

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.06.2018, klo 17:12 - 22:24

Paikka Kunnantalon kokoushuone Ervast, 1. krs, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

- § 77 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 78 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 79 **Veikkolanpuro II asemakaavaehdotuksen (hanke 40400) asettaminen julkisesti nähtäville MRL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti (kh)**
- § 80 **Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry ja Lövkullan tiekunta oikaisuvaatimus, yksityisteiden tievalaistus**
- § 81 **Heikkiläntien (Hindersby) tiekunnan oikaisuvaatimus, yksityisteiden tievalaistus**
- § 82 **Kivrinteen tiekunta oikaisuvaatimus, yksityisteiden tievalaistus**
- § 83 **Axboda-Tolls tiekunnan oikaisuvaatimus, yksityisteiden tievalaistus**
- § 84 **Furuhedin tiekunta oikaisuvaatimus, yksityisteiden tievalaistus**
- § 85 **Kvisintien tiekunta oikaisuvaatimus, yksityisteiden tievalaistus**
- § 86 **Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava (hanke 18000), tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle**
- § 87 **Kylmälän osayleiskaava (Hanke 41000), tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle**
- § 88 **Kaavoituksen mahdollisuudet ohjata talo- ja ympäristörakentamista**
- § 89 **Kuntatekniikan lautakunnan 1 osavuosikatsaus, käyttösuunnitelman toteutuminen 30.4.2018**
- § 90 **Kaavoitusohjelma vuosille 2019-2023**
- § 91 **Kuntatekniikan lautakunnan tietosuojaselosteet**
- § 92 **Veikkolan talvihoitourakka 2018-2021 (optio 2021-2024), urakoitsijan valinta**
- § 93 **Kirkkonummen keskusta-alueen talvihoitourakka 2018-2021 (optio 2021-2024), urakoitsijan valinta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

- § 94 Kirkkonummen koirapuistojen rakentaminen ja Kirkkolaakson leikkipaikan laajentaminen, urakoitsijan valinta**
 - § 95 Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 8/2018: Kirkkonummen tiet kuntoon**
 - § 96 Vastaus valtuustoaloitteeseen 11/2017 - Kevytliikenne turvallisemmaksi. Ajonopeusmerkintöjen tekeminen tien pintaan Volsintielle.**
 - § 97 Vahingonkorvausvaatimukset Kirkkonummen keskusta-alueella**
 - § 98 Valvottavat viranhaltijapäätökset, kuntatekniikan lautakunta**
 - § 99 Ilmoitusasioita tiedoksi**
- Lisäpykälät**
- § 100 Torikauppa Kirkkonummen kunnan toreilla kesäkaudella 2018**
 - § 101 Heparin tiekunnan oikaisuvaatimus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kati Kettunen, puheenjohtaja
Kim Männikko, 1. varapuheenjohtaja
Matti Kaurila
Miisa Jeremejew
Pekka Jäppinen
Sanni Jäppinen
Santtu Vainionpää
Viveca Lahti, poistui 20:33
Erkki Ahlsten

Muut saapuvilla olleet

Sirpa H. Salminen, hallintopäällikkö, sihteeri
Ulf Kjerin, kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja
Arttu Leskinen, nuorisovaltuuston edustaja
Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja, esittelijä
Tero Luomajärvi, kunnanarkkitehti, poistui 21:39
Seppo Mäkinen, kaavoitusarkkitehti, poistui 19:49
Mikael Pettersson, kaavoitusteknikko, poistui 18:28
Anniina Lehtonen, kaavoitusarkkitehti, poistui 18:50
Eero Vartiainen, kuntatekniikkapäällikkö, saapui 21:38
Ylva Wahlström, kunnossapitopäällikkö, saapui 21:38
Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri, esittelijä, saapui 18:28, poistui 18:42
Arja Sippola, Arkkitehti, FCG arkkitehdit Oy, saapui 17:14, poistui 17:56

Poissa

Bodil Lindholm
Carl-Johan Kajanti
Pekka Rehn
Oscar Holopainen

Allekirjoitukset

Kati Kettunen
Puheenjohtaja

Sirpa H. Salminen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Sanni Jäppinen

Matti Kaurila



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Kirkkonummen kunnan julkisessa tietoverkossa 19.6.2018

Sirpa Salminen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä:

- kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
- kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
- kaavoitusarkkitehti Mikael Pettersson
- kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
- kuntatekniikkapäällikkö Eero Vartiainen
- kunnossapitopäällikkö Ylva Wahlström
- toimistoinsinööri Elina Kasteenpohja

- arkkitehti Arja Sippola, FCG arkkitehdit Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Pöytäkirjan tarkastus

Kuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 19.6.2018 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 20.6.2018.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sanni Jäppisen ja Matti Kaurilan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 19.6.2018 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 20.6.2018.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Veikkolanpuro II asemakaavaehdotuksen (hanke 40400) asettaminen julkisesti nähtäville MRL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti (kh)

KIRDno-2017-1350

Valmistelija / lisätiedot:
Mikael Pettersson
mikael.pettersson@kirkkonummi.fi
kaavoitusteknikko

Liitteet

- 1 Veikkolanpuro II Asemakaava-selostus 180607.pdf
- 2 Veikkolanpuro II, kaavoittajan vastineet 180607
- 3 Veikkolanpuro II, LYRO
- 4 Veikkolanpuro II katuliitos Eerikinkartanontien kautta vaikutus selvitys.pdf
- 5 Veikkolanpuro II, liikenneturvallisuuslausunto
- 6 Veikkolanpuro II, detaljplanebeskrivning 180607.pdf
- 7 Veikkolabäcken II, bemötanden 180607.pdf

Veikkolanpuro II nimetty kaavahanke (40400) sijaitsee Veikkolassa, Kalljärven itärannalla, Veikkolanpuron asuinalueen eteläpuolella, Veikkolan keskuksesta noin 0,5 kilometriä lounaaseen. Kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan alueen luonnos laaditaan vuonna 2015. Asemakaava on Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan mukainen hanke. Alueen koko on noin 38 ha.

Käynnistämissopimus

Asemakaavatyö on käynnistetty alueen maanomistajien aloitteesta. Kunnanhallitus hyväksyi 23.6.2014 (§ 270) Veikkolanpuro II asemakaavan käynnistämissopimuksen. Samalla kunnanhallitus päätti, että jatkosuunnittelussa tulee huomioida Veikkolan Urheilupuiston yleissuunnitelmaa (16.12.2010), laajemmin toteutunut frisbeegolfrata sekä Urheilupuiston ja Kalljärven rannan välinen virkistysyhteystarve. Lisäksi on tutkittava, onko mahdollista hoitaa työmaaliikenne muualta kuin Veikkolanpuro I -alueen kautta.

Kaavan tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientaloalueen rakentaminen. Kyseessä on olemassa olevan pientaloalueen jatkorakentamiskohde, josta suunnitellaan tiivistä pientaloaluetta. Lisäksi kaava-alueen eteläosassa urheilupuiston kaavaa yhtenäistetään ja ajanmukaistetaan. Urheilupuiston alueelle ei ole tarkoitus kaavoittaa uusia toimintoja. Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamaton. Urheilupuiston alueella on joillain osin myös voimassaolevia asemakaavoja.

Asemakaavaluonnos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutoksella nykyisen Veikkolanpuron asuinalueen eteläpuolinen metsäalue otetaan asuinrakentamisen käyttöön. Alueelle toteutettava Puukontien jatke yhdistää Veikkolanpuron toteutuvat rakentamisvaiheet toisiinsa. Katu toimii alueen kokoojakatuna. Uuden asuinalueen ydinosa muodostavat tiiviit, loiville rinnealueille sijoittuvat erillispientalokorttelit (AO), joille ajoyhteys on järjestetty Puukontien poikkikaduilla. Alueen pohjoisosaan ja keskeisesti Puukontien varteen sijoittuville alueille on sijoitettu asuinpienalojen korttelialueita (AP). Alueen läpi kulkee nykyisen ojan linjausta myötäilevä hulevesireitti. Urheilupuiston alue on jätetty rakentamattomaksi, eikä sinne sijoiteta kaavamuutoksen yhteydessä uusia toimintoja, ohjeellisia reitti yhteyksiä lukuun ottamatta. Urheilupuiston läpi on osoitettu ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu reitti yhteys asuntoalueelta Eerikinkartanontielle. Reittiyhteyttä voidaan harkita käytettäväksi myös alueen rakennusaikaisena tilapäisenä ajoyhteytenä työmaiden huoltoliikenteelle. Reitin yli on osoitettu rakennettavaksi silta, jota käytetään ulkoiluun.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli kaavaluonnosta 22.10.2015 ja antoi mm. seuraavat evästyksen jatkosuunnitteluun.

kaava-aineistoon lisätään Veikkolan urheilupuiston yleissuunnitelma

tehdään kaavaehdotus, joka perustuu siihen, että urheilupuiston alueelle ei tule uusia toimintoja ja kaavaehdotus on selvästi väljempi. Samalla jätetään alueen eteläiselle osuudelle enemmän virkistysaluetta ja mahdollisuus tasaisemman virkistys/latureittiyhteyden sijoittamiseen urheilupuistosta Kalljärvelle sekä varmistetaan rannan yleinen käyttö, milloin ei ole suoraa rantarakennusta.

Asemakaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 23.11 – 13.12.2015 ja 4 – 15.1.2016 välisinä aikoina ja luonnos esiteltiin asukastiaisuudessa 9.12.2015. Luonnoksesta jätettiin 31 mielipidettä ja viranomaisilta ja yhteisöiltä saatiin 25 lausuntoa.

Asemakaavaehdotus

Lausuntojen ja mielipiteiden sekä lautakunnan evästysten pohjalta on laadittu ehdotus, jossa kokonaisrakennusoikeutta on vähennetty 16% ja virkistysalueet on laajennettu mm. Kalljärven rannalla. Alueen kokoojakadun Puukontien linjausta on siirretty kulkemaan, maaston ja maaperän kannalta suotuisampaan paikkaan.

Loivapiirteiset rinteet on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Korttelialueilla kaavassa annettu tonttijako on ohjeellinen. Kaavassa esitetyllä tonttijaolla alueelle muodostuu 49 AO-tonttia (luonnoksessa 66 tonttia). Tontille saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi erillisen talousrakennuksen. AO-korttelialueiden kokonaisrakennusoikeus on noin 9000 k-m² (luonnoksessa noin 12 000 k-m²).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kaava-alueen pohjoisosassa ja Puukontien varteen on osoitettu asuinpientalojen korttelialueita (AP). Korttelialueiden tehokkuusluvut ovat $e=0,25 - 0,30$. Alueille on mahdollista toteuttaa kaksikerroksisia kytkettyjä pientaloja ja paritaloja. AP -korttelialueiden kokonaisrakennusoikeus on, kuten luonnoksessakin. noin 5 300 k-m².

Asemakaavaehdotuksen aikaisempi käsittely

Kuntatekniikan lautakunta 23.11.2017

Kuntatekniikan lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Veikkolanpuro II asemakaava asetetaan julkisesti nähtäville sekä, että jatkosuunnittelussa selvitetään mahdollisuuksien mukaan seuraavaa:

- kaavassa huomioidaan paremmin mm. liikuntalautakunnan kannanotto tavalliselle kuntohiihtäjälle soveltuvasta latuyhteydestä Kalljärvelle, joka on lähempänä VL-alueella olevaa puroa ja vanhusneuvoston toivomusta siitä, että uusista reiteistä tehtäisiin helppokulkuisempia. Jotta hyväksytyssä Veikkolan urheilupuiston yleissuunnitelmassa esitetty virkistysyhteys toteutuisi edellä mainitusti, on sille varattava tasaisempi kohta, joka on nyt esitettyä kohtaa pohjoisempaan korttelien 293 ja 294 kohdilla. Kortteli 294 tulee muuttaa VL-alueeksi ja korttelia 293 tulee siirtää riittävästi pohjoiseen. Kaava-alueen pohjoisosalla tulee tutkia Kortteleiden 274 ja 271 rakentamismahdollisuutta korkean kallion kohdalla ja kallion lakea tulee jättää rakentamatta ehdotusta laajemmin. Urheilupuistoon sijoitettavan uuden kevyenliikenteenväylän vaikutukset alueella olevaan frisbeegolfrataan tulee selvittää ja suunnitella korvaavat reitit yhdessä Veikkola Disc Golf Club yhdistyksen kanssa. Esitettyjen latusiltojen suunnitteluun tulee kiinnittää enemmän huomioita. Suunnittelu tulee tehdä latusiltojen yleisten ohjeiden mukaisesti ja siltojen tulopenkereiden tulee olla huomattavasti esitettyä 1:3 loivempia. Kaavan rakennusoikeus määrässä tulee huomioida asemakaavoituksen käynnistämispöytäkirjassa esitetyt seikat.
- Varmistetaan, ettei rakentamisesta seuraa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämistä tai heikentämistä kortteleissa 270 ja 271.
- Huomioidaan liikenneturvallisuus yhdessä alueen asukkaiden kanssa.
- Puukontien liikennejärjestelyjen ja liikenneturvallisuuden parantaminen koko kadun osalta. Lisäksi lautakunta päätti, että kaavoitusyksikkö tarkentaa vastausta vastineiden kohtaan 23.11. liikenneturvallisuuden ja kunnallisteknisten asioiden osalta, ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kunnanhallitus 8.1.2018

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun seuraavalla evästyksellä: Kh päättää, että palautuksen yhteydessä selvitetään alueen uusi katuyhteys Eerikinkartanontien kautta yleiseen tieverkostoon. Uuden kadun ja sen kevyenliikenteen väylien yli on suunniteltava tarvittavat sillat ja muut järjestelyt, joilla turvataan urheilupuiston toimintojen, polkujen, latujen sekä virkistys- ja luontoyhteyksien turvallinen käyttö. Jo nykyinen ehdotus pitää sisällään kevyenliikenteen ja hälytysajoneuvojen tieyhteyden suoraan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Eerikinkartanontieltä, joten muutos ei oleellisesti muuta urheilupuiston yhteyksiä ja jo nyt ehdotettu yhteys vaatii kunnollisen suunnittelun ja toteutuksen urheilupuiston tarpeita varten. Uuden tieyhteyden ja sen ylitysten kustannukset sisällytetään maankäyttösopimukseen. Palautuksen aikana selvitetään mahdollisen uuden tieliikenneyhteyden kustannukset suhteessa pelastustie/kevyenliikenneväylä (sillat, leveys yms.). Lisäksi kunnanhallitus päätti, että lausunnonantajien joukkoon lisätään Suomen Metsäkeskus.

Edellisen käsittelyn jälkeen tehdyt muutokset

Lautakunnan ja kunnanhallituksen päätösten johdosta on selvitetty kaksi vaihtoehtoista katuyhteyttä Eerikinkartanontielle. Esityslistan liitteenä olevan selvityksen mukaan katuyhteys Eerikinkartanontielle olisi 184 000 euroa kalliimpi rakentaa kuin Puukontien vaihtoehto.

Ehdotuksessa alueen katuyhteyttä ei ole muutettu. Puukontien katualueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon, että Veikkolanpuro II alueelle rakennetaan pientaloalue. Katuyhteys Eerikinkartanontielle aiheuttaisi huomattavasti enemmän haittaa Veikkolan urheilupuiston kehittämiseksi kun kaavassa ehdotettu kevyen liikenteen väylä.

Puukontiestä on laadittu liikenneturvallisuuslausunto, jossa esitetään mahdollisia parannustoimenpiteitä Puukontien liikenneturvallisuuteen.

Korttelia 270 on pienennetty siten, että korttelin länsipuolella olevan mäen lakialue jää lähivirkistysalueelle.

Puukonkujan kadun liittymän sijaintia Puukontielle on muutettu, jotta syntyisi luontevampi kevyen liikenteen yhteys Puukontielle pohjoiseen.

Lähiympäristö- ja rakentamistapaohje

Kaava-alueelle on laadittu Veikkolanpuro II lähiympäristö- ja rakentamistapaohje, jonka avulla varmennetaan alueen tavoitellun ilmeen toteutuminen.

Alueen maanomistajien kanssa on tehtävä maankäyttösopimus ennen kaavamuutoksen lopullista hyväksymistä.

Arkkitehti Arja Sippola FCG arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu esittelemään kaavaehdotusta.

Asiakirjat:

- Veikkolanpuro II asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen selostus, sisältäen kaavamuutuskartan, piir. nro 3343.
- kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Veikkolanpuro II lähiympäristö- ja rakentamistapaohje

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

- Veikkolanpuro II asemakaava-alueen katuliitos Eerikinkartanontien kautta, vaikutus selvitys
- Veikkolanpuro II, liikenneturvallisuuslausunto

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.
se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2.
se asettaa Veikkolanpuro II asemakaavaehdotuksen, piir.nro 3343, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3.
se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu
Kirkkonummen vesi
Nimistötoimikunta
Liikuntatoimi
Sivistystoimi
Perusturva
Vammaisneuvosto
Vanhuusneuvosto
Uudenmaan liitto
Uudenmaan ELY-keskus
Museovirasto
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Espoon seudun ympäristöterveys
Helsingin seudun liikenne (HSL)
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
Fortum Power and Heat Oy
Caruna Espoo Oy
Elisa Oyj
TeliaSonera Finland Oyj
DNA Oy
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
Veikkolan kyläyhdistys r.y.
Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys KIRVES r.y.
Pohjois-Kirkkonummen yhteisen vesialueen osakaskunta
Kirkkonummen ympäristöyhdistys r.y.
Kyrkslätt Natur och Miljö rf.
Kyrkslätt Hembygdsförening rf.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Veikkolanpuron asukasyhdistys ry.
Veikkolan Veikot ry.
Kirkkonummen hiihtoseura ry.
Veikkola Disc Golf Club ry.
Suomen Metsäkeskus

4.
ennen asemakaavan hyväksymistä kunnan ja kaavoitusaloitteen
tehneiden maanomistajien kesken on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu
maankäyttösopimus.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki asiaan seuraavan muutosehdotuksen.
Kuntatekniikan lautakunta palauttaa kaavaehdotuksen uudelleen
valmisteluun sillä evästyksellä, että kaavaehdotuksessa huomioidaan
paremmin mm. liikuntalautakunnan kannanotto tavalliselle kuntohihtäjälle
soveltuvasta latuyhteydestä Kalljärvelle, joka on lähempänä VL-alueella
olevaa puroa ja vanhusneuvoston toivomusta siitä, että uusista reiteistä
tehtäisiin helppokulkuisempia. Jotta hyväksytyssä Veikkolan urheilupuiston
yleissuunnitelmassa esitetty virkistysyhteys toteutuisi edellä mainitusti, on sille
varattava ehdotuksessa esitettyä tasaisempi kohta, joka on nyt esitettyä kohtaa
pohjoisempaan korttelien 293 ja 294 kohdilla. Kortteli 294 tulee muuttaa VL
alueeksi ja korttelia 293 tulee siirtää riittävästi pohjoiseen.

Lisäksi alueen pohjoisosalla tulee tutkia Kortteleiden 274 ja 271
rakentamismahdollisuutta korkean kallion kohdalla ja kallion lakea tulee jättää
rakentamatta ehdotusta laajemmin.

Urheilupuistoon sijoitettavan uuden kevyenliikenteenväylän vaikutukset
alueella olevaan frisbeegolfrataan tulee esittää ja suunnitella korvaavat
yhteydet yhdessä frisbeegolfrata yhdistyksen kanssa. Esitettyjen kevyen
liikenteen ylittävien latusiltojen suunnitteluun tulee kiinnittää enemmän
huomioita. Suunnittelu tulee tehdä latusiltojen yleisten ohjeiden mukaisesti ja
siltojen tulopenkereiden tulee olla huomattavasti esitettyä 1:3 loivempia.

Rakennusoikeudessa tulee huomioida asemakaavoituksen
käynnistämissopimus ja siihen kirjatut mm. maanomistajan tavoitteet sekä
aikaisemmin kunnanvaltuuston tekemät päätökset.

Myös kunnanhallituksen edellyttämät kustannusarviot tulee laatia tarkemmalla
tasolla huomioiden edellä mainitut seikat.

Miisa Jeremejev kannatti esitystä ja teki seuraavan täydennysesityksen.
Tehdään tarvittavat muutokset, jotta rakentamisesta ei seuraa liito-oravan
lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämistä tai heikentämistä, etenkin
kortteleiden 270, 271 ja 267.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Todettiin, että Matti Kaurilan palautusesitys sisältää Miisa Jeremejevin lisäykset. Lautakunta äänesti palautusesityksestä. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja Matti Kaurilan palautusehdotus Miisa Jeremejevin täydennyksellä EI, mikä hyväksyttiin. Esittelijän pohjaehdotusta kannatti kolme (3) jäsentä; Kim Männikkö, Pekka Jäppinen ja Viveca Lahti. Matti Kaurilan palautusesitystä kannatti kuusi (6) jäsentä: Matti Kaurila, Miisa Jeremejev, Sanni Jäppinen, Kati Kettunen, Santtu Vainionpää ja Erkki Ahlsten. Matti Kaurilan palautusesitys Miisa Jeremejevin täydennyksellä voitti äänin kuusi - kolme.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Arkkitehti Arja Sippola FCG arkkitehdit Oy:stä esitteli asiaa klo 17.14 - 17.56.
Kaavoitusteknikko Mikael Pettersson poistui kokouksesta klo 18.28.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiejaosto, § 19, 29.03.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 45, 19.04.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 80, 14.06.2018

§ 80

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry ja Lövkullan tiekunta oikaisuvaatimus, yksityisteiden tievalaistus

KIRDno-2018-207

Tiejaosto, 29.03.2018, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Nykyinen käytäntö

Kirkkonummen kunta on myöntänyt yksityistieavustusta valaistukseen kokouksessaan 10.6.1974 § 4. Myönnetty avustus on ollut 20-30 % valaistuksen rakentamisesta. Tievalaistuksen käyttökustannuksista on vastannut tiekunta.

Kirkkonummen kunnahallitus päätti kokouksessaan 12.1.1976 § 53 Teknisen lautakunnan 11.12.1975 § 374 esityksestä seuraavaa:

1. Kunta periaatteessa ottaa vastattavakseen kaikkien yksityistiekuntien valaistuksien kunnossapidon sekä käyttökustannukset sen jälkeen, kun valaistuslinjat on hyväksytty kunnan puolesta.
2. Siirtymisestä tehdään kirjallinen sopimus, joka laatii rakennustoimito ja hyväksyy tekninen lautakunta.

Päätöstä on perusteltu seuraavasti:

- Energiakustannukset esiintyvät tien kunnossapitokustannuksissa ja sitä kautta kunta osallistuu niihin avustuksien muodossa.
- Espoon Sähkö Oy on edellyttänyt, että kunta on sopiskumppani.
- tiekunnat ovat rakentaneet tarpeettomasti energianmittauspisteitä ja kytkimiä, vaikka kunnan tievalaistus on välittömässä läheisyydessä.

Seuraavaksi asiaa on käsitelty kunnanhallituksessa 13.1.1994 § 108. Tekninen lautakunta ehdotti kunnanhallitukselle, että päätös yksityistievalaistuksen maksamisesta perutaan ja tiekuntien valaistuskustannukset vähennetään niille maksettavista avustuksista. Kunnanhallitus ilmoitti tekniselle lautakunnalle, että kunnanhallituksen päätös 12.1.1976 § 53 ei estä teknistä lautakuntaa sopeuttamasta tievalaistuksen määrää käytettävissä oleviin resursseihin silloinkin, kun on kysymys kunnan rahoittamasta yksityistien tievalaistuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan tiejaosto on 15.1.2007 § 3 tehnyt päätöksen, jonka mukaan sähköurakoitsijan mahdollisesti perimä liittymismaksu ei sisälly kunnan myöntämään tievalaistusavustukseen.

Yhteenveto

Yksityistievalaistusavustusta saaneita tiekuntia on 1.1.1963 - 31.12.2017 yhteensä 62 kpl ja valaistus kattaa noin 80 km yksityistietä. Avustuksia on myönnetty nykyrahassa noin 455 000 euroa.

Nykyiset avustusehdot

Yksityistievalaistusta koskevat avustusehdot on viimeksi hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa 23.11.2017 § 71. Avustusehtojen 5. §:n mukaan:

- Tievalaistusavustusta myönnetään tievalaistuksen rakentamiseen. Kunta ei avusta sähköyhtiön mahdollisesti perimää tievalaistuksen liittymismaksua.
- Hankkeen suunnitelmat sekä vähintään kahden sähköurakoitsijan antama tarjous tulee toimittaa avustushakemuksen yhteydessä kunnalle.
- Tievalaistusavustus on harkinnanvarainen ja avustettava summa määräytyy kohdekohtaisesti käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.
- Uusiin rakennettaviin tievalaistuksiin kytketään erillinen tievalaistuksen sähkönkulutusta mittaava sähkönkulutusmittari.

Avustusehtojen 3. §:n mukaan kunta avustaa ainoastaan normaaleja tien kunnossapitoon kuuluvia hoito- ja kunnostustöitä. Tievalaistuksen energiakustannukset eivät siten kuulu avustuksen piiriin.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Tiejaosto ottaa asian valmisteluun.

Päätös

Tiekunnat ovat eriarvoisessa asemassa sillä perusteella, että joillekin tiekunnille maksetaan tievalaistuksen käyttökustannukset.

Jotta tiekunnat saatettaisiin samantarvoiseen asemaan, tiejaosto esittää kuntatekniikan lautakunnalle seuraavaa:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
 4. Tiejasto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).
-

Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja
elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Tiejasto on kokouksessaan 29.3.2018 § 19 käsitellyt yksityisteiden tievalaistukseen liittyviä asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää seuraavasti:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekuunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.
3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
4. Tiejasto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 80

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Oikaisuvaatimuksessaan Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry ja Lövkullan tiekunta vetoavat voimakkaasti kuntaan, että päätös yksityisteiden tievalaistuksen siirtämiseksi tiekuntien vastuulle käsiteltäisiin uudelleen. Tie kuntien kanssa pitää vähintäänkin pyrkiä sovitteluun ja neuvottelemalla löytämään ratkaisu, joka ei kohtuuttomasti kuormittaisi tiekuntia ainakaan kesken toimintavuotta.

Perustelu

Tiekunnat ovat jo pitäneet vuosikokouksensa, koska avustushakemusten jättämisen määräaika oli 30.4.2018 kunnalle. Vaikka edellä kuntatekniikan lautakunnan päätös 19.4.2018 § 45 merkitsee tiekunnille huomattavia lisäkustannuksia, siitä ei ole tiedotettu valmisteluvaiheessa puhumattakaan, että olisi annettu vastinmahdollisuus. Tämän vuoksi päätöksen mukaisia kustannuksia ei voida vaatia kuluvan vuoden kuluessa.

Tievalaistuksen rakentaminen on perustunut sopimukseen, että kunta vastaa kulutuksesta, koska turvallisuus on ollut kunnan päättäjille tärkeä asia. Kustannuslisäyksen vuoksi harvaan asutuilla teillä joudutattaneen jättämään valot pimeiksi.

valaistuksen vähentäminen merkitsee taantumusta eikä positiivista kehitystä.

Kaikkien kunnassa sijaitsevien yksityisteiden tiekuntien kohdalta tulee erikseen selvittää tarvittavat tekniset lähtötiedot, jotta valaistuksen siirto tiekunnan hallintaan sujuu mahdollisimman joustavasti.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää,

1
hyväksyä em. oikaisuvaatimus

2
että tievalaistuksen siirto tiekunnan vastattavaksi tulee tapahtua kaikkien tiekuntien kanssa erikseen neuvotellen.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Toimistoinsinööri Elina Kasteenpohja saapui esittelemään yksityisteiden tievälistuksia koskevia oikaisuvaatimusasioita § 80 - § 85 ja § 101 tämän pykälän alussa klo 18.28-18.42.

Tiedoksi

Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry ja Lövkullan tiekunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiejaosto, § 19, 29.03.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 45, 19.04.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 81, 14.06.2018

§ 81

Heikkiläntien (Hindersby) tiekunnan oikaisuvaatimus, yksityisteiden tievalaistus

KIRDno-2018-207

Tiejaosto, 29.03.2018, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Nykyinen käytäntö

Kirkkonummen kunta on myöntänyt yksityistieavustusta valaistukseen kokouksessaan 10.6.1974 § 4. Myönnetty avustus on ollut 20-30 % valaistuksen rakentamisesta. Tievalaistuksen käyttökustannuksista on vastannut tiekunta.

Kirkkonummen kunnahallitus päätti kokouksessaan 12.1.1976 § 53 Teknisen lautakunnan 11.12.1975 § 374 esityksestä seuraavaa:

1. Kunta periaatteessa ottaa vastattavakseen kaikkien yksityistiekuntien valaistuksien kunnossapidon sekä käyttökustannukset sen jälkeen, kun valaistuslinjat on hyväksytty kunnan puolesta.
2. Siirtymisestä tehdään kirjallinen sopimus, joka laatii rakennustoimito ja hyväksyy tekninen lautakunta.

Päätöstä on perusteltu seuraavasti:

- Energiakustannukset esiintyvät tien kunnossapitokustannuksissa ja sitä kautta kunta osallistuu niihin avustuksien muodossa.
- Espoon Sähkö Oy on edellyttänyt, että kunta on sopiskumppani.
- tiekunnat ovat rakentaneet tarpeettomasti energianmittauspisteitä ja kytkimiä, vaikka kunnan tievalaistus on välittömässä läheisyydessä.

Seuraavaksi asiaa on käsitelty kunnanhallituksessa 13.1.1994 § 108. Tekninen lautakunta ehdotti kunnanhallitukselle, että päätös yksityistievalaistuksen maksamisesta perutaan ja tiekuntien valaistuskustannukset vähennetään niille maksettavista avustuksista. Kunnanhallitus ilmoitti tekniselle lautakunnalle, että kunnanhallituksen päätös 12.1.1976 § 53 ei estä teknistä lautakuntaa sopeuttamasta tievalaistuksen määrää käytettävissä oleviin resursseihin silloinkin, kun on kysymys kunnan rahoittamasta yksityistien tievalaistuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan tiejaosto on 15.1.2007 § 3 tehnyt päätöksen, jonka mukaan sähköurakoitsijan mahdollisesti perimä liittymismaksu ei sisälly kunnan myöntämään tievalaistusavustukseen.

Yhteenveto

Yksityistievalaistusavustusta saaneita tiekuntia on 1.1.1963 - 31.12.2017 yhteensä 62 kpl ja valaistus kattaa noin 80 km yksityistietä. Avustuksia on myönnetty nykyrahassa noin 455 000 euroa.

Nykyiset avustusehdot

Yksityistievalaistusta koskevat avustusehdot on viimeksi hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa 23.11.2017 § 71. Avustusehtojen 5. §:n mukaan:

- Tievalaistusavustusta myönnetään tievalaistuksen rakentamiseen. Kunta ei avusta sähköyhtiön mahdollisesti perimää tievalaistuksen liittymismaksua.
- Hankkeen suunnitelmat sekä vähintään kahden sähköurakoitsijan antama tarjous tulee toimittaa avustushakemuksen yhteydessä kunnalle.
- Tievalaistusavustus on harkinnanvarainen ja avustettava summa määräytyy kohdekohtaisesti käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.
- Uusiin rakennettaviin tievalaistuksiin kytketään erillinen tievalaistuksen sähkönkulutusta mittaava sähkönkulutusmittari.

Avustusehtojen 3. §:n mukaan kunta avustaa ainoastaan normaaleja tien kunnossapitoon kuuluvia hoito- ja kunnostustöitä. Tievalaistuksen energiakustannukset eivät siten kuulu avustuksen piiriin.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Tiejaosto ottaa asian valmisteluun.

Päätös

Tiekunnat ovat eriarvoisessa asemassa sillä perusteella, että joillekin tiekunnille maksetaan tievalaistuksen käyttökustannukset.

Jotta tiekunnat saatettaisiin samanarvoiseen asemaan, tiejaosto esittää kuntatekniikan lautakunnalle seuraavaa:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
 4. Tiejasto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).
-

Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja
elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Tiejasto on kokouksessaan 29.3.2018 § 19 käsitellyt yksityisteiden tievalaistukseen liittyviä asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää seuraavasti:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekuunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.
3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
4. Tiejasto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 81

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Heikkiläntien tiekunta (perustettu nimellä Hindersbyn tiekunta - Hindersby väglag) esittää oikaisuvaatimuksen kuntatekniikan lautakunnan päätökseen 19.4.2018 § 45 kohdat 1, 2 ja 3.

Perustelu

Päätös on kohtuuton Vanha Heikkiläntien ja siihen yhtyvien pienempien teiden kohdalla, koska kunta tulee uuden kaavoituksen myötä ottamaan koko tien haltuunsa muutaman vuoden sisällä. Lisäksi alueella on yleishyödyllisiä ja kunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä ja pallokenttä. Kuntalaiset käyttävät tietä yleisesti myös virkistyskäyttöön kuntoilureittinä ja tie toimii myös läpikulkureittinä. Valaistusta hyödyntää moni muu kuntalainen, kuin pelkästään he jotka asuvat tien varrella ja joutuisivat valaistuksen ylläpitämisen ja käytön maksajiksi.

Tiekunta ei ryhdy hankkimaan rahoitusta tievalaistuksen käyttöönottoon ja ylläpitoon. Vaadimme että päätös 19.4.2018 § 45 ei päde Vanha Heikkiläntien ja siihen yhdistyvien pienempien teiden kohdalla laisinkaan. Koko päätös on kohtuuton koskien kaikkia kunnan keskuksien läheisyydessä olevia alueita.

Mikäli päätöstä ei peruuteta Vanha Heikkiläntien ja sen lähialueen osalta, emme tule tekemään vaadittuja toimenpiteitä, jolloin valaistus tulee kokonaan pois käytöstä.

Kunnan kannalta on tarkoituksenmukaista, että kunnan yllä- ja kunnossapidossa pidetään niiden yksityisteiden valaistukset, joissa on kuntalaisia palvelevaa läpiajoliikennettä tai tieosuudet muuten arvioidaan yhteydeksi, joka on yleisesti merkittävä.

Tolsanmäen ja Juhlakallion tarkistetut asemakaavaehdotukset ovat olleet nähtävillä 23.4. – 25.5.2018. Alustava aikataulu kaavojen hyväksymiskäsittelylle on loppuvuodesta 2018 – alkuvuodesta 2019. Kunnallistekniikan alustava arvio rakentamiselle on Juhlakallion kaava-alueelle 2021 – 2022. Tolsanmäen kaava-alueelle puolestaan 2022 – 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1
hyväksyä Heikkiläntien tiekunnan oikaisuvaatimuksen ja

2
säilyttää Vanha Heikkiläntien tievalaistuksen kunnan yllä- ja kunnossapidossa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Heikkiläntien tiekunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiejaosto, § 19, 29.03.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 45, 19.04.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 82, 14.06.2018

§ 82

Kivirinteen tiekunta oikaisuvaatimus, yksityisteiden tievalaistus

KIRDno-2018-207

Tiejaosto, 29.03.2018, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Nykyinen käytäntö

Kirkkonummen kunta on myöntänyt yksityistieavustusta valaistukseen kokouksessaan 10.6.1974 § 4. Myönnetty avustus on ollut 20-30 % valaistuksen rakentamisesta. Tievalaistuksen käyttökustannuksista on vastannut tiekunta.

Kirkkonummen kunnahallitus päätti kokouksessaan 12.1.1976 § 53 Teknisen lautakunnan 11.12.1975 § 374 esityksestä seuraavaa:

1. Kunta periaatteessa ottaa vastattavakseen kaikkien yksityistiekuntien valaistuksien kunnossapidon sekä käyttökustannukset sen jälkeen, kun valaistuslinjat on hyväksytty kunnan puolesta.
2. Siirtymisestä tehdään kirjallinen sopimus, joka laatii rakennustoimito ja hyväksyy tekninen lautakunta.

Päätöstä on perusteltu seuraavasti:

- Energiakustannukset esiintyvät tien kunnossapitokustannuksissa ja sitä kautta kunta osallistuu niihin avustuksien muodossa.
- Espoon Sähkö Oy on edellyttänyt, että kunta on sopiskumppani.
- tiekunnat ovat rakentaneet tarpeettomasti energianmittauspisteitä ja kytkimiä, vaikka kunnan tievalaistus on välittömässä läheisyydessä.

Seuraavaksi asiaa on käsitelty kunnanhallituksessa 13.1.1994 § 108. Tekninen lautakunta ehdotti kunnanhallitukselle, että päätös yksityistievalaistuksen maksamisesta perutaan ja tiekuntien valaistuskustannukset vähennetään niille maksettavista avustuksista. Kunnanhallitus ilmoitti tekniselle lautakunnalle, että kunnanhallituksen päätös 12.1.1976 § 53 ei estä teknistä lautakuntaa sopeuttamasta tievalaistuksen määrää käytettävissä oleviin resursseihin silloinkin, kun on kysymys kunnan rahoittamasta yksityistien tievalaistuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan tiejaosto on 15.1.2007 § 3 tehnyt päätöksen, jonka mukaan sähköurakoitsijan mahdollisesti perimä liittymismaksu ei sisälly kunnan myöntämään tievalaistusavustukseen.

Yhteenveto

Yksityistievalaistusavustusta saaneita tiekuntia on 1.1.1963 - 31.12.2017 yhteensä 62 kpl ja valaistus kattaa noin 80 km yksityistietä. Avustuksia on myönnetty nykyrahassa noin 455 000 euroa.

Nykyiset avustusehdot

Yksityistievalaistusta koskevat avustusehdot on viimeksi hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa 23.11.2017 § 71. Avustusehtojen 5. §:n mukaan:

- Tievalaistusavustusta myönnetään tievalaistuksen rakentamiseen. Kunta ei avusta sähköyhtiön mahdollisesti perimää tievalaistuksen liittymismaksua.
- Hankkeen suunnitelmat sekä vähintään kahden sähköurakoitsijan antama tarjous tulee toimittaa avustushakemuksen yhteydessä kunnalle.
- Tievalaistusavustus on harkinnanvarainen ja avustettava summa määräytyy kohdekohtaisesti käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.
- Uusiin rakennettaviin tievalaistuksiin kytketään erillinen tievalaistuksen sähkönkulutusta mittaava sähkönkulutusmittari.

Avustusehtojen 3. §:n mukaan kunta avustaa ainoastaan normaaleja tien kunnossapitoon kuuluvia hoito- ja kunnostustöitä. Tievalaistuksen energiakustannukset eivät siten kuulu avustuksen piiriin.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Tiejaosto ottaa asian valmisteluun.

Päätös

Tiekunnat ovat eriarvoisessa asemassa sillä perusteella, että joillekin tiekunnille maksetaan tievalaistuksen käyttökustannukset.

Jotta tiekunnat saatettaisiin samanarvoiseen asemaan, tiejaosto esittää kuntatekniikan lautakunnalle seuraavaa:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
 4. Tiejasto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).
-

Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja
elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Tiejasto on kokouksessaan 29.3.2018 § 19 käsitellyt yksityisteiden tievalaistukseen liittyviä asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää seuraavasti:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekuunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.
3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
4. Tiejasto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 82

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Kivirinteen tiekunta hakee muutosta kuntatekniikan lautakunnan päätökseen 19.4.2018 § 45 1. kohtaan, jonka mukaan kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.

Perustelu

Päätös tulee muuttaa siten, että valaistuksen mittaamiseen ei tarvitse ryhtyä, jos mittauksen asentamisen investointi on kohtuuton sähkön kulutukseen nähden. Vaihtoehtoisesti kunta voisi harkita kiinteän arviopohjaisen vuosilaskutuksen käyttämistä tai vähennyksen tekemistä vuosittaiseen tiekunnan avustukseen.

Kivirinteen tiekunnan ylläpitämässä tiessä on asennettuna kolme (3) valaisinta, eikä tarvetta valaisun lisäämiseksi ole nähtävissä. Tiekunta on yrittänyt selvittää mittaustinvestoinnin suuruutta, mutta eivät sen paremmin sähköurakoitsijat kuin Kirkkonummen kuntakaan ole osannut arvioida tarvittavaa rahamäärää. Jo pelkkä selvitys saattaa olla verrattain kallis suhteessa pienen tiekunnan budjettiin.

Kulutusmittarin asentaminen muutamaa pylvästä varten on energiankulutukseen nähden kallista. Tällöin on järkevämpää, että kunta laskuttaa kiinteän summan vuosittain.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1
hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Kulutusmittarin asentaminen ei ole pakollista niille tiekunnille, joiden vastuulla on valaisinpylväitä tasan viisi (5) tai vähemmän.

2
että kunta laskuttaa tiekunnalta vuosittain energiamaksua 200 euroa/valaisinpylväs (sis. alv).Tiekunnan kanssa tehdään laskuttamisesta erillinen sopimus, sis. tekniset asiat kuten esim. hinnantarkistus ja maksun eräpäivä.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Kivrinteen tiekunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiejaosto, § 19, 29.03.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 45, 19.04.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 83, 14.06.2018

§ 83

Axboda-Tolls tiekunnan oikaisuvaatimus, yksityisteiden tievalaistus

KIRDno-2018-207

Tiejaosto, 29.03.2018, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Nykyinen käytäntö

Kirkkonummen kunta on myöntänyt yksityistieavustusta valaistukseen kokouksessaan 10.6.1974 § 4. Myönnetty avustus on ollut 20-30 % valaistuksen rakentamisesta. Tievalaistuksen käyttökustannuksista on vastannut tiekunta.

Kirkkonummen kunnahallitus päätti kokouksessaan 12.1.1976 § 53 Teknisen lautakunnan 11.12.1975 § 374 esityksestä seuraavaa:

1. Kunta periaatteessa ottaa vastattavakseen kaikkien yksityistiekuntien valaistuksien kunnossapidon sekä käyttökustannukset sen jälkeen, kun valaistuslinjat on hyväksytty kunnan puolesta.
2. Siirtymisestä tehdään kirjallinen sopimus, joka laatii rakennustoimito ja hyväksyy tekninen lautakunta.

Päätöstä on perusteltu seuraavasti:

- Energiakustannukset esiintyvät tien kunnossapitokustannuksissa ja sitä kautta kunta osallistuu niihin avustuksien muodossa.
- Espoon Sähkö Oy on edellyttänyt, että kunta on sopiskumppani.
- tiekunnat ovat rakentaneet tarpeettomasti energianmittauspisteitä ja kytkimiä, vaikka kunnan tievalaistus on välittömässä läheisyydessä.

Seuraavaksi asiaa on käsitelty kunnanhallituksessa 13.1.1994 § 108. Tekninen lautakunta ehdotti kunnanhallitukselle, että päätös yksityistievalaistuksen maksamisesta perutaan ja tiekuntien valaistuskustannukset vähennetään niille maksettavista avustuksista. Kunnanhallitus ilmoitti tekniselle lautakunnalle, että kunnanhallituksen päätös 12.1.1976 § 53 ei estä teknistä lautakuntaa sopeuttamasta tievalaistuksen määrää käytettävissä oleviin resursseihin silloinkin, kun on kysymys kunnan rahoittamasta yksityistien tievalaistuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan tiejaosto on 15.1.2007 § 3 tehnyt päätöksen, jonka mukaan sähköurakoitsijan mahdollisesti perimä liittymismaksu ei sisälly kunnan myöntämään tievalaistusavustukseen.

Yhteenveto

Yksityistievalaistusavustusta saaneita tiekuntia on 1.1.1963 - 31.12.2017 yhteensä 62 kpl ja valaistus kattaa noin 80 km yksityistietä. Avustuksia on myönnetty nykyrahassa noin 455 000 euroa.

Nykyiset avustusehdot

Yksityistievalaistusta koskevat avustusehdot on viimeksi hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa 23.11.2017 § 71. Avustusehtojen 5. §:n mukaan:

- Tievalaistusavustusta myönnetään tievalaistuksen rakentamiseen. Kunta ei avusta sähköyhtiön mahdollisesti perimää tievalaistuksen liittymismaksua.
- Hankkeen suunnitelmat sekä vähintään kahden sähköurakoitsijan antama tarjous tulee toimittaa avustushakemuksen yhteydessä kunnalle.
- Tievalaistusavustus on harkinnanvarainen ja avustettava summa määräytyy kohdekohtaisesti käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.
- Uusiin rakennettaviin tievalaistuksiin kytketään erillinen tievalaistuksen sähkönkulutusta mittaava sähkönkulutusmittari.

Avustusehtojen 3. §:n mukaan kunta avustaa ainoastaan normaaleja tien kunnossapitoon kuuluvia hoito- ja kunnostustöitä. Tievalaistuksen energiakustannukset eivät siten kuulu avustuksen piiriin.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Tiejaosto ottaa asian valmisteluun.

Päätös

Tiekunnat ovat eriarvoisessa asemassa sillä perusteella, että joillekin tiekunnille maksetaan tievalaistuksen käyttökustannukset.

Jotta tiekunnat saatettaisiin samanarvoiseen asemaan, tiejaosto esittää kuntatekniikan lautakunnalle seuraavaa:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
 4. Tiejasto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).
-

Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja
elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Tiejasto on kokouksessaan 29.3.2018 § 19 käsitellyt yksityisteiden tievalaistukseen liittyviä asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää seuraavasti:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekuunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.
3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
4. Tiejasto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 83

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Axboda-Tolls tiekunta ehdottaa, että Kirkkonummen kunta maksaa kaikkien yksityisteiden tievalaistuksen käyttökustannukset. Kunnan tulee maksaa ainakin niiden yksityisteiden käyttökustannukset, jotka sijaitsevat taajama-alueilla ja joita muutkin kuntalaiset kuin tiekuntien osakkaat käyttävät ulkoilureittinään.

Perustelu

Kuntatekniikan päätöstä on perusteltu sillä, että tiekunnat ovat eriarvoisessa asemassa sillä perusteella, että joillekin tiekunnille maksetaan tievalaistuksen käyttökustannukset. Jotta kaikki yksityisteiden varrella asuvat kuntalaiset olisivat samantarvoisessa asemassa, kun kunnan katujen varrella asuvat kuntalaiset, tulisi kunnan vastata kaikkien yksityisteiden tievalaistuksen käyttökustannuksista.

Axbodantie sijaitsee kuntakeskuksen lähellä, aivan Heikkilän ja Laajakallion asuntoalueiden vieressä, joten tietä käyttävät ulkoilureittinään muutkin kuntalaiset kuin tiekunnan osakkaat. Todennäköisesti tiellä liikkuu kävellen vuorokauden aikana enemmän muita ulkoilijoita ja koiran ulkoiluttajia kuin tiekunnan osakkaita.

Parhaillaan nähtävillä olevassa Tolsanmäen asemakaavaehdotuksessa osa Axbodantiestä on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi ja asemakaavaehdotuksen mukaan koko Axbodantie olisi osa Tolsan/Laajakallion ja kuntakeskuksen välistä kevyenliikenteen yhteyttä.

Kunnan kannalta on tarkoituksenmukaista, että kunnan yllä- ja kunnossapidossa pidetään niiden yksityisteiden valaistukset, joissa on kuntalaisia palvelevaa läpiajoliikennettä tai tieosuudet muuten arvioidaan yhteydeksi, joka on yleisesti merkittävä.

Tolsanmäen ja Juhlakallion tarkistetut asemakaavaehdotukset ovat olleet nähtävillä 23.4. – 25.5.2018. Alustava aikataulu kaavojen hyväksymiskäsittelylle on loppuvuodesta 2018 – alkuvuodesta 2019. Kunnallistekniikan alustava arvio rakentamiselle on Juhlakallion kaava-alueelle 2021 – 2022. Tolsanmäen kaava-alueelle puolestaan 2022 – 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1

hylätä oikaisuvaatimuksen siltä osin, kun se koskee kaikkia niitä tiekunta, joilla on tievalaistus.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

2
hyväksyä oikaisuvaatimuksen Axboda-Tolls tiekunnan osalta.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Axboda-Tolls tiekunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiejaosto, § 19, 29.03.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 45, 19.04.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 84, 14.06.2018

§ 84

Furuhedin tiekunta oikaisuvaatimus, yksityisteiden tievalaistus

KIRDno-2018-207

Tiejaosto, 29.03.2018, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Nykyinen käytäntö

Kirkkonummen kunta on myöntänyt yksityistieavustusta valaistukseen kokouksessaan 10.6.1974 § 4. Myönnetty avustus on ollut 20-30 % valaistuksen rakentamisesta. Tievalaistuksen käyttökustannuksista on vastannut tiekunta.

Kirkkonummen kunnahallitus päätti kokouksessaan 12.1.1976 § 53 Teknisen lautakunnan 11.12.1975 § 374 esityksestä seuraavaa:

1. Kunta periaatteessa ottaa vastattavakseen kaikkien yksityistiekuntien valaistuksien kunnossapidon sekä käyttökustannukset sen jälkeen, kun valaistuslinjat on hyväksytty kunnan puolesta.
2. Siirtymisestä tehdään kirjallinen sopimus, joka laatii rakennustoimito ja hyväksyy tekninen lautakunta.

Päätöstä on perusteltu seuraavasti:

- Energiakustannukset esiintyvät tien kunnossapitokustannuksissa ja sitä kautta kunta osallistuu niihin avustuksien muodossa.
- Espoon Sähkö Oy on edellyttänyt, että kunta on sopiskumppani.
- tiekunnat ovat rakentaneet tarpeettomasti energianmittauspisteitä ja kytkimiä, vaikka kunnan tievalaistus on välittömässä läheisyydessä.

Seuraavaksi asiaa on käsitelty kunnanhallituksessa 13.1.1994 § 108. Tekninen lautakunta ehdotti kunnanhallitukselle, että päätös yksityistievalaistuksen maksamisesta perutaan ja tiekuntien valaistuskustannukset vähennetään niille maksettavista avustuksista. Kunnanhallitus ilmoitti tekniselle lautakunnalle, että kunnanhallituksen päätös 12.1.1976 § 53 ei estä teknistä lautakuntaa sopeuttamasta tievalaistuksen määrää käytettävissä oleviin resursseihin silloinkin, kun on kysymys kunnan rahoittamasta yksityistien tievalaistuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan tiejaosto on 15.1.2007 § 3 tehnyt päätöksen, jonka mukaan sähköurakoitsijan mahdollisesti perimä liittymismaksu ei sisälly kunnan myöntämään tievalaistusavustukseen.

Yhteenveto

Yksityistievalaistusavustusta saaneita tiekuntia on 1.1.1963 - 31.12.2017 yhteensä 62 kpl ja valaistus kattaa noin 80 km yksityistietä. Avustuksia on myönnetty nykyrahassa noin 455 000 euroa.

Nykyiset avustusehdot

Yksityistievalaistusta koskevat avustusehdot on viimeksi hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa 23.11.2017 § 71. Avustusehtojen 5. §:n mukaan:

- Tievalaistusavustusta myönnetään tievalaistuksen rakentamiseen. Kunta ei avusta sähköyhtiön mahdollisesti perimää tievalaistuksen liittymismaksua.
- Hankkeen suunnitelmat sekä vähintään kahden sähköurakoitsijan antama tarjous tulee toimittaa avustushakemuksen yhteydessä kunnalle.
- Tievalaistusavustus on harkinnanvarainen ja avustettava summa määräytyy kohdekohtaisesti käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.
- Uusiin rakennettaviin tievalaistuksiin kytketään erillinen tievalaistuksen sähkönkulutusta mittaava sähkönkulutusmittari.

Avustusehtojen 3. §:n mukaan kunta avustaa ainoastaan normaaleja tien kunnossapitoon kuuluvia hoito- ja kunnostustöitä. Tievalaistuksen energiakustannukset eivät siten kuulu avustuksen piiriin.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Tiejaosto ottaa asian valmisteluun.

Päätös

Tiekunnat ovat eriarvoisessa asemassa sillä perusteella, että joillekin tiekunnille maksetaan tievalaistuksen käyttökustannukset.

Jotta tiekunnat saatettaisiin samantarvoiseen asemaan, tiejaosto esittää kuntatekniikan lautakunnalle seuraavaa:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
 4. Tiejasto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).
-

Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja
elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Tiejasto on kokouksessaan 29.3.2018 § 19 käsitellyt yksityisteiden tievalaistukseen liittyviä asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää seuraavasti:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekuunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.
3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
4. Tiejasto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 84

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Oikaisuvaatimuksessaan Furuhedin tiekunta hakee vapautusta sähkökaapin asennukselle tievalaistusta varten.

Perustelu

Kirkkonummen kunnalla on käytössä luistelukenttä, johon ajetaan Furuhedintieltä. Kunta on itse rakentanut tievalaistuksen luistelukentälle saakka ja tievalaistuslinjan päässä on luistelukentän valot, joiden hoitokustannukset sekä sähköt eivät kuulu tiekunnan maksettaviksi.

Tievalaistus kattaa ainoastaan kolme (3) led-katuvaloa, joiden takia sähkökaapin rakentaminen ja sähkösopimuksen teko on kohtuuttoman kallista.

Kulutusmittarin asentaminen muutamaa pylvästä varten on energiankulutukseen nähden kallista. Tällöin on järkevämpää, että kunta laskuttaa kiinteään summan vuosittain. Luistelukenttä ei ole kunnan kunnossapidossa.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1
hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Kulutusmittarin asentaminen ei ole pakollista niille tiekunnille, joiden vastuulla on valaisinpylväitä tasan viisi (5) tai vähemmän.

2
että kunta laskuttaa tiekunnalta vuosittain energiamaksua 200 euroa/ valaisinpylväs (sis.alv).Tiekunnan kanssa tehdään laskuttamisesta erillinen sopimustekniset asiat kuten esim. hinnantarkistus ja maksun eräpäivä.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Furuhedin tiekunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiejaosto, § 19, 29.03.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 45, 19.04.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 85, 14.06.2018

§ 85

Kvisintien tiekunta oikaisuvaatimus, yksityisteiden tievalaistus

KIRDno-2018-207

Tiejaosto, 29.03.2018, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Nykyinen käytäntö

Kirkkonummen kunta on myöntänyt yksityistieavustusta valaistukseen kokouksessaan 10.6.1974 § 4. Myönnetty avustus on ollut 20-30 % valaistuksen rakentamisesta. Tievalaistuksen käyttökustannuksista on vastannut tiekunta.

Kirkkonummen kunnahallitus päätti kokouksessaan 12.1.1976 § 53 Teknisen lautakunnan 11.12.1975 § 374 esityksestä seuraavaa:

1. Kunta periaatteessa ottaa vastattavakseen kaikkien yksityistiekuntien valaistuksien kunnossapidon sekä käyttökustannukset sen jälkeen, kun valaistuslinjat on hyväksytty kunnan puolesta.
2. Siirtymisestä tehdään kirjallinen sopimus, joka laatii rakennustoimito ja hyväksyy tekninen lautakunta.

Päätöstä on perusteltu seuraavasti:

- Energiakustannukset esiintyvät tien kunnossapitokustannuksissa ja sitä kautta kunta osallistuu niihin avustuksien muodossa.
- Espoon Sähkö Oy on edellyttänyt, että kunta on sopiskumppani.
- tiekunnat ovat rakentaneet tarpeettomasti energianmittauspisteitä ja kytkimiä, vaikka kunnan tievalaistus on välittömässä läheisyydessä.

Seuraavaksi asiaa on käsitelty kunnanhallituksessa 13.1.1994 § 108. Tekninen lautakunta ehdotti kunnanhallitukselle, että päätös yksityistievalaistuksen maksamisesta perutaan ja tiekuntien valaistuskustannukset vähennetään niille maksettavista avustuksista. Kunnanhallitus ilmoitti tekniselle lautakunnalle, että kunnanhallituksen päätös 12.1.1976 § 53 ei estä teknistä lautakuntaa sopeuttamasta tievalaistuksen määrää käytettävissä oleviin resursseihin silloinkin, kun on kysymys kunnan rahoittamasta yksityistien tievalaistuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan tiejaosto on 15.1.2007 § 3 tehnyt päätöksen, jonka mukaan sähköurakoitsijan mahdollisesti perimä liittymismaksu ei sisälly kunnan myöntämään tievalaistusavustukseen.

Yhteenveto

Yksityistievalaistusavustusta saaneita tiekuntia on 1.1.1963 - 31.12.2017 yhteensä 62 kpl ja valaistus kattaa noin 80 km yksityistietä. Avustuksia on myönnetty nykyrahassa noin 455 000 euroa.

Nykyiset avustusehdot

Yksityistievalaistusta koskevat avustusehdot on viimeksi hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa 23.11.2017 § 71. Avustusehtojen 5. §:n mukaan:

- Tievalaistusavustusta myönnetään tievalaistuksen rakentamiseen. Kunta ei avusta sähköyhtiön mahdollisesti perimää tievalaistuksen liittymismaksua.
- Hankkeen suunnitelmat sekä vähintään kahden sähköurakoitsijan antama tarjous tulee toimittaa avustushakemuksen yhteydessä kunnalle.
- Tievalaistusavustus on harkinnanvarainen ja avustettava summa määräytyy kohdekohtaisesti käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.
- Uusiin rakennettaviin tievalaistuksiin kytketään erillinen tievalaistuksen sähkönkulutusta mittaava sähkönkulutusmittari.

Avustusehtojen 3. §:n mukaan kunta avustaa ainoastaan normaaleja tien kunnossapitoon kuuluvia hoito- ja kunnostustöitä. Tievalaistuksen energiakustannukset eivät siten kuulu avustuksen piiriin.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Tiejaosto ottaa asian valmisteluun.

Päätös

Tiekunnat ovat eriarvoisessa asemassa sillä perusteella, että joillekin tiekunnille maksetaan tievalaistuksen käyttökustannukset.

Jotta tiekunnat saatettaisiin samantarvoiseen asemaan, tiejaosto esittää kuntatekniikan lautakunnalle seuraavaa:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
 4. Tiejasto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).
-

Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja
elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Tiejasto on kokouksessaan 29.3.2018 § 19 käsitellyt yksityisteiden tievalaistukseen liittyviä asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää seuraavasti:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekuunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.
3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
4. Tiejasto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 85

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Oikaisuvaatimuksessaan Kvisintien tiekunta vaatii, että kuntatekniikan lautakunnan 19.4.2018 § 45 päätös kumotaan kohdassa 1 määritellyn aikataulun osalta siten, että asetettua määräaikaa pidennetään vähintäänkin vuodella (vuoden 2019 loppuun mennessä).

Perustelu

Kuntatekniikan lautakunnan päätöksen toimeenpanoaikataulu on kohtuuton ja päätös on epäselvä. Lautakunnan kyseinen päätös on määrätty tulevaksi voimaan kuluvan vuoden lopussa. Päätös on tehty sen jälkeen, kun Kvisintien tiekunta on pitänyt lakisääteisen vuotuisen kokouksensa ja hyväksynyt vuoden 2019 tiemaksujen perusteet ja talousarvion.

Lautakunnan päätöksen toimeenpano edellyttää tiekunnalta mm. valaistuksen kunnossapitoon ja sähkötoimitukseen liittyvien tarjousten pyytämistä, vertailua ja arviointia sekä tiekunnan ylimääräisen kokouksen koollekutsumiseen liittyvät tehtävät. Tiekuunnan kokouksen päätöksen lainvoimaisuutta pitää vielä odottaa, jotta kunta voisi irtisanoa oman sopimuksensa riittävän ajoissa.

Lautakunnan päätöksestä ei käy ilmi millainen irtisanomisaika on kunnan sopimuksessa tai miten kunta aikoo toimia asiassa, mikäli tiekunta ei kykene päättämään asiasta annetussa aikataulussa tai se lakkaa ylläpitämästä tievalaistusta.

Kuntatekniikan lautakunnan päätöksestä 19.4.2018 § 45 on tehty useita oikaisuvaatimuksia. Päätös ei ole siten saanut lainvoimaa ja tiekunnat eivät ole voineet ryhtyä päätöksen edellyttämiin toimenpiteisiin. Tästä johtuen määräaikaa on syytä pidentää.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1
hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja

2
pidentää päätöksen 19.4.2018 § 45 1-kohdan mukaisen määräaikaa vuodella ja

3
velvoittaa kuntaa tiedottamaan yksityiskohtaisemmin valaistuksen siirtoon liittyvissä käytännön asioissa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikan lautakunta päätti käsitellä tämän pykälän jälkeen § 101.

Tiedoksi

Kvisin tiekunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava (hanke 18000), tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle

KIRDno-2017-1418

Valmistelija / lisätiedot:

Anniina Lehtonen

anniina.lehtonen@kirkkonummi.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava_OAS_suomi.pdf

2 Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava_OAS_ruotsi.pdf

Kaavan tausta ja suunnittelutilanne

Osayleiskaava-alue sijaitsee Kirkkonummen kuntakeskuksen liikealueen pohjoispuolella. Alue rajautuu etelässä Lindalin asuinalueeseen ja pohjoisessa Humaljärveen, lännessä alue rajautuu Meikon luonnonsuojelualueeseen ja idässä Gesterbyntiehen.

Kaava-alueen laajuus on noin 10 km². Se muodostuu maatalous- ja metsäalueista, luonnonsuojelualueista, vesialueista, maaseutumaisista asuinalueista ja Neidonkallion sekä Gesterbyn tiiviimmin rakentuneista pientaloalueista.

Kaava-alue liittyy etelässä Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavaan (lainvoim. 2010) ja idässä Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavaan (lainvoim. 2015). Neidonkallion ja Gesterbyn asuinalueet on asemakaavoitettu.

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava kuuluu Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2017-2021. Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 15.12.2011 § 116 ja osayleiskaavan vireilletulosta kuulutettiin 24.2.2012. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 18.1.-19.2.2016 (Yt-lautakunta 19.11.2015 § 78).

Alueen suunnittelun lähtötiedoksi laadittiin vuonna 2016 Kuntakeskuksen kehityskuva (kv, 6/19.12.2016 § 127). Lisäksi nähtävilläoloajan jälkeen osayleiskaava-alueelle on tehty tarkentavia selvityksiä:

- Hulevesiselvitys (FCG suunnittelu ja tekniikka Oy, 2018)
- Natura tarvearvio (FCG suunnittelu ja tekniikka Oy, 2018)
- Vesihuollon yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 2018)
- Kaavataloudellinen arviointi (Ramboll Finland Oy, 2018)

Kaavan lähtökohdat ja tavoitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan tarkoituksena on luoda edellytykset Kirkkonummen kuntakeskuksen pohjoisosien monipuoliselle kehittämiselle. Suunnittelun tavoitteena on muun muassa uuden rakentamisen ohjaaminen yhdyskuntarakenteellisesti kannattaville alueille, ekologisen verkoston ja muiden suojeluarvojen turvaaminen sekä tieverkoston kehittäminen. Osayleiskaavassa osoitetaan ne alueet, joiden maankäytön kehittäminen tulee ratkaista yksityiskohtaisemmin asemakaavoituksella, sekä ne, joiden rakentamista ja maankäyttöä ohjataan suoraan osayleiskaavalla.

Osayleiskaavan toteutumisen myötä kuntakeskuksen maankäyttö tehostuu Uudenmaan maakuntakaavan, Kirkkonummen kuntastrategia 2018-2021, Kirkkonummen maankäytönkehityskuva 2040 ja Kuntakeskuksen kehityskuva 2040 mukaisesti. Alueen kehittäminen vahvistaa koko kuntakeskusta edistäen Kirkkonummen kunnan asettamaa tavoitetta vetovoimaisesta ja palveluiltaan monipuolisesta keskuksesta. Uudet asukkaat tukevat tavoitetta nostaa kunnassa työpaikkaomavaraisuutta, monipuolistaa elinkeinorakennetta ja vahvistaa kunnan seudullista asemaa.

Osayleiskaavan tarkistetuksi tavoitevuodeksi on asetettu vuosi 2050. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman uudistamisen tarve

Koska osayleiskaavan aikataulu sekä kaavoitusta ohjaavien ylemmän tason kaavojen ja maankäyttösuunnitelmien ohjausvaikutuksessa, samoin kuin lainsäädännössä, on tapahtunut kaavan laadinnan aikana lukuisia muutoksia, on osallistumis- ja arviointisuunnitelma perusteltua laatia uudestaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on tiedottaa alueen asukkaita ja muita osallisia kaavan taustasta ja tarkoituksesta, tarkentuneista lähtötiedoista sekä tavoitellusta aikataulusta.

Osayleiskaavan valmistelun jatkotoimenpiteet

Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden (115 kpl) ja lausuntojen (27 kpl) sekä tehtyjen selvitysten perusteella kaavaratkaisua tarkistetaan ja valmistellaan kaavaehdotusta.

Osayleiskaavaehdotus on määrä asettaa nähtäville syksyllä 2018 ja kaavan hyväksyminen ajoittuneeksi vuodelle 2019.

Oheismateriaali:

- Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta merkitsee Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelyn tiedoksi.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen poistui esittelyn jälkeen klo 18.50.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Kylmälän osayleiskaava (Hanke 41000), tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle

KIRDno-2018-915

Valmistelija / lisätiedot:
Seppo Mäkinen
seppo.makinen@kirkkonummi.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Kylmälän osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Kylmälän osayleiskaava, KH 22.8.2016.pdf
- 3 Kylmälän osayleiskaava, KH 22.8.2016 § 241, pöytäkirjan liite
- 4 Kylmälä delgeneralplan, program för deltagande och bedömning

Kaavan tausta ja suunnittelutilanne

Kylmälän osayleiskaava käynnistettiin kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman 2008-2012 mukaisesti vuoden 2008 aikana. Osayleiskaavan käynnistämävaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin kunnanhallituksessa 16.6.2008 (§ 219) ja kaavan vireille tulosta kuulutettiin 13.7.2008. Kylmälän osayleiskaavan luonnos (valmisteluaineisto) hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 25.3.2010 (§ 22) ja luonnosaineisto oli nähtävillä 26.4.-28.5.2010. Osayleiskaavaehdotus oli käsittelyssä vuonna 2015 ja kunnanhallitus hyväksyi sen 1.6.2015 (§ 195) ja se oli nähtävillä 22.-30.6. ja 3.8.-4.9.2015. Osayleiskaavaehdotuksesta saatiin 27 lausuntoa ja 72 muistutusta, joissa useissa oli useita allekirjoittajia.

Kaavan laadinta oli keskeytyksissä vuosien 2011 - 2014 välisenä aikana, jolloin odotettiin päätöksiä Vihdin Nummelasta Pohjois-Kirkkonummen ja Kylmälän kautta Espoon Blominmäen jätevedenpuhdistamoon johtavasta siirtoviemärihankkeesta. Hankkeen avulla olisi voitu korvata Vihdin kirkonkylän ja Nummelan jätevedenpuhdistamot sekä järjestää jätevesihuoltoa myös siirtoviemäriin linjalla sijaitseville asutuskeskittymille, kuten Kylmälälle. Vuoden 2015 alussa saatiin viimein varmistus siitä, ettei Vihdin jätevesien johtaminen Espoon Blominmäkeen ole Vihdin Vedelle eikä sen asiakkaille taloudellisesti mahdollista. Siirtoviemärihanke ei siis toteudu.

Kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18 §) pidettiin 17.4.2008 ja ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.2.2016. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelussa tuli erityisesti esiin mm. kaavasta saatuihin keskeisiin lausuntoihin perustuen, että ilman kaavaehdotukseen tehtäviä merkittäviä muutoksia erityisesti ympärivuotisen asumisen mitoittamiseen ja ratkaisuihin kaavan saattaminen lainvoimaiseksi on epävarmaa. Kunnanhallitus päätti tämän johdosta 22.8.2016 (§ 241) kaavan jatkovalmistelun linjauksista, jonka mukaan osayleiskaavaehdotus valmistellaan uudestaan ja siinä sovelletaan osa-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

aluekohtaisia kaavamääräyksiä kokousasian liitteenä olleen piirroksen pääperiaatteen mukaisesti (tämän asian oheismateriaalina). Osa periaatteista vaati maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen voimaantuloa, joka on tapahtunut 1.5.2017. Tämän johdosta kaavahanketta ei voitu edistää yli vuoteen. Myöskään varsinaisia soveltamisohjeita esimerkiksi maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 44 osalta (yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena ja siihen liittyvä asumisen mitoitus) ei ole mm. ympäristöministeriön puolesta laadittu.

Laaditut selvitykset

Osayleiskaavatyön edetessä ei ole ollut tarvetta laatia uusia selvityksiä, sillä kaavoituksen alkuvaiheessa on teetetty kattavat selvitykset luontoarvoista, muinaismuistoista, rakennushistoriasta sekä laadittu myös liikenteellinen tarkastelu.

Kaavan lähtökohdat ja tavoitteet

Osayleiskaava-alue on laajuudeltaan n. 1500 ha. Alueella on ollut kaavoituksen alkaessa pysyviä asukkaita noin 730 henkeä, ympärivuotiseksi asuinrakennuksiksi luokiteltuja rakennuksia noin 290 kpl ja vapaa-ajan asunnoiksi luokiteltuja rakennuksia noin 260 kpl. Alueella on myös maatalouden harjoittamiseen liittyvää rakentamista ja mm. lukuisia hevostiloja.

Taustana suunnitteluhankkeelle on Kylmälän alueelle kohdistuva pitkään jatkunut rakentamispaine. Kaavoituksen alusta lähtien on lähtökohdista ollut kehittää aluetta kylämäisen asumisen, maatalouden ja loma-asumisen ehdoilla, mutta osoittaa myös alueita tiivistyville yhdyskuntarakenteelle. Alueen keskeiset ominaispiirteet pyritään turvaamaan alueella jatkossakin, samoin kuin yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen toteuttaminen. Osayleiskaavatyössä on tutkittu myös liikenneturvallisuuden parantamismahdollisuuksia ja -tarpeita ja alueen palvelutarpeen kasvua, joita ovat mm. keskitetyn vesihuollon järjestäminen ja alueiden osoittaminen erilaisille palveluille.

Osayleiskaava-alueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Sjököllan koulun (oppimiskeskus) aluetta koskeva asemakaava on saanut lainvoiman 24.5.2013 ja Lugnetin asemakaava kauppuutarhan toimintoja varten 10.3.2017.

Suunnittelualue ja sen ominaispiirteet

Osayleiskaava-alue sijaitsee Kirkkonummen kunnan pohjoisosassa Veikkolan taajaman ja Evitskogin kylän välissä. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Kalljärven rannan asutukseen, idässä Haapajärven kylään ja sen maanviljelysalueeseen, kaakossa Lapinkylän osayleiskaava-alueeseen, etelässä Kylmälän kylän etelärajaan, lounaassa Petäjärven vesialueeseen sekä lännessä ja luoteessa Vihdin kunnan rajaan.

Kylmälän osayleiskaava-alue jakautuu alueen länsipuoliseen suurelta osin maanviljelyskäytössä säilyneeseen haja-asutus- ja maatalousalueeseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

sekä itäpuoliseen kylämäisempään erillispientalojen ja loma-asutuksen alueeseen. Osayleiskaava-alueen läntiselle osalle on ominaista sen itäistä puolta suuremmat tilakoot ja maisemassa selvästi erottuva maatalouden harjoittaminen, johon kuuluu joko liitännäis- tai itsenäisenä toimintana myös usein hevostalous. Osayleiskaava-alueen itäpuoli on rakenteeltaan tiiviimpää ja sen sijainti lähempänä Veikkolan taajamaa aiheuttaa tulevaisuudessa painetta asutuksen leviämislle ja erityisesti jo käytössä olevien rakennuspaikkojen uudisrakentamiselle. Erityisenä haasteena itäpuolisella alueella on loma-asumiskäytössä olevien rakennusten suuri osuus rakennuskannasta, joka on lähes puolet (noin 260 kpl). Tästä johtuen pelkästään loma-asuntojen muuttaminen ympärivuotiseksi aiheuttaisi alueella lisärakentamista ja kiinteistöjen käyttöasteen nousua. Alueen tilat ovat osalla aluetta hyvinkin pieniä ja erityisesti liikenneverkko on mitoitukseltaan ja kunnoltaan alimitoitettu merkittävälle asumisen lisäykselle. Vapaa-ajan asuntojen uudisrakentamis- ja käyttöpotentiaalin lisäksi osayleiskaava-alueella on Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mitoitusperiaatteen mukaisia hyödyntämättömiä rakennuspaikkoja noin 50 tilalla. Koko osayleiskaava-alueen vesihuolto on kiinteistökohtaisten ratkaisujen varassa.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus

Alueella on ollut osayleiskaavoituksen laatimisprosessin ajan rakennuskielto ja toimenpiderajoitus (MRL 38 § ja 128 §), jota on jatkettu kerran (kunnanvaltuusto 19.12.2013, § 155 ja tullut voimaan 23.1.2014). Rakennuskiellon uusimisen yhteydessä päätettiin, että se ei koske olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöitä, laajennuksia ja pihapiireihin toteutettavia talousrakennuksia, maatalouden kannalta välttämättömien talousrakennusten, tarvealueiden ja muiden välttämättömien hankkeiden rakentamista sekä hankkeita, joilla on voimassaoleva poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu. Muutoksista johtuen alueella on puollettu myös mm. lomarakennusten uudistamista silloin, kuin niiden ei ole katsottu haittaavan osayleiskaavan laatimista. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa 22.1.2019 saakka. Rakennuskielto ei koske kuitenkaan asemakaavoitettuja alueita.

OAS:n uudistamisen tarve

Koska osayleiskaavan aikataulu sekä kaavoitusta ohjaavien ylemmän tason kaavojen ja maankäyttösuunnitelmien ohjausvaikutuksessa, samoin kuin lainsäädännössä, on tapahtunut kaavan laadinnan aikana lukuisia muutoksia, on osallistumis- ja arviointisuunnitelma perusteltua laatia uudestaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on tiedottaa alueen asukkaita ja muita osallisia kaavan taustasta ja tarkoituksesta, tarkentuneista lähtötiedoista sekä tavoitellusta aikataulusta.

Osayleiskaavan valmistelun jatkotoimenpiteet

Jatkovalmistelussa sovelletaan kunnanhallituksen päättämiä (22.8.2016, § 241) kaavan jatkovalmistelun linjauksia. Tämän mukaisesti osayleiskaavaehdotus valmistellaan uudestaan ja siinä sovelletaan osa-aluekohtaisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

kaavamääräyksiä kunnanhallituksen kokouksen liitteenä olevan piirroksen pääperiaatteen mukaisesti (Kylmälän osayleiskaavan jatkovalmistelun pääperiaatteet -piirros, kunnanhallitus päätös 22.8.2016).

Tarkistettu osayleiskaavaehdotus on määrä asettaa nähtäville syksyllä 2018 ja kaavan hyväksyminen ajoittunee vuodelle 2019.

Oheismateriaali:

- Kylmälän osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kylmälän osayleiskaava, tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen valmistelun periaatteista päättäminen (KH 22.8.2016, § 241)
- Kylmälän osayleiskaavan jatkovalmistelun pääperiaatteet -piirros, pöytäkirjan liite kunnanhallituksen päätökseen 22.8.2016

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta merkitsee Kylmälän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelyn tiedoksi.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta, § 77, 14.12.2017

Kuntatekniikan lautakunta, § 88, 14.06.2018

§ 88

Kaavoituksen mahdollisuudet ohjata talo- ja ympäristörakentamista

KIRDno-2017-1058

Kuntatekniikan lautakunta, 14.12.2017, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Tero Luomajärvi

Liitteet

1 Rakentamisen laatu -teemakortit.pdf

Asemakaavan varsinainen tarkoitus on järjestää maankäyttö suunnittelualueella. Se käsittää mm. korttelialueiden toiminnallisen määrittämisen, riittävät virkistysalueet, toimivat pysäköintijärjestelyt sekä liikenteen järjestämisen alueen kortteleihin sekä suunnittelualan kytkennän lähialueisiin esimerkiksi liikenneyhteyksien, virkistysalueiden ja muun maankäytön kautta. Kortteleille ja tonteille osoitetaan mm. rakennusoikeus ja -rakennusala sekä rakennuksen kerrosluku. Keskeisillä sijainneilla ja muutoin merkittävässä kaavahankkeissa on syytä määrätä ja ohjeistaa fyysisen ympäristön toteuttamisesta kaavamääräyksin. Kaavamääräyksillä voidaan täsmentää rakentamisen toteuttamisesta tai sen vaihteellisuudesta.

Kunnalla on mahdollisuus ohjata talo- ja ympäristörakentamisen laatua ja tapaa erilaisten ohjausmenetelmien avulla. Tavoiteltua alueen rakentamisen laatua voidaan ohjata pääsääntöisesti seuraavilla eri suunnittelun tasoilla:

- strateginen maankäytön suunnittelu ja Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2017
- keskusta-alueiden laatu- ja ympäristösuunnitelmat sekä niiden laatukäsikirjat
- alueiden kehittämishankkeet ja ideasuunnitelmat
- tontinluovutuskilpailut
- asemakaavojen lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeet (LYRO)
- kaavamääräykset

Edellä lueteltujen lisäksi kunnan rakennushankkeissa ja tontinluovutusehdoissa voidaan antaa asemakaavojen kaavamääräyksiä vaativampia rakentamiseen laatuun liittyviä vaateita. Tämän tyyppinen menettely lienee kuitenkin harvinaista, sillä periaatteessa alue on rakennettava kaavamääräysten mukaisesti. Rakentamisen laatua koskevista poikkeamisista kaavamääräyksistä on neuvoteltava aina vähintäänkin rakennusvalvonnan kanssa ja eri tahot, joilta pyydetään lausuntoa lupa-asioita, voivat tuolloin tuoda lausunnoissaan näkemyksensä esille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Elinympäristön laatuvaatimukset tulevat entisestään korostumaan maankäytön suunnittelussa mm. yhdyskuntarakenteen tiivistyessä ja kaupunkimaisen asumistavan yleistyessä myös Kirkkonummella. Niinpä asemakaavat ja niiden toteuttaminen on tehtävä siten, että Kirkkonummi on haluttu ja kiinnostava toiminnan ja asumisen paikka. Kunnan hyvä seudullinen saavutettavuus, joukkoliikenteen verraten hyvä palvelutaso sekä kuuluminen HSL-alueeseen vahvistavat käsitystä Kirkkonummesta aktiivisesta kehittämishalukkuudesta. Asumisen näkökulmasta mm. KUUMA-asuminen 2040 -hanke tarkistelee niin ikään asumisen tulevaisuuskehitystä ja miten Kirkkonummen tulisi kehitykseen varautua. Raportti valmistui alkusyksyllä 2017. Kaupunkimaiseen asumiseen liittyy vahva yhteisöllisyyden trendi, joka ilmenee mm. niin että asukkaat ottavat yhä enemmän käyttöön julkisia tiloja ja puistoja.

Kunnan on omassa toiminnassa syytä virittää kehittämistavoitteet riittävän korkealle, jotta se tunnistettaisiin myös tulevaisuudessa yhtenä Helsingin seudun vetovoimaisimmista kunnista. Laadukas elinympäristö on yksi kilpailutekijä seudun kunnissa. Ennusteet Helsingin seudun kasvusta ovat myönteiset ja seudun kuntien on hyvä tiedostaa, että kansalaiset ovat entistä valistuneempia ja ymmärtävät laadun fyysistä ympäristöä laajemmin esimerkiksi niin, miten kunta on asemoinut itsensä palvelujen tuottajana sekä talous- ja ympäristöasioiden vastuullisena hoitajana. Lisäksi kunnan kyky ymmärtää ja ennakoida ihmisten arvojen muutokset, yleisesti yhteiskunnassa tapahtuvat muutokset sekä taito omaksua maankäytönsuunnittelussa kestävän kehityksen edellyttämiä toimenpiteitä esimerkiksi ilmastonmuutoksen hillinnässä tulevat nousemaa yhä voimakkaammin esille päätöksenteossa.

Parhaiten kunnan maankäytön suunnittelun etenee, jos sitä koskevat strategiset linjaukset on tehty vuorovaikutteisesti, syvällisellä harkinnalla sekä tulevaisuusnäkökulma huomioon ottaen. Kuntapäätäjien vastuulla on linjata kunnan pitkä aikavälin tavoiteasettelu ja siksi kunnassa tulisi sisäistää strategisuuden merkitys kunnan kehittämisen voimavarana, sillä tavoitteisiin sitoutuneisuus antaa hyvät lähtökohdat rakentaa laadukas tulevaisuus kuntalaisille. Toimintaympäristössämme Uudenmaan liiton ja Helsingin seudun kehittäminen pohjautuu paitsi nykytiedon analyysiin, mutta myös tulevaisuuden analysointiin, vallitseviin megatrendeihin sekä yhteiskunnan arvostusten muutoksiin.

Tämän asian liiteaineisto koostuu korteista, joissa on kuvattu kuntatekniikan käyttämiä ohjausmetodeja asemakaavojen toteuttamisessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen

Kuntatekniikan lautakunta kirjaa asian tiedoksi.

Käsittely:

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asian lautakunnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun aikana asia päätettiin jättää pöydälle yksimielisesti siihen asti kunnes Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma on käsitelty valtuustossa.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti jättää asian pöydälle siihen asti kunnes Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma on käsitelty valtuustossa.

Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 88

Valmistelija / lisätiedot:

Tero Luomajärvi
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi
kunnanarkkitehti

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2017 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 14.5.2017 (§ 37). Ohjelman jatkotyöstämisen yhteydessä laaditaan konkreettisia toimenpiteitä ohjelman periaatteiden toteuttamiseksi. Tämän johdosta tämän asian liitteenä olevaa Kaavoituksen mahdollisuudet ohjata talo- ja ympäristörakentamista -asiakirjaa on tarkistettu em. ohjelman mukaisesti (s. 2). Lisäksi tekstiä, joka koskee tontinluovutuskilpailua on vähäisesti päivitetty (s. 8).

Oheismateriaali:

- Kaavoituksen mahdollisuudet ohjata talo- ja ympäristörakentamista

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Kuntatekniikan lautakunnan 1 osavuosisikatsaus, käyttösuunnitelman toteutuminen 30.4.2018

KIRDno-2018-115

Valmistelija / lisätiedot:

Esa Lindell, Tero Luomajärvi, Eero Vartiainen, Markku Korhonen, Sirpa H. Salminen

esa.lindell@kirkkonummi.fi, tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi,
eero.vartiainen@kirkkonummi.fi, markku.korhonen@kirkkonummi.fi,
sirpa.salminen@kirkkonummi.fi

Controller, kunnanarkkitehti, kuntatekniikkapäällikkö, mittauspäällikkö,
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Liite ktlk 14.6.2018, osavuosisikatsaus 30.4.2018

Sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan ohjeiden mukaan (Kv 4.5.2015 § 39) kunnanhallitukselle toimitetaan talouden ja toiminnan seurantaraportti (osavuosisikatsaus) kahdesti vuodessa. Kunnanhallitus arvioi seurantaraporttien perusteella kunnan taloustilannetta ja päättää, millaisiin toimiin toimialoilla ja toimintayksiköissä tulee ryhtyä talousarvion tavoitteisiin pääsemiseksi. Kunnanhallituksen päätös ja seurantaraportti viedään kunnanvaltuustolle tiedoksi ja mikäli taloudellinen tilanne edellyttää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Osavuosisikatsaussisältää sitovien tavoitteiden, suoritteiden ja määrärahojen toteutumisen tilanteessa 30.4.2018. Osana osavuosisikatsausta on sisäisen valvonnan suunnitelma, jonka toteuttamisesta toimitusten tulee raportoida osavuosisikatsausten yhteydessä sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti. Talousarviossa määritelty käyttötalousosan sitovuustaso valtuustoon nähden on kunkin toimielimen tehtävien yhteenlaskettu toimintakate eli toimintatulojen ja menojen erotus. Tämän lisäksi erikseen sitovana on HSL:n kuntaosuus.

Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat:
irtain omaisuus

Investointien määrärahoista henkeryhmätasolla sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat:
maa- ja vesialueet
liikenneväylät ja puistot
liikunta- ja virkistysalueet
muut kiinteät rakenteet ja laitteet

Liitteenä oleva osavuosisikatsaus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarviolityksten välttämiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Liite:
Vuoden 2018 ensimmäinen osavuosikatsaus

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1
hyväksyä omalta osaltaan ensimmäisen osavuosikatsauksen

2
toimittaa osavuosikatsausliitteen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehitysjaosto, § 34, 17.04.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 47, 19.04.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 68, 17.05.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 90, 14.06.2018

§ 90

Kaavoitusohjelma vuosille 2019-2023

KIRDno-2018-582

Kuntakehitysjaosto, 17.04.2018, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Tero Luomajarvi, Risto Nikunlaakso
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi, risto.nikunlaakso@kirkkonummi.fi
kunnanarkkitehti

Kuntakehitysjaoston tehtävänä on linjata kunnan pitkän aikavälin kehitystä. Kaavoitusohjelmalla on merkittävä vaikutus kunnan maankäytön kehittämiseen ja sitä kautta kunnan elinvoimaisuuden lisääntymiseen. Kirkkonummen kunnan kaavoitusohjelma vuosille 2019-2023 esitellään kuntakehitysjaostolle ennen kuntatekniikan lautakunnan varsinaista ensimmäistä käsittelyä, jotta jaosto voi evästää kuntatekniikan lautakuntaa kunnan pitkän aikavälin kehittämisen näkökulmasta.

Yleistä

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka kertoo kuntalaisille, päättäjille, muille viranomaistahoille sekä eri toteuttajatahoille kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta.

Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekninen suunnittelu sekä muut toimialat, jotka vastaavat mm. palvelujen järjestämisestä. Kyseisille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikataulut sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille. Ohjelman toivotaan edistävän kunnan maanhankintaa.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluku on kasvanut noin 700 - 800 asukkaalla. Talouden laskusuhdanteen aikana 2010 -luvulla väestönkasvu on taittunut: vuosittainen väestönkasvu on ollut noin 300 asukasta. Vuonna 2017 asukasmäärä kasvoi huomattavan vähän. Asuntotuotannon kaavavaranto on edelleen hyvä: asemakaavoissa on asuinrakennusoikeutta noin 6000 asukkaalle, tosin osa varannosta saattaa olla haasteellista toteuttaa. Asumisen kaavavaranto oli vuoden 2018 alussa hieman yli 290 000 k-m². Verrattuna vuoteen 2016, jolloin edellinen kaavoitusohjelma oli käsittelyssä, on kaavavaranto kasvanut noin 30 000 k-m². Edellisen lisäksi asuntovarantoa on myös hajarakentamisalueilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitusohjelman periaatteiden mukaisesti suunnitelmakauden sitovien vuosien kaavahankkeiden määrää pyritään sopeuttamaan henkilöresursseihin. Ohjelmassa mukana olevien hankkeiden määrä ei ole vähentynyt, sillä vuosina 2019 ja 2020 on vireillä liki 30 asemakaavahanketta. Hankkeiden määrä on edelleen merkittävän suuri ja tehtävänä haastava. Ne mahdollistaisivat nykyisen kaavavarannon sisältäen noin 10 000 asukkaan kasvun. Keskeisimpiä kehitettäviä alueita ovat lähivuosina kuntakeskus, Masala, Kantvik ja Jorvaksen asemanseutu.

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 on päivitettävä vastaamaan Kirkkonummen kuntastrategiassa 2018 - 2021 asetettua väestön kasvutavoitetta, joka on vuositasolla 1,5 - 2,0 %.

Kaavoitusohjelman sisältö

Kaavoitusohjelma on laadittu kaksivuotisena sitovaksi ja pääpaino on vuosien 2019 - 2020 hankkeissa.

Kaavoitusohjelman 2019 - 2023 tärkein asia on saada tasapaino vireillä olevien hankkeiden määrän ja kaavoitusresurssien kesken. Ohjelman sitovina vuosina aloitetaan kuusi uutta asemakaavahanketta. Alustava oletus on, ettei uusia osayleiskaavoja ei panna vireille, mutta jos vireillä olevat hankkeet saadaan hyvin eteenpäin, voidaan yksi hanke nostaa toteutukseen aikaisintaan vuonna 2020.

Kunnan on huolehdittava, että uutta asuinrakennusoikeutta syntyy MAL-sopimuksen mukaisesti (n. 40 000 k-m² / v.). Niin ikään tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi liki 400 uutta asuntoa. Kaavoitusohjelman asuinrakennusoikeus kahdelle seuraavalle vuodelle toteutuu lisäämättä uusia asumisen kaavahankkeita ohjelmaan.

Uusina hankkeina kahdelle sitovalle suunnittelukauden vuodelle on osoitettu seuraavasti:

- Munkinmäenpuisto (aloitus v. 2019)
- Munkinmäen kortteli 203 (aloitus v. 2019)
- Masalan asemanseutu (aloitus v. 2020)
- Tolsanjärvi (aloitus v. 2020)
- Jorvaksenmylly I (aloitus v. 2020)
- Jorvaksenmylly II (aloitus v. 2020)
- Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2050 (aloitus v. 2020).

Oheisaineistosta 1 ilmenee vuosina 2018 - 2021 lainvoimaiseksi tulleiden sekä kunnanvaltuustossa hyväksytyjen asemakaavojen uusi asuinrakennusoikeus tai arvio siitä.

Merkittävistä asemakaavahankkeista on laadittu hankekortit.

Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä.

Kirkkonummen liikekeskuksen kehittäminen jatkuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Keväällä 2016 ratkaistiin kunnan toimeksianto, joka koski Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistä. Alueelle laaditaan Tallinmäen ja Keskustan urheilupuiston asemakaavat, jotka koskevat mm. Kirkkotoria ja sen lähialuetta. Lähtökohtana on hyödyntää laadittuja suunnitelma ja ennen kaikkea voittaneen ehdotuksen mukaista maankäyttövisiota. Urheilupuiston toiminnat päivitetään. Nykyisen kaavoitusohjelman mukaisesti syksyllä 2018 käynnistyy myös nykyisten terveystakeskuskorttelien (k 101) asemakaavamuutos. Uudessa ohjelmassa hanke on nimetty Villa Hagan puiston asemakaavaksi.

Asuinpientalotuotanto

Perinteisesti kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia pientalotontteja vuosittain noin 50. Tavoite on haastava. Kunnalla on lainvoimissa asemakaavoissa vain muutamia myymättömiä pientalotonttia. Uutta pientaloasumista on seuraavissa kaavoitusohjelman hankkeissa (suluissa kaavan arvioitu hyväksymisvuosi):

- Juhlakallio (hyväksyminen v. 2018)
- Tolsanmäki (hyväksyminen v. 2018)
- Tolsanjärvi (hyväksyminen v. 2020 jälkeen)
- Prikiranta (hyväksyminen v. 2019)
- Kvis (hyväksyminen v. 2019)
- Pohjois-Jorvas (hyväksyminen v. 2019)
- Veikkolanpuro II (hyväksyminen v. 2019).

Kunnan maille sijoittuu uutta pientalorakentamista edellä manituista hankkeista kaikille muille paitsi Veikkolanpuroon.

Oheisaineistossa 2 on arvio kunnan omistamalle maalle sijoittuvista pientalotonteista. Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaavat tontit saataneen myyntiin aikaisintaan vuonna 2020. Vastaavasti Prikirannan, Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen saadaan myyntiin aikaisintaan vuonna 2021. Tolsanjärven tontit lienevät myynnissä aikaisintaan vuonna 2023.

Yritystontit

Vuonna 2018 hyväksymiskäsittelyyn tulee Riistametsän asemakaava, jossa Sarvikinportin eritasoliittymän tuntumaan Länsiväylälle syntyy uusille yrityksille rakennusoikeutta noin 30 000 k-m².

Inkilänportin asemakaavoitus on ollut kunnan merkittävin elinkeinopoliittinen hanke. Vuoden 2015 lopussa, yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltyä asemakaavaehdotuksen (22.10.2015, § 66) hankkeen vastuutaho ilmoitti luopuvansa asemakaavan laadinnasta. Kunta on käynyt neuvotteluja rakennusliikkeiden kanssa hankkeen loppuunsaattamisesta tuloksetta. Kaavanlaadintaa ei ole kuitenkaan keskeytetty ja hanke säilyy kaavoitusohjelmassa.

Veikkolanportin asemakaavaehdotus laaditaan, kun Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnitelma on edennyt riittävän pitkälle. Uusi työpaikka-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

alue voidaan ottaa käyttöön ainoastaan jos em. liittymä on parannettu. Alustavasti uutta yritystilaa on tulossa noin 35 000 k-m².

Jorvaksenkolmion asemakaavan laatiminen jatkuu vaikka Helsingin seudun outlet-keskus toteutuu Kirkkonummen sijaan Vantaalle. Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan mukaisesti alueelle voidaan sijoittaa mm. vähittäiskaupan suuryksikkö. Kunta jatkaa yhteistyötä alueen tontinluovutuskilpailun voittaneen tahon kanssa.

Pikkalanlahden asemakaavan tarkistaminen ja mahdollinen laajentaminen on vireillä.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätös mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryyttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Elinkeinoelämä edellyttää, että työvoiman saatavuuteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Se tarkoittaa, että kohtuuhintaisia asuntoja sekä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja on oltava markkinoilla. Kunnan kilpailukyvyyn ja yritysten vahvistaminen kytkeytyy täten myös maankäytön suunnitteluun.

Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2023 ilmenee tämän asian oheisaineistosta 3.

Yleiskaavoitus

Osayleiskaavahankkeita on vireillä vuoden 2018 alussa viisi.

Kuntakeskuksen, Kantvikin, Masalan ja Luoman osayleiskaavoituksen lähtötiedoksi on laadittu paikalliset kehityskuvat.

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotus valmistellaan päättäjäkäsittelyyn hankkeen kaavatalousselvityksen valmistuttua. Niin ikään Masalan osayleiskaavahankkeen kaavatalousselvitys laaditaan ennen kaavaehdotuksen valmistelua.

Kylmä osayleiskaavaehdotus oli ehdotuksena nähtävillä vuonna 2015. Kunnanhallitus (22.8.2016, § 241) on hyväksynyt osayleiskaavan jatkosuunnitteluperiaatteet. Tosin maankäyttö- ja rakennuslakiin tehdyt muutokset on kuitenkin otettava huomioon jatkosuunnittelussa ja tarkistettu kaavaehdotus on määrä asettaa nähtäville vuonna 2018.

Kuntatekniikan lautakunta palautti (26.10.2017, § 53) Kantvikin osayleiskaavan valmisteluaineiston uudelleen valmisteluun sekä antoi evästyksen jatkosuunnittelulle. Koska evästys edellytti suunnittelualueen taloudellisuuteen liittyvää selvittämistä, valmistellaan uusi valmisteluaineisto, kun sitä koskevat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

kaavatalousselvitykset on käsitelty kunnassa. Luoman osayleiskaavan valmisteluaineisto tulee päättäjäkäsittelyyn vuonna 2018.

Uusia osayleiskaavoja ei esitetä kaavoitusohjelmassa aloitettaviksi, mutta siinä varaudutaan laatimaan seuraavalla suunnittelukaudella Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavaan liittyvä kahta kiinteistöä koskeva laajennus.

Osayleiskaavahankkeet ovat haastavia ja edellyttävät merkittäviä lähtötietoselvityksiä, lisäksi suunnittelun edetessä on tehtävä mm. yleissuunnitelmia ja tarvittavia arviointeja. Osayleiskaavojen edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat ovat suuri kustannuserä, sillä ne tehdään pääsääntöisesti konsulttien toimesta. Näin ollen ei ole taloudellisestikaan perusteltua suunnitella liian montaa yleiskaavatasoista hanketta samaan aikaan. Tavoitteena on saada suunnittelukaudella valmiiksi vireillä olevista osayleiskaavahankkeista vähintään kolme eikä ohjelmassa esitetä uusien käynnistämistä. Kuitenkin ohjelman odotuskoriin on nostettu Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke.

Kunnassa on pyrittävä kaavoitusohjelman yhden tärkeän periaatteen toteuttamiseen: osayleiskaavoja voi olla vireillä enimmillään kaksi. Se tarkoittaa, että ohjelman odotuskoriin nostettu Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke voidaan käynnistää aikaisintaan siinä vaiheessa, kun edellä kuvattu periaate sen mahdollistaa. Alustavasti seuraavina suunnittelukauden sitovina vuosina oletetaan saatavan valmiiksi Kylmälän, Kuntakeskuksen 2. vaiheen sekä Masalan osayleiskaavat. On kuitenkin mahdollista, että myös Kantvikin osayleiskaava saadaan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2020. Luoman osayleiskaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vasta vuoden 2020 jälkeen. Mikäli Kantvikin osayleiskaava onnistutaan saamaan valmiiksi, voitaisiin Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke saada vireille vuoteen 2021 mennessä.

Kaavoitusaloitteet

Kaavoitusohjelman uudistamiseen on kuulunut myös kuntaan toimitettujen kaavoitusaloitteiden arviointi. Kuhunkin uuteen aloitteeseen on laadittu arviointikortti, jonka johtopäätöksestä ilmenee hankkeen toteuttamiskelpoisuus. Arviointikortit ovat tämän asian liitteenä.

Kaavoitusohjelman poliittinen käsittely

Suunnittelukauden 2019 - 2023 kaavoitusohjelma käsitellään kuntakehitysjaostossa 17.4.2018 ja kuntatekniikan lautakunnassa 19.4.2018 ja tarkoituksena on jättää asia pöydälle valtuustoryhmien kannanottoja varten. Ryhmien kannanotot on toimitettava viimeistään 9.5.2018, jotta ne voidaan toimittaa kuntatekniikan lautakunnan jäsenille seuraavan lautakunnan kokouksen (17.5.2018) kokousaineiston yhteydessä.

Ryhmien kannanotot käsitellään kuntatekniikan lautakunnassa ja niiden pohjalta valmisteltua kaavoitusohjelmaa voidaan muuttaa. Tämän jälkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

lautakunnan hyväksymä kaavoitusohjelma käsitellään kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa, joka viimekädessä hyväksyy ohjelman.

Asiakirjat:

- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit (täydennetään myöhemmin)
- Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2018 - 2021
- Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Kaavoitusohjelma 2019 - 2023

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nikunlaakso kirkonkuri

Kuntakehitysjaosto päättää merkitä tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman vuosille 2019-2023 ja evästä viranhaltijoita ohjelman jatkovalmistelussa.

Käsittely

Esittely herätti vilkasta keskustelua. Puheenjohtaja esitti Kaavoitusohjelman jättämistä pöydälle. Pöydällä olon aikana ryhmällä on mahdollisuus sisäiseen ja keskinäiseen keskusteluun kaavoitusohjelmasta. Valmistelussa voidaan tehdä viranhaltijoiden katsomat tarvittavat tarkastukset. Harkittavaksi tulee myös iltakoulun järjestäminen, jossa kaavoitusohjelmaa käytäisiin läpi kunnan strategian valossa.

Päätös

Kuntakehitysjaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti, Kaavoitusohjelma jätettiin pöydälle.

Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Tero Luomajärvi
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi
kunnanarkkitehti

Yleistä

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka kertoo kuntalaisille, päättäjille, muille viranomaistahoille sekä eri toteuttajatahoille kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekninen suunnittelu sekä muut toimialat, jotka vastaavat mm. palvelujen järjestämisestä. Kyseisille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikataulut sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille. Ohjelman toivotaan edistävän kunnan maanhankintaa.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluvu on kasvanut noin 700 - 800 asukkaalla. Talouden laskusuhdanteen aikana 2010 -luvulla väestönkasvu on taittunut: vuosittainen väestönkasvu on ollut noin 300 asukasta. Vuonna 2017 asukasmäärä kasvoi huomattavan vähän. Asuntotuotannon kaavavaranto on edelleen hyvä: asemakaavoissa on asuinrakennusoikeutta noin 6000 asukkaalle, tosin osa varannosta saattaa olla haasteellista toteuttaa. Asumisen kaavavaranto oli vuoden 2018 alussa hieman yli 290 000 k-m². Verrattuna vuoteen 2016, jolloin edellinen kaavoitusohjelma oli käsittelyssä, on kaavavaranto kasvanut noin 30 000 k-m². Edellisen lisäksi asuntovarantoa on myös hajarakentamisalueilla.

Kaavoitusohjelman periaatteiden mukaisesti suunnitelmakauden sitovien vuosien kaavahankkeiden määrää pyritään sopeuttamaan henkilöresursseihin. Ohjelmassa mukana olevien hankkeiden määrä ei ole vähentynyt, sillä vuosina 2019 ja 2020 on vireillä liki 30 asemakaavahanketta. Hankkeiden määrä on edelleen merkittävän suuri ja tehtävänä haastava. Ne mahdollistaisivat nykyisen kaavavarannon sisältäen noin 10 000 asukkaan kasvun. Keskeisimpiä kehitettäviä alueita ovat lähivuosina kuntakeskus, Masala, Kantvik ja Jorvaksen asemanseutu.

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 on päivitettävä vastaamaan Kirkkonummen kuntastrategiassa 2018 - 2021 asetettua väestön kasvutavoitetta, joka on vuositasolla 1,5 - 2,0 %.

Kaavoitusohjelman sisältö

Kaavoitusohjelma on laadittu kaksivuotisena sitovaksi ja pääpaino on vuosien 2019 - 2020 hankkeissa.

Kaavoitusohjelman 2019 - 2023 tärkein asia on saada tasapaino vireillä olevien hankkeiden määrän ja kaavoitusresurssien kesken. Ohjelman sitovina vuosina aloitetaan kuusi uutta asemakaavahanketta. Alustava oletus on, ettei uusia osayleiskaavoja ei panna vireille, mutta jos vireillä ovat hankkeet saadaan hyvin eteenpäin, voidaan yksi hanke nostaa toteutukseen aikaisintaan vuonna 2020.

Kunnan on huolehdittava, että uutta asuinrakennusoikeutta syntyy MAL-sopimuksen mukaisesti (n. 40 000 k-m² / v.). Niin ikään tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi liki 400 uutta asuntoa. Kaavoitusohjelman asuinrakennusoikeus kahdelle seuraavalle vuodelle toteutuu lisäämättä uusia asumisen kaavahankkeita ohjelmaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Uusina hankkeina kahdelle sitovalle suunnittelukauden vuodelle on osoitettu seuraavasti:

- Munkinmäenpuisto (aloitus v. 2019)
- Munkinmäen kortteli 203 (aloitus v. 2019)
- Masalan asemanseutu (aloitus v. 2020)
- Tolsanjärvi (aloitus v. 2020)
- Jorvaksenmylly I (aloitus v. 2020)
- Jorvaksenmylly II (aloitus v. 2020)
- Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2050 (aloitus v. 2020).

Oheisaineistosta 1 ilmenee vuosina 2018 - 2021 lainvoimaiseksi tulleiden sekä kunnanvaltuustossa hyväksytyjen asemakaavojen uusi asuinrakennusoikeus tai arvio siitä.

Merkittävistä asemakaavahankkeista on laadittu hankekortit. Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä.

Kirkkonummen liikekeskuksen kehittäminen jatkuu

Keväällä 2016 ratkaistiin kunnan toimeksianto, joka koski Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistä. Alueelle laaditaan Tallinmäen ja Keskustan urheilupuiston asemakaavat, jotka koskevat mm. Kirkkotoria ja sen lähialuetta. Lähtökohtana on hyödyntää laadittuja suunnitelma ja ennen kaikkea voittaneen ehdotuksen mukaista maankäyttövisiota. Urheilupuiston toiminnot päivitetään. Nykyisen kaavoitusohjelman mukaisesti syksyllä 2018 käynnistyy myös nykyisten terveyskeskuskorttelien (k 101) asemakaavamuutos. Uudessa ohjelmassa hanke on nimetty Villa Hagan puiston asemakaavaksi.

Asuinpientalotuotanto

Perinteisesti kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia pientalotontteja vuosittain noin 50. Tavoite on haastava. Kunnalla on lainvoimaisissa asemakaavoissa vain muutamia myymättömiä pientalotonttia. Uutta pientaloasumista on seuraavissa kaavoitusohjelman hankkeissa (suluissa kaavan arvioitu hyväksymisvuosi):

- Juhlakallio (hyväksyminen v. 2018)
- Tolsanmäki (hyväksyminen v. 2018)
- Tolsanjärvi (hyväksyminen v. 2020 jälkeen)
- Prikiranta (hyväksyminen v. 2019)
- Kvis (hyväksyminen v. 2019)
- Pohjois-Jorvas (hyväksyminen v. 2019)
- Veikkolanpuro II (hyväksyminen v. 2019).

Kunnan maille sijoittuu uutta pientalorakentamista edellä manituista hankkeista kaikille muille paitsi Veikkolanpuroon.

Oheisaineistossa 2 on arvio kunnan omistamalle maalle sijoittuvista pientalotonteista. Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaavat tontit saataneen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

myyntiin aikaisintaan vuonna 2020. Vastaavasti Prikirannan, Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen saadaan myyntiin aikaisintaan vuonna 2021. Tolsanjärven tontit lienevät myynnissä aikaisintaan vuonna 2023.

Yritystontit

Vuonna 2018 hyväksymiskäsittelyyn tulee Riistametsän asemakaava, jossa Sarvikinportin eritasoliittymän tuntumaan Länsiväylälle syntyy uusille yrityksille rakennusoikeutta noin 30 000 k-m².

Inkilänportin asemakaavoitus on ollut kunnan merkittävin elinkeinopoliittinen hanke. Vuoden 2015 lopussa, yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltyä asemakaavaehdotuksen (22.10.2015, § 66) hankkeen vastuutaho ilmoitti luopuvansa asemakaavan laadinnasta. Kunta on käynyt neuvotteluja rakennusliikkeiden kanssa hankkeen loppuunsaattamisesta tuloksetta. Kaavanlaadintaa ei ole kuitenkaan keskeytetty ja hanke säilyi kaavoitusohjelmassa.

Veikkolanportin asemakaavaehdotus laaditaan, kun Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnitelma on edennyt riittävän pitkälle. Uusi työpaikka-alue voidaan ottaa käyttöön ainoastaan jos em. liittymä on parannettu. Alustavasti uutta yritystilaa on tulossa noin 35 000 k-m².

Jorvaksenkolmion asemakaavan laatiminen jatkuu vaikka Helsingin seudun outlet-keskus toteutuu Kirkkonummen sijaan Vantaalle. Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan mukaisesti alueelle voidaan sijoittaa mm. vähittäiskaupan suuryksikkö. Kunta jatkaa yhteistyötä alueen tontinluovutuskilpailun voittaneen tahon kanssa.

Pikkalanlahden teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen ja mahdollinen laajentaminen on vireillä.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätös mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryyttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Elinkeinoelämä edellyttää, että työvoiman saatavuuteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Se tarkoittaa, että kohtuuhintaisia asuntoja sekä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja on oltava markkinoilla. Kunnan kilpailukyvyyn ja yritysten vahvistaminen kytkeytyy täten myös maankäytön suunnitteluun.

Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2023 ilmenee tämän asian oheisaineistosta 3.

Yleiskaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Osayleiskaavahankkeita on vireillä vuoden 2018 alussa viisi.

Kuntakeskuksen, Kantvikin, Masalan ja Luoman osayleiskaavoituksen lähtötiedoksi on laadittu paikalliset kehityskuvat.

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotus valmistellaan päättäjäkäsittelyyn hankkeen kaavatalousselvityksen valmistuttua. Niin ikään Masalan osayleiskaavahankkeen kaavatalousselvitys laaditaan ennen kaavaehdotuksen valmistelua.

Kylmä osayleiskaavaehdotus oli ehdotuksena nähtävillä vuonna 2015. Kunnanhallitus (22.8.2016, § 241) on hyväksynyt osayleiskaavan jatkosuunnitteluperiaatteet. Tosin maankäyttö- ja rakennuslakiin tehdyt muutokset on kuitenkin otettava huomioon jatkosuunnittelussa ja tarkistettu kaavaehdotus on määrä asettaa nähtäville vuonna 2018.

Kuntatekniikan lautakunta palautti (26.10.2017, § 53) Kantvikin osayleiskaavan valmisteluaineiston uudelleen valmisteluun sekä antoi evästyksen jatkosuunnittelulle. Koska evästys edellytti suunnittelualueen taloudellisuuteen liittyvää selvittämistä, valmistellaan uusi valmisteluaineisto, kun sitä koskevat kaavatalousselvitykset on käsitelty kunnassa. Luoman osayleiskaavan valmisteluaineisto tulee päättäjäkäsittelyyn vuonna 2018.

Uusia osayleiskaavoja ei esitetä kaavoitusohjelmassa aloitettaviksi, mutta siinä varaudutaan laatimaan seuraavalla suunnittelukaudella Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavaan liittyvä kahta kiinteistöä koskeva laajennus.

Osayleiskaavahankkeet ovat haastavia ja edellyttävät merkittäviä lähtötietoselvityksiä, lisäksi suunnittelun edetessä on tehtävä mm. yleissuunnitelmia ja tarvittavia arviointeja. Osayleiskaavojen edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat ovat suuri kustannuserä, sillä ne tehdään pääsääntöisesti konsulttien toimesta. Näin ollen ei ole taloudellisestikaan perusteltua suunnitella liian montaa yleiskaavatasoista hanketta samaan aikaan. Tavoitteena on saada suunnittelukaudella valmiiksi vireillä olevista osayleiskaavahankkeista vähintään kolme eikä ohjelmassa esitetä uusien käynnistämistä. Kuitenkin ohjelman odotuskoriin on nostettu Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke.

Kunnassa on pyrittävä kaavoitusohjelman yhden tärkeän periaatteen toteuttamiseen: osayleiskaavoja voi olla vireillä enimmillään kaksi. Se tarkoittaa, että ohjelman odotuskoriin nostettu Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke voidaan käynnistää aikaisintaan siinä vaiheessa, kun edellä kuvattu periaate sen mahdollistaa. Alustavasti seuraavina suunnittelukauden sitovina vuosina oletetaan saatavan valmiiksi Kylmälän, Kuntakeskuksen 2. vaiheen sekä Masalan osayleiskaavat. On kuitenkin mahdollista, että myös Kantvikin osayleiskaava saadaan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2020. Luoman osayleiskaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vasta vuoden 2020 jälkeen. Mikäli Kantvikin osayleiskaava onnistutaan saamaan valmiiksi, voitaisiin Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke saada vireille vuoteen 2021 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitusaloitteet

Kaavoitusohjelman uudistamiseen on kuulunut myös kuntaan toimitettujen kaavoitusaloitteiden arviointi. Kuhunkin uuteen aloitteeseen on laadittu arviointikortti, jonka johtopäätöksestä ilmenee hankkeen toteuttamiskelpoisuus.

Kaavoitusohjelman poliittinen käsittely

Suunnittelukauden 2019 - 2023 kaavoitusohjelma käsitellään kuntakehityslautakunnassa 17.4.2018 ja kuntatekniikan lautakunnassa 19.4.2018 ja tarkoituksena on jättää asia pöydälle valtuustoryhmien kannanottoja varten. Ryhmien kannanotot on toimitettava viimeistään 9.5.2018, jotta ne voidaan toimittaa kuntatekniikan lautakunnan jäsenille seuraavan lautakunnan kokouksen (17.5.2018) kokousaineiston yhteydessä.

Ryhmien kannanotot käsitellään kuntatekniikan lautakunnassa ja niiden pohjalta valmisteltua kaavoitusohjelmaa voidaan muuttaa. Tämän jälkeen lautakunnan hyväksymä kaavoitusohjelma käsitellään kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa, joka viimekädessä hyväksyy ohjelman.

Asiakirjat:

- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit (toimitetaan myöhemmin)
- Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2018 - 2021
- Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Kaavoitusohjelma 2019 - 2023

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.
merkitä tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2019 - 2023
2.
toimittaa kuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2019 - 2023 siihen liittyvine aineistoineen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu 9.5.2018 mennessä.
3.
jättää asian muilta osin pöydälle.

Käsittely

Esittelijä antoi muutetun päätösesityksen, jonka mukaan kuntatekniikan lautakunta jättää asian pöydälle odottamaan kuntakehitysjäoston päätöstä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja rajasi käsittelyn suuriin linjoihin eikä yksityiskohtaisia alueita tarkastella tässä käsittelyssä.

Matti Kaurila teki palautusesityksen evästyksellä. Esityksen mukaan lautakunta päättää palauttaa kaavoitusohjelman uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin;

- Kunnanvaltuusto on aikaisemmin päättänyt, että kunta luovuttaa vuosittain 50 omakotitalotonttia. Esityksessä vuosina 2019-2021 luovutetaan 22 omakotitalotonttia kun määrän tulisi olla 150 kpl:tta. Kaavoitusohjelma palautetaan siten, että kaavojen toteutusjärjestystä sekä kaavojen sisältötavoitteita muutetaan siten, että kunnanvaltuuston tahtotila toteutuu.
- Veikkolanportin asemakaavoitus tulee olla nopeampaa, jotta yritystontteja saadaan myyntiin.
- osayleiskaavojen tekstit tulisi olla kehityskuvien ja päätösten mukaisia kuten Keskustan urheilupuisto.

Matti Kaurila muutti ehdotustaan. Muutetussa ehdotuksessa lautakunta päättää palauttaa kaavoitusohjelman uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin;

Kunnanvaltuusto on aikaisemmin päättänyt, että kunta luovuttaa vuosittain 50 omakotitalotonttia. Esityksessä vuosina 2019-2021 luovutetaan 22 omakotitalotonttia kun määrän tulisi olla 150 kpl:tta. Kaavoitusohjelma palautetaan siten, että kaavojen toteutusjärjestystä sekä kaavojen sisältötavoitteita muutetaan siten, että kunnanvaltuuston tahtotila toteutuu mahdollisimman hyvin. Veikkolanportin asemakaavoitus ja yritystonttien myynti tulee olla nopeampaa. Osayleis- ja asemakaavojen tekstien tulee olla kehityskuvien ja päätösten mukaisia kuten Keskustan urheilupuiston osalta.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: ensin äänestetään palautusesityksestä ja toiseksi äänestetään evästyksestä. Äänestystapa hyväksyttiin.

Palautusesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Evästyksestä puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja Kaurilan evästys EI, mikä hyväksyttiin. Esitteljän pohjaehdotusta äänesti neljä; Kim Männikkö, Bodil Lindholm, Carl-Johan Kajanti ja Viveca Lahti. Matti Kaurilan evästystä kannatti kuusi jäsentä; Pekka Rehn, Santtu Vainionpää, Matti Kaurila, Kati Kettunen, Pekka Jäppinen ja Miisa Jeremjew. Matti Kaurilan esittämä evästys hyväksyttiin äänin kuusi (6) - neljä (4).

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päättää palauttaa kaavoitusohjelman yksimielisesti valmisteltavaksi.

Kuntatekniikan lautakunta evästää valmistelua seuraavasti;
Kunnanvaltuusto on aikaisemmin päättänyt, että kunta luovuttaa vuosittain 50 omakotitalotonttia. Esityksessä vuosina 2019-2021 luovutetaan 22 omakotitalotonttia kun määrän tulisi olla 150 kpl:tta. Kaavoitusohjelma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

palautetaan siten, että kaavojen toteutusjärjestystä sekä kaavojen sisältötavoitteita muutetaan siten, että kunnanvaltuuston tahtotila toteutuu mahdollisimman hyvin. Veikkolanportin asemakaavoitus ja yritystonttien myynti tulee olla nopeampaa. Osayleis- ja asemakaavojen tekstien tulee olla kehityskuvien ja päätösten mukaisia kuten Keskustan urheilupuiston osalta.

Kuntatekniikan lautakunta, 17.05.2018, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Tero Luomajärvi
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi
kunnanarkkitehti

Liitteet

- 1 Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2016 - 2020.pdf
- 2 Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2016 - 2020.pdf
- 3 Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2019 - 2021.pdf
- 4 Arvio yksityisten erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2016 - 2020.pdf
- 5 Kaavoitusohjelma 2019-2023.pdf
- 6 Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit

Kuntatekniikan lautakunta 17.5.2018:

Kuntatekniikan lautakunta päätti 19.4.2018 § 47 palauttaa kaavoitusohjelman yksimielisesti valmisteltavaksi ja päätti evästää valmistelua seuraavasti: Kunnanvaltuusto on aikaisemmin päättänyt, että kunta luovuttaa vuosittain 50 omakotitalotonttia. Esityksessä vuosina 2019-2021 luovutetaan 22 omakotitalotonttia kun määrän tulisi olla 150 kpl:tta. Kaavoitusohjelma palautetaan siten, että kaavojen toteutusjärjestystä sekä kaavojen sisältötavoitteita muutetaan siten, että kunnanvaltuuston tahtotila toteutuu mahdollisimman hyvin. Veikkolanportin asemakaavoitus ja yritystonttien myynti tulee olla nopeampaa. Osayleis- ja asemakaavojen tekstien tulee olla kehityskuvien ja päätösten mukaisia kuten Keskustan urheilupuiston osalta.

Palautuksen aikana tehdyt tarkistukset

Palautuksen aikana kaavojen hankekortteja on tarkistettu. Oheismateriaaleihin on täydennetty arvio yksityisten maalle kaavoitettavasta omakotitonttien määrästä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Veikkolanportin asemakaavan aikataulu

Asemakaava edellyttää Turunväylän liittymän tiesuunnitelman laatimista ja kaavan aikataulu on esitetty tämän mukaisesti.

Kunnan omakotitonttitarjonnan lisääminen

Lautakunnalle valmisteltua kaavoitusohjelmaa 2019-2023 ohjaa kunnanvaltuuston 18.12.2017 §91 hyväksymän Kirkkonummen kuntastrategian 2018–2021 tavoitteet. Strategian yhtenä tavoitteena on suunnata maankäytön suunnittelun ja rakentamisen pääpaino kunnan päätaajamiin ja radan varteen sekä mahdollistaa monipuolista asuntotuotantoa eri tarpeisiin. Kaavoitusohjelma on keskeinen keino tämän tavoitteen saavuttamiseksi.

Vuosittainen noin 50 kunnan omakotitalotontin luovuttaminen on ollut kaavoitusohjelman laadinnan yhtenä tavoitteena pitkään, vuoden 2008 kaavoitusohjelman valmistelusta alkaen. Tavoitteena on ollut myös aktivoida kunnan maanhankintaa ja varmistaa siten asumisen ja yritysten monipuolinen tonttitarjonta pitkäjänteisesti. Toisaalta kunta on halunnut laatia asemakaavoja myös yksityisten omistamalle maalle maankäyttösopimuksin, mikä on vaikuttanut kunnan maanhankinnan mahdollisuuksiin.

Kunnan omistamalla maalla sijaitsevien omakotitonttien vuosittaisen 50 tontin luovutustavoite ohjelmakauden ensimmäisinä vuosina (2019-2020) ei käytännössä ole mahdollista. Jotta tontteja voidaan kaava-alueelta luovuttaa, asemakaavan laatimisen lisäksi on rakennettava kaava-alueen kunnallistekniikka. Kunnallistekniikan suunnitteluun ja rakentamiseen varataan kaava-alueen laajuudesta riippuen tyypillisesti kaksi vuotta. Kaavoitusohjelmakauden ensimmäisten vuosien aikana kunnan luovuttamat omakotitontit sijaitsevat siis kaava-alueilla, jotka ovat jo lainvoimaisia tai valmistelussa loppuvaiheessa.

Luovutettavien omakotitonttien määrä painottuu kaavoitusohjelman 2018-2023 loppuvuosille 2021-2023, kun Jorvaksen alueen, Prikirannan, Juhlakallion ja Tolsanmäen kaava-alueiden tontit saadaan luovutettavaksi. Vuonna 2021 arvioidaan saatavan luovutettavaksi noin 65 tonttia ja myös 2022-2023 keskimääräinen 50 tontin vuosittainen luovutustavoite voidaan ylittää.

Kunnan asuntotuotannon monipuolisuutta, mm. omakotitonttien tarjontaa, arvioitaessa on huomioitava kunnan maalle kaavoitettavien tonttien lisäksi yksityisten maanomistajien maan kaavoittaminen. Ohjelmakauden alkuvuosina luovutettavaksi tulevien tonttien määrä on niukka sekä kunnan että yksityisten omistamalla maalla.

Kokonaisuutena lautakunnalle esitettävän kaavoitusohjelman omakotitonttitarjonta on kuitenkin kohtuullinen, sillä kunnan ja yksityisten maalle on vuosina 2019-2022 tulossa yhteensä noin 354 omakotitonttia. Kunnalla on mahdollisuus ohjata yksityisten maanomistajien maille kaavoitettavien tonttien rakentamisen aikataulua maankäyttösopimuksilla,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

joita kunta tekee yksityisten, merkittävää taloudellista hyötyä asemakaavasta saavien maanomistajien kanssa.

Asiakirjat:

- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit
- Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2018 - 2021
- Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Arvio yksityisten erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2016 - 2020
- Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Kaavoitusohjelma 2019 - 2023

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.
merkitä tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2019 - 2023
2.
toimittaa kuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2019 - 2023 siihen liittyvine aineistoinen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot pyydetään toimittamaan lautakunnalle 1.6.2018 mennessä.
3.
jättää asian muilta osin pöydälle.

Päätös

Käsittely:

Pykälä käsiteltiin asialistan kohtien 69 §, 70 § ja 71 § jälkeen.
Käsittelyn aikana todettiin, että kunnanhallituksen käsittelyyn tehdään vähäisiä tarkennuksia asiakirjoihin sekä lisätään kaavoituskortti erillisestä valtuustoaloitteesta.

Esittelyn aikana Seppo Mäkinen poistui kokouksesta klo 20.20.

Päätös:

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti käsittelyn aikana todetuin täydennyksin.

kaavoitusarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 21.15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 90

Valmistelija / lisätiedot:
Tero Luomajärvi
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi
kunnanarkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavoitusohjelma 2019-2023 14062018.pdf
- 2 Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit 14062018.pdf
- 3 Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2016 - 2020.pdf
- 4 Arvio yksityisten erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2016 - 2020 14062018.pdf
- 5 Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2019 - 2021.pdf

4.6.2018 mennessä saapuneet valtuustoryhmien kannanotot

Valtuustoryhmien kannanotot esitellään kokouksessa.

Asiakirjat:

- Kaavoitusohjelma 2019 - 2023
- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit
- Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2018 - 2021
- Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2021
- Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2021

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.
merkitä tiedoksi valtuustoryhmien toimittamat kannanotot kaavoitusohjelmasta

2.
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että

2.1 kunnanvaltuusto hyväksyy ns. kaavoittajan vastineet kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan maaliskuun 2018 loppuun mennessä.

2.2 kunnanvaltuusto hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2019 - 2023 liitteen Kt 14.6.2018 mukaisesti siten, että vuodet 2019 ja 2020 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2021 - 2023 ohjeellisina niin, että vuosina 2019 ja 2020 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

keskinen Kirkkonummi

Gesterby
Keskustan urheilupuisto
Keskusta, kortteli 108
Kirkkolaakson kauppakeskus
Muninmäenpuisto (aloitus v. 2019)
Muninmäki, kortteli 203 (aloitus v. 2019)
Tallinmäki
Villa Hagan puisto (ent. Terveyskeskuskortteli)
Tolsanmäki
Tolsanjärvi (aloitus v. 2019)
Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava

eteläinen Kirkkonummi

Pikkalanlahti
Prikiranta
Kantvikin osayleiskaava

itäinen Kirkkonummi

Bjönsinmäki
Inkilänportti
Jorvaksenkolmio
Jorvaksenmylly II (aloitus v. 2020)
Jorvaksenmylly III (aloitus v. 2020)
Kvis
Masalan asemanseutu (aloitus v. 2020)
Masalanportti
Masalan läntiset asemakaavat
Pohjois-Jorvas
Sarvikinranta
Suvimäki ja Majvik
Luoman osayleiskaava
Masalan osayleiskaava

pohjoinen Kirkkonummi

Veikkolanportti
Veikkolanpuro II
Kylmälän osayleiskaava

2.3 Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 päivitetään vuonna 2020.

2.4 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisen päivitetyn selvityksen vastaukseksi kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteen tehneille.

2.5 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman toimialoille tiedoksi.

2.6 seuraavan päivitetävän kaavoitusohjelman kaavoitusaloitteet on toimitettava kuntaan vuoden 2020 tammikuun loppuun mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

2.7 seuraava kaavoitusohjelma päivitetään vuonna 2020.

3. oikeuttaa kunnanarkkitehdin tekemään pieniä teknisiä korjauksia kaavoitusohjelmaan.

Käsittely:

Asian käsittelyn alussa esittelijä teki seuraavan muutoksen päätösesityksen kohtaan kolme;

3. oikeuttaa kunnanarkkitehdin tekemään kokouksessa todetut ja muita pieniä teknisiä korjauksia kaavoitusohjelmaan

Käsittelyn aikana Sanni Jäppinen ehdotti asian jättämistä pöydälle. Ehdotusta kannatettiin. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja pöydälle jättäminen EI. Pohjaehdotus voitti äänin seitsemän (7); Kim Männikkö, Pekka Jäppinen, Erkki Ahlsten, Matti Kaurila, Viveca Lahti, Santtu Vainionpää ja Kati Kettunen, pohjalle jättämisen puolesta äänesti kaksi (2); Miisa Jeremejev ja Sanni Jäppinen.

Asian käsittelyä jatkettiin tauon jälkeen. Lautakunta piti taukoa klo 19.48.-19.58.

Sanni Jäppinen teki muutosehdotuksen; Yhdistetään Munkinmäen kaavahankkeet alueen kokonaisvaltaisella kaavoittamisella (liikenne, palvelut ja asutus). Sanni Jäppinen veti keskustelun jälkeen esityksensä pois.

Matti Kaurila teki muutosesityksen; Lautakunta päättää

1. Yhdistää Veikkola, Björknäs I kaava-aloitteen kaavoitusohjelmassa olevaan alemman odotuskorin Eerikinkartanon asemakaavahankkeeseen.
 2. poistaa Keskustan urheilupuiston asemakaavahankkeesta hankkeen kuvauksesta " Vähäisen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan Kirkkonummentien ja urheilupuiston pysäköintialueen väliselle vajaakäytössä olevalle alueelle." (lautakunnan aikaisemman käsittelyn mukainen poisto)3.
- Muuttaa Keijukaislaakson asemakaavahankkeen hankkeen kuvausta "Uudet kerrostalot on määrä toteuttaa tiiviisti Vanhan Rantatien varrelle, niin, ettei olemassa oleva virkistysalue pieneisi liikaa." Asuinrakentaminen on määrä toteuttaa tiiviisti Vanhan Rantatien varrelle, niin, ettei olemassa oleva virkistysalue pieneisi liikaa.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta kannatettiin yksimielisesti

Kati Kettunen teki muutosesityksen: Sundsberg-Sarfvikin OYK alueelle järjestetään suunnittelukilpailu 2020, jonka keskeisenä tavoitteena on innovaatioiden hyödyntäminen. Sundsberg-Sarfvikin OYK käynnistetään vuonna 2021. Hanke on niin suuri ja merkittävä ja sen käsittely ja valmistelu tulee kestämään useita vuosia. Alue tulee olemaan luonnollinen jatke Espoonlahdelle, jossa tonttimaata ei juurikaan ole enää lisärakentamiselle. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Sanni Jäppinen teki muutosesityksen; Kantvikin osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta ottaa asemakaavoitettavaksi Kantvikin kehityskuvassa uimarannan alueeksi merkitty oyk:hon välittömästi tukeutuva länsipuolinen alue.

Puheenjohtaja totesi, että esitystä selvityksen tekemisestä kannatettiin yksimielisesti.

Kati Kettunen teki esityksen; Hauklammen asemakaavan palauttaminen kaavoitusohjelmaan. Perustelen palauttamista kolmella asialla:

1. Helsingin hallinto-oikeus tulee mitä ilmeisemmin kumoamaan valtuuston poistamispäätöksen lainvastaisena. Tätä mieltä ovat kunnallisvalitukseen tutustuneet ympäristöoikeuden professori kai Kokko ja oikeustieteen tutkijatohtori Martti Häkkänen, jotka toimivat maanomistajien oikeudellisina neuvonantajina.

2. Kunnalla on vuodesta 2008 lähtien ollut tavoitteena luovuttaa vuosittain noin 50 kunnan omakotitonttia. seuraavana kahtena vuotena 2019 ja 2020 kunnalla on tarjolla yhteensä vain kymmenen tonttia – ja yksityisetkin pystyvät tarjoamaan ensi vuonna vain 5 tonttia ja vuonna 2020 vai 11. Kirkkonummi tarvitsee nopeasti omakotitalojen tontteja myyntiin. tämän takia ehdotusvaiheessa oleva Hauklampi on myös hyvä palauttaa kaavoitusohjelmaan jo nyt, jotta sen tontit ehtivät paremmin auttamaan kuntaa kasvamaan ja hankkimaan hyviä veronmaksajia.

3. Palauttamista puoltaa myös maanomistajien ehdotus sovintoratkaisuksi, jonka mukaan, joa valtuusto vahvistaa Hauklammen palautuksen kaavoitusohjelmaan, maanomistajat vetävät valituksen pois hallinto-oikeudesta. Tällöin kunnan veronmaksajat välttyvät maksamasta maanomistajien ja kunnan omat oikeudenkäyntikulut asiassa, jonka lopputuloksen tiedetään jo etukäteen olevan kunnalle negatiivinen.

Esitystä kannatettiin. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja Kati Kettusen Hauklammen asemakaavan palauttamista koskeva muutosehdotus EI. Pohjaehdotuksen puolesta äänesti kolme (3);

Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Miisa Jeremejev. Muutosehdotusta äänesti neljä (4); Kati Kettunen, Matti Kaurila, Santtu Vainionpää ja Erkki Ahlsten ja lisäksi yksi (1); Kim Männikkö äänesti tyhjää. Kati Kettusen muutosehdotus voitti pohjaesityksen äänin neljä – kolme, joiden lisäksi annettiin yksi tyhjä ääni.

Pekka Jäppinen teki seuraavan kaksiosaisen muutosesityksen;

Sosiaalidemokraattisen ryhmän mielipide kaavoitusohjelmasta 2019-2023 Kaavoitusohjelma 2019 – 2023 on edelleen varsin laaja ja kunnianhimoinen, varsinkin kun huomioidaan runsas kaavavarantomme. Kaavoituksen pääpaino on strategiamme mukaan keskittynyt radanvarren taajamiin ja näin ollen oikein painotettu. Huolenamme ovat kesken olevat viisi osayleiskaavaa ja pidämmekin tärkeänä, että uusia osayleiskaavoja ei aloiteta ennen kuin suurin osa käynnissä olevista on valmiita tai ainakin hyväksymiskäsittelyssä. Ryhmämme ehdottaa kahta muutosta kaavoitusohjelman toteutuskoriin.

1. Tekemämme valtuustoaloitteen mukainen Jokiniityn kaavahanke tulisi mielestämme nostaa toteutuskoriin. Tällä mahdollistamme palveluasumisen lähellä keskustaa ja uutta hyvinvointikeskusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

2. Jotta Jokiniityn kaavahanke voidaan nostaa toteutuskoriin ehdotamme Tolsanjärven kaavahankkeen siirtoa odotuskoriin.

Esitystä kannatettiin. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että asiasta äänestetään kahdessa osassa. Puheenjohtaja totesi, että ensimmäistä ehdotusta kannatettiin yksimielisesti. Puheenjohtaja ehdotti, että toisesta kohdasta äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja muutosehdotus Jokiniityn kaavahankkeen nostamiseksi ja Tolsanjärven kaavahankkeen siirtäminen odotuskoriin EI. Pohjaehdotuksen puolesta äänesti viisi (5); Matti Kaurila, Kati Kettunen, Kim Männikkö, Santtu Vainionpää ja Erkki Ahlsten, Muutosehdotusta äänesti kolme (3); Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Miisa Jeremejev. Pohjaehdotus voitti muutosehdotuksen kohdan kaksi.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti

1.
merkitä tiedoksi valtuustoryhmien toimittamat kannanotot kaavoitusohjelmasta

2.
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että

2.1 kunnanvaltuusto hyväksyy ns. kaavoittajan vastineet kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan maaliskuun 2018 loppuun mennessä.

2.2 kunnanvaltuusto hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2019 - 2023 liitteen Kt 14.6.2018 mukaisesti siten, että vuodet 2019 ja 2020 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2021 - 2023 ohjeellisina niin, että vuosina 2019 ja 2020 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

Gesterby
Keskustan urheilupuisto
Keskusta, kortteli 108
Kirkkolaakson kauppakeskus
Munkinmäenpuisto (aloitus v. 2019)
Munkinmäki, kortteli 203 (aloitus v. 2019)
Tallinmäki
Villa Hagan puisto (ent. Terveyskeskuskortteli)
Tolsanmäki
Tolsanjärvi (aloitus v. 2019)
Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava

eteläinen Kirkkonummi

Pikkalanlahti
Prikiranta
Kantvikin osayleiskaava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

itäinen Kirkkonummi

Bjönsinmäki
Inkilänportti
Jorvaksenkolmio
Jorvaksenmylly II (aloitus v. 2020)
Jorvaksenmylly III (aloitus v. 2020)
Kvis
Masalan asemanseutu (aloitus v. 2020)
Masalanportti
Masalan läntiset asemakaavat
Pohjois-Jorvas
Sarvikinranta
Suvimäki ja Majvik
Luoman osayleiskaava
Masalan osayleiskaava

pohjoinen Kirkkonummi

Veikkolanportti
Veikkolanpuro II
Kylmälän osayleiskaava

2.3 Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 päivitetään vuonna 2020.

2.4 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisen päivitetyn selvityksen vastaukseksi kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteen tehneille.

2.5 kunnanhallitus toimittaa kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman toimialoille tiedoksi.

2.6 seuraavan päivitettävän kaavoitusohjelman kaavoitusaloitteet on toimitettava kuntaan vuoden 2020 tammikuun loppuun mennessä.

2.7 seuraava kaavoitusohjelma päivitetään vuonna 2020.

3. oikeuttaa kunnanarkkitehdin tekemään kokouksessa todetut ja muita pieniä teknisiä korjauksia kaavoitusohjelmaan

4. Kuntatekniikan lautakunta päätti lisäksi seuraavista muutoksista kaavoitusohjelmaan

4.1. Yhdistää Veikkola, Björknäs I kaava-aloitteen kaavoitusohjelmassa olevaan alemman odotuskorin Eerikinkartanon asemakaavahankkeeseen.

4.2. poistaa Keskustan urheilupuiston asemakaavahankkeesta hankkeen kuvauksesta " Vähäisen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan Kirkkonummentien ja urheilupuiston pysäköintialueen väliselle vajaakäytössä olevalle alueelle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

4.3. Muuttaa Keijukaislaakson asemakaavahankkeen hankkeen kuvausta muotoon; Asuinrakentaminen on määrä toteuttaa tiiviisti Vanhan Rantatien varrelle, niin, ettei olemassa oleva virkistysalue pienene liikaa.

4.4. Sundsberg-Sarfvikin OYK alueelle järjestetään suunnittelukilpailu 2020, jonka keskeisenä tavoitteena on innovaatioiden hyödyntäminen. Sundsberg-Sarfvikin OYK käynnistetään vuonna 2021.

4.5. Kantvikin osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta ottaa asemakaavoitettavaksi Kantvikin kehityskuvassa uimarannan alueeksi merkitty oyk:hon välittömästi tukeutuva länsipuolinen alue.

4.6. Hauklammen asemakaava palautetaan kaavoitusohjelmaan.

4.7. Jokiniityn kaavahanke nostetaan toteutuskoriin.

Kuntatekniikan lautakunta päätti käsitellä § 91 ennen § 90.

Lautakunta piti käsittelyssä tauon klo 19.48 – 19.58.

Viveca Lahti poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.33.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta klo 21.39.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 91 Kuntatekniikan lautakunnan tietosuojaselosteet

KIRDno-2018-714

Valmistelija / lisätiedot:

Sirpa H. Salminen, Jussi Vaanola

sirpa.salminen@kirkkonummi.fi, jussi.vaanola@kirkkonummi.fi

hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Tietosuojaseloste Karttapalautepalvelu.pdf
- 2 Tietosuojaseloste Kunnan kiinteistönpito ja asunnonvuokrajärjestelmä.pdf
- 3 Tietosuojaseloste Maanvuokrajärjestelmä.pdf
- 4 Tietosuojaseloste Kuntarekisterin kiinteistötiedot.pdf
- 5 Tietosuojaseloste Kuntarekisterin väestörekisteri.pdf
- 6 Tietosuojaseloste Yksityistierekisteri.pdf

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus (EU 679/2016) on tullut voimaan toukokuussa 2016 ja sitä aletaan soveltaa kansallisesti 25.5.2018 alkaen. Asetusta sovelletaan henkilötietojen käsittelyyn sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Asetus korvaa vuoden 1995 henkilötiedodirektiivin sekä sen kansallisesti täytäntöön panemiseksi annetun henkilötietolain (523/1999). Asetuksen rinnalle säädetään kansallisella tasolla uusi tietosuojalaki, jolla täsmennetään ja täydennetään asetusta.

Kaikkien rekisterinpitäjien on tarkistettava informointikäytäntönsä ja päivitettävä ne vastaamaan EU:n tietosuoja-asetuksen vaatimuksia. Yhtenä informaation välineenä Kirkkonummen kunta julkaisee tietosuojaselosteensa kunnan toiminnassa muodostuneita henkilörekistereitä ja siten myös henkilötietojen käsittelyä koskien. Tietosuojaselosteet toimivat siten informointiasiakirjoina. Tietosuojaselosteet itsessään eivät sisällä henkilötietoja tai salaisia tietoja, vaan ne vain kuvaavat rekisterinpitäjän suorittamaa henkilötietojen käsittelyä sekä tarjoavat myös muuta informaatiota käsittelyyn liittyen tietosuoja-asetuksen mukaisesti.

Kunnan tietosuojaselosteet tullaan pitämään yleisesti saatavilla kunnan verkkosivuilla, jonka lisäksi selosteet ovat saatavissa haluttaessa myös kunnan palvelupisteestä. Tietosuojaselosteiden ajantasaisuudesta tulee huolehtia ja selosteita on siten päivitettävä, mikäli niitä koskien tapahtuu muutoksia. Selosteiden päivitykset tekee rekisterin vastuuhenkilö / yhteyshenkilö ilman, että niitä tarvitsee tuoda kunnan toimielimeen uudelleen hyväksyttäväksi, mikäli muutokset eivät ole muuttaneet selosteiden kohteita toisiksi, kuin alun perin selosteita tehtäessä on tarkoitettu.

Kirkkonummen kunta on laatinut kaksikymmentä eri täyttökohtaa sisältävän lomakepohjan EU:n tietosuoja-asetuksen mukaisen tietosuojaselosteen täyttämistä varten sekä laatinut myös sitä koskevat täyttöohjeet. Kunnan laatiman lomakepohjan ja täyttöohjeiden avulla laaditut tietosuojaselosteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

käsittelevät aiemman, ennen tietosuoja-asetuksen soveltamisen alkamista voimassa olleen henkilötietolain edellyttämää tasoa laajemmin henkilötietojen käsittelyä koskevaa informaatiota. Kunnan valmiit tietosuojaselosteet tuodaan nyt hyväksyttäväksi kunnan asianmukaisesti toimielimiin.

Tiejaosto on 19.4.2018 § 26 päättänyt yksityistierekisteristä seuraavaa:

Kuvaus

Euroopan Unionin yleistä tietosuoja-asetuksen (General Data Protection Regulation, GDPR) soveltaminen aloitetaan 25.5.2018 alkaen kaikissa EU:n jäsenmaissa. Tietosuoja-asetusta täydentävä kansallinen tietosuojalaki tulee voimaan samanaikaisesti. Asetus ja laki toimivat jatkossa rinnakkain toisiaan täydentävinä.

Tietosuoja-asetusta ja tietosuojalakia sovelletaan lähtökohtaisesti kaikkeen henkilötietojen käsittelyyn.

Kirkkonummen kunta ylläpitää mm. yksityistierekisteriä ja käsittelee henkilötietoja.

Yksityistierekisterin voimassaoleva rekisteriseloste jaetaan kokouksessa.

Ehdotus

Tiejaosto päättää seuraavasti:

1.
Tarkistaa nykyisen rekisterin tietosisältö ja täsmentää se vastamaan uutta tietosuoja-asetusta ja tietosuojalakia.
2.
Esitetään tietosuojaseloste kuntatekniikan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiejaosto päätti seuraavasti:

1.
Tarkisti nykyisen rekisterin tietosisällön ja täsmensi sen vastamaan uutta tietosuoja-asetusta ja tietosuojalakia.
2.
Esittää tietosuojaselosteen kuntatekniikan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Kuntatekniikan lautakunnan 14.6.2018 liitteinä ovat seuraavat tietosuojaselosteet:
Kirkkonummen kunnan karttapalautepalvelu
Kyrkslätt's kommun's kartresponstjänst

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kirkkonummen kunnan kiinteistönpito- ja asunnonvuokrausjärjestelmä
Kyrkslätt's kommun's fastighetshållnings- och bostadsuthyrningssystem

Kirkkonummen kunnan maaomaisuus
Kyrkslätt's kommun's markegendom

Kirkkonummen kunnan kuntarekisterin kiinteistöosa
Fastighetsdelen i Kyrkslätt's kommun's kommunregister

Kirkkonummen kunnan kuntarekisterin väestörekisteri
Befolkningsregistret i Kyrkslätt's kommun's kommunregister

Kirkkonummen kunnan yksityistierekisteri
Kyrkslätt's kommun's register över enskilda vägar

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä lautakunnan alaiset
tietosuojaselosteet.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikan lautakunta päätti käsitellä § 91 ennen § 90.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 92

Veikkolan talvihoitourakka 2018-2021 (optio 2021-2024), urakoitsijan valinta

KIRDno-2018-713

Valmistelija / lisätiedot:
Ylva Wahlström
ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi
kunnossapitopäällikkö

Liitteet

1 Liite ktlk 14.6.2018, Veikkolan talvihoitourakka 2018-2021.pdf

Kunnallistekniikan kunnossapitopalvelut on pyytänyt Veikkolan talvihoitourakan 2018-2021 (optio 2021-2024) urakkatarjoukset 4.6.2018 klo 8.00 mennessä. Urakkaan kuuluvat katualueiden, puistopolkujen ja kunnan kiinteistöjen pihojen koneellinen talvikunnossapitotyöt tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetystä laajuudesta. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman tarjoushinnan perusteella.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Kilpailu julkaistiin Clouidia-tarjouspalvelussa 25.4.2018.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kolme tarjousta. Kuntatekniikkapäällikkö on tarkastanut kaikki saapuneet tarjoukset ja todennut, että ne kaikki ovat tarjouspyynnön mukaisia, täyttävät asetetut kelpoisuusehdot ja eroavat toisistaan ainoastaan hinnan perusteella.

Liite:
- tarjousvertailu

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Esittelijän kokouksessa antama päätösehdotus:

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1.
hyväksyä Veikkolan talvihoitourakoitsijaksi 2018-2021 (optio 2021-2024) kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman tarjoushinnan 602.500,00 €, alv 0 % YIT Infra Oy:n.

2.
todeta, että hankinta on kuntaa sitova ja sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen ja urakoitsija on esittänyt laki julkisista hankinnoista 88 § mukaiset hyväksytyt selvitykset soveltuvuusvaatimusten § 80 mukaisesta täyttymisestä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

3.
tarkastaa pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

tarjouksen jättäneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Kirkkonummen keskusta-alueen talvihoitourakka 2018-2021 (optio 2021-2024), urakoitsijan valinta

KIRDno-2018-703

Valmistelija / lisätiedot:
Ylva Wahlström
ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi
kunnossapitopäällikkö

Liitteet

1 Liite ktlk 14.6.2018, Keskusta-alueen talvihoitourakka 2018-2021.pdf

Kunnallistekniikan kunnossapitopalvelut on pyytänyt Kirkkonummen keskusta-alueen talvihoitourakan 2018-2021 (optio 2021-2024) urakkatarjoukset 4.6.2018 klo 8.00 mennessä. Urakkaan kuuluvat katualueiden, puistopolkujen ja kunnan kiinteistöjen pihojen koneellinen talvikunnossapitotyöt tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyssä laajuudessa. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman tarjoushinnan perusteella.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Kilpailu julkaistiin Cludia-tarjouspalvelussa 25.4.2018.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä neljä tarjousta. Kuntatekniikapäällikkö on tarkastanut kaikki saapuneet tarjoukset ja todennut, että ne kaikki ovat tarjouspyynnön mukaisia, täyttävät asetetut kelpoisuusehdot ja eroavat toisistaan ainoastaan hinnan perusteella.

Liite:
- tarjousvertailu

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Esittelijän kokouksessa antama ehdotus:

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1.
hyväksyä Kirkkonummen keskusta-alueen talvihoidon urakoitsijaksi kaudeksi 2018-2021 (optio 2021-2024) kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman tarjoushinnan 1.196.666,60 €, alv 0 % Alltime Oy:n.

2.
todeta, että hankinta on kuntaa sitova ja sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen ja urakoitsija on esittänyt laki julkisista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

hankinnoista 88 § mukaiset hyväksytyt selvitykset soveltuvuusvaatimusten § 80 mukaisesta täyttymisestä

3.
tarkastaa pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

tarjouksen jättäneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Kirkkonummen koirapuistojen rakentaminen ja Kirkkolaakson leikkipaikan laajentaminen, urakoitsijan valinta

KIRDno-2018-301

Valmistelija / lisätiedot:
Eero Vartiainen
eero.vartiainen@kirkkonummi.fi
kuntatekniikkapäällikkö

Kunnallistekniikkapalvelut on pyytänyt Kirkkonummen koirapuistojen ja Kirkkolaakson leikkipaikan laajentamisen urakkatarjoukset 11.6.2018 klo 12.00 mennessä. Urakkaan kuuluvat tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt työt täysin valmiiksi tehtyinä kaikkine aputoineen. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman tarjoushinnan perusteella.

Kyseessä on EU-kynnysarvon alittava hankinta ja avoin hankintamenettely. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Kilpailu julkaistiin Clouidia-tarjouspalvelussa 18.5.2018.

Kirkkolaakson puiston liikuntatoimen parantamiseen on talousarviossa varattu yhteensä 100.000 €. Koirapuistojen rakentamiseen ei ole varattu erillistä määrärahaa. Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti koirapuistot rakennetaan ja tarvittavat määrarahat otetaan muista investointihankkeista. Hankkeen kustannusarvio on koirapuistojen osalta 361.500 € ja leikkipaikan osalta 101.500,00 €.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kuusi tarjousta. Kuntatekniikkapäällikkö on tarkastanut kaikki saapuneet tarjoukset ja todennut, että ne kaikki ovat tarjouspyynnön mukaisia, täyttävät asetetut kelpoisuusehdot ja eroavat toisistaan ainoastaan hinnan perusteella.

Liite:
tarjousvertailu

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Esittelijän kokouksessa antama päätösehdotus:

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.
hyväksyä Kirkkonummen koirapuistojen ja Kirkkolaakson leikkipaikan laajentamisen urakoitsijaksi Uudenmaan Puistomestarit Oy:n kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman hinnan 565.300,00 €, alv 0% perusteella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

2.
todeta, että mikäli suunnitelmat eivät joidenkin kohteiden osalta saa lainvoimaa, nämä kohteet poistetaan urakasta
3.
hankinta on kuntaa sitova ja sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen
4.
tarkastaa pöytäkirja tämän pykälän osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

tarjouksen jättäneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, § 30, 09.04.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 95, 14.06.2018

§ 95

Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 8/2018: Kirkkonummen tiet kuntoon

KIRDno-2018-622

Kunnanvaltuusto, 09.04.2018, § 30

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 9.4.2018 seuraavan aloitteen:

"Kirkkonummella valtion kunnossapidossa olevat tiet ovat monin paikoin luokattomassa kunnossa. Puutteellisen kunnossapidon johdosta teissä on laajalti halkeamia, patteja, kuoppia ja isoja reikiä. Teiden rappioitunut kunto aiheuttaa merkittävän turvallisuusriskin. Huomion keskittyessä kuoppien väistelyyn, muun liikenteen ja esim. riista-eläinten havainnointi heikkenee olennaisesti. Mopoilla, moottoripyörillä ja pyöräilijöille syvät kuopat ja epätasaisuudet ovat itsessäänkin hengenvaarallisia. Erityisen huonossa kunnossa ovat ainakin Kabanovintie, Lamminpääntie, Masalantie, Överbyntie ja Porkkalantie, joista viimeksi mainittu on muutenkin vaaralliseksi luokiteltu. Aiemmat paikkakorjaukset ovat olleet laaduttomia tai riittämättömiä, sillä kuopat uusiutuvat nopeasti.

Me valtuustoaloitteen allekirjoittaneet edellytämme kunnalta aktiivisempaa otetta valtion tieviranomaisen kanssa käytyihin neuvotteluihin ja vastaavien virkamiesten yhteydenottoa Ely-keskukseen, jotta tilanne saataisiin Kirkkonummella edes tyydyttävälle tasolle. Edellytämme, että vastauksena valtuustoaloitteeseen on esitetty ne toimenpiteet, joilla Kirkkonummella on edesautettu sitä, että tiet, joilla liikumme, olisivat paremmassa kunnossa ja niiden kunnossapito hyvällä tasolla. Edellytämme myös, että kunta julkaisee kartan tai listan siitä mille tasolle eri teiden ylläpito kuuluu, sekä ohjeet kuntalaisille miten teiden huonosta kunnosta tai aiheutuneista vahingoista voi reklamoida."

Aloitteen olivat allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut: Kim Åström, Erkki Majanen, Kati Kettunen, Anni-Mari Syväniemi, Ulla Seppälä, Ari Harinen, Jukka Tammi, Pekka Oksanen, Matti Kaurila, Mikko Kara, Veikko Vanhamäki, Pekka Rehn, Noora Piili, Tero Suominen, Johanna Fleming, Reetta Hyvärinen, Minna Hakapää, Timo Haapaniemi, Hanna Haikonen, Raija Vahasalo, Elina Utriainen, Irja Bergholm, Anders Adlercreutz, Pirkko Lehtinen, Markus Myllyniemi, Saara Huhmarniemi, Anneli Granström, Piia Aallonharja, Pekka M. Sinisalo, Rita Holopainen, Carl-Johan Kajanti, Patrik Lundell, Eero Lankia, Marjut Frantsi-Lankia, Tony Björk, Kim Männikkö, Anna Aintila, Bodil Lindholm, Linda Basilier, Outi Saloranta-Eriksson ja Katarina Helander.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 95

Valmistelija / lisätiedot:

Ylva Wahlström

ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi

kunnossapitopäällikkö

Liikenneviraston tuoreesta tienkäyttäjätyytyväistutkimuksesta ilmenee, että tienkäyttäjät ovat yhä tyytymättömämpiä valtion teiden talvihoitoon. Kulunut talvi oli tienpitäjän näkökulmasta vaikea ja runsasluminen. Syksy oli sateinen ja teiden rakenteisiin kulkeutui vettä, lämpötila liikkuaessaan nollan molemmin puolin päällysteet rikkoutuivat ja on ollut paha routakevät.

Tienpitäjä (valtio, kunta tai tiekunta / tieosakkaat) vastaavat teiden kunnosta. Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katua liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Liikennevirasto huolehtii valtion tieverkon ylläpidosta yhdessä alueellisten Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskusten (ELY-keskusten) kanssa. Palautteiden antamisessa maanteiden kunnosta tulee olla yhteydessä liikenteen asiakaspalveluun. Tienkäyttäjän linjalle (puh. 0200 2100) voi ilmoittaa liikenneturvallisuutta vaarantavista tai liikennettä selvästi haittaavista vaurioista.

Kunnallistekniikan kunnossapitopalvelut vastaavat kunnan katujen kunnossapidosta. Palautetta katujen kunnossapidosta ja ilmenneistä vaurioista voi antaa kunnan palautejärjestelmän kautta <https://www.kirkkonummi.fi/palaute-kadut-torit-tiet>. Yksityistien tienpidosta vastaavat tiekunnat ja tieosakkaat tai kiinteistöjen omistajat.

Kunnossapitopalvelut ylläpitää katu-, yksityistie ja viherrekistereitä. Rekistereiden myötä on ollut mahdollista laatia kartta, josta ilmenee tienpitäjät katukohtaisesti. Kartta löytyy kunnan kotisivuilta osoitteesta <https://www.kirkkonummi.fi/kunnossapito>

Teiden kuntoon vaikuttaa liikennemäärät ja perustiedonpidon määrärahat. Kunta on tuonut perustienpidon riittämättömät määrärahat esille ELY:n ja kuntien viranomaisneuvotteluissa sekä ilmaissut huolensa alemman luokan maantieverkon kunnosta "Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma" -lausunnoissaan. Tienpidon nykytilannetta on käsitelty seudullisen liikennejärjestelmäsuunnittelun projekteissa ja hankkeissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunta välittää saapuneet palautteet ja tiedot yhteydenotoista Kirkkonummen maanteiden kunnossapidosta vastaaville.

Kunta on käyttänyt kaikki viralliset kanavat nostaakseen yleisten teiden kunnossapidon tasoa kunnan alueella. Asia on otettu esille myös epävirallisissa keskusteluissa ELY:n edustajien kanssa. Kunnalla ei ole käytössään taloudellisia tai muita painostuskeinoja asian edistämiseksi. Kannattaa pohtia, edistäisikö asiaa, jos kunnan luottamusmiehet ja poliittiset päättäjät viestisivät taustaryhmiensä kautta kansanedustajille ja edelleen valtakunnalliseen päätöksentekoon, että perustienpidon määrärahoja tulisi pikaisesti korottaa, ennen kuin rakenteelliset vauriot nostavat teiden korjausvelan moninkertaiseksi nykyiseen verrattuna.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että antaa edellä esitetyn vastauksena valtuustoaloitteeseen 8/2018: Kirkkonummen tiet kuntoon!

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, § 60, 09.10.2017
Kuntatekniikan lautakunta, § 96, 14.06.2018

§ 96

Vastaus valtuustoaloitteeseen 11/2017 - Kevytliikenne turvallisemmaksi.
Ajonopeusmerkintöjen tekeminen tien pintaan Volsintielle.

KIRDno-2017-1217

Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:
Ulla Gahmberg

Valtuutettu Pirkko Lehtinen jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 9.10.2017 seuraavan aloitteen:

"Volsintien osuudella Överbyntieltä Vilhonkummuntielle on yhteensä seitsemän (7) suojatietä, joista yksi on korotettu. Sillä tieosuudella liikkuu paljon koululaisia ja ikäihmisiä kävellen ja pyöräillen. Tieosuudella kuten koko kuntakeksuksen alueella autojen nopeusrajoitus on 40 km tunnissa. Siitä on Volsintiellä liikennemerkki ja tiehen maalattu rajoitusmerkintä haja-asutusalueen muuttuessa taajama-alueeksi Myllykyläntien lähetyvillä. Sen jälkeen ei muistutusta ajonopeudesta ole.

On tietysti kansalaisvelvollisuus muistaa keskusta-alueen yleinen ajonopeus, mutta näin ei todellisuudessa kuitenkaan tapahdu. Edellä mainitulla tieosuudella ajetaan ihan tavallisesti melkoisesti lujempaa vauhtia. Siitä aiheutuu vaaratilanteita ja sydämentykytystä jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Tuolla tieosuudellahan sijaitsee ikäihmisten Palvelukeskus ja palvelutalon asunnot minkä lisäksi siinä liikkuu todella paljon koululaisia.

Kevyenliikenteen turvallisuuden parantamiseksi me allekirjoittaneet ehdotamme, että ko. tieosuudelle maalattaisiin tien pintaan merkintä ajonopeudesta ainakin Vilhonkummun risteyksen jälkeen ennen korotettua suojatietä, sekä Lindalintien jälkeen ennen Lehmuskartanoa ja Palvelukeskusta. Olisi myös hyvä harkita mahdollisuutta korottaa Palvelutalon luona oleva suojatie.

Kirkkonummella 9.10.2017

Pirkko Lehtinen"

Aloitteen olivat Pirkko Lehtisen lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut: Markus Myllyniemi, Ari Harinen, Tero Suominen, Pekka Oksanen, Johanna Fleming, Jukka Tammi, Saara Huhmarniemi, Outi Saloranta-Eriksson, Reetta Hyvärinen, Antti Kilappa, Maarit Orko, Emmi Wehka-aho, Anna-Mari Toikka, Krista Petäjäjärvi, Marjut Frantsi-Lankia, Antti Salonen, Patrik Lundell, Tony Björk, Miikka Engström, Linda Basilier, Ulf Kjerin, Veikko Vanhamäki, Mikko Kara, Vesa-Pekka Sainio, Sanna Hartikainen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Rita Holopainen, Carl-Johan Kajanti, Petri Ronkainen, Kim Åström, Katarina Helander, Hanna Haikonen, Kati Kettunen, Anni-Mari Syväniemi ja Anders Adlercreutz

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 96

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kylmänen

suvi.kylmanen@kirkkonummi.fi

suunnittelupäällikkö

Valtuutettu Pirkko Lehtinen jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 9.10.2017 seuraavan aloitteen:

"Volsintien osuudella Överbyntieltä Vilhonkummuntielle on yhteensä seitsemän (7) suojatietä, joista yksi on korotettu. Sillä tieosuudella liikkuu paljon koululaisia ja ikäihmisiä kävellen ja pyöräillen. Tieosuudella kuten koko kuntakeskuksen alueella autojen nopeusrajoitus on 40 km tunnissa. Siitä on Volsintiellä liikennemerkki ja tiehen maalattu rajoitusmerkintä haja-asutusalueen muuttuessa taajama-alueeksi Myllykyläntien lähettyvillä. Sen jälkeen ei muistutusta ajonopeudesta ole.

On tietysti kansalaisvelvollisuus muistaa keskusta-alueen yleinen ajonopeus, mutta näin ei todellisuudessa kuitenkaan tapahdu. Edellä mainitulla tieosuudella ajetaan ihan tavallisesti melkoisesti lujempaa vauhtia. Siitä aiheutuu vaaratilanteita ja sydämentykytystä jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Tuolla tieosuudellahan sijaitsee ikäihmisten palvelukeskus ja palvelutalon asunnot, minkä lisäksi siinä liikkuu todella paljon koululaisia. Kevyenliikenteen turvallisuuden parantamiseksi me allekirjoittaneet ehdotamme, että ko. tieosuudelle maalattaisiin tien pintaan merkintä ajonopeudesta ainakin Vilhonkummun risteyksen jälkeen ennen korotettua suojatietä, sekä Lindalintien jälkeen ennen Lehmuskartanoa ja Palvelukeskusta. Olisi myös hyvä harkita mahdollisuutta korottaa Palvelutalon luona oleva suojatie."

Aloitteen olivat Pirkko Lehtisen lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut: Markus Myllyniemi, Ari Harinen, Tero Suominen, Pekka Oksanen, Johanna Fleming, Jukka Tammi, Saara Huhmarniemi, Outi Saloranta-Eriksson, Reetta Hyvärinen, Antti Kilappa, Maarit Orko, Emmi Wehka-aho, Anna-Mari Toikka, Krista Petäjäjärvi, Marjut Frantsi-Lankia, Antti Salonen, Patrik Lundell, Tony Björk, Miikka Engström, Linda Basilier, Ulf Kjerin, Veikko Vanhamäki, Mikko Kara, Vesa-Pekka Sainio, Sanna Hartikainen, Rita Holopainen, Carl-Johan Kajanti, Petri Ronkainen, Kim Åström, Katarina Helander, Hanna Haikonen, Kati Kettunen, Anni-Mari Syväniemi ja Anders Adlercreutz

Vastaus valtuustoaloitteeseen 11/2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnallistekniikan investointihankkeissa on varattu vuodelle 2018 yhteensä 45.000 € mm. kuntalaisten tekemien liikenneturvallisuusaloitteiden toteuttamiseen.

Kuntatekniikan lautakunta on kokouksessaan 15.3.2018 § 31 käsitellyt kaikki vuonna 2017 kuntalaisten tai muiden tahojen tekemät liikenneturvallisuusaloitteet. Kokouksessa päätettiin yhtenä turvallisuutta parantavana toimenpiteenä, että Volsintielle maalataan vuoden 2018 aikana valtuustoaloitteessa esille tuodut kaksi nopeusrajoitusmaalausta. Nopeusrajoitukset maalataan Volsintielle Vilhonkummuntien ja Överbyntien risteyksien jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää antaa edellä esitetyn vastauksena kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle valtuustoaloitteeseen 11/2017 Kevytliikenne turvallisemmaksi. Ajonopeusmerkintöjen tekeminen tien pintaan Volsintielle.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Vahingonkorvausvaatimukset Kirkkonummen keskusta-alueella

KIRDno-2018-90

Valmistelija / lisätiedot:
Ylva Wahlström
ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi
kunnossapitopäällikkö

Kirkkonummen kunnan kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden ja RTA-Yhtiöt Oy:n urakkasopimuksen mukaisesti urakka-aika Kirkkonummen keskusta-alueen talvihoitourakassa alkoi 1.12.2017. Urakka-alueella oli tiistaina 12.12.2017 ja keskiviikkona 13.12.2017 välisenä aikana runsaasti lumi- ja räntäsadetta. Yöpakkasen vaikutuksesta märkä lumi jäättyi kaduille ja kevyenliikenteenväylille aiheuttaen runsaasti haittaa ja vaaratilanteita alueella liikkuville henkilöille ja ajoneuvoille.

Kunta oli urakoitsijaan yhteydessä tiistaina 12.12.2017 iltapäivällä, jolloin saatiin tieto, että urakoitsija on ryhtynyt tarvittaviin talvikunnossapitotoimenpiteisiin. Tiistaina 12.12.2017 alkaneet toimenpiteet olivat riittämättömiä. Keskiviikkona 13.12.2017 mm. Kirkkonummen keskustan, Munkinmäen, Ravalsin, Lindalin, Finnsbackan ja Neidonkallion alueet olivat täysin hoitamatta. Alueiden kunnossapitotöihin ryhdyttiin vasta keskiviikkona 13.12.2017 iltapäivällä. Urakka-alueen kadut oli kokonaisuudessaan aurattu ja hiekoitettu torstaina 14.12.2017 mennessä.

RTA-Yhtiöt Oy on myöntänyt, että urakka-alueen talvikunnossapito oli puutteellista ja toimenpiteissä myöhästettiin. RTA-Yhtiöt Oy on ilmoittanut, että hoitaa tapahtuman johdosta kunnalle toimitetut aineelliset vahingonkorvausvaatimukset. Sitten RTA-Yhtiöt Oy on tehnyt vahinkoilmoituksen oman toiminnan vastuuvahingon perusteella. Tilaajalle selvisi RTA-Yhtiöt Oy:n vastuuvahingonkorvauspäätöksen perusteella 21.5.2018, ettei RTA-Yhtiöt Oy ole vastannut kaikkiin vahingonkorvausvaatimuksiin.

Tapahtuma aikana tapahtui seuraavat aineelliset vahingot:

- hakija A: vahinkoilmoitus (KIRDno_2018/90/03.06.02):
13.12.2017 Ravalsintie / Nummitie. Korvausvaatimus 534,00 euroa.
- hakija B: vahinkoilmoitus (KIRDno_2018/37/03.06.02):
14.12.2017 Luostarinrinne. Korvausvaatimus tarkentuu myöhemmin.
- hakija C: vahinkoilmoitus (KIRDno_2018/100/03.06.02):
13.12.2017 Hevoshaka. Urakoitsija on luvannut korjata vauriot 16.6.2018 mennessä.
- hakija D: vahinkoilmoitus (KIRDno_2017/1641/03.06.02):
15.12.2017 Luostarinrinne. Korvausvaatimus 110,00 euroa.
- hakija E: vahinkoilmoitus (KIRDno_2017/1660/03.06.02):

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

- 13.12.2017 Munkinmäentie. Vahinko onkorvattu urakoitsijan toimesta, ei korvausvaatimusta.
- hakija F: vahinkoilmoitus (KIRDno_2017/1661/03.06.02): 13.12.2017 Ravalsintie. Korvausvaatimus 1060,21 euroa.
 - hakija G: vahinkoilmoitus (KIRDno_2017/1663/03.06.02): 14.12.2017 Luostarinrinne. Korvausvaatimus tarkentuu myöhemmin.
 - hakija H: vahinkoilmoitus (KIRDno_2017/1652/03.06.02): 14.12.2017 Munkinmäentien risteys. Korvausvaatimus 945,50 euroa.
 - hakija I: vahinkoilmoitus (KIRDno_2017/1634/03.06.02): 14.12.2017 Luostarinrinne. Korvausvaatimus 1489,00 euroa.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 3 § mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kadun kunnossapito käsittää myös ne toimenpiteet, jotka talvella ovat tarpeellisia kadun pysyttämiseksi liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kirkkonummen kunnan kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden arvion mukaan urakka-alueen kadut eivät tapahtumahetkellä kaikilta osin täyttäneet lain asettamaa vaatimusta.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 4 §:n mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Kunnan lainmukainen vastuu ei siirry kunnossapidon suorittavalle ulkopuoliselle taholle.

Kirkkonummen keskusta-alueen talvihoitourakan urakkasopimuksen (kohta 10.4. Vastuu kolmannelle osapuolelle) todetaan, että tapauksissa, joissa kunta saattaa eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain tai maankäyttö- ja rakennuslain perusteella tai muuten laillisena kadunpitäjänä tai vastaavalla perusteella olla laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että kunta hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti. Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusveloitteensa, on kunnalla oikeus kohdistaa urakoitsijaan korvausvaade. Oikeus korvausvaateen esittämiseen kunnalla on myös silloin, jos sopimusrikkomuksesta aiheutuu kunnalle muuta vahinkoa. Urakoitsijan on pidettävä luetteloja kaikista vahinkotapauksista ja -päätöksistä. Tilaajalla on oikeus kaikkiin urakoitsijan suoraan hoitamien vahinkotapausten asiakirjoihin.

Urakkasopimuksen mukaan (kohta 11.4. urakkahinnan maksaminen) tilaaja voi kuitata maksussa olevista urakkahinnan maksueristä urakoitsijan laiminlyönneistä aiheutuneet sanktiot tai tilaajan kolmansille henkilöille maksamat vahingonkorvaukset.

Kirkkonummen kunnalla on Vakuutusyhtiö Fenniassa julkisyhteisön vastuuvakuutus, jonka omavastuuosuus on 1 700 euroa. Julkisyhteisön vastuuvakuutus korvaa kunnan toiminnasta toiselle osapuolelle aiheutuneet henkilö-, esine- ja taloudelliset vahingot, josta kunta voimassa olevan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

oikeuden mukaan on korvausvelvollinen. Kirkkonummen kunta teki 30.5.2018 vahingonkorvausilmoituksen oman vastuuvahingon perusteella.

Kunnan hallintosäännön 17 § mukaan lautakunnat päättävät vahingonkorvauksien myöntämisestä toimivaltaansa kuuluvissa asioissa enintään 50 000 euron asti, jossa kunta on korvausvelvollinen tai jossa se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi, jollei hallintosäännössä ole toisin määrätty.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1. maksaa hakija A:lle vahingonkorvausvaatimuksen mukaisesti 534,00 euroa, hakija D:lle vahingonkorvausvaatimuksen mukaisesti 110,00 euroa, hakija F:lle vahingonkorvausvaatimuksen mukaisesti 1060,21 euroa, hakija H:lle vahingonkorvausvaatimuksen mukaisesti 945,50 euroa ja hakija I:lle vahingonkorvausvaatimuksen mukaisesti 1489,00 euroa.
2. valtuuttaa kunnossapitopäällikkö maksamaan hakija B:lle ja hakija G:lle vahingonkorvausvaatimukseen perustuva myöhemmin tarkentuva korvaus.
3. että Kirkkonummen kunta korjaa hakija C:lle aiheuttamat vauriot, mikäli urakoitsija ei korjaa vauriot 16.6.2018 mennessä.
4. todeta, että hakija E:lle ei makseta vahingonkorvauksia, koska hakija on ilmoittanut 5.6.2018, ettei ole enää korvausvaatimusta asiassa.
5. peritä urakoitsijan laiminlyönnistä aiheutuneet tilaajan kolmansille henkilöille maksamat vahingonkorvausvaatimuksien mukaiset korvaukset urakkahinnan viimeisestä maksuerästä tai sopimusajan vakuudesta.
6. todeta, että kunnan viranhaltijaan / työntekijään kohdistettavaa vahingonkorvausvaatimusta ei ole.
7. tarkistaa pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lautakunnan § 97 Vahingonkorvausvaatimukset Kirkkonummen keskusta-alueella, esittelijän korjattu päätösehdotus:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

1.
päättää todeta, että mahdolliset vahingonkorvaukset hakija A:lle, B:lle, D:lle, E:lle, F:lle G:lle; H:lle ja I:lle korvataan kunnan julkisyhteisön vastuuvakuuden perusteella (korvauspäätös 3.6.2018, käsittelytunnus 18003172)
2.
päättää, että Kirkkonummen kunta korjaa hakija C:lle aiheuttamat vauriot, mikäli urakoitsija ei korjaa vauriot 16.6.2018 mennessä ja, että kunta perii mahdolliset korjauskustannukset urakkahinnan viimeisestä maksuerästä tai sopimusajan vakuudesta
3.
päättää peritä urakoitsijan laiminlyönnistä aiheutuneet tilaajan kolmansille henkilöille ja osapuolille mahdollisesti suoritettavat vahingonkorvaukset sekä periä kunnan maksettavaksi jäävän vahingonkorvauksen omavastuuosuus urakkahinnan viimeisestä maksuerästä tai sopimusajan vakuudesta
4.
tarkistaa pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa
5.
todeta, että kunnan viranhaltijaan / työntekijään kohdistettavaa vahingonkorvausvaatimusta ei ole

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianomaiset, RTA-Yhtiöt Oy, Vakuutusyhtiö Fennia Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Valvottavat viranhaltijapäätökset, kuntatekniikan lautakunta

Kuntatekniikan lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat:

Kunnossapitopäällikkö:

Rakentamista koskeva päätös

§ 23, 23.05.2018. Hankintapäätös, tekojään elinkaarikustannus selvitys. Kokonaishinta 6.750,00 eur (alv 0%).

§ 27, 13.06.2018. Jokiniityn siltojen ja lähialueen katujen ja vesihuollon rakentaminen, lisätöiden numero 2, 3 ja 4 hyväksyminen. Kokonaishinta yhteensä 4.860,52 eur (alv 0%).

Hankintapäätös

§ 24, 28.05.2018. Hankintapäätös lisätyö no.5 Kirkkonummen keskusta-alueen, Veikkolan ja näiden väliin jäävien alueiden viherhoitourakka 15.4.2017-31.10.2019. hankinnan arvo yhteensä 25.220,00 eur.

§ 25, 28.05.2018. Hankintapäätös teräsverkkoaitojen rakentamisesta. Kokonaishinta optioineen yhteensä 32.849,00 eur (alv 0%).

§ 26, 06.06.2018. Hankintapäätös: Metsäsuunnitelman päivitys. Arvioitu kokonaishinta yhteensä noin 3.500,00 eur (alv 0%).

§ 28, 14.06.2018. KT 51 eteläinen aluehoitourakka lisätyö 4.

Kuntatekniikan toimialajohtaja:

Yleispäätös

§ 62, 21.05.2018. Sopimus Porkkalan Merikylän sopimuksen irtisanomisesta.

§ 63, 21.05.2018. Porkkalan Merikylää koskeva vuokrasopimus Kirkkonummen kunnan ja Saaristo yhtiöt Oy:n välillä.

§ 64, 06.06.2018. Tontin osan myyminen Veikkolan asemakaava-alueelta, kiinteistö 257-441-1-451. Kauppahinta 1.890,00 eur.

§ 66, 30.05.2018. Määräalan ostaminen kiinteistöstä 257-416-14-21 katualueeksi. Kauppahinta 6.250,00 eur.

§ 67, 30.05.2018. Tilan MÄNTYMÄKI RN:o 1:393 ostaminen. Kauppahinta 3.500,00 eur.

§ 68, 30.05.2018. Tilan RAUHALA RN:o 1:239 ostaminen. Kauppahinta 2.750,00 eur.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 69, 06.06.2018. Veikkolan päiväkodin purku. Purku-urakan hinta 69.500,00 eur.

Hankintapäätös

§ 70, 08.06.2018. Hankintapäätös, Sjukullan avo-ojan kunnostus ja käytöstä poistetun jätevesipuhdistamon jälkihoito. Kokonaishinta 68.000,00 eur (alv 0%).

Rakentamista koskeva päätös

§ 71, 08.06.2018. Vesitorninmäen rakennusurakan valvontakonsultin hankintapäätös. Maksimihinta sopimuskaudelta yhteensä 75.920,00 eur (alv 0%).

§ 77, 12.06.2018. Masalantien ja lähialueiden kunnallistekniikan rakennusurakan valvontakonsultin valintapäätös. Maksimihinta sopimuskaudelta yhteensä 75.920,00 eur (alv 0%).

Kuntatekniikkapäällikkö:

Rakentamista koskeva päätös

§ 38, 22.05.2018. Linlon sillan peruskorjaussuunnittelu ja Porkkalan p-alueen laajennuksen suunnittelu, maastotöiden lisäyötärjouksen hyväksyminen. Kokonaishinta 768,00 eur (alv 0%).

§ 42, 04.06.2018. Hankintapäätös, Minkinmäentien ja Munkinniityn kevyen liikenteen väylän katu- ja rakennussuunnittelu. Kokonaishinta 41.350,00 eur (alv 0%).

§ 43, 11.0.2018. Veikkolan lähiliikunta-alueen rakennussuunnittelu, lisäyön 6 hyväksyminen. Kokonaishinta 16.000,00 eur (alv 0%).

§ 44, 14.06.2018. Hankaintien pysäköintialueen rakentaminen, lisäyön numero 2 hyväksyminen. kokonaisrvo 4.350,00 eur (alv 0%).

§ 45, 14.06.2018. Munkinmäentien ja Luostarinrinteen risteysalueen korjausurakan lisätöiden numero 3 hyväksyminen. Kokonaishinta yhteensä 23.850,00 eur (alv 0%).

§ 46, 14.06.2018. Munkinmäentien ja Luostarinrinteen risteysalueen peruskorjaustyö, lisäyön numero 2 hyväksyminen. Kokonaishinta 36.345,00 eur (alv 0%).

Yleispäätös

§ 39, 28.05.2018. Männistöntien pysäköintikielletty- liikennemerkkin hyväksymispäätös.

§ 40, 28.05.2018. Hankaintien ja Sepänrinteentien liikennemerkkisuunnitelman hyväksymispäätös.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 41, 04.06.2018. Vernerintien pysähtyminen kielletty- liikennemerkin hyväksymispäätös.

Kunnangeodeetti:

Yleispäätös

§ 11, 18.05.2018. Pellonvuokraus kiinteistöllä STRÖMSBY 257-481-1-126. Perusvuokra sopimuksen alkaessa 1.648,00 euroa vuodessa ja vuoden 2019 alusta 741,60 euroa vuodessa.

§ 12, 22.05.2018. Maanvuokraus laiterakennukselle kiinteistöllä 257-437-1-61. Vuokra 900 euroa vuodessa.

§ 13, 22.05.2018. Alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle kiinteistöstä 257-428-3-41 Peuramaalla. Vuokra 2.850,00 euroa koko vuokra-ajalta.

§ 14, 05.06.2018. Pellonvuokraus Vesitornmäen asmeakaava-alueella ja Jolkbyn alueella. Perusvuokra 753 euroa vuodessa.

§ 15, 05.06.2018. Alueen vuokraaminen palstaviljelyyn Jokiniityn alueella. Vuosivuokra 41 euroa.

Maankäyttötekniikko:

Käyttölupapäätös

§ 3, Caruna Espoo Oy:n puistomuuntamon (M66233) sijoittaminen kiinteistölle 257-449-2-413 osoitteeseen Turuntie 297. Kertakorvaus 1.290,00 eur.

Kiinteistötekniikko:

Yleispäätös

§ 18, 28.05.2018. Haapiorinne asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4070T4. Perusvuokra 3.800,00 euroa vuodessa.

§ 19, 28.05.2018. Sepänkannas III- asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4549T1. Perusvuokra 3.520,00 euroa vuodessa.

§ 20, 05.06.2018. Haapiorinne asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4069T3. Perusvuokra 3.200,00 euroa vuodessa.

Ylläpitopäällikkö:

Hankintapäätös

§ 2, 04.06.2018. Patapesukoneen hankinta. Kokonaishinta 26.675,00 eur (alv 0%).

§ 3, 07.06.2018. Veikkolan VSS-tilan lisätyöt. Kattohinta 60.000,00 eur (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 4, 14.06.2018. Kirkkonummen kunnatalon Kirkkonummi-salin varavoimaselvitys. Kokonaishinta yhteensä n. 9.000,00 eur (alv 0%).

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös

§ 18, 14.06.2018. Pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennushanke, lisä- ja muutostyöt 16, 17, 23 ja 24. Kokonaishinta yhteensä 58.152,15 eur (alv 0 %).

§ 19, 14.06.2018. Pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennushanke, lisä- ja muutostyöt 10, 12, 13, 14 ja 15. Kokonaishinta yhteensä 51.023,89 eur (alv 0%).

§ 20, 14.06.2018. Pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennushanke, lisätyö 9. Kokonaishinta 43.680,00 eur (alv 0%).

Pöytäkirjoja tiedoksi:

Tiejaoston pöytäkirja 31.05.2018

Tiejaoston pöytäkirja 05.06.2018

Palvelutuotannon jaoston pöytäkirja 05.06.2018

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta kuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 99

Ilmoitusasioita tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:

Kia Forsell

kia.forsell@kirkkonummi.fi

hallintosihteeri

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

1.

Palvelutuotannon jaosto on 5.6.2018 § 46 hyväksynyt jaoston 1 osavuosikatsauksen, käyttösuunnitelman toteutuminen 31.8.2018.

2.

Kokouksessaan 31.8.2017 § 4 kuntatekniikan lautakunta päätti, ettei käytä otto-oikeutta kunnallistekniikan lupapäätöksissä seuraavissa asioissa:

- johtojen ja laitteiden sijoittaminen kunnan maalle
- kaivuluvat
- normaalit hyväksytyjen taksaperusteiden mukaiset katu- ja torialueiden vuokralle antamiset ja niihin liittyvät käyttöluvut

Kunnallistekniikan investointipalveluissa ja kunnallistekniikan kunnossapitopalveluissa on käytössä sähköistä lupapiste.fi -järjestelmää, jolla myönnetään kuntatekniikassa jaetut erilaiset yleisten alueiden sijoitus-, käyttö- ja kaivuluvat. Kuntatekniikan lautakunnalle tuodaan kaksi kertaa vuodessa, kesäkuussa ja joulukuussa tiedoksi luettelo kaikista edellä mainituilla menettelyllä myönnettyistä luvista ja päätöksistä.

Oheismateriaali, lautakunnalle tiedoksi:

- kunnossapitopäällikön myöntämät sijoitus- ja käyttöluvut ajalla 1.12.2017 – 31.5.2018
- suunnitteluinsinöörin myöntämät sijoitusluvut ajalla 1.12.2017 – 31.5.2018
- kunnossapitoinsinöörin myöntämät kaivuluvat ajalla 1.12.2017 – 31.5.2018

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat asiat.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Torikauppa Kirkkonummen kunnan toreilla kesäkaudella 2018

KIRDno-2018-1015

Valmistelija / lisätiedot:

Ylva Wahlström

ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi

kunnossapitopäällikkö

Kunnanhallituksen kokouksessa 11.6.2018 muissa asioissa keskusteltiin Kirkkonummen keskustan ja Veikkolan torin elävöittämisestä selvittämällä mahdollisuutta avata kunnan torit kokeiluluontoisesti maksuttomaan kuntalaisten käyttöön torstaisin ja lauantaisin kesäkaudella 2018. Käyttäjät voivat omatoimisesti ja maksutta käyttää torialuetta esim. kirpputorimyyntiä varten. Kunta ei tarjoa mahdollisille torin käyttäjille pöytiä, sähköä tai muita palveluita. Torin käyttäjät ovat itse vastuussa toiminnastaan ja alueen siistinä pitämisestä omalta osaltaan.

Kirkkonummen kunnan torisääntöjen muutos on hyväksytty

yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.9.2007 § 93. Torisääntöjen mukaan:

- torikauppaa saadaan harjoittaa ainoastaan Kirkkonummen kunnan keskustan ja Veikkolan toreilla (torisääntö 3 §).
- Torikauppaa saadaan harjoittaa maanantaista lauantaihin klo 7 ja klo 14 välisenä aikana (torisääntö 10 §).
- Kesällä 15.5.-31.8. välisenä aikana torikauppaa saadaan lisäksi harjoittaa lautakunnan erikseen vahvistamina arkipäivinä klo 14-19 (torisääntö 10 §).

Oheismateriaali:

- Kirkkonummen kunnan torisääntö

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1.

ottaa tämän kokousasian käsittelyyn erikseen toimitetulta lisälistalta

2.

että, torikauppaa saadaan harjoittaa Kirkkonummen toreilla kesällä 25.6.-31.8.2018 torstaisin klo 14-19

3.

että, Kirkkonummen ala- ja ylätorilla sekä Veikkolan torilla ei peritä toripaikkamaksua torstaisin toriajalla klo 7-19 ja lauantaisin toriajalla klo 7-14 kesäajalla 2018 (25.6.2018 – 31.8.2018)

4.

olla perimättä maksua ProLocalis Oy:ltä tulevilta käyttökerroilta (kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätös 26.4.2018 (YA-017-2018))

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

5.
että torikauppaa ei saa harjoittaa vuosi- ja kuukausipaikan lunastaneiden paikoilla
6.
että, sähkön käytöstä torstaisin klo 7-14 ja lauantaina 7-14 peritään normaali toripaikkamaksu kuntatekniikan lautakunnan 14.12.2017 § 53 hyväksymän hinnaston mukaan
7.
että, sähkön käyttömahdollisuutta ei ole torstaisin klo 14-19
8.
että, kunnalla ei ole torivalvoja toriajalla torstaisin klo 14-19 ja lauantaisin klo 7-14 kesäajalla (25.6.2018-31.8.2018)
9.
että, toripaikan käyttäjä on vastuussa myyntipaikan turvallisuudesta ja kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta.
10.
todeta, että torimyynti ei ole sallittu silloin, kun kunta on kieltänyt tavanomaisen torimyynnin torisäännön 14 §:n perusteella esim. Kirkkonummi-päivien aikana.
11.
todeta, torisäännön 5 § :n nojaten, että torikauppaa saa harjoittaa ainoastaan merkatuilla toripaikoilla
12.
todeta, torisäännön 10 § :n nojaten, että ajoneuvoja ei saa pysäköidä torialueella torimyynnin ajaksi
13.
todeta, torisäännön 11 §:n nojaten, että torikauppiat ovat velvollisia toripaikkansa puhtaanapidosta
14.
todeta, torisäännön 8 §:n nojaten, että Kirkkonummen ylätorilla saadaan myydä vain elintarvikkeita tai muuta uutta tavaraa
15.
tarkistaa pöytäkirja tämän osalta kokouksessaan

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnan palvelupiste, Espoon seudun ympäristöterveys, poliisi, Kirkkonummen suomenkielinen – ja ruotsinkielinen seurakunta, tilahallinto, kunnossapitopalveluiden torivalvoja, ProLocalis Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiejaosto, § 5, 11.01.2018

Tiejaosto, § 33, 31.05.2018

Kuntatekniikan lautakunta, § 101, 14.06.2018

§ 101

Heparin tiekunnan oikaisuvaatimus

KIRDno-2018-24

Tiejaosto, 11.01.2018, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Liitteet

1 Avustusehdot 2018.pdf

Yksityistieavustusten myöntämisehdot on hyväksytty palvelutuotannon lautakunnan tiejaostossa 29.9.2016 § 32 ja tiejaostossa 24.8.2017 § 4, 16.11.2017 § 15 sekä vahvistettu palvelutuotannon lautakunnassa 15.12.2016 § 122 ja kuntatekniikan lautakunnassa 23.11.2017 § 71.

Avustuksien haku tapahtuu sähköisellä hakulomakkeella. Sähköistä avustuslomaketta on muutettu vastaamaan täsmennettyjä avustusehtoja. Lomakkeessa kysytään mm. tiekunnan kesä- ja talvikunnossapitoon liittyvien töiden sekä muiden tienpitoon kunnostustöiden kustannuksia sekä tiekunnan kunnossapitoluokkaa.

Uuien avustusehtojen mukaisesti jo aloitettuja tai lopetettuja perusparannushankkeita ei avusteta.

Hakuajan jälkeen saapuneita hakemuksia ei käsitellä.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Yksityistieavustusten haku alkaa viikolla 6.

Tiejaosto ilmoittaa avustusten hakuajan alkamisesta viikolla 6 ja viikolla 14 ilmestyvissä Kirkkonummen Sanomissa, Västra Nylandissa ja Länsiväylässä.

Sähköinen hakulomake tulee kunnan internet-sivulle. Avustusten hakuaika päättyy viikolla 18 maanantaina 30.4.2018 klo 16.00 ja samalla hakulomake sulkeutuu.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi tiejaosto korosti, että vain sähköisesti tulleet hakemukset käsitellään ja että pakolliset liitteet, tilinpäätöstiedot ja tilityksentarkastuskertomus (tai pöytäkirja, jossa tilitys on hyväksytty) tulee toimittaa määräaikaan 30.6.2018 mennessä, muuten avustuspäätös raukeaa.

Tiejaosto, 31.05.2018, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Kasteenpohja
elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi
toimistoinsinööri

Liitteet

- 1 Tiejaosto 20180531 Liite 2.pdf
- 2 Tiejaosto 20180531 Liite 1.pdf

Tiejaosto on kuuluttanut yksityisteiden kunnossapitoavustukset haettavaksi viikolla 6 ja 14 ilmestyvissä Kirkkonummen Sanomissa, Västra Nylandissa ja Länsiväylässä.

Sähköinen hakulomake on ollut kunnan internet -sivuilla. Hakulomakkeen täytössä on tarvittaessa avustanut kunnan palvelupiste.

Avustusten haku-aika päättyi maanantaina 30.4.2018 klo 16.00.

Avustusta hakevien tiekuntien tulee toimittaa pakolliset liitteet, tilinpäätöstiedot ja tilityksentarkastuskertomus, määräaikaan 30.6.2018 mennessä, muuten avustuspäätös raukeaa.

Esityslistan liite jaetaan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kunnossapitoavustukset hyväksytään tiejaoston kokouksessa.

Päätös Yleistä

Kunnossapitoavustuksia tuli määräaikaan mennessä 151 kpl. Haettu avustussumma oli 477 319,57 euroa. Avustusta hakeneiden tiekuntien yhteispituus on noin 249 km. Lyhyin avustettava tie on 117 ja pisin 7066 metriä pitkä.

Avustusehtojen mukaisesti avustettaviksi kunnossapitomenoiksi hyväksytään normaalit tien kunnossapitoon kuuluvat hoito- ja kunnostustyöt kuten sorastus, ojien ja rumpujen kunnossapito, auraus, liukkaudentorjunta, lanaus,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

tienvarsien niitto, pölynsidonta, vesakonraivaus sekä siltojen osalta tarkistus, hoito ja kunnostus.

Avustushakemuksista kerätyn tiedon perusteella tiekuntien keskimääräiset talvikunnossapitomenot ovat olleet noin 950 euroa/km. Vuoteen 2017 verrattaessa kustannustaso on noussut lähes 20 %.

Avustusta hakeneiden tiekuntien kunnossapitomenot olivat yhteensä 1 128 470,49 euroa, joista avustuskelpoiset kunnossapitomenot olivat yhteensä 692 170,08 euroa. Kunnossapitomenoihin sisältyi talkootyötä 14 280,00 euroa. Kunnossapitoavustusta myönnetään yhteensä 169 113,00 euroa.

Avustus

Kunnossapitoluokkaan 3 kuuluvia tiekuntia avustetaan 18 %:lla.

Kunnossapitoluokkaan 2 kuuluvat tiekunnat saavat tämän lisäksi lisääavustusta 12 % ja kunnossapitoluokkaan 1 kuuluvat vielä lisääavustusta 2 % :ia.

Avustusta myönnetään enintään haettu avustussumma.

Pakolliset liitteet

Tiekuntien tulee toimittaa avustushakemuksen pakolliset liitteet **30.6.2018 mennessä kunnan kirjaamoon. Liitteisiin tulee merkitä selvästi tiekunnan nimi.**

Pakolliset liitteet ovat tilinpäätöstiedot ja tilityksentarkistuskertomus tai tiekunnan yleisen kokouksen pöytäkirja, josta selviää, että tilitys on hyväksytty. **Mikäli tiekunta ei ole toimittanut pakollisia liitteitä määräaikaan mennessä, avustuspäätös tiekunnan osalta raukeaa.**

Muut avustusehdot

Tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää avustuksen saantivuonna (Laki yksityisistä teistä 96. §). **Avustusta saavien tiekuntien tulee poistaa ajokieltoa osoittavat liikennemerkkit. Muussa tapauksessa avustus raukeaa ja mahdollisesti maksettu avustus peritään takaisin.**

Yksityistieavustuksen vastaanottaminen ei estä tiekuntia keräämästä käyttömaksua muilta kuin tieosakkailta.

Liite 1. Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2018

Liite 2. Luettelo tiekunnista, joilta vielä puuttuu liitteitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta, 14.06.2018, § 101

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Kasteenpohja

elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi

toimistoinsinööri

Liitteet

1 Heparin tiekunta.jpg

Heparin tiekunta on tehnyt oikaisuvaatimuksen tiejaoston yksityistieavustusta koskevasta päätöksestä 31.5.2018 § 33.

Heparin tiekunta vetoaa oikaisuvaatimuksessaan seuraaviin seikkoihin:

- Heparin tiekunta on jatkuvasti kuulunut ykkösluokkaan, mutta on nyt tänä vuonna pudotettu 2. kunnossapitoluokkaan
- Heparintiellä on todella vilkas läpiajoliikenne johtuen Sjäokullan oppimiskeskuksesta sekä koulu- ja työmatkaliikenteestä
- Autoilijat, moottoripyörät ja mopot käyttävät Heparintietä oikoakseen ja säästääkseen polttoainetta, sen sijaan että kiertäisivät pidemmän matkan Heparinjärven ympäri
- Läpiajoliikenne rasittaa tietä huomattavasti ja tästä syystä tiekunta katsoo edelleen kuuluvan 1. kunnossapitoluokan avustuksen piiriin

Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1. ottaa asian käsiteltäväkseen erikseen toimitetulta lisälistalta
2. hylätä valituksen

Perustelut

- Tiejaoston 24.6.2008 § 3 päätöksellä Heparin tiekunnalle on myönnetty lupa rajoittaa lisäkilvin ulkopuolista liikennettä (kuva kyltin tekstistä liitteenä). Samalla tiejaosto on päättänyt, että Heparin tiekunta kuuluu jatkossa toiseksi ylimpään kunnan avustusten maksatusluokkaan. Tiejaosto perustellut avustusluokkaa koskevaa päätöstään silloin voimassa olleilla avustusehdoilla, joiden mukaan tiet, joiden läpiajoliikenne on kielletty merkein, eivät kuulu 1. kunnossapitoluokkaan.
- Tiejaoston 24.6.2008 § 3 mukaista kunnossapitoluokkaa koskevaa päätöstä ei jostakin syystä aikaisempina vuosina ole huomattu panna täytäntöön. Näin ollen Heparin tiekunta on virheellisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

kuulunut 1. kunnossapitoluokkaan ja saanut korkeampaa avustusta kuin mitä sille olisi päätöksen mukaan kuulunut.

- Voimassaolevien avustusehtojen 3. §:n mukaan tiet, joiden läpiajoliikenne on kielletty liikennemerkein, eivät kuulu 1. kunnossapitoluokkaan.

Todettakoon vielä, että Heparintielle on asennettu hidasteita sekä liikennemerkkejä ja lisäkilpiä (mm. 141 a Töyssyjä lisäkilvellä 814, 346 Ajoneuvon suurin sallittu akselille kohdistuva massa 3 t), joihin ei ole myönnetty kunnan lupaa.

Kuntatekniikan lautakunta kehoittaa tiekuntaa hakemaan asiaankuuluvat luvat tiejaostolta.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntatekniikan lautakunta päätti käsitellä tämän pykälän § 85 jälkeen. Toimistoinsinööri Elina Kasteenpohja poistui kokouksesta tämän pykälän esittelyn jälkeen klo 18.42.

Tiedoksi

Heparin tiekunta Heparivägslag

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§80, §81, §82, §83, §84, §85, §101

Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje kunnanhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Tuomioistuimet-talo

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihde), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§77, §78, §79, §86, §87, §88, §89, §90, §95, §96, §99

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§91, §98, §100

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje kuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään kuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 8.30-17.00, ti - pe 8.30-16.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§92, §93, §94

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tämä muutoksenhakuohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä myös ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero), sekä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Kirjaamo

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1. krs,
Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh. vaihde 09 29671, faksi 09 8786 053

sähköposti: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan (HL 43 § 3 mom. mukainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kilpailuttaminen) ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (Hankintaoikaisuohje) mainittuun toimitusosoitteeseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi, mitä päätöstä se koskee (päättöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero).

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan julkisia hankintoja koskevien asioiden käsittelystä hankinnan arvon mukaan porrastettuja oikeudenkäyntimaksuja.

Jos hankinnan arvo on alle miljoona euroa, on käsittelymaksu 2.000 €.

Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, on käsittelymaksu 4.000 €.

Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, on käsittelymaksu 6.000 euroa.

Edellä mainitun maksun sijasta peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos markkinaoikeus poistaa asian käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, markkinaoikeus jättää asian tutkimatta tai asia jää sillensä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksu peritään asian vireillepanijalta eli muutoksenhakijalta tai hänen sijaansa tulleelta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§97

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje kuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään kuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 8.30-17.00, ti - pe 8.30-16.00

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Valitusviranomainen

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun kuntatekniikan lautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan. Hallinto-oikeus ei siten ota tutkittavakseen kysymystä kunnan korvausvelvollisuudesta, vaan valitus kunnan vahingonkorvausvelvollisuutta koskien tulee tehdä kärjäoikeudelle.

Tiedoksaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksaantitodistukseen merkittynä aikana. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on postitettu tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta.

Valituksen sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa valittajalle (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä
