

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.08.2018, klo 17:15 - 20:38

Paikka Kunnantalon kokoushuone Ervast, 1. krs, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

- § 102 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 103 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 104 **Kunnan lausunto HSL -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunitelmasta vuosille 2019-2021**
- § 105 **Vastaus kuntalaisaloitteeseen Kirkkonummi-Kamppi linja-autoyhteyden palauttamiseksi**
- § 106 **Gesterbyn asemakaava, pysäköintimitoituksen uusiminen**
- § 107 **Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 15/2017 pienreaktorien käytön tutkimisesta kunnan CO₂-päästötavoitteiden saavuttamiseksi**
- § 108 **Oikaisuvaatimus Liikenneturvallisuuden parantamisen toimenpiteet vuonna 2018**
- § 109 **Banvägen-Ratatie oikaisuvaatimus**
- § 110 **Getbergin tiekunta oikaisuvaatimus**
- § 111 **Metsälammen tiekunta oikaisuvaatimus**
- § 112 **Vuoden 2017 arviointikertomus**
- § 113 **Vuoden 2017 arviointikertomus, palvelutuotannon jaoston vastine**
- § 114 **Hyvinvointikeskuksen kustannusarvio**
- § 115 **Kirkkonummen kunnan sisäisen vuokran uudistaminen**
- § 116 **Ilmoitusasioita tiedoksi**
- § 117 **Valvottavat viranhaltijapäätökset, kuntatekniikan lautakunta**

Lisäpykälät

- § 118 **Jatkoajan myöntäminen kirpputoreille**
- § 119 **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kati Kettunen, puheenjohtaja
Kim Männikko, 1. varapuheenjohtaja
Carl-Johan Kajanti
Matti Kaurila
Miisa Jeremejew
Pekka Jäppinen
Pekka Rehn, saapui 17:33
Sanni Jäppinen
Santtu Vainionpää
Viveca Lahti

Muut saapuvilla olleet

Ulf Kjerin, kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja
Akseli Kiviniemi, nuorisovaltuutettu
Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja, esittelijä
Sirpa H. Salminen, hallintopäällikkö, sihteeri
Anniina Lehtonen, kaavoitusarkkitehti, poistui 19:15
Marko Suni, Liikennesuunnittelija, poistui 19:15

Poissa

Bodil Lindholm

Allekirjoitukset

Kati Kettunen
Puheenjohtaja

Sirpa H. Salminen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.08.2018

28.08.2018

Miisa Jeremejew

Carl-Johan Kajanti

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Kirkkonummen kunnan julkisessa tietoverkossa
30.8.2018.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Sirpa Salminen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 102

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn ylimääräisinä asioina muut asiat ja jatkoajan myöntämisen kirpputoreille.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä:

- kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
- liikennesuunnittelija Marko Suni

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Pöytäkirjan tarkastaminen

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 28.8.2018 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 29.8.2018.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta valitsi Miisa Jeremejev ja Carl-Johan Kajanti tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 28.8.2018 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 29.8.2018.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Kunnan lausunto HSL -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019-2021

KIRDno-2017-433

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Suni

marko.suni@kirkkonummi.fi

Liikennesuunnittelija

Liitteet

1 KTL23082018_Kirkkonummen_lausunto_HSL TTS 2019-2021.pdf

Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä (HSL) pyytää perussopimuksen mukaisesti lausuntoa HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2019 – 2021 31.8 mennessä. Lausunnon antamiseen on Kirkkonummen kunnalle myönnetty lisäaikaa 14.9.2018 saakka.

Lausuntoa pyydetään strategiasuunnitelmasta, liikenteen palvelutasosta ja palvelutason muutoksista, kuntaosuuksien tasosta, lipputulotavoitteista TTS-kaudella, tarkastusmaksun korottamisesta ja kuntakohtaisen ylijäämän käytöstä tai alijäämän takaisin maksamisesta suunnitelmakaudella 2019-2021. Lisäksi HSL on aiemmin Kirkkonummen kunnanhallitukselle (kokous 11.6.2018) toimitetussa vastauksessaan toivonut Kirkkonummen kunnan lausuvan TTS-lausunnossaan HSL:lle selvästi bussiyhteyksien kehittämiseen käytettävissä olevat resurssit liittyen mm. Länsimetron liityntäliikenteeseen.

Kunnan lausunnossa keskeisiä asioita ovat uuden vyöhykehinnittelumallin lippujen hinnat ja niiden vaikutukset kuntaosuuksiin sekä joukkoliikenteen palvelutaso ja Länsimetron liityntäliikenteen toimenpiteisiin varattava määräraha. Lausunnossa otetaan myös kantaa Kirkkonummen aseman alikulun peruskorjauksen kustannusten sisällyttämiseksi infrasopimukseen niiltä osin kuin kunnan kustannukset katsotaan kuuluvaksi infrasopimuksen piiriin.

HSL:n toimintamenot v. 2019 ovat talousarvion mukaan 747,3 milj. €. Menot kasvavat 6,0 % (42,5 milj €) vuodesta 2018. Vuonna 2020 toimintamenojen arvioidaan olevan 766,6 milj. € ja 772,9 milj.€ vuonna 2021. Kirkkonummen kuntaosuudet vuosina 2019-2021 ovat noin 5 milj. € vuodessa huomioituna suurten kaupunkiseutujen valtion tuki.

Kirkkonummen kuntaosuudet ilman edellisvuosien yli- / alijäämää ovat (vertailutietona TP2017 ja TA2018):

TP 2017	4,385 milj. €
TA 2018	5,091 milj. €
2019	4,924 milj. €
2020	4,951 milj. €
2021	4,872 milj. €

HSL:n taseeseen tilikauden 2017 loppuun mennessä (31.12.2017) on kertynyt aiemmista Kirkkonummen kuntaosuuksista ylijäämää 5,857 milj. €. Ylijäämää vähennetään suunnitellusti tulevista kuntaosuuksista kolmen vuoden aikana vuosina

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

2019-2021, jolloin vuosittain vähennetään 1,952 milj. € Kirkkonummen kuntaosuudesta. Tästä syystä reaalisesti maksettavat kuntaosuudet ovat poikkeuksellisen pienet noin 3 milj. € vuosina 2019-2021.

Kirkkonummen kuntaosuudet vuosille 2019-2021 huomioituna edellisvuosien ylijäämä ovat:

2019	2,972 milj. €
2020	2,999 milj. €
2021	2,920 milj. €

Vyöhyketariffin mukaisten lipputulosten arvioidaan olevan 371,3 milj. euroa vuonna 2019. Ne kattavat 50,0 % HSL:n toimintatuloista. Talousarviossa kuntaosuudet vuonna 2019 ovat yhteensä 356,0 milj. €.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta antaa esityslistan liitteenä olevan lausunnon HSL:n taloussuunnitelmaehdotuksesta 2019 – 2021.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki muutosesityksen, jonka mukaisesti Kirkkonummi edellyttää että HSL selvittää yhdessä kunnan kanssa Kirkkonummen linjaston säästömahdollisuuksia mm. vähäliikenteisten yhteyksien kriittisellä tarkastelulla tai muilla toimenpiteillä, joilla voidaan aikaansaada tehokkuutta liikenteen järjestämiseen ja saada pienennettyä lisäkustannuksia.

Esitystä kannatettiin ja kuntatekniikan lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Viveca Lahti teki lisäsehdotuksen. Etelä-Espooseen on tulossa muutamia suoria linjoja Helsinkiin. Niihin tulisi linkitä Kirkkonummen ns nopeat linjat Matinkylään siten että Kirkkonummelaiset voisivat vaihtaa Espoon pikalinjaan esim Suomenojalla. Esitystä kannatettiin ja kuntatekniikan lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pekka Jäppinen teki evästysehdotuksen, että lautakunnalle esitetään vuoden loppuun mennessä nousutilastot ja niiden kehitys muutaman vuoden ajalta.

Esitystä kannatettiin ja kuntatekniikan lautakunta hyväksyi evästysehdotuksen yksimielisesti.

Pekka Jäppinen esitti, että lausunnosta poistetaan maininta Siikarannasta.

Esitystä kannatettiin ja kuntatekniikan lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1) esittää kunnanhallitukselle, että kunta antaa esityslistan liitteenä olevan lausunnon seuraavine muutoksineen HSL:n taloussuunnitelmaehdotuksesta 2019 – 2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

- 2) Kirkkonummi edellyttää, että HSL selvittää yhdessä kunnan kanssa Kirkkonummen linjaston säästömahdollisuuksia mm. vähäliikenteisten yhteyksien kriittisellä tarkastelulla tai muilla toimenpiteillä, joilla voidaan aikaansaada tehokkuutta liikenteen järjestämiseen ja saada pienennettyä lisäkustannuksia.
- 3) Etelä-Espooseen on tulossa muutamia suoria linjoja Helsinkiin. Niihin tulisi linkitä Kirkkonummen ns nopeat linjat Matinkylään siten että Kirkkonummelaiset voisivat vaihtaa Espoon pikalinjaan esim Suomenojalla.
- 4) lausunnosta poistetaan maininta Siikarannasta

Lisäksi kuntatekniikan lautakunta evästi, että lautakunnalle esitetään vuoden loppuun mennessä nousutilastot ja niiden kehitys muutaman vuoden ajalta.

Tiedoksi

Jatkokäsittelyyn kunnanhallitus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, § 21,05.03.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 105, 23.08.2018

§ 105

Vastaus kuntalaisaloitteeseen Kirkkonummi-Kamppi linja-autoyhteyden palauttamiseksi

KIRDno-2018-369

Kunnanvaltuusto, 05.03.2018, § 21

Ennen kunnanvaltuuston kokouksen alkua jätettiin kunnanvaltuustolle kuntalaisaloite. Kuntalaisaloitteen tekijä on Lemme Krimm ja hänen lisäksi aloitteen on allekirjoittanut 1080 henkilöä.

Aloitteen sisältö:

"Nykyinen joukkoliikenneyhteys Kirkkonummelta Kamppiin on pidentänyt matka-aikoja merkittävästi. Ihmiset eivät pääse työhön eikä lääkäriin.

Lisäksi esim. kulkeminen Kirkkonummelta Itämeren laivoille on muuttunut epämiellyttäväksi, sillä se edellyttää usean joukkoliikennevälineen käyttöä.

Vaadimme Länsimetroa edeltävän Upinniemi-Kirkkonummi-Gesterby-Kamppi (linja 173) linja-autoyhteyden palauttamista (ottaen huomioon mm. työskentelyajat ja laivojen lähtöajat)!"

Ehdotus

.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti merkitä kuntalaisaloitteen tiedokseen.

Kuntatekniikan lautakunta, 23.08.2018, § 105

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Suni

marko.suni@kirkkonummi.fi

Liikennesuunnittelija

Liitteet

1 KTL23.8.18_Vastaus_kuntalaisaloite_Kirkkonummi-Kamppi.pdf

Kirkkonummen kuntaan on toimitettu 5.3.2018 kuntalaisaloite Kirkkonummi-Kamppi linja-autoyhteyden palauttamiseksi. Kuntalaisaloitteeseen on kerätty 1080 allekirjoitusta.

Aloitteen sisältö on seuraava. "Nykyinen joukkoliikenneyhteys Kirkkonummelta Kamppiin on pidentänyt matka-aikoja merkittävästi. Lisäksi esim. kulkeminen Kirkkonummelta Itämeren laivoille on muuttunut epämiellyttäväksi, sillä se edellyttää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

usean joukkoliikennevälineen käyttöä”. Aloitteessa vaaditaan ”Länsimetroa edeltävän Upinniemi-Kirkkonummi-Gesterby-Kamppi (linja 173) linja-autoyhteyden palauttamista (ottaen huomioon mm. työskentelyajat ja laivojen lähtöajat)”.

Kuntalaisaloitteen vastaus on liitteenä. Vastauksessa viitataan HSL:n kanssa käytyyn keskusteluun ja HSL:n toimittamaan vastaukseen Kirkkonummen kunnanhallituksen selvityspyyntöön (KH kokous 11.6.2018).

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää antaa liitteenä olevan vastauksen kuntalaisaloitteeseen Kirkkonummi-Kamppi -linja-autoyhteyden palauttamiseksi.

Päätös

Käsittely:

Käsittelyn aikana Viveca Lahti teki esityksen, jossa todettiin, että Etelä-Espooseen on tulossa muutamia suoria linjoja Helsinkiin. Niihin tulisi linkittää Kirkkonummen ns. nopeat linjat Matinkylään siten että Kirkkonummelaiset voisivat vaihtaa Espoon pikalinjaan esim. Suomenojalla.

Esitystä kannatettiin ja kuntatekniikan lautakunta päätti lisätä esityksen yksimielisesti.

Kati Kettunen teki esityksen, että vastauksen viimeinen lause poistetaan.

Esitystä kannatettiin ja kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti poistaa vastauksen viimeisen lauseen.

Kuntatekniikan lautakunta päätti

1. antaa liitteenä olevan vastauksen seuraavine muutoksineen kuntalaisaloitteeseen Kirkkonummi-Kamppi -linja-autoyhteyden palauttamiseksi.
2. Etelä-Espooseen on tulossa muutamia suoria linjoja Helsinkiin. Niihin tulisi linkittää Kirkkonummen ns. nopeat linjat Matinkylään siten että Kirkkonummelaiset voisivat vaihtaa Espoon pikalinjaan esim. Suomenojalla.
3. poistaa vastauksen viimeisen lauseen

Tiedoksi

aloitteentekijä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta, § 4,25.01.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 106, 23.08.2018

§ 106

Gesterbyn asemakaava, pysäköintimitoituksen uusiminen

KIRDno-2018-127

Kuntatekniikan lautakunta, 25.01.2018, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Anniina Lehtonen

anniina.lehtonen@kirkkonummi.fi

kaavoitusarkkitehti

Taustaa

Asumisen pysäköintiratkaisut vaikuttavat suuresti alueiden viihtyvyyteen, asukkaiden elämän laatuun sekä eritoten kaupunkimaisilla alueilla myös kunnan kilpailukykyyn ja hankkeiden toteutumisen varmistamiseksi. Pysäköinti on keskeinen osa liikennejärjestelmää ja se säätelee etenkin keskusta-alueiden henkilöautoliikennettä ja täten sen sujuvuutta.

Kirkkonummella sovellettujen normien päivittämiseen on tullut aihetta mm. keskusta-alueiden tehostamisen, liikkumistottumusten muutosten, väestön ikääntymisen sekä autottomuuden lisääntymisen vuoksi. Tällä hetkellä vaikuttaa siltä, että tiivis ja tehokas rakentaminen ei toteudu keskeisillä paikoilla autopaikkojen nykymitoituksella. Käytössä olevista ohjeellisista mitoitusperiaatteista yhdyskuntatekniikan lautakunta on tehnyt päätöksen 22.09.2011 (§93).

Pysäköintiratkaisujen selvittäminen on käynnissä monessa kunnassa ja autopaikkamitoituksia on päivitetty. Asuinkerrostaloja koskevat pysäköintinormit vaihtelevat Suomessa enimmäkseen 1 ap./70 ja 1 ap./150 k-m² välillä. Kunnissa päivitetään normeja lähes pelkästään nykyistä löysemmäksi eli velvoitetaan rakentamaan vähemmän autopaikkoja. Autopaikkamäärien tulee olla oikeasuhteinen, jotta rakennushankkeet toteutuvat.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 19.1.2017 § 5 Kirkkonummen asemanseutujen ja Sarvikin alueen pysäköintimitoituksen uudistamisesta. Päätöksen mukaan asemakaavojen kerrostalokortteleissa, jotka sijaitsevat alle 650 metrin päässä juna-asemasta sovelletaan pysäköintimitoitusta 1 ap./100 k-m², kuitenkin vähintään 0,6 autopaikkaa/asunto. Sarvikin alueen mitoitus hyväksyttiin pohjaehdotuksen mukaisesti, eli kerrostalokortteleissa 1 ap./90 k-m² ja vähintään 0,8 ap./asunto. Muiden alueiden osalta lautakunta päätti pitää voimassa päätöksensä, jonka on tehnyt 22.9.2011 § 93.

Gesterbyn asemakaava-alue

Gesterbyn asemakaava-alue (hankenumero 12201) sijaitsee kuntakeskuksen pohjoisosassa noin kahden kilometrin päässä liikekeskustasta ja sen matkakeskuksesta. Alue käsittää Gesterbyn kerrostalo- ja rivitaloalueen sekä Gesterbyntien länsipuolella sijaitsevan pientaloalueen. Suunnittelualue on kooltaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

noin 61 hehtaaria. Suunnittelualueella on yhteensä lähes 100 000 k-m² rakennettua kerrosalaa, josta valtaosa on asuinrakentamista. Tästä yli kaksi kolmasosaa on kerrostaloja. Alueella asuu noin 1900 asukasta, kaavan mahdollistaman uudisrakentamisen myötä alueen väkiluvun on arvioitu kasvavan hieman yli 300 asukkaalla. Työpaikkoja alueella on joitakin kymmeniä, jotka liittyvät mm. alueella sijaitsevaan nuorisotaloon ja yksityiseen päiväkotiin. Suunnittelualue tukeutuu kaupallisilta ja julkisilta palveluiltaan kuntakeskuksen liikealueeseen.

Gesterbyn alueella joukkoliikenteen palvelutaso on erittäin hyvä. Linja-autot käyttävät tällä hetkellä Gesterbyntien ja Hevossaansillan risteysaluetta kääntöpaikkana. Asemakaavaluonnoksissa sekä yleissuunnitelmassa katualueen tilavarauksessa on varauduttu mahdollisen kiertoliittymän rakentamiseen Gesterbyntien ja uuden kehätien risteykseen sekä linja-autopysäkkien sijoittamiseen Gesterbyntien varrelle liikennöinnin sujuvoittamiseksi.

Asemakaavaluonnoksissa Gesterborgitietä jatketaan osayleiskaavan ja ideasuunnitelman mukaisesti kehämäisesti kerrostaloalueen ympäri, josta se yhdistyy Hopeakujan kautta takaisin Gesterbyntielle. Alueella jo sijainneet kuusi pysäköintialuetta (LPA) säilytetään, jonka lisäksi perustetaan kuusi uutta pysäköintialuetta. LPA-alueiden koko vaihtelee pienistä noin 25 paikan alueista suuriin lähes sadan autopaikan pysäköintialueisiin. Kerrostaloalueen sisällä kulkeva kevyen liikenteen verkosto on haluttu rauhoittaa autoliikenteeltä, joten pysäköintialueille on pyritty järjestämään liittymät Gesterborgintien tai muiden katujen kautta.

Kaavaluonnoksissa pysäköinti yhdenmukaistettiin mitoitukseltaan uusien ja vanhojen taloyhtiöiden kesken. Pysäköintipaikkoja on varattu asuinkerrostaloille LPA-alueille mitoitusperiaatteella 1 ap./85 k-m² ja asuinrakennuksissa sijaiseville myymälätiloille 1 ap./40 k- m² kohden. Uusien pysäköintialueiden sijoittaminen jo rakennettuun ympäristöön on kuitenkin haasteellista, sillä tilaa on rajallisesti. Lisäksi on huolehdittava, että alueen viihtyisyys turvataan, jotta uudisrakentamishankkeet toteutuisivat ja elinympäristö olisi vetovoimainen. Päivittämällä Gesterbyn asemakaava-alueen pysäköintimitoitus Yhdyskuntatekniikan lautakunnan 19.1.2017 § 5 päätöksen mukaisesti Sarvikin alueen mitoituksen mukaiseksi, luodaan paremmat edellytykset kaavan toteutumiselle.

Pysäköintijärjestelyjen on kannustettava ja ohjattava omalta osaltaan liikkujia kestävien kulkumuotojen valintaan. Hyviin joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuvilla alueilla autonomistus ja pysäköintitarve on muita alueita pienempi. Pysäköintiratkaisulla voidaan merkittävästi vaikuttaa kaupunkikuvaan ja liikenneturvallisuuteen.

Käytössä olevat pysäköinnin mitoitusperiaatteet

Autopaikkanormi on osa asemakaavamääräyksiä. Normi määrittelee autopaikkojen vähimmäismäärän, joka veloitetaan rakentamaan asuinrakennushankkeen yhteydessä.

Nykyinen ohjeellinen autopaikkojen mitoitusnormi on omakotitalojen korttelialueilla (AO) 2 ap./asunto tai tontti, kuitenkin siten, että sivu- tai lisäasuntoa kohti tulee rakentaa 1 ap./asunto. Asuinpientalojen ja rivitalojen (AP, AR, AOR) korttelialueilla mitoitusnormi on tällä hetkellä 2 ap./asunto. Asuinkerrostalojen (A- ja AK-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

korttelialueet) osalta mitoitus on 1 ap./asunto 70 m² saakka, 70-100 m² asunnot 1,5 ap./asunto ja yli 100 m² asunnot 2 ap./asunto. Käytännössä mitoitus on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, ja mitoitusnormi on yleisesti ollut yksi autopaikka per 75-85 k-m².

Autopaikkanormia on tarvetta päivittää Kirkkonummen kunnassa ainoastaan hyvin rajatuilla, hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueilla, joissa mahdollisuudet käyttää joukkoliikennettä monipuoliseen liikkumiseen ovat hyvät. Maankäyttöä ollaan kunnan strategioiden mukaisesti tehostamassa Gesterbyn alueella ja autopaikkanormia päivittämällä tämä mahdollistetaan.

Autopaikkanormin päivitys koskee pelkästään asuinkerrostalojen korttelialueiden (AK) käyttöön osoitettuja LPA-alueita Gesterbyn asemakaava-alueella. AK-kortteleissa sijaitsevien myymälätilojen mitoitukseen ei tule muutosta.

Gesterbyn asemakaava-alueen uusi pysäköintimitoitus

Eitys uudeksi asuinkerrostalojen korttelialueille (AK) osoitettujen LPA-alueiden pysäköintimitoituskriteeriksi ja autopaikkojen vähimmäismäärä:

1 ap./90 k-m² ja vähintään 0,8 ap./asunto, myymälätilojen (m) osalta 1 ap./40 k-m².

Oheismateriaali:

Gesterbyn asemakaava-alueen sijaintikartta.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä Gesterbyn asemakaava-alueen asuinkerrostalojen korttelialueille (AK) autopaikkojen vähimmäismitoitukseksi 1 ap./90 k-m² ja vähintään 0,8 ap./asunto, myymälätilojen (m) osalta 1 ap./40 k-m².

Käsittely:

Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen esitteli asian lautakunnalle.

Vilkkaan keskustelun aikana varajäsen Erkki Ahlsten ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun yksimielisesti.

Kuntatekniikan lautakunta, 23.08.2018, § 106

Valmistelija / lisätiedot:

Anniina Lehtonen

anniina.lehtonen@kirkkonummi.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

1 Gesterbyn asemakaava-alueen sijainti.pdf

Taustaa

Gesterbyn ja sen lähialueiden asemakaavojen päivittäminen käynnistettiin vuonna 2006 ja alueen suunnittelun lähtökohdaksi laadittu ideasuunnitelma hyväksyttiin kunnanhallituksessa vuonna 2008. Ideasuunnitelman tavoitteena oli tehdä alueesta viihtyisämpi parantamalla kaupunkikuvaa ja ympäristön laatua, sekä ottaa asukkaiden tarpeet paremmin huomioon. Suunnittelutyötä tehtiin tiiviissä yhteistyössä asukkaiden sekä kunnan eri toimialojen ja silloisen Tiehallinnon kanssa. Ideasuunnitelma koski erityisesti Gesterbyn kerrostaloalueen sisäisen liikenteen järjestämistä, lisärakentamista kaupunkikuvan parantamiseksi, kehittämistoimenpiteitä piha- ja julkisluonteisilla alueilla sekä ympäristön laatua parantavia toimenpiteitä.

Gesterbyn asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.10.2015 (§ 68). Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 13.11.2015. Gesterbyn asemakaavan valmisteluaineisto hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 10.12.2015 (§ 84) ja se oli nähtävillä 25.1.-26.2.2016. Asemakaavan tarkoituksena on eheyttää alueen yhdyskuntarakennetta ja taajamakuva sekä turvata kunnan tonttituotantoa. Kaavalla mahdollistetaan alueen täydennysrakentaminen osoittamalla sinne uutta asuinrakentamista sekä Gesterborgintien uusi linjaus ideasuunnitelman ja Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan mukaisesti.

Alue on pääsääntöisesti rakentunut vuonna 1974 vahvistetun kaavan mukaisesti, mutta pysäköintialueiden toteuttaminen on ollut vapaamuotoisempaa. Alkuperäisen asemakaavan periaatteena on ollut osoittaa liikenneyhteys alueelle sen reunoilta, jonne myös pysäköintialueet on kaavassa osoitettu, ja rauhoittaa asuinalueen keskiosat asumiselle, kävelylle ja pyöräilylle sekä oleskelupihoille. Ajansaatossa tämä jäsentely ei ole kuitenkaan toteutunut, vaan alueen sisällä kulkevia kävely- ja pyöräilyteitä on käytetty ajoyhteyksinä aiheuttaen heikentyneen liikenneturvallisuustilanteen ja pysäköintialueet ovat rakentuneet paikoin laajoiksi epämuodollisiksi hiekkakentiksi.

Yksi asemakaavamuutoksen tärkeimpiä tarkoituksia on ollut jäsentää alueen toiminnot selkeämmiksi ja edesauttaa alueen kehittämistä viihtyisänä, turvallisena ja vetovoimaisena asuinalueena. Haasteeksi kaavan laatimisen yhteydessä on muodostunut kunnan nykyisten ympäristölaatu ja pysäköintinormeja koskevien määräysten täyttäminen.

Vuonna 2017 liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljasen laatiman Kirkkonummen keskeisimpien alueiden autopaikkaselvityksen mukaan alueen sijainnin ja julkisen liikenteen palvelutason, sekä nykyisten pysäköintipaikkojen määrän ja käyttöasteen johdosta, alueen pysäköintinormiksi suositeltiin 1 ap. / 90 k-m². Lautakunnan 19.01.2017 § 5 päätöksen mukaan alueella kuitenkin sovelletaan pysäköintimitoituksessa jo käytössä olevia lautakunnan 22.09.2011 (§93) päätöksen mukaisia ohjeellisia mitoituseriaa, sillä alue sijaitsee yli 650 metrin päässä juna-asemasta. Em. päätöksen mukaan asuinrakentalojen (A- ja AK-korttelialueet) osalta mitoitus on 1 ap. /asunto 70 m² saakka, 70-100m² asunnot 1,5 ap. /asunto ja yli 100 m² asunnot 2 ap. /asunto. Käytännössä mitoitus on muutettu kerrosalaneliömetreiksi,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

ja mitoitusnormi on yleisesti ollut yksi autopaikka per 75 - 85 k-m². Gesterbyn kaavaluonnoksissa osoitettiin pysäköinnin mitoitusnormiksi 1 ap. / 85 k-m².

Kirkkonummella käytössä olevat LPA-alueita koskevat määräykset

Kirkkonummella LPA-alueilla, eli autopaikkojen korttelialueilla on sovellettu määräystä, jolla pyritään turvaamaan pysäköintialueiden esteettisyys ja vehreys katukuvassa sekä minimoimaan niiden negatiivinen vaikutus kaupunkikuvaan.

Esimerkkejä LPA-alueita koskevista kaavamääräyksistä:

- Masalan urheilupuisto (lainv. 2017) ja Tinanpuisto (lainv. 2016): Maantasoon rakennettavat autopaikat on jäsennettävä enintään 10 autopaikan osiin puu- ja pensasistutuksin. Alueelle on istutettava puu jokaista 10 autopaikkaa kohden
- Vesitorninmäki (lainv. 2017): Maantasoon rakennettavat autopaikat ja auton säilytyspaikat (a) on jäsennitävä piha-alueita vastaan enintään 12 autopaikan osiin puu- ja pensasistutuksin. Pysäköintialueelle on istutettava vähintään puu jokaista 10 autopaikkaa kohti.
- Rataavalli (lainv. 2011): Maantasoon rakennettavat autopaikat on jäsennettävä pienempiin osiin puu- tai pensasistutuksin vähintään 35 m välein. (eli n. 14 ap välein) Autokatokset on sallittua toteuttaa enimmillään kahdeksan auton yksiköinä. Katosten väliin on jätettävä vähintään kaksi metriä vapaata tilaa istutuksia varten.

Pysäköintipaikat Gesterbyn alueella

Gesterbyn asemakaavaluonnosten nähtävilläoloajan jälkeen kaava-alueelle laadittiin kaavaehdotuksen lähtötiedoksi yleissuunnitelma, jonka tavoitteena on varmistaa asemakaavassa esitettyjen tilavarauksien riittävyys, tuottaa periaateratkaisut katujen rakenteille, selvittää vesihuollon liitospisteet ja reitit sekä laatia alueiden katu- ja vesihuollon investointikustannusarviot. Yleissuunnitelmaa laadittaessa kuitenkin huomattiin, ettei aiemmin mainittujen ympäristön laatuvaatimusten ja pysäköintimitoituksen mukaisesti tarvittavia autopaikkoja ole mahdollista sijoittaa kaavaluonnosten mukaisille LPA-alueille. Tästä syystä yleissuunnitelmassa laajennettiin kaavan itäosassa sijaitsevaa LPA-alueita ja pienennettiin VL ja VP -alueita (lähivirkistysalue ja puisto). Muutoksen myötä vaadittavat autopaikat saatiin mahtumaan alueelle, mutta ympäristön laatuvaatimuksista jouduttiin tinkimään.

Kun tarkastellaan alueella jo toteutuneen rakentamisen kerrosneliömetrien suhdetta pysäköintipaikkoihin, saadaan selville alueen nykyinen, toteutunut pysäköintimitoitus. Alueella on vuonna 2006 laaditun selvityksen mukaan (Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy) kokonaisuudessaan 794 pysäköintipaikkaa, joista taloyhtiöiden hallinnassa on 730 paikkaa. Toteutuneita kerrosneliömetrejä alueella on 70 405. Tämä tarkoittaa sitä, että alueella on kokonaisuudessaan pysäköintipaikkoja mitoituksella 1 ap. / 89 k-m² ja taloyhtiöillä 1 ap. / 96 k-m². Pysäköintipaikkojen käyttöaste on aiempien selvitysten perusteella noin 80-90 %.

Pysäköintialueet ovat Gesterbyn alueella laajoja hiekkakenttiä, joissa autopaikkarivistöjä ei olla jäsennelty, vaan paikkoja saattaa olla vierekkäin useita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

kymmeniä, lisäksi ne on toteutettu nykysuosituksia kapeammiksi. Suositeltu leveys autopaikalle on 2,5-3,5 metriä ja Gesterbyssä ne ovat nykyisellään n. 2-2,3 metriä leveitä.

Gesterborgintien rakentamisen ja Gesterbyn tien parannusten myötä lähes kaikki LPA-alueet joudutaan alueella rakentamaan uudelleen. Tämä tarkoittaa sitä, että uudelleen rakentamisen yhteydessä ne tulee rakentaa nykysäädösten ja asemakaavan määräysten mukaisesti. Yhden autopaikan rakentaminen maksaa noin 3000-7000 € ja ottaen huomioon kaava-alueen haasteelliset maasto-olosuhteet, tulevat kustannukset olemaan sijoittumaan hinta-arvion yläpäähän. Suurin osa kustannuksista tulee kunnalle, sillä kyse on jo olemassa olevien pysäköintialueiden uudelleenrakentamisesta. Täydennysrakentamisen myötä vaadittavat uudet pysäköintipaikat eivät tuo määrällisesti merkittävää lisää kokonaisuuteen, ja niiden toteuttamisesta määräysten mukaisesti on vastuussa kyseisten kiinteistöjen omistajat.

Pysäköintimitoitusten vertailu

25.1.2018 (§ 4) kuntatekniikan lautakunnan käsittelyssä valmistelija esitti pysäköintimitoituksen päivittämistä Gesterbyn asemakaavassa niin, että se olisi 1 ap. / 90 k-m², lautakunta kuitenkin palautti asian valmisteluun. Tämän jälkeen Gesterbyn alueen pysäköintitilanteen selvittämistä on jatkettu.

Kuten jo aiemmin on todettu, huomattiin nykytilannetta tutkiessa, että alueella toteutunut pysäköintimitoitus on kokonaisuudessaan 1 ap. / 89 k-m² ja taloyhtiöiden hallinnassa olevilla pysäköintipaikoilla 1 ap. / 96 k-m². Pysäköintimitoituksen päivittäminen 1 ap. / 90 k-m² vastaisi täten alueen nykytilannetta ja pysäköintipaikkojen määrän tarvetta. Tällä mitoitusnormilla voidaan täyttää Kirkkonummella käytössä olevat ympäristön laatuvaatimukset laajentamalla LPA-alueita yleissuunnitelmassa osoitetusta lisäyksestä ja rakentamisen kustannukset säilyvät kohtuullisempina sekä taloyhtiöille että kunnalle. Suurempi tilan tarve ja muut muutokset liittyvät autopaikkojen rakentamiseen nykynormien ja lähiympäristön laatuvaatimusten mukaisesti sekä Gesterborgintien uuteen linjaukseen ja täydennysrakentamiseen. Lisäksi huomioiden sen, että pysäköintipaikat ovat alueella jo nykyisin vajaakäytössä, ei pysäköintipaikkojen määrän merkittävää lisäämistä katsota tarpeelliseksi.

Mikäli alueen pysäköintimitoitus on 1 ap. / 85 k-m², tulee ympäristön laatuvaatimusten täyttämistä luopua, sillä mitoituksen mukaisia paikkoja ei saada mahtumaan Kirkkonummella käytössä olevien lähiympäristön laatuvaatimusten mukaisesti, vaikka alueen itäosaan on yleissuunnitelmassa osoitettu laajennettu pysäköintialue. Vaihtoehtoisesti kaava-alueella tulee tutkia LPA-alueiden laajentamista edelleen, mikä tarkoittaa lähivirkistysalueiden ja puistojen pienentämistä. Lisäksi mitoitus tarkoittaa autopaikkojen määrän merkittävää lisäystä (n. 50 kpl) alueella ja suurempia kustannuksia sekä taloyhtiöille että kunnalle.

Yhteenveto

Osoittamalla Gesterbyn asemakaavassa LPA-alueiden mitoitusnormiksi 1 ap. / 90 k-m²

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

- vastattaisiin pysäköintipaikkojen nykyiseen määrään ja tarpeeseen
- alueet voitaisiin toteuttaa Kirkkonummen ympäristön laatuvaatimusten mukaisesti
- LPA-alueita ei tarvitsisi laajentaa yleissuunnitelmassa osoitettua lisäystä enemmän
- lähivirkistys- ja puistoalueita säilyisi enemmän
- voitaisiin hallita rakentamisesta aiheutuvia kuluja niin taloyhtiöille, kuin kunnalle

Oheismateriaali:

- sijaintikartta

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä Gesterbyn asemakaava-alueen asuinkerrostalojen korttelialueille (AK) osoitettujen LPA-alueiden pysäköintimitoitussormiksi ja autopaikkojen vähimmäismääräksi:

1 ap. / 90 k-m² ja vähintään 0,8 ap. /asunto

Käsittely:

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki esityksen, jonka mukaan lautakunta päättää, että kaavassa noudatetaan uusien rakennusten osalta Yhdyskuntatekniikan lautakunnan 19.1.2017 tekemää päätöstä autopaikkojen mitoituksesta.

Esitystä kannatettiin ja kuntatekniikan lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pekka Jäppinen Muutetaan kaavaa siten, että jollekin pysäköintialueelle on mahdollista toteuttaa tulevaisuudessa myös esimerkiksi kaksitasoinen ratkaisu.

Esitystä kannatettiin ja kuntatekniikan lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti

1. hyväksyä Gesterbyn asemakaava-alueen asuinkerrostalojen korttelialueille (AK) osoitettujen LPA-alueiden pysäköintimitoitussormiksi ja autopaikkojen vähimmäismääräksi: 1 ap. / 90 k-m² ja vähintään 0,8 ap. /asunto
2. kaavassa noudatetaan uusien rakennusten osalta Yhdyskuntatekniikan lautakunnan 19.1.2017 tekemää päätöstä autopaikkojen mitoituksesta.
3. kaavaa muutetaan siten, että jollekin pysäköintialueelle on mahdollista toteuttaa tulevaisuudessa myös esimerkiksi kaksitasoinen ratkaisu.

Liikennesuunnittelija Marko Suni ja kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.12.

Kuntatekniikan lautakunta piti taukoa klo 19.12 – 19.15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, § 87, 04.12.2017

Kuntatekniikan lautakunta, § 107, 23.08.2018

§ 107

Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 15/2017 pienreaktorien käytön tutkimisesta kunnan CO₂-päästötavoitteiden saavuttamiseksi

KIRDno-2017-1562

Kunnanvaltuusto, 04.12.2017, § 87

Valtuutettu Piia Aallonharja jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 4.12.2017 seuraavan aloitteen:

"Kirkkonummen kunnanvaltuusto päätti 13.11.2017 pidetyssä kokouksessa tutkia, liittyisikö kunta mukaan HINKU-hankkeeseen ja sitoutuisi vähentämään CO₂-päästöjä jopa 80 % vuoteen 2050 mennessä. Tähän päästötavoitteeseen tarvitaan energiaratkaisuja, joilla pystytään tuottamaan energiaa päästöttömästi, säästä ja vuodenajasta riippumatta. Yksi vaihtoehto tuulivoiman ja aurinkoenergian tueksi ovat modernit pienydinreaktorit.

Perinteisen massiivisen ydinvoimalan rakentaminen vie vuosikausia, mutta markkinoille on lähivuosina tulossa moduuleista koottavia pienreaktoreita, jotka valmistetaan tehtaassa sarjatuotantona asennusvalmiiksi, jolloin niiden pystytys tapahtuu nopeasti. Suuren ydinvoimalan rakentaminen maksaa noin 8–10 miljardia euroa, mutta pienreaktorin hinta voi VTT:n arvion mukaan olla tästä vain noin kymmenesosa eli noin 0,8–1 miljardia. Pienreaktoreissa kertainvestointi on siis matalampi ja rakennusprosessi ketterämpi. Tyypillisen pienreaktorin teho on noin 10–300 MW:n luokkaa, kun esim. Olkiluoto 3:n teho on 1600 MW. Teho on siis pienreaktorissa selvästi matalampi, mutta niitä voidaan rakentaa joustavasti lisää tarpeen mukaan.

Ydinvoimaloiden turvallisuus voi huolestuttaa, mutta kaikki modernit ydinvoimalat ovat hyvin turvallisia. Pienreaktorien lämpökuormat ovat selvästi matalampia, joten niiden jäähdytys onnistuu poikkeustilanteessa usein passiivisilla, fysiikan lakeihin nojaavilla menetelmillä, ilman ulkoisia toimenpiteitä. Syntynyt ydinjäte osataan hoitaa Suomessa vastuullisesti joko loppusijoittamalla se Onkalon kaltaiseen luolaan tai jatkossa jälleenkäsittelemällä ja kierrättämällä polttoaine ns. hyötöreaktoreissa. Tällöin jätteen määrä vähenee ja jäljelle jääneet radioaktiiviset aineet häviävät pääosin muutamassa vuosisadassa.

Pienreaktorien tekniikka on vielä kehitteillä ja Kiinassa ollaan tällä hetkellä kaikista pisimmällä. Shangdossa pitäisi kahdesta pienreaktorista koostuva yksikkö ottaa käyttöön vuoden 2018 alkupuolella. Kanadassa ensimmäinen pienreaktori tullaan ottamaan käyttöön 2020-luvun alkuvuosina. Suomessa pienreaktoreita voitaisiin saada käyttöön 2020-luvulla. Kirkkonummen tulisi strategiansa mukaisesti seurata teknologian edistymistä ja luoda mahdollisuuksia sen käyttöön.

Me allekirjoittaneet kunnanvaltuutetut esitämme, että kunta tekee selvityksen käytännön mahdollisuuksista kaukolämmön tuotantoon ydinvoimalla Kirkkonummella / pääkaupunkiseudun tarpeisiin yhdessä VTT:n, Helsingin, Espoon ja muiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

kiinnostuneiden tahojen kanssa. Vastaava valtuustoaloite pienydinreaktorien käytön selvittämiseksi on jätetty jo Helsingissä ja mm. Espoossa ollaan jättämässä lähiaikoina."

Aloitteen olivat allekirjoittaneet Piia Aallonharjan lisäksi seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut:

Piia Aallonharja, Riikka Purra, Anneli Granström, Hanna Haikonen, Matti Kaurila, Kim Åström, Markku Viitanen, Pekka M. Sinisalo, Mikko Kara, Pekka Rehn, Veikko Vanhamäki, Patrik Lundell, Antti Salonen ja Jukka Tammi

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kuntatekniikan lautakunta, 23.08.2018, § 107

Valmistelija / lisätiedot:

Tero Luomajärvi
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi
kunnanarkkitehti

Otsikon mukaisen valtuustoaloitteen jätti valtuutettu Piia Aallonharja ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 4.12.2017 (§ 87). Aloitteen on allekirjoittanut valtuutettu Aallonharjan lisäksi 14 muuta valtuutettua. Allekirjoittaneet esittävät, että "kunta tekee selvityksen käytännön mahdollisuuksista kaukolämmön tuotantoon ydinvoimalla Kirkkonummella / pääkaupunkiseudun tarpeisiin yhdessä VTT:n, Helsingin, Espoon ja muiden kiinnostuneiden tahojen kanssa. Vastaava valtuustoaloite pienydinreaktorien käytön selvittämisestä on jätetty jo Helsingissä ja mm. Espoossa ollaan jättämässä lähiaikoina." Todettakoon, että Espoon kaupungin lisäksi vastaavan kaltainen valtuustoaloite on toimitettu myös mm. Nurmijärven kunnalle.

Kuntatekniikan toimiala on laatinut aloitteeseen seuraavan vastauksen:

"Kunnanvaltuuston päätöksen 13.11.2017 (§ 87) mukaisesti Kirkkonummesta on tullut HINKU-kunta vuoden 2018 alussa. Se tarkoittaa, että kunta on valtuuston päätöksellä sitoutunut tavoittelemaan koko alueensa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Tavoite on vaativa ja sen johdosta vuonna 2018 laaditaan kunnassa tiekartta keinoista ja toimintaperiaatteista, joilla tavoitteeseen on tarkoitus pyrkiä.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että HINKU-tavoitteiden saavuttamiseksi tarvitaan energiaratkaisuja, joilla pystytään tuottamaan energiaa päästöttömästi säästä ja vuodenajasta riippumatta. Siinä esitetään tuulivoiman ja aurinkoenergian tueksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

otettavaksi käyttöön modernit pienydinvoimalat. Aloitteen mukaan pienreaktorien tekniikka on vielä kehitteillä, mutta siinä todetaan myös, että Suomessa pienreaktoreita voitaisiin saada käyttöön 2020-luvulla. Kirkkonummen kunnan tulisi kuntastrategiansa mukaisesti seurata teknologian edistymistä ja luoda mahdollisuuksia sen käyttöön.

Koska valtuustoaloitteen sisältö pienreaktoreista, niiden mahdollistamasta lämmön ja sähkön tuotannosta sekä tietoisuus niiden ydinturvallisuudesta eivät kuulu kuntien varsinaiseen toimintaan, pyysi Kirkkonummen kunta Uudenmaan ELY-keskusta järjestämään asiasta tiedotustilaisuuden, joka järjestettiin 6.2.2018. Tilaisuuden alustajat edustivat teknologian tutkimuskeskusta (VTT), säteilyturvakeskusta (STUK) ja työ- ja elinkeinoministeriötä (TEM). Muistio tilaisuudesta on tämän pykälän oheismateriaalina. Tilaisuuden johtopäätöksiä todettiin mm. seuraavaa: "tilaisuuden lopuksi todettiin alustusten ja keskustelun pohjalta, että pienreaktoreiden sijoittaminen Uudellemaalle tai varsinkaan Helsingin seudulle ei vaikuta realistiselta ennen 2030-lukua" ja edelleen todettiin, että "tässä vaiheessa kuntien ja muiden viranomaisten on luontevinta jäädä seuraamaan pienreaktoritekniikan kehittymistä, ja odottaa mahdollisen kiinnostuneen toimijan aloitetta."

Kirkkonummen alueella kaukolämmön tuotannosta vastaavat Fortum Power and Heat Oy sekä Gasum Oy (maakaasu). Kunnalla ei ole omaa energialaitosta. Kunnalla on kuitenkin mahdollisuus solmia esimerkiksi Fortum Power and Heat Oy kanssa sopimus taloudellisesti ja ekologisesti kestävien kaupunkiratkaisujen tuottamiseksi.

Aloitteessa mainitut pienydinvoimalat pohjaavat pienikokoisiin ydinreaktoreihin (SMR, Small Modular Reactors), mutta ne ovat silti kokoluokaltaan merkittäviä vastaten tehoiltaan Loviisan ydinvoimalan kapasiteettiä. Koska pienydinvoimaloita koskeva kehittämistyö on kehitysvaiheessa ja esimerkiksi yhdysvaltalainen NuScale-pienreaktori on määrä ottaa käyttöön aikaisintaan vuonna 2026, niin tässä vaiheessa ei ole perusteltua, että Kirkkonummi osallistuisi aloitteessa esitetyn selvityksen laatimiseen, joka koskisi käytännön mahdollisuuksista kaukolämmön tuotantoon ydinvoimalla joko Kirkkonummella tai Helsingin seudulla.

Pienreaktorihankkeiden suunnittelua vaikeuttaa myös epätietoisuus niiden edellyttämien suoja-alueiden laajuudesta. Tällä hetkellä niitä koskevat samat suojavaatimukset kuin suurilla laitoksilla: suojavyöhyke on noin 5 km ja varautumisalue noin 20 km. Suojavyöhykkeelle (n. 5 km) ei saa sijoittaa kouluja, sairaaloita, hoitolaitoksia, kauppoja tai muita kuin ydinvoimalaitokseen liittyviä työpaikkoja tai yhteiskunnallisesti merkittäviä toimintoja. Vyöhykkeellä pysyvien asukkaiden määrä, loma-asutus ja vapaa-ajan toiminta on rajoitettava siten, että alue voidaan tarvittaessa tehokkaasti evakuoida. Vastaavasti varautumisalueelle (n. 20 km) viranomaisten on laadittava pelastussuunnitelma. Mikäli periaatepäätös valtioneuvostolta saataisiin pienreaktorin rakentamiselle, laatisi valvova viranomainen (STUK) pienydinvoimalahankkeesta turvallisuusarvion.

Tiedossa on, että VTT, STUK ja TEM ovat alustavasti selvittäneet pienreaktorien soveltuvuutta kaukolämmön tuotantoon. Tällä hetkellä on kuitenkin epätodennäköistä, että Suomeen rakennettaisiin uutta pienydinreaktoria ennen 2030-lukua, sillä käytäntönä on ollut edellyttää, että Suomeen rakennettavasta reaktorista on oltava referenssilaitos."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oheismateriaali:

-Pienreaktorit ja maankäytön suunnittelu, ELY-keskuksen muistio 6.2.2018

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Sanni Jäppinen teki esityksen, jonka mukaan Kirkkonummen kunta aloittaa keskustelun paikallisten energian tuottajien Fortum Power and Heat Oy kanssa kuinka edetä kohti HINKU-kunnan päästötavoitteita taloudellisesti ja ekologisesti kestävien kaupunkiratkaisujen tuottamiseksi ja edistää näin kaukolämmön tuottamista uusiutuvilla energianlähteillä.

Esitystä kannatettiin. Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Pj ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja muutosehdotus EI, mikä hyväksyttiin. Esittelijän pohjaehdotuksen puolesta äänesti neljä (4) jäsentä; Kim Männikkö, Matti Kaurila, Carl-Johan Kajanti ja Santtu Vainionpää. Sanni Jäppisen muutosesityksen puolesta äänesti kuusi (6) jäsentä; Miisa Jeremejev, Sanni Jäppinen, Viveca Lahti, Kati Kettunen, Pekka Jäppinen, Pekka Rehn. Sanni Jäppisen muutosehdotus voitti äänestyksen äänin 6-4.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksen valtuustoaloitteeseen.
2. että, Kirkkonummen kunta aloittaa keskustelun paikallisten energian tuottajien Fortum Power and Heat Oy kanssa kuinka edetä kohti HINKU-kunnan päästötavoitteita taloudellisesti ja ekologisesti kestävien kaupunkiratkaisujen tuottamiseksi ja edistää näin kaukolämmön tuottamista uusiutuvilla energianlähteillä

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta, § 31, 15.03.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 108, 23.08.2018

§ 108

Oikaisuvaatimus Liikenneturvallisuuden parantamisen toimenpiteet vuonna 2018

KIRDno-2017-506

Kuntatekniikan lautakunta, 15.03.2018, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kylmänen

suvi.kylmanen@kirkkonummi.fi

suunnittelupäällikkö

Lähtökohtaisesti liikenneturvallisuutta parantavat toimenpiteet tulisi kohdistua kunnan katualueisiin tai koulujen ja päiväkotien läheisyyteen. Toimenpiteet voivat myös edistää koulumatkojen turvallisuutta. Kohteita, joihin rakennetaan kunnallistekniikka, peruskorjataan tai laajennetaan (esim. koulujen kiinteistöjen yhteydessä olevat pysäköinti- ja saattoliikennejärjestelyt) tai kaavoitetaan lähivuosina, ei oteta tarkasteltavaksi. Kohteet tarkastellaan muun suunnittelun tai kaavoituksen yhteydessä.

Liikenneturvallisuuskohteet koostuvat kuntalaisten tai muiden tahojen tekemistä aloitteista sekä vuonna 2018 valmistuneen Kirkkonummen turvallisen ja kestävä liikemisen suunnitelman toimenpideohjelmasta.

Vuoden 2018 käyttösuunnitelmassa on varattu 45.000 euroa liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Esitettyjen kohteiden kustannusarvio yhteensä on n. 45.000 €.

Kirkkonummen liikenneturvallisuustyöryhmä on käsitellyt kokouksessaan 5.3.2018 aloitteet sekä toimenpideohjelman ja tehnyt esityksen kuntatekniikan lautakunnalle vuoden 2018 suunniteltavista ja toteutettavista liikenneturvallisuuskohteista. Toimenpideohjelmasta otetut kohteet sekä saapuneet liikenneturvallisuusaloitteet ja niiden perustelut ovat oheismateriaalina.

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Suvi Kylmänen, puh 040 541 8462, etunimi.sukunimi (at)kirkkonummi.fi

Liite:

- Toimenpideohjelman kohteet sekä liikenneturvallisuusaloitteet ja niiden perustelut

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää,

1

että vuoden 2018 liikenneturvallisuuskohteet suunnitellaan ja toteutetaan liikenneturvallisuustyöryhmän esityksen mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Suunnitteluinsinööri Suvi Kylmänen esitteli asian lautakunnalle.

Keskustelun aikana jäsen Sanni Jäppinen antoi seuraavan evästysehdotuksen: Evästys aloitteen käsittelyyn: Että osana "raskaan liikenteen kieltämisen" -aloitetta (toimenpide lista kohta 17) Sokeritehtaantiellä kartoitetaan liikenneturvallisuus kokonaisvaltaisesti ja suunnitellaan/osoitetaan liikennevalo-ohjatun suojatien paikka. Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Pekka Jäppinen ehdotti evästykseksi, että teiden kunnossapitoon kuuluvia toimenpiteitä ei rahoiteta liikenneturvallisuuden määrärahoista, ostetaan dataa keräävät näyttötaulut. Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Matti Kaurila ehdotti evästykseksi seuraavaa: Kunta neuvottelee Ely- keskuksen kanssa, jotta Veikkolan liikenneympyröiden välillä voidaan liikenneturvallisuutta vaarantava puusto ja pensaat poistaa. Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaan seuraavilla evästyksillä:

- Evästys aloitteen käsittelyyn: Että osana "raskaan liikenteen kieltämisen" -aloitetta (toimenpide lista kohta 17) Sokeritehtaantiellä kartoitetaan liikenneturvallisuus kokonaisvaltaisesti ja suunnitellaan/osoitetaan liikennevalo-ohjatun suojatien paikka.
- Teiden kunnossapitoon kuuluvia toimenpiteitä ei rahoiteta liikenneturvallisuuden määrärahoista, ostetaan dataa keräävät näyttötaulut.
- Kunta neuvottelee Ely- keskuksen kanssa, jotta Veikkolan liikenneympyröiden välillä voidaan liikenneturvallisuutta vaarantava puusto ja pensaat poistaa.

Valuutettiin valmistelija tekemään liiteeseen tekninen korjaus.

Kuntatekniikan lautakunta, 23.08.2018, § 108

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kylmänen

suvi.kylmanen@kirkkonummi.fi

suunnittelupäällikkö

Oikaisuvaatimus kuntatekniikan lautakunnan päätökseen 15.3.2018 § 31 Liikenneturvallisuuden parantamisen toimenpiteet vuonna 2018

Liikenneturvallisuuskohteet valitaan kuntalaisten tai muiden tahojen tekemistä liikenneturvallisuutta parantavista aloitteista, sekä vuonna 2018 valmistuneen Kirkkonummen turvallisen ja kestävä liikunnan suunnitelman toimenpideohjelmassa esitetyistä toimenpiteistä.

Liikenneturvallisuutta parantaviin hankkeisiin on vuonna 2018 varattu investointiohjelmassa yhteensä 45.000 €. Määräraha riittävyyden varmistamiseksi esitykset ja aloitteet joudutaan priorisoimaan, eikä kaikkia kohteita voida toteuttaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Toteutettavaksi valitaan ne kohteet, jotka tuottavat suurimman turvallisuustason nousun.

Kuntatekniikan lautakunta päätti vuoden 2018 liikenneturvallisuusmäärärahojen käyttökohteet. Samassa päätöksessä on käsitelty myös aloitteet, joita ei pidetä tarpeellisina tai esitetty toimenpide on karsittu, koska käytettävissä oleva määräaika on käytetty kohteisiin, joissa turvallisuustasoa on voitu korottaa enemmän.

Kuntatekniikan lautakunnan päätökseen on tehty oikaisuvaatimus 22.3.2018. Oikaisuvaatimus koskee aloitetta Kaskelantien kolmannen ajohidasteen rakentamisesta. Kaskelantiellä on 30 km/h nopeusrajoitus sekä kaksi rakennettua hidastetta. Oikaisuvaatimuksen tekijä on tehty aloitteen kolmannelta hidasteesta Kaskelantielle lähelle päiväkotia.

Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee kolmannen ajohidasteen rakentamista viitaten Tiehallinnon julkaisuun "Hidasteiden käyttö ja mitoitus" sekä Liikenne- ja viestintäministeriön julkaisuun "Liikenteen rauhoittaminen, ohjeita ja esimerkkejä". Julkaisuissa on otettu kantaa mm. ajohidasteiden välisiin etäisyyksiin, jotka 30 km/h nopeusrajoituksella tulisi olla julkaisusta riippuen joko 50-75 m tai 75-100 m.

Lait, asetukset ja ohjeet eivät määrää hidasteiden käytöstä, käyttökohteista tai mitoituksesta. Suomessa hidasteista on julkaistu ohjeita ja suosituksia, jotka eivät sido kaupungeja tai kuntia. Isoissa kaupungeissa on erilaiset käytännöt ja julkaisussa "Hidasteiden käyttö ja mitoitus" (Tiehallinto /2003) on esimerkkinä mainittu Espoo kaupungin käyttämä pisteytysjärjestelmä. Julkaisussa on todettu, että keskisuurissa kaupungeissa hidasteet suunnitellaan yleensä tapauskohtaisesti. Kunnilla ja kaupungeilla on omia ohjeistuksia sekä selvityksiä liikenteen rauhoittamisen ratkaisuihin sekä periaatteisiin.

Kirkkonummen kunnassa hidasteiden tarpeet käsitellään tapauskohtaisen harkinnan perusteella. Perusteita Kirkkonummella rakennettaviin hidasteisiin on mm. tarpeeton läpiajoliikenne, liikennemäärät (ajon/vrk), kadun varrella on koulu tai päiväkotia, liikenneonnettomuuksien määrä. Pääsääntöisesti nykykäytännön mukaan hidasteiden sijaan pyritään ensisijaisesti rakentamaan korotettuja suojateitä.

Kaskelantie on tonttikatu, jossa nopeusrajoitus on 30 km/h. Kadulle on rakennettu kaksi hidastetta, jotka voidaan katsoa riittäväksi, jotta autoilijat havaitsevat, mikäli sallittu ajonopeus epähuomiossa ylittyy.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta

1. päättää hylätä esitetyn oikaisuvaatimuksen

Käsittely:

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki muutosesityksen, jonka mukaisesti kuntatekniikan lautakunta 1. päättää hylätä esitetyn oikaisuvaatimuksen 2. Päättää, että tutkitaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

mahdollisuutta muuttaa Kaskelantien pihakaduksi. Tähän lautakunta ottaa kantaa kun se päättää vuoden 2019 liikenneturvallisuustoimenpiteistä.
Esitystä kannatettiin ja kuntatekniikan lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti

1. hylätä esitetyn oikaisuvaatimuksen
2. että tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Kaskelantien pihakaduksi. Tähän lautakunta ottaa kantaa kun se päättää vuoden 2019 liikenneturvallisuustoimenpiteistä

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiejaosto, § 5, 11.01.2018

Tiejaosto, § 33, 31.05.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 109, 23.08.2018

§ 109

Banvägen-Ratatie oikaisuvaatimus

KIRDno-2018-24

Tiejaosto, 11.01.2018, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Yksityistieavustusten myöntämisehdot on hyväksytty palvelutuotannon lautakunnan tiejaostossa 29.9.2016 § 32 ja tiejaostossa 24.8.2017 § 4, 16.11.2017 § 15 sekä vahvistettu palvelutuotannon lautakunnassa 15.12.2016 § 122 ja kuntatekniikan lautakunnassa 23.11.2017 § 71.

Avustuksien haku tapahtuu sähköisellä hakulomakkeella. Sähköistä avustuslomaketta on muutettu vastaamaan täsmennettyjä avustusehtoja. Lomakkeessa kysytään mm. tiekunnan kesä- ja talvikunnossapitoon liittyvien töiden sekä muiden tienpitoon kunnostustöiden kustannuksia sekä tiekunnan kunnossapitoluokkaa.

Uuien avustusehtojen mukaisesti jo aloitettuja tai lopetettuja perusparannushankkeita ei avusteta.

Hakuajan jälkeen saapuneita hakemuksia ei käsitellä.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Yksityistieavustusten haku alkaa viikolla 6.

Tiejaosto ilmoittaa avustusten hakuajan alkamisesta viikolla 6 ja viikolla 14 ilmestyvissä Kirkkonummen Sanomissa, Västra Nylandissa ja Länsiväylässä.

Sähköinen hakulomake tulee kunnan internet-sivulle. Avustusten haku-aika päättyy viikolla 18 maanantaina 30.4.2018 klo 16.00 ja samalla hakulomake sulkeutuu.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Lisäksi tiejaosto korosti, että vain sähköisesti tulleet hakemukset käsitellään ja että pakolliset liitteet, tilinpäätöstiedot ja tilityksentarkastuskertomus (tai pöytäkirja, jossa tilitys on hyväksytty) tulee toimittaa määräaikaan 30.6.2018 mennessä, muuten avustuspäätös raukeaa.

Tiejaosto, 31.05.2018, § 33

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Tiejaosto on kuuluttanut yksityisteiden kunnossapitoavustukset haettavaksi viikolla 6 ja 14 ilmestyvissä Kirkkonummen Sanomissa, Västra Nylandissa ja Länsiväylässä.

Sähköinen hakulomake on ollut kunnan internet -sivuilla. Hakulomakkeen täytössä on tarvittaessa avustanut kunnan palvelupiste.

Avustusten haku-aika päättyi maanantaina 30.4.2018 klo 16.00.

Avustusta hakevien tiekuntien tulee toimittaa pakolliset liitteet, tilinpäätöstiedot ja tilityksentarkastuskertomus, määräaikaan 30.6.2018 mennessä, muuten avustuspäätös raukeaa.

Esityslistan liite jaetaan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kunnossapitoavustukset hyväksytään tiejaoston kokouksessa.

Päätös

Yleistä

Kunnossapitoavustuksia tuli määräaikaan mennessä 151 kpl. Haettu avustussumma oli 477 319,57 euroa. Avustusta hakeneiden tiekuntien yhteispituus on noin 249 km. Lyhyin avustettava tie on 117 ja pisin 7066 metriä pitkä.

Avustusehtojen mukaisesti avustettaviksi kunnossapitomenoiksi hyväksytään normaalit tien kunnossapitoon kuuluvat hoito- ja kunnostustyöt kuten sorastus, ojien ja rumpujen kunnossapito, auraus, liukkaudentorjunta, lanaus, tienvarsien niitto, pölynsidonta, vesakonraivaus sekä siltojen osalta tarkistus, hoito ja kunnostus.

Avustushakemuksista kerätyn tiedon perusteella tiekuntien keskimääräiset talvikunnossapitomenot ovat olleet noin 950 euroa/km. Vuoteen 2017 verrattaessa kustannustaso on noussut lähes 20 %.

Avustusta hakeneiden tiekuntien kunnossapitomenot olivat yhteensä 1 128 470,49 euroa, joista avustuskelpoiset kunnossapitomenot olivat yhteensä 692 170,08 euroa. Kunnossapitomenoihin sisältyi talkootyötä 14 280,00 euroa. Kunnossapitoavustusta myönnetään yhteensä 169 113,00 euroa.

Avustus

Kunnossapitoluokkaan 3 kuuluvia tiekuntia avustetaan 18 %:lla.

Kunnossapitoluokkaan 2 kuuluvat tiekunnat saavat tämän lisäksi lisäävustusta 12 % ja kunnossapitoluokkaan 1 kuuluvat vielä lisäävustusta 2 % :ia.

Avustusta myönnetään enintään haettu avustussumma.

Pakolliset liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiekuntien tulee toimittaa avustushakemuksen pakolliset liitteet **30.6.2018 mennessä kunnan kirjaamoon. Liitteisiin tulee merkitä selvästi tiekunnan nimi.**

Pakolliset liitteet ovat tilinpäätöstiedot ja tilityksentarkistuskertomus tai tiekunnan yleisen kokouksen pöytäkirja, josta selviää, että tilitys on hyväksytty. **Mikäli tiekunta ei ole toimittanut pakollisia liitteitä määräaikaan mennessä, avustuspäätös tiekunnan osalta raukeaa.**

Muut avustusehdot

Tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää avustuksen saantivuonna (Laki yksityisistä teistä 96. §). **Avustusta saavien tiekuntien tulee poistaa ajokieltoa osoittavat liikennemerkkit. Muussa tapauksessa avustus raukeaa ja mahdollisesti maksettu avustus peritään takaisin.**

Yksityistieavustuksen vastaanottaminen ei estä tiekuntia keräämästä käyttömaksua muilta kuin tieosakkailta.

Liite 1. Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2018

Liite 2. Luettelo tiekunnista, joilta vielä puuttuu liitteitä.

Kuntatekniikan lautakunta, 23.08.2018, § 109

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Banvägen-Ratatie enskilda väglag on 13.6.2018 jättänyt oikaisuvaatimuksen tiejaoston 31.5.2018 § 33 päätöksestä, joka koskee tiekunnalle myönnettyä kunnossapitoavustusta.

Oikaisuvaatimuksessaan tiekunta ilmoittaa seuraavat tienpidon kustannukset:

- liukkaudentorjunta 1000 euroa
- lumenauraus 2430 euroa
- tienvarsien niitto 170 euroa

Kustannukset ovat yhteensä 3430 euroa. Oikaisuvaatimuksessaan tiekunta vaatii, että tiejaoston avustuksen tulee perustua näihin summiin.

Vastine

Tiekunta on 29.4.2018 jättämässään hakemuksessa ilmoittanut tienpidon kustannuksissa vain liukkaudentorjunnan ja tienvarsien niiton eli yhteensä 1170 euron kunnossapitokustannukset. Hakemuksen yhteensä-sarakkessa olivat ilmoitetut kustannukset yhteensä 2430,00 euroa.

Tiejaoston avustuspäätöksen mukaan kunnossapitoluokkaan 3 kuuluvaa tielle myönnettiin avustusta 1170,00 euron kunnossapitokustannuksien mukaan 18 % eli 211 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1. hyväksyä valituksen
2. kumota tiejaoston päätöksen 31.5.2018 § 33 koskien Banvägen - Ratatie enskilda väglag avustusta
3. maksaa tiekunnalle yksityisteiden kunnossapitoavustusta 618,00 euroa

Perustelut

Yksityistieavustushakemuksen lomakeessa oli mahdollista ilmoittaa kustannuksissa kokonaissumma. Liukkaudentorjunnan ja tienvarsien niiton kokonaissumma on alempi kuin yhteensä sarakkeessa ollut summa. Koska kyse on osittain lomakeessa olevasta virheestä, päätös oikaistaan.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Banvägen-Ratatie enskilda väglag

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiejaosto, § 5, 11.01.2018

Tiejaosto, § 33, 31.05.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 110, 23.08.2018

§ 110

Getbergin tiekunta oikaisuvaatimus

KIRDno-2018-24

Tiejaosto, 11.01.2018, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Yksityistieavustusten myöntämisehdot on hyväksytty palvelutuotannon lautakunnan tiejaostossa 29.9.2016 § 32 ja tiejaostossa 24.8.2017 § 4, 16.11.2017 § 15 sekä vahvistettu palvelutuotannon lautakunnassa 15.12.2016 § 122 ja kuntatekniikan lautakunnassa 23.11.2017 § 71.

Avustuksien haku tapahtuu sähköisellä hakulomakkeella. Sähköistä avustuslomaketta on muutettu vastaamaan täsmennettyjä avustusehtoja. Lomakkeessa kysytään mm. tiekunnan kesä- ja talvikunnossapitoon liittyvien töiden sekä muiden tienpitoon kunnostustöiden kustannuksia sekä tiekunnan kunnossapitoluokkaa.

Uuien avustusehtojen mukaisesti jo aloitettuja tai lopetettuja perusparannushankkeita ei avusteta.

Hakuajan jälkeen saapuneita hakemuksia ei käsitellä.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Yksityistieavustusten haku alkaa viikolla 6.

Tiejaosto ilmoittaa avustusten hakuajan alkamisesta viikolla 6 ja viikolla 14 ilmestyvissä Kirkkonummen Sanomissa, Västra Nylandissa ja Länsiväylässä.

Sähköinen hakulomake tulee kunnan internet-sivulle. Avustusten haku-aika päättyy viikolla 18 maanantaina 30.4.2018 klo 16.00 ja samalla hakulomake sulkeutuu.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Lisäksi tiejaosto korosti, että vain sähköisesti tulleet hakemukset käsitellään ja että pakolliset liitteet, tilinpäätöstiedot ja tilityksentarkastuskertomus (tai pöytäkirja, jossa tilitys on hyväksytty) tulee toimittaa määräaikaan 30.6.2018 mennessä, muuten avustuspäätös raukeaa.

Tiejaosto, 31.05.2018, § 33

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Tiejaosto on kuuluttanut yksityisteiden kunnossapitoavustukset haettavaksi viikolla 6 ja 14 ilmestyvissä Kirkkonummen Sanomissa, Västra Nylandissa ja Länsiväylässä.

Sähköinen hakulomake on ollut kunnan internet -sivuilla. Hakulomakkeen täytössä on tarvittaessa avustanut kunnan palvelupiste.

Avustusten haku-aika päättyi maanantaina 30.4.2018 klo 16.00.

Avustusta hakevien tiekuntien tulee toimittaa pakolliset liitteet, tilinpäätöstiedot ja tilityksentarkastuskertomus, määräaikaan 30.6.2018 mennessä, muuten avustuspäätös raukeaa.

Esityslistan liite jaetaan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kunnossapitoavustukset hyväksytään tiejaoston kokouksessa.

Päätös

Yleistä

Kunnossapitoavustuksia tuli määräaikaan mennessä 151 kpl. Haettu avustussumma oli 477 319,57 euroa. Avustusta hakeneiden tiekuntien yhteispituus on noin 249 km. Lyhyin avustettava tie on 117 ja pisin 7066 metriä pitkä.

Avustusehtojen mukaisesti avustettaviksi kunnossapitomenoiksi hyväksytään normaalit tien kunnossapitoon kuuluvat hoito- ja kunnostustyöt kuten sorastus, ojien ja rumpujen kunnossapito, auraus, liukkaudentorjunta, lanaus, tienvarsien niitto, pölynsidonta, vesakonraivaus sekä siltojen osalta tarkistus, hoito ja kunnostus.

Avustushakemuksista kerätyn tiedon perusteella tiekuntien keskimääräiset talvikunnossapitomenot ovat olleet noin 950 euroa/km. Vuoteen 2017 verrattaessa kustannustaso on noussut lähes 20 %.

Avustusta hakeneiden tiekuntien kunnossapitomenot olivat yhteensä 1 128 470,49 euroa, joista avustuskelpoiset kunnossapitomenot olivat yhteensä 692 170,08 euroa. Kunnossapitomenoihin sisältyi talkootyötä 14 280,00 euroa. Kunnossapitoavustusta myönnetään yhteensä 169 113,00 euroa.

Avustus

Kunnossapitoluokkaan 3 kuuluvia tiekuntia avustetaan 18 %:lla.

Kunnossapitoluokkaan 2 kuuluvat tiekunnat saavat tämän lisäksi lisäävustusta 12 % ja kunnossapitoluokkaan 1 kuuluvat vielä lisäävustusta 2 % :ia.

Avustusta myönnetään enintään haettu avustussumma.

Pakolliset liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiekuntien tulee toimittaa avustushakemuksen pakolliset liitteet **30.6.2018 mennessä kunnan kirjaamoon. Liitteisiin tulee merkitä selvästi tiekunnan nimi.**

Pakolliset liitteet ovat tilinpäätöstiedot ja tilityksentarkistuskertomus tai tiekunnan yleisen kokouksen pöytäkirja, josta selviää, että tilitys on hyväksytty. **Mikäli tiekunta ei ole toimittanut pakollisia liitteitä määräaikaan mennessä, avustuspäätös tiekunnan osalta raukeaa.**

Muut avustusehdot

Tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää avustuksen saantivuonna (Laki yksityisistä teistä 96. §). **Avustusta saavien tiekuntien tulee poistaa ajokieltoa osoittavat liikennemerkkit. Muussa tapauksessa avustus raukeaa ja mahdollisesti maksettu avustus peritään takaisin.**

Yksityistieavustuksen vastaanottaminen ei estä tiekuntia keräämästä käyttömaksua muilta kuin tieosakkailta.

Liite 1. Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2018

Liite 2. Luettelo tiekunnista, joilta vielä puuttuu liitteitä.

Kuntatekniikan lautakunta, 23.08.2018, § 110

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Getbergin tiekunta on tehnyt oikaisuvaatimuksen tiejaoston 31.5.2018 § 33 päätöksestä koskien tiekunnalle myönnettyä yksityistien kunnossapitoavustusta.

Tiejaoston päätöksen mukaan tiekunnalle on myönnetty avustusta 3102,00 euroa.

Oikaisuvaatimus

Avustuksen myöntämisperusteena olevat kulut ovat tiekunnan hakemuksen mukaan 44 327,00 euroa. Tästä 18 % on 7978,86, 12 % 5319,24 ja 2 % 885,54 euroa.

Tiekunta vaatii, että avustus muutetaan yllä olevan laskelman mukaiseksi.

Vastine

Getbergin tiekunta on 27.4.2018 jättämässään avustushakemuksessa ilmoittanut seuraavat kunnossapitokustannukset:

- höyläys ja lanaus 5149,00 euroa
- sorastus 2612,00 euroa
- ojien ja rumpujen kunnossapito 1934,00 euroa
- muut työt 24 604,00 euroa

Näistä hyväksyttäviä kunnossapitomenoja on yhteensä 9695,00 euroa. Tiejaoston avustuspäätöksen mukaan avustettava summa on 3102,00 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiekunta on hakemuksen sarakkeessa "Talvikunnossapito yhteensä" ilmoittanut 10 032,00 euroa, mutta talvikunnossapitoa erittelevät sarakeet "Aurous- ja linkous" ja "Liukkaudentorjunta" ovat tyhjä. Avustuspäätöksen mukaisia summia laskettaessa yhteensä sarakkeita ei ole huomioitu.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää seuraavasti:

1. hyväksyä valituksen
2. palauttaa Getbergin tiekunnan kunnossapitoavustuspäätöksen uudelleen käsiteltäväksi tiejaoston kokoukseen

Perustelut

Yksityistieavustushakemuksen lomakeessa oli mahdollista ilmoittaa kustannuksissa vain kokonaissumma. Koska kyse on lomakeessa olevasta virheestä, päätös tulee ottaa uudelleen käsittelyyn. Tiekunta ei ole ilmoittanut, mitä kustannuksia "Muut työt" sisältävät, joten avustuspäätös palautetaan tiejaostolle uudelleen käsiteltäväksi. Tiekuunnan tulee toimittaa kustannuksista yksilöidyt tiedot avustuspäätöksen uutta käsittelyä varten.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Getbergin tiekunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiejaosto, § 5, 11.01.2018

Tiejaosto, § 33, 31.05.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 111, 23.08.2018

§ 111

Metsälammen tiekunta oikaisuvaatimus

KIRDno-2018-24

Tiejaosto, 11.01.2018, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Yksityistieavustusten myöntämisehdot on hyväksytty palvelutuotannon lautakunnan tiejaostossa 29.9.2016 § 32 ja tiejaostossa 24.8.2017 § 4, 16.11.2017 § 15 sekä vahvistettu palvelutuotannon lautakunnassa 15.12.2016 § 122 ja kuntatekniikan lautakunnassa 23.11.2017 § 71.

Avustuksien haku tapahtuu sähköisellä hakulomakkeella. Sähköistä avustuslomaketta on muutettu vastaamaan täsmennettyjä avustusehtoja. Lomakkeessa kysytään mm. tiekunnan kesä- ja talvikunnossapitoon liittyvien töiden sekä muiden tienpitoon kunnostustöiden kustannuksia sekä tiekunnan kunnossapitoluokkaa.

Uuien avustusehtojen mukaisesti jo aloitettuja tai lopetettuja perusparannushankkeita ei avusteta.

Hakuajan jälkeen saapuneita hakemuksia ei käsitellä.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Yksityistieavustusten haku alkaa viikolla 6.

Tiejaosto ilmoittaa avustusten hakuajan alkamisesta viikolla 6 ja viikolla 14 ilmestyvissä Kirkkonummen Sanomissa, Västra Nylandissa ja Länsiväylässä.

Sähköinen hakulomake tulee kunnan internet-sivulle. Avustusten haku-aika päättyy viikolla 18 maanantaina 30.4.2018 klo 16.00 ja samalla hakulomake sulkeutuu.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Lisäksi tiejaosto korosti, että vain sähköisesti tulleet hakemukset käsitellään ja että pakolliset liitteet, tilinpäätöstiedot ja tilityksentarkastuskertomus (tai pöytäkirja, jossa tilitys on hyväksytty) tulee toimittaa määräaikaan 30.6.2018 mennessä, muuten avustuspäätös raukeaa.

Tiejaosto, 31.05.2018, § 33

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja
elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Tiejaosto on kuuluttanut yksityisteiden kunnossapitoavustukset haettavaksi viikolla 6 ja 14 ilmestyvissä Kirkkonummen Sanomissa, Västra Nylandissa ja Länsiväylässä.

Sähköinen hakulomake on ollut kunnan internet -sivuilla. Hakulomakkeen täytössä on tarvittaessa avustanut kunnan palvelupiste.

Avustusten haku-aika päättyi maanantaina 30.4.2018 klo 16.00.

Avustusta hakevien tiekuntien tulee toimittaa pakolliset liitteet, tilinpäätöstiedot ja tilityksentarkastuskertomus, määräaikaan 30.6.2018 mennessä, muuten avustuspäätös raukeaa.

Esityslistan liite jaetaan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kunnossapitoavustukset hyväksytään tiejaoston kokouksessa.

Päätös

Yleistä

Kunnossapitoavustuksia tuli määräaikaan mennessä 151 kpl. Haettu avustussumma oli 477 319,57 euroa. Avustusta hakeneiden tiekuntien yhteispituus on noin 249 km. Lyhyin avustettava tie on 117 ja pisin 7066 metriä pitkä.

Avustusehtojen mukaisesti avustettaviksi kunnossapitomenoiksi hyväksytään normaalit tien kunnossapitoon kuuluvat hoito- ja kunnostustyöt kuten sorastus, ojien ja rumpujen kunnossapito, auraus, liukkaudentorjunta, lanaus, tienvarsien niitto, pölynsidonta, vesakonraivaus sekä siltojen osalta tarkistus, hoito ja kunnostus.

Avustushakemuksista kerätyn tiedon perusteella tiekuntien keskimääräiset talvikunnossapitomenot ovat olleet noin 950 euroa/km. Vuoteen 2017 verrattaessa kustannustaso on noussut lähes 20 %.

Avustusta hakeneiden tiekuntien kunnossapitomenot olivat yhteensä 1 128 470,49 euroa, joista avustuskelpoiset kunnossapitomenot olivat yhteensä 692 170,08 euroa. Kunnossapitomenoihin sisältyi talkootyötä 14 280,00 euroa. Kunnossapitoavustusta myönnetään yhteensä 169 113,00 euroa.

Avustus

Kunnossapitoluokkaan 3 kuuluvia tiekuntia avustetaan 18 %:lla.

Kunnossapitoluokkaan 2 kuuluvat tiekunnat saavat tämän lisäksi lisäävustusta 12 % ja kunnossapitoluokkaan 1 kuuluvat vielä lisäävustusta 2 % :ia.

Avustusta myönnetään enintään haettu avustussumma.

Pakolliset liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiekuntien tulee toimittaa avustushakemuksen pakolliset liitteet **30.6.2018 mennessä kunnan kirjaamoon. Liitteisiin tulee merkitä selvästi tiekunnan nimi.**

Pakolliset liitteet ovat tilinpäätöstiedot ja tilityksentarkistuskertomus tai tiekunnan yleisen kokouksen pöytäkirja, josta selviää, että tilitys on hyväksytty. **Mikäli tiekunta ei ole toimittanut pakollisia liitteitä määräaikaan mennessä, avustuspäätös tiekunnan osalta raukeaa.**

Muut avustusehdot

Tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää avustuksen saantivuonna (Laki yksityisistä teistä 96. §). **Avustusta saavien tiekuntien tulee poistaa ajokieltoa osoittavat liikennemerkkit. Muussa tapauksessa avustus raukeaa ja mahdollisesti maksettu avustus peritään takaisin.**

Yksityistieavustuksen vastaanottaminen ei estä tiekuntia keräämästä käyttömaksua muilta kuin tieosakkailta.

Liite 1. Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2018

Liite 2. Luettelo tiekunnista, joilta vielä puuttuu liitteitä.

Kuntatekniikan lautakunta, 23.08.2018, § 111

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Metsälammen tiekunta on jättänyt oikaisuvaatimuksen tiejaoston kokouksen 31.5.2018 § 33 yksityistieavustuspäätöksestä, jonka mukaan tiekunnalle ei myönnetä yksityistieavustusta.

Oikaisuvaatimuksessaan Metsälammen tiekunta vaatii, että sille myönnetään kunnossapitoluokkaan 3 kuuluvana tienä avustusta 133,00 euroa.

Perustelut

Tieavustushakemuksessa 23.4.2018 kohdassa "Pysyvästi asuttuja talaouksia" tiekunta on ilmoittanut "0", mutta samana päivänä tiekunta oli täydentänyt hakemustaan lähettämällä kirjaamoon viestin, jossa ilmoitettiin, että Metsälammentiellä on yksi (1) talous, jossa asutaan pysyvästi, vaikka kirjat eivät ole Kirkkonummelle.

Vastine

Kirkkonummen kunnan yksityistieavustusehtojen myöntämisehtojen (hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa 23.11.2017 § 71) 2 §:n 2. kohdan mukaisesti avustettavan tien tulee olla pysyvän asutuksen pääsytie. Vakiintuneen käytännön mukaan tämän on katsottu tarkoittavan sitä, että vähintään yhden tiekunnan kiinteistön osalta kyse on ympärivuotisesta asutuksesta ja kiinteistön omistaja on kirjoilla Kirkkonummella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää seuraavasti:

1. hylätä valituksen
2. palauttaa yksityistieavustusten myöntämisehdot pykälän 2 osalta tarkistettavaksi tiejaostolle

Perustelut

Oikaisuvaatimuksessa mainittu pyvästi asuttu talous on kiinteistöllä, jonka rakennuksen käyttötarkoitus on "Erillinen vapaa-ajan rakennus". Metsälammen yksityistie ei siten täytä yksityistieavustusten myöntämisehtojen 2 § 2. kohdan ehtoja.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Metsälammen tiekunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, § 56, 28.05.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 112, 23.08.2018

§ 112

Vuoden 2017 arviointikertomus

KIRDno-2018-585

Kunnanvaltuusto, 28.05.2018, § 56

Ehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1

merkitä vuoden 2017 arviointikertomuksen tiedokseen

2

pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksen aiheutuvista toimenpiteistä

3

että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Käsittely 28.5.2018:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Ulla Seppälä esitteli vuoden 2017 arviointikertomuksen.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti tarkastuslautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikan lautakunta, 23.08.2018, § 112

Valmistelija / lisätiedot:
Anna-Kaisa Kauppinen
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi
yhdyskuntatekniikan johtaja

Liitteet

1 KTLtk vastine arviointikertomukseen2017.pdf

Kirkkonummen kunnanvaltuusto käsitteli vuoden 2017 arviointikertomusta kokouksessaan 28.5.2018 § 56, jossa se päätti merkitä arviointikertomuksen tiedokseen ja pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä. Samalla valtuusto päätti, että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Liite:

- Kuntatekniikan lautakunnan vastine vuoden 2017 arviointikertomuksesta

Oheismateriaali:

- Kirkkonummen tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017 kunnanvaltuustolle

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteenä olevan vastineen arviointikertomuksesta 2017.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Palvelutuotannon jaosto, § 56, 15.08.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 113, 23.08.2018

§ 113

Vuoden 2017 arviointikertomus, palvelutuotannon jaoston vastine

KIRDno-2018-585

Palvelutuotannon jaosto, 15.08.2018, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Kaisa Kauppinen

anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

yhdyskuntatekniikan johtaja

Kirkkonummen kunnanvaltuusto käsitteli vuoden 2017 arviointikertomusta kokouksessaan 28.5.2018 § 56, jossa se päätti merkitä arviointikertomuksen tiedokseen ja pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä. Samalla valtuusto päätti, että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Palvelutuotannon lautakunnan/jaoston vastuulla oleva toiminnan osalta arviointikertomuksessa kiinnitetän huomioita investointien realistiseen budjetointiin sekä niiden jatkuvan, luotettavan ja ajantasaisen seurantaan. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan investointien toteutumisen raportointia tulee vielä olennaisilta osin kehittää. Joidenkin kunnan investointikohteiden talousarvioylityksien osalta jää tarkastuslautakunnan käsityksen mukaan osittain tai kokonaan epäselväksi poikkeamien syitä sekä onko rahallinen toteutusaste suhteessa käytännön aikaansaannoksiin.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta tuo esille kunnan kiinteistöissä ilmenneet sisäilmaongelmat ja kehottaa suhtautumaan sisäilmaongelmiin ja mahdollisiin väistötilajärjestelyihin suurella vakavuudella. Myönteisenä seikkana asiaan liittyen tarkastuslautakunta tuo esille sen, että kunnan kiinteistöjen laajaan ja systemaattiseen kuntokartoitukseen on ryhdytty.

Palvelutuotannon jaosto antaa seuraavan vastineen arviointikertomukseen:

Arviointikertomus ei sisällä selvityspyyntöjä palvelutuotannon jaostolle. Kuntatekniikan toimiala yhteistyössä talousyksikön kanssa kehittää investointien budjetointikäytäntöjä sekä investointien toteutumisen raportointia tarkastuslautakunnan huomioiden mukaisesti. Talonrakennushankkeiden osalta talousarvion sitovuustaso on ollut yli miljoonan euron hankkeissa hankekohtainen. Urakoitsijaa valittaessa hankkeen urakkatarjouksen mukaiset kokonaiskustannukset ovat tiedossa sekä arvioidaan tarvittava lisä- ja muutostyövaraus. Urakoiden maksuerätaulukot perustuvat työsuorituksiin ja hankkeen rahallinen toteutusaste seuraa käytännön aikaansaannosta. Vuoden 2018 talousarvion tavoitteena jaostolla on mm. ajantasainen tilannekuva kunnan kiinteistöjen kunnosta ja sisäilmaongelmista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oheismateriaali:

- Kirkkonummen tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017 kunnanvaltuustolle

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää

1.

merkitä arviointikertomuksen tiedokseen

2.

esittää vastineenaan kuntatekniikan lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vuoden 2017 arviointikertomuksesta yllä asian esittelytekstissä todetun vastineensa.

3.

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikan lautakunta, 23.08.2018, § 113

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Kaisa Kauppinen
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi
yhdyskuntatekniikan johtaja

Oheismateriaali:

- Kirkkonummen tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017 kunnanvaltuustolle

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.

merkitä arviointikertomuksen tiedokseen

2.

esittää vastineenaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vuoden 2017 arviointikertomuksesta palvelutuotannon jaoston 15.8.2018 § 56 hyväksymän vastineen.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

kunnanhallitus jatkotoimenpiteitä varten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Palvelutuotannon jaosto, § 25, 10.04.2018

Palvelutuotannon jaosto, § 32, 17.04.2018

Palvelutuotannon jaosto, § 40, 03.05.2018

Palvelutuotannon jaosto, § 52, 15.08.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 114, 23.08.2018

§ 114

Hyvinvointikeskuksen kustannusarvio

KIRDno-2017-59

Palvelutuotannon jaosto, 10.04.2018, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Köykkä

jarno.koykka@kirkkonummi.fi

toimitilapäällikkö

Kirkkonummen kunnan hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.11.2015 § 116. Hyvinvointikeskuksen suunnittelijatiimi kilpailutettiin vuoden 2017 keväällä ja suunnittelijatiimin valinta tehtiin palvelutuotannon lautakunnassa 27.4.2017 § 52. Suunnittelijoiksi valittiin seuraavat palvelun tuottajat:

- Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy
- Rakennesuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy
- LVIA-suunnittelu: Granlund Tampere Oy
- Sähkösuunnittelu: Granlund Tampere Oy
- Geosuunnittelu: A-insinöörit Oy

Suunnitelmat ovat edenneet L2-tason suunnitelmiksi. Kirkkonummen kunnan talonrakennuksen hankeohjeen mukaisesti L2 - tason suunnitelmat tuodaan palvelutuotannon jaoston hyväksyttäväksi. Samalla tarkastetaan ajantaisen kustannusarvio. Hyvinvointikeskuksen kustannusarvion on laatinut FMC laskentapalvelut Oy, päivitetty laskelma on tämän päätöksen oheismateriaalina. Edellinen kustannusarvio hyvinvointikeskuksen hankkeessa on tehty vuonna 2015 hankesuunnitelman hyväksynnän yhteydessä. Kokonaishinnaksi hankkeelle kustannusarvion perusteella arvioidaan olevan 43 000 000 euroa.

Hyvinvointikeskuksen rahoitus on päätetty järjestää kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti yksityisellä rahoituksella. Sijoittajakumppanin kilpailutus toteutetaan syksyllä 2018.

Pääsuunnittelijan katsaus suunnitelmien tämän hetkisestä tilanteesta:

"Suunnitteluvaihe 27.3.2018

Vuodenvaihteen 2017/2018 ehdotussuunnitteluvaiheen jälkeen hyvinvointikeskuksen suunnittelu on edennyt yleissuunnitteluvaiheeseen. Alkuvuoden aikana on pidetty rakennukseen sijoittuvien toiminnallisten yksiköiden henkilökunnan edustajien kanssa suunnittelupalavereja pohjapiirustus-luonnoksista. Käyttäjäpalautteen ja käytyjen keskustelujen pohjalta on muokattu ja jatkotyöstetty suunnitelmia. Toiminnallisten tila-alueiden sisäinen suunnittelu on parhaillaan käynnissä. Yksiköiden sijainnit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

rakennuksessa ovat varmistuneet ja talotekniikan pääreitit ja rakennuksen runko on sovitettu yhteen toiminnallisuuden kanssa.

Hyvinvointikeskuksen piha-alueiden pääkulkureitit ja sisäänkäyntien paikat ovat varmistuneet. Piha-alueesta on tehty kolme luonnosta, joista yksi tullaan valitsemaan rakennuslupavaiheeseen ja toteutus suunnitelmien pohjaksi. Rakennuksen kellarin laajuus on kasvanut Paloviranoimaisen vaatimat henkilömäärämaitteisen väestösuojatarpeen myötä.

Rakennuksen julkisivujen suunnittelu on edennyt siten, että väriyty ja materiaalit ovat tarkentuneet sekä Rakennusosien korkeusasemat ja kattomuodot vakiintuneet. Rakennuksen pääsisäänkäyntiä tullaan korostamaan julkisivun väriytyksellä, sisäntulokatoksella ja pimeän aikaan valaistuksella.

Arkkitehti-, rakenne-, geo-, talotekniikka- ja sähkösuunnittelu on edennyt tekniikan reittien, tilavarauksien ja rakenteiden osalta. Hyvinvointikeskuksesta on tehty eri suunnittelualojen yhdistelmä tietomalli suunnitelmien yhteensovittamista varten. Suunnitelmista on pyydetty ennakkolausuntoja käyttäjä ja viranomaistahoilta 19.3.2018 päivätyillä L2-suunnitelmilla.

Hyvinvointikeskuksen rakennuslupaa on tarkoitus hakea touko-kesäkuun vaihteessa 2018. Piha-alueelle sijoittuvalle Muuntamo- ja varavoimakonerakennukselle tullaan hakemaan erillinen rakennuslupa."

Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy esittelee suunnitelmat kokouksessa.

Liitteet: (toimitetaan myöhemmin)

- hyvinvointikeskuksen L2-tason suunnitelmat
- hyvinvointikeskuksen kustannusarvio

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää:

1. hyväksyä hyvinvointikeskuksen L2-tason suunnitelmat ja lähettää ne perusturvalautakunnalle tiedoksi.
2. hyväksyä hyvinvointikeskuksen kustannusarvion sekä esittää sen edelleen kuntatekniikan lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Johanna Into, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, esitteli hyvinvointikeskuksen L2 suunnitelmat palvelutuotannon jaostolle.

Keskustelun jälkeen jäsen Kim Åström esitti, että asia jätetään pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi keskustelun jälkeen, että palvelutuotannon jaosto kannatti yksimielisesti asian pöydälle jättämistä ja asia tuodaan jaoston seuraavaan kokoukseen 17.4.2018 uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös

Palvelutuotannon jaosto jätti asian pöydälle ja se tuodaan jaoston seuraavaan kokoukseen 17.4.2018 uudelleen päätettäväksi.

Todettiin, että kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Minna Hakapää saapui tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 17.37, Johanna Into, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, poistui tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 17.44 ja vt. perustoimenjohtaja Jaana Koskela sekä kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Minna Hakapää poistuivat tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 20.05.

Palvelutuotannon jaosto, 17.04.2018, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Köykkä
jarno.koykka@kirkkonummi.fi
toimitilapäällikkö

Liitteet:

- hyvinvointikeskuksen L2-tason suunnitelmat
- hyvinvointikeskuksen kustannusarvio

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää:

1.
hyväksyä hyvinvointikeskuksen L2-tason suunnitelmat ja lähettää ne perusturvalautakunnalle tiedoksi.
2.
hyväksyä hyvinvointikeskuksen kustannusarvion sekä esittää sen edelleen kuntatekniikan lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Käsittely:

Keskustelun aikana puheenjohtaja Pekka Rehn esitti, että asia jätetään pöydälle ja tuodaan seuraavaan palvelutuotannon jaoston kokoukseen käsiteltäväksi. Piia Aallonharja, Noora Piili, Elina Utriainen ja Kim Åström kannattivat esitystä. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka käsittelevät asian pöydälle jättämistä äänestävät EI.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että äänestys on päätynyt ja JAA-ääniä oli yhteensä 2 kpl (Pekka Oksanen ja Jerri Kämpe-Hellenius) ja EI-ääniä yhteensä 5 kpl (Noora Piili, Pekka Rehn, Piia Aallonharja, Elina Utriainen ja Kim Åström), jolloin asia jätettiin pöydälle.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle ja tuodaan seuraavaan palvelutuotannon jaoston kokoukseen käsiteltäväksi.

Todettiin, että jäsen Elina Utriainen saapui kokoukseen ennen tämän kokousasian käsittelyn alkamista klo 18.35.

Palvelutuotannon jaosto, 03.05.2018, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarno Köykkä
jarno.koykka@kirkkonummi.fi
toimitilapäällikkö

Liitteet:

- hyvinvointikeskuksen L2-tason suunnitelmat
- hyvinvointikeskuksen kustannusarvio

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää:

1.
ottaa asian käsiteltäväkseen lisälistalta
2.
hyväksyä hyvinvointikeskuksen L2-tason suunnitelmat ja lähettää ne perusturvalautakunnalle tiedoksi.
3.
hyväksyä hyvinvointikeskuksen kustannusarvion sekä esittää sen edelleen kuntatekniikan lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Käsittely

Puheenjohtaja Pekka Rehn teki seuraavan esityksen:
Esitän pöydällepanoa kunnes sotemaku-lainsäädäntö on käsitelty eduskunnassa ja maakunnan kanssa on sen jälkeen käyty lisäneuvotteluja. Pöydälläpanon aikana voidaan suunnittelua jatkaa evästyksellä, että tarkasteluun otetaan monitoimijakäyttö maakunnalta saadun ennusteen / arvion mukaisessa oletetussa tulevaisuuskuvassa.

Elina Utriainen ja Kim Åström kannattivat Pekka Rehnin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asian jättämisestä pöydälle ei kannatettu yksimielisesti ja asiasta tulee äänestää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Äänestys

Puheenjohtaja aloitti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät EI.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen päättyneen. JAA-ääniä tuli yhteensä 2 kappaletta (Pekka Oksanen ja Jerri Kämpe-Hellenius) ja EI-ääniä yhteensä 5 kappaletta (Pekka Rehn, Elina Utriainen, Noora Piili ja Kim Åström ja Piia Aallonharja), jolloin puheenjohtajan esitys oli voittanut äänestyksen.

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti jättää asian pöydälle kunnes sotemaku-lainsäädäntö on käsitelty eduskunnassa ja maakunnan kanssa on sen jälkeen käyty lisänneuvotteluja. Pöydälläpanon aikana voidaan suunnittelua jatkaa evästyksellä, että tarkasteluun otetaan monitoimijakäyttö maakunnalta saadun ennusteen / arvion mukaisessa oletetussa tulevaisuuskuvassa.

Pekka Oksanen ja Jerri Kämpe-Hellenius jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen: Emme hyväksy ko. asian pöydällepanoa koska se hidastaa hyvinvointikeskuksen suunnitelmien eteenpäin viemistä.

Todettiin, että toimitilapäällikkö Jarno Köykkä poistui tämän kokousasian keskustelun aikana klo 19.28 ja kunnanvaltuuston puheenjohtaja Anders Adlercreutz poistui tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 19.42.

Palvelutuotannon jaosto, 15.08.2018, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Anna-Kaisa Kauppinen
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi
yhdyskuntatekniikan johtaja

Hankkeen suunnittelua on jatkettu, kuten palvelutuotannon jaosto päätti 17.4.2018 § 32. Kunnanhallitus käsitteli hyvinvointikeskushankkeen tilannekatsausta 11.6.2018 § 210. Kunnanhallitus päätti merkitä tiedokseen hyvinvointikeskushankkeen tilanteen ja että palvelutuotannon jaosto valmistelee tarpeelliset esitykset, joita mahdollisesti tarvitaan hankkeen toteuttamisen jatkamiseksi. Jatkosuunnittelu tehdään tiiviissä yhteistyössä maakuntauudistuksen valmistelijoiden kanssa.

Pääministeri Juha Sipilä antoi keskiviikkona 27.6.2018 eduskunnassa pääministerin ilmoituksen sote- ja maakuntauudistuksen aikataulun siirtymisestä vuodella. Uudistuksen aiemmin annettu valmistelu- ja käsittelyaikataulu on osoittautunut liian kireäksi. Uuden aikataulun mukaan maakunnat aloittavat toimintansa 1.1.2021, jolloin myös palvelujen järjestäminen siirtyy niiden vastuulle. Valinnanvapauden aikataulu siirtyy myös vastaavasti vuodella eteenpäin. Hallituksen tavoitteena on sote- ja maakuntauudistusta koskevien lakiesitysten käsittely sellaisella aikataululla, että maakuntavaalit voitaisiin pitää toukokuussa 2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Liitteet:

- hyvinvointikeskuksen L2-tason suunnitelmat
- hyvinvointikeskuksen kustannusarvio

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää:

1.
hyväksyä hyvinvointikeskuksen L2-tason suunnitelmat ja lähettää ne perusturvalautakunnalle tiedoksi.
2.
esittää hyvinvointikeskuksen kustannusarvion kuntatekniikan lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
3.
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Noora Piili esitti seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 1 ja 2:

Kohta 1: L2 suunnitelmat jätetään pöydälle odottamaan valtuuston päätöstä määrärahasta. Suunnittelua saa jatkaa.

Kohta 2: esittää edelleen kuntatekniikan lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kustannusarvion hylkäämistä.

Palvelutuotannon jaosto esittää edelleen, että valtuustoon tuodaan päätöksenteon tueksi vanhan pääterveysaseman perusparannuksen tai ylläpitävän kunnostuksen sekä osittaisen laajennuksen kustannusarviot. Lisäksi valtuustolle tuodaan uuden hyvinvointikeskuksen tilaohjelman vertailu nykyisiin tiloihin sekä tilatarpeeseen.

Perusteluna merkittävästi muuttunut kustannusarvio valtuuston aiempaan päätökseen nähden sekä kasvaneet kunnan investointipaineet.

Puheenjohtaja Pekka Rehn ja jäsenet Kim Åström ja Piia Aallonharja kannattivat Noora Piilin ehdotusta.

Lisäksi keskustelun aikana jäsen Kim Åström esitti seuraavan evästyksen: Selvitetään jatkokäsittelyä silmälläpitäen nykyiselle terveyskeskuksen tontille sijoitettavan lisärakennuksen suurin mahdollinen koko.

Noora Piili, Piia Aallonharja, Elina Utriainen ja Pekka Rehn kannattivat Kim Åströmin evästystä.

Äänestykset

Äänestys 1:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että Noora Piilin muutosehdotusta ei kannatettu yksimielisesti ja, että asiasta tulee äänestää.

Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Noora Piilin muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen päättyneen ja, että äänet jakoutuivat seuraavasti: 1 JAA-ääni (Kämpe-Hellenius) ja 6 EI-ääntä (Rehn, Piili, Utriainen, Åström, Aallonharja ja Oksanen). Puheenjohtaja totesi, että Noora Piilin muutosehdotus voitti.

Äänestys 2:

Puheenjohtaja totesi, että Kim Åströmin evästystä ei kannatettu yksimielisesti ja, että asiasta tulee äänestää. Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kim Åströmin evästystä, äänestävät EI.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen päättyneen ja, että äänet jakoutuivat seuraavasti: 2 kpl JAA-ääniä (Kämpe-Hellenius ja Oksanen) ja 5 kpl EI-ääntä (Rehn, Piili, Utriainen, Åström ja Aallonharja). Puheenjohtaja totesi, että Kim Åströmin evästysehdotus voitti.

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen:

1.
jättää L2 suunnitelmat pöydälle odottamaan valtuuston päätöstä määrärahasta. Suunnittelua saa jatkaa.
2.
esittää edelleen kuntatekniikan lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kustannusarvion hylkäämistä.
3.
Palvelutuotannon jaosto esittää edelleen, että valtuustoon tuodaan päätöksenteon tueksi vanhan pääterveysaseman perusparannuksen tai ylläpitävän kunnostuksen sekä osittaisen laajennuksen kustannusarviot. Lisäksi valtuustolle tuodaan uuden hyvinvointikeskuksen tilaohjelman vertailu nykyisiin tiloihin sekä tilatarpeeseen.
4.
esittää evästyksenä, että selvitetään jatkokäsittelyä silmälläpitäen nykyiselle terveyskeskuksen tontille sijoitettavan lisärakennuksen suurin mahdollinen koko.
4.
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Todettiin, että perusturvajohtaja Jaana Koskela poistui tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.27.

Kuntatekniikan lautakunta, 23.08.2018, § 114

Valmistelija / lisätiedot:
Anna-Kaisa Kauppinen
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä
yhdyskuntatekniikan johtaja

Liitteet

1 Liite kt 23.8.2018, Hyvinvointikeskuksen kustannusselvitys.pdf

Liite:

- Hyvinvointikeskuksen kustannusselvitys

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1.

esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kustannusarvion hylkäämistä.

2.

että valtuustoon tuodaan päätöksenteon tueksi vanhan pääterveysaseman perusparannuksen tai ylläpitävän kunnostuksen sekä osittaisen laajennuksen kustannusarviot. Lisäksi valtuustolle tuodaan uuden hyvinvointikeskuksen tilaohjelman vertailu nykyisiin tiloihin sekä tilatarpeeseen.

3.

esittää evästyksenä, että selvitetään jatkokäsittelyä silmälläpitäen nykyiselle terveyskeskuksen tontille sijoitettavan lisärakennuksen suurin mahdollinen koko.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanhallitus jatkotoimenpiteitä varten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Palvelutuotannon jaosto, § 55, 15.08.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 115, 23.08.2018

§ 115

Kirkkonummen kunnan sisäisen vuokran uudistaminen

KIRDno-2018-1149

Palvelutuotannon jaosto, 15.08.2018, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Köykkä

jarno.koykka@kirkkonummi.fi

toimitilapäällikkö

Mikä on sisäinen vuokra ja miksi sitä peritään?

Sisäinen vuokra on kunnan sisäinen hinnoittelujärjestelmä, joka osoittaa kuinka paljon palveluiden tuottamisessa tarvittavat toimitilat todellisuudessa maksavat ja jonka avulla toimitiloista kunnalle aiheutuneet kustannukset siirretään tilojen käyttäjille. Kirkkonummen kunta omistaa suuren määrän rakennuksia ja toimitiloja ja niihin on sitoutunut merkittävä osa kunnan varoista.

Kaikki toimitilat aiheuttavat kunnalle kustannuksia - myös niiden rakentamisen jälkeen. Kustannuksia syntyy esimerkiksi rakennusten hoitamisesta, vuosi- ja peruskorjauksista sekä rahoituksesta. Sisäisen vuokran tulee kattaa kaikki rakennusten elinkaaren aikaiset kustannukset. Nykyisin käytössä oleva sisäisen vuokran järjestelmä ei näin tee.

Sisäinen vuokra siirtää tilojen kustannukset käyttäjille

Kunta tarvitsee toimitiloja esimerkiksi varhaiskasvatukselle, opetukselle ja sosiaalipalveluille. Tilakustannukset ovat yksi osa näiden palveluiden tuottamisen kustannuksia. Sisäinen vuokra siirtää tilojen aiheuttamat kustannukset tilojen käyttäjille vuokrana maksettavaksi, oikeudenmukaisella ja selkeällä tavalla. Sisäinen vuokra ohjaa käyttämään toimitiloja tehokkaasti, koska tilojen hinta näkyy aidosti osana palvelun tuottamisen kustannuksia. Tämä parantaa ymmärrystä tilojen kustannuksista, kannustaa tehostamaan tilojen käyttöä sekä luopumaan mahdollisesti tarpeettomaksi käyneistä tai vähän käytössä olleista toimitiloista.

Nykyinen tilanne ja ehdotettu muutos

Kunnan sisäisen vuokran laskenta tehdään tällä hetkellä kiinteistökohtaisesti. Laskenta ei kuitenkaan huomioi esimerkiksi täysin korjausvastuuta eikä vuokra sisällä pääomavuokraa. Nykyinen tapa laskea vuokra toimii riittävästi sisäisessä käytössä, kun päätöksenteko tiloista tehdään muilla kun vuokran perusteella. Ennen kun tiloja vuokrataan esimerkiksi maakunnan käyttöön, on niihin lisättävä puuttuvat osat. Yhtenäisyyden vuoksi olisi silloin kaikki vuokrat laskettava samalla tavalla. Sisäisen vuokran laskentaa ehdotetaan muutettavaksi nyt laaditun mallin mukaisesti ja otettavaksi käyttöön vuoden 2019 alusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kirkkonummen kunnan sisäisten vuokrien määrittely ja laskenta halutaan uudistaa niin, että se vastaa entistä paremmin Suomessa yleisesti käytössä olevia sisäisen vuokran laskentamenetelmiä sekä tuottaa paremman välineen tilakustannusten hallintaan sekä tilojen käyttöön ja omistamiseen. Kunnan kiinteistömässä on suuri ja siihen sisältyy paljon korjausvelkaa. Lisäksi tuleva maakuntauudistus on riittävästi huomioitava etukäteen vuokrien laskennassa.

Kuntien toiminta edellyttää toimitiloja, joiden tarkoituksena on mahdollistaa palvelujen tuottaminen niitä tarvitseville kuntalaisille. Tilojen tehon käyttö aiheuttaa turhia kustannuksia ja tilan käytölle asetettava oikea ja tarkoituksenmukainen hinta, eli kustannus, edistää palvelutuotannon taloudellista ja tehokasta tuottamista sekä mahdollistaa rakennusten pitämisen kunnossa pitkällä aikavälillä. Vuokrien määrittelyssä on myös huomioitu valmisteilla oleva maakuntauudistus, jossa kunnat tulevat jatkossa vuokraamaan maakuntien käyttöön menevät rakennukset. Nyt tehdyn vuokrien määrittelyn tavoitteena on myös tuottaa sellainen vuokrahinta, jota voidaan soveltaa maakunnalle vuokrattavien tilojen vuokrien määrittelyyn. Maakunta vuokraa siirtyviä toimintoja koskevat tilat aluksi kolmeksi vuodeksi kunnalta.

Nykyinen sisäinen vuokra käsittää vain käyttömenot ja suunnitelman mukaiset poistot – kirjanpidollinen kuluminen ei ole todellista kulumista eikä tehdyistä peruskorjauksista kirjattavat suunnitelman mukaiset poistot merkitse varautumista tuleviin korjauksiin ja on lähtökohtana väärä pääomavuokran määrittelyssä. Nykyisessä vuokrassa ei ole siten huomioitu varautumista kiinteistöjen korjausvelan lyhentämiseen.

Esitetystä sisäisten vuokrien laskentamallissa vuokra määräytyy ylläpitovuokran ja pääomavuokran periaatteelle. Pääomavuokra tarkoittaa varautumista tuleviin korjauksiin ja sisältää myös omaisuuden tuottovaatimuksen. Maanvuokra on määritelty osaksi pääomavuokraa. Pääomavuokran laskentaperiaate vastaa kokonaisuutenaan maakuntauudistuksessa käytettävää periaatetta. Esitetyn mallin hyötynä on se, että se osoittaa tilakohtaisesti oikeat tilakustannukset, käyttäjät voivat vaikuttaa yksittäisen tilan kustannuksiin paremmin, kiinteistöjohtaminen parantuu ja tilojen vastuullinen kunnossapito ja käyttö ovat entistä enemmän myös tilojen käyttäjän vastuulla. Pääomavuokraksi ehdotetaan 6% rakennuksen teknisestä arvosta. Ylläpitovuokra säilyy entisellään ja sisältää kiinteistökohtaiset käyttömenot. Toimitilapalvelut on parhaillaan päivittämässä rakennuskannan teknisiä arvoja, mutta alustavan laskelman pohjalta sisäiset vuokrat näkyvät kokonaisuudessaan liitteenä olevassa taulukossa.

Tiloista on tarkoitus laatia käyttäjäkohtaiset vuokrasopimukset. Vuokrat tarkistetaan vuosittain jälkilaskentaperiaatteella. Tällöin tilakustannuksissa saavutettavat hyödyt siirtyvät suoraan tilan käyttäjän eduksi.

Esitetyt sisäisten vuokrien laskentaperiaatteet vastaavat myös Suomen Kuntaliiton kunnille antamaa suositusta sisäisten vuokrien määrittämisestä (Sisäisen vuokra kunnassa ja kuntayhtymässä, Suomen Kuntaliitto, 2009).

Talousarvio 2018 on laadittu nykyisten sisäisten vuokrien pohjalta. Vuoden 2019 talousarvioon sisältyvät sisäiset vuokrat tulee tehdä uuden laskentamallin mukaiseksi.

Käyttäjälähtöiset tilamuutokset rakennuskannassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Sisäisen vuokrauksen uudistuksen yhteydessä muutetaan myös käytäntöä käyttäjälähtöisten tilamuutosten osalta. Nykyinen toimintamalli on ollut se että tilamuutokset ovat olleet osana rakennuskannan vuosikorjausohjelmaa. Uudessa mallissa ehdotetaan että vuoden 2019 alusta tilamuutokset siirretään toimitilapalveluiden käyttötalousmenoihin ja ne laskutetaan erillisellä sisäisellä laskulla kyseiseltä käyttäjältä. Toimitilapalvelut pyytää talousarviokäsittelyn yhteydessä käyttäjätoimialoilta tulevan vuoden tilamuutokset ja varautuu näiden osalta omassa käyttötaloudessaan. Käyttäjätoimialoilla taas varaudutaan erikseen sisäisen laskutuksen osalta näihin muutoksiin.

Sisäisen vuokran kehittämisen tavoitteet

Sisäisen vuokran keskeinen tavoite on **kustannusvastaavuus**. Sisäisen vuokran tulee kattaa kaikki rakennusten elinkaaren aikaiset kustannukset, jotka aiheutuvat rakentamisesta, rahoittamisesta, ylläpidosta ja luopumisesta.

Kustannustietoisuus: Vuokra ilmaisee, mitä tilat todellisuudessa maksavat. Järjestelmä parantaa ymmärrystä tilakustannuksista ja toimii hinnoittelujärjestelmänä sekä mahdollistaa toimitilojen kustannusten vertailun sisäisesti ja ulkoisesti.

Kannustavuus: Vuokra määräytyy käytön mukaan (aiheuttamisperiaate) ja järjestelmä reagoi toiminnan muutoksiin (esim. tilasta luopuminen). Vuokralainen voi myös vaikuttaa vuokraan tilojensa tehokkaan energiankäytön sekä oikein mitoitettujen palveluiden kautta.

Selkeä järjestelmä: Kustannusvastaavuus toteutuu (tilojen omistaja ei tavoittele voittoa). Kiinteistönhallinnalle on asetettu tehokkuustavoitteet.

Liite:

- sisäisen vuokrauksen malli

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää

1. hyväksyy liitteenä olevan sisäisen vuokrauksen mallin
2. lähettää sisäisen vuokrauksen mallin kuntatekniikan lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja, että vuoden 2019 talousarvio valmistellaan kyseisen mallin mukaisesti
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun jälkeen jäsen Kim Åström esitti seuraavan evästyksen:
Muutos toteutetaan vuoden 2019 talousarvioon siten, että sisäinen vuokra eritellään jokaisessa kustannuspaikalla ja muutokset toteutetaan kustannusneutraalisti siten, että vuokrien muutos ei vaikuta muuhun käyttötaseeseen.

Puheenjohtaja totesi, että Åströmin evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi palvelutuotannon jaosto päätti evästyksenä, että muutos toteutetaan vuoden 2019 talousarvioon siten, että sisäinen vuokra eritellään jokaisessa kustannuspaikalla ja muutokset toteutetaan kustannusneutraalisti siten, että vuokrien muutos ei vaikuta muuhun käyttötaseeseen.

Todettiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi poistui tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 20.32.

Kuntatekniikan lautakunta, 23.08.2018, § 115

Valmistelija / lisätiedot:

Jarno Köykkä
jarno.koykka@kirkkonummi.fi
toimitilapäällikkö

Liitteet

1 Liite kt 23.8.2018, sisäisen vuokrauksen malli

Liite:

- sisäisen vuokrauksen malli

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1.
hyväksyä liitteenä olevan sisäisen vuokrauksen mallin
2.
lähettää sisäisen vuokrauksen mallin edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja, että vuoden 2019 talousarvio valmistellaan kyseisen mallin mukaisesti
3.
esittää kunnanhallitukselle evästyksenä, että muutos toteutetaan vuoden 2019 talousarvioon siten, että sisäinen vuokra eritellään jokaisessa kustannuspaikalla ja muutokset toteutetaan kustannusneutraalisti siten, että vuokrien muutos ei vaikuta muuhun käyttötaseeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

4.
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 116

Ilmoitusasioita tiedoksi

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

- Helsingin hallinto-oikeuden mukaan valtuuston päätöksestä 14.5.2018 § 35, Edesholmen ranta-asemakaavan hyväksymisestä on tehty 4 valitusta.
- Ei valituksia §:stä 34 Öfvergårdin ranta-asemakaavan eikä §:stä 36 Asemanseutu 2. vaiheen asemakaavan hyväksymisestä. Viimeinen valituspäivä oli 28.6.2018. Kaavat ovat saaneet lainvoiman 3.8.2018.
- Jättiputkista eroon -toimenpideohjelma RYL päätös 12.6.2018 § 87. Toimenpideohjelma oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat asiat.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 117

Valvottavat viranhaltijapäätökset, kuntatekniikan lautakunta

Kuntatekniikan lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat:

Kunnanarkkitehti

Hankintapäätös

§ 6, 28.06.2018. Hankintapäätös, Kirkkonummen keskusta, Tallinmäen asemakaava-alue, viitesuunnitelma kortteliin 110, 28.6.2018, kokonaishinta-arvio 5000,00 eur (alv. 0%)

§ 7, 29.06.2018. Hankintapäätös, Kirkkonummen keskusta, Tolsanjärven asemakaavoitukseen liittyvä kasvillisuus selvitys 2018. Kokonaishinta 5.310,00 eur (alv 0%).

§ 8, 6.7.2018, Hankintapäätös, Kirkkotorin pysäköintilaitoksen yleissuunnitelman ja alustavan kustannus selvityksen sekä pohjatutkimusohjelman laatimisen hankinta, 24.900 eur (alv. 0%)

Kuntatekniikan toimialajohtaja

Rakentamista koskeva päätös

§ 81, 26.06.2018. Tinanpuiston kunnallistekniikan urakan lisätyö numero 13 hyväksyminen. Arvioitu kokonaishinta 85 000,00 eur (alv 0%).

§ 89, 20.08.2018. Nummitien pysäkiparin rakentaminen, lisätyön numero 8 hyväksyminen. Kokonaishinta yhteensä 115.600,00 eur (alv 0%).

Yleispäätös

§ 84, 24.07.2018. Tontin osan myyminen Veikkolasta, kiinteistön 257-488-1-1143 määräala. Kauppahinta 2.300,00 euroa.

§ 85, 24.07.2018. Katualueen ostaminen Sarvvikin asemakaava-alueelta, kiinteistön 257-473-1-38 määräala. Kauppahinta 1.500,00 euroa.

§ 86, 24.07.2018. Katualueen ostaminen Sarvvikin asemakaava-alueelta, kiinteistön 257-473-1-37 määräala. Kauppahinta 500,00 euroa.

§ 91, 20.08.2018. Kunnossapitopalvelun irtaimen omaisuuden myynti. Kauppahinta 3.000,00 eur.

Hankintapäätös

§ 90, 20.08.2018. hankintapäätös - latukone. Kokonaishinta 113.800,00 eur (alv 0%).

Kuntatekniikkapäällikkö

Rakentamista koskeva päätös

§ 47, 14.06.2018. Vesitorninmäen suunnittelu ja rakentaminen, pohjatutkimusten teko puitesopimuksen mukaisena lisätyönä, lisätyön numero 3 hyväksyminen. Kokonaishinta 3 392,00 eur (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 48, 14.06.2018. Tinanpuiston kunnallistekniikan urakan lisätyön numero 8 hyväksyminen. Kokonaishinta yhteensä n. 27 000,00 eur.

§ 50, 19.06.2018. Kirkkonummen aseman alikulun peruskorjauksen työmaapalvelutarjouksen hyväksyminen. Arvioitu kokonaishinta yhteensä n. 24 700,00 eur (alv 0%).

§ 52, 26.06.2018. Asemapuiston kunnallistekniikan rakennusurakka, lisätyön numero 9 hyväksyminen. Kokonaishinta 29 629,35 eur (alv 0%).

§ 53, 26.06.2018. Puitesopimuksen mukainen hankintapäätös Veikkolanportin asemakaava-alueen tie- ja yleissuunnittelun maastotöistä. Kokonaishinta 27 926,00 eur (alv 0%).

§ 54, 02.07.2018. Kyrkvallan matonpesupaikan kalusteiden hankintapäätös. Kokonaishinta yhteensä 13 372,00 eur (alv 0%).

§ 56, 02.07.2018. Vesitorninmäen kaava-alueen rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 57, 02.07.2018. Masalantien ja Rydmanintien rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 58, 02.07.2018. Liikenneturvallisuuden parantaminen, kohteiden suunnittelun hankinta.

§ 59, 02.07.2018. Puitesopimuksen mukainen hankintapäätös Vanhan Rantatien ja Knuutintien liikennevaloristeyksen maastotöiden suorittamisesta. Kokonaishinta yhteensä 34 000,00 eur (alv 0%). Kokonaishinta 4 098,00 eur (alv 0%).

§ 60, 02.07.2018. Maastomittaus puitesopimuksen mukaisena lisätyönä Veikkolan lähiliikunta-alueilla sijaitsevan luiskasta. Kokonaishinta 932,00 eur (alv 0%).

§ 63, 04.07.2018. Tinanpuiston kunnallistekniikan lisätöiden numero 4 ja 10 hyväksyminen. Kokonaishinta 45 515,55 eur (alv 0%).

§ 64, 04.07.2018. Tinanpuiston kunnallistekniikan urakan lisäyötarjouksen numero 9 hyväksyminen. Kokonaishinta hyvitystä 72 583,75 eur (alv 0%).

§ 68, 09.07.2018. Koirapuistojen ja p-alueiden rakennussuunnittelu, lisätyön nro 2 hyväksyminen. Kokonaishinta 9 845,00 eur (alv 0%).

§ 69, 09.07.2018. Linlon sillan korjaussuunnittelu ja Porkkalan ulkoilun alueen p-alueen suunnittelu ja rakentaminen, lisätyö 2 hyväksyminen. Kokonaishinta 1 505,20 eur (alv 0%).

§ 71, 11.07.2018. Koirapuistojen ja Kirkkolaakson puiston rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 72, 12.07.2018. Porkkalan pysäköintialueen laajennuksen rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 73, 22.08.2018. Puitesopimuksen mukainen hankintapäätös Munkinmäentien jatkon ja Munkinniityn kevyenliikenteenväylän maastotöiden suorittamisesta. Kokonaishinta 10.000,00 eur (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 74, 22.08.2018. Asemanpuiston talvivalaistuksen suunnittelu. Kokonaishinta yhteensä 1.950,00 eur (alv 0%).

Yleispäätös

§ 49, 18.06.2018. Kiiltomadonkuja kääntöpaikan suunnitelmaehdotuksen hyväksymispäätös.

§ 51, 25.06.2018. Kirkkolaakson puiston leikkipaikkojen ja senioripuiston rakennussuunnitelmaehdotusten hyväksymispäätös.

§ 55, 02.07.2018. Kiiltomadonkujan kääntöpaikan suunnitelma ehdotuksen hyväksymispäätös.

§ 61, 05.07.2018. Kirkkolaakson ja Masalan koirapuistojen suunnitelmaehdotusten hyväksymispäätös.

§ 61, 05.07.2018. Kantvikin koirapuiston suunnitelmaehdotusten hyväksymispäätös.

§ 65, 05.07.2018. Bron koirapuiston suunnitelmaehdotuksen hyväksymispäätös.

§ 66, 05.07.2018. Finnsbackan koirapuiston suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen.

§ 67, 05.07.2018. Veikkolan koirapuiston suunnitelmaehdotuksen hyväksymispäätös.

Hankintapäätös

§ 70, 11.07.2018. Goboprojektorien hankinta pimeän ajan valaistukseen. Kokonaishinta 3.171,40 eur (alv 0%).

Kiinteistötekniikka

Yleispäätös

§ 21, 14.06.2018. Haapiorinne-asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4070T5. Perusvuokra 3.800,00 eur/vuosi.

§ 22, 22.08.2018. Haapiorinne-asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4070T2. Perusvuokra 3.200,00 eur/vuosi.

§ 23, 22.08.2018. Haapiorinne-asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4067T2. Perusvuokra 3.000,00 eur/vuosi.

§ 24, 22.08.2018. Haapiorinne-asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4077T3. Perusvuokra 3.400,00 eur/vuosi.

Ylläpitöpäällikkö

Hankintapäätös

§ 5, 14.06.2018. Kirkkonummen keskustan väestösuojan varavoimakoneen moottorin hankinta. Kokonaishinta optioineen yhteensä n. 5 000,00 - 5 500,00 eur (alv 0%).

§ 6, 09.07.2018. Sepänkoulun raepesukoneen hankinta. Kokonaishinta 16 550,00 eur (alv 0%).

§ 8, 14.08.2018. Hankintapäätös; Nissnikun koulun IV-korjaukset, 1.vaihe. Kokonaishinta 49.600,00 eur (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 9, 14.08.2018. Hankintapäätös, Winellskan koulun A-rakennuksen nuohous ja tuloilmakoneiden kunnostustyö. Kokonaishinta yhteensä noin 24.800,00 eur (alv 0%).

Toimitilapäällikkö

Asuntopäätös

§ 21, 26.06.2018. Palvelussuhdeasunnon vuokraaminen osoitteessa Vanha Sairaalan tie 30 A I.

§ 22, 26.06.2018. Palvelussuhdeasunnon vuokraaminen osoitteessa Wiikintie 5 D 5.

§ 23, 26.06.2018. Palvelussuhdeasunnon vuokraaminen osoitteessa Wiikintie 5 F 6.

Kunnossapitopäällikkö

Hankintapäätös

§ 29, 25.06.2018. Hankintapäätös lisätyö no. 6 Kirkkonummen keskusta-alueen, Veikkolan ja näiden väliin jäävien alueiden viherhoitourakka 15.4.2017-31.10.2019. Hankinnan arvo 29 120,00 eur (alv 0%).

§31, 27.07.2018. Veikkolan hiekkasiilon peruskorjauksen suunnittelu, lisätyö 1:n hyväksyminen. Kokonaishinta yhteensä 3.020,00 eur (alv 0%).

§ 32, 15.08.2018. Hankintapäätös - Masala, Sundet, Sarvvik aluehoitourakan lisätyö 22 (6/2018). Kokonaishinta 18.500,00 eur (alv 0%).

§ 33, 16.08.2018. Hankintapäätös - Kt 51 eteläinen aluehoitourakka lisätyö 5 (2/2018). Kokonaisarvo 13.600,00 (alv 0%).

§ 34, 16.08.2018. Hankintapäätös - jouluvalojen korjaus, asennus ja purkutyöt. Arvioitu kokonaishinta 16.000,00 eur (alv 0%).

Rakentamista koskeva päätös

§ 30, 26.06.2018. Hankintapäätös, Veikkolan hiekkasiilon peruskorjauksen suunnittelu. Kokonaishinta yhteensä 58 995,00 eur (alv 0%).

Kuntatekniikan hallintopäällikkö

Hankintapäätös

§ 1, 16.07.2018. Asiakaspalvelun ja viestinnän koulutustilaisuus. Hankinnan arvo 5.600,00 eur+alv+matkat.

Rakennuttamispäällikkö

Hankintapäätös

§ 2, 26.07.2018. Gesterbyn koulun ja hammashoitolan sisäilmakorjaukset. Kokonaishinta optioineen yhteensä noin 15.000,00 eur (alv 0%).

Kunnangeodeetti

§ 16, 15.08.2018. Långvikin kioskin maanvuokra-alueen tarkistaminen.

Pöytäkirjoja:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja 14.6.2018, Jokiniityn siltojen ja lähialueen katujen ja vesihuollon rakentaminen.

Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja 14.6.2018, Luostarinrinteen ja Munkinmäentien risteysalueen lisäkaistan rakentaminen.

Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja 14.6.2018. Hankaintien p-paikan rakentaminen.

Palvelutuotannon jaoston pöytäkirja 15.08.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta kuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan evästysesityksen Kuntatekniikan toimialajohtajan hankintapäätökseen § 90 -latukone liittyen. Lautakunta toteaa, että latukoneen käyttö tulee maksimoida ja vähintään kaikki 1 hoitoluokan ladut tulee hoitaa latukoneella ja lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2019 tulee tehdä siten, että huomioidaan latukoneen siirtokustannukset kunnan varikolta 1 hoitoluokan laduille sekä latukoneen käytöstä säästyvä työaika moottorikelkalla tehtävään työhön nähden.

Esitystä kannatettiin ja kuntatekniikan lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Käsittelyn aikana kuntatekniikan lautakunta ilmoitti käyttävänsä otto-oikeutta kuntatekniikkapäällikön päätökseen § 65 Bron koirapuiston suunnitelmaehdotuksen hyväksymispäätös ja kumoaa päätöksen. Kuntatekniikan lautakunta päättää, että Bron koirapuistolle etsitään korvaava paikka ja tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi. Esitystä kannatettiin ja kuntatekniikan lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti

1. käyttää otto-oikeuttaan kuntatekniikkapäällikön päätökseen § 65 Bron koirapuiston suunnitelmaehdotuksen hyväksymispäätös ja kumota päätöksen. Kuntatekniikan lautakunta päättää, että Bron koirapuistolle etsitään korvaava paikka ja tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi.
2. evästää Kuntatekniikan toimialajohtajan hankintapäätökseen § 90, että latukoneen käyttö tulee maksimoida ja vähintään kaikki 1 hoitoluokan ladut tulee hoitaa latukoneella ja lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2019 tulee tehdä siten, että huomioidaan latukoneen siirtokustannukset Kunnan varikolta 1 hoitoluokan laduille sekä latukoneen käytöstä säästyvä työaika moottorikelkalla tehtävään työhön nähden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

3. merkitä tiedoksi muut ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta kuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 118

Jatkoajan myöntäminen kirpputoreille

Kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn ylimääräisinä asioina muut asiat ja jatkoajan myöntämisen kirpputoreille.

Ehdotus

Esittelijä: Kati Kettunen

Kuntatekniikan lautakunta esittää, että lautakunta delegoi kunnossapitopäällikölle toimivallan Veikkolan ja keskusta-alueen kirpputorien toiminnan jatkamisen 31.10.2018 saakka.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti delegoida toimivaltaa kunnossapitopäällikölle Veikkolan ja keskusta-alueen kirpputorien toiminnan jatkamiseksi 31.10.2018 saakka.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 119

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Sirpa H. Salminen

sirpa.salminen@kirkkonummi.fi

hallintopäällikkö

Kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn ylimääräisenä asiana muut asiat

- keskusteltiin miten voitaisiin mahdollistaa ja saada yhdistykset toimimaan ja vireyttämään toimintaa.

- keskusteltiin koulujen ja suurten kunnallistekniikan hankkeiden liikenteenohjauksessa esimerkiksi valo-ohjattujen puomien käyttöä turvallisuuden parantamiseksi.

- keskusteltiin tulevien kaavoitushankkeiden käsittelyn aikatauluista.

- keskusteltiin kaavakävelyjen toteuttamisesta lautakunnalle

Ehdotus

Esittelijä: Kati Kettunen

Kuntatekniikan lautakunta merkitsee tiedokseen muut asiat.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta merkitsi tiedokseen muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§108, §109, §110, §111

Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje kunnanhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Tuomioistuimet-talo
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihde), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Telekopio: 029 56 42000
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§102, §103, §104, §106, §107, §112, §113, §114, §115, §116, §119

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§105, §117, §118

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje kuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään kuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 8.30-17.00, ti - pe 8.30-16.00
