

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Mötes-  
datum 23.08.2018, klo 17:15 - 20:38

Mötesplats Kunnantalon kokoushuone Ervast, 1. krs, Ervastintie 2, Kirkkonummi

### **Behandlade ärenden**

- § 102 **Sammanträdets laglighet och beslutförhet**
- § 103 **Justering av protokollet**
- § 104 **Kommunen utlåtande om samkommunen HRT:s verksamhets- och ekonomiplan för åren 2019 - 2021**
- § 105 **Svar på fullmäktigemotionen Återinförande av bussförbindelsen Kyrkslätt-Kampen**
- § 106 **Gesterby detaljplan, förnyande av parkeringsnormen**
- § 107 **Svar på fullmäktigemotion nr 15/2017 undersökning om användning av små reaktorer för att uppnå kommunens utsläppsmål för CO2**
- § 108 **Rättelseyrkande Åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten år 2018**
- § 109 **Väglaget Banvägen-Rataties rättelseyrkande**
- § 110 **Getbergs väglags rättelseyrkande**
- § 111 **Metsälampi väglags rättelseyrkande**
- § 112 **Utvärderingsberättelse för år 2017**
- § 113 **Utvärderingsberättelse för år 2017, sektionen för serviceproduktions bemötande**
- § 114 **Kostnadsberäkning för välfärdscentralen**
- § 115 **Förnyande av Kyrkslätt kommunens interna hyror**
- § 116 **Anmälningsärenden för kännedom**
- § 117 **Tjänsteinnehavarbeslut för övervakning, kommunaltekniska nämnden**

### **Tilläggsrubriker**

- § 118 **Beviljande av tilläggstid for lopptorg**
- § 119 **Övriga ärenden**

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

#### Närvarande medlemmar

Kati Kettunen, ordförande  
Kim Männikko, 1. vice ordförande  
Carl-Johan Kajanti  
Matti Kaurila  
Miisa Jeremejew  
Pekka Jäppinen  
Pekka Rehn, anlande 17:33  
Sanni Jäppinen  
Santtu Vainionpää  
Viveca Lahti

#### Övriga närvarande

Ulf Kjerin, kunnanhallituksens 2. varapuheenjohtaja  
Akseli Kiviniemi, nuorisovaltuutettu  
Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja, föredragande  
Sirpa H. Salminen, hallintopäällikkö, sekreterare  
Anniina Lehtonen, kaavoitusarkkitehti, avlägsnade sig 19:15  
Marko Suni, Liikennesuunnittelija, avlägsnade sig 19:15

#### Frånvarande

Bodil Lindholm

#### Undertecknade

Kati Kettunen  
Ordförande

Sirpa H. Salminen  
Sekreterare

#### Protokolljustering

Protokollet har justerats och godkänts

28.08.2018

28.08.2018

Miisa Jeremejew

Carl-Johan Kajanti

#### Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet finns till påseende på kommunens offentliga hemsidor  
30.8.2018.



Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Sirpa Salminen, sihteeri

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

## § 102

### **Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

#### **Beslutsförslag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

#### **Beslut**

Konstaterades

Kommunaltekniska nämnden beslutade enhälligt att ta övriga ärenden och beviljande av tilläggstid för lopptorg till behandling som tilläggsärenden.

Som sakkunniga vid sammanträdet närvarade:

- planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen
- trafikplanerare Marko Suni

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

## § 103

### Justering av protokollet

#### **Beslutsförslag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.

Protokollet justeras tisdag 28.8.2018 och läggs fram till påseende i kommunens allmänna datanät onsdag 29.8.2018.

#### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden valde Miisa Jeremejev och Carl-Johan Kajanti till protokolljusterare för att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.

Protokollet justeras tisdag 28.8.2018 och läggs fram till påseende i kommunens allmänna datanät onsdag 29.8.2018.

Denna handling har godkänts elektroniskt

## § 104

### Kommunen utlåtande om samkommunen HRT:s verksamhets- och ekonomiplan för åren 2019 - 2021

KIRDno-2017-433

Beredare / tilläggsinformation:

Marko Suni

marko.suni@kirkkonummi.fi

Liikennesuunnittelija

#### Bilagor

1 KTL23082018\_Kirkkonummen\_lausunto\_HSL TTS 2019-2021.pdf

Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) begär i enlighet med sitt grundavtal ett utlåtande om HRT:s förslag till verksamhets och ekonomiplan 2019 - 2021. Utlåtandet ska ges senast 31.8. Kyrklätts kommun har bett om och beviljats tilläggstid för utlåtandet till 14.9.2018.

Utlåtande begärs om strategiplanen, trafikens servicenivå och ändringar i den, kommunandelarnas nivå, målsättningen för biljettintäkter inom perioden för verksamhets- och ekonomiplanen, höjningen av kontrollavgiften, användningen av det kommunvisa överskottet eller återbetalning av underskottet under planeringsperioden 2019-2021. I sitt tidigare svar till Kyrklätts kommunstyrelse (möte 11.6.2018) har HRT begärt att Kyrklätts kommun i sitt utlåtande om verksamhets- och ekonomiplanen till HRT klart uttrycker vilka resurser som kan användas för utveckling av bussförbindelserna med anknytning till bl.a. Västmetrons matartrafik.

Centrala frågor i Kommunens utlåtande är biljettpriserna i den nya zonprissättningsmodellen och deras inverkan på kommunandelar, samt kollektivtrafikens servicenivå och anslag som måste reserveras för åtgärder som anknyter till Västmetrons matartrafik. I utlåtandet tar man också ställning till inkluderandet av kostnaderna för grundrenoveringen av tunneln vid Kyrklätts station i infraavtalet till den del som kommunens kostnader anses omfattas av infraavtalet.

Enligt budgeten är HRT:s verksamhetsutgifter 747,3 milj. € år 2019. Utgifterna ökar 6,0 % (42,5 milj. €) från år 2018. År 2020 beräknas verksamhetskostnaderna uppgå till 766,6 milj. € och 772,9 milj. € år 2021. I budgeten är Kyrklätts kommunandelar cirka 5 milj. euro. € åren 2019-2021, det statliga stödet till storstadsregionerna medräknat.

Kyrklätts kommunandelar utan tidigare års över-/underskott (som jämförelseuppgift Bokslut 2017 och Budget 2018) är:

Bokslut 2017	4,385 milj. €
Budget 2018	5,091 milj. €
2019	4,924 milj. €
2020	4,951 milj. €
2021	4,872 milj. €

Av Kyrklätts kommunandelar hade ett överskott på 5,857 milj. € ackumulerats i HRT:s balansräkning vid utgången av redovisningsperiod 2017 (31.12.2017). Överskottet

Denna handling har godkänts elektroniskt

minskas som planerat från de kommande kommunandelarna under tre år 2019-2021, varvid 1,952 milj. € av Kyrksläotts kommunandel dras av per år. På grund av detta är de faktiska kommunandelarna som skall betalas exceptionellt små, cirka 3 milj. € åren 2019-2021.

Kyrksläotts kommunandelar för åren 2019-2021, tidigare års överskott medräknat, är:

2019	2,972 milj. €
2020	2,999 milj. €
2021	2,920 milj. €

Biljettintäkter i enlighet med zontariffen uppskattas vara 371,3 milj. € år 2019. De utgör 50% av HRT:s verksamhetsintäkter. I budgeten är kommunandelarna år 2019 totalt 356,0 milj. €.

### Beslutsförslag

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunen ger utlåtandet om HRT:s förslag till ekonomiplan för åren 2019-2021, som är bifogat till föredragningslistan.

Behandling:

Under behandlingen gjorde Matti Kaurila ett ändringsförslag enligt vilket Kyrkslätt förutsätter att HRT tillsammans med kommunen reder ut sparmöjligheterna för Kyrksläotts linjenät, bl.a. genom kritisk granskning av förbindelser med liten trafik eller andra åtgärder som kan leda till effektivare ordnande av trafiken och minskade tilläggskostnader.

Förslaget understöddes och kommunaltekniska nämnden godkände det enhälligt.

Viveca Lahti framställde ett tilläggsförslag. Det kommer att komma några direkta linjer från södra Esbo till Helsingfors. Till dem borde man länka Kyrksläotts s.k. snabba linjer till Mattby så att Kyrksläottsborna kunde byta till Esbos snabbtur t.ex. i Finno.

Förslaget understöddes och kommunaltekniska nämnden godkände det enhälligt.

Pekka Jäppinen framställde ett förslag till anvisning att nämnden före utgången av året föreläggs statistik över påstigningar och utvecklingen av dem under de senaste åren.

Förslaget understöddes och kommunaltekniska nämnden godkände förslaget till anvisningar enhälligt.

Pekka Jäppinen föreslog att omnämmandet av Siikaranta ska strykas.

Förslaget understöddes och kommunaltekniska nämnden godkände det enhälligt.

### Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutar

1) föreslå kommunstyrelsen att kommunen ger det till föredragningslistan bifogade utlåtandet med följande ändringar om HRT:s förslag till ekonomiplan för åren 2019-2021.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

2) att Kyrkslätt förutsätter att HRT tillsammans med kommunen reder ut sparmöjligheterna för Kyrkslätt linjenät, bl.a. genom kritisk granskning av förbindelser med liten trafik eller andra åtgärder som kan leda till effektivare ordnande av trafiken och minskade tilläggskostnader.

3) konstatera att det kommer att komma några direkta linjer från södra Esbo till Helsingfors. Till dem borde man länka Kyrkslätt s.k. snabba linjer till Mattby så att Kyrkslättborna kunde byta till Esbos snabbtur t.ex. i Finno.

4) att omnämmandet om Siikaranta stryks i utlåtandet

Kommunaltekniska nämnden gav dessutom som anvisning att nämnden före utgången av året föreläggs statistik över påstigningar och utvecklingen av dem under de senaste åren.

**För information**

Jatkokäsittelyyn kunnanhallitus.



Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**Kommunfullmäktige, § 21,05.03.2018**

**Kommunaltekniska nämnden, § 105, 23.08.2018**

**§ 105**

**Svar på fullmäktigemotionen Återinförande av bussförbindelsen Kyrklätt-Kampen**

KIRDno-2018-369

**Kommunfullmäktige, 05.03.2018, § 21**

Före kommunfullmäktiges sammanträde inlämnades följande kommuninvånarinitiativ till kommunfullmäktige. Kommuninvånarinitiativet har utformats av Lemme Krimm och utöver henne hade initiativet undertecknats av 1080 personer.

Motionens innehåll:

”De nuvarande kollektivtrafikförbindelserna från Kyrklätt till Kampen har förlängt restiderna betydligt. Personer kommer inte iväg till arbetet eller till läkaren.

Dessutom har det blivit otrevligare att röra sig från Kyrklätt t.ex. till fartygen som trafikerar på Östersjön, eftersom det förutsätter användning av många olika kollektivtrafikmedel.

Vi kräver att bussrutten Obbnäs-Kyrklätt-Gesterby-Kampen (linje 173), som fanns innan västmetron togs i bruk, återtas i trafik (med iakttagande bl.a. av arbetstiderna och tiderna för fartygens avgångar)!”

**Besluts underlag**

.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutade anteckna kommuninvånarinitiativet för kännedom.

---

**Kommunaltekniska nämnden, 23.08.2018, § 105**

Beredare / tilläggsinformation:

Marko Suni

marko.suni@kirkkonummi.fi

Liikennesuunnittelija

**Bilagor**

1 KTL23.8.18\_Vastaus\_kuntalaisaloite\_Kirkkonummi-Kamppi.pdf

Till Kyrklätts kommun har 5.3.2018 tillställts ett kommuninvånarinitiativ gällande återinförande av bussförbindelsen Kyrklätt-Kampen. Kommuninvånarinitiativet hade undertecknats av 1080 personer.

Initiativets innehåll är följande: ”De nuvarande kollektivtrafikförbindelserna från Kyrklätt till Kampen har förlängt restiderna betydligt. Dessutom har det blivit otrevligare att röra sig från Kyrklätt t.ex. till fartygen som trafikerar på Östersjön, eftersom det förutsätter användning av många olika kollektivtrafikmedel.” I initiativet

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

krävs "att bussrutten Obbnäs-Kyrkslätt-Gesterby-Kampen (linje 173), som fanns innan västmetron togs i bruk, återtas i trafik (med iakttagande bl.a. av arbetstiderna och tiderna för fartygens avgångar)!"

Svaret på kommuninvånarinitiativet ingår som bilaga. I svaret hänvisas till diskussionen med HRT och till HRT:s svar på Kyrkslätt kommunstyrelsens begäran om utredning (Kst:s sammanträde 11.6.2018).

### **Beslutsförslag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden beslutar ge det bifogade svaret på kommuninvånarinitiativet om återinförandet av bussförbindelsen Kyrkslätt-Kampen.

Behandling:

Under behandlingen gav ledamot Viveca Lahti ett förslag i vilket konstaterades att det kommer att komma några direkta linjer från södra Esbo till Helsingfors. Till dem borde man länka Kyrkslätt s.k. snabba linjer till Mattby så att Kyrkslättborna kunde byta till Esbos snabbtur t.ex. i Finno.

Förslaget understöddes och kommunaltekniska nämnden beslutade enhälligt lägga till förslaget.

Kati Kettunen föreslog att sista meningen i svaret stryks.

Förslaget understöddes och kommunaltekniska nämnden beslutade enhälligt stryka sista meningen i svaret.

### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade

1. ge det bifogade svaret med följande ändringar på kommuninvånarinitiativet om återinförande av bussförbindelsen Kyrkslätt-Kampen.
2. konstatera att det kommer att komma några direkta linjer från södra Esbo till Helsingfors. Till dem borde man länka Kyrkslätt s.k. snabba linjer till Mattby så att Kyrkslättborna kunde byta till Esbos snabbtur t.ex. i Finno.
3. stryka den sista meningen i svaret.

### **För information**

aloitteentekijä

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**Kommunaltekniska nämnden, § 4,25.01.2018**

**Kommunaltekniska nämnden, § 106, 23.08.2018**

## **§ 106**

### **Gesterby detaljplan, förnyande av parkeringsnormen**

KIRDno-2018-127

#### **Kommunaltekniska nämnden, 25.01.2018, § 4**

Beredare / tilläggsinformation:

Anniina Lehtonen

anniina.lehtonen@kirkkonummi.fi

kaavoitusarkkitehti

#### **Bakgrund**

Parkeringslösningarna för boende inverkar i hög grad på områdenas trivsel, invånarnas livskvalitet och i synnerhet på stadslika områden också på kommunens konkurrenskraft och säkerställandet av genomförandet av projekt. Parkering är en central del av trafiksystemet och den reglerar framför allt personbilstrafiken i centrumområdena och sålunda trafikens smidighet.

Bland annat effektiveringen av centrumområdena, förändringar i vanorna att röra sig, den åldrande befolkningen och den ökande bilfriheten har gett anledning till uppdatering av normerna som tillämpas i Kyrkslätt. För närvarande verkar det som om tätt och effektivt byggande inte förverkligas på centrala platser med den nuvarande dimensioneringen av bilplatser. Samhällstekniska nämnden har 22.9.2011 (§ 93) fattat beslut om de riktgivande dimensioneringsprinciperna som är i användning.

Utredning av parkeringslösningar pågår i flera kommuner och bilplatsdimensioneringen har uppdaterats.. Parkeringsnormerna som gäller flervåningshus varierar i Finland för det mesta mellan 1 bp/70 v-m<sup>2</sup> och 1 bp/150 v-m<sup>2</sup>. I kommunerna uppdateras normerna nästan enbart så att de är slappare än i nuläget, alltså förpliktar man till att bygga färre bilplatser. Antalet bilplatser ska vara i rätt relation så att byggprojekten genomförs.

Samhällstekniska nämnden beslutade 19.1.2017 § 5 om förnyande av parkeringsdimensioneringen i stationsregionerna i Kyrkslätt och på Sarviks område. Enligt beslutet tillämpas i detaljplaners flervåningshuskvarter som ligger under 650 meter från tågstationer en parkeringsdimensionering om 1 bp / 100 v-m<sup>2</sup>, dock minst 0,6 bp / bostad. Dimensioneringen för Sarviks område godkändes i enlighet med utgångsförslaget, d.v.s. i flervåningshuskvarter 1 bp/90 v-m<sup>2</sup> och minst 0,8 bp / bostad För de övriga områdenas del beslutade nämnden hålla i kraft sitt beslut fattat 22.9.2011 § 93.

#### **Gesterby detaljplaneområde**

Denna handling har godkänts elektroniskt

Gesterby detaljplaneområde (projektnummer 12201) ligger i norra delen av kommuncentrum på ca två kilometers avstånd från affärscentrum och resecentret. Området omfattar höghusområdet och radhusområdet i Gesterby samt småhusområdet väster om Gesterbyvägen. Planeringsområdet är cirka 61 hektar. På planeringsområdet finns totalt nästan 100 000 v-m<sup>2</sup> byggd våningsyta av vilket merparten är bostadsbyggande. Av detta är mer än två tredjedelar flervåningshus. På området bor ca 1900 invånare, i och med nybyggandet som planen möjliggör har man beräknat att invånarantalet på området ökar med något mer än 300 invånare. På området finns några tiotal arbetsplatser som anknyter till bl.a. ungdomsgården och det privata daghemmet på området. Planeringsområdet stödjer sig i fråga om kommersiell och offentlig service på affärsområdet i kommuncentrum.

Kollektivtrafikens servicenivå är mycket god på Gesterbyområdet. Bussarna använder för närvarande korsningsområdet mellan Gesterbyvägen och Hästhagsbron som vändplats. I detaljplaneutkastet och översiktsplanen har man i fråga om utrymmesreservering för gatuområdet berett sig på byggande av en eventuell rondell i korsningen mellan Gesterbyvägen och den nya ringvägen samt placering av busshållplatser invid Gesterbyvägen för att göra trafiken smidigare.

I detaljplaneutkastet förlängs Gesterborgsvägen i enlighet med delgeneralplanen och idéplanen på ett ringledsaktigt vis kring flervåningshusområdet, varifrån den förenar sig via Silvergrändan tillbaka med Gesterbyvägen. De sex parkeringsområdena (LPA) som redan finns på området bevaras, och utöver dem anlägger man sex nya parkeringsområden. LPA-områdenas storlek varierar från små områden med ca 25 platser till stora parkeringsområden med nästan hundra bilplatser. Man har velat freda gång- och cykeltrafiknätet innanför flervåningshusområdet från biltrafik, så man har strävat efter att ordna anslutningar till parkeringsområdena från Gesterborgsvägen eller via andra gator.

I planutkastet förenhetligades parkeringen till dimensioneringen sett mellan nya och gamla husbolag. Parkeringsplatser reserverats på LPA-områden för flervåningshus med dimensioneringsprincipen 1 bp/85 v-m<sup>2</sup> och för affärsutrymmen i bostadsbyggnader 1 bp/40 v-m<sup>2</sup>. Placeringen av nya parkeringsområden i en redan byggd miljö är ändå en utmaning, eftersom det finns begränsat utrymme. Dessutom bör man se till att trivseln på området tryggas för att nybyggnadsprojekten skulle genomföras och livsmiljön vara attraktivt. Genom att uppdatera parkeringsdimensioneringen för Gesterby detaljplaneområde i enlighet med samhällstekniska nämndens beslut 19.1.2017 § 5 så att den stämmer överens med dimensioneringen för Sarvviks område, skapar man bättre förutsättningar för förverkligande av planen.

Parkeringsarrangemangen ska för egen del uppmuntra och styra invånarna till att välja hållbara transportformer. På områden som stödjer sig på goda kollektivtrafikförbindelser är ägandet av bil och behovet av parkering mindre än på övriga områden. Med parkeringslösningen kan man anmärkningsvärt inverka på stadsbilden och trafiksäkerheten.

### **Ibrukvarande dimensioneringsprinciper för parkering**

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Bilplatsnormen är en del av detaljplanebestämmelserna. Normen bestämmer minimiantalet bilplatser som man förpliktas bygga i samband med bostadsbyggnadsprojekt.

Den nuvarande riktgivande normen för bilplatser är på kvartersområde för egnahemshus (AO) 2 bp/bostad eller tomt, dock så att 1 bp/bostad ska byggas till per sido- eller tilläggsbostad. På kvartersområden för småhus och radhus (AP, AR, AOR) är dimensioneringsnormen för närvarande 2 bp/bostad. För flervåningshus (A- och AK-kvarterområden) är dimensioneringen 1 bp/bostad till 70 m<sup>2</sup>, för 70-100 m<sup>2</sup> bostäder 1,5 bp/bostad och för bostäder över 100 m<sup>2</sup> 2 bp/bostad. I praktiken har dimensioneringen ändrats till kvadratmeter våningsyta och dimensioneringsnormen har i allmänhet varit en bilplats per 75-85 v-m<sup>2</sup>.

Det finns behov av att uppdatera bilplatsnormen i Kyrkslätt kommun endast på mycket begränsade områden med god servicenivå inom kollektivtrafiken, där möjligheterna att använda kollektivtrafik för mångsidigt resande är goda. Man håller på att effektivisera markanvändningen i enlighet med kommunens strategier på Gesterbyområdet och genom att uppdatera bilplatsnormen blir det möjligt.

Uppdateringen av bilplatsnormen gäller endast LPA-områden som anvisats för flervåningshuskvarterens (AK) bruk på Gesterby detaljplaneområde. Det kommer inga förändringar i dimensioneringen av affärsutrymmen i AK-kvartersområdena.

### **Ny parkeringsnorm för Gesterby detaljplaneområde**

Förslag till ny parkeringsdimensioneringsnorm för LPA-områden som anvisats i kvartersområden för flervåningshus (AK) och minimiantal bilplatser:

1 bp/90 v-m<sup>2</sup> och minst 0,8 bp/bostad, för affärsutrymmenas (m) del 1 bp/40 v-m<sup>2</sup>.

### **Besluts underlag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden beslutar för kvartersområden för flervåningshus (AK) på Gesterby detaljplaneområde godkänna minimidimensioneringen för bilplatser 1 bp/90 v-m<sup>2</sup> och minst 0,8 bp/bostad för affärsutrymmens (m) del 1 bp/40 v-m<sup>2</sup>.

### **Behandling:**

Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen presenterade saken för nämnden.

Under den livliga diskussionen föreslog ersättare Erkki Ahlsten att ärendet remitteras för ny beredning.

Förslaget understöddes enhälligt.

### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Beredare / tilläggsinformation:

Anniina Lehtonen

anniina.lehtonen@kirkkonummi.fi

kaavoitusarkkitehti

Bilagor

1 Gesterbyn asemakaava-alueen sijainti.pdf

### Bakgrund

Uppdateringen av detaljplanerna för Gesterby med närområden inleddes 2006 och idéplanen som utarbetades som utgångspunkt för planeringen av området godkändes i kommunstyrelsen 2008. Målet med idéplanen var att göra området mer trivsamt genom att förbättra stadsbilden och omgivningens kvalitet samt ta invånarnas behov bättre i beaktande. Planeringsarbetet utfördes i intensivt samarbete med invånarna och kommunens olika sektorer och dåvarande Vägförvaltningen. Idéplanen gällde speciellt ordnandet av den interna trafiken på höghusområdet i Gesterby, tilläggsbyggande för att förbättra stadsbilden, utvecklingsåtgärder på gårdsområden och offentliga områden samt åtgärder som förbättrar omgivningen.

Programmet för deltagande och bedömning för det inledande skedet av ändring och utvidgning av Gesterby detaljplan godkändes i samhällstekniska nämnden 22.10.2015 (§ 68). Anhängiggörandet av planen kungjordes 13.11.2015. Beredningsmaterialet för detaljplanen för Gesterby godkändes i samhällstekniska nämnden 10.12.2015 (§ 84) och var framlagt 25.1-26.2.2016. Syftet med detaljplanen är att förenhetliga områdets samhällsstruktur och tätortsbild samt trygga tomtproduktionen i kommunen. Med planen möjliggör man kompletterande byggande på området genom att där anvisa nytt bostadsbyggande samt en ny linje för Gesterborgsvägen i enlighet med idéplanen och delgeneralplan för kommuncentrum, etapp 1.

Området är mestadels byggt i enlighet med den 1974 fastställda planen, men byggandet av parkeringsområden har skett under friare former. Principen för den ursprungliga detaljplanen har varit att anvisa en trafikförbindelse från områdets randområden, där också parkeringsområdena anvisats i planen, och att lugna ner de mellersta delarna av bostadsområdet för boende, gång och cykling samt vistelsegårdar. Med tiden har den här indelningen ändå inte realiserats, utan gång- och cykelvägarna inom området har använts som körförbindelser, vilket förorsakat försvagad trafiksäkerhet och parkeringsområdena har på vissa platser byggts som stora, informella sandplaner.

Ett av detaljplaneändringens viktigaste syften har varit att strukturera funktionerna på området så att de blir tydligare och främja utvecklingen av området som ett trivsamt, tryggt och attraktivt bostadsområde. I anslutning till uppgörandet av planen har det blivit en utmaning att uppfylla de nuvarande bestämmelserna om miljö kvalitet och parkeringsnormer i kommunen.

Enligt bilplatsutredningen som uppgjordes av trafikplaneringsingenjör Ilmari Viljanen över de mest centrala områdena i Kyrklätt 2017, rekommenderade man med anledning av områdets läge och servicenivå inom kollektivtrafiken samt det nuvarande antalet parkeringsplatser och deras användningsgrad en parkeringsnorm om 1 bp/90 v-m<sup>2</sup> för området. Enligt nämndens beslut 19.1.2017 § 5 tillämpas i

Denna handling har godkänts elektroniskt

parkeringsdimensioneringen på området ändå riktgivande dimensioneringsprinciper enligt nämndens beslut 22.9.2011 (§ 93), som redan är i bruk, eftersom området ligger på mer än 650 meters avstånd från tågstationen. Enligt beslutet ovan är dimensioneringen för flervåningshus (A- och AK-kvarterområden) 1 bp/bostad till 70 m<sup>2</sup>, för 70-100 m<sup>2</sup> bostäder 1,5 bp/bostad och för bostäder över 100 m<sup>2</sup> 2 bp/bostad. I praktiken har dimensioneringen ändrats till kvadratmeter våningsyta och dimensioneringsnormen har i allmänhet varit en bilplats per 75-85 v-m<sup>2</sup>. I planutkastet för Gesterby anvisades för parkeringen en dimensioneringsnorm om 1 bp/85 v-m<sup>2</sup>.

### **Bestämmelser som används för LPA-områden i Kyrkslätt**

I Kyrkslätt har man på LPA-området, dvs. kvartersområden för bilplatser tillämpat en bestämmelse med vilken man strävar efter att trygga parkeringsområdenas estetik och grönska i stadsbilden och minimera deras negativa inverkan på stadsbilden.

Exempel på planbestämmelser som gäller LPA-områden:

- Masaby idrottspark (lagakraftvunnen 2017) och Tinaparken (lagakraftvunnen 2016): Bilplatserna som byggs på markplanet ska med träd- och buskplanteringar indelas i delar på högst 10 bilplatser. På området ska ett träd planteras per 10 bilplatser.
- Vattentornsbacken (lagakraftvunnen 2017): Bilplatserna som byggs på markplanet och förvaringsplatserna av bil (a) ska mot gårdsområdet med träd- och buskplanteringar indelas i delar på högst 12 bilplatser. På parkeringsområdet bör man plantera minst ett träd per varje 10 bilplatser.
- Banvallen (lagakraftvunnen 2011): Bilplatserna som byggs på markplanet ska indelas i mindre delar med träd- eller buskplanteringar med minst 35 m mellanrum. (dvs. med ca 14 bp mellanrum) De täckta bilplatserna får byggas som enheter på högst åtta bilar. Det ska lämnas minst två meter fritt utrymme för planteringar mellan de täckta platserna.

### **Parkeringsplatser på Gesterbyområdet**

Efter framläggningen av utkastet till detaljplan för Gesterby uppgjordes en översiktsplan som underlag för planförslaget. Målet med den är att säkerställa tillräckliga utrymmesreserveringar som föreslagits i detaljplanen, producera principlösningar för gatornas konstruktioner, utreda anslutningspunkter och rutter för vattenförsörjningen samt uppgöra kalkyler för investeringskostnader gällande gatu- och vattenförsörjningen på området. Vid uppgörandet av översiktsplanen märkte man dock att det inte är möjligt att placera bilplatserna som behövs enligt tidigare nämnda kvalitetskrav för miljön och parkeringsdimensionering på LPA-områdena enligt planutkastet. På grund av det här utvidgade man LPA-området i planens östra del och förminskade VL- och VP-områdena (närrekreationsområde och park). Bilplatserna som krävs i och med ändringen fick plats på området, men man var tvungen att pruta på kvalitetskraven för miljön.

Då man justerar relationen mellan våningskvadratmetrarna för byggandet som redan uppförts på området och parkeringsplatserna, får man reda på den



Denna handling har godkänts elektroniskt

nuvarande, förverkligade parkeringsdimensioneringen på området. På området finns enligt en utredning från 2006 (Arkkitehtuuritoimisto Jukka Turtiainen Oy) totalt 794 parkeringsplatser av vilka 730 platser är i husbolagens besittning. Totalt 70 405 våningskvadrater har byggts på området. Det här betyder att det på området finns parkeringsplatser i sin helhet med dimensioneringen 1 bp /89 v-m<sup>2</sup> och hos husbolagen 1 bp/96 v-m<sup>2</sup>. Parkeringsplatsernas användningsgrad är på basis av tidigare utredningar ca 80-90 %. Parkeringsområdena i Gesterby är stora sandplaner där raderna med bilplatser inte har delats in, utan det kan finnas tiotals platser bredvid varandra. Dessutom är platserna smalare än de nuvarande rekommendationerna. Den rekommenderade bredden för en bilplats är 2,5-3,5 meter och i Gesterby är de i nuläget ca 2-2,3 meter breda.

I och med byggandet av Gesterborgsvägen och ombyggnaden av Gesterbyvägen måste man bygga nästan alla LPA-områden på nytt. Det här innebär att de i samband med nybyggandet ska byggas i enlighet med de nuvarande bestämmelserna och bestämmelserna i detaljplanen. Byggandet av en bilplats kostar cirka 3000-7000 € och med beaktande av planområdets utmanande terrängförhållanden kommer kostnaderna att placera sig i den högre ändan av prisberäkningen. Den största delen av kostnaderna ankommer på kommunen, eftersom det gäller att bygga redan befintliga parkeringsområden på nytt. De nya parkeringsplatserna som fordras i och med det kompletterande byggandet ger till antalet inget betydande tillägg i helheten, och ägarna för fastigheterna i fråga ansvarar för byggandet av dem i enlighet med bestämmelserna.

### **Jämförelse av parkeringsdimensioneringarna**

I behandlingen i kommunaltekniska nämnden 25.1.2018 (§ 4) föreslog beredaren att parkeringsdimensioneringen uppdateras i Gesterby detaljplan så att den skulle vara 1 bp/90 v-m<sup>2</sup>. Nämnden remitterade dock ärendet för beredning. Efter detta har man fortsatt utredningen av parkeringssituationen i Gesterbyområdet.

Som redan tidigare konstaterats märkte man vid undersökningen av nuläget att den förverkligade parkeringsdimensioneringen på området är i sin helhet 1 bp /89 v-m<sup>2</sup> och på parkeringsplatserna som är i husbolagens besittning 1 bp/96 v-m<sup>2</sup>. Uppdateringen av parkeringsdimensioneringen till 1 bp/90 v-m<sup>2</sup> skulle så här motsvara nuläget på området och behovet av antalet parkeringsplatser. Med den här dimensioneringsnormen kan man uppfylla kvalitetskriterierna för miljön som används i Kyrkslätt utan att utvidga LPA-områdena från tillägget som anvisats i översiktsplanen och kostnaderna för byggandet blir mer rimliga både för husbolagen och för kommunen. Det större behovet av utrymmen och övriga ändringar anknyter till byggandet av bilplatser i enlighet med nuvarande normer och kvalitetskraven för närmiljön samt Gesterborgsvägens nya sträckning och det kompletterande byggandet. Dessutom med beaktande av att parkeringsplatserna på området redan nu är underutnyttjade, anser man inte att det är nödvändigt att betydligt utöka antalet parkeringsplatser.

Om parkeringsdimensioneringen på området är 1 bp/85 v-m<sup>2</sup> bör man avstå från att uppfylla kvalitetskriterierna för miljön, eftersom man inte får platserna enligt dimensioneringen att rymmas i enlighet med kvalitetskriterierna för närmiljön, fastän det i översiktsplanen anvisats ett utvidgat parkeringsområde i



Denna handling har godkänts elektroniskt

områdets östra del. Alternativt bör man på planområdet undersöka vidare utvidgning av LPA-områdena, vilket innebär förminskning av närreklamationsområden och parker. Dessutom innebär dimensioneringen en märkbar ökning av antalet bilplatser (ca 50 st) på området och större kostnader både för husbolagen och för kommunen.

### Sammandrag

Genom att i Gesterby detaljplan anvisa dimensioneringsnormen 1 bp/90 v-m<sup>2</sup> för LPA-områden

- skulle man besvara det nuvarande antalet och behovet av parkeringsplatser
- man skulle kunna genomföra området i enlighet med kvalitetskraven för miljön i Kyrkslätt
- man skulle inte behöva utvidga LPA-områdena mer än tillägget som anvisats i översiktsplanen
- fler närreklamations- och parkområden skulle bevaras
- man skulle kunna hantera kostnaderna som medförs av byggandet såväl för husbolagen som för kommunen

Tilläggsmaterial:

- karta

### Beslutsförslag

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden beslutar som parkeringsdimensioneringsnorm och minimiantal bilplatser för LPA-områdena som anvisats i kvartersområden för flervåningshus (AK) på Gesterby detaljplaneområde godkänna:

1 bp/90 v-m<sup>2</sup> och minst 0,8 bp/bostad.

Behandling:

Under behandlingen framställde Matti Kaurila ett förslag enligt vilket nämnden beslutar att det för nya byggnaders del i planen iakttas den dimensionering av bilplatser som samhällstekniska nämnden beslutit om 19.1.2017.

Förslaget understöddes och kommunaltekniska nämnden godkände det enhälligt.

Pekka Jäppinen föreslog att planen ändras så att det på vissa parkeringsområdet är möjligt att i framtiden genomföra också t.ex. en lösning i två plan.

Förslaget understöddes och kommunaltekniska nämnden godkände det enhälligt.

### Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutade som parkeringsdimensioneringsnorm och minimiantal bilplatser för LPA-områdena som anvisats i kvartersområden för flervåningshus (AK) på Gesterby detaljplaneområde godkänna: 1 bp / 90 v-m<sup>2</sup>, minst 0,8 bp /bostad

2. i planen iakttas för nya byggnaders del den dimensionering av bilplatser som samhällstekniska nämnden beslutit om 19.1.2017.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

3. planen ändras så att det på vissa parkeringsområdet är möjligt att i framtiden genomföra också t.ex. en lösning i två plan.

Trafikplanerare Marko Suni och planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen avlägsnade sig efter behandlingen av det här ärendet kl. 19.12.

Kommunaltekniska nämnden höll en paus kl. 19.12 - 19.15.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**Kommunfullmäktige, § 87, 04.12.2017**

**Kommunaltekniska nämnden, § 107, 23.08.2018**

**§ 107**

**Svar på fullmäktigemotion nr 15/2017 undersökning om användning av små reaktorer för att uppnå kommunens utsläppsmål för CO<sub>2</sub>**

KIRDno-2017-1562

**Kommunfullmäktige, 04.12.2017, § 87**

Valtuutettu Piia Aallonharja jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 4.12.2017 seuraavan aloitteen:

"Kirkkonummen kunnanvaltuusto päätti 13.11.2017 pidetyssä kokouksessa tutkia, liittyisikö kunta mukaan HINKU-hankkeeseen ja sitoutuisi vähentämään CO<sub>2</sub>-päästöjä jopa 80 % vuoteen 2050 mennessä. Tähän päästötavoitteeseen tarvitaan energiaratkaisuja, joilla pystytään tuottamaan energiaa päästöttömästi, säästä ja vuodenajasta riippumatta. Yksi vaihtoehto tuulivoiman ja aurinkoenergian tueksi ovat modernit pienydinreaktorit.

Perinteisen massiivisen ydinvoimalan rakentaminen vie vuosikausia, mutta markkinoille on lähivuosina tulossa moduuleista koottavia pienreaktoreita, jotka valmistetaan tehtaassa sarjatuotantona asennusvalmiiksi, jolloin niiden pystytys tapahtuu nopeasti. Suuren ydinvoimalan rakentaminen maksaa noin 8–10 miljardia euroa, mutta pienreaktorin hinta voi VTT:n arvion mukaan olla tästä vain noin kymmenesosa eli noin 0,8–1 miljardia. Pienreaktoreissa kertainvestointi on siis matalampi ja rakennusprosessi ketterämpi. Tyypillisen pienreaktorin teho on noin 10–300 MW:n luokkaa, kun esim. Olkiluoto 3:n teho on 1600 MW. Teho on siis pienreaktorissa selvästi matalampi, mutta niitä voidaan rakentaa joustavasti lisää tarpeen mukaan.

Ydinvoimaloiden turvallisuus voi huolestuttaa, mutta kaikki modernit ydinvoimalat ovat hyvin turvallisia. Pienreaktorien lämpökuormat ovat selvästi matalampia, joten niiden jäähdytys onnistuu poikkeustilanteessa usein passiivisilla, fysiikan lakeihin nojaavilla menetelmillä, ilman ulkoisia toimenpiteitä. Syntynyt ydinjäte osataan hoitaa Suomessa vastuullisesti joko loppusijoittamalla se Onkalon kaltaiseen luolaan tai jatkossa jälleenkäsittelemällä ja kierrättämällä polttoaine ns. hyötöreaktoreissa. Tällöin jätteen määrä vähenee ja jäljelle jääneet radioaktiiviset aineet häviävät pääosin muutamassa vuosisadassa.

Pienreaktorien tekniikka on vielä kehitteillä ja Kiinassa ollaan tällä hetkellä kaikista pisimmällä. Shangdossa pitäisi kahdesta pienreaktorista koostuva yksikkö ottaa käyttöön vuoden 2018 alkupuolella. Kanadassa ensimmäinen pienreaktori tullaan ottamaan käyttöön 2020-luvun alkuvuosina. Suomessa pienreaktoreita voitaisiin saada käyttöön 2020-luvulla. Kirkkonummen tulisi strategiansa mukaisesti seurata teknologian edistymistä ja luoda mahdollisuuksia sen käyttöön.

Me allekirjoittaneet kunnanvaltuutetut esitämme, että kunta tekee selvityksen käytännön mahdollisuuksista kaukolämmön tuotantoon ydinvoimalla Kirkkonummella / pääkaupunkiseudun tarpeisiin yhdessä VTT:n, Helsingin, Espoon ja muiden

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

kiinnostuneiden tahojen kanssa. Vastaava valtuustoaloite pienydinreaktorien käytön selvittämiseksi on jätetty jo Helsingissä ja mm. Espoossa ollaan jättämässä lähiaikoina."

Aloitteen olivat allekirjoittaneet Piia Aallonharjan lisäksi seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut:

Piia Aallonharja, Riikka Purra, Anneli Granström, Hanna Haikonen, Matti Kaurila, Kim Åström, Markku Viitanen, Pekka M. Sinisalo, Mikko Kara, Pekka Rehn, Veikko Vanhamäki, Patrik Lundell, Antti Salonen ja Jukka Tammi

### **Besluts underlag**

Kunnanvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Beslut**

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## **Kommunaltekniska nämnden, 23.08.2018, § 107**

Beredare / tilläggsinformation:

Tero Luomajärvi  
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi  
kunnanarkkitehti

Fullmäktigemotionen i fråga lämnades av fullmäktigeledamot Piia Aallonharja som första undertecknare vid kommunfullmäktiges sammanträde 4.12.2017 (§87). Utöver av ledamot Piia Aallonharja undertecknades motionen dessutom av 14 andra ledamöter. De undertecknade fullmäktigeledamöterna föreslår att kommunen gör en utredning om de praktiska möjligheterna att producera fjärrvärme med kärnkraft i Kyrkslätt / för huvudstadsregionens behov tillsammans med Teknologiska forskningscentralen VTT, Helsingfors, Esbo och andra intresserade instanser. Motsvarande fullmäktigemotion om utredning av användning av små kärnreaktorer har redan lämnats in i Helsingfors och bl.a. i Esbo kommer man att lämna in en inom den närmaste framtiden." Må det konstateras att utöver i Esbo stad har en motsvarande fullmäktigemotion lämnats in även i bland annat Nurmijärvi kommun.

Kommunaltekniska sektorn har uppgjort följande svar på motionen:

"Enligt kommunfullmäktiges beslut 13.11.2017 (§87) blev Kyrkslätt en HINKU-kommun i början av 2018. Det betyder att kommunen har med fullmäktiges beslut förbundit sig till att eftersträva en minskning av utsläppen av växthusgaser med minst 80 % från nivån år 2007 t.o.m. år 2030 på hela sitt område. Målsättningen är krävande och med anledning av den kommer kommunen år 2018 att göra upp en vägkarta över förfaringssätt och verksamhetsprinciper genom vilka man strävar till att uppnå målet.

I fullmäktigemotionen konstateras att energilösningar med vilka man kan producera energi utan utsläpp oberoende av väder och årstid behövs för att uppnå HINKU-målet.

Denna handling har godkänts elektroniskt

Där föreslås att moderna små kärnreaktorer tas i bruk som stöd för vindkraft och solenergi. Enligt motionen är tekniken för små reaktorer ännu under utveckling, men det konstateras också att små reaktorer kunde tas i bruk i Finland i början av 2020-talet. Kyrkslätt kommun borde i enlighet med sin kommunstrategi följa den teknologiska utvecklingen och skapa möjligheter för användning av den.

Eftersom innehållet i fullmäktigemotionen gällande små reaktorer, produktionen av värme och elektricitet som de möjliggör samt kännedom om deras kärntekniska säkerhet inte hör till kommuners egentliga verksamhet, bad Kyrkslätt kommun Nylands NTM-central ordna ett informationstillfälle om ärendet. Informationstillfället ordnades 6.2.2018. Diskussionsinledarna vid tillfället representerade Teknologiska forskningscentralen, Strålsäkerhetscentralen och Arbets- och näringsministeriet. Promemorian från tillfället ingår som tilläggsmaterial till denna paragraf. Vid tillfällets slut konstaterades bl.a. följande: "Vid tillfället konstaterade man till slut på basen av inledningarna och diskussionerna att det inte verkar realistiskt att små reaktorer kommer att placeras i Nyland och särskilt inte i Helsingforsstrakten före 2030-talet", och vidare konstaterades att det "i det här skedet är mest naturligt för kommuner och andra myndigheter att följa med utvecklingen av små reaktorer och invänta initiativ av en eventuell intresserad aktör."

Fortum Power and Heat Oy samt Gasum Oy (jordgas) ansvarar för produktionen av fjärrvärme i Kyrkslätt. Kommunen har ingen egen energiproduktion. Kommunen har ändå möjlighet att ingå avtal med till exempel Fortum Power and Heat Oy för produktion av ekonomiskt och ekologiskt hållbara stadslösningar.

De små kärnkraftverk som nämns i initiativet baserar sig på små reaktorer (SMR, Small Modular Reactors), men deras storleksklass är ändå betydande och deras effekt motsvarar Lovisa kärnkraftverks kapacitet. Eftersom utvecklingsarbetet angående små kärnkraftverk är på utvecklingsstadiet och till exempel den amerikanska NuScale reaktorn kommer att tas i bruk tidigast år 2026, är det inte i det här skedet motiverat att Kyrkslätt skulle delta i utarbetandet av utredningen som presenteras i initiativet gällande praktiska möjligheter för produktion av fjärrvärme med kärnkraft i Kyrkslätt eller Helsingforsstrakten.

Planeringen av projekt som berör små reaktorer försvåras också av ovisshet gällande storleken på de skyddsområden som de förutsätter. För tillfället gäller samma skyddskrav för dessa som för stora kraftverk: skyddszonen är cirka 5 km och beredskapszonen cirka 20 km. Inom skyddszonen (c. 5 km) får man inte placera skolor, sjukhus, vårdanstalter, affärer eller andra arbetsplatser än sådana som är relaterade till kärnkraftverket eller andra samhällsmässigt betydande funktioner. Mängden fast bosatta invånare, fritidsboende och fritidsverksamhet har begränsats så att området effektivt kan evakueras vid behov. Myndigheterna skall på motsvarande sätt göra upp en räddningsplan för beredskapsområdet (c. 20 km). Ifall statsrådet skulle ge ett principbeslut om byggandet av små reaktorer, skulle den övervakande myndigheten (Strålsäkerhetscentralen) göra upp en säkerhetsbedömning för små kärnkraft.

Man vet att Teknologiska forskningscentralen, Strålsäkerhetscentralen och Arbets- och näringsministeriet preliminärt har utrett om små reaktorer lämpar sig för produktion av fjärrvärme. För tillfället är det dock osannolikt att man skulle bygga nya små

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

reaktorer i Finland före 2030-talet, eftersom praxisen har varit att förutsätta att det finns ett referenskraftverk för en reaktor som byggs i Finland.”

Tilläggsmaterial:

- Små reaktorer och planering av markanvändningen, NTM-centralens promemoria 6.2.2018.

### **Beslutsförslag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Samhällstekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den godkänner svaret på fullmäktigemotionen.

Behandling:

Under diskussionen gjorde Sanni Jäppinen ett förslag enligt vilket Kyrklätts kommun inleder en diskussion med de lokala energiproducenterna Fortum Power and Heat Oy om hur man framskrider mot HINKU-kommunens utsläppsmål för att producera ekonomiskt och ekologiskt hållbara stadslösningar och på så sätt främja produktionen av fjärrvärme med förnybara energikällor.

Förslaget understöddes. Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och ändringsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är ”ja” och ändringsförslaget ”nej”, vilket godkändes. Föredragandens utgångsförslag fick fyra (4) röster: Kim Männikkö, Matti Kaurila, Carl-Johan Kajanti och Santtu Vainionpää. Sanni Jäppinens ändringsförslag fick sex (6) röster: Miisa Jeremejev, Sanni Jäppinen, Viveca Lahti, Kati Kettunen, Pekka Jäppinen, Pekka Rehn. Sanni Jäppinens ändringsförslag vann omröstningen med rösterna 6-4.

### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade

1. föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den godkänner svaret på fullmäktigemotionen.
2. att Kyrklätts kommun inleder en diskussion med de lokala energiproducenterna Fortum Power and Heat Oy om hur man framskrider mot HINKU-kommunens utsläppsmål för att producera ekonomiskt och ekologiskt hållbara stadslösningar och på så sätt främja produktionen av fjärrvärme med förnybara energikällor.

### **För information**

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**Kommunaltekniska nämnden, § 31, 15.03.2018**

**Kommunaltekniska nämnden, § 108, 23.08.2018**

**§ 108**

**Rättelseyrkande Åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten år 2018**

KIRDno-2017-506

**Kommunaltekniska nämnden, 15.03.2018, § 31**

Beredare / tilläggsinformation:

Suvi Kylmänen

suvi.kylmanen@kirkkonummi.fi

suunnittelupäällikkö

Utgångspunkten bör vara att åtgärderna för att förbättra trafiksäkerheten inriktas på kommunens gatuområden eller närheten av skolor och daghem. Åtgärderna kan också främja skolvägens säkerhet. Granskningen gäller inte objekt där det byggs kommunal teknik eller som renoveras eller utvidgas (t.ex. parkerings- och angöringstrafikregleringar vid skolfastigheter) eller planläggs under de närmaste åren. Objekten granskas i samband med annan planering eller planläggning.

Trafiksäkerhetsobjekten består av initiativ av kommuninvånare eller andra instanser samt av det år 2018 färdigställda åtgärdsprogrammet för planen för trygg och hållbar trafik i Kyrkslätt.

I dispositionsplanen för år 2018 har 45 000 euro reserverats för att förbättra trafiksäkerheten. Kostnadsberäkningen för objekten som föreslås är totalt ca 45 000 €.

Trafiksäkerhetsarbetsgruppen i Kyrkslätt har vid sitt sammanträde 5.3.2018 behandlat initiativen och åtgärdsprogrammet och lämnat in ett förslag till kommunaltekniska nämnden över trafiksäkerhetsobjekten som planeras och utförs år 2018. Objekten som tagits ur åtgärdsprogrammet samt de inkomna trafiksäkerhetsinitiativen och motiveringarna till dem ingår som tilläggsmaterial.

Tilläggsmaterial:

- Toimenpideohjelman kohteet sekä liikenneturvallisuusaloitteet ja niiden perustelut

**Besluts underlag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden beslutar

1

att trafiksäkerhetsobjekten för år 2018 planeras och utförs i enlighet med trafiksäkerhetsarbetsgruppens förslag.

**Behandling**

Planeringsingenjör Suvi Kylmänen presenterade ärendet för nämnden.

Under diskussionen gav ledamot Sanni Jäppinen följande anvisning för den fortsatta behandlingen:

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Anvisning för behandlingen av initiativet: Som en del av initiativet för förbud av tung trafik (punkt 17 på åtgärdslistan) görs en övergripande kartläggning av trafiksäkerheten på Sockerbruksvägen och planeras/anvisas en plats för en trafikljusstyrd skyddsväg. Anvisningen godkändes enhälligt.

Ledamot Pekka Jäppinen föreslog som anvisning att åtgärderna som hör till vägunderhållet inte finansieras från anslagen för trafiksäkerhet och att man köper informationstavlor som samlar in data. Anvisningen godkändes enhälligt.

Ledamot Matti Kaurila föreslog följande anvisning:

Kommunen förhandlar med NTM-centralen om att mellan rondellerna i Veikkola avlägsna trädbeståndet och buskarna som äventyrar trafiksäkerheten. Anvisningen godkändes enhälligt.

### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade efter en diskussion i enlighet med beslutsförslaget med följande anvisningar:

- Anvisning för behandling av initiativet: Som en del av initiativet för förbud av tung trafik (punkt 17 på åtgärdslistan) görs en övergripande kartläggning av trafiksäkerheten på Sockerbruksvägen och planeras/anvisas en plats för en trafikljusstyrd skyddsväg.
- Åtgärderna som hör till vägunderhållet inte finansieras från anslagen för trafiksäkerhet och att man köper informationstavlor som samlar in data.
- Kommunen förhandlar med NTM-centralen om att mellan rondellerna i Veikkola avlägsna trädbeståndet och buskarna som äventyrar trafiksäkerheten.

Beredaren befullmäktigades till att göra en teknisk korrigerings i bilagan.

---

### **Kommunaltekniska nämnden, 23.08.2018, § 108**

Beredare / tilläggsinformation:

Suvi Kylmänen

suvi.kylmanen@kirkkonummi.fi

suunnittelupäällikkö

### **Rättelseyrkandet gäller kommunaltekniska nämndens beslut 15.3.2018 § 31 Åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten år 2018**

Trafiksäkerhetsobjekten väljs bland initiativ för att förbättra trafiksäkerheten som lämnats in av kommuninvånare eller andra instanser samt av åtgärderna som föreslås i det år 2018 färdigställda åtgärdsprogrammet för planen för trygg och hållbar trafik i Kyrkslätt.

För projekt som förbättrar trafiksäkerheten har man 2018 reserverat totalt 45 000 € i investeringsprogrammet. För att säkerställa att anslagen räcker till måste man prioritera förslagen och initiativen, och alla objekt kan inte genomföras. De objekt som höjer säkerhetsnivån mest väljs för genomförande.

Kommunaltekniska nämnden beslutade om användningsobjekten för trafiksäkerhetsanslagen för 2018. I samma beslut har man också behandlat initiativ



Denna handling har godkänts elektroniskt

som inte anses nödvändiga eller så har den föreslagna åtgärden gallrats bort eftersom anslaget som finns till förfogande använts för objekt där man kunnat höja säkerhetsnivån mer.

Ett yrkande på rättelse av kommunaltekniska nämndens beslut lämnades in 22.3.2018. Rättelseyrkandet gäller initiativet om byggande av ett tredje farthinder på Kaskelavägen. Kaskelavägen har en hastighetsbegränsning på 30 km/h och två byggda farthinder. Ändringssökanden har lämnat in ett initiativ om ett tredje farthinder på Kaskelavägen nära daghemmet.

Ändringssökanden motiverar byggandet av ett tredje farthinder med hänvisning till Vägförvaltningens publikation "Hidasteiden käyttö ja mitoitus" och trafik- och kommunikationsministeriets publikation "Liikenteen rauhoittaminen, ohjeita ja esimerkkejä". I publikationerna har man tagit ställning bl.a. till avstånden mellan farthindren som med en hastighetsbegränsning på 30 km/h beroende på publikation borde vara endera 50-75 m eller 75-100 m.

Lagar, förordningar och anvisningar bestämmer inte användningen av farthinder, användningsobjekt eller dimensionering. I Finland har man publicerat anvisningar och rekommendationer som inte binder städer eller kommuner. Stora städer har olika praxis och i publikationen "Hidasteiden käyttö ja mitoitus" (Vägförvaltningen 2003) nämns till exempel poängsättningsystemet som används i Esbo stad. I publikationen har det konstaterats att farthinder i mellanstora städer i allmänhet planeras från fall till fall. Kommuner och städer har egna anvisningar och utredningar i fråga om lösningar och principer för att dämpa trafiken.

I Kyrkslätt kommun behandlas behoven av farthinder från fall till fall på basis av prövning. Motiveringar för farthinder som byggs i Kyrkslätt är bl.a. onödig genomfartstrafik, trafikvolym (fordon/dygn), det finns en skola eller ett daghem längs gatan, antalet trafikolyckor. I regel strävar man enligt nuvarande praxis efter att i första hand bygga upphöjda skyddsvägar istället för farthinder.

Kaskelavägen är en tomtgata där hastighetsbegränsningen är 30 km/h. På gatan har man byggt två farthinder, vilket kan anses vara tillräckligt för att bilisterna ska upptäcka om den tillåtna körhastigheten överskrids på grund av oaktsamhet.

### **Beslutsförslag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden

1. beslutar förkasta det föreslagna yrkandet på rättelse.

Behandling:

Under behandlingen framställde Matti Kaurila ett ändringsförslag enligt vilket kommunaltekniska nämnden

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

1. beslutar förkasta rättelseyrkandet
2. beslutar undersöka möjligheten att ändra Kaskelavägen till en gårdsgata. Nämnden tar ställning till det här då den beslutar om trafiksäkerhetsåtgärderna år 2019.

Förslaget understöddes och kommunaltekniska nämnden godkände det enhälligt.

### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade

1. förkasta rättelseyrkandet
2. att man undersöker möjligheten att ändra Kaskelavägen till en gårdsgata. Nämnden tar ställning till det här då den beslutar om trafiksäkerhetsåtgärderna år 2019.

### **För information**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**Vägsektionen, § 5,11.01.2018**

**Vägsektionen, § 33,31.05.2018**

**Kommunaltekniska nämnden, § 109, 23.08.2018**

**§ 109**

**Väglaget Banvägen-Rataties rättelseyrkande**

KIRDno-2018-24

**Vägsektionen, 11.01.2018, § 5**

Beredare / tilläggsinformation:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar har godkänts i nämnden för serviceproduktions vägsektion 29.9.2016 § 32 och i vägsektionen 24.8.2017 § 4, 16.11.2017 § 15 och fastställts i nämnden för serviceproduktion 15.12.2016 § 122 och i kommunaltekniska nämnden 23.11.2017 § 71.

Man ansöker om bidrag med en elektronisk ansökningsblankett. Den elektroniska ansökningsblanketten har ändrats så att den motsvarar de preciserade villkoren för bidrag. I blanketten frågas bl.a. om kostnaderna för väglagets sommar- och vinterunderhållsarbeten och för övriga underhållsarbeten i anslutning till väghållning samt om väglagets underhållsklass.

Enligt de nya villkoren för bidrag kommer man inte att bidra de saneringsprojekt som redan inletts eller avslutats.

Ansökningar som inkommit efter ansökningstiden behandlas inte.

### **Besluts underlag**

Föredragande: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Ansökan om bidrag till enskilda vägar börja vecka 6.

Vägsektionen anmäler när ansökningstiden för bidragen inleds i Kirkkonummen Sanomat, Västra Nyland och Länsiväylä som kommer ut vecka 6 och vecka 14.

En elektronisk ansökningsblankett sätts på kommunens webbplats. Ansökningstiden för bidrag går ut vecka 18 på måndag 30.4.2018 kl. 16.00 och samtidigt stängs ansökningsblanketten.

### **Beslut**

Enligt förslaget.

Dessutom betonade vägsektionen att endast elektroniskt inkomna ansökningar behandlas och att de obligatoriska bilagorna, bokslutsuppgifter och revisionsberättelse (eller protokoll där redovisningen godkänts) ska sändas inom utsatt tid, senast 30.6.2018, i annat fall förfaller bidragsbeslutet.

---

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

## Vägsektionen, 31.05.2018, § 33

Beredare / tilläggsinformation:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Vägsektionen har kungjort underhållsbidrag för enskilda vägar lediga att sökas med annons i Kirkkonummen Sanomat, Västra Nyland och Länsiväylä som kommer ut vecka 6 och 14.

En elektronisk ansökningsblankett har satts på kommunens webbplats. Kommunens servicekontor har vid behov bistått vid ifyllandet av ansökningsblanketten.

Ansökningstiden gick ut måndag 30.4.2018 kl. 16.00.

Väglagen som ansöker om bidrag ska tillställa de obligatoriska bilagorna, bokslutsuppgifter och revisionsberättelse, inom utsatt tid 30.6.2018, annars förfaller bidragsbeslutet.

Föredragningslistans bilaga delas ut vid sammanträdet.

### **Besluts underlag**

Föredragande: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Underhållsbidragen godkänns vid vägsektionens sammanträde.

### **Beslut**

#### **Allmänt**

151 st. ansökningar om underhållsbidrag inkom inom den utsatta tiden.

Bidragssumman som söktes uppgick till 477 319,57 euro. Den totala längden av de väglag som sökte bidrag är ca 249 km. Den kortaste vägen som fick bidrag är 117 m och den längsta 7066 m lång.

Som underhållsutgifter som kan få bidrag godkänns i enlighet med bidragsvillkoren vanliga underhålls- och förbättringsåtgärder såsom grusning, underhåll av diken och trummor, plogning, halkbekämpning, sladdning, slätter av vägrenar, dammbindning, slyröjning samt i fråga om broar granskning, underhåll och reovering.

På basis av informationen som samlats in från bidragsansökningarna har väglagens genomsnittliga vinterunderhållskostnader varit ca 950 euro/km. Jämfört med år 2017 har kostnadsnivån stigit med nästan 20 %.

Underhållsutgifterna för de väglag som sökt bidrag uppgick till totalt 1 128 470,49 euro, av vilka totalt 692 170,08 € uppfyller kravet för beviljande av bidrag. I underhållsutgifterna ingår talkoarbete till ett belopp av 14 280,00 euro. Underhållsbidrag beviljas om totalt 169 113,00 euro.

#### **Bidrag**

Väglagen som hör till underhållsklass 3 understöds med 18 %.

Väglagen som hör till underhållsklass 2 får dessutom ett tilläggsbidrag på 12 % och de som hör till underhållsklass 1 ytterligare 2 %.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Bidrag beviljas högst till det belopp som söks.

### **Obligatoriska bilagor**

Väglagen ska tillställa de obligatoriska bilagorna till bidragsansökan **senast 30.6.2018 till kommunens registratur.. Väglagets namn ska tydligt framgå ur bilagorna.**

Obligatoriska bilagor är bokslutsuppgifter och revisionsberättelse eller protokollet från väglagets allmänna sammanträde ur vilket det framgår att redovisningen har godkänts. **Om väglaget inte har lämnat in de obligatoriska bilagorna inom utsatt tid, förfaller beslutet om bidrag för väglagets del.**

### **Övriga bidragsvillkor**

Användning av vägen för trafik till godo för andra än vägdelägarna får inte förbjudas det året man erhållit bidrag (96 § i lagen om enskilda vägar). **Väglagen som får bidrag ska avlägsna vägmärken som visar körförbud. I övriga fall förfaller bidraget och det bidrag som eventuellt betalats ut återkrävs.**

Mottagande av bidrag för enskilda vägar utgör inget hinder för väglagen att samla in användningsavgifter från andra än vägdelägarna.

Bilaga 1. Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2018

Bilaga 2. Förteckning över väglag som fortfarande saknar bilagor.

---

## **Kommunaltekniska nämnden, 23.08.2018, § 109**

Beredare / tilläggsinformation:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Banvägen-Ratatie enskilda väglag har 13.6.2018 lämnat in en yrkan på rättelse av vägsektionens beslut 31.5.2018 § 33 som gäller underhållsbidrag som beviljats väglaget.

I sitt rättelseyrkande meddelar väglaget följande kostnader för väghållningen:

- halkbekämpning 1000 euro
- snöplogning 2430 euro
- slätter av vägrenar 170 euro

Kostnaderna uppgår totalt till 3430 euro. I sitt rättelseyrkande kräver väglaget att vägsektionens bidrag ska basera sig på dessa belopp.

### Bemötande

Väglaget har i sin ansökan, som inlämnats 29.4.2018 meddelat endast halkbekämpningen och slättern av vägrenarna som väghållningskostnader, dvs. underhållskostnader om totalt 1 170 euro. I spalten för totala utgifter i ansökan har meddelats kostnader om sammanlagt 2 430,00 euro.

Enligt vägsektionens bidragsbeslut beviljades vägen som hör till underhållsklass 3 bidrag om 18 %, alltså 211 euro, enligt underhållskostnaderna på 1 170 euro.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

### **Beslutsförslag**

Föredragande: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kommunaltekniska nämnden beslutar:

1. godkänna besvären
2. upphäva vägsektionens beslut 31.5.2018 § 33 gällande bidraget till Banvägen - Ratatie enskilda väglag
3. betala väglaget underhållsbidrag för enskilda väglag till ett belopp om 618,00 euro.

### Motiveringar

I blanketten gällande ansökan om bidrag för enskilda vägar var det möjligt att meddela kostnadernas totala belopp. Totalbeloppet för halkbekämpningen och slåttern av vägrenarna är lägre än beloppet i spalten för det totala beloppet. Eftersom det delvis är fråga om ett fel i blanketten rättas beslutet.

### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

### **För information**

Banvägen-Ratatie enskilda väglag

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**Vägsektionen, § 5,11.01.2018**

**Vägsektionen, § 33,31.05.2018**

**Kommunaltekniska nämnden, § 110, 23.08.2018**

**§ 110**

**Getbergs väglags rättelseyrkande**

KIRDno-2018-24

**Vägsektionen, 11.01.2018, § 5**

Beredare / tilläggsinformation:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar har godkänts i nämnden för serviceproduktions vägsektion 29.9.2016 § 32 och i vägsektionen 24.8.2017 § 4, 16.11.2017 § 15 och fastställts i nämnden för serviceproduktion 15.12.2016 § 122 och i kommunaltekniska nämnden 23.11.2017 § 71.

Man ansöker om bidrag med en elektronisk ansökningsblankett. Den elektroniska ansökningsblanketten har ändrats så att den motsvarar de preciserade villkoren för bidrag. I blanketten frågas bl.a. om kostnaderna för väglagets sommar- och vinterunderhållsarbeten och för övriga underhållsarbeten i anslutning till väghållning samt om väglagets underhållsklass.

Enligt de nya villkoren för bidrag kommer man inte att bidra de saneringsprojekt som redan inletts eller avslutats.

Ansökningar som inkommit efter ansökningstiden behandlas inte.

### **Besluts underlag**

Föredragande: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Ansökan om bidrag till enskilda vägar börja vecka 6.

Vägsektionen anmäler när ansökningstiden för bidragen inleds i Kirkkonummen Sanomat, Västra Nyland och Länsiväylä som kommer ut vecka 6 och vecka 14.

En elektronisk ansökningsblankett sätts på kommunens webbplats. Ansökningstiden för bidrag går ut vecka 18 på måndag 30.4.2018 kl. 16.00 och samtidigt stängs ansökningsblanketten.

### **Beslut**

Enligt förslaget.

Dessutom betonade vägsektionen att endast elektroniskt inkomna ansökningar behandlas och att de obligatoriska bilagorna, bokslutsuppgifter och revisionsberättelse (eller protokoll där redovisningen godkänts) ska sändas inom utsatt tid, senast 30.6.2018, i annat fall förfaller bidragsbeslutet.

---

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

## Vägsektionen, 31.05.2018, § 33

Beredare / tilläggsinformation:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Vägsektionen har kungjort underhållsbidrag för enskilda vägar lediga att sökas med annons i Kirkkonummen Sanomat, Västra Nyland och Länsiväylä som kommer ut vecka 6 och 14.

En elektronisk ansökningsblankett har satts på kommunens webbplats. Kommunens servicekontor har vid behov bistått vid ifyllandet av ansökningsblanketten.

Ansökningstiden gick ut måndag 30.4.2018 kl. 16.00.

Väglagen som ansöker om bidrag ska tillställa de obligatoriska bilagorna, bokslutsuppgifter och revisionsberättelse, inom utsatt tid 30.6.2018, annars förfaller bidragsbeslutet.

Föredragningslistans bilaga delas ut vid sammanträdet.

### **Besluts underlag**

Föredragande: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Underhållsbidragen godkänns vid vägsektionens sammanträde.

### **Beslut**

#### **Allmänt**

151 st. ansökningar om underhållsbidrag inkom inom den utsatta tiden.

Bidragssumman som söktes uppgick till 477 319,57 euro. Den totala längden av de väglag som sökte bidrag är ca 249 km. Den kortaste vägen som fick bidrag är 117 m och den längsta 7066 m lång.

Som underhållsutgifter som kan få bidrag godkänns i enlighet med bidragsvillkoren vanliga underhålls- och förbättringsåtgärder såsom grusning, underhåll av diken och trummor, plogning, halkbekämpning, sladdning, slätter av vägrenar, dammbindning, slyröjning samt i fråga om broar granskning, underhåll och reovering.

På basis av informationen som samlats in från bidragsansökningarna har väglagens genomsnittliga vinterunderhållskostnader varit ca 950 euro/km. Jämfört med år 2017 har kostnadsnivån stigit med nästan 20 %.

Underhållsutgifterna för de väglag som sökt bidrag uppgick till totalt 1 128 470,49 euro, av vilka totalt 692 170,08 € uppfyller kravet för beviljande av bidrag. I underhållsutgifterna ingår talkoarbete till ett belopp av 14 280,00 euro. Underhållsbidrag beviljas om totalt 169 113,00 euro.

#### **Bidrag**

Väglagen som hör till underhållsklass 3 understöds med 18 %.

Väglagen som hör till underhållsklass 2 får dessutom ett tilläggsbidrag på 12 % och de som hör till underhållsklass 1 ytterligare 2 %.



Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Bidrag beviljas högst till det belopp som söks.

### **Obligatoriska bilagor**

Väglagen ska tillställa de obligatoriska bilagorna till bidragsansökan **senast 30.6.2018 till kommunens registratur.. Väglagets namn ska tydligt framgå ur bilagorna.**

Obligatoriska bilagor är bokslutsuppgifter och revisionsberättelse eller protokollet från väglagets allmänna sammanträde ur vilket det framgår att redovisningen har godkänts. **Om väglaget inte har lämnat in de obligatoriska bilagorna inom utsatt tid, förfaller beslutet om bidrag för väglagets del.**

### **Övriga bidragsvillkor**

Användning av vägen för trafik till godo för andra än vägdelägarna får inte förbjudas det året man erhållit bidrag (96 § i lagen om enskilda vägar). **Väglagen som får bidrag ska avlägsna vägmärken som visar körförbud. I övriga fall förfaller bidraget och det bidrag som eventuellt betalats ut återkrävs.**

Mottagande av bidrag för enskilda vägar utgör inget hinder för väglagen att samla in användningsavgifter från andra än vägdelägarna.

Bilaga 1. Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2018

Bilaga 2. Förteckning över väglag som fortfarande saknar bilagor.

---

## **Kommunaltekniska nämnden, 23.08.2018, § 110**

Beredare / tilläggsinformation:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Getbergs väglag har yrkat på rättelse av vägsektionens beslut 31.5.2018 § 33 gällande underhållsbidraget för enskilda vägar som beviljats väglaget.

Enligt vägsektionens beslut har väglaget beviljats bidrag om 3 102,00 euro.

### Rättelseyrkande

Utgifterna som ligger som grund för beviljandet av bidraget är enligt väglagets ansökan 44 327,00 euro. 18 % av detta är 7 978,86, 12 % 5 319,24 och 2 % 885,54 euro.

Väglaget kräver att bidraget ändras i enlighet med denna beräkning.

### Bemötande

Getbergs väglag har i sin bidragsansökan 27.4.2018 meddelat följande underhållsutgifter:

- hyvling och sladdning 5 149,00 euro
- grusning 2 612,00 euro
- underhåll av diken och trummor 1 934,00 euro
- övriga arbeten 24 604,00 euro

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Av dessa är totalt 9 695,00 euro accepterade underhållsutgifter. Enligt vägsektionens bidragsbeslut är bidragsbeloppet 3 102,00 euro.

Väglaget har i spalten "Vinterunderhåll totalt" i sin ansökan meddelat 10 032,00 euro, men spalterna som specificerar vinterunderhållet "Plogning och slungning" och "Halkbekämpning" är tomma. Vid sammanräknandet av beloppen enligt bidragsbeslutet har spalterna med totala belopp inte beaktats.

### **Beslutsförslag**

Föredragande: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kommunaltekniska nämnden beslutar följande:

1. godkänna besvären
2. remittera Gesterby väglags underhållsbidragsbeslut till vägsektionen för ny behandling

### Motiveringar

I blanketten gällande ansökan om bidrag för enskilda vägar var det möjligt att endast meddela kostnadernas totala belopp. Eftersom det är fråga om ett fel i blanketten, ska beslutet tas till ny behandling. Väglaget har inte meddelat vilka kostnader "Övriga arbeten" innehåller, så bidragsbeslutet remitteras till vägsektionen för ny behandling. Väglaget ska tillställa specificerade uppgifter om kostnaderna för den nya behandlingen av bidragsbeslutet.

### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

### **För information**

Getbergin tiekunta

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**Vägsektionen, § 5,11.01.2018**

**Vägsektionen, § 33,31.05.2018**

**Kommunaltekniska nämnden, § 111, 23.08.2018**

**§ 111**

**Metsälampi väglags rättelseyrkande**

KIRDno-2018-24

**Vägsektionen, 11.01.2018, § 5**

Beredare / tilläggsinformation:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar har godkänts i nämnden för serviceproduktions vägsektion 29.9.2016 § 32 och i vägsektionen 24.8.2017 § 4, 16.11.2017 § 15 och fastställts i nämnden för serviceproduktion 15.12.2016 § 122 och i kommunaltekniska nämnden 23.11.2017 § 71.

Man ansöker om bidrag med en elektronisk ansökningsblankett. Den elektroniska ansökningsblanketten har ändrats så att den motsvarar de preciserade villkoren för bidrag. I blanketten frågas bl.a. om kostnaderna för väglagets sommar- och vinterunderhållsarbeten och för övriga underhållsarbeten i anslutning till väghållning samt om väglagets underhållsklass.

Enligt de nya villkoren för bidrag kommer man inte att bidra de saneringsprojekt som redan inletts eller avslutats.

Ansökningar som inkommit efter ansökningstiden behandlas inte.

### **Besluts underlag**

Föredragande: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Ansökan om bidrag till enskilda vägar börja vecka 6.

Vägsektionen anmäler när ansökningstiden för bidragen inleds i Kirkkonummen Sanomat, Västra Nyland och Länsiväylä som kommer ut vecka 6 och vecka 14.

En elektronisk ansökningsblankett sätts på kommunens webbplats. Ansökningstiden för bidrag går ut vecka 18 på måndag 30.4.2018 kl. 16.00 och samtidigt stängs ansökningsblanketten.

### **Beslut**

Enligt förslaget.

Dessutom betonade vägsektionen att endast elektroniskt inkomna ansökningar behandlas och att de obligatoriska bilagorna, bokslutsuppgifter och revisionsberättelse (eller protokoll där redovisningen godkänts) ska sändas inom utsatt tid, senast 30.6.2018, i annat fall förfaller bidragsbeslutet.

---

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

## Vägsektionen, 31.05.2018, § 33

Beredare / tilläggsinformation:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Vägsektionen har kungjort underhållsbidrag för enskilda vägar lediga att sökas med annons i Kirkkonummen Sanomat, Västra Nyland och Länsiväylä som kommer ut vecka 6 och 14.

En elektronisk ansökningsblankett har satts på kommunens webbplats. Kommunens servicekontor har vid behov bistått vid ifyllandet av ansökningsblanketten.

Ansökningstiden gick ut måndag 30.4.2018 kl. 16.00.

Väglagen som ansöker om bidrag ska tillställa de obligatoriska bilagorna, bokslutsuppgifter och revisionsberättelse, inom utsatt tid 30.6.2018, annars förfaller bidragsbeslutet.

Föredragningslistans bilaga delas ut vid sammanträdet.

### **Besluts underlag**

Föredragande: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Underhållsbidragen godkänns vid vägsektionens sammanträde.

### **Beslut**

#### **Allmänt**

151 st. ansökningar om underhållsbidrag inkom inom den utsatta tiden.

Bidragssumman som söktes uppgick till 477 319,57 euro. Den totala längden av de väglag som sökte bidrag är ca 249 km. Den kortaste vägen som fick bidrag är 117 m och den längsta 7066 m lång.

Som underhållsutgifter som kan få bidrag godkänns i enlighet med bidragsvillkoren vanliga underhålls- och förbättringsåtgärder såsom grusning, underhåll av diken och trummor, plogning, halkbekämpning, sladdning, slätter av vägrenar, dammbindning, slyröjning samt i fråga om broar granskning, underhåll och reovering.

På basis av informationen som samlats in från bidragsansökningarna har väglagens genomsnittliga vinterunderhållskostnader varit ca 950 euro/km. Jämfört med år 2017 har kostnadsnivån stigit med nästan 20 %.

Underhållsutgifterna för de väglag som sökt bidrag uppgick till totalt 1 128 470,49 euro, av vilka totalt 692 170,08 € uppfyller kravet för beviljande av bidrag. I underhållsutgifterna ingår talkoarbete till ett belopp av 14 280,00 euro. Underhållsbidrag beviljas om totalt 169 113,00 euro.

#### **Bidrag**

Väglagen som hör till underhållsklass 3 understöds med 18 %.

Väglagen som hör till underhållsklass 2 får dessutom ett tilläggsbidrag på 12 % och de som hör till underhållsklass 1 ytterligare 2 %.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Bidrag beviljas högst till det belopp som söks.

### **Obligatoriska bilagor**

Väglagen ska tillställa de obligatoriska bilagorna till bidragsansökan **senast 30.6.2018 till kommunens registratur.. Väglagets namn ska tydligt framgå ur bilagorna.**

Obligatoriska bilagor är bokslutsuppgifter och revisionsberättelse eller protokollet från väglagets allmänna sammanträde ur vilket det framgår att redovisningen har godkänts. **Om väglaget inte har lämnat in de obligatoriska bilagorna inom utsatt tid, förfaller beslutet om bidrag för väglagets del.**

### **Övriga bidragsvillkor**

Användning av vägen för trafik till godo för andra än vägdelägarna får inte förbjudas det året man erhållit bidrag (96 § i lagen om enskilda vägar). **Väglagen som får bidrag ska avlägsna vägmärken som visar körförbud. I övriga fall förfaller bidraget och det bidrag som eventuellt betalats ut återkrävs.**

Mottagande av bidrag för enskilda vägar utgör inget hinder för väglagen att samla in användningsavgifter från andra än vägdelägarna.

Bilaga 1. Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2018

Bilaga 2. Förteckning över väglag som fortfarande saknar bilagor.

---

## **Kommunaltekniska nämnden, 23.08.2018, § 111**

Beredare / tilläggsinformation:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Metsälampi väglag yrkar på rättelse av vägsektionens beslut om bidrag för enskilda vägar 31.5.2018 § 33, enligt vilket väglaget inte beviljas bidrag för enskilda vägar.

I sitt rättelseyrkande kräver Metsälampi väglag att väglaget beviljas bidrag på 133,00 euro som en väg som hör till underhållsklass 3.

### Motiveringar

I sin ansökan om vägbidrag 23.4.2018 har väglaget under punkten "Fast bebodda hushåll" meddelat "0", men samma dag har väglaget kompletterat sin ansökan genom att till registraturen skicka ett meddelande där man anmäler att det finns ett (1) hushåll på Skogsträsksvägen där man bor permanent även om böckerna inte är i Kyrkslätt.

### Bemötande

Enligt punkt 2 i 2 § i Kyrksläotts kommuns villkor för beviljande av bidrag för enskilda vägar (godkända av kommunaltekniska nämnden 23.11.2017 § 71) ska vägen fungera

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

som infart till permanent boende. Enligt etablerad praxis har man ansett att det innebär att det för minst en av väglagets fastigheter är fråga om åretruntboende och att fastighetsägaren är skriven i Kyrkslätt.

### **Beslutsförslag**

Föredragande: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kommunaltekniska nämnden beslutar följande:

1. förkasta besvären
2. remittera paragraf 2 i villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar för justering till vägsektionen

### Motiveringar

Det fast bebodda hushållet som nämns i rättelseyrkandet ligger på en fastighet där byggnadens användningsändamål är "Separat fritidsbyggnad". Metsälampi enskilda väg uppfyller därmed inte villkoren i punkt 2, 2 § i villkoren för beviljande av bidrag för enskilda vägar.

### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade enligt förslaget.

### **För information**

Metsälammen tiekunta

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**Kommunfullmäktige, § 56, 28.05.2018**

**Kommunaltekniska nämnden, § 112, 23.08.2018**

**§ 112**

**Utvärderingsberättelse för år 2017**

KIRDno-2018-585

**Kommunfullmäktige, 28.05.2018, § 56**

**Besluts underlag**

Revisionsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1

anteckna utvärderingsberättelsen för år 2017 för kännedom

2

begära en utredning enligt kommunallagen av kommunstyrelsen om åtgärder som föranleds av utvärderingsberättelsen

3

att bemötandena ska föreläggas fullmäktige för behandling före utgången av september, före behandlingen av det kommande årets budget.

**Behandling 28.5.2018:**

Revisionsnämndens ordförande Ulla Seppälä presenterade utvärderingsberättelsen för år 2017.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med revisionsnämndens förslag.

---

**Kommunaltekniska nämnden, 23.08.2018, § 112**

Beredare / tilläggsinformation:

Anna-Kaisa Kauppinen

anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

yhdyskuntatekniikan johtaja

**Bilagor**

1 KTItk vastine arviointikertomukseen2017.pdf

Kyrklätts kommunfullmäktige behandlade utvärderingsberättelsen för år 2017 vid sitt sammanträde 28.5.2018 § 56 och beslutade anteckna den för kännedom samt begära en utredning av kommunstyrelsen enligt kommunallagen om de åtgärder som

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

utvärderingsberättelsen förorsakar. Fullmäktige beslutade samtidigt att bemötandena ska föreläggas fullmäktige för behandling före utgången av september, före behandlingen av det kommande årets budget.

Bilaga:

- Kuntatekniikan lautakunnan vastine vuoden 2017 arviointikertomuksesta

Tilläggsmaterial:

- Kyrkslätt's revisionsnämnds utvärderingsberättelse för år 2017 till kommunfullmäktige

### **Beslutsförslag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige det bifogade bemötandet till utvärderingsberättelsen för år 2017.

### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslag.

### **För information**

till fortsatt behandling till kommunstyrelsen



Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**Sektionen för serviceproduktion, § 56, 15.08.2018**

**Kommunaltekniska nämnden, § 113, 23.08.2018**

**§ 113**

**Utvärderingsberättelse för år 2017, sektionen för serviceproduktions bemötande**

KIRDno-2018-585

**Sektionen för serviceproduktion, 15.08.2018, § 56**

Beredare / tilläggsinformation:

Anna-Kaisa Kauppinen

anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

yhdyskuntatekniikan johtaja

Kyrklätts kommunfullmäktige behandlade utvärderingsberättelsen för år 2017 vid sitt sammanträde 28.5.2018 § 56 och beslutade anteckna den för kännedom samt begära en utredning av kommunstyrelsen enligt kommunallagen om de åtgärder som utvärderingsberättelsen förorsakar. Fullmäktige beslutade samtidigt att bemötandena ska föreläggas fullmäktige för behandling före utgången av september, före behandlingen av det kommande årets budget.

Beträffande verksamhet som ligger på nämnden/sektionen för serviceproduktions ansvar fästs i utvärderingsberättelsen uppmärksamhet vid realistisk budgetering av investeringarna och fortlöpande, pålitlig och aktuell uppföljning av dem.

Revisionsnämnden anser att rapporteringen av investeringarnas utfall borde utvecklas ytterligare till väsentliga delar. Enligt revisionsnämndens uppfattning blir orsakerna till avvikelserna beträffande budgetöverskridningarna gällande vissa av kommunens investeringsobjekt delvis eller helt oklara. Det samma gäller om den finansiella utfallsnivån står i proportion till det man fått till stånd i praktiken.

I utvärderingsberättelsen lyfter revisionsnämnden fram inneluftsproblemen som upptäckts i kommunens fastigheter och uppmanar att förhålla sig ytterst allvarligt till dem och eventuella arrangemang med ersättande utrymmen. Revisionsnämnden lyfter fram som positivt i anknytning till saken att man inlett en omfattande och systematisk kartläggning av kommunens fastigheters skick.

Sektionen för serviceproduktion ger följande bemötande till utvärderingsberättelsen:

Utvärderingsberättelsen omfattar ingen begäran om utredning som gäller sektionen för serviceproduktion. Kommunaltekniska sektorn utvecklar tillsammans med ekonomienheten budgetförfarandena och rapporteringen av utfallet av investeringarna i enlighet med revisionsnämndens observationer. För husbyggnadsprojektens del har budgetens bindningsnivå varit projektspecifik i fråga om projekt på över en miljon euro. Totala kostnaderna enligt projektets entreprenadanbud är kända vid valet av entreprenör, och man bedömer den tilläggs- och ombyggnadsarbetsreservering som behövs. Entreprenadernas tabeller över betalningsrater baserar sig på arbetsprestationer och projektets finansiella utfallsgrad följer det som åstadkommit i praktiken. Sektionens mål i budgeten år 2018 är bl.a. en aktuell situationsbild av kommunens fastigheters skick och inneluftsproblem.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Tilläggsmaterial:

- Kyrklätts revisionsnämnds utvärderingsberättelse för år 2017 till kommunfullmäktige

### **Besluts underlag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Sektionen för serviceproduktion beslutar

1.  
anteckna utvärderingsberättelsen för kännedom
2.  
föreslå kommunaltekniska nämnden, kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige sitt bemötande till utvärderingsberättelsen för år 2017 så som det konstaterats i föredragningstexten ovan
3.  
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

### **Beslut**

Sektionen för serviceproduktion beslutade enligt förslaget.

---

## **Kommunaltekniska nämnden, 23.08.2018, § 113**

Beredare / tilläggsinformation:

Anna-Kaisa Kauppinen  
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi  
yhdyskuntatekniikan johtaja

Tilläggsmaterial:

- Kyrklätts revisionsnämnds utvärderingsberättelse för år 2017 till kommunfullmäktige

### **Beslutsförslag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden beslutar

1.  
anteckna utvärderingsberättelsen för kännedom
2.  
framföra som sitt bemötande till kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige bemötandet till utvärderingsberättelsen år 2017 som godkänts av sektionen för serviceproduktion 15.8.2018 § 56.

### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade enligt förslaget.

### **För information**



Denna handling har godkänts elektroniskt

---

kunnanhallitus jatkotoimenpiteitä varten

Denna handling har godkänts elektroniskt

**Sektionen för serviceproduktion, § 25, 10.04.2018**

**Sektionen för serviceproduktion, § 32, 17.04.2018**

**Sektionen för serviceproduktion, § 40, 03.05.2018**

**Sektionen för serviceproduktion, § 52, 15.08.2018**

**Kommunaltekniska nämnden, § 114, 23.08.2018**

## § 114

### Kostnadsberäkning för välfärdscentralen

KIRDno-2017-59

### Sektionen för serviceproduktion, 10.04.2018, § 25

Beredare / tilläggsinformation:

Jarno Köykkä

jarno.koykka@kirkkonummi.fi

toimitilapäällikkö

Projektplanen för Kyrklätts kommuns välfärdscentral godkändes i kommunfullmäktige 16.11.2015 § 116. Välfärdscentralens planerarteam konkurransutsattes under våren 2017 och valet av planerarteam fattades i nämnden för serviceproduktion 27.4.2017 § 52. Till planerare valdes följande serviceproducenter:

- Arkitektonisk planering: Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy
- Konstruktionsplanering: A-insinöörit Suunnittelu Oy
- VVSA-planering: Granlund Tampere Oy
- Elplanering: Granlund Tampere Oy
- Geoplanering: A-insinöörit Oy

Planerna har fortskridit till planer på L2-nivå. Planerna på L2-nivå föreläggs sektionen för serviceproduktion för godkännande i enlighet med Kyrklätts kommuns projektdirektiv för husbyggnad. Samtidigt justeras den gällande kostnadsberäkningen. Kostnadsberäkningen för välfärdscentralen har utarbetats av FMC laskentapalvelut Oy. Den uppdaterade uträkningen ingår som tilläggsmaterial till detta beslut. Den föregående kostnadsberäkningen i välfärdscentralprojektet har uppgjorts år 2015 i samband med godkännandet av projektplanen. Man beräknar på basis av kostnadsberäkningen att totalpriset för projektet är 43 000 000 euro.

Man har beslutat ordna finansieringen av välfärdscentralen med privat finansiering enligt kommunfullmäktiges beslut. Konkurrensutsättningen av placeringspartnern genomförs hösten 2018.

Huvudprojekterarens översikt gällande planernas nuvarande situation:

"Planeringsskede 27.3.2018

Efter förslagsplaneringsskedet i årsskiftet 2017/2018 har planeringen av välfärdscentralen framskridit till det allmänna planeringsskedet. Under början av året har man hållit planeringspalavrer om utkasterna till bottenritningar tillsammans med representanter för personalen i de funktionella enheterna som placeras i byggnaden. Planerna har justerats och vidareutvecklats utgående från

Denna handling har godkänts elektroniskt

användarrespons och förda diskussioner. Den interna planeringen av de funktionella utrymmesområdena pågår som bäst. Enheternas läge i byggnaden har slagits fast och de husbyggnadstekniska huvudrutterna och byggnadens stomme har anpassats till funktionaliteten.

Huvudrutterna på välfärdscentrets gårdsområden och ingångarnas platser har bekräftats. Det har gjorts upp tre utkast om gårdsområdet, av vilka en kommer att väljas till bygglovsskedet och som grund för planerna för genomförandet.

Byggnadens källares omfattning har ökat i och med det skyddsrumskrav som baserar sig på personantalet enligt Räddningsmyndighetens krav. Planeringen av byggnadens fasader har framskridit så att färgsättningen och materialen har preciserats och byggnadsdelarnas höjdlägen och takformer har etablerats. Byggnadens huvudingång kommer att betonas med fasadens färgläggning, ett skyddstak och belysning under den mörka tiden.

Arkitekt-, konstruktions-, geo-, husteknik- och elplaneringen har fortskridit beträffande de tekniska rutterna, utrymmesreserveringarna och konstruktionerna. För välfärdscentralen har gjorts upp en kombinerad datamodell för olika planeringsområden för sammanpassandet av planerna.

Man har begärt förhandsutlåtanden om planerna av användare och myndigheter med L2-planerna som daterats 19.3.2018.

Avsikten är att ansöka om bygglov för välfärdscentralen i månadsskiftet maj-juni 2018. Man kommer att ansöka om ett skilt bygglov för transformator- och reservkraftsmaskinbyggnaden.”

Arkitektbyrån Tähti-Set Oy presenterar planerna vid sammanträdet.

Bilagor: (publiceras senare)

- planerna på L2-nivå för välfärdscentralen
- kostnadsberäkningen för välfärdscentralen

### **Besluts underlag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Sektionen för serviceproduktion beslutar:

1.  
godkänna planerna på L2-nivå för välfärdscentralen och skicka dem till vård- och omsorgsnämnden för kännedom.
2.  
godkänna kostnadsberäkningen för välfärdscentralen och förelägga den kommunaltekniska nämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.
3.  
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

### **Behandling**

Johanna Into, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, presenterade L2-planerna för välfärdscentralen för sektionen för serviceproduktion.

Efter diskussionen föreslog ledamot Kim Åström att ärendet bordläggs.

Ordföranden konstaterade efter en diskussion att sektionen för serviceproduktion enhälligt understödde bordläggning av ärendet. Ärendet föreläggs för ny behandling vid sektionens följande sammanträde 17.4.2018.

### **Beslut**

Sektionen för serviceproduktion bordlade ärendet och det föreläggs för beslut på nytt vid sektionens följande sammanträde 17.4.2018.

---

Konstaterades att kommunfullmäktiges första vice ordförande Minna Hakapää anlände under behandlingen av detta ärende kl. 17.37, Johanna Into från Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy avlägsnade sig under behandlingen av ärendet kl. 17.44 och tf. vård- och omsorgsdirektör Jaana Koskela samt kommunfullmäktiges första vice ordförande Minna Hakapää avlägsnade sig efter behandlingen av ärendet kl. 20.05.

---

### **Sektionen för serviceproduktion, 17.04.2018, § 32**

Beredare / tilläggsinformation:

Jarno Köykkä  
jarno.koykka@kirkkonummi.fi  
toimitilapäällikkö

Bilagor:

- hyvinvointikeskuksen L2-tason suunnitelmat
- hyvinvointikeskuksen kustannusarvio

### **Besluts underlag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Sektionen för serviceproduktion beslutar:

1.  
godkänna planerna på L2-nivå för välfärdscentralen och skicka dem till vård- och omsorgsnämnden för kännedom
2.  
godkänna kostnadsberäkningen för välfärdscentralen och förelägga den kommunaltekniska nämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### **Behandling:**

Under diskussionen föreslog ordförande Pekka Rehn att ärendet bordläggs och föreläggs för behandling vid sektionen för serviceproduktions följande sammanträde.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Piia Aallonharja, Noora Piili, Elina Utriainen och Kim Åström understödde förslaget. Ordföranden konstaterade att förslaget inte understöddes enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

De som understöder fortsatt behandling röstar "ja" och de som understöder bordläggning röstar "nej".

Ordföranden förklarade omröstningen avslutad. Det gavs totalt 2 ja-röster (Pekka Oksanen och Jerri Kämpe-Hellenius) och totalt 5 nej-röster (Noora Piili, Pekka Rehn, Piia Aallonharja, Elina Utriainen och Kim Åström), varvid ärendet bordlades.

### **Beslut**

Ärendet bordlades och föreläggs för behandling vid sektionen för serviceproduktions följande sammanträde.

---

Konstaterades att ledamot Elina Utriainen anlände till sammanträdet kl. 18.35, innan behandlingen av denna paragraf inleddes.

---

## **Sektionen för serviceproduktion, 03.05.2018, § 40**

Beredare / tilläggsinformation:

Jarno Köykkä  
jarno.koykka@kirkkonummi.fi  
toimitilapäällikkö

Bilagor:

- hyvinvointikeskuksen L2-tason suunnitelmat
- hyvinvointikeskuksen kustannusarvio

### **Besluts underlag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Sektionen för serviceproduktion beslutar:

1.  
ta ärendet till behandling
2.  
godkänna planerna på L2-nivå för välfärdscentralen och skicka dem till vård- och omsorgsnämnden för kännedom
3.  
godkänna kostnadsberäkningen för välfärdscentralen och förelägga den kommunaltekniska nämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### **Behandling**

Ordförande Pekka Rehn gav följande förslag:

Jag föreslår att ärendet bordläggs tills lagstiftningen som gäller social- och hälsovårdsreformen har behandlats i riksdagen och tills man haft ytterligare

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

förhandlingar med landskapet. Under bordläggningen kan man fortsätta planeringen med anvisning att man tar användning av många aktörer med i granskningen i den antagna framtidsbilden enligt landskapets prognos/beräkning.

Elina Utriainen och Kim Åström understödde Pekka Rehns förslag.

Ordföranden konstaterade att bordläggning inte understöddes enhälligt, och man ska rösta om saken.

### Omröstning

Ordföranden inledde omröstningen. De som understöder fortsatt behandling röstar "ja" och de som understöder bordläggning röstar "nej".

Ordföranden konstaterade att omröstningen avslutats. Det gavs totalt 2 ja-röster (Pekka Oksanen och Jerri Kämpe-Hellenius) och totalt 5 nej-röster (Pekka Rehn, Elina Utriainen, Noora Piili, Kim Åström och Piia Aallonharja), varvid ordförandens förslag hade vunnit omröstningen.

### Beslut

Sektionen för serviceproduktion beslutade bordlägga ärendet tills lagstiftningen som gäller social- och hälsovårdsreformen har behandlats i riksdagen och tills man haft ytterligare förhandlingar med landskapet. Under bordläggningen kan man fortsätta planeringen med anvisning att man tar användning av många aktörer med i granskningen i den antagna framtidsbilden enligt landskapets prognos/beräkning.

Pekka Oksanen och Jerri Kämpe-Hellenius lämnade avvikande mening till beslutet: Vi godkänner inte bordläggning av ärendet eftersom det fördröjer vidareförandet av planerna för välfärdscentralen.

---

Konstaterades att lokalchef Jarno Köykkä avlägsnade sig från sammanträdet under diskussionen om sammanträdesärendet kl. 19.28 och kommunfullmäktiges ordförande Anders Adlercreutz avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av sammanträdesärendet kl. 19.42.

---

## Sektionen för serviceproduktion, 15.08.2018, § 52

Beredare / tilläggsinformation:

Hanne Nylund, Anna-Kaisa Kauppinen

hanne.nylund@kirkkonummi.fi, anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

rakennuttajainsinööri, yhdyskuntatekniikan johtaja

Projektplaneringen har fortsatt så som sektionen för serviceproduktion beslutade 17.4.2018 § 32. Kommunstyrelsen behandlade välfärdscentralsprojektets situationsöversikt vid sitt sammanträde 11.6.2018 § 210. Kommunstyrelsen beslutade anteckna situationen beträffande välfärdscentralsprojektet för kännedom och att sektionen för serviceproduktion bereder nödvändiga förslag som eventuellt behövs för fortsättningen av genomförandet av projektet. Fortsatt planering görs i nära samarbete med de som bereder landskapsreformen.



Denna handling har godkänts elektroniskt

Statsminister Juha Sipilä gav onsdag 27.6.2018 statsministerns upplysning i riksdagen om att tidtabellen för vård- och landskapsreformen senareläggs med ett år. Den tidigare berednings- och behandlingstidtabellen som getts för reformen har visat sig vara för snäv. Enligt den nya tidtabellen inleder landskapen sin verksamhet 1.1.2021 varmed ordnandet av tjänsterna också övergår till deras ansvar. Tidtabellen för valfriheten skjuts också upp med ett år på motsvarande sätt. Regeringens målsättning är att behandla lagförslagen gällande vårdreformen och landskapsreformen med en sådan tidtabell att man kunde förrätta landskapsvalet i maj 2019.

Bilagor:

- hyvinvointikeskuksen L2-tason suunnitelmat
- hyvinvointikeskuksen kustannusarvio

### **Besluts underlag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Sektionen för serviceproduktion beslutar:

1.  
godkänna planerna på L2-nivå för välfärdscentralen och skicka dem till vård- och omsorgsnämnden för kännedom
2.  
förelägga kostnadsberäkningen för välfärdscentralen för kommunaltekniska nämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande
3.  
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

### **Behandling**

Under diskussionen gav vice ordförande Noora Piili följande ändringsförslag till punkt 1 och 2 i beslutsförslaget:

Punkt 1: L2 planerna bordläggs för att invänta fullmäktiges beslut gällande anslaget. Planeringen får fortsätta.

Punkt 2: vidare föreslå för kommuntekniska nämnden, kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att kostnadsberäkningen förkastas.

Sektionen för serviceproduktion förslår vidare som stöd för beslutsfattningen att fullmäktige tillställs kostnadsberäkningar för en grundreovering av den gamla centralhälsostationen eller en underhållande iståndsättning samt en partiell utvidgning. Dessutom tillställs fullmäktige en jämförelse av rumsprogrammet för den nya välfärdscentralen med de nuvarande utrymmena och utrymmesbehovet.

Som motivering att kostnadsberäkningen förändrats betydligt i förhållande till fullmäktiges tidigare beslut samt det ökade investeringstrycket på kommunen.

Ordförande Pekka Rehn och medlemmar Kim Åström och Piia Aallonharja understödde Noora Piilis förslag.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Under diskussionen föreslog ledamot Kim Åström dessutom följande anvisning:  
Med tanke på den fortsatta behandlingen bör man utreda den största möjliga storleken för en sidobyggnad som placeras på hälsostationens nuvarande tomt.

Noora Piili, Piia Aallonharja, Elina Utriainen och Pekka Rehn understödde Kim Åströms anvisning.

### **Omröstningar**

#### 1:a omröstningen:

Ordföranden konstaterade att Noora Piilis ändringsförslag inte understöddes enhälligt, och att man bör rösta om saken.

De som understöder föredragandens utgångsförslag röstar "ja" och de som understöder Noora Piilis ändringsförslag röstar "nej".

Ordföranden konstaterade att omröstningen avslutats och att rösterna fördelades enligt följande: 1 ja-röst (Kämpe-Hellenius) och 6 nej-röster (Rehn, Piili, Utriainen, Åström, Aallonharja och Oksanen). Ordföranden konstaterade att Noora Piilis ändringsförslag vann.

#### 2:a omröstningen:

Ordföranden konstaterade att Kim Åströms anvisning inte understöddes enhälligt, och att man bör rösta om saken. De som understöder föredragandens utgångsförslag röstar "ja" och de som understöder Kim Åströms anvisning röstar "nej".

Ordföranden konstaterade att omröstningen avslutats och att rösterna fördelades enligt följande: 2 ja-röster (Kämpe-Hellenius och Oksanen) och 5 nej-röster (Rehn, Piili, Utriainen, Åström, och Aallonharja ). Ordföranden konstaterade att Kim Åströms anvisningsförslag vann.

### **Beslut**

Sektionen för serviceproduktion beslutade efter en diskussion:

1.

bordlägga L2 planerna för att invänta fullmäktiges beslut gällande anslaget. Planeringen får fortsätta.

2.

vidare föreslå för kommuntekniska nämnden, kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att kostnadsberäkningen förkastas.

Sektionen för serviceproduktion förslår vidare som stöd för beslutsfattningen att fullmäktige tillställs kostnadsberäkningar för en grundreovering av den gamla centralhälsostationen eller en underhållande iståndsättning samt en partiell utvidgning. Dessutom tillställs fullmäktige en jämförelse av rumsprogrammet för den nya välfärdscentralen med de nuvarande utrymmena och utrymmesbehovet.

3.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

beslutar föreslå som anvisning att man med tanke på den fortsatta behandlingen utreder den största möjliga storleken för en sidobyggnad som placeras på hälsostationens nuvarande tomt.

4.

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

\_\_\_\_\_

Konstaterades att vård- och omsorgsdirektör Jaana Koskela avlägsnade sig efter behandlingen av detta sammanträdesärende kl. 18.27.

---

### Kommunaltekniska nämnden, 23.08.2018, § 114

Beredare / tilläggsinformation:

Anna-Kaisa Kauppinen

anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

yhdyskuntatekniikan johtaja

#### Bilagor

1 Liite kt 23.8.2018, Hyvinvointikeskuksen kustannusselvitys.pdf

Bilaga:

- Hyvinvointikeskuksen kustannusselvitys

#### Beslutsförslag

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden beslutar:

1.

föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige, att kostnadsberäkningen förkastas.

2.

att fullmäktige tillställs kostnadsberäkningar för en grundreovering av den gamla centralhälsostationen eller en underhållande iståndsättning samt en partiell utvidgning som stöd för beslutsfattandet. Dessutom tillställs fullmäktige en jämförelse av rumsprogrammet för den nya välfärdscentralen med de nuvarande utrymmena och utrymmesbehovet.

3.

ge som anvisning, att man med tanke på den fortsatta behandlingen utreder den största möjliga storleken för en sidobyggnad som placeras på hälsostationens nuvarande tomt.

#### Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutade enligt förslaget.



Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**För information**

kunnanhallitus jatkotoimenpiteitä varten

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**Sektionen för serviceproduktion, § 55, 15.08.2018**

**Kommunaltekniska nämnden, § 115, 23.08.2018**

**§ 115**

**Förnyande av Kyrkslätt kommunens interna hyror**

KIRDno-2018-1149

**Sektionen för serviceproduktion, 15.08.2018, § 55**

Beredare / tilläggsinformation:

Jarno Köykkä

jarno.koykka@kirkkonummi.fi

toimitilapäällikkö

### **Vad är intern hyra och varför tar man ut hyra?**

Intern hyra är kommunens interna prissättningssystem som visar hur mycket verksamhetslokalerna som behövs i serviceproduktionen kostar i verkligheten och med hjälp av vilket kostnaderna som verksamhetslokalerna förorsakat kommunen överförs till dem som använder lokalerna. Kyrkslätt kommun äger ett stort antal byggnader och verksamhetslokaler och en betydande del av kommunens medel är bunden till dem.

Alla verksamhetslokaler medför kostnader för kommunen - också efter att de har byggts. Kostnader uppstår till exempel i byggnadernas skötsel, årsreoveringar, grundliga reoveringar och finansiering. Den interna hyran ska täcka alla kostnader under byggnadens livscykel. Systemet för interna hyror som nu används gör inte så.

### **Den interna hyran överför kostnaderna för lokalerna till användarna**

Kommunen behöver lokaler till exempel för småbarnspedagogiken, undervisningen och socialtjänsterna. Lokalkostnaderna är en del av kostnaderna för produktionen av dessa tjänster. Den interna hyran överför kostnaderna som medförs av lokalerna till den som använder lokalerna i form av hyra som ska betalas, på ett rättvist och tydligt sätt. Den interna hyran styr till effektiv användning av verksamhetslokalerna, eftersom priset för dem syns genuint som en del av kostnaderna för serviceproduktionen. Det här förbättrar uppfattningen om kostnaderna för lokalerna, uppmuntrar till effektivisering av användningen av dem samt till att avstå från verksamhetslokaler som eventuellt inte behövs eller som varit i liten användning.

### **Nuläget och föreslagen ändring**

Kommunens interna hyror kalkyleras för närvarande fastighetsspecifikt. Kalkyleringen beaktar dock inte till exempel ansvar för reparation helt och hållet, och hyran inkluderar inte kapitalhyran. Det nuvarande sättet att kalkylera hyran fungerar tillräckligt i internt bruk, då beslutsfattandet i fråga om lokalerna görs på andra grunder än hyran. Innan lokalerna hyrs ut till exempel till landskapet, måste man lägga till delarna som saknas. För enhetlighetens skull bör alla hyror då kalkyleras på samma sätt. Man föreslår att kalkyleringen av interna hyror ändras i enlighet med den nu uppgjorda modellen och införs från och med början av 2019.

Denna handling har godkänts elektroniskt

Man vill förnya fastställandet och kalkyleringen av interna hyror i Kyrkslätt kommun så att de bättre än tidigare motsvarar sätten för kalkyleringen av interna hyror som används allmänt i Finland samt att de producerar ett bättre redskap för hantering av lokalkostnader och användning och ägande av lokaler. Kommunens fastighetsmassa är stor och omfattar mycket reparationsskulder. Dessutom bör den kommande landskapsreformen tas i tillräckligt beaktande på förhand i kalkyleringen av hyror.

Kommunens verksamhet fordrar verksamhetslokaler vars syfte är att möjliggöra produktion av service som kommuninvånarna behöver. Ineffektiv användning av lokalerna medför onödiga kostnader. Man bör sätta upp ett riktigt och ändamålsenligt pris för användning av lokalen, dvs. en kostnad som främjar ekonomisk och effektiv produktion av service samt möjliggör underhåll av byggnaderna på lång sikt. I fastställandet av hyror har man också beaktat landskapsreformen, som är under beredning, där kommunerna i fortsättningen kommer att hyra ut byggnaderna som används av landskapen. Målet med det här fastställandet av hyror är också att producera ett sådant hyrespris som kan tillämpas på fastställandet av hyran för lokaler som hyrs ut till landskapet. Landskapet hyr lokalerna som anknyter till de övergående funktionerna av kommunen till en början för tre år.

Den nuvarande interna hyran omfattar bara driftsutgifter och planerliga avskrivningar - bokföringsmässigt slitage är inte egentligt slitage och planerliga avskrivningar som bokförs över gjorda renoweringar betyder inte beredskap inför kommande reparationer och är fel utgångspunkt i fastställandet av kapitalhyran. I den nuvarande hyran har man således inte beaktat beredskap för amortering av fastigheternas reparationsskuld.

I den föreslagna modellen för kalkylering av interna hyror fastställs hyran enligt principen för underhållshyra och kapitalhyra. Kapitalhyra betyder beredskap för kommande reparationer och innefattar också avkastningskrav för egendomen. Markarrende har fastställts som en del av kapitalhyran. Principen för kalkylering av kapitalhyran motsvarar i sin helhet principen som används i landskapsreformen. Nyttan med den föreslagna modellen är att den visar utrymmesspecifikt de rätta kostnaderna för lokalen, användarna bättre kan påverka kostnaderna för en enskild lokal, fastighetsledarskapet förbättras och den som använder lokalerna får allt mer ansvar för ett ansvarsfullt underhåll och användning av lokalerna. Kapitalhyran föreslås bli 6 % av byggnadens tekniska värde. Underhållshyran förblir densamma och innefattar fastighetsspecifika driftsutgifter. Lokaltjänsterna håller som bäst på att uppdatera byggnadsbeståndets tekniska värden, men utgående från den preliminära kalkyleringen syns de interna hyror i sin helhet i den bifogade tabellen.

Syftet är att uppgöra användarspecifika hyresavtal för lokalerna. Hyror justeras årligen enligt efterkalkyleringsprincipen. Då överförs nyttorna som uppnås i lokalkostnaderna direkt till förmån för den som använder lokalen.

De föreslagna kalkyleringsprinciperna för interna hyror motsvarar också Finlands Kommunförbunds rekommendation till kommunerna om fastställande av interna hyror (Sisäisen vuokra kunnassa ja kuntayhtymässä, Suomen Kuntaliitto, 2009).

Budgeten 2018 har uppgjorts utgående från de nuvarande interna hyror. De interna hyror som ingår i budgeten 2019 ska göras i enlighet med den nya kalkyleringsmodellen.

Denna handling har godkänts elektroniskt

### Användarorienterade lokaländringar i byggnadsbeståndet

I samband med förnyandet av den interna uthyrningen ändras också praxisen i fråga om användarorienterade lokaländringar. Den nuvarande verksamhetsmodellen har varit den att lokaländringar varit en del av i byggnadsbeståndets årsreparationsprogram. I den nya modellen föreslås att lokaländringar från och med början av 2019 överförs till lokaltjänsternas driftsutgifter och de faktureras med en separat intern faktura av användaren i fråga. Lokaltjänsterna begär i samband med behandlingen av budgeten att användarsektorerna ger lokaländringarna för det kommande året och förbereder sig för dessa i sin egen driftsekonomi. Användarsektorerna förbereder sig separat på dessa ändringar i fråga om den interna faktureringen.

### Mål för utvecklingen av interna hyror

Det centrala målet för interna hyror är **kostnadsmotsvarighet**. Den interna hyran ska täcka alla kostnader under byggnadens livscykel som medförs av byggande, finansiering, underhåll och avstående.

**Kostnadsmedvetenhet:** Hyran uppger vad lokalerna kostar i verkligheten. Systemet förbättrar uppfattningen om kostnaderna för lokalerna och fungerar som prissättningssystem och möjliggör intern och extern jämförelse av kostnaderna för verksamhetslokalerna.

**Sporrande:** Hyran bestäms enligt användning (orsaksprincipen) och systemet reagerar på ändringar i verksamheten (t.ex. avstå från lokalen). Hyresgästen kan också inverka på hyran genom effektiv energianvändning och rätt dimensionerad service i sina lokaler.

**Tydligt system:** Kostnadsmotsvarigheten realiseras (lokalernas ägare eftersträvar ingen vinst). Man har ställt upp effektivitetsmål för fastighetsförvaltningen.

Bilaga:

- sisäisen vuokrauksen malli

### Besluts underlag

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Sektionen för serviceproduktion beslutar

1.  
godkänna den bifogade modellen för interna hyror
2.  
skicka modellen för interna hyror till kommunaltekniska nämnden och vidare till kommunstyrelsen för godkännande och att budgeten för 2019 bereds i enlighet med modellen i fråga
3.  
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

### Behandling

Efter diskussionen föreslog ledamot Kim Åström följande anvisning:  
Ändringen genomförs i budgeten 2019 så att den interna hyran specificeras vid varje kostnadsställe och ändringarna genomförs kostnadsneutralt så att ändringen av hyrorna inte inverkar på den övriga driftbalansen.

Ordföranden konstaterade att Åströms anvisning understöddes enhälligt.

### Beslut

Sektionen för serviceproduktion beslutade efter diskussion enligt beslutsförslaget.

Dessutom gav sektionen för serviceproduktion anvisning om att ändringen genomförs i budgeten 2019 så att den interna hyran specificeras vid varje kostnadsställe och ändringarna genomförs kostnadsneutralt så att ändringen av hyrorna inte inverkar på den övriga driftbalansen.

---

Konstaterades att kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemi avlägsnade sig under behandlingen av denna paragraf kl. 20.32.

---

### Kommunaltekniska nämnden, 23.08.2018, § 115

Beredare / tilläggsinformation:  
Jarno Köykkä  
jarno.koykka@kirkkonummi.fi  
toimitilapäällikkö

#### Bilagor

1 Liite kt 23.8.2018, sisäisen vuokrauksen malli

Bilaga:  
- sisäisen vuokrauksen malli

### Beslutsförslag

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden beslutar:

1.  
godkänna den bifogade modellen för interna hyror
2.  
skicka modellen för interna hyror vidare till kommunstyrelsen för godkännande och att budgeten för 2019 bereds i enlighet med modellen i fråga
3.  
ge som anvisning till kommunstyrelsen att ändringen genomförs i budgeten 2019 så att den interna hyran specificeras vid varje kostnadsställe och ändringarna genomförs kostnadsneutralt så att ändringen av hyrorna inte inverkar på den övriga driftbalansen



Denna handling har godkänts elektroniskt

---

4.  
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

**Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade enligt förslaget.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

## § 116

### Anmälningssärenden för kännedom

Nämnden delges följande ärenden för kännedom:

- Enligt Helsingfors förvaltningsdomstol har 4 besvärsskrifter lämnats in över fullmäktiges beslut 14.5.2018 § 35, Godkännande av stranddetaljplanen för Edesholmen.
- Inga besvär över § Godkännande av stranddetaljplanen för Öfvergård eller § Godkännande av detaljplanen för Stationsområdet, 2 skedet. Sista besvärstag var 28.6.2018. Planerna vann laga kraft 3.8.2018.
- Åtgärdsprogrammet Utrotning av jättelokor, byggnads- och miljönämndens beslut 12.6.2018 § 87. Åtgärdsprogrammet ingår som tilläggsmaterial.

#### **Beslutsförslag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden beslutar anteckna ärenden ovan för kännedom

#### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade enligt förslaget.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

## § 117

### Tjänsteinnehavarbeslut för övervakning, kommunaltekniska nämnden

Kommunaltekniska nämnden delges följande tjänsteinnehavarbeslut och protokoll för kännedom och övervakning:

#### **Kommunarkitekten**

Upphandlingsbeslut

§ 6, 28.6.2018 Hankintapäätös, Kirkkonummen keskusta, Tallinmäen asemakaava-alue, viitesuunnitelma kortteliin 110, 28.6.2018, kokonaishinta-arvio 5000,00 eur (alv. 0%)

§ 7, 29.06.2018. Hankintapäätös, Kirkkonummen keskusta, Tolsanjärven asemakaavoitukseen liittyvä kasvillisuus selvitys 2018. Kokonaishinta 5.310,00 eur (alv 0%).

§ 8, 6.7.2018, Hankintapäätös, Kirkkotorin pysäköintilaitoksen yleissuunnitelman ja alustavan kustannus selvityksen sekä pohjatutkimusohjelman laatimisen hankinta, 24.900 eur (alv. 0%)

#### **Sektordirektören för kommunaltekniska sektorn**

Beslut om byggande

§ 81, 26.6.2018. Tinanpuiston kunnallistekniikan urakan lisätyö numero 13 hyväksyminen. Arvioitu kokonaishinta 85 000,00 eur (alv 0%).

Allmänt beslut

§ 84, 24.07.2018. Tontin osan myyminen Veikkolasta, kiinteistön 257-488-1-1143 määräala. Kauppahinta 2.300,00 euroa.

§ 85, 24.07.2018. Katualueen ostaminen Sarvikin asemakaava-alueelta, kiinteistön 257-473-1-38 määräala. Kauppahinta 1.500,00 euroa.

§ 86, 24.07.2018. Katualueen ostaminen Sarvikin asemakaava-alueelta, kiinteistön 257-473-1-37 määräala. Kauppahinta 500,00 euroa.

#### **Chefen för kommunalteknik**

Beslut om byggande

§ 47, 14.6.2018. Vesitorninmäen suunnittelu ja rakentaminen, pohjatutkimusten teko puitesopimuksen mukaisena lisätyönä, lisätyön numero 3 hyväksyminen. Kokonaishinta 3 392,00 eur (alv 0%).

§ 48, 14.06.2018. Tinanpuiston kunnallistekniikan urakan lisätyön numero 8 hyväksyminen. Kokonaishinta yhteensä n. 27 000,00 eur.

§ 50, 19.06.2018. Kirkkonummen aseman alikulun peruskorjauksen työmaapalvelutarjouksen hyväksyminen. Arvioitu kokonaishinta yhteensä n. 24 700,00 eur (alv 0%).

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

§ 52, 26.06.2018. Asemapuiston kunnallistekniikan rakennusurakka, lisätyön numero 9 hyväksyminen. Kokonaishinta 29 629,35 eur (alv 0%).

§ 53, 26.06.2018. Puitesopimuksen mukainen hankintapäätös Veikkolanportin asemakaava-alueen tie- ja yleissuunnittelun maastotöistä. Kokonaishinta 27 926,00 eur (alv 0%).

§ 54, 02.07.2018. Kyrkvallan matonpesupaikan kalusteiden hankintapäätös. Kokonaishinta yhteensä 13 372,00 eur (alv 0%).

§ 56, 02.07.2018. Vesitorninmäen kaava-alueen rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 57, 02.07.2018. Masalantien ja Rydmanintien rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 58, 02.07.2018. Liikenneturvallisuuden parantaminen, kohteiden suunnittelun hankinta.

§ 59, 02.07.2018. Puitesopimuksen mukainen hankintapäätös Vanhan Rantatien ja Knuutintien liikennevaloristeyksen maastotöiden suorittamisesta. Kokonaishinta yhteensä 34 000,00 eur (alv 0%). Kokonaishinta 4 098,00 eur (alv 0%).

§ 60, 02.07.2018. Maastomittaus puitesopimuksen mukaisena lisätyönä Veikkolan lähiliikunta-alueilla sijaitsevan luiskasta. Kokonaishinta 932,00 eur (alv 0%).

§ 63, 04.07.2018. Tinanpuiston kunnallistekniikan lisätöiden numero 4 ja 10 hyväksyminen. Kokonaishinta 45 515,55 eur (alv 0%).

§ 64, 04.07.2018. Tinanpuiston kunnallistekniikan urakan lisätyötarjoituksen numero 9 hyväksyminen. Kokonaishinta hyvitystä 72 583,75 eur (alv 0%).

§ 68, 09.07.2018. Koirapuistojen ja p-alueiden rakennussuunnittelu, lisätyön nro 2 hyväksyminen. Kokonaishinta 9 845,00 eur (alv 0%).

§ 69, 09.07.2018. Linlon sillan korjaussuunnittelu ja Porkkalan ulkoilun alueen p-alueen suunnittelu ja rakentaminen, lisätyö 2 hyväksyminen. Kokonaishinta 1 505,20 eur (alv 0%).

§ 71, 11.07.2018. Koirapuistojen ja Kirkkolaakson puiston rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 72, 12.07.2018. Porkkalan pysäköintialueen laajennuksen rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

Allmänt beslut

§ 49, 18.06.2018. Kiiltomadonkuja kääntöpaikan suunnitelmaehdotuksen hyväksymispäätös.

§ 51, 25.06.2018. Kirkkolaakson puiston leikkipaikkojen ja senioripuiston rakennussuunnitelmaehdotusten hyväksymispäätös.

§ 55, 02.07.2018. Kiiltomadonkujan kääntöpaikan suunnitelmaehdotuksen hyväksymispäätös.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

§ 61, 05.07.2018. Kirkkolaakson ja Masalan koirapuistojen suunnitelmaehdotusten hyväksymispäätös.

§ 61, 05.07.2018. Kantvikin koirapuiston suunnitelmaehdotusten hyväksymispäätös.

§ 65, 05.07.2018. Bron koirapuiston suunnitelmaehdotuksen hyväksymispäätös.

§ 66, 05.07.2018. Finnsbackan koirapuiston suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen.

§ 67, 05.07.2018. Veikkolan koirapuiston suunnitelmaehdotuksen hyväksymispäätös.

Upphandlingsbeslut

§ 70, 11.07.2018. Goboprojektorien hankinta pimeään ajan valaistukseen.  
Kokonaishinta 3.171,40 eur (alv 0%).

### **Fastighetsteknikern**

Allmänt beslut

§ 21, 14.6.2018. Haapiorinne-asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4070T5. Perusvuokra 3 800,00 eur/vuosi.

### **Fastighetsunderhållschefen**

Upphandlingsbeslut

§ 5, 14.6.2018. Kirkkonummen keskustan väestösuojan varavoimakoneen moottorin hankinta. Kokonaishinta optioineen yhteensä n. 5 000,00 - 5 500,00 eur (alv 0%).

§ 6, 09.07.2018. Sepänkoulun raepesukoneen hankinta. Kokonaishinta 16 550,00 eur (alv 0%).

### **Lokalchefen**

Bostadsbeslut

§ 21, 26.6.2018. Palvelussuhdeasunnon vuokraaminen osoitteessa Vanha Sairaalantie 30 A I.

§ 22, 26.06.2018. Palvelussuhdeasunnon vuokraaminen osoitteessa Wiikintie 5 D 5.

§ 23, 26.06.2018. Palvelussuhdeasunnon vuokraaminen osoitteessa Wiikintie 5 F 6.

### **Underhållschefen**

Upphandlingsbeslut

§ 29, 25.6.2018. Hankintapäätös lisätyö no. 6 Kirkkonummen keskusta-alueen, Veikkolan ja näiden väliin jäävien alueiden viherhoitourakka 15.4.2017-31.10.2019. Hankinnan arvo 29 120,00 eur (alv 0%).

§31, 27.07.2018. Veikkolan hiekkasiilon peruskorjauksen suunnittelu, lisätyö 1:n hyväksyminen. Kokonaishinta yhteensä 3.020,00 eur (alv 0%).

Beslut om byggande

§ 30, 26.06.2018. Hankintapäätös, Veikkolan hiekkasiilon peruskorjauksen suunnittelu. Kokonaishinta yhteensä 58 995,00 eur (alv 0%).

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

### **Kommunaltekniska sektorns förvaltningschef**

Upphandlingsbeslut

§ 1, 16.7.2018. Asiakaspalvelun ja viestinnän koulutustilaisuus. Hankinnan arvo 5.600,00 eur+alv+matkat.

### **Byggchefen**

Upphandlingsbeslut

§ 2, 26.7.2018. Gesterbyn koulun ja hammashoitolan sisäilmakorjaukset. Kokonaishinta optioineen yhteensä noin 15.000,00 eur (alv 0%).

### **Protokoll:**

Protokoll över mottagningsyn 14.6.2018, Byggande av Åängens broar och närområdets gator och vattenförsörjning

Protokoll över mottagningsyn 14.6.2018, Byggande av en tilläggsfil i korsningen mellan Munkkullavägen och Klosterbrinken

Protokoll över mottagningsyn 14.6.2018. Byggande av Klykvägens parkeringsplats

### **Beslutsförslag**

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kommunaltekniska nämnden beslutar anteckna ovannämnda beslut för kännedom och konstatera att de i dem ingående ärenden som med stöd av 92 § i kommunallagen kan tas till behandling, inte tas till behandling i kommunaltekniska nämnden.

Behandling:

Under diskussionen gav Matti Kaurila följande förslag till anvisning beträffande sektordirektören för kommunaltekniska sektorns upphandlingsbeslut § 90 gällande en spårmaskin. Nämnden konstaterar att användningen av spårmaskinen ska maximeras och minst alla spår av skötselklass 1 ska skötas med spårmaskin och nämndens budgetförslag för år 2019 ska göras så att man beaktar kostnaderna för förflyttandet av spårmaskinen från kommunens depå till spåren av skötselklass 1 samt arbetstiden som sparas tack vare spårmaskinen i förhållande till arbetet som utförs med motorkälke.

Förslaget understöddes och kommunaltekniska nämnden godkände det enhälligt.

Under diskussionen meddelade kommunaltekniska nämnden att man utnyttjar sin rätt att överta chefen för kommunaltekniks beslut § 65 gällande godkännande av förslaget till plan för hundparken i Bro, och upphäver beslutet. Kommunaltekniska nämnden beslutar att man söker en ersättande plats för Bros hundpark och att ärendet föreläggs nämnden för behandling.

Förslaget understöddes och kommunaltekniska nämnden godkände det enhälligt.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade

1. utnyttja sin övertagningsrätt gällande chefen för kommunaltekniks beslut § 65 gällande godkännande av förslaget till plan för hundparken i Bro, och upphäva beslutet. Kommunaltekniska nämnden beslutar att man söker en ersättande plats för Bros hundpark och att ärendet föreläggs nämnden för behandling.
2. i anknytning till sektordirektören för kommunaltekniska sektorns upphandlingsbeslut § 90 att användningen av spårmaskinen ska maximeras och minst alla spår av skötselklass 1 ska skötas med spårmaskin och nämndens budgetförslag för år 2019 ska göras så att man beaktar kostnaderna för förflyttandet av spårmaskinen från kommunens depå till spåren av skötselklass 1 samt arbetstiden som sparas tack vare spårmaskinen i förhållande till arbetet som utförs med motorkälke.
3. anteckna de övriga ovannämnda besluten för kännedom och konstatera att de i dem ingående ärenden som med stöd av 92 § i kommunallagen kan tas till behandling, inte tas till behandling i kommunaltekniska nämnden.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

## § 118

### **Beviljande av tilläggstid for lopptorg**

Kommunaltekniska nämnden beslutade enhälligt att ta till behandling som extra ärenden övriga ärenden och beviljande av tilläggstid for lopptorg.

#### **Beslutsförslag**

Föredragande: Kati Kettunen

Kommunaltekniska nämnden föreslår att nämnden delegerar befogenhet till underhållschefen för fortsättning för lopptorgens verksamhet i Veikkola och centrumområdet fram till 31.10.2018.

#### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden beslutade att delegera befogenhet till underhållschefen för fortsättning av lopptorgens verksamhet i Veikkola och centrumområdet fram till 31.10.2018.



Denna handling har godkänts elektroniskt

---

## § 119

### Övriga ärenden

Beredare / tilläggsinformation:

Sirpa H. Salminen

sirpa.salminen@kirkkonummi.fi

hallintopäällikkö

Kommunaltekniska nämnden beslutade enhälligt att ta till behandling som extra ärenden följande övriga ärenden

- man diskuterade hur man kunde möjliggöra och få föreningar att fungera och liva upp sin verksamhet.
- man diskuterade användningen av t.ex. ljusstyrda bommar för att förbättra säkerheten i trafikstyrningen under skolornas och stora kommunaltekniska projekt.
- man diskuterade tidtabellerna för behandlingen av kommande planläggningsprojekt.
- man diskuterade genomförandet av planpromenader för nämnden.

### **Beslutsförslag**

Föredragande: Kati Kettunen

Kommunaltekniska nämnden antecknar de övriga ärendena för kännedom.

### **Beslut**

Kommunaltekniska nämnden antecknade de övriga ärendena för kännedom.



Denna handling har godkänts elektroniskt

---

**Förfrågan om ändring ej genomförbar**

§102, §103, §104, §106, §107, §112, §113, §114, §115, §116, §119

**Förslaget är avslaget**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

\_\_\_\_\_

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

## Instruktion för ändrings hantering

§105, §117, §118

### Instruktion för att korrigera förslag

#### Oikaisuvaatimusohje kuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään kuntatekniikan lautakunnalle.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettamisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

**Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta, kirjaamo  
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi  
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi  
Puhelin 09 29671  
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
Virka-aika: ma 8.30-17.00, ti - pe 8.30-16.00

---

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

## Instruktion för flera klagomål

§108, §109, §110, §111

## Instruktion för flera klagomål

### Kunnallisvalitus

#### **Kunnallisvalitusohje kunnanhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle**

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Valitusviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### **Kunnallisvalituksen perusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valituskirjelmän sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Denna handling har godkänts elektroniskt

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

#### **Valituskirjelmään on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Tuomioistuimet-talo  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihde), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069  
Telekopio: 029 56 42000  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

#### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Denna handling har godkänts elektroniskt

---

### **Vahingonkorvausasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

### **Työsopimusasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.