

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 03.09.2018, klo 18:02 - 21:13  
Paikka Kunnantalo, Ervastintie 2, Kirkkonummisali

### Käsitellyt asiat

- § 70 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 71 **Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta**
- § 72 **Kaavoitusohjelman hyväksyminen vuosille 2019-2023**
- § 73 **HYKS-alueen kuntien terveydenhuollon järjestämissuunnitelma vuosille 2018-2020**
- § 74 **Osavuosisikatsaus huhtikuu 2018**
- § 75 **Vastaus valt.aloitteeseen 11/2017 - Kevytliikenne turvallisemmaksi. Ajonopeusmerkinnät Volsintielle**
- § 76 **Vastaus valtuustoaloitteeseen 8/2018: Kirkkonummen tiet kuntoon**
- § 77 **Eron myöntäminen varavaltuutetulle (EK)**
- § 78 **Eron myöntäminen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta (EK)**
- § 79 **Eron myöntäminen suomenkielisen varhaiskasvatus- ja opetusjaoston jäsenyydestä (AK)**
- § 80 **Eron myöntäminen vapaa-aikajaoston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta (CB)**

### Lisäpykälät

- § 81 **Valtuustoaloite 11/2018: Kirkkonummen yleisten uimarantojen kunnostaminen ja uusien selvittäminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Anders Adlercreutz , puheenjohtaja  
Minna Hakapää , 1. varapuheenjohtaja  
Raija Vahasalo , 2. varapuheenjohtaja  
Anna Aintila  
Anna Kylmänen  
Anneli Granström  
Anni-Mari Syväniemi  
Antti Kilappa  
Antti Salonen  
Ari Harinen  
Bodil Lindholm  
Carl-Johan Kajanti  
Elina Utriainen  
Emmi Wehka-Aho  
Erkki Majanen  
Hanna Haikonen  
Hans Hedberg  
Irja Bergholm  
Jukka Tammi  
Katarina Helander  
Kati Kettunen  
Kim Männikko  
Kim Åström  
Linda Basilier  
Maarit Orko  
Marjut Frantsi-Lankia  
Markus Myllyniemi  
Matti Kaurila  
Noora Piili  
Outi Saloranta-Eriksson  
Patrik Lundell  
Pekka Oksanen  
Pekka Sinisalo  
Piia Aallonharja  
Pirkko Lehtinen  
Reetta Hyvärinen , poistui 20:27  
Riikka Purra  
Rita Holopainen  
Saara Huhmarniemi , poistui 20:27

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Sanni Jäppinen  
Tero Suominen  
Timo Haapaniemi  
Tony Björk  
Ulf Kjerin  
Ulla Seppälä  
Veikko Vanhamäki  
Anna-Mari Toikka , varajäsen , saapui 20:27  
Jerri Kämpe-Hellenius , varajäsen  
Leila Preisfreund , varajäsen  
Pekka Jäppinen , varajäsen  
Sanna Andersen , varajäsen  
Susan Honka , varajäsen

#### Muut saapuvilla olleet

Gunnel Ekström , johdon assistentti , sihteeri  
Tarmo Aarnio , kunnanjohtaja  
Anu Karkinen , hallintojohtaja  
Juha Hörkkö , talousjohtaja  
Anna-Kaisa Kauppinen , yhdyskuntatekniikan johtaja  
Hannele Kujala , Sivistystoimenjohtaja / Bildningsdirektör  
Jaana Koskela , vt. perusturvajohtaja  
Camilla Andersson , Johtava kielenkääntäjä  
Tero Luomajärvi , kunnanarkkitehti  
Akseli Jokinen , nuorisovaltuuston edustaja  
Seppo Laakso , toimitusjohtaja, Kaupunkitutkimus Oy , poistui 20:27

#### Poissa

Johanna Fleming  
Miika Engström  
Mikko Kara  
Pekka Rehn  
Petri Ronkainen

#### Allekirjoitukset

Anders Adlercreutz  
Puheenjohtaja

Gunnel Ekström  
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.09.2018

10.09.2018

Marjut Frantsi-Lankia

Tony Björk

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalossa, Ervastintie 2, ja kunnan verkkosivuilla tiistaina 11.9.2018.

Gunnel Ekström, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 70

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuuston kokouskutsu on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 29.8.2018.

Samana päivänä kutsu on lähetetty valtuutetuille sekä kunnanhallituksen jäsenille.

Kokouksen ajasta ja paikasta on kuulutettu 25.8.2018 Kirkkonummen Sanomissa, jossa valtuusto on päättänyt kuuluttaa.

#### **Ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 71

### Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

#### Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

#### Päätös

Kunnanvaltuusto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Marjut Frantsi-Lankia ja Tony Björk.

Pöytäkirja päätettiin tarkastaa maanantaina 10.9.2018 ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalossa, Ervastintie 2, ja kunnan verkkosivuilla tiistaina 11.9.2018.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehitysjaosto, § 34, 17.04.2018**

**Kuntatekniikan lautakunta, § 47, 19.04.2018**

**Kuntatekniikan lautakunta, § 68, 17.05.2018**

**Kuntatekniikan lautakunta, § 90, 14.06.2018**

**Kunnanhallitus, § 228, 25.06.2018**

**Kuntakehitysjaosto, § 62, 21.08.2018**

**Kunnanhallitus, § 265, 27.08.2018**

**Kunnanvaltuusto, § 72, 03.09.2018**

**§ 72**

**Kaavoitusohjelman hyväksyminen vuosille 2019-2023**

KIRDno-2018-582

**Kuntakehitysjaosto, 17.04.2018, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tero Luomajarvi, Risto Nikunlaakso

tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi, risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi

kunnanarkkitehti

Kuntakehitysjaoston tehtävänä on linjata kunnan pitkän aikavälin kehitystä. Kaavoitusohjelmalla on merkittävä vaikutus kunnan maankäytön kehittämiseen ja sitä kautta kunnan elinvoimaisuuden lisääntymiseen. Kirkkonummen kunnan kaavoitusohjelma vuosille 2019-2023 esitellään kuntakehitysjaostolle ennen kuntatekniikan lautakunnan varsinaista ensimmäistä käsittelyä, jotta jaosto voi evästäää kuntatekniikan lautakuntaa kunnan pitkän aikavälin kehittämisen näkökulmasta.

### **Yleistä**

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka kertoo kuntalaisille, päättäjille, muille viranomaistahoille sekä eri toteuttajatahoille kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta.

Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekninen suunnittelu sekä muut toimialat, jotka vastaavat mm. palvelujen järjestämisestä. Kyseisille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikataulut sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille. Ohjelman toivotaan edistävän kunnan maanhankintaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluku on kasvanut noin 700 - 800 asukkaalla. Talouden laskusuhdanteen aikana 2010 -luvulla väestönkasvu on taittunut: vuosittainen väestönkasvu on ollut noin 300 asukasta. Vuonna 2017 asukasmäärä kasvoi huomattavan vähän. Asuntotuotannon kaavavaranto on edelleen hyvä: asemakaavoissa on asuinrakennusoikeutta noin 6000 asukkaalle, tosin osa varannosta saattaa olla haasteellista toteuttaa. Asumisen kaavavaranto oli vuoden 2018 alussa hieman yli 290 000 k-m<sup>2</sup>. Verrattuna vuoteen 2016, jolloin edellinen kaavoitusohjelma oli käsittelyssä, on kaavavaranto kasvanut noin 30 000 k-m<sup>2</sup>. Edellisen lisäksi asuntovarantoa on myös hajarakentamisalueilla.

Kaavoitusohjelman periaatteiden mukaisesti suunnitelmakauden sitovien vuosien kaavahankkeiden määrää pyritään sopeuttamaan henkilöresursseihin. Ohjelmassa mukana olevien hankkeiden määrä ei ole vähentynyt, sillä vuosina 2019 ja 2020 on vireillä liki 30 asemakaavahanketta. Hankkeiden määrä on edelleen merkittävän suuri ja tehtävänä haastava. Ne mahdollistaisivat nykyisen kaavavarannon sisältäen noin 10 000 asukkaan kasvun. Keskeisimpiä kehitettäviä alueita ovat lähivuosina kuntakeskus, Masala, Kantvik ja Jorvaksen asemanseutu.

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 on päivitettävä vastaamaan Kirkkonummen kuntastrategiassa 2018 - 2021 asetettua väestön kasvutavoitetta, joka on vuositasolla 1,5 - 2,0 %.

### **Kaavoitusohjelman sisältö**

Kaavoitusohjelma on laadittu kaksivuotisena sitovaksi ja pääpaino on vuosien 2019 - 2020 hankkeissa.

Kaavoitusohjelman 2019 - 2023 tärkein asia on saada tasapaino vireillä olevien hankkeiden määrän ja kaavoitusresurssien kesken. Ohjelman sitovina vuosina aloitetaan kuusi uutta asemakaavahanketta. Alustava oletus on, ettei uusia osayleiskaavoja ei panna vireille, mutta jos vireillä olevat hankkeet saadaan hyvin eteenpäin, voidaan yksi hanke nostaa toteutukseen aikaisintaan vuonna 2020.

Kunnan on huolehdittava, että uutta asuinrakennusoikeutta syntyy MAL-sopimuksen mukaisesti (n. 40 000 k-m<sup>2</sup> / v.). Niin ikään tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi liki 400 uutta asuntoa. Kaavoitusohjelman asuinrakennusoikeus kahdelle seuraavalle vuodelle toteutuu lisäämättä uusia asumisen kaavahankkeita ohjelmaan. Uusina hankkeina kahdelle sitovalle suunnittelukauden vuodelle on osoitettu seuraavasti:

- Munkinmäenpuisto (aloitus v. 2019)
- Munkinmäen kortteli 203 (aloitus v. 2019)
- Masalan asemanseutu (aloitus v. 2020)
- Tolsanjärvi (aloitus v. 2020)
- Jorvaksenmylly I (aloitus v. 2020)
- Jorvaksenmylly II (aloitus v. 2020)
- Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2050 (aloitus v. 2020).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Oheisaineistosta 1 ilmenee vuosina 2018 - 2021 lainvoimaiseksi tulleiden sekä kunnanvaltuustossa hyväksytyjen asemakaavojen uusi asuinrakennusoikeus tai arvio siitä.

Merkitävistä asemakaavahankkeista on laadittu hankekortit. Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä.

### **Kirkkonummen liikekeskuksen kehittäminen jatkuu**

Keväällä 2016 ratkaistiin kunnan toimeksianto, joka koski Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistä. Alueelle laaditaan Tallinmäen ja Keskustan urheilupuiston asemakaavat, jotka koskevat mm. Kirkkotoria ja sen lähialuetta. Lähtökohtana on hyödyntää laadittuja suunnitelma ja ennen kaikkea voittaneen ehdotuksen mukaista maankäyttövisiota. Urheilupuiston toiminnot päivitetään. Nykyisen kaavoitusohjelman mukaisesti syksyllä 2018 käynnistyy myös nykyisten terveystakeskuskorttelien (k 101) asemakaavamuutos. Uudessa ohjelmassa hanke on nimetty Villa Hagan puiston asemakaavaksi.

### **Asuinpientalotuotanto**

Perinteisesti kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia pientalotontteja vuosittain noin 50. Tavoite on haastava. Kunnalla on lainvoimaisissa asemakaavoissa vain muutamia myymättömiä pientalotontteja. Uutta pientaloasumista on seuraavissa kaavoitusohjelman hankkeissa (suluissa kaavan arvioitu hyväksymisvuosi):

- Juhlakallio (hyväksyminen v. 2018)
- Tolsanmäki (hyväksyminen v. 2018)
- Tolsanjärvi (hyväksyminen v. 2020 jälkeen)
- Prikiranta (hyväksyminen v. 2019)
- Kvis (hyväksyminen v. 2019)
- Pohjois-Jorvas (hyväksyminen v. 2019)
- Veikkolanpuro II (hyväksyminen v. 2019).

Kunnan maille sijoittuu uutta pientalorakentamista edellä manituista hankkeista kaikille muille paitsi Veikkolanpuroon.

Oheisaineistossa 2 on arvio kunnan omistamalle maalle sijoittuvista pientalotonteista. Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaavat tontit saataneen myyntiin aikaisintaan vuonna 2020. Vastaavasti Prikirannan, Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen saadaan myyntiin aikaisintaan vuonna 2021. Tolsanjärven tontit lienevät myynnissä aikaisintaan vuonna 2023.

### **Yritystontit**

Vuonna 2018 hyväksymiskäsittelyyn tulee Riistametsän asemakaava, jossa Sarvikiinportin eritasoliittymän tuntumaan Länsiväylälle syntyy uusille yrityksille rakennusoikeutta noin 30 000 k-m<sup>2</sup>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Inkilänportin asemakaavoitus on ollut kunnan merkittävin elinkeinopoliittinen hanke. Vuoden 2015 lopussa, yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltäessä asemakaavaehdotuksen (22.10.2015, § 66) hankkeen vastuutaho ilmoitti luopuvansa asemakaavan laadinnasta. Kunta on käynyt neuvotteluja rakennusliikkeiden kanssa hankkeen loppuunsaattamisesta tuloksetta. Kaavanlaadintaa ei ole kuitenkaan keskeytetty ja hanke säilyy kaavoitusohjelmassa.

Veikkolanportin asemakaavaehdotus laaditaan, kun Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnitelma on edennyt riittävän pitkälle. Uusi työpaikka-alue voidaan ottaa käyttöön ainoastaan jos em. liittymä on parannettu. Alustavasti uutta yritystilaa on tulossa noin 35 000 k-m<sup>2</sup>.

Jorvaksenkolmion asemakaavan laatiminen jatkuu vaikka Helsingin seudun outlet-keskus toteutuu Kirkkonummen sijaan Vantaalle. Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan mukaisesti alueelle voidaan sijoittaa mm. vähittäiskaupan suuryksikkö. Kunta jatkaa yhteistyötä alueen tontinluovutuskilpailun voittaneen tahon kanssa.

Pikkalanlahden asemakaavan tarkistaminen ja mahdollinen laajentaminen on vireillä.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätös mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Elinkeinoelämä edellyttää, että työvoiman saatavuuteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Se tarkoittaa, että kohtuuhintaisia asuntoja sekä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja on oltava markkinoilla. Kunnan kilpailukyvyyn ja yritysten vahvistamiseen kytkettyä täten myös maankäytön suunnitteluun.

Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2023 ilmenee tämän asian oheisaineistosta 3.

### **Yleiskaavoitus**

Osayleiskaavahankkeita on vireillä vuoden 2018 alussa viisi.

Kuntakeskuksen, Kantvikin, Masalan ja Luoman osayleiskaavoituksen lähtötiedoksi on laadittu paikalliset kehityskuvat.

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotus valmistellaan päättäjäkäsittelyyn hankkeen kaavatalousselvityksen valmistuttua. Niin ikään Masalan osayleiskaavahankkeen kaavatalousselvitys laaditaan ennen kaavaehdotuksen valmistelua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kylmä osayleiskaavaehdotus oli ehdotuksena nähtävillä vuonna 2015. Kunnanhallitus (22.8.2016, § 241) on hyväksynyt osayleiskaavan jatkosuunnitteluperiaatteet. Tosin maankäyttö- ja rakennuslakiin tehdyt muutokset on kuitenkin otettava huomioon jatkosuunnittelussa ja tarkistettu kaavaehdotus on määrä asettaa nähtäville vuonna 2018.

Kuntatekniikan lautakunta palautti (26.10.2017, § 53) Kantvikin osayleiskaavan valmisteluaineiston uudelleen valmisteluun sekä antoi evästyksen jatkosuunnittelulle. Koska evästys edellytti suunnittelualueen taloudellisuuteen liittyvää selvittämistä, valmistellaan uusi valmisteluaineisto, kun sitä koskevat kaavatalous selvitykset on käsitelty kunnassa. Luoman osayleiskaavan valmisteluaineisto tulee päättäväksittelyyn vuonna 2018.

Uusia osayleiskaavoja ei esitetä kaavoitusohjelmassa aloitettaviksi, mutta siinä varaudutaan laatimaan seuraavalla suunnittelukaudella Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavaan liittyvä kahta kiinteistöä koskeva laajennus.

Osayleiskaavahankkeet ovat haastavia ja edellyttävät merkittäviä lähtötietoselvityksiä, lisäksi suunnittelun edetessä on tehtävä mm. yleissuunnitelmia ja tarvittavia arviointeja. Osayleiskaavojen edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat ovat suuri kustannuserä, sillä ne tehdään pääsääntöisesti konsulttien toimesta. Näin ollen ei ole taloudellisestikaan perusteltua suunnitella liian montaa yleiskaavatasoista hanketta samaan aikaan. Tavoitteena on saada suunnittelukaudella valmiiksi vireillä olevista osayleiskaavahankkeista vähintään kolme eikä ohjelmassa esitetä uusien käynnistämistä. Kuitenkin ohjelman odotuskoriin on nostettu Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke.

Kunnassa on pyrittävä kaavoitusohjelman yhden tärkeän periaatteen toteuttamiseen: osayleiskaavoja voi olla vireillä enimmillään kaksi. Se tarkoittaa, että ohjelman odotuskoriin nostettu Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke voidaan käynnistää aikaisintaan siinä vaiheessa, kun edellä kuvattu periaate sen mahdollistaa. Alustavasti seuraavina suunnittelukauden sitovina vuosina oletetaan saatavan valmiiksi Kylmälän, Kuntakeskuksen 2. vaiheen sekä Masalan osayleiskaavat. On kuitenkin mahdollista, että myös Kantvikin osayleiskaava saadaan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2020. Luoman osayleiskaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vasta vuoden 2020 jälkeen. Mikäli Kantvikin osayleiskaava onnistutaan saamaan valmiiksi, voitaisiin Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke saada vireille vuoteen 2021 mennessä.

### **Kaavoitusaloitteet**

Kaavoitusohjelman uudistamiseen on kuulunut myös kuntaan toimitettujen kaavoitusaloitteiden arviointi. Kuhunkin uuteen aloitteeseen on laadittu arviointikortti, jonka johtopäätöksestä ilmenee hankkeen toteuttamiskelpoisuus. Arviointikortit ovat tämän asian liitteenä.

### **Kaavoitusohjelman poliittinen käsittely**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnittelukauden 2019 - 2023 kaavoitusohjelma käsitellään kuntakehitysjaostossa 17.4.2018 ja kuntatekniikan lautakunnassa 19.4.2018 ja tarkoituksena on jättää asia pöydälle valtuustoryhmien kannanottoja varten. Ryhmien kannanotot on toimitettava viimeistään 9.5.2018, jotta ne voidaan toimittaa kuntatekniikan lautakunnan jäsenille seuraavan lautakunnan kokouksen (17.5.2018) kokousaineiston yhteydessä.

Ryhmien kannanotot käsitellään kuntatekniikan lautakunnassa ja niiden pohjalta valmisteltua kaavoitusohjelmaa voidaan muuttaa. Tämän jälkeen lautakunnan hyväksymä kaavoitusohjelma käsitellään kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa, joka viimekädessä hyväksyy ohjelman.

#### Asiakirjat:

- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit (täydennetään myöhemmin)
- Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2018 - 2021
- Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Kaavoitusohjelma 2019 - 2023

#### Ehdotus

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto päättää merkitä tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman vuosille 2019-2023 ja evästä viranhaltijoita ohjelman jatkovalmistelussa.

#### Käsittely

Esittely herätti vilkasta keskustelua. Puheenjohtaja esitti Kaavoitusohjelman jättämistä pöydälle. Pöydällä olon aikana ryhmillä on mahdollisuus sisäiseen ja keskinäiseen keskusteluun kaavoitusohjelmasta. Valmistelussa voidaan tehdä viranhaltijoiden katsomat tarvittavat tarkastukset. Harkittavaksi tulee myös iltakoulun järjestäminen, jossa kaavoitusohjelmaa käytäisiin läpi kunnan strategian valossa.

#### Päätös

Kuntakehitysjaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti, Kaavoitusohjelma jätettiin pöydälle.

---

#### Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Tero Luomajärvi

tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

kunnanarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## **Yleistä**

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka kertoo kuntalaisille, päättäjille, muille viranomaistahoille sekä eri toteuttajatahoille kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta.

Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekninen suunnittelu sekä muut toimialat, jotka vastaavat mm. palvelujen järjestämisestä. Kyseisille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikataulut sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille. Ohjelman toivotaan edistävän kunnan maanhankintaa.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluku on kasvanut noin 700 - 800 asukkaalla. Talouden laskusuhdanteen aikana 2010 -luvulla väestönkasvu on taittunut: vuosittainen väestönkasvu on ollut noin 300 asukasta. Vuonna 2017 asukasmäärä kasvoi huomattavan vähän. Asuntotuotannon kaavavaranto on edelleen hyvä: asemakaavoissa on asuinrakennusoikeutta noin 6000 asukkaalle, tosin osa varannosta saattaa olla haasteellista toteuttaa. Asumisen kaavavaranto oli vuoden 2018 alussa hieman yli 290 000 k-m<sup>2</sup>. Verrattuna vuoteen 2016, jolloin edellinen kaavoitusohjelma oli käsittelyssä, on kaavavaranto kasvanut noin 30 000 k-m<sup>2</sup>. Edellisen lisäksi asuntovarantoa on myös hajarakentamisalueilla.

Kaavoitusohjelman periaatteiden mukaisesti suunnitelmakauden sitovien vuosien kaavahankkeiden määrää pyritään sopeuttamaan henkilöresursseihin. Ohjelmassa mukana olevien hankkeiden määrä ei ole vähentynyt, sillä vuosina 2019 ja 2020 on vireillä liki 30 asemakaavahanketta. Hankkeiden määrä on edelleen merkittävän suuri ja tehtävänä haastava. Ne mahdollistaisivat nykyisen kaavavarannon sisältäen noin 10 000 asukkaan kasvun. Keskeisimpiä kehitettäviä alueita ovat lähivuosina kuntakeskus, Masala, Kantvik ja Jorvaksen asemanseutu.

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 on päivitettävä vastaamaan Kirkkonummen kuntastrategiassa 2018 - 2021 asetettua väestön kasvutavoitetta, joka on vuositasolla 1,5 - 2,0 %.

## **Kaavoitusohjelman sisältö**

Kaavoitusohjelma on laadittu kaksivuotisena sitovaksi ja pääpaino on vuosien 2019 - 2020 hankkeissa.

Kaavoitusohjelman 2019 - 2023 tärkein asia on saada tasapaino vireillä olevien hankkeiden määrän ja kaavoitusresurssien kesken. Ohjelman sitovina vuosina aloitetaan kuusi uutta asemakaavahanketta. Alustava oletus on, ettei uusia osayleiskaavoja ei panna vireille, mutta jos vireillä ovat hankkeet saadaan hyvin eteenpäin, voidaan yksi hanke nostaa toteutukseen aikaisintaan vuonna 2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnan on huolehdittava, että uutta asuinrakennusoikeutta syntyy MAL-sopimuksen mukaisesti (n. 40 000 k-m<sup>2</sup> / v.). Niin ikään tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi liki 400 uutta asuntoa. Kaavoitusohjelman asuinrakennusoikeus kahdelle seuraavalle vuodelle toteutuu lisäämättä uusia asumisen kaavahankkeita ohjelmaan. Uusina hankkeina kahdelle sitovalle suunnittelukauden vuodelle on osoitettu seuraavasti:

- Munkinmäenpuisto (aloitus v. 2019)
- Munkinmäen kortteli 203 (aloitus v. 2019)
- Masalan asemanseutu (aloitus v. 2020)
- Tolsanjärvi (aloitus v. 2020)
- Jorvaksenmylly I (aloitus v. 2020)
- Jorvaksenmylly II (aloitus v. 2020)
- Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2050 (aloitus v. 2020).

Oheisaineistosta 1 ilmenee vuosina 2018 - 2021 lainvoimaiseksi tulleiden sekä kunnanvaltuustossa hyväksytyjen asemakaavojen uusi asuinrakennusoikeus tai arvio siitä.

Merkittävistä asemakaavahankkeista on laadittu hankekortit. Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä.

### **Kirkkonummen liikekeskuksen kehittäminen jatkuu**

Keväällä 2016 ratkaistiin kunnan toimeksianto, joka koski Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistä. Alueelle laaditaan Tallinmäen ja Keskustan urheilupuiston asemakaavat, jotka koskevat mm. Kirkkotoria ja sen lähialuetta. Lähtökohtana on hyödyntää laadittuja suunnitelma ja ennen kaikkea voittaneen ehdotuksen mukaista maankäyttövisiota. Urheilupuiston toiminnat päivitetään. Nykyisen kaavoitusohjelman mukaisesti syksyllä 2018 käynnistyy myös nykyisten terveyskeskuskorttelien (k 101) asemakaavamuutos. Uudessa ohjelmassa hanke on nimetty Villa Hagan puiston asemakaavaksi.

### **Asuinpientalotuotanto**

Perinteisesti kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia pientalotontteja vuosittain noin 50. Tavoite on haastava. Kunnalla on lainvoimaisissa asemakaavoissa vain muutamia myymättömiä pientalotontteja. Uutta pientaloasumista on seuraavissa kaavoitusohjelman hankkeissa (suluissa kaavan arvioitu hyväksymisvuosi):

- Juhlakallio (hyväksyminen v. 2018)
- Tolsanmäki (hyväksyminen v. 2018)
- Tolsanjärvi (hyväksyminen v. 2020 jälkeen)
- Prikiranta (hyväksyminen v. 2019)
- Kvis (hyväksyminen v. 2019)
- Pohjois-Jorvas (hyväksyminen v. 2019)
- Veikkolanpuro II (hyväksyminen v. 2019).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnan maille sijoittuu uutta pientalorakentamista edellä manituista hankkeista kaikille muille paitsi Veikkolanpuroon.

Oheisaineistossa 2 on arvio kunnan omistamalle maalle sijoittuvista pientalotonteista. Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaavat tontit saataneen myyntiin aikaisintaan vuonna 2020. Vastaavasti Prikirannan, Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen saadaan myyntiin aikaisintaan vuonna 2021. Tolsanjärven tontit lienevät myynnissä aikaisintaan vuonna 2023.

### **Yritystontit**

Vuonna 2018 hyväksymiskäsittelyyn tulee Riistametsän asemakaava, jossa Sarvikiinportin eritasoliittymän tuntumaan Länsiväylälle syntyy uusille yrityksille rakennusoikeutta noin 30 000 k-m<sup>2</sup>.

Inkilänportin asemakaavoitus on ollut kunnan merkittävin elinkeinopoliittinen hanke. Vuoden 2015 lopussa, yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltyä asemakaavaehdotuksen (22.10.2015, § 66) hankkeen vastuutaho ilmoitti luopuvansa asemakaavan laadinnasta. Kunta on käynyt neuvotteluja rakennusliikkeiden kanssa hankkeen loppuunsaattamisesta tuloksetta. Kaavanlaadintaa ei ole kuitenkaan keskeytetty ja hanke säilyy kaavoitusohjelmassa.

Veikkolanportin asemakaavaehdotus laaditaan, kun Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnitelma on edennyt riittävän pitkälle. Uusi työpaikka-alue voidaan ottaa käyttöön ainoastaan jos em. liittymä on parannettu. Alustavasti uutta yritystilaa on tulossa noin 35 000 k-m<sup>2</sup>.

Jorvaksenkolmion asemakaavan laatiminen jatkuu vaikka Helsingin seudun outlet-keskus toteutuu Kirkkonummen sijaan Vantaalle. Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan mukaisesti alueelle voidaan sijoittaa mm. vähittäiskaupan suuryksikkö. Kunta jatkaa yhteistyötä alueen tontinluovutuskilpailun voittaneen tahon kanssa.

Pikkalanlahden teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen ja mahdollinen laajentaminen on vireillä.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätös mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Elinkeinoelämä edellyttää, että työvoiman saatavuuteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Se tarkoittaa, että kohtuuhintaisia asuntoja sekä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja on oltava markkinoilla. Kunnan kilpailukyvyyn ja yritysten vahvistaminen kytkeytyy täten myös maankäytön suunnitteluun.

Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2023 ilmenee tämän asian oheisaineistosta 3.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## Yleiskaavoitus

Osayleiskaavahankkeita on vireillä vuoden 2018 alussa viisi.

Kuntakeskuksen, Kantvikin, Masalan ja Luoman osayleiskaavoituksen lähtötiedoksi on laadittu paikalliset kehityskuvat.

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotus valmistellaan päättäjäsittelyyn hankkeen kaavatalousselvityksen valmistuttua. Niin ikään Masalan osayleiskaavahankkeen kaavatalousselvitys laaditaan ennen kaavaehdotuksen valmistelua.

Kylmäla osayleiskaavaehdotus oli ehdotuksena nähtävillä vuonna 2015. Kunnanhallitus (22.8.2016, § 241) on hyväksynyt osayleiskaavan jatkosuunnitteluperiaatteet. Tosin maankäyttö- ja rakennuslakiin tehdyt muutokset on kuitenkin otettava huomioon jatkosuunnittelussa ja tarkistettu kaavaehdotus on määrä asettaa nähtäville vuonna 2018.

Kuntatekniikan lautakunta palautti (26.10.2017, § 53) Kantvikin osayleiskaavan valmisteluaineiston uudelleen valmisteluun sekä antoi evästyksen jatkosuunnittelulle. Koska evästys edellytti suunnittelualueen taloudellisuuteen liittyvää selvittämistä, valmistellaan uusi valmisteluaineisto, kun sitä koskevat kaavatalousselvitykset on käsitelty kunnassa. Luoman osayleiskaavan valmisteluaineisto tulee päättäjäsittelyyn vuonna 2018.

Uusia osayleiskaavoja ei esitetä kaavoitusohjelmassa aloitettaviksi, mutta siinä varaudutaan laatimaan seuraavalla suunnittelukaudella Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavaan liittyvä kahta kiinteistöä koskeva laajennus.

Osayleiskaavahankkeet ovat haastavia ja edellyttävät merkittäviä lähtötietoselvityksiä, lisäksi suunnittelun edetessä on tehtävä mm. yleissuunnitelmia ja tarvittavia arviointeja. Osayleiskaavojen edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat ovat suuri kustannuserä, sillä ne tehdään pääsääntöisesti konsulttien toimesta. Näin ollen ei ole taloudellisestikaan perusteltua suunnitella liian montaa yleiskaavatasoista hanketta samaan aikaan. Tavoitteena on saada suunnittelukaudella valmiiksi vireillä olevista osayleiskaavahankkeista vähintään kolme eikä ohjelmassa esitetä uusien käynnistämistä. Kuitenkin ohjelman odotuskoriin on nostettu Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnassa on pyrittävä kaavoitusohjelman yhden tärkeän periaatteen toteuttamiseen: osayleiskaavoja voi olla vireillä enimmillään kaksi. Se tarkoittaa, että ohjelman odotuskoriin nostettu Sundsbergin ja Sarvvin osayleiskaavahanke voidaan käynnistää aikaisintaan siinä vaiheessa, kun edellä kuvattu periaate sen mahdollistaa. Alustavasti seuraavina suunnittelukauden sitovina vuosina oletetaan saatavan valmiiksi Kylmälän, Kuntakeskuksen 2. vaiheen sekä Masalan osayleiskaavat. On kuitenkin mahdollista, että myös Kantvikin osayleiskaava saadaan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2020. Luoman osayleiskaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vasta vuoden 2020 jälkeen. Mikäli Kantvikin osayleiskaava onnistutaan saamaan valmiiksi, voitaisiin Sundsbergin ja Sarvvin osayleiskaavahanke saada vireille vuoteen 2021 mennessä.

### **Kaavoitusaloitteet**

Kaavoitusohjelman uudistamiseen on kuulunut myös kuntaan toimitettujen kaavoitusaloitteiden arviointi. Kuhunkin uuteen aloitteeseen on laadittu arviointikortti, jonka johtopäätöksestä ilmenee hankkeen toteuttamiskelpoisuus.

### **Kaavoitusohjelman poliittinen käsittely**

Suunnittelukauden 2019 - 2023 kaavoitusohjelma käsitellään kuntakehityslautakunnassa 17.4.2018 ja kuntatekniikan lautakunnassa 19.4.2018 ja tarkoituksena on jättää asia pöydälle valtuustoryhmien kannanottoja varten. Ryhmien kannanotot on toimitettava viimeistään 9.5.2018, jotta ne voidaan toimittaa kuntatekniikan lautakunnan jäsenille seuraavan lautakunnan kokouksen (17.5.2018) kokousaineiston yhteydessä.

Ryhmien kannanotot käsitellään kuntatekniikan lautakunnassa ja niiden pohjalta valmisteltua kaavoitusohjelmaa voidaan muuttaa. Tämän jälkeen lautakunnan hyväksymä kaavoitusohjelma käsitellään kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa, joka viimekädessä hyväksyy ohjelman.

Asiakirjat:

- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit (toimitetaan myöhemmin)
- Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2018 - 2021
- Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Kaavoitusohjelma 2019 - 2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.

merkitä tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2019 - 2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

2.  
toimittaa kuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2019 - 2023 siihen liittyvine aineistoineen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu 9.5.2018 mennessä.

3.  
jättää asian muilta osin pöydälle.

### **Käsittely**

Esittelijä antoi muutetun päätösesityksen, jonka mukaan kuntatekniikan lautakunta jättää asian pöydälle odottamaan kuntakehityksijaoston päätöstä.

Puheenjohtaja rajasi käsittelyn suuriin linjoihin eikä yksityiskohtaisia alueita tarkastella tässä käsittelyssä.

Matti Kaurila teki palautusesityksen evästyksellä. Esityksen mukaan lautakunta päättää palauttaa kaavoitusohjelman uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin;  
- Kunnanvaltuusto on aikaisemmin päättänyt, että kunta luovuttaa vuosittain 50 omakotitalotonttia. Esityksessä vuosina 2019-2021 luovutetaan 22 omakotitalotonttia kun määrän tulisi olla 150 kpl:tta. Kaavoitusohjelma palautetaan siten, että kaavojen toteutusjärjestystä sekä kaavojen sisältötavoitteita muutetaan siten, että kunnanvaltuuston tahtotila toteutuu.

- Veikkolanportin asemakaavoitus tulee olla nopeampaa, jotta yritystontteja saadaan myyntiin.

- Osayleiskaavojen tekstit tulisi olla kehityskuvien ja päätösten mukaisia kuten Keskustan urheilupuisto.

Matti Kaurila muutti ehdotustaan. Muutetussa ehdotuksessa lautakunta päättää palauttaa kaavoitusohjelman uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin; Kunnanvaltuusto on aikaisemmin päättänyt, että kunta luovuttaa vuosittain 50 omakotitalotonttia. Esityksessä vuosina 2019-2021 luovutetaan 22 omakotitalotonttia kun määrän tulisi olla 150 kpl:tta. Kaavoitusohjelma palautetaan siten, että kaavojen toteutusjärjestystä sekä kaavojen sisältötavoitteita muutetaan siten, että kunnanvaltuuston tahtotila toteutuu mahdollisimman hyvin. Veikkolanportin asemakaavoitus ja yritystonttien myynti tulee olla nopeampaa. Osayleis- ja asemakaavojen tekstien tulee olla kehityskuvien ja päätösten mukaisia kuten Keskustan urheilupuiston osalta.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: ensin äänestetään palautusesityksestä ja toiseksi äänestetään evästyksestä. Äänestystapa hyväksyttiin.

Palautusesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Evästyksestä puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja Kaurilan evästys EI, mikä hyväksyttiin. Esitteljän pohjaehdotusta äänesti neljä; Kim Männikkö, Bodil Lindholm, Carl-Johan Kajanti ja Viveca Lahti. Matti Kaurilan evästystä kannatti kuusi jäsentä; Pekka Rehn, Santtu Vainionpää, Matti Kaurila, Kati Kettunen, Pekka Jäppinen ja Miisa Jeremejew. Matti Kaurilan esittämä evästys hyväksyttiin äänin kuusi (6) - neljä (4).

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päättää palauttaa kaavoitusohjelman yksimielisesti valmisteltavaksi.

Kuntatekniikan lautakunta evästää valmistelua seuraavasti; Kunnanvaltuusto on aikaisemmin päättänyt, että kunta luovuttaa vuosittain 50 omakotitalotonttia. Esityksessä vuosina 2019-2021 luovutetaan 22 omakotitalotonttia kun määrän tulisi olla 150 kpl:tta. Kaavoitusohjelma palautetaan siten, että kaavojen toteutusjärjestystä sekä kaavojen sisältötavoitteita muutetaan siten, että kunnanvaltuuston tahtotila toteutuu mahdollisimman hyvin. Veikkolanportin asemakaavoitus ja yritystonttien myynti tulee olla nopeampaa. Osayleis- ja asemakaavojen tekstien tulee olla kehityskuvien ja päätösten mukaisia kuten Keskustan urheilupuiston osalta.

---

### **Kuntatekniikan lautakunta, 17.05.2018, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tero Luomajarvi

tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

kunnanarkkitehti

Kuntatekniikan lautakunta 17.5.2018:

Kuntatekniikan lautakunta päätti 19.4.2018 § 47 palauttaa kaavoitusohjelman yksimielisesti valmisteltavaksi ja päätti evästää valmistelua seuraavasti; Kunnanvaltuusto on aikaisemmin päättänyt, että kunta luovuttaa vuosittain 50 omakotitalotonttia. Esityksessä vuosina 2019-2021 luovutetaan 22 omakotitalotonttia kun määrän tulisi olla 150 kpl:tta. Kaavoitusohjelma palautetaan siten, että kaavojen toteutusjärjestystä sekä kaavojen sisältötavoitteita muutetaan siten, että kunnanvaltuuston tahtotila toteutuu mahdollisimman hyvin. Veikkolanportin asemakaavoitus ja yritystonttien myynti tulee olla nopeampaa. Osayleis- ja asemakaavojen tekstien tulee olla kehityskuvien ja päätösten mukaisia kuten Keskustan urheilupuiston osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Palautuksen aikana tehdyt tarkistukset**

Palautuksen aikana kaavojen hankekortteja on tarkistettu. Oheismateriaaleihin on täydennetty arvio yksityisten maalle kaavoitettavasta omakotitonttien määrästä.

### **Veikkolanportin asemakaavan aikataulu**

Asemakaava edellyttää Turunväylän liittymän tiesuunnitelman laatimista ja kaavan aikataulu on esitetty tämän mukaisesti.

### **Kunnan omakotitonttitarjonnan lisääminen**

Lautakunnalle valmisteltua kaavoitusohjelmaa 2019-2023 ohjaa kunnanvaltuuston 18.12.2017 §91 hyväksymän Kirkkonummen kuntastrategian 2018–2021 tavoitteet. Strategian yhtenä tavoitteena on suunnata maankäytön suunnittelun ja rakentamisen pääpaino kunnan päätaajamiin ja radan varteen sekä mahdollistaa monipuolista asuntotuotantoa eri tarpeisiin. Kaavoitusohjelma on keskeinen keino tämän tavoitteen saavuttamiseksi.

Vuosittainen noin 50 kunnan omakotitalotontin luovuttaminen on ollut kaavoitusohjelman laadinnan yhtenä tavoitteena pitkään, vuoden 2008 kaavoitusohjelman valmistelusta alkaen. Tavoitteena on ollut myös aktivoida kunnan maanhankintaa ja varmistaa siten asumisen ja yritysten monipuolinen tonttitarjonta pitkäjänteisesti. Toisaalta kunta on halunnut laatia asemakaavoja myös yksityisten omistamalle maalle maankäyttösopimuksin, mikä on vaikuttanut kunnan maanhankinnan mahdollisuuksiin.

Kunnan omistamalla maalla sijaitsevien omakotitonttien vuosittaisen 50 tontin luovutustavoite ohjelmakauden ensimmäisinä vuosina (2019-2020) ei käytännössä ole mahdollista. Jotta tontteja voidaan kaava-alueelta luovuttaa, asemakaavan laatimisen lisäksi on rakennettava kaava-alueen kunnallistekniikka. Kunnallistekniikan suunnitteluun ja rakentamiseen varataan kaava-alueen laajuudesta riippuen tyypillisesti kaksi vuotta. Kaavoitusohjelmakauden ensimmäisten vuosien aikana kunnan luovuttamat omakotitontit sijaitsevat siis kaava-alueilla, jotka ovat jo lainvoimaisia tai valmistelussa loppuvaiheessa.

Luovutettavien omakotitonttien määrä painottuu kaavoitusohjelman 2018-2023 loppuvuosille 2021-2023, kun Jorvaksen alueen, Prikirannan, Juhlakallion ja Tolsanmäen kaava-alueiden tontit saadaan luovutettavaksi. Vuonna 2021 arvioidaan saatavan luovutettavaksi noin 65 tonttia ja myös 2022-2023 keskimääräinen 50 tontin vuosittainen luovutustavoite voidaan ylittää.

Kunnan asuntotuotannon monipuolisuutta, mm. omakotitonttien tarjontaa, arvioitaessa on huomioitava kunnan maalle kaavoitettavien tonttien lisäksi yksityisten maanomistajien maan kaavoittaminen. Ohjelmakauden alkuvuosina luovutettavaksi tulevien tonttien määrä on niukka sekä kunnan että yksityisten omistamalla maalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kokonaisuutena lautakunnalle esitettävän kaavoitusohjelman omakotitonttitarjonta on kuitenkin kohtuullinen, sillä kunnan ja yksityisten maalle on vuosina 2019-2022 tulossa yhteensä noin 354 omakotitonttia. Kunnalla on mahdollisuus ohjata yksityisten maanomistajien maille kaavoitettavien tonttien rakentamisen aikataulua maankäytösopimuksilla, joita kunta tekee yksityisten, merkittävää taloudellista hyötyä asemakaavasta saavien maanomistajien kanssa.

Asiakirjat:

- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit
- Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2018 - 2021
- Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Arvio yksityisten erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2016 - 2020
- Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Kaavoitusohjelma 2019 - 2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.  
merkitä tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2019 - 2023
2.  
toimittaa kuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2019 - 2023 siihen liittyvine aineistoineen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot pyydetään toimittamaan lautakunnalle 1.6.2018 mennessä.
3.  
jättää asian muilta osin pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Käsittely:

Pykälä käsiteltiin asialistan kohtien 69 §, 70 § ja 71 § jälkeen.

Käsittelyn aikana todettiin, että kunnanhallituksen käsittelyyn tehdään vähäisiä tarkennuksia asiakirjoihin sekä lisätään kaavoituskortti erillisestä valtuustoaloitteesta. Esittelyn aikana Seppo Mäkinen poistui kokouksesta klo 20.20.

Päätös:

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti käsittelyn aikana todetuin täydennyksin.

kaavoitusarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 21.15.

---

## Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Tero Luomajärvi  
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi  
kunnanarkkitehti

### 4.6.2018 mennessä saapuneet valtuustoryhmien kannanotot

Valtuustoryhmien kannanotot esitellään kokouksessa.

Asiakirjat:

- Kaavoitusohjelma 2019 - 2023
- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit
- Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2018 - 2021
- Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2021
- Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2021

### Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi valtuustoryhmien toimittamat kannanotot kaavoitusohjelmasta
2. esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että
  - 2.1 kunnanvaltuusto hyväksyy ns. kaavoittajan vastineet kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan maaliskuun 2018 loppuun mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

2.2 kunnanvaltuusto hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2019 - 2023 liitteen Kt 14.6.2018 mukaisesti siten, että vuodet 2019 ja 2020 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2021 - 2023 ohjeellisina niin, että vuosina 2019 ja 2020 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

Gesterby

Keskustan urheilupuisto

Keskusta, kortteli 108

Kirkkolaakson kauppakeskus

Munkinmäenpuisto (aloitus v. 2019)

Munkinmäki, kortteli 203 (aloitus v. 2019)

Tallinmäki

Villa Hagan puisto (ent. Terveyskeskuskortteli)

Tolsanmäki

Tolsanjärvi (aloitus v. 2019)

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava

eteläinen Kirkkonummi

Pikkalanlahti

Prikiranta

Kantvikin osayleiskaava

itäinen Kirkkonummi

Bjönsinmäki

Inkilänportti

Jorvaksenkolmio

Jorvaksenmylly II (aloitus v. 2020)

Jorvaksenmylly III (aloitus v. 2020)

Kvis

Masalan asemanseutu (aloitus v. 2020)

Masalanportti

Masalan läntiset asemakaavat

Pohjois-Jorvas

Sarvikinranta

Suvimäki ja Majvik

Luoman osayleiskaava

Masalan osayleiskaava

pohjoinen Kirkkonummi

Veikkolanportti

Veikkolanpuro II

Kylmälän osayleiskaava

2.3 Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 päivitetään vuonna 2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

2.4 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisen päivitetyn selvityksen vastaukseksi kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteen tehneille.

2.5 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman toimialoille tiedoksi.

2.6 seuraavan päivitettävän kaavoitusohjelman kaavoitusaloitteet on toimitettava kuntaan vuoden 2020 tammikuun loppuun mennessä.

2.7 seuraava kaavoitusohjelma päivitetään vuonna 2020.

3. oikeuttaa kunnanarkkitehdin tekemään pieniä teknisiä korjauksia kaavoitusohjelmaan.

Käsittely:

Asian käsittelyn alussa esittelijä teki seuraavan muutoksen päätösesityksen kohtaan kolme;

3. oikeuttaa kunnanarkkitehdin tekemään kokouksessa todetut ja muita pieniä teknisiä korjauksia kaavoitusohjelmaan

Käsittelyn aikana Sanni Jäppinen ehdotti asian jättämistä pöydälle. Ehdotusta kannatettiin. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja pöydälle jättäminen EI. Pohjaehdotus voitti äänin seitsemän (7); Kim Männikkö, Pekka Jäppinen, Erkki Ahlsten, Matti Kaurila, Viveca Lahti, Santtu Vainionpää ja Kati Kettunen, pohjalle jättämisen puolesta äänesti kaksi (2); Miisa Jeremejev ja Sanni Jäppinen.

Asian käsittelyä jatkettiin tauon jälkeen. Lautakunta piti taukoa klo 19.48.-19.58.

Sanni Jäppinen teki muutosehdotuksen; Yhdistetään Munkinmäen kaavahankkeet alueen kokonaisvaltaisella kaavoittamisella (liikenne, palvelut ja asutus). Sanni Jäppinen veti keskustelun jälkeen esityksensä pois.

Matti Kaurila teki muutosesityksen; Lautakunta päättää

1. Yhdistää Veikkola, Björknäs I kaava-aloitteen kaavoitusohjelmassa olevaan alemman odotuskorin Eerikinkartanon asemakaavahankkeeseen.

2. poistaa Keskustan urheilupuiston asemakaavahankkeesta hankkeen kuvauksesta "Vähäisen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan Kirkkonummentien ja urheilupuiston pysäköintialueen väliselle vajaakäytössä olevalle alueelle."

(lautakunnan aikaisemman käsittelyn mukainen poisto)3. Muuttaa Keijukaislaakson asemakaavahankkeen hankkeen kuvausta "Uudet kerrostalot on määrä toteuttaa tiiviisti Vanhan Rantatien varrelle, niin, ettei olemassa oleva virkistysalue pienenesi liikaa." Asuinrakentaminen on määrä toteuttaa tiiviisti Vanhan Rantatien varrelle, niin, ettei olemassa oleva virkistysalue pienenesi liikaa.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta kannatettiin yksimielisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kati Kettunen teki muutosesityksen: Sundsberg-Sarfvikin OYK alueelle järjestetään suunnittelukilpailu 2020, jonka keskeisenä tavoitteena on innovaatioiden hyödyntäminen. Sundsberg-Sarfvikin OYK käynnistetään vuonna 2021. Hanke on niin suuri ja merkittävä ja sen käsittely ja valmistelu tulee kestämaan useita vuosia. Alue tulee olemaan luonnollinen jatke Espoonlahdelle, jossa tonttimaata ei juurikaan ole enää lisärakentamiselle. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Sanni Jäppinen teki muutosesityksen; Kantvikin osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta ottaa asemakaavoitettavaksi Kantvikin kehityskuvassa uimarannan alueeksi merkitty oyk:hon välittömästi tukeutuva länsipuolinen alue. Puheenjohtaja totesi, että esitystä selvityksen tekemisestä kannatettiin yksimielisesti.

Kati Kettunen teki esityksen; Hauklammen asemakaavan palauttaminen kaavoitusohjelmaan. Perustelen palauttamista kolmella asialla:

1. Helsingin hallinto-oikeus tulee mitä ilmeisemmin kumoamaan valtuuston poistamispäätöksen lainvastaisena. Tätä mieltä ovat kunnallisvalitukseen tutustuneet ympäristöoikeuden professori kai Kokko ja oikeustieteen tutkijatohtori Martti Häkkänen, jotka toimivat maanomistajien oikeudellisina neuvonantajina.
2. Kunnalla on vuodesta 2008 lähtien ollut tavoitteena luovuttaa vuosittain noin 50 kunnan omakotitonttia. seuraavana kahtena vuotena 2019 ja 2020 kunnalla on tarjolla yhteensä vain kymmenen tonttia – ja yksityisetkin pystyvät tarjoamaan ensi vuonna vain 5 tonttia ja vuonna 2020 vai 11. Kirkkonummi tarvitsee nopeasti omakotitalojen tontteja myyntiin. tämän takia ehdotusvaiheessa oleva Hauklampi on myös hyvä palauttaa kaavoitusohjelmaan jo nyt, jotta sen tontit ehtivät paremmin auttamaan kuntaa kasvamaan ja hankkimaan hyviä veronmaksajia.
3. Palauttamista puoltaa myös maanomistajien ehdotus sovintoratkaisuksi, jonka mukaan, joa valtuusto vahvistaa Hauklammen palautuksen kaavoitusohjelmaan, maanomistajat vetävät valituksen pois hallinto-oikeudesta. Tällöin kunnan veronmaksajat välttyvät maksamasta manaomistajien ja kunnan omat oikeudenkäyntikulut asiassa, jonka lopputuloksen tiedetään jo etukäteen olevan kunnalle negatiivinen.

Esitystä kannatettiin. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja Kati Kettusen Hauklammen asemakaavan palauttamista koskeva muutosehdotus EI. Pohjaehdotuksen puolesta äänesti kolme (3); Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Miisa Jeremejev. Muutosehdotusta äänesti neljä (4); Kati Kettunen, Matti Kaurila, Santtu Vainionpää ja Erkki Ahlsten ja lisäksi yksi (1); Kim Männikkö äänesti tyhjää. Kati Kettusen muutosehdotus voitti pohjaesityksen äänin neljä – kolme, joiden lisäksi annettiin yksi tyhjä ääni.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Pekka Jäppinen teki seuraavan kaksiosaisen muutosesityksen; Sosiaalidemokraattisen ryhmän mielipide kaavoitusohjelmasta 2019-2023 Kaavoitusohjelma 2019 – 2023 on edelleen varsin laaja ja kunnianhimoinen, varsinkin kun huomioidaan runsas kaavavarantomme. Kaavoituksen pääpaino on strategiamme mukaan keskittynyt radanvarren taajamiin ja näin ollen oikein painotettu. Huolenamme ovat kesken olevat viisi osayleiskaavaa ja pidämmekin tärkeänä, että uusia osayleiskaavoja ei aloiteta ennen kuin suurin osa käynnissä olevista on valmiita tai ainakin hyväksymiskäsittelyssä. Ryhmämme ehdottaa kahta muutosta kaavoitusohjelman toteutuskoriin.

1. Tekemämme valtuustoaloitteen mukainen Jokiniityn kaavahanke tulisi mielestämme nostaa toteutuskoriin. Tällä mahdollistamme palveluasumisen lähellä keskustaa ja uutta hyvinvointikeskusta.
2. Jotta Jokiniityn kaavahanke voidaan nostaa toteutuskoriin ehdotamme Tolsanjärven kaavahankkeen siirtoa odotuskoriin.

Esitystä kannatettiin. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että asiasta äänestetään kahdessa osassa. Puheenjohtaja totesi, että ensimmäistä ehdotusta kannatettiin yksimielisesti. Puheenjohtaja ehdotti, että toisesta kohdasta äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja muutosehdotus Jokiniityn kaavahankkeen nostamiseksi ja Tolsanjärven kaavahankkeen siirtäminen odotuskoriin Ei. Pohjaehdotuksen puolesta äänesti viisi (5); Matti Kaurila, Kati Kettunen, Kim Männikkö, Santtu Vainionpää ja Erkki Ahlsten, Muutosehdotusta äänesti kolme (3); Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Miisa Jeremejev. Pohjaehdotus voitti muutosehdotuksen kohdan kaksi.

## **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti

1. merkitä tiedoksi valtuustoryhmien toimittamat kannanotot kaavoitusohjelmasta
2. esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että
  - 2.1 kunnanvaltuusto hyväksyy ns. kaavoittajan vastineet kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan maaliskuun 2018 loppuun mennessä.
  - 2.2 kunnanvaltuusto hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2019 - 2023 liitteen Kt 14.6.2018 mukaisesti siten, että vuodet 2019 ja 2020 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2021 - 2023 ohjeellisina niin, että vuosina 2019 ja 2020 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

keskinen Kirkkonummi

Gesterby

Keskustan urheilupuisto

Keskusta, kortteli 108

Kirkkolaakson kauppakeskus

Munkinmäenpuisto (aloitus v. 2019)

Munkinmäki, kortteli 203 (aloitus v. 2019)

Tallinmäki

Villa Hagan puisto (ent. Terveyskeskuskortteli)

Tolsanmäki

Tolsanjärvi (aloitus v. 2019)

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava

eteläinen Kirkkonummi

Pikkalanlahti

Prikiranta

Kantvikin osayleiskaava

itäinen Kirkkonummi

Bjönsinmäki

Inkilänportti

Jorvaksenkolmio

Jorvaksenmylly II (aloitus v. 2020)

Jorvaksenmylly III (aloitus v. 2020)

Kvis

Masalan asemanseutu (aloitus v. 2020)

Masalanportti

Masalan läntiset asemakaavat

Pohjois-Jorvas

Sarvikinranta

Suvimäki ja Majvik

Luoman osayleiskaava

Masalan osayleiskaava

pohjoinen Kirkkonummi

Veikkolanportti

Veikkolanpuro II

Kylmälän osayleiskaava

2.3 Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 päivitetään vuonna 2020.

2.4 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisen päivitetyn selvityksen vastaukseksi kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteen tehneille.

2.5 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman toimialoille tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- 2.6 seuraavan päivitettävän kaavoitusohjelman kaavoitusaloitteet on toimitettava kuntaan vuoden 2020 tammikuun loppuun mennessä.
- 2.7 seuraava kaavoitusohjelma päivitetään vuonna 2020.
3. oikeuttaa kunnanarkkitehdin tekemään kokouksessa todetut ja muita pieniä teknisiä korjauksia kaavoitusohjelmaan
4. Kuntatekniikan lautakunta päätti lisäksi seuraavista muutoksista kaavoitusohjelmaan
  - 4.1. Yhdistää Veikkola, Björknäs I kaava-aloitteen kaavoitusohjelmassa olevaan alemman odotuskorin Eerikinkartanon asemakaavahankkeeseen.
  - 4.2. poistaa Keskustan urheilupuiston asemakaavahankkeesta hankkeen kuvauksesta " Vähäisen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan Kirkkonummentien ja urheilupuiston pysäköintialueen väliselle vajaan käytössä olevalle alueelle
  - 4.3. Muuttaa Keijukaislaakson asemakaavahankkeen hankkeen kuvausta muotoon; Asuinrakentaminen on määrä toteuttaa tiiviisti Vanhan Rantatien varrelle, niin, ettei olemassa oleva virkistysalue pienene liikaa.
  - 4.4. Sundsberg-Sarfvikin OYK alueelle järjestetään suunnittelukilpailu 2020, jonka keskeisenä tavoitteena on innovaatioiden hyödyntäminen. Sundsberg-Sarfvikin OYK käynnistetään vuonna 2021.
  - 4.5. Kantvikin osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta ottaa asemakaavoitettavaksi Kantvikin kehityskuvassa uimarannan alueeksi merkitty oyk: hon välittömästi tukeutuva länsipuolinen alue.
  - 4.6. Hauklammen asemakaava palautetaan kaavoitusohjelmaan.
  - 4.7. Jokiniityn kaavahanke nostetaan toteutuskoriin.

Kuntatekniikan lautakunta päätti käsitellä § 91 ennen § 90.  
Lautakunta piti käsittelyssä tauon klo 19.48 – 19.58.  
Viveca Lahti poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.33.  
Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta klo 21.39.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kunnanhallitus, 25.06.2018, § 228**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tero Luomajärvi

tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

kunnanarkkitehti

Sovitun käytännön mukaisesti kunnanhallitus jatkaa asia käsittelyä kokouksessaan 13.8.2018. Kaavoitusohjelman kaavakorttien teksteihin tehdään kuntatekniikan lautakunnan päättämiä korjauksia sekä tarvittaessa muita pieniä tarkistuksia kokousvälillä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

merkitä kuntatekniikan lautakunnan esityksen kaavoitusohjelmasta 2019-2023 tiedokseen

2

jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 13.8.2018.

Kunnanhallitus 25.6.2018 käsittely:

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn ajan.

#### **Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kuntakehitysjaosto, 21.08.2018, § 62**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarmo Aarnio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Ennen kaavoitusohjelman hyväksymiskäsittelyä kuntakehitysjaostolle on varattu mahdollisuus antaa valmistellusta ohjelmasta evästyslausunnot kunnanhallitukselle, joka käsittelee sitä kokouksessaan 27.8.2018. Kaavoitusohjelma ja siihen liittyvä oheismateriaali ovat esityslistan liitteinä. Myös kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi on kutsuttu jaoston kokoukseen esittelemään kaavoitusohjelman keskeisintä sisältöä ja painotuksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kuntakehitysjaosto päättää antaa mahdollisen lausunnon kuntatekniikan lautakunnan esityksestä.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja esitti kuntakehitysjaoston lausunnoksi kaavoitusohjelmasta seuraavan lausuntoehdotuksen, jota Markus Myllyniemi ja Bodil Lindholm kannattivat:

#### *Ajantasaisen yleiskaavan merkitys kaavoitusprosessissa*

Maankäytön suunnittelu ja siten kaavoitusohjelma on erittäin tärkeä työkalu, jolla kunta voi itse ohjata ja tukea kunnan kehittymistä. Kuntakehitysjaosto kiinnittää huomiota siihen, että kaavoitusohjelmassa on suuri määrä yksittäisiä asemakaavahankkeita. Samalla kunnassa on voimassa 1990-luvulla laadittu yleiskaava vuoteen 2020. Voimassa olevan yleiskaavan mukainen maankäyttö ei vastaa muuttuneeseen toimintaympäristöön eikä vanhentuneena vastaa tarkoitustaan kunnan kehittämistä tukevana maankäytön suunnitelmana. Kaavahierarkian johdosta ajantasainen yleiskaava on edellytys johdonmukaiselle tarkemman tason kaavoitukselle ja kaavojen sujuvalle etenemiselle virkamiesvalmistelussa sekä päätöksenteossa.

#### *Kunnan kehittäminen edellyttää sujuvaa maankäytönsuunnittelua*

Kaavoitusohjelmassa on lukuisia kaavoja, jotka ovat olleet pitkään työn alla ja jotka eivät ole edenneet suunnitellusti. Kauan vireillä olleiden kaavojen loppuunsaattaminen on perusteltua etenkin kaavoituksessa olevien alueiden asukkaiden kannalta. Kuitenkin käsillä on tilanne, jossa kunnan kehittäminen oikea-aikaisesti esimerkiksi suhteessa laajempiin seudullisiin infrahankkeisiin edellyttää myös olemassa olevien kaavojen päivittämistä keskeisillä alueilla. Syntyneen pitkään vireillä olleiden kaavojen aiheuttaman kaavaruuhan ei voida antaa lamaannuttaa kunnan kokonaiskehitystä nopeasti muuttuvassa pääkaupunkiseudun toimintaympäristössä. Kuntakehitysjaosto tähdentää, että kaavoituksen henkilöstöresurssointi on oltava riittävällä tasolla, jotta kaavoitus on sujuvaa ja mahdollistaa myös kuntastrategian asettamien tavoitteiden toteuttamisen.

*Helsingin seudun kasvun kunnalle tuomat mahdollisuudet on hyödynnettävä rohkeasti*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kasvava Helsingin seutu antaa Kirkkonummelle mahdollisuuksia, joita kunnan maankäytönsuunnitelmissa tulisi hyödyntää ennakoiden ja tavoitteellisesti. Kunnan vetovoimaisen kehittymisen kannalta on tärkeää, että maankäytönsuunnitelmat tukevat olemassa olevan ja suunnitellun liikenneinfran kehittämistä täysimääräisesti. Länsiradan edellyttämä Espoon kaupunkirata avaa uusia mahdollisuuksia rantaradan lähiliikenteen kehittämiseen. Uudenmaanliiton selvitykset osoittavat, että tulevaisuudessa on mahdollista avata uusia lähiliikenteen junaseisakkeita Kirkkonummen keskustasta länteen. Länsiradan rakentaminen puolestaan avaa uusia mahdollisuuksia Veikkolan kehittämiseen. On huomattava, että kunnan maankäytönsuunnitelmat vaikuttavat niin maakunnallisten kuin valtakunnallisten joukkoliikenneyhteyksien kehittämiseen/rahoitukseen. Tämän vuoksi raideliikenteen kehittymisen mahdollistaminen ja myös olemassa olevan palvelutason turvaaminen edellyttää Kirkkonummelta selvää tahdonilmaisua toteuttaa raiteisiin tukeutuvaa maankäyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Kirkkonummen keskustan länsipuolinen alue mahdollistaa tehokkaan eheyttävän maankäytön, mikä monilla tiiviiseen haja-asutukseen perustuvilla rakennetuilla alueilla on osoittautunut vaikeaksi (vrt. esim Luoman hankekortissa esitetyt tavoitteet).

*Kaavoitusohjelma on kunnan työkalu tukea paikallistaloutta, hallita investointipaineita sekä varmistaa, että tehdyistä investoinneista saadaan tehokkain hyöty*

Tällä hetkellä kunnalla on kaavavarantoa eli jo valmiisiin asemakaavoihin perustuvaa käytettävissä olevaa asuinrakentamisoikeutta on noin taajama-alueilla 230000 k-m<sup>2</sup>. Kaavavaranto on painottunut voimakkaasti itäiselle Kirkkonummelle (116000 k-m<sup>2</sup>) niin, että esimerkiksi Sarvikissa vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta on 32000 k-m<sup>2</sup> ja Kartanonrannassa 35000 k-m<sup>2</sup>. Kaavoitusohjelmassa esitetty Sudsberg-Sarvikin osayleiskaavan laatiminen loisi edellytykset lisätä itäisen Kirkkonummen asukasmäärää vielä noin 10000-15000 uudella asukkaalla. Esimerkiksi 10000 uuden asukkaan lisäys edellyttää noin 6 6-ryhmäisen päiväkodin ja uuden ison (noin 1400 oppilaan) perusopetuksen oppimiskeskuksen rakentamistarvetta jo tiedossa olevien investointisuunnitelmien lisäksi.

Kunnan tasapainoisen kehittämisen, paikallistalouden tukemisen ja palveluntuotantoon liittyvän investointipaineen hallitsemiseksi on harkittava, miten kaavoitusohjelma ja kaavojen aikatauluttaminen voisivat tukea kunnan kehittymistä entistä tasapainoisemmin ja turvata investointeja olemassa olevan tilanteen kannalta välttämättömiin kohteisiin kuitenkin niin, että tietyn alueen tarkoituksenmukaista kehittymistä ei estetä vähäisen kaavavarannon vuoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavoituksen keinoin kunta voi tukea paikallistaloutta suuntaamalla asiakasvirtoja luontevasti paikallisten palvelujen äärelle. Keskustan lähialueilta ja läntiseltä Kirkkonummelta asiointi suuntautuu voimakkaammin Kirkkonummen alueelle kuin Espoon palvelutarjonnan läheisyydestä. Näin ollen asutuksen suuntaaminen keskustan tuntumaan tukisi Kirkkonummen kuntastrategian tavoitteiden toteuttamista: edistää Kirkkonummen paikallistaloutta, luo kysyntää kirkkonummelaisille palveluille, toimintamahdollisuuksia yrittäjille ja lisää kunnan työpaikkatarjontaa.

Yritystoimintaa tulee osoittaa hyvien liikenneyhteyksien läheisyyteen ja jo olemassa olevaan liikenneinfraan tukeutuen. Ratkaisuihin tulee turvata eri maankäytön muotojen yhteensovittaminen hallitusti ja turvallisesti niin, että esimerkiksi kasvava liikenne ei aiheuta ongelmia puutteellisten liikenneratkaisujen vuoksi. Kunnalla on olemassa keskeisiä alueita, joiden kehittäminen jo lyhyellä aikajänteellä yritystoiminnan näkökulmasta on mahdollista. Esimerkiksi Inkilänportin alueen kehittämistä tulee tarkastella tavoitteellisesti ja avoimesti uusista, muuttuneista lähtökohdista ja mahdollistaa alueen kehittyminen monimuotoiseksi työpaikka-alueeksi.

#### *Laajan kuntalaispalautteen ottaminen huomioon virkistystarpeiden osalta*

Vetovoiman kannalta ja kuntastrategian mukaisesti on tärkeää huolehtia siitä, että Kirkkonummen kehittämisessä kuunnellaan nykyisten asukkaiden tarpeita ja toiveita. Tyytyväinen asukas on Kirkkonummelle paras käyntikortti myös uusien asukkaiden houkuttelussa. Kyselyissä asukkaiden näkemyksissä yksittäinen toistuvasti esille nouseva maankäytönsuunnitteluun välittömästi liittyvä ongelma on se, että sijainnistaan ja potentiaalistaan huolimatta, Kirkkonummen rannat eivät avaudu kuntalaisille riittävästi.

#### *Aktiivisempaa vuoropuhelua ja yhteistyötä maanomistajien ja seudun kuntien kanssa*

Kirkkonummen kunnan maanomistus on rajallinen, joten kunnan kehittäminen edellyttää kunnalta aktiivista yhteistyötä ja neuvottelua maanomistajien kanssa. Myös maanhankintaa strategisesti tärkeiltä sijainneilta tulee selvittää.

Vaikka maankäytön suunnittelu on kunnan itsenäistä toimintaa, tulee kunnan tunnistaa entistä selvemmin Kirkkonummen roolin osana Helsingin seutua ja kuntarajat ylittävän yhteistyön mahdollisuudet kunnan kehittämisessä. Esimerkiksi Siuntion liittyminen HSL:een mahdollistaa kuntien välisen yhteistyön, jonka tavoitteena on raideliikenteen ja siten koko alueen elinvoimaisuuden kehittäminen.

Kuntakehitysjaosto päättää esittää kaavoitusohjelmaan seuraavaa:

-Kuntakehitysjaosto katsoo kunnan tavoitteellisen kehittämisen kannalta välttämättömäksi, että kunta ryhtyy laatimaan maankäytönkehityskuvaa vuonna 2019. Tämä valmistelelee tulevaa yleiskaavan päivittämistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

-Kaavaehdotuksessa jo esitettyjen osayleiskaavojen toteuttamisen aikataulut tulevat tarkastella uudelleen suhteessa olemassa olevaan kaavavarantoon, muuttuneeseen toteuttamistarpeeseen sekä kunnan investointipaineisiin (esim. Långvik)

- Kaavoitusohjelman odotuskoriin on nostettava kuntakeskus 3. ja Veikkolan osayleiskaavat.

-Kaavoitusohjelmaan tulee lisätä saavutettavilla sijainneilla olevia, vielä rakentamattomia ranta-alueita, jotka mahdollistavat kuntalaisten pääsyn rantaympäristöön jo lähitulevaisuudessa -Inkilänportin monipuolisen kehittämisen mahdollistaminen

- Kuntakehitysjaosto kehottaa selvittämään mahdollisuuksia lisätä henkilöresursseja kunnan kehittämismahdollisuuksien turvaamiseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko lausuntoehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kuntakehitysjaosto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

### **Päätös**

Kuntakehitysjaosto päätti antaa edellä mainitun lausuntoehdotuksen evästyksiksi kaavoitusohjelman jatkokäsittelyyn.

---

### **Kunnanhallitus, 27.08.2018, § 265**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tero Luomajärvi

tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

kunnanarkkitehti

Kuntakehitysjaosto antoi lausuntonsa kaavoitusohjelmasta 21.8.

Oheismateriaalit:

- Valtuustoryhmien kannanotot kaavoitusohjelmaesityksestä
- Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2018 - 2021
- Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2021
- Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2021
- Hauklammen asemakaava, hankekortti

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

1

merkitä tiedoksi valtuustoryhmien toimittamat kannanotot sekä kuntakehitysjaoston lausunnon kaavoitusohjelmasta

2

esittää kunnanvaltuustolle, että

2.1 kunnanvaltuusto hyväksyy ns. kaavoittajan vastineet kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan maaliskuun 2018 loppuun mennessä. Veikkola, Björknäs I kaava-aloite yhdistetään kaavoitusohjelmassa olevaan alemman odotuskorin Eerikinkartanon asemakaavahankkeeseen

2.2 kunnanvaltuusto hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2019 - 2023 liitteen mukaisesti siten, että vuodet 2019 ja 2020 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2021 - 2023 ohjeellisina niin, että vuosina 2019 ja 2020 laaditaan seuraavia hankkeita (suluisa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

Gesterby

Jokiniitty

Keskustan urheilupuisto

Keskusta, kortteli 108

Kirkkolaakson kauppakeskus

Munkinmäenpuisto (aloitus v. 2019)

Munkinmäki, kortteli 203 (aloitus v. 2019)

Tallinmäki

Villa Hagan puisto (ent. Terveyskeskuskortteli)

Tolsanmäki

Tolsanjärvi (aloitus v. 2019)

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava

eteläinen Kirkkonummi

Pikkalanlahti

Prikiranta

Kantvikin osayleiskaava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

itäinen Kirkkonummi

Bjönsinmäki  
Inkilänportti  
Jorvaksenkolmio  
Jorvaksenmylly II (aloitus v. 2020)  
Jorvaksenmylly III (aloitus v. 2020)  
Kvis  
Masalan asemanseutu (aloitus v. 2020)  
Masalanportti  
Masalan läntiset asemakaavat  
Pohjois-Jorvas  
Sarvikinranta  
Suvimäki ja Majvik  
Luoman osayleiskaava  
Masalan osayleiskaava

pohjoinen Kirkkonummi

Veikkolanportti  
Veikkolanpuro II  
Kylmälän osayleiskaava

2.3 Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 päivitetään vuonna 2019.

2.4 Sundsberg-Sarfvikin OYK alueelle järjestetään suunnittelukilpailu 2020, jonka keskeisenä tavoitteena on innovaatioiden hyödyntäminen. Sundsberg-Sarfvikin OYK käynnistetään vuonna 2021.

2.5. Kantvikin osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta ottaa asemakaavoitettavaksi Kantvikin kehityskuvassa uimarannan alueeksi merkitty oyk: hon välittömästi tukeutuva länsipuolinen alue.

2.6 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisen päivitetyn selvityksen vastaukseksi kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteen tehneille.

2.7 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman toimialoille tiedoksi.

2.8 seuraavan päivitettävän kaavoitusohjelman kaavoitusaloitteet on toimitettava kuntaan vuoden 2020 tammikuun loppuun mennessä.

2.9 kaavoitusohjelma päivitetään seuraavan kerran vuonna 2020.

3

kaavoitusohjelmaan voidaan tehdä pieniä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kunnanhallitus 27.8.2018 käsittely:**

Ryhmäpuheenjohtajat osallistuivat keskusteluun ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Esittelijä totesi tekevänsä seuraavat tarkennukset pohjaehdotukseen: kohtaan Keskinen Kirkkonummi, Jokiniitty lisätään aloitusvuosi 2020 ja hankekorttien sisältö tarkistetaan vastaamaan lautaunnan tekemää päätöstä. Esittelijän muutettu pohjaehdotus on seuraava:

Kunnanhallitus päättää

1

merkitä tiedoksi valtuustoryhmien toimittamat kannanotot sekä kuntakehitysjaoston lausunnon kaavoitusohjelmasta

2

esittää kunnanvaltuustolle, että

2.1 kunnanvaltuusto hyväksyy ns. kaavoittajan vastineet kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan maaliskuun 2018 loppuun mennessä. Veikkola, Björknäs I kaava-aloite yhdistetään kaavoitusohjelmassa olevaan alemman odotuskorin Eerikinkartanon asemakaavahankkeeseen

2.2 kunnanvaltuusto hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2019 - 2023 liitteen mukaisesti siten, että vuodet 2019 ja 2020 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2021 - 2023 ohjeellisina niin, että vuosina 2019 ja 2020 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

Gesterby

Jokiniitty (aloitus v. 2020)

Keskustan urheilupuisto

Keskusta, kortteli 108

Kirkkolaakson kauppakeskus

Munkinmäenpuisto (aloitus v. 2019)

Munkinmäki, kortteli 203 (aloitus v. 2019)

Tallinmäki

Villa Hagan puisto (ent. Terveyskeskuskortteli)

Tolsanmäki

Tolsanjärvi (aloitus v. 2019)

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

eteläinen Kirkkonummi

Pikkalanlahti

Prikiranta

Kantvikin osayleiskaava

itäinen Kirkkonummi

Bjönsinmäki

Inkilänportti

Jorvaksenkolmio

Jorvaksenmylly II (aloitus v. 2020)

Jorvaksenmylly III (aloitus v. 2020)

Kvis

Masalan asemanseutu (aloitus v. 2020)

Masalanportti

Masalan läntiset asemakaavat

Pohjois-Jorvas

Sarvikinranta

Suvimäki ja Majvik

Luoman osayleiskaava

Masalan osayleiskaava

pohjoinen Kirkkonummi

Veikkolanportti

Veikkolanpuro II

Kylmälän osayleiskaava

2.3 Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 päivitetään vuonna 2019.

2.4 Sundsberg-Sarfvikin OYK alueelle järjestetään suunnittelukilpailu 2020, jonka keskeisenä tavoitteena on innovaatioiden hyödyntäminen. Sundsberg-Sarfvikin OYK käynnistetään vuonna 2021.

2.5. Kantvikin osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta ottaa asemakaavoitettavaksi Kantvikin kehityskuvassa uimarannan alueeksi merkitty oyk: hon välittömästi tukeutuva länsipuolinen alue.

2.6 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisen päivitetyn selvityksen vastaukseksi kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteen tehneille.

2.7 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman toimialoille tiedoksi.

2.8 seuraavan päivitettävän kaavoitusohjelman kaavoitusaloitteet on toimitettava kuntaan vuoden 2020 tammikuun loppuun mennessä.

2.9 kaavoitusohjelma päivitetään seuraavan kerran vuonna 2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

kaavoitusohjelmaan voidaan tehdä pieniä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Keskustelun jälkeen Hans Hedberg teki seuraavan muutosehdotuksen: "Valtuusto päätti 2012 kaavoitusohjelmassaan seuraavasti. Sundsbergin alueen suunnittelu suunnitellaan siten, että rakentaminen voi alkaa vuonna 2020. Lause, joka koskee Luoman suunnittelua ' asemaseutua Luomaan ei suunnitella, koska seisakkeen junaliikenne on toistaiseksi lakkautettu', tulee poistaa". Ulf Kjerin, Anna Aintila ja Timo Haapaniemi kannattivat ehdotusta, ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi teki valtuustoryhmien keskustelussa esittämien kannanottojen ja käydyn keskustelun pohjalta muutosehdotuksen seuraavasti: "Veikkolan osayleiskaava ja Läntisen kuntakeskuksen (Vuohimäen-Pikkalanlahden) osayleiskaava sijoitetaan alempaan odotuskoriin. Päätöksellä varaudutaan raideliikenteen tuomiin tulevaisuuden mahdollisuuksiin. Tulevat päätökset tehdään koko kunnan maankäytön kehityskuvan 2019 tapahtuvan päivittämisen jälkeen. Alemmasta odotuskorista poistetaan toistaiseksi Långvik - Honskbyn osayleiskaava sekä strateginen yleiskaava". Saara Huhmarniemi, Hans Hedberg, Katarina Helander ja Matti Kaurila kannattivat ehdotusta, ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

Matti Kaurila teki seuraavan muutosehdotuksen: "Hauklammen asemakaava palautetaan kaavoitusohjelmaan". Katarina Helander kannatti ehdotusta. Sitä ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Äänestysjärjestys oli seuraava: pohjaehdotus JAA ja Matti Kaurilan muutosehdotus EI. Pohjaehdotus hyväksyttiin äänin 9-4. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

## **Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti seuraavin muutoksin: poistetaan lause "asemaseutua Luomaan ei suunnitella, koska seisakkeen junaliikenne on toistaiseksi lakkautettu" ja Veikkolan osayleiskaava ja "Läntisen kuntakeskuksen - Pikkalanlahden" osayleiskaava sijoitetaan alempaan odotuskoriin. Päätöksellä varaudutaan raideliikenteen tuomiin tulevaisuuden mahdollisuuksiin. Tulevat päätökset tehdään koko kunnan maankäytön kehityskuvan 2019 tapahtuvan päivittämisen jälkeen. Alemmasta odotuskorista poistetaan toistaiseksi Långvik - Honskbyn osayleiskaava sekä strateginen yleiskaava.

---

## **Kunnanvaltuusto, 03.09.2018, § 72**

Valmistelija / lisätiedot:

Tero Luomajarvi

tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

kunnanarkkitehti

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- 1 Kaavoitusohjelma 2019-2023, kunnanvaltuuston 3.9.2018 § 72 hyväksymä.pdf
- 2 Planläggningsprogram 2019-2023, godkänd av kommunfullmäktige 3.9.2018 § 72. pdf

#### Oheismateriaali

- 1 Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2019 - 2021.pdf
- 2 oheismateriaali HauklampiUUSI\_22-8-2018.pdf
- 3 Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2016 - 2020. pdf
- 4 Arvio yksityisten erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2016 - 2020 14062018.pdf
- 5 Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit 14062018.pdf

#### Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1 hyväksyy ns. kaavoittajan vastineet kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan maaliskuun 2018 loppuun mennessä. Veikkola, Björknäs I kaava-aloite yhdistetään kaavoitusohjelmassa olevaan alemman odotuskorin Eerikinkartanon asemakaavahankkeeseen

2 hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2019 - 2023 liitteen mukaisesti siten, että vuodet 2019 ja 2020 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2021 - 2023 ohjeellisina niin, että vuosina 2019 ja 2020 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

##### keskinen Kirkkonummi

Gesterby  
Jokiniitty  
Keskustan urheilupuisto  
Keskusta, kortteli 108  
Kirkkolaakson kauppakeskus  
Munkinmäenpuisto (aloitus v. 2019)  
Munkinmäki, kortteli 203 (aloitus v. 2019)  
Tallinmäki  
Villa Hagan puisto (ent. Terveyskeskuskortteli)  
Tolsanmäki  
Tolsanjärvi (aloitus v. 2019)  
Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava

##### eteläinen Kirkkonummi

Pikkalanlahti  
Prikiranta  
Kantvikin osayleiskaava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

itäinen Kirkkonummi

Bjönsinmäki  
Inkilänportti  
Jorvaksenkolmio  
Jorvaksenmylly II (aloitus v. 2020)  
Jorvaksenmylly III (aloitus v. 2020)  
Kvis  
Masalan asemanseutu (aloitus v. 2020)  
Masalanportti  
Masalan läntiset asemakaavat  
Pohjois-Jorvas  
Sarvikinranta  
Suvimäki ja Majvik  
Luoman osayleiskaava  
Masalan osayleiskaava

pohjoinen Kirkkonummi

Veikkolanportti  
Veikkolanpuro II  
Kylmälän osayleiskaava

3 Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 päivitetään vuonna 2019.

4 Sundsberg-Sarfvikin OYK alueelle järjestetään suunnittelukilpailu 2020, jonka keskeisenä tavoitteena on innovaatioiden hyödyntäminen. Sundsberg-Sarfvikin OYK käynnistetään vuonna 2021.

5. Kantvikin osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta ottaa asemakaavoitettavaksi Kantvikin kehityskuvassa uimarannan alueeksi merkitty oyk: hon välittömästi tukeutuva länsipuolinen alue.

6 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisen päivitetyn selvityksen vastaukseksi kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteen tehneille.

7 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman toimialoille tiedoksi.

8 seuraavan päivitettävän kaavoitusohjelman kaavoitusaloitteet on toimitettava kuntaan vuoden 2020 tammikuun loppuun mennessä.

9 kaavoitusohjelma päivitetään seuraavan kerran vuonna 2020.

**Käsittely, kunnanvaltuusto 3.9.2018:**

Kaupunkitutkimus Oy:n toimitusjohtaja Seppo Laakso ja kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi olivat kokouksessa läsnä tämän pykälän aikana esittelemässä kaavoitusohjelmaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Keskustelun aikana jätettiin seuraavat muutosehdotukset:

**Valtuutettu Ari Harisen muutosehdotus:**

"Poisto Alempi odotuskori Läntisen kuntakeskuksen osayleiskaava Tekstiosuus pelkästään; Läntisen kuntakeskuksen osayleiskaavaan otetaan kantaa virkamiesvalmistelun kautta tarpeen mukaan samalla kun päivitetään 2019 maankäytön kehityskuva".

**Valtuutettu Antti Salosen muutosehdotus:**

"Veikkolan osayleiskaava siirretään odotuskoriin 2021 - 2023 vuosille".

**Valtuutettu Hans Hedbergin muutosehdotus:**

"Sundsberg-Sarfvik alueen osayleiskaavasuunnitteluun liittyvä kilpailu aikaistetaan vuodelle. Niin että suunnittelutyö voi alkaa vuonna 2020".

**Valtuutettu Kati Kettusen muutosehdotus:**

"Hauklammen asemakaava pidetään kaavoitusohjelmassa entisellä paikallaan sillä ehdolla, että jos oikeus lainvoimaisella tuomiolla vahvistaa valtuuston 9.4.2018 tekemän poistamispäätöksen, Hauklammen asemakaava poistetaan välittömästi kaavoitusohjelmasta. Perustelut: Valtuuston 9.4.2018 tekemä päätös poistaa Hauklammen asemakaava kaavoitusohjelmasta ei ole vielä lainvoimainen, koska päätöksestä on tehty kunnallisvalitus. Hallintolain 49 F §:n mukaan valituksen alaista päätöstä ei saa panna täytäntöön ja samasta asiasta ei saa tehdä uutta päätöstä ennen kuin valituksenalainen päätös on saanut lainvoiman. Hauklammen poistaminen kaavoitusohjelmasta perustuu vain ja ainoastaan valtuuston poistamispäätökseen, joten se on lainvastaista valituksen alaisen päätöksen täytäntöön panoa".

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että valtuutettu Ari Harinen, Antti Salonen, Hans Hedberg ja Kati Kettunen olivat tehneet muutosehdotuksia joita oli kannatettu.

Muutosehdotuksia ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja totesi, että muutosehdotuksista on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että muutosehdotuksista äänestetään seuraavasti:

**Ari Harisen muutosehdotus:**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja ehdotti, että Ari Harisen muutosehdotuksesta äänestetään siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Ari Harisen muutosehdotusta äänestävät EI. Jos EI voittaa, kunnanvaltuusto päättää Ari Harisen muutosehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin 38 JAA -ääntä ja 13 EI -ääntä.

Kunnanhallituksen pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

#### **Antti Salosen muutosehdotus:**

Puheenjohtaja ehdotti, että Antti Salosen muutosehdotuksesta äänestetään siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Antti Salosen muutosehdotusta äänestävät EI. Jos EI voittaa, kunnanvaltuusto päättää Antti Salosen muutosehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin 35 JAA -ääntä, 15 EI -ääntä ja yksi tyhjä -ääni.

Kunnanhallituksen pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

#### **Hans Hedbergin muutosehdotus:**

Puheenjohtaja ehdotti, että Hans Hedbergin muutosehdotuksesta äänestetään siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Hans Hedbergin muutosehdotusta äänestävät EI. Jos EI voittaa, kunnanvaltuusto päättää Hans Hedbergin muutosehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin 10 JAA -ääntä, 39 EI -ääntä ja 2 tyhjää -ääntä.

Hans Hedbergin muutosehdotus sai enemmän ääniä.

#### **Kati Kettusen muutosehdotus:**

Puheenjohtaja ehdotti, että Kati Kettusen muutosehdotuksesta äänestetään siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kati Kettusen muutosehdotusta äänestävät EI. Jos EI voittaa, kunnanvaltuusto päättää Kati Kettusen muutosehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Manuaalisesti, nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 30 JAA -ääntä (Adlercreutz, Aintila, Basilier, Bergholm, Björk, Hakapää, Harinen, Hedberg, Holopainen, Huhmarniemi, Hyvärinen, Jäppinen Sanni, Kilappa, Kjerin, Kylmänen, Lehtinen, Lundell, Myllyniemi, Oksanen, Orko, Piili, Salonen, Saloranta-Eriksson, Suominen, Tammi, Utriainen, Wehka-aho, Kämpe-Hellenius, Preisfreund ja Jäppinen Pekka) ja 21 EI -ääntä (Aallonharja, Frantsi-Lankia, Granström, Haapaniemi, Haikonen, Helander, Kajanti, Kaurila, Kettunen, Lindholm, Majanen, Männikkö, Purra, Seppälä, Sinisalo, Syväniemi, Vahasalo, Vanhamäki, Åström, Honka ja Andersén).

Kunnanhallituksen pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

### **Äänestykset**

Pohjaehdotus JAA - Ari Harisen muutosehdotus EI

#### **Jaa**

Elina Utriainen  
Raija Vahasalo  
Markus Myllyniemi  
Bodil Lindholm  
Saara Huhmarniemi  
Susan Honka  
Sanni Jäppinen  
Anni-Mari Syväniemi  
Kim Åström  
Pirkko Lehtinen  
Emmi Wehka-Aho  
Minna Hakapää  
Anna Aintila  
Maarit Orko  
Outi Saloranta-Eriksson  
Irja Bergholm  
Anna Kylmänen  
Anders Adlercreutz  
Ulf Kjerin  
Riikka Purra  
Veikko Vanhamäki  
Ulla Seppälä  
Tony Björk

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Leila Preisfreund  
Kati Kettunen  
Sanna Andersen  
Hanna Haikonen  
Marjut Frantsi-Lankia  
Reetta Hyvärinen  
Matti Kaurila  
Carl-Johan Kajanti  
Katarina Helander  
Erkki Majanen  
Timo Haapaniemi  
Piia Aallonharja  
Linda Basilier  
Rita Holopainen  
Anneli Granström

**Ei**

Hans Hedberg  
Pekka Jäppinen  
Ari Harinen  
Tero Suominen  
Pekka Sinisalo  
Patrik Lundell  
Kim Männikko  
Antti Kilappa  
Noora Piili  
Jerri Kämpe-Hellenius  
Antti Salonen  
Jukka Tammi  
Pekka Oksanen

Pohjaehdotus JAA - Antti Salosen muutosehdotus Ei

**Jaa**

Raija Vahasalo  
Anna Aintila  
Hans Hedberg  
Matti Kaurila  
Elina Utriainen  
Pekka Jäppinen  
Veikko Vanhamäki  
Pekka Oksanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Anni-Mari Syväniemi  
Kim Männikko  
Pirkko Lehtinen  
Hanna Haikonen  
Minna Hakapää  
Sanna Andersen  
Kati Kettunen  
Saara Huhmarniemi  
Sanni Jäppinen  
Emmi Wehka-Aho  
Anders Adlercreutz  
Ulla Seppälä  
Susan Honka  
Irja Bergholm  
Katarina Helander  
Tero Suominen  
Piia Aallonharja  
Erkki Majanen  
Anneli Granström  
Bodil Lindholm  
Reetta Hyvärinen  
Carl-Johan Kajanti  
Linda Basilier  
Rita Holopainen  
Timo Haapaniemi  
Jerri Kämpe-Hellenius  
Kim Åström  
**Ei**  
Maarit Orko  
Leila Preisfreund  
Ulf Kjerin  
Jukka Tammi  
Markus Myllyniemi  
Anna Kylmänen  
Patrik Lundell  
Tony Björk  
Antti Salonen  
Marjut Frantsi-Lankia  
Outi Saloranta-Eriksson  
Antti Kilappa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Noora Piili  
Ari Harinen  
Pekka Sinisalo  
**Tyhjä**  
Riikka Purra

Pohjaehdotus JAA - Hans Hedbergin muutosehdotus EI

**Jaa**

Elina Utriainen  
Outi Saloranta-Eriksson  
Susan Honka  
Pirkko Lehtinen  
Anna Kylmänen  
Sanni Jäppinen  
Saara Huhmarniemi  
Emmi Wehka-Aho  
Reetta Hyvärinen  
Maarit Orko

**Ei**

Raija Vahasalo  
Hans Hedberg  
Anni-Mari Syväniemi  
Jukka Tammi  
Patrik Lundell  
Katarina Helander  
Riikka Purra  
Tero Suominen  
Pekka Jäppinen  
Anna Aintila  
Irja Bergholm  
Kim Männikko  
Kati Kettunen  
Ulf Kjerin  
Carl-Johan Kajanti  
Matti Kaurila  
Pekka Oksanen  
Tony Björk  
Hanna Haikonen  
Pekka Sinisalo  
Kim Åström

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Veikko Vanhamäki  
Linda Basilier  
Sanna Andersen  
Bodil Lindholm  
Timo Haapaniemi  
Ari Harinen  
Markus Myllyniemi  
Leila Preisfreund  
Minna Hakapää  
Antti Kilappa  
Antti Salonen  
Jerri Kämpe-Hellenius  
Piia Aallonharja  
Erkki Majanen  
Ulla Seppälä  
Anneli Granström  
Anders Adlercreutz  
Noora Piili

**Tyhjä**

Marjut Frantsi-Lankia  
Rita Holopainen

**Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti seuraavin muutoksin: Sundsberg-Sarfvik alueen osayleiskaavasunnitteluun liittyvä kilpailu aikaistetaan vuodella. Niin että suunnittelutyö voi alkaa vuonna 2020.

Valtuutetut Saara Huhmarniemi ja Reetta Hyvärinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen, klo 20.27. Varavaltuutettu Anna-Mari Toikka saapui kokoukseen klo 20.27 Saara Huhmarniemen tilalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Perusturvalautakunta, § 58, 19.06.2018**

**Kunnanhallitus, § 249, 13.08.2018**

**Kunnanvaltuusto, § 73, 03.09.2018**

**§ 73**

**HYKS-alueen kuntien terveydenhuollon järjestämissuunnitelma vuosille 2018-2020**

KIRDno-2018-832

**Perusturvalautakunta, 19.06.2018, § 58**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Liinavuori

arja.liinavuori@kirkkonummi.fi

terveyspalveluiden tulosalueen vastuhenkilö

Terveydenhuoltolain (1326/2010) 34 §:n mukaan samaan sairaanhoitopiiriin kuuluvien kuntien on laadittava valtuustokausittain yhteinen terveydenhuollon järjestämissuunnitelma, joka on hyväksyttävä sairaanhoitopiirin kuntayhtymässä. Suunnitelman tulee perustua väestön terveysseurantatietoihin ja palvelutarpeeseen. Suunnitelmassa on sovittava kuntien yhteistyöstä, terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä koskevista tavoitteista ja vastuutahoista, terveydenhuollon palvelujen järjestämisestä, päivystys-, kuvantamis- ja lääkinnällisen kuntoutuksen palveluista sekä tarvittavasta yhteistyöstä perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalihuollon, lasten päivähoidon, lääkehuollon ja muiden toimijoiden kesken.

Järjestämissuunnitelmassa on kuvattu olemassa olevaa tilannetta ja lisätty alustavia viitteitä siitä, mitä vaikutuksia Sote-muutoksella voi olla. HYKS-alueen kuntien järjestämissuunnitelma koskee kautta 2017–2020 ollen päivytystä kaudelle 2013–2016 laaditulle suunnitelmalle. Mikäli Sote- ja maakuntauudistuksen lait ja lakimuutokset astuvat esitetyn kaltaisina voimaan, siirtyy sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu kunnilta maakunnille 1.1.2020 alkaen. Tuolloin järjestämissuunnitelmien laadinta ja seurantavelvoite näyttäisi kunnilta väistyvän ja seurantavastuu järjestämisestä siirtyvän maakunnalle.

HYKS-alueen järjestämissuunnitelma on valmisteltu yhteistyössä Helsingin, Espoon, Vantaan, Kirkkonummen, Kauniaisten ja Keravan sekä HYKS:n ja HUS:n perusterveydenhuollon yksikön kanssa sosiaali- ja terveysjohtajien kokouksen (PKS-SOSTER) ja HUS:n toimitusjohtajan nimeämässä työryhmässä. Ryhmän puheenjohtajana on toiminut HUS:n perusterveydenhuollon yksikön johtaja ja sihteerinä saman yksikön kehittämispäällikkö. Kukin kunta on nimennyt työryhmään oman edustajansa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jaana Koskela, vt. perusturvajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

#### Perusturvalautakunta

1

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan ehdotuksen HYKS-sairaanhoitoalueen terveydenhuollon järjestämissuunnitelmaksi vuosille 2018 ja 2020

2

toimittaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

#### **Päätös**

#### Perusturvalautakunta

1

merkitsi tiedoksi liitteenä olevan ehdotuksen HYKS-sairaanhoitoalueen terveydenhuollon järjestämissuunnitelmaksi vuosille 2018 ja 2020

2

toimittaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

---

#### **Kunnanhallitus, 13.08.2018, § 249**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Liinavuori

arja.liinavuori@kirkkonummi.fi

terveyspalveluiden tulosalueen vastuhenkilö

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

#### Kunnanhallitus

1

merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevan ehdotuksen HYKS-sairaanhoitoalueen terveydenhuollon järjestämissuunnitelmaksi vuosille 2018 ja 2020

2

toimittaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

#### **Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kunnanvaltuusto, 03.09.2018, § 73**

Oheismateriaali

1 HYKS-alueen järjestämissuunnitelma.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevan ehdotuksen HYKS-sairaanhoidon terveydenhuollon järjestämissuunnitelmaksi vuosille 2018 ja 2020.

### **Käsittely:**

Perusturvajohtaja Jaana Koskela esitteli asiaa ja vastasi valtuutettujen kysymyksiin.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 237, 25.06.2018**  
**Kunnanvaltuusto, § 74, 03.09.2018**  
**§ 74**  
**Osavuosisikatsaus huhtikuu 2018**

KIRDno-2018-115

**Kunnanhallitus, 25.06.2018, § 237**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Hörkkö  
juha.horkko@kirkkonummi.fi  
talousjohtaja

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla ja tehtävätasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka lautakuntien ja johtokunnan raporttien perusteella laatii kaksi osavuosisikatsausta kunnanvaltuustolle, vuoden 2018 osalta tilanteista 30.4. ja 31.8. sekä tilinpäätökseen kuuluvan toimintakertomuksen. Kunnanhallitus päättää, miten kunnan toimielimet raportoivat sille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä toimielinten taloudellisen tuloksen, toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumätiedot 30.4.2018 ja antaa ne valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 03.09.2018, § 74**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Hörkkö  
juha.horkko@kirkkonummi.fi  
talousjohtaja

Oheismateriaali

1 Osavuosisikatsaus 30.4.2018 koko kunta

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee taloudellisen tuloksen, toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutum tiedot 30.4.2018 tiedokseen.

**Käsittely:**

Talousjohtaja Juha Hörkkö esitteli asiaa ja vastasi valtuutettujen esittämiin kysymyksiin.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanvaltuusto, § 60,09.10.2017**

**Kuntatekniikan lautakunta, § 96,14.06.2018**

**Kunnanhallitus, § 240,25.06.2018**

**Kunnanvaltuusto, § 75, 03.09.2018**

**§ 75**

**Vastaus valt.aloitteeseen 11/2017 - Kevytiliikenne turvallisemmaksi. Ajonopeusmerkinnät Volsintielle**

KIRDno-2017-1217

**Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ulla Gahmberg

Valtuutettu Pirkko Lehtinen jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 9.10.2017 seuraavan aloitteen:

"Volsintien osuudella Överbyntieltä Vilhonkummuntielle on yhteensä seitsemän (7) suojatietä, joista yksi on korotettu. Sillä tieosuudella liikkuu paljon koululaisia ja ikäihmisiä kävellen ja pyöräillen. Tiesouudella kuten koko kuntakeksuksen alueella autojen nopeusrajoitus on 40 km tunnissa. Siitä on Volsintiellä liikennemerkki ja tiehen maalattu rajoitusmerkintä haja-asutusalueen muuttuessa taajama-alueeksi Myllykyläntien lähetyvillä. Sen jälkeen ei muistutusta ajonopeudesta ole.

On tietysti kansalaisvelvollisuus muistaa keskusta-alueen yleinen ajonopeus, mutta näin ei todellisuudessa kuitenkaan tapahdu. Edellä mainitulla tieosuudella ajetaan ihan tavallisesti melkoisesti lujempaa vauhtia. Siitä aiheutuu vaaratilanteita ja sydämentykytystä jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Tuolla tieosuudellahan sijaitsee ikäihmisten Palvelukeskus ja palvelutalon asunnot minkä lisäksi siinä liikkuu todella paljon koululaisia.

Kevyenliikenteen turvallisuuden parantamiseksi me allekirjoittaneet ehdotamme, että ko. tieosuudelle maalattaisiin tien pintaan merkintä ajonopeudesta ainakin Vilhonkummun risteyksen jälkeen ennen korotettua suojatietä, sekä Lindalintien jälkeen ennen Lehmuskartanoa ja Palvelukeskusta. Olisi myös hyvä harkita mahdollisuutta korottaa Palvelutalon luona oleva suojatie.

Kirkkonummella 9.10.2017

Pirkko Lehtinen"

Aloitteen olivat Pirkko Lehtisen lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut: Markus Myllyniemi, Ari Harinen, Tero Suominen, Pekka Oksanen, Johanna Fleming, Jukka Tammi, Saara Huhmarniemi, Outi Saloranta-Eriksson, Reetta Hyvärinen, Antti Kilappa, Maarit Orko, Emmi Wehka-aho, Anna-Mari Toikka, Krista Petäjajarvi, Marjut Frantsi-Lankia, Antti Salonen, Patrik Lundell, Tony Björk, Miikka Engström, Linda Basilier, Ulf Kjerin, Veikko Vanhamäki, Mikko Kara, Vesa-Pekka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Sainio, Sanna Hartikainen, Rita Holopainen, Carl-Johan Kajanti, Petri Ronkainen, Kim Åström, Katarina Helander, Hanna Haikonen, Kati Kettunen, Anni-Mari Syväniemi ja Anders Adlercreutz

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

---

### **Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 96**

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kylmänen

suvi.kylmanen@kirkkonummi.fi

suunnittelupäällikkö

Valtuutettu Pirkko Lehtinen jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 9.10.2017 seuraavan aloitteen:

"Volsintien osuudella Överbyntieltä Vilhonkummuntielle on yhteensä seitsemän (7) suojatietä, joista yksi on korotettu. Sillä tieosuudella liikkuu paljon koululaisia ja ikäihmisiä kävellen ja pyöräillen. Tiesouudella kuten koko kuntakeskuksen alueella autojen nopeusrajoitus on 40 km tunnissa. Siitä on Volsintiellä liikennemerkki ja tiehen maalattu rajoitusmerkintä haja-asutusalueen muuttuessa taajama-alueeksi Myllykyläntien lähetyvillä. Sen jälkeen ei muistutusta ajonopeudesta ole.

On tietysti kansalaisvelvollisuus muistaa keskusta-alueen yleinen ajonopeus, mutta näin ei todellisuudessa kuitenkaan tapahdu. Edellä mainitulla tieosuudella ajetaan ihan tavallisesti melkoisesti lujempaa vauhtia. Siitä aiheutuu vaaratilanteita ja sydämentykytystä jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Tuolla tieosuudellahan sijaitsee ikäihmisten palvelukeskus ja palvelutalon asunnot, minkä lisäksi siinä liikkuu todella paljon koululaisia.

Kevyenliikenteen turvallisuuden parantamiseksi me allekirjoittaneet ehdotamme, että ko. tieosuudelle maalattaisiin tien pintaan merkintä ajonopeudesta ainakin Vilhonkummun risteyksen jälkeen ennen korotettua suojatietä, sekä Lindalintien jälkeen ennen Lehmuskartanoa ja Palvelukeskusta. Olisi myös hyvä harkita mahdollisuutta korottaa Palvelutalon luona oleva suojatie."

Aloitteen olivat Pirkko Lehtisen lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut: Markus Myllyniemi, Ari Harinen, Tero Suominen, Pekka Oksanen, Johanna Fleming, Jukka Tammi, Saara Huhmarniemi, Outi Saloranta-Eriksson, Reetta Hyvärinen, Antti Kilappa, Maarit Orko, Emmi Wehka-aho, Anna-Mari Toikka, Krista Petäjäjärvi, Marjut Frantsi-Lankia, Antti Salonen, Patrik Lundell, Tony Björk, Miikka Engström, Linda Basilier, Ulf Kjerin, Veikko Vanhamäki, Mikko Kara, Vesa-Pekka Sainio, Sanna Hartikainen, Rita Holopainen, Carl-Johan Kajanti, Petri Ronkainen, Kim Åström, Katarina Helander, Hanna Haikonen, Kati Kettunen, Anni-Mari Syväniemi ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Anders Adlercreutz

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen 11/2017**

Kunnallistekniikan investointihankkeissa on varattu vuodelle 2018 yhteensä 45.000 € mm. kuntalaisten tekemien liikenneturvallisuusaloitteiden toteuttamiseen.

Kuntatekniikan lautakunta on kokouksessaan 15.3.2018 § 31 käsitellyt kaikki vuonna 2017 kuntalaisten tai muiden tahojen tekemät liikenneturvallisuusaloitteet. Kokouksessa päätettiin yhtenä turvallisuutta parantavana toimenpiteenä, että Volsintielle maalataan vuoden 2018 aikana valtuustoaloitteessa esille tuodut kaksi nopeusrajoitusmaalausta. Nopeusrajoitukset maalataan Volsintielle Vilhonkummuntien ja Överbyntien risteyksien jälkeen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää antaa edellä esitetyn vastauksena kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle valtuustoaloitteeseen 11/2017 Kevytliikenne turvallisemmaksi. Ajonopeusmerkintöjen tekeminen tien pintaan Volsintielle.

#### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kunnanhallitus, 25.06.2018, § 240**

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kylmänen

suvi.kylmanen@kirkkonummi.fi

suunnittelupäällikkö

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää kuntatekniikan lautakunnan vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.

#### **Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kunnanvaltuusto, 03.09.2018, § 75**

#### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää kuntatekniikan lautakunnan vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanvaltuusto, § 30,09.04.2018**

**Kuntatekniikan lautakunta, § 95,14.06.2018**

**Kunnanhallitus, § 239,25.06.2018**

**Kunnanvaltuusto, § 76, 03.09.2018**

**§ 76**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen 8/2018: Kirkkonummen tiet kuntoon**

KIRDno-2018-622

**Kunnanvaltuusto, 09.04.2018, § 30**

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 9.4.2018 seuraavan aloitteen:

"Kirkkonummella valtion kunnossapidossa olevat tiet ovat monin paikoin luokattomassa kunnossa. Puutteellisen kunnossapidon johdosta teissä on laajalti halkeamia, patteja, kuoppia ja isoja reikiä. Teiden rappioitunut kunto aiheuttaa merkittävän turvallisuusriskin. Huomion keskittyessä kuoppien väistelyyn, muun liikenteen ja esim. riista-eläinten havainnointi heikkenee olennaisesti. Mopoilla, moottoripyörillä ja pyöräilijöille syvät kuopat ja epätasaisuudet ovat itsessäänkin hengenvaarallisia. Erityisen huonossa kunnossa ovat ainakin Kabanovintie, Lamminpääntie, Masalantie, Överbyntie ja Porkkalantie, joista viimeksi mainittu on muutenkin vaaralliseksi luokiteltu. Aiemmat paikkakorjaukset ovat olleet laaduttomia tai riittämättömiä, sillä kuopat uusiutuvat nopeasti.

Me valtuustoaloitteen allekirjoittaneet edellytämme kunnalta aktiivisempaa otetta valtion tieviranomaisen kanssa käytyihin neuvotteluihin ja vastaavien virkamiesten yhteydenottoa Ely-keskukseen, jotta tilanne saataisiin Kirkkonummella edes tyydyttävälle tasolle. Edellytämme, että vastauksena valtuustoaloitteeseen on esitetty ne toimenpiteet, joilla Kirkkonummella on edesautettu sitä, että tiet, joilla liikumme, olisivat paremmassa kunnossa ja niiden kunnossapito hyvällä tasolla. Edellytämme myös, että kunta julkaisee kartan tai listan siitä mille tasolle eri teiden ylläpito kuuluu, sekä ohjeet kuntalaisille miten teiden huonosta kunnosta tai aiheutuneista vahingoista voi reklamoida."

Aloitteen olivat allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut: Kim Åström, Erkki Majanen, Kati Kettunen, Anni-Mari Syväniemi, Ulla Seppälä, Ari Harinen, Jukka Tammi, Pekka Oksanen, Matti Kaurila, Mikko Kara, Veikko Vanhamäki, Pekka Rehn, Noora Piili, Tero Suominen, Johanna Fleming, Reetta Hyvärinen, Minna Hakapää, Timo Haapaniemi, Hanna Haikonen, Raija Vahasalo, Elina Utriainen, Irja Bergholm, Anders Adlercreutz, Pirkko Lehtinen, Markus Myllyniemi, Saara Huhmarniemi, Anneli Granström, Piia Aallonharja, Pekka M. Sinisalo, Rita Holopainen, Carl-Johan Kajanti, Patrik Lundell, Eero Lankia, Marjut Frantsi-Lankia, Tony Björk, Kim Männikkö, Anna Aintila, Bodil Lindholm, Linda Basilier, Outi Saloranta-Eriksson ja Katarina Helander.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## Ehdotus

.

## Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

---

### Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:

Ylva Wahlström

ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi

kunnossapitopäällikkö

Liikenneviraston tuoreesta tienkäyttäjättyytyväistutkimuksesta ilmenee, että tienkäyttäjät ovat yhä tyytymättömämpiä valtion teiden talvihoitoon. Kulunut talvi oli tienpitäjän näkökulmasta vaikea ja runsasluminen. Syksy oli sateinen ja teiden rakenteisiin kulkeutui vettä, lämpötila liikkuaessaan nollan molemmin puolin päällysteet rikkoutuivat ja on ollut paha routakevät.

Tienpitäjä (valtio, kunta tai tiekunta / tieosakkaat) vastaavat teiden kunnosta. Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katua liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Liikennevirasto huolehtii valtion tieverkon ylläpidosta yhdessä alueellisten Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskusten (ELY-keskusten) kanssa. Palautteiden antamisessa maanteiden kunnosta tulee olla yhteydessä liikenteen asiakaspalveluun. Tienkäyttäjän linjalle (puh. 0200 2100) voi ilmoittaa liikenneturvallisuutta vaarantavista tai liikennettä selvästi haittaavista vaurioista.

Kunnallistekniikan kunnossapitopalvelut vastaavat kunnan katujen kunnossapidosta. Palautetta katujen kunnossapidosta ja ilmenneistä vaurioista voi antaa kunnan palautejärjestelmän kautta <https://www.kirkkonummi.fi/palaute-kadut-torit-tiet>. Yksitystien tienpidosta vastaavat tiekunnat ja tieosakkaat tai kiinteistöjen omistajat.

Kunnossapitopalvelut ylläpitää katu-, yksityistie ja viherrekistereitä. Rekistereiden myötä on ollut mahdollista laatia kartta, josta ilmenee tienpitäjät katukohtaisesti. Kartta löytyy kunnan kotisivuilta osoitteesta <https://www.kirkkonummi.fi/kunnossapito>

Teiden kuntoon vaikuttaa liikennemäärät ja perustiedonpidon määrärahat. Kunta on tuonut perustienpidon riittämättömät määrärahat esille ELY:n ja kuntien viranomaisneuvotteluissa sekä ilmaissut huolensa alemman luokan maantieverkon kunnosta "Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma" - lausunnoissaan. Tienpidon nykytilannetta on käsitelty seudullisen liikennejärjestelmäsuunnittelun projekteissa ja hankkeissa. Kunta välittää saapuneet palautteet ja tiedot yhteydenotoista Kirkkonummen maanteiden kunnossapidosta vastaaville.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kunta on käyttänyt kaikki viralliset kanavat nostaakseen yleisten teiden kunnossapidon tasoa kunnan alueella. Asia on otettu esille myös epävirallisissa keskusteluissa ELY:n edustajien kanssa. Kunnalla ei ole käytössään taloudellisia tai muita painostuskeinoja asian edistämiseksi. Kannattaa pohtia, edistäisikö asiaa, jos kunnan luottamusmiehet ja poliittiset päättäjät viestisivät taustaryhmiensä kautta kansanedustajille ja edelleen valtakunnalliseen päätöksentekoon, että perustienpidon määrärahoja tulisi pikaisesti korottaa, ennen kuin rakenteelliset vauriot nostavat teiden korjausvelan moninkertaiseksi nykyiseen verrattuna.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että antaa edellä esitetyn vastauksena valtuustoaloitteeseen 8 /2018: Kirkkonummen tiet kuntoon!

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kunnanhallitus, 25.06.2018, § 239**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ylva Wahlström

ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi

kunnossapitopäällikkö

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää kuntatekniikan lautakunnan vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.

### **Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kunnanvaltuusto, 03.09.2018, § 76**

Valmistelija / lisätiedot:

Ylva Wahlström

ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi

kunnossapitopäällikkö

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää kuntatekniikan lautakunnan vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Käsittely, kunnanvaltuusto 3.9.2018:**

Keskustelun aikana valtuutettu Kim Åström teki seuraavan palautusehdotuksen:

Palautus evästyksin:

Ylempien tahojen päätöksenteon vaikuttamisen tueksi laaditaan listaus ja/tai tilasto ongelmallisten teiden ja siltojen kuntoluokista, käyttäjämääristä ja onnettomuuksista. Laadittava erikseen tai yhdessä muiden lähikuntien kanssa virallinen lausunto teiden korjausmäärärahojen akuutista lisäystarpeesta.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että valtuutettu Kim Åström on tehnyt palautusehdotuksen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi palautusehdotuksen yksimielisesti.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi seuraavin evästyksin:

Ylempien tahojen päätöksenteon vaikuttamisen tueksi laaditaan listaus ja/tai tilasto ongelmallisten teiden ja siltojen kuntoluokista, käyttäjämääristä ja onnettomuuksista. Laadittava erikseen tai yhdessä muiden lähikuntien kanssa virallinen lausunto teiden korjausmäärärahojen akuutista lisäystarpeesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 254, 13.08.2018**

**Kunnanvaltuusto, § 77, 03.09.2018**

**§ 77**

**Eron myöntäminen varavaltuutetulle (EK)**

KIRDno-2017-142

**Kunnanhallitus, 13.08.2018, § 254**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Gunnel Ekström  
gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi  
johdon assistentti

Elina Kinnunen on pyytänyt eroa kunnanvaltuuston varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1

myöntää eron Elina Kinnuselle varavaltuutetun tehtävästä

2

merkitä tiedokseen, että keskusvaalilautakunta arvioi tarpeen määrätä uuden varavaltuutetun.

**Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 03.09.2018, § 77**

**Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1

myöntää eron Elina Kinnuselle varavaltuutetun tehtävästä

2

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

merkitä tiedokseen, että keskusvaalilautakunta arvioi tarpeen määrätä uuden varavaltuutetun.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 255, 13.08.2018**

**Kunnanvaltuusto, § 78, 03.09.2018**

**§ 78**

**Eron myöntäminen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta (EK)**

KIRDno-2017-159

**Kunnanhallitus, 13.08.2018, § 255**

Valmistelijat / lisätiedot:

Gunnel Ekström

gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

johdon assistentti

Elina Kinnunen on pyytänyt eroa sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamuhenkilön valinnut toimielin. Kunnanvaltuusto valitsee sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenet.

Kunnanvaltuusto päätti 19.6.2017 § 21 valita sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenet ja varajäsenet kaksivuotiskaudelle 2017-2019 seuraavasti:

<b>Jäsenet</b>	<b>Varajäsenet</b>
Linda Basilier, puheenjohtaja	Niklas Lindholm
Anni-Mari Syväniemi, varapuheenjohtaja	Leena Riipinen
Antti Kilappa	Jaakko Kallio
Anna-Mari Toikka	Ekhart Georgi
Krista Petäjäjärvi	Maarit Orko
Jarmo Siivari	Jannika Ranta
Erkki Majanen	Vili Herrala
Markus Myllyniemi	Pekka Arvola
Elina Kinnunen	Irja Bergholm
Maj-Britt Hellström	Dick Lindertz
Tony Björk	Maj Åberg-Hildén

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

myöntää eron Elina Kinnuselle sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä

2

valitsee uuden jäsenen Elina Kinnusen tilalle sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan toimikauden loppuun.

### **Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kunnanvaltuusto, 03.09.2018, § 78**

#### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

myöntää eron Elina Kinnuselle sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä

2

valitsee uuden jäsenen Elina Kinnusen tilalle sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan toimikauden loppuun.

#### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti

1

myöntää eron Elina Kinnuselle sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä

2

valita Tuomo Tiitisen uudeksi jäseneksi Elina Kinnusen tilalle sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan toimikauden loppuun.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 272, 27.08.2018**

**Kunnanvaltuusto, § 79, 03.09.2018**

**§ 79**

**Eron myöntäminen suomenkielisen varhaiskasvatus- ja opetusjaoston jäsenyydestä (AK)**

KIRDno-2017-163

**Kunnanhallitus, 27.08.2018, § 272**

Valmistelijat / lisätiedot:

Gunnel Ekström

gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

johdon assistentti

Anna Kylmänen on anonut eroa suomenkielisen varhaiskasvatus- ja opetusjaoston jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamuhenkilön valinnut toimielin. Kunnanvaltuusto valitsee suomenkielisen varhaiskasvatus- ja opetusjaoston jäsenet ja varajäsenet.

Kunnanvaltuusto päätti 19.6.2017 § 23 valita suomenkielisen varhaiskasvatus- ja opetusjaoston jäsenet ja varajäsenet kaksivuotiskaudelle 2017-2019 seuraavasti:

Jäsenet	Varajäsenet
Erkki Majanen, puheenjohtaja	Markku Ryhänen
Pekka M. Sinisalo, varapuheenjohtaja	Riikka Purra
Anna Kylmänen	Anna-Mari Toikka
Nina Serow	Jaakko Kallio
Susan Honka	Pirkko Skutnabb
Vesa Tarkkanen	Antti Ursin
Johanna Fleming	Merja Reijonen

Eroanomus on oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää

1.1

myöntää eron Anna Kylmäselle suomenkielisen varhaiskasvatus- ja opetusjaoston jäsenyydestä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

1.2

valitsee uuden jäsenen Anna Kylmäsen tilalle suomenkieliseen varhaiskasvatus- ja opetusjaostoon toimikauden loppuun

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kunnanvaltuusto, 03.09.2018, § 79**

Valmistelija / lisätiedot:  
Gunnel Ekström  
gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi  
johdon assistentti

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

myöntää eron Anna Kylmäselle suomenkielisen varhaiskasvatus- ja opetusjaoston jäsenyydestä

2

valitsee uuden jäsenen Anna Kylmäsen tilalle suomenkieliseen varhaiskasvatus- ja opetusjaostoon toimikauden loppuun.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti

1

myöntää eron Anna Kylmäselle suomenkielisen varhaiskasvatus- ja opetusjaoston jäsenyydestä

2

valita Outi Saloranta-Erikssonin uudeksi jäseneksi Anna Kylmäsen tilalle suomenkieliseen varhaiskasvatus- ja opetusjaostoon toimikauden loppuun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 273, 27.08.2018**

**Kunnanvaltuusto, § 80, 03.09.2018**

**§ 80**

**Eron myöntäminen vapaa-aikajaoston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta (CB)**

KIRDno-2017-164

**Kunnanhallitus, 27.08.2018, § 273**

Valmistelijat / lisätiedot:

Gunnel Ekström

gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

johdon assistentti

Camilla Bäckman on pyytänyt eroa vapaa-aikajaoston varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton takia.

Kuntalain 70 § mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, joka valitsee luottamushenkilön tehtävään

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1. momentti,

jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kunnanvaltuusto valitsee jäsenet vapaa-aikajaostoon. Vapaa-aikajaoston kokoonpano on seuraavanlainen:

Jäsenet	Varajäsenet
Antti Kilappa, puheenjohtaja	Jani Heiskanen
Sanna Andersén, varapuheenjohtaja	Liviu Luliu Petrila
Maarit Orko	Krista Petäjäjärvi
Tero Suominen	Esa Illén
Kimmo Dahlman	Irja Bergholm
Patrik Lundell	Ari Lahtinen
Kerstin Grönqvist	Camilla Bäckman

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1.1

myöntää eron Camilla Bäckmanille vapaa-aikajaoston varajäsenyydestä

1.2

nimeää uuden varajäsenen Camilla Bäckmanin tilalle toimikauden loppuun

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kunnanvaltuusto, 03.09.2018, § 80**

Valmistelija / lisätiedot:

Gunnel Ekström

gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

johdon assistentti

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

myöntää eron Camilla Bäckmanille vapaa-aikajaoston varajäsenyydestä

2

nimeää uuden varajäsenen Camilla Bäckmanin tilalle toimikauden loppuun.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti

1

myöntää eron Camilla Bäckmanille vapaa-aikajaoston varajäsenyydestä

2

nimetä Gun Hiedan uudeksi varajäseneksi Camilla Bäckmanin tilalle toimikauden loppuun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 81

### **Valtuustoaloite 11/2018: Kirkkonummen yleisten uimarantojen kunnostaminen ja uusien selvittäminen**

KIRDno-2018-1251

Vihreä valtuustoryhmä jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 3.9.2018 seuraavan aloitteen:

"Kirkkonummen uimarannat ovat erittäin suosittuja. Kesä 2018 osoitti, että uimarantojen kapasiteetti ei ole pysynyt kävijämäärien nousun tasolla. Sinileväkukinnot rajoittavat useiden yleisten uimarantojen käyttöä hellejakson aikana sekä järvi- että merialueilla. Hellekesien ennustetaan tulevaisuudessa yleistyvän, joten uimarantojen kuntoon ja riittävyteen on syytä kiinnittää enemmän huomiota.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kirkkonummi tekee selvityksen yleisten uimarantojen kunnosta, palvelutarpeesta ja laajentamisen mahdollisuuksista. Lisäksi tulee selvittää, onko kunnassamme mahdollista avata uusia uimarantoja saavutettavilla sijainneilla.

Selvityksestä tulee ilmetä ainakin:

- Parkkipaikkojen ja muiden virkistystä palvelevien rakenteiden tarve.
- Mahdollisuudet laajentaa ja kunnostaa uimarantoja esimerkiksi avaamalla rantaa, lisäämällä hiekkaa tai niittämällä vesikasveja.
- Mahdolliset uusien uimarantojen sijainnit sekä niiden avaamiseen liittyvät toimenpiteet."

Aloitteen olivat allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut: Saara Huhmarniemi, Sanni Jäppinen, Antti Kilappa, Maarit Orko, Reetta Hyvärinen, Outi Saloranta-Eriksson, Elina Utriainen, Emmi Wehka-aho, Minna Hakapää, Anna Kylmänen, Noora Piili, Anders Adlercreutz, Pekka M. Sinisalo, Jukka Tammi, Pirkko Lehtinen, Tero Suominen, Pekka Oksanen, Pekka Jäppinen, Rita Holopainen, Irja Bergholm, Ari Harinen, Antti Salonen, Marjut Frantsi-Lankia, Patrik Lundell, Erkki Majanen, Katarina Helander, Tony Björk, Leila Preisfreund, Anneli Granström, Anna Aintila, Linda Basilier, Ulf Kjerin, Carl-Johan Kajanti, Veikko Vanhamäki, Sanna Andersén, Raija Vahasalo, Susan Honka, Riikka Purra, Piia Aallonharja, Kim Åström, Matti Kaurila, Hanna Haikonen, Kati Kettunen ja Anni-Mari Syväniemi.

### **Ehdotus**

.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§75, §76, §77, §78, §79, §80

## Kunnallisvalitusohje

### Kunnallisvalitus

#### Kunnallisvalitusohje kunnanhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhaku-aikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Valituskirjelmän sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

### **Valituskirjelmään on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Tuomioistuimet-talo  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

### **Vahingonkorvausasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

### **Työsopimusasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§70, §71, §72, §73, §74, §81

### **Muutoksenhakukielto**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.