

## EHDOTUS UUDEKSI SISÄISEKSI VUOKRAKSI

Vuokraerä		Mitä sisältää	Veloitusperuste	Tietolähde	Tavoitetaso
Ylläpitovuokra	Käyttökustannukset	Hallinnointikulut, isännöinti, päivystys, lvis, huolto- ja ylläpito, koneet, tarvikkeet, korjaustyöt, sähkö, lämpö, vesi, jätehuolto ym.	Todellisten kustannusten mukaan rakennuskohtaisesti (käyttökustannukset) ja rakennusryhmäkohtaisesti (kiinteistönhoito ja ylläpitotyöt).	Kirjanpidon toteutuneet kustannukset.	11 500 000
	Ulkoiset vuokratilat	Ulkoisten vuokratilojen vuokratulot lisättyinä hallinnointi- ja käyttökuluilla. Käyttäjän haluamat muutostyöt erillislaskutuksella tai lisävuokrana.	Todellisten kustannusten mukaan rakennuskohtaisesti.	Vuokrasopimus, kirjanpidon toteutuneet kustannukset.	8 200 000 €
Pääomavuokra	Pääomakustannukset	korkokulut, tonttikustannukset, tuottovaatimus	6 % rakennuksen teknisestä arvosta	Vuosittain päivitettävä	11 000 000 €
<b>SISÄINEN VUOKRA YHTEENSÄ</b>					<b>30 700 000 €</b>

MUUT KIINTEISTÖPALVELUT, JOTKA EIVÄT SISÄLLY VUOKRAAN:					
Käyttäjäpalvelut		Siivous	Erillinen palvelusopimus/tilaus.	Laskutetaan erikseen.	
Käyttäjämootostyöt		Käyttäjän haluamat muutostyöt.	Erillistilaus.	Laskutetaan erikseen tai peritään lisävuokrana.	
Käyttäjämootostyöt		Ennallistamiskulut vuokrasopimuksen päättyessä.	Erillistilaus.	Laskutetaan erikseen.	