelle..." [I enlighet med principerna för delgeneralplaneringen av Kantvik placeras boendet, servicen och arbetsplatserna i huvudsak längs det planerade stamlinjenätet för busstrafik...]
- sida 2: i meningen "Kirkkonummen kunnalle on tärkeää, että Kirkkonummen keskeiseen taajamavyöhykkeeseen kuuluvat Kantvikin ja Pikkalanlahden alueet tunnustetaan Helsingin seudun potentiaalisena kasvuyöhykkeenä" [För Kyrkslätt kommun är det viktigt att Kantviks och Pikkalavikens område, som hör till Kyrkslätt centrala tätortszon, identifieras som en potentiell tillväxtzon i Helsingforsregionen] stryks omnämmandet av Pikkalaviken.
- sida 5: i kapitlet 'Liikenne' [Trafik] läggs följande mening till slutet av andra stycket: "Valtatie yhden (VT1) toimivuus ja liikenneturvallisuus on puutteellista Veikkolan liittymässä sekä liittymän ja Kehä III välillä" [Funktionaliteten och säkerheten på Riksväg 1 är bristfälliga vid anslutningen till Veikkola samt mellan anslutningen och Ring III.]
- sida 6: de två sista styckena stryks.
- sida 6: slutet av meningen "Veikkolan suunnalla on niin ikään huolehdittava suorien bussiyhteyksien säilymisestä Helsingin keskustaan tilanteessa, jossa länsirataa ei vielä ole" [I Veikkola ska man likaså se till att de direkta bussförbindelserna till Helsingfors centrum bevaras i den situation där Västbanan inte ännu finns] stryks, varvid meningen skrivs att lyda: "Veikkolan suunnalla on niin ikään huolehdittava suorien bussiyhteyksien säilymisestä Helsingin keskustaan" [I Veikkola ska man likaså se till att de direkta bussförbindelserna till Helsingfors centrum bevaras].
- sida 6: de två sista styckena stryks, och i stället inskrivs att kommunen motsätter sig vägavgifter.
- sida 7: andra meningen vid första pilen skrivs att lyda: "Se mahdollistaa myös rantaradan hyödyntämisen ja kehittämisen Kirkkonummelta länteen". [Det möjliggör även utnyttjande och utveckling av kustbanan från Kyrkslätt västerut].
- sida 7: första meningen vid fjärde pilen "Kirkkonummen kunta suhtautuu varauksellisesti..." [Kyrkslätt kommun förhåller sig med förbehåll...] ändras att lyda: "Kirkkonummen kunta suhtautuu kielteisesti..." [Kyrkslätt kommun förhåller sig negativt...].

Denna handling har godkänts elektroniskt

- sida 7: tredje meningen vid fjärde pilen "Koska työpaikkapysäköinnistä vastaa pääasiassa yksityiset toimijat..." [Eftersom det är privata aktörer som i huvudsak har ansvaret för arbetsplatsparkeringen...] stryks helt och hållet.
- sida 7: i slutet av fjärde stycket på sida 7 läggs till meningen "Myös Veikkolan VT 1 liittymän toimivuuden ja turvallisuuden parantaminen edellyttää liittymän parantamistoimenpiteitä laadittavana olevan tiesuunnitelman mukaisesti 2020 luvun alussa" [Även förbättringen av funktionaliteten och säkerheten vid förbindelsen till Riksväg 1 i Veikkola förutsätter förbättringsåtgärder vid förbindelsen i början av 2020-talet enligt den vägplan som är under arbete].
- sida 8: andra meningen i tredje stycket skrivs att lyda: "Kunta edellyttää, että verkon rakentaminen jatkuu rakentamalla yhteys Veikkolasta Espoon Nupuriin" [Kommunen förutsätter att byggandet av nätet fortsätter genom att en förbindelse från Veikkola till Nupurböle i Esbo byggs].
- sida 8: ordet "toistaiseksi" [tills vidare] läggs till, varvid meningen skrivs att lyda: "Luoman seisake poistettiin toistaiseksi käytöstä" [Bobäcks tåghållplats lades ner tills vidare].

Kommunstyrelsen beslutade dessutom justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Denna handling har godkänts elektroniskt

§ 19

Kiinteistö Oy Männistömuoris ekonomiska situation och därav föranledda åtgärder

KIRDno-2017-1283

Beredare / tilläggsinformation:

Anna-Kaisa Kauppinen

anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

kuntatekniikan toimialajohtaja

Kiinteistö Oy Kirkkonummen Männistömuori är ett bolag, av vars aktier Kyrkslätt kommun äger 149 stycken och Finska staten / Senatfastigheter 1 stycke. Hyreshusen som bolaget äger ligger på en tomt som arrenderats av staten. Husen har byggts med ett räntestödslån från ARA. Användnings- och överlåtelsebegränsningarna som hänför sig till räntestödslånet är i kraft till år 2037. I objektet finns 24 bostäder. Kommunen hade hyrt alla bostäderna till försvarsmakten med ett hyresavtal som utgick 28.2.2018. Försvarsmakten förlängde inte hyresavtalet efter att det gick ut.

För tillfället är nio bostäder i Männistömuori uthyrda. Bolagets ARA-lån från statskontoret har i slutet av oktober 2018 varit 405 944,43 euro och övriga lån 56 250 euro.

KOy Männistömuoris situation har behandlats av kommunstyrelsen 6.11.2017 och 21.1.2018 samt 11.6.2018 § 213, varifrån ärendet har remitterats för ny beredning och för utredning av följande scenarier: 1) Förblir i kommunens ägo 2) Överförs till Kyrkslätt Hyresbostäders ägo 3) Byggnaden rivs 4) Försäljning/överföring till Senatsfastigheternas ägo.

Utredningar:

1) Förblir i kommunens ägo

Det verkar som om det är svårt att få objektet ekonomiskt lönsamt som ett separat fastighetsaktiebolag. Bolagets ekonomi hölls i balans med hyresnivån och användningsgraden under försvarsmaktens hyresavtalsperiod, men denna hyresnivå skulle vara hög i jämförelse med hyresnivån i hyresbostadsobjekten som ligger bredvid. Majoriteten av bostäderna är fortfarande tomma. Det borde utföras grundläggande förbättringar i bolaget, vilket man inte har råd till eftersom man inte ens klarar av att amortera lånen.

Kommunen har marknadsfört objektets bostäder i lokaltidningen, på kommunens webbsidor och i social media. Eftersom bolaget inte har egen personal, har kommunen kommit överens om att Kyrkslätt Hyresbostäder Ab sköter uthyrningen av objektet. Bostäderna har städats och man har fått några nya hyresgäster. Efterfrågan på bostäderna torde främst påverkas av att bolaget ligger långt från

Denna handling har godkänts elektroniskt

centrum och service. Dessutom fordrar en del av bostäderna renovering. Hyrestagarsökandena har ansett att hyresnivån är hög. Försvarsmaktens krav på att invånarna ska vara finska medborgare försvårar uthyrningen.

Bolaget verkar bli en belastning för Kyrkslätt kommun. Det torde inte vara ändamålsenligt att kommunen utöver Kyrkslätt Hyresbostäder Ab i sin ägo håller andra bolag som äger hyresbostäder.

2) Överförs till Kyrkslätt Hyresbostäders ägo

Ur kommunkoncernens synvinkel skulle det vara motiverat att överlåta Männistömuoris aktier eller fusionera bolaget till en del av Kyrkslätt Hyresbostäder Ab, som till 100 % ägs av kommunen, eftersom även de övriga hyreshusen i kommunkoncernens ägo har överförts till Kyrkslätt Hyresbostäder Ab. Det är inte ändamålsenligt för kommunen att hålla hyreshus i direkt ägo eller hålla hyreshusens ägande i enskilda separata bolag. Kyrkslätt Hyresbostäder har bättre resurser och ekonomiska möjligheter att sköta byggnadernas underhåll och reparationer samt balansera hyresnivån i sitt bostadsbestånd som helhet.

Kyrkslätt Hyresbostäder Ab:s styrelse har meddelat att även om man kunde hyra ut alla bostäder, kommer balanseringen av ekonomin att ta tid, eftersom man samtidigt måste utföra istandsättnings- och servicearbeten i den åldrande fastigheten. Fastighetens läge långt från service ställer också egna utmaningar på uthyrandet av bostäderna. En överföring av bolaget till Kyrkslätt Hyresbostäders ägo skulle belasta Hyresbostädernas lönsamhet och orsaka tryck på att höja hyrorna också i de övriga bostäderna. Kyrkslätt Hyresbostäders representanter har vid förhandlingar med kommunen meddelat att de inte godkänner att Koy Kirkkonummen Männistömuori fusioneras med Kyrkslätt Hyresbostäder eller att aktierna överläts till bolaget.

Även om det finns renoveringsbehov i byggnaderna, bedöms byggnadernas skick ändå vara såpass gott att det är ett möjligt alternativ att överlåta objektet till Kyrkslätt Hyresbostäder. Staben för Försvarsmaktens logistikverk har emellertid ännu inte, utan tilläggsutredningar, gett Senatsfastigheterna tillstånd att sälja aktien (1 st.) till Kyrkslätt kommun, vilket skulle möjliggöra fusionering av Koy Kirkkonummen Männistömuori med eller överlåtelse till Kyrkslätt Hyresbostäder. Man har inte fått tilläggsutredningar av försvarsmakten trots upprepade anhållanden.

3) Byggnaden rivs

Koy Kirkkonummen Männistömuori ligger på ett med tanke på försvarsmaktens verksamhet viktigt område, och det är inte önskvärt för försvarsmakten att ägandet övergår till utomstående. Enligt försvarsmaktens ställningstagande vore det ur försvarsmaktens synvinkel förnuftigt att lägga ner bolagets verksamhet. Kyrkslätt kommun har förhandlat med försvarsmakten och Senatsfastigheterna om alternativet att riva byggnaderna. Kommunen skulle ansöka om rivningstillstånd av ARA och betala bolagets lån (462 194,43 euro 29.10.2018), och Senatsfastigheterna och försvarsmakten skulle svara för byggnadernas rivningskostnader. Rivningskostnaderna har beräknats vara ca 200 000 euro. Samtidigt skulle man besluta om Koy Kirkkonummen Männistömuoris

Denna handling har godkänts elektroniskt

markarrendeavtal mellan kommunen och Senatsfastigheterna.

Efter rivningen skulle kommunen ha möjlighet att söka rivningsackord av Statskontoret för aravaobjektet som fått rivningstillstånd, varmed Statskontoret kan besluta att en del av det återstående statens bostadslån eller aravalånet blir på statens ansvar (17 a § i aravabegränsningslagen). Ackordet är högst 60 % av det återstående lånet och räntorna som förfallit. Enligt en preliminär bedömning från Statskontoret stöds inte beviljandet av rivningsackord av att det i Kyrkslätt finns brist på hyresbostäder med skälig hyra.

Kommunstyrelsen har gett anvisningar om att fortsätta beredningen på basen av det här alternativet.

4) Försäljning/överlåtelse till Senatsfastigheters ägo

Både Senatsfastigheter och A-Kruunu har meddelat att de inte är intresserade av att köpa Koy Kirkkonummen Männistömuoris aktiestock. Staben för försvarsmaktens logistikverk har emellertid ännu inte gett Senatsfastigheterna tillstånd att sälja aktien (1 st.) till Kyrkslätt kommun, vilket skulle möjliggöra försäljning av Koy Kirkkonummen Männistömuori. Dessutom begränsar fastighetens läge inom Försvarsmaktens område möjligheten att sälja bolaget till andra aktörer, och det är inte möjligt att t.ex. göra bolaget till ägarbostadsobjekt eftersom Försvarsmakten vill granska valet av invånare.

Männistömuoris ekonomiska situation

Bolagsstämman konstaterade 28.5.2018 att Männistömuori inte klarar av sina betalningsförpliktelser i juni 2018 med sina nuvarande hyresintäkter. Med ett hyresavtal daterat 28.8.2018 har Kyrkslätt kommun tillfälligt hyrt ut för viss tid (1.6-30.9.2018) Koy Kirkkonummen Männistömuoris lediga bostäder för att tillfälligt säkerställa bolagets betalningsförmåga. Kommunen har bett Statskontoret om uppskov av betalning av lånebeloppet som förföll på hösten.

Eftersom bolaget ägs nästan helt av kommunen och kommunen har garanterat bolagets lån, är det i kommunens intresse att säkerställa bolagets ekonomiska kapacitet tills bolagets framtid har avgjorts. Ifall inga åtgärder vidtas, försätts bolaget i likvidation. Lösningen är att kommunen på nytt hyr bostäderna som står tomma av bolaget tills ett beslut om rivning av bolagets byggnader eller andra arrangemang har fattats.

Kompletterande material:

- Rakennusten kunnossapitotarveselvitys ja korjauslista
- Kirkkonummen vuokra-asunnot oy:n antama lausunto

Beslutsförslag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen beslutar



Denna handling har godkänts elektroniskt

1.
uppmåna Koy Kirkkonummen Männistömuori att inleda förberedelser för nedläggning av bolagets verksamhet och rivning av byggnaderna
2.
att de ekonomiska konsekvenserna som uppkommer av nedläggning av Koy Kirkkonummen Männistömuoris verksamhet och rivning av byggnaderna, bl.a. tilläggsanslag för betalning av lån, bereds för beslut i kommunfullmäktige, ifall bolaget får rivningstillstånd för byggnaderna av ARA.
3.
att kommunen hyr bolagets tomma bostäder av Kiinteistö Oy Kirkkonummen Männistömuori till hyran 11 €/m²/mån (sammanlagt ungefär 9 724 euro/mån) från och med 1.1.2019 tills beslut om upplösning av bolaget eller andra arrangemang har fattats. Om lägenheter hyrs ut till privatpersoner, avlägsnas de från hyresavtalet mellan kommunen och bolaget och hyran som betalas av kommunen minskas.
4.
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen 21.1.2019 behandling:

Ari Harinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för tiden då ärendet behandlades och beslutades.

Beslut

Enligt förslaget.

Denna handling har godkänts elektroniskt

§ 20

Inrättande, indragning och ändring av befattningar år 2019

KIRDno-2019-75

Beredare / tilläggsinformation:

Ulla Palmroos

ulla.palmroos@kirkkonummi.fi

henkilöstöpäällikkö

Bilagor

1 Perusturva 2019 vakanssimuutokset.pdf

2 Konserni 2019 vakanssimuutokset.pdf

3 Kuntatekniikka 2019 vakanssimuutokset.pdf

4 Sivistystoimi 2019 vakanssimuutokset.pdf

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 15.12.2018 godkänt kommunens budget för år 2019.

Befattningsändringarna med anledning av budgeten görs genom att inrätta nya befattningar enligt budgeten som godkänts av fullmäktige. Dessutom har sektorerna gett förslag om ändringar av befattningar speciellt i fråga om beteckningarna och behörighetskraven, och dessa förslag om ändringar föreläggs samtidigt kommunstyrelsen för behandling.

Befattningsändringarna och de nya befattningarna som inrättas ingår sektorsvis som bilagor till denna paragraf.

Beredning: Personalchef Ulla Palmroos, servicechef Mira Willemse och personalplanerare Monica Lunden-Piirilä

Beslutsförslag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen beslutar

1 inrätta de nya befattningarna enligt bilagorna

2 dra in befattningarna enligt bilagorna

3 ändra beteckningarna på befattningarna och behörighetskraven för dem enligt bilagorna

Beslut

Enligt förslaget.

Denna handling har godkänts elektroniskt

§ 21

Beslut om statsandelar för år 2019

KIRDno-2019-46

Beredare / tilläggsinformation:

Juha Hörkkö

juha.horkko@kirkkonummi.fi

talousjohtaja

Kompletterande material

1 Valtiovarainministeriön päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2019

2 Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja päätös kunnan verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistamisesta kunnille vuonna 2019

3

Opetus_ ja_ kulttuuriministeriön_ päätös_ opetus_ ja_ kulttuuritointa_ varten_ kunnille_ vuoden_ 2019_ käyttökuukausiin_ myönnettävästä_ valtionos.pdf

Finansministeriet och undervisnings- och kulturministeriet har fastställt statsandelarna för år 2019. Besluten delges kommunstyrelsen för ändringssökning.

Statsandelen för kommunal basservice (innehåller utjämning av statsandelarna på basis av skatteinkomsterna) för år 2019 är 23 446 098 euro, av vilket utjämningen av statsandelarna är - 12 385 163 euro.

Den i lagen om finansiering av undervisnings- och kulturverksamhet samt i lagen om fritt bildningsarbete avsedda finansieringen är - 2 996 879 euro.

Inkomsterna och utgifterna för hemkommunersättning erläggs kommunen o samband med statsandelarna, men de är inte statsandelar.

Hemkommunersättningsinkomsterna för år 2019 är 667 937 euro och hemkommunersättningsutgifterna är - 1 468 992 euro (netto - 801 055 euro).

Beslutsförslag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen beslutar

1

anteckna ministeriernas beslut för kännedom

2

att ändring inte söks i besluten.

Beslut

Enligt förslaget.



Denna handling har godkänts elektroniskt

§ 22

Kirkkonummen Monitoimihalli Oy:s extra bolagsstämma 31.1.2019

KIRDno-2017-1367

Beredare / tilläggsinformation:

Gunnel Ekström

gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

johdon assistentti

Kirkkonummen Monitoimihalli Oy:s extra bolagsstämma hålls 31.1.2019 kl. 14.00 på Varuboden Areena. Vid bolagsstämman behandlas antalet ledamöter i styrelsen och ledamöterna till styrelsen utses.

Kommunstyrelsen utsåg 25.9.2017 Krista Petäjärvi till kommunens representant vid bolagets bolagsstämmor för åren 2017–2019. Hon har meddelat att tidpunkten för stämman passar henne och att hon kan delta i stämman.

Beslutsförslag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen beslutar

1

om givande av eventuella anvisningar till kommunens representant vid bolagsstämman 31.1.2019

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen 21.1.2019 behandling:

Ari Harinen föreslog att kommunstyrelsen ger sin representant på bolagsstämman följande anvisningar: kommunen utser Pekka Oksanen till sin representant i Kirkkonummen Monitoimihalli Oy:s styrelse. Pekka M. Sinisalo understödde förslaget och det godkändes enhälligt.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade

1

att ge följande anvisning till kommunens representant vid bolagsstämman 31.1.2019: kommunen utser Pekka Oksanen till sin representant i Kirkkonummen Monitoimihalli Oy:s styrelse

2



Denna handling har godkänts elektroniskt

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Denna handling har godkänts elektroniskt

§ 23

Espoon Seudun koulutuskuntayhtymä Omnias samkommunsstämma 5.3.2019, val av representant

KIRDno-2017-1077

Beredare / tilläggsinformation:

Gunnel Ekström

gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

johdon assistentti

Kompletterande material

1 Kokouskutsu, Omnias yhtymäkokous 1, 5.3.2019

2 Esityslista, Omnias yhtymäkokous 1, 5.3.2019

3 § 4 liite - hallintosäätöesitys, Omnias yhtymäkokous 1, 5.3.2019

4 Liite: Voimassa oleva hallintosäätö, Omnias yhtymäkokous 1, 5.3.2019

Espoon Seudun koulutuskuntayhtymä Omnias samkommunsstämma hålls 5.3.2019 kl. 11.00 på adressen Kyrkogatan 16 A, restaurang Henricus, Esbo.

Enligt 60 § i kommunallagen ska representanten utses särskilt till varje samkommunsstämma.

Vid förra samkommunsstämman 15.5.2018 var Timo Haapaniemi kommunens representant.

Sammanträdeshandlingarna till samkommunsstämman 5.3.2019 ingår som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen beslutar

1

utnämna sin representant och för denne en ersättare vid Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnias samkommunsstämma 5.3.2019

2

ge representanten eventuella anvisningar för behandling av ärendena vid samkommunsstämman

Kommunstyrelsen 21.1.2019 behandling:

Matti Kaurila föreslog att kommunstyrelsen utser Timo Haapaniemi till kommunens representant. Timo Haapaniemi, Pekka M. Sinisalo och Katarina Helander understödde förslaget och det godkändes enhälligt.



Denna handling har godkänts elektroniskt

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade

1

utse Timo Haapaniemi till sin representant vid Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnias samkommunsstämma 5.3.2019 och

2

konstatera att styrelsen inte har särskilda anvisningar för behandlingen av ärenden vid samkommunsstämman.

Denna handling har godkänts elektroniskt

§ 24

Beviljande av avsked från uppdraget som medlem i äldrerådet och val av ny medlem

KIRDno-2017-155

Beredare / tilläggsinformation:
Gunnel Ekström
gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi
johdon assistentti

Kompletterande material

- 1 Eroanomus vanhusneuvoston jäsenyydestä (I.N.)
- 2 Eläkeliitto, Kirkkonummen yhdistys ry, pöytäkirjanote 14.11.2018.pdf

Ismo Niemeläinen har med ett 14.1.2019 daterat brev begärt avsked från uppdraget som medlem i äldrerådet av personliga skäl.

Enligt 10 § i förvaltningsstadgan finns i Kyrkslätt kommun påverkningorgan, om vars sammansättning, tillsättande och verksamhetsförutsättningar besluts av kommunstyrelsen. Äldrerådets mandatperiod är fyra år (1.6.2017-31.5.2021).

I äldrerådet finns representanter för föreningar för de äldre i Kyrkslätt (6).

Kommunstyrelsen har 26.6.2017 § 61 utsett representanterna för föreningar för de äldre i äldrerådet enligt följande:

- Kirkkonummen Eläkkeensaajat ry: ordinarie medlem Jukka Tammi, ersättare Reijo Ovaska
- Eläkeliiton Kirkkonummen yhdistys ry: ordinarie medlem Ismo Niemeläinen, ersättare Pekka Alanen
- Kirkkonummen Kansalliset Seniorit ry: ordinarie medlem Antti Kohvakka, ersättare Maisa Liimatainen
- Norra Kyrkslätt Pensionärsförening rf: ordinarie medlem Urban Fellman, ersättare Sune Främling
- Kirkkonummi-Siuntion eläkeläiset ry: ordinarie medlem Eila Karjalainen, ersättare Kirsti Eklund
- Kyrkslätt Pensionärer rf: ordinarie medlem Kaj Sjöblom, ersättare Barbro Henriksén

Vård- och omsorgsnämnden har 31.8.2018 § 16 utsett Jukka Tammi till vård- och omsorgsnämndens representant i äldrerådet perioden 2017 - 2019.

Som sekreterare för äldrerådet fungerar områdeschefen för stödtjänsterna Sari Suurjoki-Niemi, som utsetts av sektordirektören för vård- och omsorgssektorn.



Denna handling har godkänts elektroniskt

Eläkeliiton Kirkkonummen yhdistys ry har vid sitt höstmöte 14.11.2018 beslutat välja Pekka Alanen till ordinarie medlem i äldrerådet, och till ersättare Valtteri Rantanen.

Beslutsförslag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen beslutar

1

bevilja Ismo Niemeläinen avsked från uppdraget som medlem i äldrerådet

2

i enlighet med Eläkeliiton Kirkkonummen yhdistys ry:s beslut 14.11.2018 välja Pekka Alanen till ny medlem och Valtteri Rantanen till ersättare i äldrerådet till slutet av mandatperioden.

Beslut

Enligt förslaget.

Denna handling har godkänts elektroniskt

§ 25

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Organens protokoll:

Tjänsteinnehavarbeslut:

Sektordirektören för kommunaltekniska sektorn

Allmänt beslut:

§ 7 Kunnallistekniikan investointipalvelujen yksikön rakennuttajinsinöörin viran täyttäminen, vakanssinumero 3000991908 alkaen 1.2.2019, Kuntatekniikan toimialajohtajan päätöksen 5.12.2018 § 123 kumoaminen, 14.01.2019

Personalchefen

Personalbeslut:

§ 20 Opiskelijaohjauspalkkion myöntäminen varhaiskasvatuksen lastenhoitajalle, vakanssinumero 1000300936, 15.01.2019

§ 21 Opiskelijaohjauspalkkion myöntäminen varhaiskasvatuksen lastenhoitajalle, vakanssinumero 2000992174 ajalle 28.1.2019-31.5.2019, 17.01.2019

§ 22 Opiskelijaohjauspalkkion myöntäminen varhaiskasvatuksen opettajalle, vakanssinumero 2000992173 ajalle 15.1.2019-15.3.2019, 17.01.2019

Ekonomidirektören:

Ekonomi- och finansieringsbeslut:

§ 2 Pitkäaikainen laina vuodelle 2019, 10.01.2019

Förvaltningsdirektören

Upphandlingsbeslut:

§ 3 Konsulttipalveluiden hankinta tietojohdamisen kehittämiseksi, 11.01.2019

Beslutsförslag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att ärendena inte tas till behandling.

Beslut

Enligt förslaget.



Denna handling har godkänts elektroniskt

§ 26

Protokoll för kännedom

Beredare / tilläggsinformation:
Gunnel Ekström
gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi
johdon assistentti

Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsen 14.1.2019

Beslutsförslag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.

Beslut

Enligt förslaget.



Denna handling har godkänts elektroniskt

§ 27

Övriga ärenden

Beslut

Kommunstyrelsen antecknade följande övriga ärenden som tagits upp för kännedom:

- a) Utkastet till verksamhetsklocka 2019; man konstaterade att ärendet också behandlats tillsammans med gruppresidiet vecka 3. Man kom överens om att kommundirektören sänder den slutgiltiga verksamhetsklockan till kommunstyrelsens ledamöter och ersättare när den blir färdig. Samtidigt fördes en allmän diskussion om ärendehelheterna som ingår i verksamhetsklockan.
- b) Långsiktsplanen för balansering av kommunens ekonomi; kommunstyrelsen förde en remissdebatt gällande det bindande målet som antecknats på sida 2 i budgetboken. Man konstaterade att beredningen av ärendet fortskrider på basen av planen som presenterades vid sammanträdet.



Denna handling har godkänts elektroniskt

Förfrågan om ändring ej genomförbar

§16, §17, §21, §26, §27

Förslaget är avslaget

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Denna handling har godkänts elektroniskt

Innstruktion för ändrings hantering

§19, §20, §22, §23, §24

Instruktion för att korrigera förslag Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Denna handling har godkänts elektroniskt

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus



Denna handling har godkänts elektroniskt

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.