



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 13.02.2018, klo 19:05 - 20:30

Paikka Kunnantalo, Kajanus 5. krs

### **Käsitellyt asiat**

- § 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 9 Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta**
- § 10 Tallinmäen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi kuntakehitysjaostolle**
- § 11 Vastaus valtuustoaoitteeseen nro 3/2016 - Asuntomessut Kirkkonummelle**
- § 12 Elinvoimaohjelma 2018-2021**
- § 13 Hyvinvointiohjelma 2018-2021**
- § 14 Muut asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Reetta Hyvärinen, puheenjohtaja, poistui 20:29  
Veikko Vanhamäki, 1. varapuheenjohtaja, saapui 19:07  
Bodil Lindholm  
Kati Kettunen  
Markus Myllyniemi, saapui 19:07  
Vesa-Pekka Sainio

#### Muut saapuvilla olleet

Susanna Järvenpää, sihteeri  
Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja, saapui 19:08  
Raija Vahasalo  
Ari Harinen, saapui 19:06  
Risto Nikunlaakso, saapui 19:11, poistui 20:29  
Tero Luomajärvi, Kunnanarkkitehti, saapui 19:10, poistui 20:13

#### Poissa

Miika Engström  
Anneli Granström, varajäsen  
Elina Utriainen, varajäsen  
Hannu Valtanen, varajäsen  
Johanna Fleming, varajäsen  
Lennart Långström, varajäsen

#### Allekirjoitukset

Reetta Hyvärinen  
Puheenjohtaja

Susanna Järvenpää  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.02.2018

21.02.2018

Kati Kettunen

Vesa-Pekka Sainio

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään keskiviikkona 21.2.2018. Pöytäkirja on nähtävänä torstaina 22.2.2018 kunnan verkkosivulla sekä kunnantalonkirjaimossa.  
22.02.2018

Susanna Järvenpää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 8

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nikunlaakso

risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

Puheenjohtaja toteaa kuntakehitysjaoston jäsenet ja muut läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 9

### Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään keskiviikkona 21.2.2018. Pöytäkirja on nähtävänä torstaina 22.2.2018 kunnan verkkosivulla sekä kunnantalon kirjaamossa.

#### **Päätös**

Kuntakehitysjaosto päätti valita Kati Kettusen ja Vesa-Pekka Sainion tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään keskiviikkona 21.2.2018. Pöytäkirja on nähtävänä torstaina 22.2.2018 kunnan verkkosivulla sekä kunnantalon kirjaamossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntatekniikan lautakunta, § 76, 14.12.2017**  
**Kuntakehitysjaosto, § 10, 13.02.2018**

**§ 10**

**Tallinmäen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi kuntakehitysjaostolle**

KIRDno-2017-1441

**Kuntatekniikan lautakunta, 14.12.2017, § 76**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anna Hakamäki

Liitteet

- 1 Tallinmäki\_OAS\_FIN\_2017.pdf
- 2 Tallinmäki\_OAS\_SV\_2017.pdf

**Kaavan tavoitteet ja tausta**

Suunnittelun lähtökohtana on Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavassa osoitettu maankäyttö, kunnan laatimat kehityskuvat ja kuntastrategia sekä kuntakeskuksen ja liikekeskustan vahvistaminen seudullisten maankäyttösuunnitelmien ja asuntopolitiikoiden mukaisesti. Tavoitteena on aloittaa liikekeskustan kehittäminen ja vetovoiman parantaminen osana laajempaa kuntakeskuksen kehittämisprosessia. Suunnittelun lähtökohtana toimii keuhällä 2016 ratkaistun Kirkkonummen liikekeskustan kilpailutyypin voittaneen ehdotuksen suunnitteluratkaisu. Tarkoituksena on asukasmäärän merkittävä nostaminen, riittävien liiketilöiden varaaminen sekä kaupunkikuvallisesti kiinnostavan ja laadukkaan ratkaisun luominen. Liikenteellisesti kaavan tavoitteena on osoittaa tarvittavat tilavaraukset kuntakeskuksen kehittämiseksi välttämättömille liikennejärjestelyille, sillä liikenteen järjestäminen edellyttää merkittäviä toimenpiteitä liikekeskustaa laajemmalla alueella. Olemassa olevat katu- ja kulkuyhteydet säilyvät nykyisillä paikoilla.

Sijainti matkakeskuksen läheisyydessä sekä kunnan sisäisen bussirunkoverkon solmukohdassa tekevät alueesta hyvin saavutettavan. Matkakeskus ja bussipysäkit ovat kävelyetäisyydellä. Hanke sijaitsee olemassa olevien kunnallisteknisten verkostojen alueella, mutta verkostojen mahdollinen saneeraamistarve tulee ottaa huomioon. Jotta liikekeskusta olisi sekä asuin ympäristönä että kaupallisesti vetovoimainen, on alueen liikennejärjestelyjen toimittava moitteetta. Tämä edellyttää liikennejärjestelyiden päivittämistä.

Tallinmäen ja keskustan urheilupuiston asemakaavoitus on käynnistetty kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman 2017-2021 mukaisesti. Hanke jaettiin ennen Tallinmäen asemakaavahankkeen kaavoituksen käynnistämissopimuksen allekirjoitusta kahdeksi asemakaavahankkeeksi,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

(Tallinmäki ja Keskustan urheilupuisto) alueen maanomistuksen, maankäytön muodostamien kokonaisuuksien ja suuren pinta-alan vuoksi.

## Suunnittelutilanne

Kuntakeskuksen 1. vaiheen vuonna 2009 lainvoimaiseksi tullessa osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C), asuinkerrostalojen alueeksi (AK) ja puistoksi (VP). Lisäksi suunnittelualueen läpi on osoitettu keskustaraitit, joista toinen merkitty on historialliseksi tielinjaksi (sh). Alueelle on osoitettu myös yleinen tai yksityinen pysäköintilaitos (LPY).

Kaava-alueella on voimassa neljä asemakaavaa: Pitäjätuvan puisto (lainvoimainen 2013), Kirkkotori (2011), Lukkarinmäki (2006) sekä Ervastintie (2007). Kaava-alue on asemakaavoissa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K), asuinkerrostalojen korttelialueeksi (K), yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) sekä puistoksi (VP). Lisäksi asemakaavassa on osoitettu ajoyhteys keskustan maanalaiseen väestönsuojaan.

Kaavoitusprosessin aikana osana laajempaa kuntakeskuksen kehittämisprosessia alueelle laaditaan suunnittelualueita laajemmalla alueella liikennettä koskevat yleissuunnitelmat sisältäen tarvittavassa laajuudessa vesihuolto- ja hulevesiselvityksen.

## Sopimukset

Tallinmäen kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kuntakehitysjaoston kokouksessa 14.11.2017 (§ 48). Asemakaavan hyväksyminen kunnan valtuustossa edellyttää, että kunta ja maanomistajat ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen ja että sopimus on saanut lainvoiman.

## Alustava aikataulu ja osallistuminen

Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alustava rajaus. Kaavan valmisteluaineisto on tavoitteena käsitellä keväällä 2018. Valmisteluaineiston nähtävillä olon aikana järjestetään asukastilaisuus.

Valmistelijat:  
467

kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki, puh. 050 4137

anna.hakamaki@kirkkonummi.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

kunnanarkkitehti Tero Luomajarvi, puh. 040 846 5657

tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

Oheismateriaali:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen

Kuntatekniikan lautakunta

1.

merkitsee Tallinmäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelyn tiedoksi.

2.

päätää hyväksyä kaavan laatijaksi Tallinmäen asemakaavaan arkkitehti Jukka Turtiaisen Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:stä

**Käsittely:**

Kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki esitteli Tallinmäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman lautakunnalle.

**Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaan.

Kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki poistui klo 19.02 § 76 käsittelyn jälkeen.

Muutoksenhaku:

Kohta 1: päätös on valmistelua, eikä näin ollen ole valituskelpoinen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kohta 2: oikaisuvaatimus kuntatekniikan lautakunnalle

---

### **Kuntakehitysjaosto, 13.02.2018, § 10**

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nikunlaakso

risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

#### Liitteet

1 Tallinmäen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi  
kuntatekniikan lautakunnalle

2 Tallinmäki\_OAS\_FIN\_2017.pdf

3 Tallinmäki\_OAS\_SV\_2017.pdf

Kuntakehitysjaostolle esitellään kuntatekniikan lautakunnan käsittelemä  
Tallinmäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto merkitsee Tallinmäen asemakaavan osallistumis- ja  
arviointisuunnitelman tiedoksi.

#### **Käsittely**

Ennen kuntakehitysjaoston kokouksen alkua jaosto keskusteli Tallinmäen  
asemakaavan tavoitteista alueen maanomistajien kanssa.

#### **Päätös**

Kuntakehitysjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti merkitä Tallinmäen  
asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 11

### Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 3/2016 - Asuntomessut Kirkkonummelle

KIRDno-2018-259

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nikunlaakso

risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite asuntomessut.pdf

#### **VASTAUS VALTUUSTOALOITTEESEEN 3/2016**

#### **Asuntomessujen hakeminen Kirkkonummelle**

Valtuutetut Antti Kilappa, Ari Harinen, Anders Adlercreutz, Raija Vahasalo, Johanna Isomäki-Reik ja Pekka Sinisalo ovat 18.4.2016 allekirjoittaneet seuraavan aloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kunta lähtee välittömästi valmistelemaan mahdollisuutta järjestää asuntomessut Kirkkonummella. Lähtökohtaisesti asuntomessujen teemana voisi olla ”Merellinen asuminen Kirkkonummella”. Alueellisesti tarkasteluun tulee ottaa ainakin Båtvik-Vuohimäki alue ja Kantvikin Prikiranta.

Asian lisätiedot ovat liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto päättää

1.

esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että aloitteeseen asuntomessujen hakemisesta Kirkkonummen kuntaan annetaan esittelytekstin mukainen vastaus.

2.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kirkkonummen kunta ei tässä vaiheessa jatka selvitystyötä ja valmistelua asuntomessujen hakemiseksi Kirkkonummen kunnan alueelle, ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja esitti, että asia jätetään pöydälle ja pöydällepanon aikana selvitetään muiden vastaavankokoisten kuntien kokemuksia asuntomessujen järjestämisestä. Kati Kettunen ja Vesa-Pekka Sainio kannattivat ehdotusta ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätös**

Kuntakehitysjaosto päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehitysjaosto, § 3, 16.01.2018**  
**Kuntakehitysjaosto, § 12, 13.02.2018**

**§ 12**  
**Elinvoimaohjelma 2018-2021**

KIRDno-2018-72

**Kuntakehitysjaosto, 16.01.2018, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Risto Nikunlaakso  
risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunnanvaltuusto hyväksyi 18.12.2017 Kirkkonummen kuntastrategian vuosille 2018–2021. Osana strategian toimeenpanoa ja jalkauttamista kunnassa laaditaan kevään 2018 aikana elinvoimaohjelma vuosille 2018-2021. Elinvoimaohjelmassa linjataan tarkempia strategisia tavoitteita elinvoiman kasvattamiseksi sekä toimenpiteitä ja mittareita tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kehitysjohtaja esittelee elinvoimaohjelmaan suunniteltua sisältöä sekä ohjelman alustavan aikataulusuunnitelman.

**Ehdotus**

Kuntakehitysjaosto merkitsee elinvoimaohjelman valmisteluaikataulun tiedokseen ja evästää viranhaltijoita valmistelussa.

**Päätös**

Kuntakehitysjaosto merkitsi valmisteluaikataulun tiedokseen.

Kuntakehitysjaosto ohjeistaa lisäämään ohjelmaan strategiasta esimerkiksi (elin)ympäristöt ja kuntalaisten osallisuus, sekä ottamaan huomioon mittarit, jotka ovat jo talousarvioon kirjattu.

Kuntakehitysjaosto kehottaa näkemään sivistys- ja kulttuuripalvelut osana elinvoimaohjelman sisältöä.

Lisäksi kuntakehitysjaosto toivoo jatkossa kaikki päätöksentekoon vaikuttavat liitteet näkyviin myös julkiselle verkkosivulle.

---

**Kuntakehitysjaosto, 13.02.2018, § 12**

Valmistelija / lisätiedot:  
Risto Nikunlaakso  
risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Elinvoimaohjelman valmistelu on käynnistetty tammikuun aikana. Osa toimialojen johtoryhmistä on jo aloittanut ohjelman sisällön suunnittelun, ja muilla suunnittelupalaverien ajankohdat on sovittu. Johtoryhmät valmistelevat ohjelman sisältöä maaliskuun puoleen väliin saakka, jonka jälkeen järjestetään toimialojen yhteinen, poikkihallinnollinen suunnittelukokous.

Kuntakehitysjaostolla on keskeinen rooli elinvoimaohjelman valmistelun ohjauksessa. Osana ohjausroolia on hyvä saada jaoston näkemys ohjelman tavoitteista ja toimenpiteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto keskustelee ja evästää viranhaltijoita elinvoimaohjelman tarkempien tavoitteiden, toimenpiteiden ja mittareiden määrittämisessä.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja esitti, että asia jätetään pöydälle ja siihen palataan 27.2. ylimääräisessä kuntakehitysjaoston kokouksessa. Kati Kettunen kannatti ehdotusta ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätös**

Kuntakehitysjaosto päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehitysjaosto, § 4, 16.01.2018**  
**Kuntakehitysjaosto, § 13, 13.02.2018**

**§ 13**  
**Hyvinvointiohjelma 2018-2021**

KIRDno-2018-74

**Kuntakehitysjaosto, 16.01.2018, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Risto Nikunlaakso  
risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunnanvaltuusto hyväksyi 18.12.2017 Kirkkonummen kuntastrategian vuosille 2018–2021. Osana strategian toimeenpanoa ja jalkauttamista kunnassa laaditaan kevään 2018 aikana hyvinvointiohjelma vuosille 2018-2021. Hyvinvointiohjelmassa linjataan tarkempia strategisia tavoitteita kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi ja kunnan palvelutuotannon kehittämiseksi sekä toimenpiteitä ja mittareita tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kehitysjohtaja esittelee hyvinvointiohjelmaan suunniteltua sisältöä sekä ohjelman alustavan aikataulusuunnitelman.

**Ehdotus**  
Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto merkitsee hyvinvointiohjelman valmisteluajataulun tiedokseen ja evästää viranhaltijoita valmistelussa.

**Päätös**  
Kuntakehitysjaosto ohjeistaa lisäämään ohjelmaan strategiasta esimerkiksi (elin)ympäristöt ja kuntalaisten osallisuus, sekä ottamaan huomioon mittarit, jotka ovat jo talousarvioon kirjattu.

---

**Kuntakehitysjaosto, 13.02.2018, § 13**

Valmistelija / lisätiedot:  
Risto Nikunlaakso  
risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Hyvinvointiohjelman valmistelu on käynnistetty tammikuun aikana. Osa toimialojen johtoryhmistä on jo aloittanut ohjelman sisällön suunnittelun, ja muilla suunnittelupalaverien ajankohdat on sovittu. Johtoryhmät valmistelevat ohjelman sisältöä maaliskuun puoleen väliin saakka, jonka jälkeen järjestetään toimialojen yhteinen, poikkihallinnollinen suunnittelukokous.

Kuntakehitysjaostolla on keskeinen rooli hyvinvointiohjelman valmistelun ohjauksessa. Osana ohjausroolia on hyvä saada jaoston näkemys ohjelman tavoitteista ja toimenpiteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto keskustelee ja evästää viranhaltijoita hyvinvointiohjelman tarkempien tavoitteiden, toimenpiteiden ja mittareiden määrittämisessä.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja esitti, että asia jätetään pöydälle ja siihen palataan 27.2. ylimääräisessä kuntakehitysjaoston kokouksessa. Kati Kettunen kannatti ehdotusta ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätös**

Kuntakehitysjaosto päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 14

### Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nikunlaakso

risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

Kehitysjohtaja esittelee kuntakehitysyksikön ajankohtaisia asioita.

### Ehdotus

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto merkitsee kuntakehitysyksikön ajankohtaiset asiat tiedoksi.

### Päätös

Kuntakehitysjaosto merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi; evästi viranhaltijoita seuraamaan Työmajakka ry:n toiminnan (pitkäaikaistyöttömyyden hoitaminen Kirkkonummella) aloittamista sekä evästi tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan olemaan toiminnassa tukena; pyysi viranhaltijoita selvittämään voisiko Kierrätyskeskukselle löytyä toimitilat Munkinmäen alueelta.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§8, §9, §10, §11, §12, §13, §14

### **Muutoksenhakukielto**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.