

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.05.2018, klo 18:08 - 19:45

Paikka Kunnantalo, Ervastintie 2, Kirkkonummisali

Käsitellyt asiat

- § 32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 33 Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta**
- § 34 Öfvergårdin ranta-asemakaavan (hanke 25300) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti**
- § 35 Edesholmen ranta-asemakaavan (hankenro. 24500) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti**
- § 36 Asemanseutu 2. vaiheen asemakaavan hyväksyminen**
- § 37 Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman hyväksyminen**
- § 38 Terveystiedon edistämisen raportti vuodelta 2017**
- § 39 Vastaus valtuustoaloitteeseen 4/2018: Aloite Eurooppalaisen tasa-arvon peruskirjan hyväksyminen ja käyttöönotto Kirkkonummen kunnassa**
- § 40 Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 6/2018: Kirkkonummen kunnan työntekijöille tasapuolinen kohtelu virkavapausanomuksiin**
- § 41 Eron myöntäminen Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta**
- § 42 Täydennys kunnanvaltuuston kokousaikatauluun, kunnanvaltuuston kokous 28.5.2018**

Lisäpykälät

- § 43 Valtuustoaloite 10/2018: Killinmäen tai muiden mahdollisten tilojen käyttö koulujen väistötiloina**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Anders Adlercreutz, puheenjohtaja
Minna Hakapää, 1. varapuheenjohtaja
Raija Vahasalo, 2. varapuheenjohtaja
Anna Aintila
Anneli Granström
Anni-Mari Syväniemi, poistui 19:32
Antti Kilappa, poistui 19:38
Antti Salonen
Ari Harinen
Carl-Johan Kajanti
Elina Utriainen
Erkki Majanen
Hanna Haikonen
Hans Hedberg
Irja Bergholm
Johanna Fleming, poistui 19:38
Jukka Tammi
Katarina Helander
Kati Kettunen
Kim Åström
Linda Basilier
Maarit Orko
Marjut Frantsi-Lankia
Matti Kaurila
Mikko Kara
Noora Piili
Outi Saloranta-Eriksson
Patrik Lundell
Pekka Rehn
Pekka Sinisalo
Petri Ronkainen
Piia Aallonharja
Pirkko Lehtinen
Reetta Hyvärinen
Riikka Purra
Rita Holopainen
Saara Huhmarniemi
Sanni Jäppinen, poistui 19:36
Tero Suominen, poistui 19:38
Timo Haapaniemi
Tony Björk
Ulf Kjerin
Ulla Seppälä
Veikko Vanhamäki
Anna-Mari Toikka, varajäsen
Eja Björkqvist, varajäsen
Jerri Kämpe-Hellenius, varajäsen
Krista Petäjajarvi, varajäsen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Pekka Jäppinen, varajäsen
Raija Keihänen-Ekstam, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Gunnel Ekström, johdon assistentti, sihteeri
Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja
Anu Karkinen, hallintojohtaja
Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja
Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja
Tua Gunnelius, vs. johtava kielenkääntäjä
Jaana Koskela, vt. perusturvajohtaja
Seppo Mäkinen, kaavoitusarkkitehti
Mika Helisten, it-tuki

Poissa

Anna Kylmänen
Bodil Lindholm
Emmi Wehka-Aho
Kim Männikko
Markus Myllyniemi
Miika Engström
Pekka Oksanen

Allekirjoitukset

Anders Adlercreutz
Puheenjohtaja

Gunnel Ekström
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.05.2018

21.05.2018

Hanna Haikonen

Linda Basilier

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalossa, Ervastintie 2, ja kunnan verkkosivuilla tiistaina 22.5.2018.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Gunnel Ekström, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuuston kokouskutsu on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 9.5.2018.

Samana päivänä kutsu on lähetetty valtuutetuille sekä kunnanhallituksen jäsenille.

Kokouksen ajasta ja paikasta on kuulutettu 6.5.2018 Kirkkonummen Sanomissa, jossa valtuusto on päättänyt kuuluttaa.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Kunnanvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Hanna Haikonen ja Linda Basilier.

Pöytäkirja päätettiin tarkastaa maanantaina 21.5.2018 ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalossa, Ervastintie 2, ja kunnan verkkosivuilla tiistaina 22.5.2018.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta, § 44, 19.04.2018

Kunnanhallitus, § 147, 07.05.2018

Kunnanvaltuusto, § 34, 14.05.2018

§ 34

Öfvergårdin ranta-asemakaavan (hanke 25300) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti

KIRDno-2018-592

Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Hakamäki

anna.hakamaki@kirkkonummi.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Öfvergårdin ranta-asemakaava, selostus
- 2 Öfvergårdin ranta-asemakaava, selostuksen liitteet 1-8.pdf
- 3 Öfvergårdin ranta-asemakaava, vastineet.pdf
- 4 Strandedtaljplan för Öfvergård, beskrivning.pdf
- 5 Strandedtaljplan för Öfvergård, beskrivningens bilagor 1-8.pdf
- 6 Strandedtaljplanen för Öfvergård, bemötanden.pdf

Hankkeen käynnistyminen ja tavoitteet

Kaavahanke sisältyy Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2016 – 2020. Kaavoitusohjelmassa 2017 – 2021 ranta-asemakaavoja ei ole enää nimetty. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.5.2015 ja ranta-asemakaava tuli vireille 26.6.2015. Kaava-alueen laajennuksen vuoksi päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 15.6.2016.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueella toimivan leirikeskuksen laajentaminen ja kehittäminen. Lisäksi alueen kaakkoisosan kiinteistöjä on tavoitteena kehittää Keskon kokous- ja virkistyskäyttöön.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Porkkalanniemellä noin 20 kilometrin päässä Kirkkonummen kuntakeskuksesta. Suunnittelualue koko on n. 19 ha. Alueen länsiosa ulottuu Dragesvikenin lahden rantaan ja alueen halki kulkee Västeruddintien yksityistie. Alueella sijaitsevat Helsingin seurakuntayhtymän leirikeskus sekä Kesko Oyj:n kokous- ja vapaa-ajanviettopaikka. Leirikeskuksen toiminnot painottuvat alueen länsiosaan rannan tuntumaan. Rakennusoikeutta alueella on käytetty huoltorakennuksineen yhteensä noin 1100 k-m². Leirikeskus työllistää muutamia työntekijöitä lähinnä kesäkaudella. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa. Kaavoitettavan alueen länsipuolella olevalla Porkkalantien käänköpaikalla on linja-autopysäkki, johon saapuu arkipäivisin yhdeksän linja-autovuoroa (linja 902).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelutilanne ja voimassa olevat kaavat

Valtioneuvoston hyväksymien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan rantaan tukeutuva loma-asutus on suunniteltava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys. Matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja on suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria.

Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä (2017) suunnittelualueen koillisosa on esitetty virkistysalueeksi ja Porkkalan niemi on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi.

Alue on merkitty Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa pääosin kyläkeskuksen alueeksi (AT). Kaavamääräyksen mukaan alue varataan kyläasutukselle ja sen tarvitsemille työ- ja palvelutiloille. Suunnittelualueen kaakkoisosa on luonnonsuojelualue (SL). Alueen lounaisosaan on osoitettu vesiliikenteen alue (LV). Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavan osoittama laskennallinen rakennusoikeus on tilalle 2:125 kaksi rakennuspaikkaa sekä tiloille 2:8, 2:94 ja 3:34 kullekin yksi rakennuspaikka.

Alueella ei ole voimassa olevia asema- tai ranta-asemakaavoja.

Ranta-asemakaavan suunnittelun vaiheet

Ranta-asemakaavaluonnos oli nähtävänä 23.11. – 18.12.2015 ja 4. – 15.1.2016. Luonnoksesta saatiin 8 lausuntoa sekä 4 mielipidettä, joista yhdessä oli useita allekirjoittaneita. Lausuntojen johdosta tarkennettiin mm. aluerajauksia ja täydennettiin kaavamääräyksiä. Mielipiteiden johdosta tarkistettiin majoitusrakennuksen rakennusala siten, että rakennus aukeaa pois päin mereltä.

Luonnosvaiheen jälkeen eteläpuoliset kiinteistöt 2:8, 2:94 sekä 3:34 liitettiin Öfvergårdin ranta-asemakaavaan, sillä maanomistajalla on tarve alueen maankäytön järjestämiseen.

Ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävänä 6.3 – 7.4.2017. Ehdotuksesta saatiin 8 lausuntoa sekä 4 huomautusta, joista yhdessä oli useita allekirjoittaneita. Lausuntojen perusteella kaavan selvityksiä täydennettiin vesihuoltoselvityksillä. Mitoitusosiota täydennettiin perusteluilla muodostuvan rakennusoikeuden osalta, vaikutusarviota ja perusteluja yleiskaavassa osoitetun veneliikenteen alueen (LV) pois jäämisen osalta. Lisäksi tarkistettiin mm. tulvariskiä, jätevesiä sekä RM-, R-1-, VL-, S- ja MY -alueita koskevia määräyksiä. Maa- ja metsätalousalueet on muutettu MY-alueiksi ja täydennetty aluetta koskevia määräyksiä. Lintuluoto on muutettu S-alueeksi. Korttelin 2 tontin 5 alue muutettiin R-1- korttelin yhteiskäyttöiseksi lähivirkistysalueeksi (VL/yk).

Ranta-asemakaava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ranta-asemakaavan kokonaisrakennusoikeus on 3520 k-m². Aluetehokkuudeksi muodostuu $ea=0,02$. Alueen läpi kulkeva yksityistie, Västeruddintie, on merkitty kaavatiksi.

Seurakunnan leiritoiminnot sijoittuvat kaava-alueen länsiosaan ja ne on osoitettu matkailupalvelujen korttelialueeksi (RM), jonka kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 1750 k-m². RM-korttelialueen lounaisosassa on muinaisjäännös (sm). Pohjoiselle ranta-alueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue (luo) luontoselvityksen mukaisesti. Rannan puustoinen vyöhyke on osoitettu alueen osaksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (s-2) maiseman, näkösuojan ja ekologisen yhteyden säilymiseksi. Västeruddintien varrella on olemassa oleva isännöitsijän asuinrakennus osoitettu erillispientaloksi (AO), jonka kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m².

Keskon omistamien kiinteistöjen alue osoitetaan loma-alueeksi (R-1), joka on merkitty yleiseen ja yhteisöjen käyttöön. Tontin 4 päärakennukseen sijoittuvat kokous- ja majoitus- sekä saunatilat noin 20 hengelle. Tontilla 3 on erillinen majoitus- ja saunakokonaisuus. R-1-korttelin käyttöön on osoitettu yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue (VL/yl), jolle saa rakentaa enintään 80 k-m² grillikatoksen tai huvimajan.

Alueen kaakkoisosan vanha metsä on osoitettu luontoselvityksen rajauksen mukaisesti suojelualueeksi (S) ja sen pohjoispuolinen metsäalue maa- ja metsätalous alueeksi (MY). Eteläosassa sijaitseva luoto on osoitettu linnuston takia suojelualueeksi (S).

Laaditut selvitykset

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna (Faunatica Oy 2011), vesihuoltoselvitys (Vahanen Oy 2011), maisemaselvitys (Tengbom 2015), muinaismuistolain mukainen muinaisjäännösinventointi (Mikrolitti Oy 2015), jossa on myös kartoitettu sota- ja kulttuurihistorialliset jäännökset. Edellä mainittuja selvityksiä on päivitetty vuonna 2016 ja 2018 kaava-alueen laajentumisen vuoksi. Lisäksi Keskon alueelle on laadittu vesihuoltoselvitys (2018).

Muuta

MRL 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 9.4.2015. Kaavahanke kuuluu kaavoitusohjausmaksun maksuluokkaan III. Kaavoitusohjausmaksun lisäksi maanomistaja vastaa myös kaavan laatimisen muista kustannuksista. Ranta-asemakaavan laatijana toimiva projektipäällikkö Maarit Suomenkorpi Tengbom Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään kaavaa.

Asiakirjat:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

- Öfvergårdin ranta-asemakaavan selostus, sisältäen ranta-asemakaavakartan, piir.nro. 3332
- kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Käsittely

kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki ja Maarit Suomenkorpi Tengbom Oy:stä olivat läsnä asian käsittelyn ajan klo 18.01 - 18.23.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy kaavoittajan vastineet Öfvergårdin ranta-asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
2. se hyväksyy Öfvergårdin ranta-asemakaavan, piir.nro 3332 mukaisena, ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL:n 52 §:n mukaisesti

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.05.2018, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:
Anna Hakamäki
anna.hakamaki@kirkkonummi.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Öfvergårdin ranta-asemakaava, selostus
- 2 Strandedtaljplan för Öfvergård, beskrivning.pdf
- 3 Öfvergårdin ranta-asemakaava, selostuksen liitteet 1-8.pdf
- 4 Strandedtaljplan för Öfvergård, beskrivningens bilagor 1-8.pdf
- 5 Öfvergårdin ranta-asemakaava, vastineet.pdf
- 6 Strandedtaljplanen för Öfvergård, bemötanden.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää, että

1.
se hyväksyy kaavoittajan vastineet Öfvergårdin ranta-asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

2.
se hyväksyy Öfvergårdin ranta-asemakaavan, piir.nro 3332 mukaisena, ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL:n 52 §:n mukaisesti

3.

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 14.05.2018, § 34

Liitteet

- 1 Öfvergårdin ranta-asemakaava, selostus
- 2 Strandedtaljplan för Öfvergård, beskrivning.pdf
- 3 Öfvergårdin ranta-asemakaava, selostuksen liitteet 1-8.pdf
- 4 Strandedtaljplan för Öfvergård, beskrivningens bilagor 1-8.pdf

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää MRL:n 52 §:n mukaisesti hyväksyä Öfvergårdin ranta-asemakaavan, piir.nro 3332 mukaisena.

Käsittely:

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli asiaa ja vastasi valtuutettujen kysymyksiin.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta, § 49, 19.04.2018
Kunnanhallitus, § 148, 07.05.2018
Kunnanvaltuusto, § 35, 14.05.2018

§ 35

Edesholmen ranta-asemakaavan (hankenro. 24500) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti

KIRDno-2017-49

Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:
Seppo Mäkinen
seppo.makinen@kirkkonummi.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), selostus
- 2 Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), selostuksen liitteet 1-8
- 3 Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), vastineet
- 4 Stranddetaljplanen för Edesholmen (projektnr. 24500), beskrivning
- 5 Stranddetaljplanen för Edesholmen (projektnr. 24500), beskrivningens bilagor 1-8
- 6 Stranddetaljplanen för Edesholmen (projektnr. 24500), genmälen planförslag.pdf

Hankkeen taustaa

Edesholmenin ranta-asemakaava laadittiin vuosina 2007-2012 ja se hyväksyttiin kunnanvaltuuston päätöksellä 18.6.2012 (§ 66). Korkein hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen 25.3.2015.

Helsingin hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden päätösten perusteena oli se, että RM-alueella saaren eteläpuolelle osoitetun kolmen rakennusalan ja niihin liittyvien saunarakennusten rakennusalojen sijainti vaaransi luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti rajatun luontotyypin (merenrantaniityn) ominaispiirteiden säilymisen saaren etelärannalla.

Maanomistaja uudisti korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen hakemuksensa ranta-asemakaavan laatimiseksi ja hanke sisällytettiin kunnanvaltuuston 31.8.2015 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2016-2020 ja alkavaksi vuonna 2017.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 20.4.2017 (§ 26) ja päätti samassa yhteydessä kaavan vireilletulosta. Ranta-asemakaavasta laadittiin suoraan kaavaehdotus, jonka kunnanhallitus päätti asettaa julkisesti nähtäville kokouksessaan 12.6.2017 (§ 13).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Nähtävilläoloaikana 21.8.-22.9.2017 ranta-asemakaavasta saatiin 15 lausuntoa ja 2 muistutusta.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Porkkalanniemen itäpuolella, n. 15 km Kirkkonummen kuntakeskuksesta kaakkoon, Bergstadin kylässä. Se muodostuu Edesholmen – nimisestä saaresta ja sillä sijaitsevasta tilasta Edisholm RN:o 1:45. Kaava-alue sisältää myös kaksi saaren pohjoispuolella sijaitsevaa Vedgrundet –nimistä pikkusaarta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria ja se käsittää koko saaren ja em. pikkusaaret. Kaava-alueeseen ei kuulu vesialuetta. Saarelta ei ole kiinteää yhteyttä mantereelle. Alue on rakentamaton saaren länsipäässä sijaitsevaa vanhaa saunaa lukuun ottamatta.

Ohjaavat kaavat ja suunnittelutilanne

Suunnittelualue kuuluu Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavaan. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu länsipuoleltaan matkailupalvelujen alueeksi (RM) ja itäpuoleltaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilunohjaustarvetta ja/tai ympäristöarvoja (MU).

Uudenmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa ja sitä täydentävissä vaihemaakuntakaavoissa alue on ns. valkoista aluetta, johon ei kohdistu maakunnallisia maankäyttövarauksia. Saaren länsipuolinen merialue kuuluu laajaan Kirkkonummen saariston Natura 2000 -luonnonsuojeluverkoston sisältyvään vesialueeseen, joka ympäröi koko Kirkkonummen eteläisiä mereen työntyviä niemiä.

Ranta-asemakaavan tavoitteet ja vuonna 2012 hyväksytty ranta-asemakaava

Kaavan laatimisen perusteena on Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa Edesholmenin saareen osoitetun matkailupalvelujen alueen (RM) hyödyntäminen ja sen yksityiskohtaisempi suunnittelu.

Maanomistajan tavoitteet ovat samat kuin vuonna 2012 hyväksytyyn ranta-asemakaavan tavoitteet. Saarelle halutaan mahdollistaa korkeatasoisia merellisiä kokous- ja edustustiloja, jotka täyttävät myös kansainvälisten suuryhtiöiden sekä valtiovierailujen asettamat laatu- ja turvallisuusvaatimukset. Kokous- ja edustustilat suunnitellaan enintään noin 20-30 henkilön tilaisuuksia varten. Rakennukset, infrastruktuuri ja muu toiminta alueella suunnitellaan ympärivuotista käyttöä varten.

Kunnan tavoitteena on ollut Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavan mukainen maankäyttö, joka saavutettiin vuonna 2012 hyväksytyssä ranta-asemakaavassa.

Vuonna 2012 hyväksytyssä ranta-asemakaavassa osoitettiin saareen rakennusoikeutta yhteensä 1400 k-m², joista 1370 k-m² sijoittui matkailua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM). Siinä tarkasteltiin myös mahdollisuuksia osoittaa saaren sen käytön edellyttämä kulkuyhteys. Tähän liittyen laadittiin kaavoitusta palveleva liikenneyhteysselvitys ja hyväksytyssä ranta-asemakaavassa määrättiin, että RM-korttelialueelle ei saa myöntää rakennuslupaa, ennen kuin aluehallintoviranomainen on myöntänyt luvan sillan rakentamiseksi saareen. Saareen haettiin kuitenkin jo vuonna 2002 vesilain 2 §:n mukaista lupaa ajosillan toteuttamiseksi ja lupa-asia ratkesi vuonna 2005 lopulta korkeimmassa hallinto-oikeudessa kielteisesti. Uusi lupahakemus tehtiin Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vuonna 2011 perusteena silloin valmisteilla olleessa ranta-asemakaavassa suunniteltu aikaisempaa tehokkaampi maankäyttö. Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi kuitenkin 30.5.2014 hakemuksen sillä perusteella, että ”hankkeesta saatavaa hyötyä ei voida pitää hankkeesta johtuvan yleiselle edulle aiheutuvaan haittaan verrattuna huomattavana.”

Vuonna 2012 hyväksytyssä kaavassa suojeltiin myös saaren eteläosan merenrantaniitty, joka oli määritelty suojelluksi luontotyyppiä Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksellä 22.11.2007. Merenrantaniitty osoitetaan suojelumerkinnällä myös uudelleen laaditussa ranta-asemakaavassa.

Ranta-asemakaavan keskeinen sisältö ja muutokset vuonna 2012 hyväksytyyn ranta-asemakaavaan

Ranta-asemakaavan kokonaisrakennusoikeus on 1400 k-m², joka on suuruudeltaan sama kuin vuonna 2012 hyväksytyssä ranta-asemakaavassa. Rakennusalojen sijaintia ja määrää on sen sijaan tarkistettu siten, että saaren koko itäosa kulkuyhteyttä ja rantautumispaikkaa lukuun ottamatta sekä luonnonsuojelulain nojalla rajattu rantaniitty ja sen lähialue sen eteläosassa säilytetään rakentamattomina luontoalueina. Rantaniityn ja korttelialueen väliin on osoitettu suoja-alueeksi lähivirkistysaluetta ja kaksi rantasaunan rakennusala ja yksi päärakennuksen rakennusala on poistettu. Rakennusalat on nyt sijoitettu siinä määrin kauas suojeltavasta alueesta, ettei korttelialueen käyttö vaaranna suojelualan luontoarvojen säilymistä. Myös pääsaaren pohjoispuolella sijaitsevat Vedgrundet nimiset saaret osoitetaan kaavassa luonnonsuojelualueeksi. Lisäksi saaren keskiosan matalan notkoalueen luontoarvojen säilymistä rantaniittyalueen ulkopuolella on varmistettu kaavaan otetulla luonnonmääräyksellä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue).

Kaavassa on osoitettu aluevarauksia matkailupalvelujen korttelialueille (RM), lähivirkistysalueelle (VL), luonnonsuojelualueille (S-1 ja SL) sekä venevalkama-alueelle (LV). RM-korttelialueen länsiosaan on sijoitettu alueen päärakennus sekä sen läheisyyteen yksi isompi majoitusrakennus, joka tarvittaessa myös toimii kokoustilana. Näiden itä- ja pohjoispuolella on kaksi majoitusrakennusta.

Kunnanvaltuuston 18.6.2012 (§ 66) hyväksymässä ja sittemmin kumoutuneessa ranta-asemakaavassa oli osoitettu yksi matkailu-palvelujen rakennuskortteli (RM), jossa oli 5 erillistä lomarakennusta saunoineen.

Kulkuyhteys saareen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistölle 1:45 (Edisholm) on ollut vuodesta 2004 ollut lähtien tieoikeus Stenkullantien ja Edisöntien kautta rantaan asti. Rasiteoikeus on Stenkullantiellä leveydeltään kuusi metriä, siitä eteenpäin Edisöntielle seitsemän metriä ja kymmenen metriä Edisöntieltä rantaan. Kyseinen alue riittää laiturille ja jäteveden tyhjennyspisteelle. Uudessa tietoimituksessa voidaan tarvittaessa aluetta jonkin verran laajentaa kunnollisen käänköpaikan aikaansaamiseksi tarvittaessa.

Muuta

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2005. Vuonna 2008 on laadittu liitesuunnitelmat alueen rakennuskannasta ja vuonna 2011 liikenneyhteysselvitys liikenteellisistä vaihtoehdoista. Lisäksi vuonna 2016 on laadittu selvitys alueen rakennetun ympäristön kehityksestä ja rakennuskannasta.

Aloituvsvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty MRL 77 §:n perusteella Uudenmaan ELY-keskuksessa 3.3.2017. MRL 77 § on kumottu 1.5.2017.

Kaavahanke kuuluu kaavoitusohjauksmaksun maksuluokkaan III.

Ranta-asemakaavan laatijana toimii DI Henrik Wickström Oy Wixplan Ab:stä.

Asiakirjat:

- Edesholmenin ranta-asemakaavan selostus, sisältäen ranta-asemakaavan pienennöksen, piir. nro. 3335
- kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Käsittely:

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen poistui kokouksesta käsittelyn jälkeen klo 19.49.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet Edesholmenin ranta-asemakaavaehdotuksesta (piir. nro 3307) saatuun palautteeseen.
2. hyväksyy Edesholmenin ranta-asemakaavan (piir. nro 3335) ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.05.2018, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:
Seppo Mäkinen
seppo.makinen@kirkkonummi.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), selostus
- 2 Strandedetaljplanen för Edesholmen (projektnr. 24500), beskrivning
- 3 Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), selostuksen liitteet 1-8
- 4 Strandedetaljplanen för Edesholmen (projektnr. 24500), beskrivningens bilagor 1-8
- 5 Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), vastineet
- 6 Strandedetaljplanen för Edesholmen (projektnr. 24500), genmälen planförslag.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio

Kunnanhallitus päättää, että se

1.
hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet Edesholmenin ranta-asemakaavaehdotuksesta (piir. nro 3307) saatuun palautteeseen.
2.
hyväksyy Edesholmenin ranta-asemakaavan (piir. nro 3335) ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi
3.
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 14.05.2018, § 35

Liitteet

- 1 Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), selostus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

2 Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), selostuksen liitteet 1-8
3 Stranddetaljplanen för Edesholmen (projektnr. 24500), beskrivning
4 Stranddetaljplanen för Edesholmen (projektnr. 24500), beskrivningens
bilagor 1-8

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää MRL 52 §:n mukaisesti hyväksyä Edesholmenin ranta-asemakaavan, piir. nro 3335 mukaisena.

Käsittely:

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli asiaa ja vastasi valtuutettujen kysymyksiin.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta, § 5, 25.01.2018
Kunnanhallitus, § 82, 12.03.2018
Kunnanvaltuusto, § 36, 14.05.2018

§ 36
Asemanseutu 2. vaiheen asemakaavan hyväksyminen

KIRDno-2017-304

Kuntatekniikan lautakunta, 25.01.2018, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Tero Luomajärvi
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi
kunnanarkkitehti

Liitteet

- 1 3313_Asemanseudun 2. vaiheen asemakaava, 2017_SELOSTUSTEKSTI.pdf
- 2 3313_Asemanseudun 2. vaiheen asemakaava, SELOSTUSTEKSTI_sv.pdf
- 3 3313_Asemanseudun 2. vaiheen vastineet.pdf
- 4 3313_Asemanseudun 2. vaiheen vastineet_sv.pdf
- 5 3313_Asemanseutu 2. vaihe_Selostuksen_liitteet.pdf
- 6 Asemanseudun 2. vaiheen kunnallistekniset kustannukset.pdf

Taustaa

Asemanseudun asemakaavoitus on ollut pitkä suunnitteluprosessi, joka alkoi vuonna 2004. Alkuperäisenä tavoitteena oli laatia yksi laaja asemakaava, mutta alueen maankäyttö on uudistettu vaiheittain. Kaavamuutoksia on tämä kaavahanke mukaan lukien laadittu alueelle viisi.

Syksyllä 2016 yhdyskuntatekniikka kävi neuvotteluja rautatien eteläpuolisen korttelin 213 maanomistajien kanssa alueen kehittämistarpeista kuten esimerkiksi korttelin muuttamisesta asumiseen, kun rautatien alittavan katujen yleissuunnitelman tilatarpeet olivat tiedossa. Asemakaava on laadittu korttelin maanomistajien tahtotilan mukaisesti. Korttelin pohjoisimman tontin pääkäyttötarkoitus muutetaan liike- ja toimistotilaksi (n. 1550 k-m²).

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti kokouksessaan 19.1.2017 (§ 5) rautatieasemien läheisyydessä sijaitsevien kerrostaloalueiden autopaikkamitoituksesta ja sitä on käytetty tässä asemakaavahankkeessa.

Asemanseudun 2. vaiheen asemakaavaehdotus oli nähtävillä loppukevällä 2017 (22.5. – 22.6.2017). Nähtävillä olon aikana järjestettiin ns. kaavoittajan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

vastaanottopäivät (29.5. ja 5.6.), jolloin vastaavalta kaavoittajalta pystyi varamaan ajan keskusteluja varten. Kaavaehdotuksesta saatiin 14 lausuntona, yhtään muistutusta ei toimitettu.

Kaava toteuttaa asetettuja tavoitteita

Kaavahanke on Kirkkonummen kuntastrategian 2015 – 2017, Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040, Kuntakeskuksen kehityskuvan 2040 ja Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan mukainen. Kaavaehdotus ei mahdollista uutta asuinrakentamista.

Kaavahankkeen sisältö

Asemakaavassa on osoitettu rautatien alittava katu liikekeskustan ja Munkinmäen välillä on erittäin tärkeä toimivan liikennejärjestelmän toteuttamiseksi kuntakeskuksessa. Liikennejärjestelyt perustuvat toteuttamiskelpoiseen yleissuunnitelmaan, jonka pohjalta katusuunnitelma on laadittavissa asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Rautatien alittava katu on kunnallistekniikan viisivuotisohjelmassa ja ehdoton edellytys liikekeskustan uudistumiselle tarkoittaen asukasmäärän ja liiketilojen merkittävää kasvattamista nykytilanteesta.

Vaikka rautatien eteläpuolella korttelissa 215 sijaitseva elintarvikemyymälä (Lidl) ei kuulu suunnittelualueeseen, vaikuttaa Munkinmäentien ja rautatien alittavan Asemankaari-kadun risteysalueen liikennejärjestelyt myymälät toimintaan merkittävästi, sillä tuleva kiertoliittymä ei mahdollista myymälän huoltopihan käyttöä. Myymälä on Senaattikiinteistöjen vuokratontilla. Kunta, VR Group Oy ja Senaattikiinteistöt ovat neuvotelleet asemanseudun maankäytön kehittämisestä useaan otteeseen. Kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman Munkinmäenpuisto-hankekortin mukaisesti korttelin 215 maankäyttö muuttuu ensisijaisesti asumiseen.

Asuinkerrostalojen nykytilanne säilyy pitkälti nykytilanteen mukaisena. Asemakaavassa korttelin 129 ja 130 Ratapuistoon rajoittuvia tontteja on laajennettu vuokrasopimuksen mukaisilla alueilla, joiden laajuus on noin 1800 m². Tällä hetkellä taloyhtiöt hoitavat alueita. Kunta on neuvotellut alueiden myynnistä kiinteistöjen kanssa syksyllä 2017 ja vuokratut alueet myydään taloyhtiöille asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Asemapuiston asemakaavaa muutetaan tässä asemakaavassa vähäisesti korttelien 204 ja 219 osalta tarkentuneiden kunnallisteknisten suunnitelmien takia. Kortteliin 204 sijoittuvat edelleenkin bussien pikapysäköinti ja liityntäpysäköintialue liki 50 autolle. Kortteli 219 on osoitettu pysäköintilaitokselle, johon voidaan sijoittaa enimmillään noin 400 autoa. Aluksi alueelle toteutetaan maantasoinen pysäköintialue noin sadalle autolle.

Kaavaehdotukseen tehdyt vähäiset muutokset

Nähtävillä ollutta kaavaehdotuksen karttaa on muutettu teknisten tarkennusten lisäksi vähäisesti mm. seuraavasti:

- henkilöliikenneterminaalin korttelialueeseen (LHA) kuulunut laiterakennus (sr) rajataan kuuluvaksi rautatiealueeseen (LR) Liikenneviraston lausunnon mukaisesti
- korttelin 213 pohjoisimman tontin pohjoisraja yhdenmukaistetaan katujen yleissuunnitelman kanssa
- korttelien 130 ja 128 pinta-alat ovat muuttuneet (kaavaehdotuksen Ratapuiston pinta-ala on supistunut) ja edellisen johdosta osa LPA-korttelialueista on liitetty em. kortteleihin
- korttelin 128 pysäköimisalueen (p) autosuojan rakennusoikeutta on kasvatettu vähäisesti
- korttelien tonttinumerointia on muutettu, mikäli tonttien pinta-ala on muuttunut voimassa olevaan asemakaavaan.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on viimeistelty Kirkkonummen hulevesiohjelmaa, jonka mukaiset hulevesien käsittelyä koskevat kaavamääräykset on täydennetty lopulliseen asemakaavaan siltä osin kuin ne koskevat aluetta. Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on toimittanut suunnittelun alueen kiinteistöille tiedon 30.10.2017 kaavan hyväksymisvaiheeseen tehtävistä vähäisistä maankäyttöön ja kaavamääräyksiin tehtävistä muutoksista sekä pyynnön antaa suostumus niihin. Kaikki suunnittelun alueen kiinteistönomistajat ovat antaneet suostumuksensa.

Muuta

Munkinmäen alue on muuttumassa kaupan alueeksi. Tämän johdosta kuntatekniikan toimialan panee vuonna 2018 vireille Munkinmäen ja sen lähialueen liikenteellisen toimivuustarkastelun, jonka perusteella selvitetään mitä toimenpiteitä on mahdollista tehdä ennen kuin kantatien 51 aluevaraussuunnitelman mukaisia liikennejärjestelyt Länsiväylällä toteutetaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteena on liikenteen sujuvuuden parantaminen etenkin Munkinmäen alueelle.

Senaattikiinteistöt ilmoitti Lidl Oy:lle alkuvuonna 2017 käymistään neuvotteluista kunnan kanssa sekä tavoitteesta muuttaa korttelin 215 maankäyttö. Kunta neuvotteli 12.4.2017 Lidl Oy:n kanssa ja esitteli Asemanseudun 2. vaiheen asemakaavaehdotuksen sekä liikenteen järjestämistä koskevat suunnitelmat sekä muutoinkin Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistavoitteita. Kunta toi neuvottelussa esille mahdollisuuden sijoittaa uusi myymälä Munkinmäen sorttiaseman tontille kortteliin 203, tosin korttelin nykyinen asemakaava ei salli elintarvikemyymälän sijoittamista tontille. Edellä kuvattu kaavamuutos on Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan mukainen.

Munkinmäen sorttiaseman tontti (kortteli 203, tontti 1) on kunnan omistuksessa. Se vapautui uudelle toiminnalle vuoden 2018 alussa, kun HSY:n sorttiasema valmistui Jorvukseen. Lidl Oy on valmis tutkimaan liiketoimintaansa sijoittamista tontille. Korttelin maankäytön muuttaminen mahdollistaa myös tontin 2 käyttötarkoituksen muuttamisen myymälätilat salliviksi, sillä tarve sijoittaa em. tilojen sijoittamiseksi tontille on tiedossa. Korttelin 203 kaavamuutos ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelman toteutuskorin hankkeisiin vuosille 2017 - 2021, mutta edellä kuvattu hanke on elinkeinopoliittisesti tärkeä. Niinpä kaavamuutoksen laatiminen on perusteltua käynnistää viimeistään vuonna 2019: hanke olisi siksi syytä sijoittaa vuonna 2018 hyväksyttävän kaavoitusohjelman toteutuskoriin.

Asian liitteet:

- Asemanseudun 2. vaihe asemakaavan selostus
- Asemanseudun 2. vaihe asemakaavan liitteet
- Vastineet Asemanseudun 2. vaiheen asemakaavan ehdotuksesta saatuun palautteeseen

Valmistelija: kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen

Kuntatekniikanlautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1.

hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Asemanseudun 2. vaiheen asemakaavaehdotuksesta (piir.nro 3245) saatuihin lausuntoihin.

2.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

hyväksyy Asemanseudun 2. vaiheen asemakaavan (piir.nro 3313) ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavahankkeeseen liittyvä maankäyttö Sopimus on tullut lainvoimaiseksi ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Käsittely:

Keskustelun aikana jäsen Matti Kaurila antoi seuraavan evästys ehdotuksen: Kunnallistekniikan jatkosuunnittelussa tulee selvittää radan pohjoispuolella olevien hulevesialtaiden mielekkyys ja tarpeellisuus suhteessa altaiden kustannuksiin ja altaista saavutettavaan etuun nähden. Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijä Anna-Kaisa Kauppisen muutosehdotus päätösehdotukseen: lisäys päätökseen –

3. kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään vähäisiä tarkistuksia kaava-asiakirjoihin ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Tämä hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti:

1. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Asemanseudun 2. vaiheen asemakaavaehdotuksesta (piir.nro 3245) saatuihin lausuntoihin.
2. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Asemanseudun 2. vaiheen asemakaavan (piir.nro 3313) ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavahankkeeseen liittyvä maankäyttö Sopimus on tullut lainvoimaiseksi ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.
3. että kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään vähäisiä tarkistuksia kaava-asiakirjoihin ennen kunnanhallituksen käsittelyä.
4. että kunnallistekniikan jatkosuunnittelussa tulee selvittää radan pohjoispuolella olevien hulevesialtaiden mielekkyys ja tarpeellisuus suhteessa altaiden kustannuksiin ja altaista saavutettavaan etuun nähden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Tero Luomajärvi
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi
kunnanarkkitehti

Liitteet

- 1 3325 Asemanseudun 2. vaiheen asemakaava selostus SU.pdf
- 2 3325 Asemanseudun 2. vaiheen asemakaava selostus RU.pdf
- 3 3325_Asemanseutu 2. vaihe_Selostuksen_liitteet.pdf
- 4 3325 Asemanseudun 2. vaiheen vastineet SU.pdf
- 5 3325 Asemanseudun 2. vaiheen vastineet RU.pdf

Kuntatekniikan lautakunnan valtuutuksen mukaisesti kaavoitusyksikkö on tehnyt seuraavat tarkistukset Asemanseutu 2. vaiheen asemakaavan asiakirjoihin:

- korttelin 213 havainnekuva on tarkistettu maanomistajien tahtotilan mukaisesti
- korttelin 213 tontin 3 rakennusalan rajaa on tarkistettu Purotien varrella siten, että nykyinen rakennus sijoittuu rakennusalan sisälle
- kaavaselostuksen kohtaa 5.2. on tarkennettu korttelin 213 asiakaspihan huoltoliikenteen järjestämisen osalta

Tarkistuksien jälkeen kaavakartta on merkitty piir. 3325 ja havainnekuva piir. 3326.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio

Kunnanhallitus päättää:

1
hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet Asemanseudun 2. vaiheen asemakaavaehdotuksesta (piir. 3245) saatuihin lausuntoihin.

2
hyväksyä Asemanseudun 2. vaiheen asemakaavan ja

3

ehdottaa kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä piir. 3325 mukaisena MRL:n 52 §:n mukaisesti edellyttäen, että kaavahankkeeseen liittyvä maankäytösopimus on lainvoimainen ja allekirjoitettu ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, 14.05.2018, § 36

Liitteet

- 1 3325 Asemanseudun 2. vaiheen asemakaava selostus SU.pdf
- 2 3325 Asemanseudun 2. vaiheen asemakaava selostus RU.pdf
- 3 3325_Asemanseutu 2. vaihe_Selostuksen_liitteet.pdf

Kirkkonummen kunnan ja Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Kirkkonummen Purotie 1:n kesken on 28.3.2018 allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä piir. 3325 mukaisena MRL:n 52 §:n mukaisesti.

Käsittely:

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli asiaa ja vastasi valtuutettujen kysymyksiin.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta, § 16, 15.02.2018

Kuntakehitysjaosto, § 23, 13.03.2018

Kunnanhallitus, § 110, 16.04.2018

Kunnanvaltuusto, § 37, 14.05.2018

§ 37

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman hyväksyminen

KIRDno-2017-305

Kuntatekniikan lautakunta, 15.02.2018, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Seppo Mäkinen

seppo.makinen@kirkkonummi.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 A-poli_lopullinen_KTL 15.2.2018.pdf

2 Apolin luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet.pdf

§66 Kuntatekniikan lautakunta 23.11.2017

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma, ohjelman hyväksyminen (kh, kv)

Käsittely

Esittelijän pyynnöstä asia poistettiin listalta ja siirrettiin käsiteltäväksi seuraavaan kuntatekniikan lautakunnan kokoukseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Johdanto

Arkkitehtuuripolitiikan tarkoituksena on tukea hyvän rakennetun ympäristön syntyä, kehittämistä ja säilyttämistä. Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma (lyhennettynä apoli tai a-poli) on luonteeltaan rakennetun ympäristön ja arkkitehtuurin strateginen kehittämisohjelma. Tavoitteena on edistää käytäntöjä, joilla tähdätään järkevästi ja kestävästi uudistuvan, ajallisesti kerroksellisen ja laadultaan korkeatasoisen rakennetun ympäristön muodostamiseen siten, että vahvistetaan taajamien ja kyläalueiden paikallisidentiteettiä kunnan strategioiden ja periaatteiden mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma on jatkumoa valtakunnalliselle, maakunnallisille ja eri kunnissa laadituille apoleille. Suomen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma, joka oli samalla ensimmäinen, hyväksyttiin valtioneuvostossa vuonna 1998. Tämän jälkeen 2000-luvulla useat eri läänit, maakunnat ja kaupungit ryhtyivät laatimaan omia paikallisia arkkitehtuuripoliittisia ohjelmiaan.

Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laatiminen on kunnan kaavoitusohjelman mukainen hanke. Työ käynnistyi vuoden 2013 alussa. Ohjelman luonnos oli käsittelyssä 20.8.2015 ja 14.9.2015 sekä uudelleen 16.2.2017 ja 27.3.2017 jolloin se päätettiin asettaa nähtäville ja pyytää siitä lausunnot ja palautetta.

Osahankkeet

Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman asiakenttä on laaja ja se koskettaa jokaista kuntalaista ja kunnassa toimijaa. Tästä syystä ohjelman laatiminen jaettiin eri osahankkeisiin, jotka suunnattiin eri kohderyhmille ja niillä haettiin sisältöä ohjelman eri osa-alueisiin (ks. arkkitehtuuripoliittisen ohjelman prosessikaavio ohjelman liitteessä 2). Osahankkeita olivat:

- aloitusseminaari
- paikkatietokysely
- arkkitehtuurikasvatushanke ja
- toimenpidetyöpajat.

Osahankkeiden sisältö kuvataan tarkemmin arkkitehtuuripoliittisen ohjelman liitteessä 2.

Sisältö

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa esitetään linjauksena Kirkkonummen rakennetun ympäristön kehittämisen ja rakentamisen pääperiaatteet, rakentamiseen liittyvät painopisteet ja toimintatavat sekä kaupunkimaisen ympäristön ja maalaisympäristön tunnuspiirteitä.

Tavoitteena on tukea kaupunkimaisen ympäristön syntymistä Kirkkonummen maankäytön kehityskuvassa 2040 esitetyille kasvuvyöhykkeille, ns. Kaupunki-Kirkkonummelle, sekä vaalia muuta Kirkkonummea, ns. Maaseutu-Kirkkonummea, maalaisympäristönä.

Arkkitehtuuripoliittiseen ohjelmaan sisältyy edellämainittuja linjauksia tukevat konkreettiset toimenpiteet, joiden tarkoitus on edistää ohjelman toteutumista. Toimenpiteitä on kaikkiaan seitsemän kappaletta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ohjelmaan sisältyvässä liitteessä 1 luodaan katsaus siihen millaisia jälkiä eri aikakaudet ovat jättäneet Kirkkonummen tämänhetkiseen rakennettuun ympäristöön, esitellään tilannekuva kunnan rakennetusta ympäristöstä sekä kuvataan niitä muutosvoimia, jotka vaikuttavat Kirkkonummen rakennetun ympäristön kehittymiseen tulevaisuudessa. Liitteessä 1 kerrotaan lisäksi Kaupunki-Kirkkonummen eri taajamien tunnusomaisista piirteistä sekä Maaseutu-Kirkkonummen eri alueiden – Järvi-Kirkkonummen ja Rannikko-Kirkkonummen – ominaisluonteista.

Liitteessä 2 kuvaillaan, miten Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma on syntynyt: sen prosessia, eri osahankkeita, vuorovaikutusta ja päätöksentekoa.

Liite 3 sisältää arkkitehtuurikasvatushankkeen toimintamallin, jonka on laatinut Arkkitehtuurin tiedotuskeskus Archinfo.

Vuorovaikutus, tiedottaminen ja luonnoksen jälkeen tehdyt muutokset

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laadintaprosessi on ollut yhtä tärkeä kuin itse ohjelman sisältö. Ohjelman tavoitteena on tehdä samalla tunnetuksi rakennetun ympäristön kokonaisvaltaista merkitystä jokaisen kirkkonummelaisen elämässä. Kuntalaiset myös sitoutuvat ohjelman toteutukseen voidessaan osallistua sen laadintaan.

Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laatimisessa on siksi panostettu vuorovaikutuksen ja tiedottamisen määrään sekä käytetty mahdollisimman erilaisia vuorovaikutuksen ja tiedottamisen tapoja. Osahankkeisiin on sisältynyt mm. seminaari, paikkatietokyselyjä, luentoja, ohjattuja kävelyjä, pienoismallien tekoa, valokuvaamista ja työpajoja. Arkkitehtuuripoliittisesta ohjelmasta ja prosessin eri vaiheista on tiedotettu eri osapuolille ja kutsuttu heitä vaikuttamaan ohjelman sisältöön internet-sivuilla, tiedotustilaisuuksilla, tiedotteilla, sähköpostijakelulla ja kirjeitse.

Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnitelma, mutta siitä huolimatta ohjelmaluonnos pidettiin julkisesti nähtävillä 2.5 - 2.6.2017. Nähtävillä olon aikana pyydettiin lausunnot noin 100 taholta ja järjestettiin lisäksi asukastilaisuus palautteen saamiseksi tavanomaisen kaavoituskäytännön mukaisesti. Kirjallista palautetta tuli 15 kappaletta, joista 14 oli lausuntoja ja 1 mielipide. Lisäksi asukastilaisuuteen toukokuussa 2017 osallistui 16 osallista. Saadun palautteen perusteella on ohjelmaan tehty tarkistuksia ja lisäyksiä. Ohjelmaan on myös lisätty luonnoksen valmistelun jälkeen saatua uutta tietoa mm. muiden valmistelussa olleiden hankkeiden johtopäätöksistä.

Kunnanhallitus päätti 27.3.2017 (§ 108), että erillistä rakentamisneuvottelukuntaa ei perusteta ja että ohjelman jatkotyössä on selkeämmin otettava esille ohjelman suhde kaavoitukseen myös haja-asutusalueilla. Ohjelman tarkoitushan ei ole estää maaseutu- ja haja-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

asutusrakentamista siltä osin, kun se on mahdollista yleiskaavojen ja rakennusjärjestyksen perusteella. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti on ohjelmaa tarkistettu ja täydennetty em. päätöksiä selventävillä teksteillä sen eri osioissa.

Päätöksenteko

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma on luonteeltaan kunnan strateginen ohjelma, joten se on perusteltua hyväksyä kunnanvaltuustossa. Näin se saa myös mahdollisimman paljon vaikuttavuutta.

Arkkitehtuuripoliittista ohjelmaa on esitelty kuntatekniikan lautakunnalle, kunnanhallitukselle sekä kunnanvaltuuston puheenjohtajistolle 25.1.2018.

Arkkitehtuuripoliittiseen ohjelmaan sisältyvistä toimenpiteistä valmistellaan erilliset päätösesitykset itse ohjelman hyväksymisen jälkeen.

Esityslistan liitteet:

- Kotina Kirkkonummi, Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2017, ehdotus kuntakehitysjaostolle 15.2.2018
- Yhteenveto arkkitehtuuripoliittisen ohjelman luonnoksesta saadusta palautteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen

Kuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman ja esittää edelleen kuntakehitysjaostolle, että

1
se hyväksyy Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

2
se esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toimenpiteiden yksityiskohdista päätetään kunnanhallituksessa arkkitehtuuripoliittisen ohjelman hyväksymisen jälkeen

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Matti Kaurila ehdotti seuraavaa muutosta Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman tekstiin sivulle 5 kohtaan 1 Prosentti taiteelle :

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunta varaa määrärahan hankekohtaisesti erikseen päätettäessä maankäyttö sopimusten korvauksista sekä julkisten rakennusten ja alueiden rakentamisen määrärahoista taiteen tuottamiseksi julkiseen rakennukseen tai suunnittelualueelle kunnan määrittämiin paikkoihin sekä sisä- että ulkotiloihin. Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntatekniikan lautakunta valtuutti esittelijän tekemään teknisiä korjauksia evästysten pohjalta.

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti

1
hyväksyä Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman ja esittää edelleen kuntakehitysjaostolle, että se hyväksyy Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

2
esittää edelleen kuntakehitysjaostolle, että se esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toimenpiteiden yksityiskohdista päätetään kunnanhallituksessa arkkitehtuuripoliittisen ohjelman hyväksymisen jälkeen

3
yksimielisesti muuttaa Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman tekstin sivulle 5 kohtaan 1 Prosentti taiteelle kuulumaan seuraavasti:
Kunta varaa määrärahan hankekohtaisesti erikseen päätettäessä maankäyttö sopimusten korvauksista sekä julkisten rakennusten ja alueiden rakentamisen määrärahoista taiteen tuottamiseksi julkiseen rakennukseen tai suunnittelualueelle kunnan määrittämiin paikkoihin sekä sisä- että ulkotiloihin.

4
valtuuttaa esittelijän tekemään teknisiä korjauksia evästysten pohjalta.

Kuntakehitysjaosto, 13.03.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Seppo Mäkinen
seppo.makinen@kirkkonummi.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 A-poli_lopullinen_KKJ 13.3.2018.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

2 Apolin luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet.pdf

Arkkitehtuuripoliitiikan tarkoituksena on tukea hyvän rakennetun ympäristön syntyä, kehittämistä ja säilyttämistä. Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma on luonteeltaan rakennetun ympäristön ja arkkitehtuurin strateginen kehittämisohjelma. Tavoitteena on edistää käytäntöjä, joilla tähdätään järkevästi ja kestävästi uudistuvan, ajallisesti kerroksellisen ja laadultaan korkeatasoisen rakennetun ympäristön muodostamiseen siten, että vahvistetaan taajamien ja kyläalueiden paikallisidentiteettiä kunnan strategioiden ja periaatteiden mukaisesti.

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa esitetään linjauksena Kirkkonummen rakennetun ympäristön kehittämisen ja rakentamisen pääperiaatteet, rakentamiseen liittyvät painopisteet ja toimintatavat sekä kaupunkimaisen ympäristön ja maalaisympäristön tunnuspiirteitä. Tavoitteena on tukea kaupunkimaisen ympäristön syntymistä Kirkkonummen maankäytön kehityskuvassa 2040 esitetyille kasvuvyöhykkeille, ns. Kaupunki-Kirkkonummelle, sekä vaalia muuta Kirkkonummea, ns. Maaseutu-Kirkkonummea, maalaisympäristönä. Arkkitehtuuripoliittiseen ohjelmaan sisältyy edellä mainittuja linjauksia tukevat konkreettiset toimenpiteet, joiden tarkoitus on edistää ohjelman toteutumista. Toimenpiteitä on kaikkiaan seitsemän kappaletta.

Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laatiminen on kunnan kaavoitusohjelman mukainen hanke. Työ käynnistyi vuoden 2013 alussa. Ohjelman luonnos oli käsittelyssä 20.8.2015 ja 14.9.2015 sekä uudestaan 16.2.2017 ja 27.3.2017 jolloin se päätettiin asettaa nähtäville ja pyytää siitä lausunnot ja palautetta. Kuntatekniikan lautakunta on hyväksynyt arkkitehtuuripoliittisen ohjelman 15.2.2018 § 16, ja esittää sitä edelleen kuntakehitysjaoston, kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi kuntatekniikan lautakunta esittää, että arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toimenpiteiden yksityiskohdista päätetään kunnanhallituksessa ohjelman hyväksymisen jälkeen.

Esityslistan liitteenä on Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman 2017 ehdotus "Kotina Kirkkonummi" sekä yhteenveto arkkitehtuuripoliittisen ohjelman luonnoksesta saadusta palautteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nikunlaakso

Kuntakehitysjaosto päättää:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

hyväksyä Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

2

esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toimenpiteiden yksityiskohdista päätetään kunnanhallituksessa arkkitehtuuripoliittisen ohjelman hyväksymisen jälkeen

Käsittely

Markus Myllyniemi esitti seuraavat muutosehdotukset, jota puheenjohtaja kannatti:

Kappale arkkitehtuuripoliittisen ohjelman sivulla 38: "Pääkaupunkiin liittyy aina tietty mahtipontisuus, kun vallanpitäjät haluavat esitellä valtaansa. Se näkyy rakennetun ympäristön selkeinä tiloina, muotoina ja linjoina sekä tiettyinä kunnioittavana etäisyytenä sekä rakennusten kesken että rakennusten ja ihmisten välillä" tulisi muuttaa muotoon, joka ei olisi yhtä mahtipontinen poistamalla lauseen "kun vallanpitäjät haluavat esitellä valtaansa".

Linjaus arkkitehtuuripoliittisen ohjelman sivulla 48: "Matka Pääkaupunkiin on joskus niin pitkä, että on helpompaa turvautua naapurikuntiin ja niiden palveluihin. Sisämaassa ollaankin pitkälti omillaan eikä samassa veneessä – paitsi sisämaakaupungin sisällä" antaa nykyisyydellään kuvan, ettei kuntaa kehitettäisi sen strategian mukaisesti yhdessä - tillsammans vaan pikemminkin kahtena erillisenä yksikkönä. Se tulisi muuttaa muotoon, joka korostaa koko kunnan yhtenäisyyttä ja kehittämistä yhdessä poistamalla lause: "Sisämaassa ollaankin pitkälti omillaan eikä samassa veneessä – paitsi sisämaakaupungin sisällä" antaa nykyisyydellään kuvan, ettei kuntaa kehitettäisi sen strategian mukaisesti yhdessä - tillsammans vaan pikemminkin kahtena erillisenä yksikkönä."

Puheenjohtaja teki seuraavan lisäsehdotuksen päätökseen, jota kannattivat Kati Kettunen, Markus Myllyniemi ja Bodil Lindholm:

Lisäys: Poliittista päätöksentekoa edellyttää etenkin toimenpideohjelman kohdat 1 ja 7. Jotta arkkitehtuuripoliittinen ohjelma tulee mahdollisimman nopeasti näkyväksi kuntakuvassa, pyytää kuntakehitysjaosto, että taidemääräraha osoitetaan jo lähiaikoina toteuttavaan hankkeeseen esimerkiksi ympäristötaiteeseen.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko kannatetut muutos- ja lisäsehdotukset hyväksyä yksimielisesti.

Kuntakehitysjaosto päätti hyväksyä ehdotukset yksimielisesti.

Päätös

Kuntakehitysjaosto päätti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehitysjaosto hyväksyi yksimielisesti Markus Myllyniemen ja puheenjohtajan tekemät muutos- ja lisäysehdotukset:

- Kappaleesta arkkitehtuuripoliittisen ohjelman sivulla 38: "Pääkaupunkiin liittyy aina tietty mahtipontisuus, kun vallanpitäjät haluavat esitellä valtaansa. Se näkyy rakennetun ympäristön selkeinä tiloina, muotoina ja linjoina sekä tiettyinä kunnioittavana etäisyytenä sekä rakennusten kesken että rakennusten ja ihmisten välillä" poistetaan lause "kun vallanpitäjät haluavat esitellä valtaansa".
- Linjaus arkkitehtuuripoliittisen ohjelman sivulla 48: "Matka Pääkaupunkiin on joskus niin pitkä, että on helpompaa turvautua naapurikuntiin ja niiden palveluihin. Sisämaassa ollaankin pitkälti omillaan eikä samassa veneessä – paitsi sisämaakaupungin sisällä" poistetaan lause: "Sisämaassa ollaankin pitkälti omillaan eikä samassa veneessä – paitsi sisämaakaupungin sisällä".

sekä muilta osin liitteenä olevan Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

2
esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toimenpiteiden yksityiskohdista päätetään kunnanhallituksessa arkkitehtuuripoliittisen ohjelman hyväksymisen jälkeen

Lisäksi kuntakehitysjaosto esittää, että poliittista päätöksentekoa edellyttää etenkin toimenpideohjelman kohdat 1 ja 7. Jotta arkkitehtuuripoliittinen ohjelma tulee mahdollisimman nopeasti näkyväksi kuntakuvassa, pyytää kuntakehitysjaosto, että taidemääräraha osoitetaan jo lähiaikoina toteuttavaan hankkeeseen esimerkiksi ympäristötaiteeseen.

Kunnanhallitus, 16.04.2018, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:
Seppo Mäkinen
seppo.makinen@kirkkonummi.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 A-poli_lopullinen_KH16042018.pdf
- 2 A-polin luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

hyväksyy Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman

2

hyväksyy, että Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toimenpiteiden yksityiskohdista päätetään kuntatekniikan lautakunnassa tai kunnanhallituksessa arkkitehtuuripoliittisen ohjelman hyväksymisen jälkeen.

Kunnanhallitus 16.4.2018 käsittely:

Timo Haapaniemi teki seuraavan muutosehdotuksen: sivun 18 lause "Maalaisympäristössä rakentaminen keskitetään kyliin" muotoillaan muotoon "Maalaisympäristössä rakentaminen keskitetään pääosin kyliin" ja sivun 32

lause "Hajarakentamista metsäalueille sekä rannikko- ja saaristovyöhykkeelle vältetään" muutetaan muotoon "Hajarakentamista metsäalueille sekä rannikko- ja saaristovyöhykkeelle ohjataan erityisen tarkasti". Matti Kaurila kannatti ehdotusta ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

Saara Huhmarniemi teki seuraavan muutosehdotuksen: sivun 5 kohta 6) "Asukaspalautejärjestelmä: kunta kerää säännöllisesti palautetta eri keinoin erityisesti uusien asuinalueiden asukkailta suunnittelun ja toteutuksen kehittämiseksi" muutetaan muotoon "Asukkaiden osallisuuden vahvistaminen: asukkaat otetaan mukaan ideomaan ja kehittämään jo alueiden suunnittelun alkaessa. Kunta kerää säännöllisesti palautetta eri keinoin asuinalueiden asukkailta suunnittelun ja toteutuksen kehittämiseksi". Timo Haapaniemi, Pekka M. Sinisalo, Reetta Hyvärinen, Antti Salonen ja Katarina Helander kannattivat ehdotusta ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus evästi valmistelijoita tiivistelmän laatimisesta ja historiatekstin tarkistamisesta ennen asian viemistä kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman

2

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy, että Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toimenpiteiden yksityiskohdista päätetään kuntatekniikan lautakunnassa tai kunnanhallituksessa arkkitehtuuripoliittisen ohjelman hyväksymisen jälkeen ja

3

että ohjelmaan tehdään seuraavat tekstimuutokset:

- sivun 18 lause "Maalaisympäristössä rakentaminen keskitetään kyliin" muotoillaan muotoon "Maalaisympäristössä rakentaminen keskitetään pääosin kyliin"

- sivun 32 lause "Hajarakentamista metsäalueille sekä rannikko- ja saaristovyöhykkeelle vältetään" muutetaan muotoon "Hajarakentamista metsäalueille sekä rannikko- ja saaristovyöhykkeelle ohjataan erityisen tarkasti"

- sivun 5 kohta 6) "Asukaspalautejärjestelmä: kunta kerää säännöllisesti palautetta eri keinoin erityisesti uusien asuinalueiden asukkailta suunnittelun ja toteutuksen kehittämiseksi" muutetaan muotoon "Asukkaiden osallisuuden vahvistaminen: asukkaat otetaan mukaan ideoimaan ja kehittämään jo alueiden suunnittelun alkaessa. Kunta kerää säännöllisesti palautetta eri keinoin asuinalueiden asukkailta suunnittelun ja toteutuksen kehittämiseksi"

4

että ohjelmaan liitetään tiivistelmä ja historiateksti tarkistetaan ennen asian viemistä kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Kunnanvaltuusto, 14.05.2018, § 37

Liitteet

- 1 A-poli_lopullinen_KV14052018.pdf
- 2 A-poli_lopullinen_KV14052018_SV.pdf
- 3 A-poli_lopullinen_KV14052018_ttiivistelmä
- 4 A-poli_lopullinen_KV14052018_ttiivistelmä_SV.pdf

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

hyväksyy Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

2

hyväksyy, että Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toimenpiteiden yksityiskohdista päätetään kuntatekniikan lautakunnassa tai kunnanhallituksessa arkkitehtuuripoliittisen ohjelman hyväksymisen jälkeen.

Käsittely:

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli asiaa ja vastasi valtuutettujen kysymyksiin.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat muutos- ja lisäysehdotukset:

Valtuutettu Piia Aallonharjan muutosehdotus:

Sivu 38, viimeinen kappale poistetaan: "Hyvä hallitsija kuitenkin palvelee alaisiaan monin eri tavoin ja jakaa joskus suosiotaan jollain sellaisilla erityispalveluilla tai tapahtumilla, joita he eivät muualta löydä."

Sivu 40, 2 viimeistä kappaletta: "Kun naapureilla on hyvät välit, raja ei erota niitä toisistaan vaan yhdistää. Rajan yli voidaan käydä kauppaa ja rajan yli käydään töissä. Rajan yli vierailaan, sukuloidaan ja harrastetaan. Aika asettaa kuitenkin tälle liikkumiselle rajat, sillä aika on rajallista. Masalassa on käynnissä tällä hetkellä Kirkkonummen rakentamisen suurin kasvu. Rajansa kuitenkin kaikella, kasvullakin." Pois lauseet: "Aika asettaa kuitenkin tälle liikkumiselle rajat, sillä aika on rajallista." ja "Rajansa kuitenkin kaikella, kasvullakin."

Valtuutettu Kim Åströmin lisäysehdotus:

Sivulle 5: Kohtaan "3) Kestävämpää kehitystä" loppuun lisätään lause "Kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten kosteustekniseen toimintavarmuuteen koko elinkaaren yli."

Sivulle 14 kohtaan "Ekologisesti kestävä rakentamisen edistämistä" loppuun lisätään sama lause.

Valtuutettu Anni-Mari Syväniemen lisäys- ja muutosehdotus:

Lisäys ja muutos sivulle 4: Kohtaan "tunnuspiirteet", toinen piirre...
"Kirkkonummelle rakennetaan maalaisympäristöä, joka sisältää... · kyliä ja kulttuurimaisemia LISÄYS KOLMANNEKSI PALLUKAKSI * viihtyisiä pientaloalueita · monimuotoista ja luonnonläheistä rakentamista sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

MUUTOS maatalouselinkeinojen MUUTETAAN MAASEUTUELINKEINOJEN rakennuksia

Valtuutettu Katarina Helanderin muutosehdotus:

"Tästä huolimatta Sundsberg ja Sarvik tulevat edelleen pysymään Kivenlahden vaatimattomampana maalaisserkkuna ainakin siihen saakka, kunnes raideyhteyttä mahdollisesti jatketaan Kivenlahdesta Sundsbergiin Kirkkonummen puolelle" --> poistetaan sana vaatimattomampana

Katarina Helander Sivu 40: Ei siis ihme, että erityisesti Masalassa ollaan tietoisia omista rajoista. Korttelit ovat selvästi sulkeu tuvia katuihin nähden ja nurkat merkittyjä. Kartanonranta, joka vielä mielletään osaksi Masalaa eikä Sundsbergiä, erottuu avoimen peltoalueen keskellä geometrisilla, selkeillä ja teräväreunaisilla muodoillaan. --> poistetaan: Kartanonranta, joka vielä mielletään osaksi Masalaa eikä Sundsbergiä, erottuu avoimen peltoalueen keskellä geometrisilla, selkeillä ja teräväreunaisilla muodoillaan.

KUVAT sivuilla 41 ja 47 --> Kartanonranta --> Sundsbergin Kartanonranta

Kaikki Kartanonrantaan käsittelevä osuus / teksti siirretään Sundsberg / Sarfvik osioon.

Valtuutettu Minna Hakapään muutosehdotus:

Sivu 4, tunnuspiirteet: tiivistä ja korkeaa muutetaan tiiviimpää ja korkeampaa, sekä sivu 16 ensimmäinen kappale, otsikkoon ja varsinaiseen kappaleeseen samat muutokset.

Valtuutettu Reetta Hyvärisen muutosehdotus:

Strategian linjassa: Lisäys sivu 5 kohta 3: Julkisessa rakentamisessa kunta suosii vähähiilisiä ratkaisuja.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että valtuutetut Piia Aallonharja, Kim Åström, Anni-Mari Syväniemi, Katarina Helander, Minna Hakapää ja Reetta Hyvärinen ovat tehneet muutos- ja lisäysehdotuksia joita on kannatettu.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Aallonharjan, Helanderin, Hakapään ja Hyvärisen muutosehdotukset sekä Åströmin ja Syväniemen lisäysehdotukset yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Anni-Mari Syväniemen muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja totesi että muutosehdotuksesta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään sähköisesti siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Anni-Mari Syväniemen muutosehdotusta äänestävät EI. Jos EI voittaa, kunnanvaltuusto päättää Anni-Mari Syväniemen muutosehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin 17 JAA -ääntä ja 30 EI -ääntä, yksi poissa. Anders Adlercreutzin, Minna Hakapään ja Anni-Mari Syväniemen äänestykset eivät kirjautuneet sähköisesti järjestelmään, joten he ilmoittivat EI -äänensä suullisesti sihteerille. Näin ollen annettiin yhteensä 17 JAA -ääntä ja 33 EI ääntä, yksi poissa.

Anni-Mari Syväniemen muutosehdotus oli voittanut ehdotus.

Äänestykset

Pohjaehdotus JAA Anni-Mari Syväniemen muutosedotus EI

Jaa

Johanna Fleming
Jukka Tammi
Pekka Jäppinen
Sanni Jäppinen
Anneli Granström
Maarit Orko
Elina Utriainen
Ari Harinen
Tero Suominen
Anna-Mari Toikka
Noora Piili
Antti Kilappa
Irja Bergholm
Krista Petäjajarvi
Saara Huhmarniemi
Outi Saloranta-Eriksson
Reetta Hyvärinen

Ei

Hans Hedberg
Kim Åström
Matti Kaurila
Kati Kettunen
Mikko Kara
Ulla Seppälä
Anna Aintila
Eja Björkqvist
Pekka Sinisalo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tony Björk
Antti Salonen
Pii Aallonharja
Veikko Vanhamäki
Hanna Haikonen
Raija Keihänen-Ekstam
Marjut Frantsi-Lankia
Jerri Kämpe-Hellenius
Riikka Purra
Timo Haapaniemi
Carl-Johan Kajanti
Katarina Helander
Pirkko Lehtinen
Erkki Majanen
Patrik Lundell
Ulf Kjerin
Linda Basilier
Rita Holopainen
Raija Vahasalo
Petri Ronkainen
Pekka Rehn

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

1

hyväksyä Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman seuraavilla muutoksilla:

- Sivu 4, lisäys ja muutos: kohtaan "tunnuspiirteet", toinen piirre...
"Kirkkonummelle rakennetaan maalaisympäristöä, joka sisältää... · kyliä ja kulttuurimaisemia LISÄYS KOLMANNEKSI PALLUKAKSI * viihtyisiä pientaloalueita · monimuotoista ja luonnonläheistä rakentamista sekä - maatalouselinkeinojen MUUTETAAN MAASEUTUELINKEINOJEN rakennuksia
- Sivu 4, tunnuspiirteet: tiivistä ja korkeaa muutetaan tiiviimpää ja korkeampaa, sekä sivu 16 ensimmäinen kappale, otsikkoon ja varsinaiseen kappaleeseen samat muutokset.
- Sivu 5: Kohtaan "3) Kestävämpää kehitystä" loppuun lisätään lause "Kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten kosteustekniseen toimintavarmuuteen koko elinkaaren yli."
- Sivu 5 kohta 3: Lisäys: Strategian linjassa: Julkisessa rakentamisessa kunta suosii vähähiilisiä ratkaisuja.
- Sivu14, kohtaan "Ekologisesti kestävä rakentamisen edistämistä" loppuun lisätään sama lause.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

- Sivun 38, viimeinen kappale poistetaan: "Hyvä hallitsija kuitenkin palvelee alaisiaan monin eri tavoin ja jakaa joskus suosiotaan jollain sellaisilla erityispalveluilla tai tapahtumilla, joita he eivät muualta löydä."
- Sivun 40, 2 viimeistä kappaletta: "Kun naapureilla on hyvät välit, raja ei erota niitä toisistaan vaan yhdistää. Rajan yli voidaan käydä kauppaa ja rajan yli käydään töissä. Rajan yli vierailaan, sukuloidaan ja harrastetaan. Aika asettaa kuitenkin tälle liikkumiselle rajat, sillä aika on rajallista. Masalassa on käynnissä tällä hetkellä Kirkkonummen rakentamisen suurin kasvu. Rajansa kuitenkin kaikella, kasvullakin." Pois lauseet: "Aika asettaa kuitenkin tälle liikkumiselle rajat, sillä aika on rajallista." ja "Rajansa kuitenkin kaikella, kasvullakin."
- Sivun 40: Ei siis ihme, että erityisesti Masalassa ollaan tietoisia omista rajoista. Korttelit ovat selvästi sulkeu tuvia katuihin nähden ja nurkat merkittyjä. Kartanonranta, joka vielä mielletään osaksi Masalaa eikä Sundsbergiä, erottuu avoimen peltoalueen keskellä geometrisilla, selkeillä ja teräväreunaisilla muodoillaan. --> poistetaan: Kartanonranta, joka vielä mielletään osaksi Masalaa eikä Sundsbergiä, erottuu avoimen peltoalueen keskellä geometrisilla, selkeillä ja teräväreunaisilla muodoillaan.
- Sivut 41 ja 47, KUVAT: --> Kartanonranta --> Sundsbergin Kartanonranta
- Kaikki Kartanonrantaa käsittelevä osuus / teksti siirretään Sundsberg / Sarfvik osioon.
- Sivun 46, lauseesta: "Tästä huolimatta Sundsberg ja Sarfvik tulevat edelleen pysymään Kivenlahden vaatimattomampana maalaisserkkuna ainakin siihen saakka, kunnes raideyhteyttä mahdollisesti jatketaan Kivenlahdesta Sundsbergiin Kirkkonummen puolelle" --> poistetaan sana vaatimattomampana

2

että Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toimenpiteiden yksityiskohdista päätetään kuntatekniikan lautakunnassa tai kunnanhallituksessa arkkitehtuuripoliittisen ohjelman hyväksymisen jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 153, 07.05.2018
Kunnanvaltuusto, § 38, 14.05.2018

§ 38
Terveyden edistämisen raportti vuodelta 2017

KIRDno-2018-543

Kunnanhallitus, 07.05.2018, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannele Repo
hannele.repo@kirkkonummi.fi
Ylihoitaja

Liitteet

1 Kirkkonummen terveyden edistämisen raportti vuodelta 2017.pdf

Terveydenhuoltolain (1326/2010) 12 § edellyttää, että kunnan on seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Kirkkonummen hyvinvointikertomus ja –suunnitelma vuosiksi 2016 – 2018 valmistui alun perin syksyllä 2015 ja oli ensimmäisen kerran kunnanhallituksen käsittelyssä joulukuussa 2015. Hallituksen pyytämien tarkennusten jälkeen kunnanvaltuusto hyväksyi sen kokouksessaan 20.6.2016.

Hyvinvointikertomus laadittiin ensimmäistä kertaa Kuntaliiton hallinnoimalle sähköiselle alustalle ja se on luettavissa [www-osoitteessa hyvinvointikertomus.fi](http://www-osoitteessa.hyvinvointikertomus.fi). Hyvinvointikertomuksen viimeisenä lukuna on hyvinvointisuunnitelma, jonka toteutumisesta nyt raportoidaan toista kertaa.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2017 terveyden edistämisen raportin

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 14.05.2018, § 38

Liitteet

- 1 Kirkkonummen terveyden edistämisen raportti vuodelta 2017.pdf
- 2 Rapport om befrämjande av hälsa för år 2017, fge 14.5.2018.pdf

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2017 terveyden edistämisen raportin.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, § 18, 05.03.2018
Henkilöstöjaosto, § 23, 18.04.2018
Kunnanhallitus, § 127, 23.04.2018
Kunnanvaltuusto, § 39, 14.05.2018

§ 39

Vastaus valtuustoaloitteeseen 4/2018: Aloite Eurooppalaisen tasa-arvon peruskirjan hyväksyminen ja käyttöönotto Kirkkonummen kunnassa

KIRDno-2018-436

Kunnanvaltuusto, 05.03.2018, § 18

Valtuutettu Pekka M. Sinisalo jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 5.3.2018 seuraavan aloitteen:

"Eurooppalainen peruskirja naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta paikallishallinnossa on sitoumus tasa-arvon toteuttamiseksi kunnassa. Allekirjoittamalla peruskirjan kunta vahvistaa sitoutumistaan tasa-arvon edistämiseen tasa-arvonlainsäädäntömme mukaisesti. Peruskirja on laadittu yhteistyössä Euroopan kuntajärjestöjen kanssa. Suomen Kuntaliitto suosittelee kunnille ja maakunnille sen hyväksymistä. Uudenmaan Liitto on hyväksynyt peruskirjan.

Eurooppalaisen tasa-arvon peruskirja kattaa kunnan

- poliittisen roolin ja demokraattisen vastuun
- palvelujen tarjoan roolin
- työnantajaroolin
- roolin kestävän kehityksen edistäjänä
- roolin sukupuoleen perustuvan väkivallan ehkäisijänä

Kunnan palvelut vaikuttavat suoraan asukkaiden tasa-arvon ja hyvinvoinnin toteutumiseen, ja sen vuoksi eri-ikäisten naisten ja miesten tarpeet on otettava huomioon palveluja koskevissa päätöksissä. Peruskirja antaa konkreettisia esimerkkejä siitä, miten naisten ja miesten välistä tasa-arvoa voidaan edistää käytännössä esimerkiksi asumisen, terveyden, sosiaalipalveluiden, vapaa-ajan, liikenteen ja julkisten hankintojen näkökulmasta.

Peruskirjan allekirjoittamisen myötä kunta sitoutuu laatimaan toiminnallisen tasa-arvosuunnitelman, jossa tulee esittää tavoitteet, toimenpiteet ja resurssit peruskirjan tavoitteiden toteuttamiseksi.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kunta

- hyväksyisi Eurooppalaisen paikallis- ja aluehallinnon tasa-arvon peruskirjan,
- tekisi sen mukaisesti päätöksen toiminnallisen tasa-arvosuunnitelman laatimisesta ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

- kirjaisi suunnitelmaan selkeät toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi sekä määrittelyt tavoitteiden arvioinnista ja seurannasta sekä vastuutahoista.

Maaliskuun 5. päivänä 2018

Pekka M. Sinisalo"

Aloitteen olivat Pekka M. Sinisalon lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut: Rita Holopainen, Carl-Johan Kajanti, Petri Ronkainen, Piia Aallonharja, Riikka Purra, Krista Petäjärvi, Sanni Jäppinen, Emmi Wehka-aho, Maarit Orko, Antti Kilappa, Outi Saloranta-Eriksson, Reetta Hyvärinen, Saara Huhmarniemi, Minna Hakapää, Pirjo Salmi, Bodil Lindholm ja Linda Basilier.

Ehdotus

.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Henkilöstöjaosto, 18.04.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Palmroos

ulla.palmroos@kirkkonummi.fi

henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Eurooppalainen tasa-arvon peruskirja

Kirkkonummen kunnan ensimmäinen tasa-arvosuunnitelma laadittiin ja hyväksyttiin vuonna 2006. Tämän jälkeen asiaan palattiin syksyllä 2016, jolloin laadittiin ja hyväksyttiin Kirkkonummen kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma (hyväksytty henkilöstöjaostossa 12.10.2016). Samalla sovittiin, että suunnitelma päivitetään vuosittain. Päivitys on tehty viimeksi syksyllä 2017 (hyväksytty henkilöstöjaostossa 15.11.2017) ja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma tulee seuraavan kerran henkilöstöjaoston käsittelyyn syksyllä 2018 palkkakartoituksen kera.

Koska Kirkkonummen kunnassa on käytössä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma, kattaa se sukupuolten tasa-arvon lisäksi myös yhdenvertaisuusnäkökulman ja syrjinnän kiellon. Suunnitelma on tehty henkilöstöpolitiikan näkökulmasta.

Eurooppalaisen tasa-arvon peruskirjan hyväksyjä sitoutuu laatimaan toimintasuunnitelman tai täydentämään sitä peruskirjan pohjalta kahden vuoden kuluessa. Kirkkonummen kunnan tasa-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmassa on jo nyt vuosittainen toimintasuunnitelmaosio.

Syksyllä 2018 Kirkkonummen kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa päivitettäessä voidaan suunnitelmaa laajentaa työnantajaroolia laajemmaksi suunnitelmaksi, jolloin eurooppalaisen tasa-arvon peruskirjan vaatimukset täyttyvät.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla Palmroos

Henkilöstöjaosto

1 esittää kunnanhallitukselle eurooppalaisen tasa-arvon peruskirjan hyväksymistä.

2 esittää, että Kirkkonummen kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman päivityksen yhteydessä lisätään eurooppalaisen tasa-arvon perusteiden mukaiset vaatimukset kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan.

3 esittää kunnanhallitukselle, että tämä päätös annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen 4/2018 ja että kunnanhallitus pitää vastausta riittävänä.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi Henkilöstöjaosto päätti tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Palmroos

ulla.palmroos@kirkkonummi.fi

henkilöstöpäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää henkilöstöjaoston vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, 14.05.2018, § 39

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää henkilöstöjaoston vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltyinä.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, § 20, 05.03.2018
Henkilöstöjaosto, § 24, 18.04.2018
Kunnanhallitus, § 128, 23.04.2018
Kunnanvaltuusto, § 40, 14.05.2018

§ 40

Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 6/2018: Kirkkonummen kunnan työntekijöille tasapuolinen kohtelu virkavapausanomuksiin

KIRDno-2018-438

Kunnanvaltuusto, 05.03.2018, § 20

Valtuutettu Bodil Lindholm jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 5.3.2018 seuraavan aloitteen:

"Kirkkonummen kunta tulee laatia yhtenäiset linjaukset/säännöt virkavapausanomuksiin.

Virka- ja työvapaat ovat harkinnanvaraisesti myönnettäviä ja päätösvalta on tällä hetkellä lähiesimiehellä. Käytäntö on liian kirjava eikä kohtele työntekijöitä tasapuolisesti.

Aloitteella tavoitellaan nykyistä tasapuolisempaa kohtelua kunnan työntekijöille.

Kirkkonummen kunnan tulee laatia yhdenmukaiset käytännöt asiassa ja tiedottaa viranhaltijoita/työntekijöitä niistä.

KVtes V luku 12 § 3 ohjeet: Kunnissa ja kuntayhtymissä olisi syytä omaksua mahdollisimman yhdenmukainen käytäntö harkinnanvaraisten virka-/työvapaiden myöntämisen osalta. Paikallisesti olisi hyvä tehdä periaatepäätös harkinnanvaraisen virka-/työvapaan myöntämisen perusteista, palkallisuudesta jne. ja tiedottaa nämä perusteet viranhaltijoille/työntekijöille. Kunta ei ole velvollinen myöntämään virkavapautta.

Kirkkonummella 5.3.2018

Bodil Lindholm"

Aloitteen olivat Bodil Lindholmin lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut: Rita Holopainen, Tony Björk, Hans Hedberg, Patrik Lundell, Linda Basilier, Jerri Kämpe-Hellenius, Fredrik Pelin, Miikka Engström, Antti Salonen, Marjut Frantsi-Lankia, Krista Petäjäjärvi, Sanni Jäppinen, Pekka Oksanen, Pekka Rehn, Emmi Wehka-aho, Maarit Orko, Antti Kilappa, Reetta Hyvärinen, Outi Saloranta-Eriksson, Saara Huhmarniemi, Minna Hakapää, Pirjo Salmi, Veikko Vanhamäki, Anni-Mari Syväniemi, Jarmo Uimonen, Kim Åström, Noora Piili, Katarina Helander, Petri Ronkainen, Carl-Johan Kajanti, Pii Aallonharja, Anneli Granström, Markus Myllyniemi, Pirkko Lehtinen, Johanna Fleming, Tero Suominen, Irja Bergholm, Ari Harinen ja Elina Utriainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Henkilöstöjaosto, 18.04.2018, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Palmroos

ulla.palmroos@kirkkonummi.fi

henkilöstöpäällikkö

KVTES:n 5 luvun 12§ 3 momentissa todetaan, että harkinnanvaraisella virka- ja työvapaalla tarkoitetaan sellaisia virka- ja työvapaita, joita työnantaja ei ole lain tai sopimusmääräyksen perusteella velvollinen myöntämään.

Harkinnanvaraisen virka-/ työloman myöntämistä harkittaessa pitäisi ottaa huomioon tarkoituksenmukaisuusnäkökohdat, kuten tehtävien hoitamisen järjestäminen tänä aikana. KVTES:ssä todetaan myös, että kunnissa olisi syytä omaksua mahdollisimman yhdenmukainen käytäntö harkinnanvaraisten virka-/ työvapaan myöntämisen perusteista ja tiedottaa nämä perusteet viranhaltijoille/ työntekijöille.

Henkilöstöjaosto on 12.10.2016 (§42) päättänyt harkinnanvaraisten virkavapauksien ja työlomien myöntämisen periaatteista, koska käytännöt olivat aiemmin vaihdelleet eri toimialojen osalta.

Henkilöstöjaoston päätöksen mukaisesti Kirkkonummen kunnassa vakituisessa palvelusuhteessa oleville voidaan myöntää harkinnanvaraista, pitkää, yli kuukauden virkavapaata tai työlomaa pääsääntöisesti korkeintaan vuosi.

Henkilöstöjaoston päätöksestä on tiedotettu intranetissä ja tieto perusteista on HR-käsikirjassa. Kunnan hallintosäännössä on linjattu, että harkinnanvaraisista virka- ja työvapaista päättää esimies henkilöstöjaoston linjausten mukaisesti.

Henkilöstöyksikön saamien tietojen perusteella harkinnanvaraista virkavapautta-/työlomaa on henkilöstöjaoston 12.10.2016 päätöksen jälkeen haettu muutamia kymmeniä. Pääosin virkavapaus-/ työloma on myönnetty haetun mukaisesti. Henkilöstöyksikön tiedossa on vain muutama hylätty anomus, joita on perusteltu KVTES:n mukaisesti tarkoituksenmukaisuusnäkökohdilla.

Saadun palautteen perusteella henkilöstöjaoston 12.10.2016 tekemä päätös harkinnanvaraisten virka-/työlomien myöntämisestä ja niiden periaatteista vaikuttaa toimivalta Kirkkonummen kunnassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Ulla Palmroos

Henkilöstöjaosto

esittää kunnanhallitukselle, että tämä päätös annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen 6/2018 ja että kunnanhallitus pitää vastausta riittävänä.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi Henkilöstöjaosto päätti tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Palmroos

ulla.palmroos@kirkkonummi.fi

henkilöstöpäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää henkilöstöjaoston vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 14.05.2018, § 40

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää henkilöstöjaoston vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 114, 16.04.2018
Kunnanvaltuusto, § 41, 14.05.2018

§ 41

Eron myöntäminen Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta

KIRDno-2017-153

Kunnanhallitus, 16.04.2018, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:
Gunnel Ekström
gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi
johdon assistentti

Lena Rodas on pyytänyt eroa Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kunnanvaltuusto valitsee jäsenet ja varajäsenet Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan.

Kunnanvaltuusto päätti 19.6.2017 § 20 valita Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kaksivuotiskaudelle 2017-2019 sekä Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenten keskuudesta johtokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kaksivuotiskaudelle 2017-2019 seuraavasti:

Jäsenet	Varajäsenet
Jens Gellin, puheenjohtaja	Jarmo Mahkonen
Sanna Hartikainen, varapuheenjohtaja	Santtu Vainionpää
Risto Konttinen	Rimma Hyvönen
Tarja Seppänen	Stig Nyberg
Leif Wikström	Lena Rodas

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

myöntää eron Lena Rodakselle Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

2

päätää valita uuden varajäsenen Lena Rodaksen tilalle Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan toimikauden loppuun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

myöntää eron Lena Rodakselle Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja

2

päätää valita varajäseneksi Lena Rodaksen tilalle Christina Nyströmin Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan toimikauden loppuun.

Kunnanvaltuusto, 14.05.2018, § 41

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

myöntää eron Lena Rodakselle Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja

2

päätää valita varajäseneksi Lena Rodaksen tilalle Christina Nyströmin Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan toimikauden loppuun.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 157, 07.05.2018
Kunnanvaltuusto, § 42, 14.05.2018

§ 42

Täydennys kunnanvaltuuston kokousaikatauluun, kunnanvaltuuston kokous 28.5.2018

KIRDno-2017-142

Kunnanhallitus, 07.05.2018, § 157

Valmistelijat / lisätiedot:
Gunnel Ekström
gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi
johdon assistentti

Toimielin pitää kokouksensa päättämisen ajankohtina ja päättämässään paikassa.

Kunnanvaltuusto päätti vuosien 2017-2019 kokousaikataulustaan 19.6.2017 § 9.

Keväällä ja alkukesällä valtuuston käsiteltäväksi on tulossa monia strategisesti merkittäviäkin asioita. Siksi valtuustolle ehdotetaan, että valtuusto pitäisi lisäkokouksen 28.5.2018 jo sovitun 18.6.2018 lisäksi.

Kokousaikataulua täydennetään uudella kokouksella.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto kokoontuu 28.5.2018 klo 18.00 Kirkkonummi-salissa

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 14.05.2018, § 42

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto kokoontuu 28.5.2018 klo 18.00 Kirkkonummi-salissa

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Valtuustoaloite 10/2018: Killinmäen tai muiden mahdollisten tilojen käyttö koulujen väistötiloina

KIRDno-2018-820

Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 14.5.2018 seuraavan aloitteen:

"Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että kunta selvittää välittömästi yhteistyössä Helsingin kanssa mahdollisuudet Killinmäen käytöstä koulujen väistötiloina. Tietojemme mukaan Killinmäessä on vapaata hyväkuntoista tilaa, joka saattaisi soveltua koulujen väistötiloiksi.

Samalla ehdotamme, että selvitetään myös muiden mahdollisten vaihtoehtojen väistötilojen käyttö, ennen kuin tilataan uusia siirtokelpoisia väistötiloja."

Aloitteen olivat allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut: Johanna Fleming, Jukka Tammi, Tero Suominen, Ari Harinen, Elina Utriainen, Noora Piili, Krista Petäjäjärvi, Sanni Jäppinen, Maarit Orko, Antti Kilappa, Ulf Kjerin, Eja Björkqvist, Linda Basilier, Patrik Lundell, Carl-Johan Kajanti, Rita Holopainen, Pekka M. Sinisalo, Pekka Rehn, Mikko Kara, Pirkko Lehtinen, Pekka Jäppinen, Irja Bergholm, Anna-Mari Toikka, Outi Saloranta-Eriksson, Reetta Hyvärinen, Saara Huhmarniemi, Minna Hakapää, Anna Aintila, Jerri Kämpe-Hellenius, Tony Björk, Raija Keihänen-Ekstam, Antti Salonen, Riikka Purra, Piia Aallonharja, Anneli Granström, Veikko Vanhamäki ja Matti Kaurila.

Ehdotus

.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§34, §35, §36, §37, §38, §39, §40, §41, §42

Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje kunnanhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Tuomioistuimet-talo

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihde), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§32, §33, §43

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.