

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 19.04.2018, klo 17:08 - 20:46

Paikka Kirkkonummen kunnantalon kokoushuone Ervast, 1. krs, Ervastintie 2

### **Käsitellyt asiat**

- § 41 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 42 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 43 Hulevesien hallinnan järjestäminen Kirkkonummella**
- § 44 Öfvergårdin ranta-asemakaava (hanke 25300), ranta-asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti**
- § 45 Yksityisteiden tievalaistus**
- § 46 Pippurniemen tiekunnan liikennemerkit**
- § 47 Kaavoitusohjelma vuosille 2019-2023**
- § 48 Keskusta, korttelin 108 asemakaava (hanke 10110), osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle**
- § 49 Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), ranta-asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)**
- § 50 Veikkolan meluesteen rakentamisen aiesopimuksen hyväksyminen**
- § 51 Masala, Sundet ja Sarvvik aluehoitourakan option käyttäminen**
- § 52 Kirkkonummen Masalantien ja lähialueen katujen rakentaminen, urakoitsijan valinta**
- § 53 Kirkkonummen Vesitorninmäen alueen kadun ja puistoalueen rakentaminen, urakoitsijan valinta**
- § 54 Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ja Kirkkonummen kunnan välinen sopimus jätteiden kierrätyspisteverkostosta**
- § 55 Vahingonkorvausvaatimus 1.2.2018**
- § 56 Vahingonkorvausvaatimus 16.2.2018**
- § 57 Talkooavustusten myöntäminen vuonna 2018**
- § 58 Kuntatekniikan lautakunnan päätös- ja toimivallan siirto (delegointi)**
- § 59 Ilmoitusasioita tiedoksi**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 60 Valvottavat viranhaltijapäätökset, kuntatekniikan lautakunta**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Kati Kettunen, puheenjohtaja  
Kim Männikko, 1. varapuheenjohtaja  
Bodil Lindholm  
Carl-Johan Kajanti  
Matti Kaurila  
Miisa Jeremejew  
Pekka Jäppinen  
Pekka Rehn, saapui 17:11  
Santtu Vainionpää  
Viveca Lahti

#### Muut saapuvilla olleet

Sirpa H. Salminen, hallintopäällikkö, sihteeri  
Arttu Leskinen, nuorisovaltuuston edustaja  
Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja, esittelijä  
Tero Luomajärvi, kunnanarkkitehti, saapui 17:30, poistui 19:30  
Seppo Mäkinen, kaavoitusarkkitehti, poistui 19:49  
Anna Hakamäki, kaavoitusarkkitehti, saapui 18:01, poistui 18:23  
Eero Vartiainen, kuntatekniikkapäällikkö, saapui 17:17  
Ylva Wahlström, kunnossapitopäällikkö  
Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri, poistui 18:55  
Perttu Hyöty, konsultti, saapui 17:10, poistui 17:37  
Maarit Suomenkorpi, konsultti, saapui 18:01, poistui 18:23

#### Poissa

Sanni Jäppinen  
Nina Serow, varajäsen

#### Allekirjoitukset

Kati Kettunen  
Puheenjohtaja

Sirpa H. Salminen  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.04.2018

24.04.2018

Viveca Lahti  
pöytäkirjantarkastaja

Santtu Vainionpää  
pöytäkirjantarkastaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 25.4.2018.

Sirpa Salminen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 41

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä:

- kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
- kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
- kuntatekniikkapäällikkö Eero Vartiainen
- kunnossapitopäällikkö Ylva Wahlström
- toimistoinsinööri Elina Kasteenpohja
- kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki
  
- Perttu Hyöty Sitowise
- Maarit Suomenkorpi Tengbom Oy

#### Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 42

### Pöytäkirjan tarkastaminen

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 24.4.2018 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 25.4.2018.

#### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Viveca Lahden ja Santtu Vainionpään.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 24.4.2018 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 25.4.2018.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kirkkonummen Vesi - liikelaitoksen johtokunta, § 4, 24.01.2018**  
**Kuntatekniikan lautakunta, § 29, 15.03.2018**  
**Kuntatekniikan lautakunta, § 43, 19.04.2018**

### § 43

#### **Hulevesien hallinnan järjestäminen Kirkkonummella**

KIRDno-2017-295

#### **Kirkkonummen Vesi - liikelaitoksen johtokunta, 24.01.2018, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Krista Viitasalo

krista.viitasalo@kirkkonummi.fi

vs. vesihuoltopäällikkö

Hulevesillä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Hulevesiä koskevat maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain muutokset tulivat voimaan 1.9.2014. Lakimuutoksilla on merkittäviä vaikutuksia hulevesien hallinnan järjestämiseen ja vastuisiin kunnissa. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella ja lain tavoitteena on ehkäistä hulevesien tulvimista ja suojella vesistöjen tilaa. Hulevesien hallinnan sääntely onkin sisällytetty pääosin maankäyttö- ja rakennuslakiin, vesihuoltolaissa säädetään ainoastaan huleveden viemäroinnistä silloin kun vesihuoltolaitos siitä huolehtii.

#### **Hulevesien hallinnan nykytila**

Nykytilanteessa kunnan hulevesijärjestelmien suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat kunnallistekniikkapalvelut ja Kirkkonummen Vesi. Nykyisen vastuujaon mukaan kunnallistekniikkapalvelut vastaa yleisten alueiden hulevesien hallinnasta ja kuivatuksesta sekä kunnan vastuulla olevien hulevesikaivojen, avo-ojien ja muiden yleisten alueiden huleveden hallintarakenteiden kunnossapidosta. Kirkkonummen Vesi vastaa hulevesiviemäriverkostosta ja kiinteistöjen liitosasioista hulevesiverkoston toiminta-alueella. Hulevesialtaiden investointikustannukset on jaettu Kirkkonummen Veden ja kunnallistekniikkapalveluiden kesken ja lisäksi kunta on osallistunut uusien kaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä hulevesiviemäriverkoston rakentamiskustannuksiin noin 30%:lla. Kirkkonummen Vesi on perinyt hulevesiviemäriin liittymismaksuja kiinteistöiltä 1.4.2002 lähtien. Maksulla katetaan verkostoinvestointeja. Hulevesiviemäroinnin järjestäminen on Kirkkonummen Vedelle tappiollista toimintaa. Sitä on kompensoitu jätevesimaksutuloilla aiheuttamisperiaatteen vastaisesti.

Kunnallistekniikan investoinneista uusien hulevesijärjestelmien keskimääräiset kustannukset ovat 200-300.000 euroa vuodessa ja kunnallistekniikan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

kunnossapitopalvelut käyttävät vuosittain hulevesijärjestelmien yllä- ja kunnossapitotehtäviin 40-50.000 euroa vuodessa. Kirkkonummen Vesi on viime vuosina investoinut uusien hulevesiviemäreiden rakentamiseen sekä vanhojen saneeraukseen 300-800.000 euroa vuodessa. Investointien määrä vaihtelee eri vuosina sen mukaan, miten uusien asemakaava-alueiden rakentaminen on käynnistynyt. Suunnitelmavuosina 2019-2020 hulevesiverkoston investointien määrä tulee kasvamaan Kirkkonummen Vedellä yli 1 milj. euroon. Hulevesiviemäreiden käyttö- ja kunnossapitokustannukset Kirkkonummen Vedellä on vuosittain noin 20.000 euroa.

### **Hulevesien hallinnan vastuut lainsäädännössä**

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan kokonaisuuden järjestämisestä asemakaava-alueella. Huleveden viemärointi on yksi osa hulevesien hallintajärjestelmää. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Mikäli niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä, on hulevedet johdettava kunnan hulevesijärjestelmään.

Hulevesien hallinnassa merkittävä keino on maankäyttö ja kaavoitus, jonka avulla voidaan kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa. Näistä syistä lakimuutosten yhteydessä hulevesiä koskevat pykälät sijoitettiin maankäyttö- ja rakennuslakiin, johon lisättiin uusi luku hulevesille. Tavoitteena on ehkäistä hulevesien tulvimista käsittelemällä hulevesiä niiden syntyapaikalla ja suosimalla mm. hulevesien viivyttämistä ja imeyttämistä pelkän hulevesiviemäröinnin sijaan.

Kunnalle laadittiin hulevesiohjelma yhteistyössä Sito Oy:n konsulttien kanssa vuoden 2017 aikana. Sen tavoitteena on parantaa hulevesien hallintaa ja selkeyttää vastuita. Hulevesiohjelma valmistui marraskuussa 2017 ja on liitteineen esityksen oheismateriaalina. Hulevesiohjelmassa esitetään tavoitetilä siitä, miten hulevedet tulee huomioida kaikessa suunnittelussa, rakentamisessa ja alueiden ylläpidossa ja miten vastuu jaetaan kunnan eri yksiköiden välillä.

Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteet huomioiden, Kirkkonummen Vedellä ei ole edellytyksiä toimia hulevesien hallinnan päävastuullisena toimijana. Nykyisen kaltaisessa jaetun vastuun mallissa jouduttaisiin noudattamaan kahta lakia, vesihuoltolakia Kirkkonummen Veden järjestämän hulevesiviemäröinnin osalta ja maankäyttö- ja rakennuslakia kunnan järjestämän hulevesien hallinnan osalta. Lisäksi kunnan alueelle jouduttaisiin muodostamaan erilaisia toiminta-alueita huleveden hallinnan järjestämisvastuun mukaisesti ja kuntalaiset asettuisivat eriarvoiseen asemaan liittymisvelvollisuuden ja maksujen suhteen.

Toiminnan selkeyden ja tasapuolisuuden kannalta paras malli on, että kokonaisvastuu hulevesien hallinnasta on yhdellä toimijalla, jolloin koko prosessi yleissuunnittelusta toteutukseen ja rahoituksen järjestäminen olisi yhden tahon käsissä. Katujen, puistojen ja yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta vastaavana toimijana kunnallistekniikkapalveluilla



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

on parhaat edellytykset tuottaa kokonaistaloudellisia ja kestäviä huleveden hallinnan ratkaisuja. Tämän ratkaisun edellytyksenä on, että myös vastuu huleveden viemäriverkostosta siirrettäisiin Kirkkonummen Vedeltä kunnallistekniikkapalveluille. Tällöin hulevesien hallinnan kokonaisuus järjestettäisiin maankäyttö- ja rakennuslain perusteella, vesihuoltolakia ei enää noudatettaisi ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin toiminta-alue purettaisiin.

Kunnalla on kaksi vaihtoehtoa rahoittaa hulevesiin liittyvä rakentaminen ja ylläpito: verovaroin tai asemakaava-alueella oleville kiinteistöille osoitetulla julkisoikeudellisella hulevesimaksulla. Toimintaa verovaroin rahoitettaessa kustannuksiin joutuvat osallistumaan kiinteistöt myös asemakaava-alueiden ulkopuolella. Huleveden viemärointi palvelee myös niitä kiinteistöjä, joilla ei ole konkreettista liitosta hulevesiviemäriin. Mikäli Kirkkonummen Vesi jatkaisi huleveden viemärointiä, kohdistuisivat hulevesimaksut vain hulevesiviemäriin liittyneille kiinteistöille. Näin ollen julkisoikeudellinen hulevesimaksu on oikeudenmukaisin ja tasapuolisin tapa rahoittaa huleveden viemärointi ja kokonaishallinta.

Tilanteen edelleen selkeyttämiseksi olisi järkevintä, että kokonaisvastuullinen toimija omistaa myös koko järjestelmän ja vastaa kaikista investoinneista. Tämä tarkoittaisi sitä, että hulevesiviemäriverkosto-omaisuus pitäisi siirtää Kirkkonummen Veden taseesta kunnan taseeseen. Käytännön järjestelyiden toteuttaminen edellyttää selvitystä omaisuuden siirtämisen ehdoista ja asiasta on päätettävä kunnanhallituksessa.

Oheismateriaali:

Hulevesiohjelma Kirkkonummi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Krista Viitasalo

Johtokunta päättää:

1. merkitä hulevesiohjelman tiedokseen
2. esittää kuntatekniikan lautakunnalle jatkotoimenpiteiden käynnistämistä huleveden viemäriverkoston siirtämisestä kunnallistekniikkapalveluiden vastuulle

### **Päätös**

Vesiliikelaitoksen johtokunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti keskustelun jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## Kuntatekniikan lautakunta, 15.03.2018, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eero Vartiainen  
eero.vartiainen@kirkkonummi.fi  
kuntatekniikkapäällikkö

Hulevesillä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Hulevesiä koskevat maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain muutokset tulivat voimaan 1.9.2014. Lakimuutoksilla on merkittäviä vaikutuksia hulevesien hallinnan järjestämiseen ja vastuisiin kunnissa. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella ja lain tavoitteena on ehkäistä hulevesien tulvimista ja suojella vesistöjen tilaa. Hulevesien hallinnan sääntely onkin sisällytetty pääosin maankäyttö- ja rakennuslakiin, vesihuoltolaissa säädetään ainoastaan huleveden viemäroinnistä silloin kun vesihuoltolaitos siitä huolehtii.

Nykytilanteessa kunnan hulevesijärjestelmien suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat kunnallistekniikkapalvelut ja Kirkkonummen Vesi. Nykyisen vastuujon mukaan kunnallistekniikkapalvelut vastaa yleisten alueiden hulevesien hallinnasta ja kuivatuksesta sekä hulevesikaivojen, avo-ojien ja muiden yleisten alueiden huleveden hallintarakenteiden kunnossapidosta. Kirkkonummen Vesi vastaa hulevesiviemäriverkostosta ja kiinteistöjen liitosasioista hulevesiverkoston toiminta-alueella. Hulevesialtaiden investointikustannukset on jaettu Kirkkonummen Veden ja kunnallistekniikkapalveluiden kesken. Kunta on osallistunut uusien kaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä hulevesiviemäriverkoston rakentamiskustannuksiin noin 30% osuudella. Kirkkonummen Vesi on perinyt hulevesiviemäriin liittymismaksuja kiinteistöiltä 1.4.2002 lähtien. Maksulla katetaan verkostoinvestointeja. Hulevesiviemäroinnin järjestäminen on ollut Kirkkonummen Vedelle tappiollista toimintaa ja sitä on kompensoitu jätevesimaksutuloilla.

Kunnallistekniikkapalvelujen investoinneista uusien hulevesijärjestelmien keskimääräiset kustannukset ovat 200-300.000 euroa (30 %) vuodessa. Lisäksi kunnallistekniikan kunnossapitopalvelut käyttävät vuosittain hulevesijärjestelmien yllä- ja kunnossapitotehtäviin 40-50.000 euroa.

Olemassa olevan hulevesijärjestelmän korjaustoimenpiteet ovat olleet vähäisiä ja rajoittuneet pääasiassa välittömiin kiireellisiin korjaus ja kunnossapitotoimenpiteisiin. Tämän vuoksi verkostolle on muodostunut huomattava korjausvelka, jonka suuruudesta ei ole tarkkaa tietoa. Korjausvelan määrittämiseksi hulevesiverkostosta olisi laadittava kuntotutkimus ja verkoston korjaussuunnitelmaa kustannusarvioineen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttö- ja rakennuslaissa kokonaisvastuu huleveden käsittelystä on kunnan vastuulla. Koska Kirkkonummen Veden toimintaa määrittää vesihuoltolaki on tarkoituksen mukaista tutkia mahdollisuutta siirtää koko hulevesijärjestelmä kunnallistekniikkapalvelujen vastuulle.

Kirkkonummen Vesi ilmoittaa rahoittaneensa hulevesiverkoston ylläpitoa jätevesimaksuilla. Mikäli tämä vastuu siirretään kunnallistekniikkapalveluille, tulisi siirto toteuttaa niin, että yllä- ja kunnossapidon rahoitus on turvattu myös siirron jälkeen. Tulevaisuudessa huleveden investointi ja ylläpitokustannukset tulisi kattavaa esim. hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävällä hulevesimaksulla. Vastaavasti nykyisen jätevesimaksun suuruutta tulisi tarkastella uudelleen ja huleveden liittymämaksusta kokonaan luopua.

Mikäli hulevesijärjestelmä päätetään siirtää Kirkkonummen Vedeltä kunnallistekniikkapalveluille, tulisi Kirkkonummen veden ja kunnallistekniikkapalvelujen yhteistyössä selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä mm. seuraavia asioita:

- miten hulevesiverkoston hallinnointi järjestetään
- miten omaisuuden siirto hulevesiverkoston osalta hoidetaan
- miten verkoston kunnossa- ja ylläpito järjestetään ja rahoitetaan mahdollisen siirron jälkeen

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Eero Vartiainen  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi kuntatekniikan laatiman hulevesiohjelman, jonka tavoitteena on parantaa hulevesien hallintaa sekä selkeyttääkseen siihen liittyviä vastuita.
2. merkitä tiedoksi Kirkkonummen Veden tekemän esityksen jatkotoimenpiteiden käynnistämisestä huleveden viemäriverkoston siirtämisestä kunnallistekniikkapalveluiden vastuulle
3. että Kirkkonummen vesi ja kunnallistekniikkapalvelut ryhtyvät yhteistyössä selvittämään miten mahdollinen hulevesiverkoston siirto voidaan järjestää, miten siirretyn verkoston hallinnointi, kunnossa- ja ylläpito sekä niiden rahoitus järjestetään.
4. että selvitys hulevesiverkoston siirrosta tuodaan kuntatekniikan lautakunnan käsittelyyn heti sen valmistuttua.

### **Käsittely**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kuntatekniikkapäällikkö Eero Vartiainen esittelivät hulevesiohjelman lautakunnalle.

Vilkkaan keskustelun aikana jäsen Matti Kaurila teki palautusehdotuksen: Asia palautetaan uudestaan valmisteltavaksi.

Palautuksen evästys hulevesiohjelmaan liittyen; - poistetaan tonttikohtaiset hulevesi imeytysvaatimukset, koska tonttikohtainen hulevesien imeytys on riskirakenne kiinteistön sekä naapuritonttien rakenteille. Imeyttäminen voi johtaa hallitsemattomiin maanalaisiin hulevesivirtauksiin, jotka purkautuvat vasta naapuritontin puolella. - asetetaan ohjelmassa kiinteistölle minimikoko, joita suurempia tontteja mahdolliset hulevesien hidastusrakenteet koskevat. Kuten esimerkiksi suuret teollisuusalueet. Koulu- tai päiväkotitonteille ei tule asettaa hulevesien viivytysmääräyksiä, koska hulevesialtaat ovat riskirakenteita ko. tonteilla turvallisuuden sekä rakenteiden kuivatuksen kannalta.

Pääsääntöisesti mahdolliset ja tarvittavat hulevesien viivytyrakenteet suunnitellaan yleisille alueille eikä kaava määräyksiin tule esittää suuria kiinteistöjä lukuun ottamatta ko. määräyksiä. Kaavoissa tule varata tarvittaessa alueita/viheralueita, joissa hulevesien viivytyt tehdään keskitetysti ja suunnitelmallisesti tarvittavan mitoituksen perusteella. Palautuksen evästys mahdollisesta hulevesien siirtämisestä kunnallistekniikanpalvelujen vastuulle; Selvitetään onko mahdollinen kunnallistekniikanpalvelujen laskutus hulevesistä kalliimpaa kuin laskutettava summa. Jos näin on, ei selvitystä tule jatkaa. Jäsen Carl-Johan Kajanti, puheenjohtaja Kati Kettunen ja jäsen Pekka Rehn kannattivat tätä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota on kannatettu, tulee asiasta äänestää. Hän ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä, joka hyväksyttiin: pohjaehdotus JAA ja palautusehdotus EI. Äänestyksessä annettiin 5 JAA ääntä (Pekka Jäppinen, Viveca Lahti, Sanni Jäppinen, Miisa Jeremejew, Bodil Lindholm) ja 4 EI ääntä (Matti Kaurila, Kati Kettunen, Carl-Johan Kajanti, Pekka Rehn). Puheenjohtaja totesi äänestystulokseen viitaten, että pohjaehdotus voitti.

Jäsen Matti Kaurila antoi jatkoevästusehdotuksen:

- poistetaan tonttikohtaiset hulevesi imeytysvaatimukset, koska tonttikohtainen hulevesien imeytys on riskirakenne kiinteistön sekä naapuritonttien rakenteille. Imeyttäminen voi johtaa hallitsemattomiin maanalaisiin hulevesivirtauksiin, jotka purkautuvat vasta naapuritontin puolella. - asetetaan ohjelmassa kiinteistölle minimikoko, joita suurempia tontteja mahdolliset hulevesien hidastusrakenteet koskevat. Kuten esimerkiksi suuret teollisuusalueet. Koulu- tai päiväkotitonteille ei tule asettaa hulevesien viivytysmääräyksiä, koska hulevesialtaat ovat riskirakenteita ko. tonteilla turvallisuuden sekä rakenteiden kuivatuksen kannalta. Pääsääntöisesti mahdolliset ja tarvittavat hulevesien viivytyrakenteet suunnitellaan yleisille alueille eikä kaava määräyksiin tule esittää suuria kiinteistöjä lukuun ottamatta ko. määräyksiä. Kaavoissa tule varata tarvittaessa alueita/viheralueita, joissa hulevesien viivytyt tehdään keskitetysti ja suunnitelmallisesti tarvittavan mitoituksen perusteella. Puheenjohtaja Kati Kettunen kannatti tätä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Vilkkaan keskustelun jälkeen päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle ja valmistella se uudelleen ottaen huomioon jäsen Matti Kaurilan ehdottamat evästyksset. Lisäksi pyydetään asiantuntija paikalle seuraavaan lautakunnan kokoukseen, jossa tätä asiaa käsitellään, esittelemään asiaa.

Eero Vartiainen poistu tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.30.

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Asia valmistellaan uudelleen ottaen huomioon jäsen Matti Kaurilan ehdottamat evästyksset. Lisäksi pyydetään asiantuntija paikalle seuraavaan lautakunnan kokoukseen, jossa tätä asiaa käsitellään, esittelemään asiaa.

---

## **Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 43**

Valmistelija / lisätiedot:

Eero Vartiainen  
eero.vartiainen@kirkkonummi.fi  
kuntatekniikkapäällikkö

Oheismateriaali:

Hulevesiohjelma Kirkkonummi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.  
merkitä tiedoksi kuntatekniikan laatiman hulevesiohjelman, jonka tavoitteena on parantaa hulevesien hallintaa sekä selkeyttääkseen siihen liittyviä vastuita.
2.  
merkitä tiedoksi Kirkkonummen Veden tekemän esityksen jatkotoimenpiteiden käynnistämisestä huleveden viemäriverkoston siirtämisestä kunnallistekniikkapalveluiden vastuulle
3.  
että Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekniikkapalvelut ryhtyvät yhteistyössä selvittämään miten mahdollinen hulevesiverkoston siirto voidaan järjestää,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

miten siirretyn verkoston hallinnointi, kunnossa- ja ylläpito sekä niiden rahoitus järjestetään.

4.  
että selvitys hulevesiverkoston siirrosta tuodaan kuntatekniikan lautakunnan käsittelyyn heti sen valmistuttua.

### Käsittely

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki muutosesityksen, jonka mukaisesti Kuntatekniikan lautakunta päättää;

1.  
ettei hulevesien hoitamisen kustannuksia aleta periä kiinteistönomistajilta
2.  
- poistaa tonttikohtaiset hulevesi imeytysvaatimukset, koska tonttikohtainen hulevesien imeytys on riskirakenne kiinteistön sekä naapuritonttien rakenteille. Imeyttäminen voi johtaa hallitsemattomiin maanalaisiin pohjavesivirtauksiin, jotka purkautuvat vasta naapuritontin puolella.  
- asettaa ohjelmassa kiinteistölle minimikoko, joita suurempia tontteja mahdolliset hulevesien hidastusrakenteet koskevat. Kuten esimerkiksi suuret teollisuusalueet.  
- Koulu- tai päiväkotitonteille ei tule asettaa hulevesien viivytysmääräyksiä, koska hulevesialtaat ovat riskirakenteita ko. tonteilla turvallisuuden sekä rakenteiden kuivatuksen kannalta.  
- Pääsääntöisesti mahdolliset ja tarvittavat hulevesien viivytyrakenteet suunnitellaan yleisille alueille eikä kaava määräyksiin tule esittää suuria kiinteistöjä lukuun ottamatta ko. määräyksiä. Kaavoissa tule varata tarvittaessa alueita/viheralueita, joissa hulevesien viivytyt tehdään keskitetysti ja suunnitelmallisesti tarvittavan mitoituksen perusteella.

3.  
että Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekniikkapalvelut ryhtyvät yhteistyössä selvittämään miten mahdollinen hulevesiverkoston siirto voidaan järjestää, miten siirretyn verkoston hallinnointi, kunnossa- ja ylläpito sekä niiden rahoitus järjestetään.

4.  
että selvitys hulevesiverkoston siirrosta tuodaan kuntatekniikan lautakunnan käsittelyyn heti sen valmistuttua.

Kuntatekniikan lautakunta äänesti pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Pj ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja muutosehdotus EI, mikä hyväksyttiin. Esittelijän pohjaehdotusta kannatti kolme jäsentä: Miisa Jeremejev, Pekka Jäppinen ja Viveca Lahti. Matti Kaurilan muutosesitystä kannatti seitsemän jäsentä: Matti Kaurila, Kim Männikkö, Pekka Rehn, Carl-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Johan Kajanti, Bodil Lindholm, Santtu Vainionpää ja Kati Kettunen. Matti Kaurilan muutosesitys voitti äänin seitsemän - kolme.

Konsultti Pertti Hyöty, Sitowise oli kokouksessa läsnä esittelyn ajan klo 17.10 - 17.37.

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti;

1.

ettei hulevesien hoitamisen kustannuksia aleta periä kiinteistönomistajilta

2.

- poistaa tonttikohtaiset hulevesi imeytysvaatimukset, koska tonttikohtainen hulevesien imeytys on riskirakenne kiinteistön sekä naapuritonttien rakenteille. Imeyttäminen voi johtaa hallitsemattomiin maanalaisiin pohjavesivirtauksiin, jotka purkautuvat vasta naapuritontin puolella.

- asettaa ohjelmassa kiinteistölle minimikoko, joita suurempia tontteja mahdolliset hulevesien hidastusrakenteet koskevat. Kuten esimerkiksi suuret teollisuusalueet.

- Koulu- tai päiväkotitonteille ei tule asettaa hulevesien viivytysmääräyksiä, koska hulevesialtaat ovat riskirakenteita ko. tonteilla turvallisuuden sekä rakenteiden kuivatuksen kannalta.

- Pääsääntöisesti mahdolliset ja tarvittavat hulevesien viivytyrakenteet suunnitellaan yleisille alueille eikä kaava määräyksiin tule esittää suuria kiinteistöjä lukuun ottamatta ko. määräyksiä. Kaavoissa tule varata tarvittaessa alueita/viheralueita, joissa hulevesien viivytyt tehdään keskitetysti ja suunnitelmallisesti tarvittavan mitoituksen perusteella.

3.

että Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekniikkapalvelut ryhtyvät yhteistyössä selvittämään miten mahdollinen hulevesiverkoston siirto voidaan järjestää, miten siirretyn verkoston hallinnointi, kunnossa- ja ylläpito sekä niiden rahoitus järjestetään.

4.

että selvitys hulevesiverkoston siirrosta tuodaan kuntatekniikan lautakunnan käsittelyyn heti sen valmistuttua.

Pekka Jäppinen jätti asiaan eriävän mielipiteen.

Jätän eriävän mielipiteen kuntatekniikan lautakunnan päätökseen, jossa käsiteltiin hulevesien käsittelyä Kirkkonummella. Hulevesiohjelma on strateginen asiakirja, jossa kerrotaan miten hulevedet Kirkkonummella tulisi jatkossa käsitellä.

Lautakunta päätti useista rajauksista tähän ohjelmaan. Rajaukset voisivat olla ohjeita tai evästyksiä, mutta näin päätettynä poistamme työkalupakistamme keinoja ja menetelmiä, jotka oikein ja harkitusti käytettynä voisivat olla tarpeen ja hyödyllisiä. Samoin päätös, ettei kiinteistöille saa tulla maksuja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

on ennenaikainen, kun lautakunta samassa pykälässä päätti selvittää miten rahoitus on mahdollista järjestää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

#### § 44

### **Öfvergårdin ranta-asemakaava (hanke 25300), ranta-asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti**

KIRDno-2018-592

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna Hakamäki  
anna.hakamaki@kirkkonummi.fi  
kaavoitusarkkitehti

#### Liitteet

- 1 Öfvergårdin ranta-asemakaava, selostus
- 2 Öfvergårdin ranta-asemakaava, selostuksen liitteet 1-8.pdf
- 3 Öfvergårdin ranta-asemakaava, vastineet.pdf
- 4 Strandedtaljplan för Öfvergård, beskrivning.pdf
- 5 Strandedtaljplan för Öfvergård, beskrivningens bilagor 1-8.pdf
- 6 Strandedtaljplanen för Öfvergård, bemötanden.pdf

#### **Hankkeen käynnistyminen ja tavoitteet**

Kaavahanke sisältyy Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2016 – 2020. Kaavoitusohjelmassa 2017 – 2021 ranta-asemakaavoja ei ole enää nimetty. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.5.2015 ja ranta-asemakaava tuli vireille 26.6.2015. Kaava-alueen laajennuksen vuoksi päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 15.6.2016.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueella toimivan leirikeskuksen laajentaminen ja kehittäminen. Lisäksi alueen kaakkoisosan kiinteistöjä on tavoitteena kehittää Keskon kokous- ja virkistyskäyttöön.

#### **Suunnittelualue**

Suunnittelualue sijaitsee Porkkalanniemellä noin 20 kilometrin päässä Kirkkonummen kuntakeskuksesta. Suunnittelualue koko on n. 19 ha. Alueen länsiosa ulottuu Dragesvikenin lahden rantaan ja alueen halki kulkee Västeruddintien yksityistie. Alueella sijaitsevat Helsingin seurakuntayhtymän leirikeskus sekä Kesko Oyj:n kokous- ja vapaa-ajanviettopaikka. Leirikeskuksen toiminnot painottuvat alueen länsiosaan rannan tuntumaan. Rakennusoikeutta alueella on käytetty huoltorakennuksineen yhteensä noin 1100 k-m<sup>2</sup>. Leirikeskus työllistää muutamia työntekijöitä lähinnä kesäkaudella. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa. Kaavoitettavan alueen länsipuolella olevalla Porkkalantien kääntöpaikalla on linja-autopysäkki, johon saapuu arkipäivisin yhdeksän linja-autovuoroa (linja 902).

#### **Suunnittelutilanne ja voimassa olevat kaavat**

Valtioneuvoston hyväksymien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan rantaan tukeutuva loma-asutus on suunniteltava siten, että turvataan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys. Matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja on suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria.

Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä (2017) suunnittelualueen koillisosa on esitetty virkistysalueeksi ja Porkkalan niemi on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi.

Alue on merkitty Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa pääosin kyläkeskuksen alueeksi (AT). Kaavamääräyksen mukaan alue varataan kyläasutukselle ja sen tarvitsemille työ- ja palvelutiloille. Suunnittelualueen kaakkoisosa on luonnonsuojelualue (SL). Alueen lounaisosaan on osoitettu vesiliikenteen alue (LV). Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavan osoittama laskennallinen rakennusoikeus on tilalle 2:125 kaksi rakennuspaikkaa sekä tiloille 2:8, 2:94 ja 3:34 kullekin yksi rakennuspaikka.

Alueella ei ole voimassa olevia asema- tai ranta- asemakaavoja.

### **Ranta- asemakaavan suunnittelun vaiheet**

Ranta- asemakaavaluonnos oli nähtävänä 23.11. – 18.12.2015 ja 4. – 15.1.2016. Luonnoksesta saatiin 8 lausuntoa sekä 4 mielipidettä, joista yhdessä oli useita allekirjoittaneita. Lausuntojen johdosta tarkennettiin mm. aluerajauksia ja täydennettiin kaavamääräyksiä. Mielipiteiden johdosta tarkistettiin majoitusrakennuksen rakennusala siten, että rakennus aukeaa pois päin mereltä.

Luonnosvaiheen jälkeen eteläpuoliset kiinteistöt 2:8, 2:94 sekä 3:34 liitettiin Öfvergårdin ranta- asemakaavaan, sillä maanomistajalla on tarve alueen maankäytön järjestämiseen.

Ranta- asemakaavaehdotus oli nähtävänä 6.3 – 7.4.2017. Ehdotuksesta saatiin 8 lausuntoa sekä 4 huomautusta, joista yhdessä oli useita allekirjoittaneita. Lausuntojen perusteella kaavan selvityksiä täydennettiin vesihuoltoselvityksillä. Mitoitusosiota täydennettiin perusteluilla muodostuvan rakennusoikeuden osalta, vaikutusarviota ja perusteluja yleiskaavassa osoitetun veneliikenteen alueen (LV) pois jäämisen osalta. Lisäksi tarkistettiin mm. tulvariskiä, jätevesiä sekä RM-, R-1-, VL-, S- ja MY -alueita koskevia määräyksiä. Maa- ja metsätalousalueet on muutettu MY-alueiksi ja täydennetty aluetta koskevia määräyksiä. Lintuluoto on muutettu S-alueeksi. Korttelin 2 tontin 5 alue muutettiin R-1- korttelin yhteiskäyttöiseksi lähivirkistysalueeksi (VL/yk).

### **Ranta- asemakaava**

Ranta- asemakaavan kokonaisrakennusoikeus on 3520 k-m<sup>2</sup>. Aluetehokkuudeksi muodostuu ea=0,02. Alueen läpi kulkeva yksityistie, Västeruddintie, on merkitty kaavatieksi.

Seurakunnan leiritoiminnot sijoittuvat kaava-alueen länsiosaan ja ne on osoitettu matkailupalvelujen korttelialueeksi (RM), jonka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 1750 k-m<sup>2</sup>. RM-korttelialueen lounaisosassa on muinaisjäännös (sm). Pohjoiselle ranta-alueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue (luo) luontoselvityksen mukaisesti. Rannan puustoinen vyöhyke on osoitettu alueen osaksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (s-2) maiseman, näkösuojan ja ekologisen yhteyden säilymiseksi. Västeruddintien varrella on olemassa oleva isännöitsijän asuinrakennus osoitettu erillispientaloksi (AO), jonka kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>.

Keskon omistamien kiinteistöjen alue osoitetaan loma-alueeksi (R-1), joka on merkitty yleiseen ja yhteisöjen käyttöön. Tontin 4 päärakennukseen sijoittuvat kokous- ja majoitus- sekä saunatilat noin 20 hengelle. Tontilla 3 on erillinen majoitus- ja saunakokonaisuus. R-1-korttelin käyttöön on osoitettu yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue (VL/ylk), jolle saa rakentaa enintään 80 k-m<sup>2</sup> grillikatoksen tai huvimajan.

Alueen kaakkoisosan vanha metsä on osoitettu luontoselvityksen rajauksen mukaisesti suojelualueeksi (S) ja sen pohjoispuolinen metsäalue maa- ja metsätalous alueeksi (MY). Eteläosassa sijaitseva luoto on osoitettu linnuston takia suojelualueeksi (S).

### **Laaditut selvitykset**

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna (Faunatica Oy 2011), vesihuoltoselvitys (Vahanen Oy 2011), maisemaselvitys (Tengbom 2015), muinaismuistolain mukainen muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti Oy 2015), jossa on myös kartoitettu sota- ja kulttuurihistorialliset jäännökset. Edellä mainittuja selvityksiä on päivitetty vuonna 2016 ja 2018 kaava-alueen laajentumisen vuoksi. Lisäksi Keskon alueelle on laadittu vesihuoltoselvitys (2018).

### **Muuta**

MRL 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 9.4.2015.

Kaavahanke kuuluu kaavoitusohjausmaksun maksuluokkaan III. Kaavoitusohjausmaksun lisäksi maanomistaja vastaa myös kaavan laatimisen muista kustannuksista.

Ranta-asemakaavan laatijana toimiva projektipäällikkö Maarit Suomenkorpi Tengbom Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään kaavaa.

Asiakirjat:

- Öfvergårdin ranta-asemakaavan selostus, sisältäen ranta-asemakaavakartan, piir.nro. 3332
- kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Käsittely**

kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki ja Maarit Suomenkorpi Tengbom Oy:stä olivat läsnä asian käsittelyn ajan klo 18.01 - 18.23.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.  
se hyväksyy kaavoittajan vastineet Öfvergårdin ranta-asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
2.  
se hyväksyy Öfvergårdin ranta-asemakaavan, piir.nro 3332 mukaisena, ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL:n 52 §:n mukaisesti

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

kunnanhallitus jatkotoimenpiteitä varten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Tiejaosto, § 19, 29.03.2018**  
**Kuntatekniikan lautakunta, § 45, 19.04.2018**

**§ 45**  
**Yksityisteiden tievalaistus**

KIRDno-2018-207

**Tiejaosto, 29.03.2018, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Kasteenpohja  
elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi  
toimistoinsinööri

Nykyinen käytäntö

Kirkkonummen kunta on myöntänyt yksityistieavustusta valaistukseen kokouksessaan 10.6.1974 § 4. Myönnetty avustus on ollut 20-30 % valaistuksen rakentamisesta. Tievalaistuksen käyttökustannuksista on vastannut tiekunta.

Kirkkonummen kunnahallitus päätti kokouksessaan 12.1.1976 § 53 Teknisen lautakunnan 11.12.1975 § 374 esityksestä seuraavaa:

1. Kunta periaatteessa ottaa vastattavakseen kaikkien yksityistiekuntien valaistuksien kunnossapidon sekä käyttökustannukset sen jälkeen, kun valaistuslinjat on hyväksytty kunnan puolesta.
2. Siirtymisestä tehdään kirjallinen sopimus, joka laatii rakennustoimito ja hyväksyy tekninen lautakunta.

Päätöstä on perusteltu seuraavasti:

- Energiakustannukset esiintyvät tien kunnossapitokustannuksissa ja sitä kautta kunta osallistuu niihin avustuksien muodossa.
- Espoon Sähkö Oy on edellyttänyt, että kunta on sopiskumppani.
- tiekunnat ovat rakentaneet tarpeettomasti energianmittauspisteitä ja kytkimiä, vaikka kunnan tievalaistus on välittömässä läheisyydessä.

Seuraavaksi asiaa on käsitelty kunnanhallituksessa 13.1.1994 § 108. Tekninen lautakunta ehdotti kunnanhallitukselle, että päätös yksityistievalaistuksen maksamisesta perutaan ja tiekuntien valaistuskustannukset vähennetään niille maksettavista avustuksista. Kunnanhallitus ilmoitti tekniselle lautakunnalle, että kunnanhallituksen päätös 12.1.1976 § 53 ei estä teknistä lautakuntaa sopeuttamasta tievalaistuksen määrää käytettävissä oleviin resursseihin silloinkin, kun on kysymys kunnan rahoittamasta yksityistien tievalaistuksesta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan tiejaosto on 15.1.2007 § 3 tehnyt päätöksen, jonka mukaan sähköurakoitsijan mahdollisesti perimä liittymismaksu ei sisälly kunnan myöntämään tievalaistusavustukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### Yhteenveto

Yksitystievalaistusavustusta saaneita tiekuntia on 1.1.1963 - 31.12.2017 yhteensä 62 kpl ja valaistus kattaa noin 80 km yksityistietä. Avustuksia on myönnetty nykyrahassa noin 455 000 euroa.

### Nykyiset avustusehdot

Yksitystievalaistusta koskevat avustusehdot on viimeksi hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa 23.11.2017 § 71. Avustusehtojen 5. §:n mukaan:

- Tievalaistusavustusta myönnetään tievalaistuksen rakentamiseen. Kunta ei avusta sähköyhtiön mahdollisesti perimää tievalaistuksen liittymismaksua.
- Hankkeen suunnitelmat sekä vähintään kahden sähköurakoitsijan antama tarjous tulee toimittaa avustushakemuksen yhteydessä kunnalle.
- Tievalaistusavustus on harkinnanvarainen ja avustettava summa määräytyy kohdekohtaisesti käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.
- Uusiin rakennettaviin tievalaistuksiin kytketään erillinen tievalaistuksen sähkönkulutusta mittaava sähkönkulutusmittari.

Avustusehtojen 3. §:n mukaan kunta avustaa ainoastaan normaaleja tien kunnossapitoon kuuluvia hoito- ja kunnostustöitä. Tievalaistuksen energiakustannukset eivät siten kuulu avustuksen piiriin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Tiejaosto ottaa asian valmisteluun.

### **Päätös**

Tiekunnat ovat eriarvoisessa asemassa sillä perusteella, että joillekin tiekunnille maksetaan tievalaistuksen käyttökustannukset.

Jotta tiekunnat saatettaisiin samanarvoiseen asemaan, tiejaosto esittää kuntatekniikan lautakunnalle seuraavaa:

1. Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2. Tiekunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.
3. Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
4. Tiejaosto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

---

## Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 45

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Kasteenpohja  
elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi  
toimistoinsinööri

Tiejaosto on kokouksessaan 29.3.2018 § 19 käsitellyt yksityisteiden tievalaistukseen liittyviä asioita.

### Ehdotus

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Kuntatekniikan lautakunta päättää seuraavasti:

1.  
Kaikkiin yksityisteillä oleviin tievalaistuksiin määrätään asennettavaksi tiekunnan kustannuksella kulutusmittarit, mikäli niitä ei ole jo asennettu. Asennukset tulee tehdä vuoden 2018 loppuun mennessä.
2.  
Tiekunta tekee sopimuksen suoraan sähkön toimittajan kanssa tai vaihtoehtoisesti kunta laskuttaa sähkönkulutuksen toteutuneen mukaan tiekunnalta.
3.  
Kunta irtisanoo voimassaolevat valaistuksen kunnossapitosopimukset.
4.  
Tiejaosto voi myöntää avustusta tiekunnalle valaistuksen uusimisesta energiataloudelliseen valaistukseen (led valot).

### Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Tiejaosto, § 15, 01.03.2018**  
**Kuntatekniikan lautakunta, § 46, 19.04.2018**

**§ 46**  
**Pippurniemen tiekunnan liikennemerkkit**

KIRDno-2018-257

**Tiejaosto, 01.03.2018, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Kasteenpohja  
elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi  
toimistoinsinööri

Perustiedot

Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) mukaan tiekunnan nimi on "Pippurvägen - Pippuritien yksityistie" ja sen käyttöoikeusyksikötunnus on 000-2007-K21507. Tie kunta on perustettu 9.1.1968. Tie kunta käyttää nimeä "Pippurniemen tie kunta"

Tie kunta sijaitsee Pippurissa, Upinniemen johtavan yhdystien 1191 varrella.

Hakemus

Pippurniemen tie kunta on kokouksessaan 2017 päättänyt hankkia lapsista varoittavat liikennemerkkit sekä anoa kunnasta niille luvat. Samalla tie kunta hakee lupaa tie kunnan vanhoille liikennemerkkeille.

Tie kunnan ilmoituksen mukaan alueella on seuraavat liikennemerkkit (tolpittain):

1. Merkki 312 Moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla ajo kielletty sekä lisäkilpi "Pääsy asiattomilta kielletty"
2. Merkit 361 Nopeusrajoitus 30 km/h, 651 Umpitie sekä lisäkilvet "Puomi", "Tonteille ajo sallittu" ja "Ei talvikunnossapitoa"
3. Merkki 152 Lapsia
4. Merkki 152 Lapsia

Tielle on asennettu puomi.

Muut päätöksentekoon liittyvät seikat

Tie kunta on saanut kunnan kunnossapitoavustusta vuonna 2017.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan tiejaosto on kokouksessaan 12.8.2008 § 3 myöntänyt luvan liikennepuomin asettamiseksi tie kunnan tien alkupäähän.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Elina Kasteenpohja, toimistoinsinööri

Päätös liikennemerkeistä tehdään tiejaoston kokouksessa.

### **Päätös**

Katselmus 20.2.2018

#### Tolppa 1

312 Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty + lisäkilpi "Pääsy asiattomilta kielletty – Tillträde för obehöriga förbjudet"

#### Tolppa 2

Lisäkilpi "Puomi", 361 nopeusrajoitus 30 km/h, lisäkilpi "Tonteille ajo sallittu – Körning till tomterna tillåten", 651 Umpitie, lisäkilpi "Ei talvikunnossapitoa"

Risteyksessä on kärkikolmio.

Tiejaosto myöntää luvan liikennemerkeille seuraavasti:

Tien alkuun ensimmäiseen tolppaan seuraavat liikennemerkit:

312 Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty ja lisäkilpi 872 "Tonteille ajo sallittu – Körning till tomterna tillåten".

651 Umpitie

Toiseen tolppaan:

Koska tie haarautuu, on tarpeen asettaa aluenoepusrajoitus seuraavilla merkeillä: 363 aluenoepusrajoitus 30 km/h ja 364 aluenoepusrajoitus päättyy 30 km/h.

Kolmanteen tolppaan:

189 Muu vaara sekä lisäkilpi 872 "Puomi – Bom 100 m"

Ohjeelliset kuvat liitteenä.

Seuraaville liikennemerkeille ei myönnetä lupaa:

152 Lapsia: Normaali asutus, ei erityistä tarvetta (koulu, päiväkotitms.)

Lisäkilvet: "Pääsy asiattomilta kielletty", "Ei talvikunnossapitoa" tarpeettomia.

Kyseiset merkit tulee poistaa viipymättä.

Yleisohjeet liikennemerkkien asettamisesta:

Liikennemerkit tulee sijoittaa ajosuunnassa tien oikeaan reunaan.

Liikennemerkit tulee sijoittaa siten, että niiden näkyvyys on hyvä, mutta ne eivät muodosta näkemäestettä.

Samaan pylvääseen tai telineeseen saa kiinnittää yleensä enintään kaksi liikennemerkkiä varustettuna tarvittavilla lisäkilvillä. (LmP 7. §).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Tiekunnan tulee käyttää tieliikenneasetuksen (5.3.1982/182) mukaisia liikennemerkkejä. Uusien liikennemerkkien asentamisessa tulee noudattaa Tiehallinnon julkaisun "Yleisohjeet liikennemerkkien käytöstä" mukaista sijoittamisohjetta (2B-6).

Tiekunta asettaa merkit omalla kustannuksellaan (Yksityistielaki 5.1. §, Tieliikennelaki 51.1 §).

Tiehallinnon julkaisun (Yleisohjeet liikennemerkkien käytöstä 2B-5) mukaan kaksikielisessä kunnassa liikennemerkin ja lisäkilven tulee olla kaksikielinen.

Tiejaoston päätöksen 12.8.2008 § 3 perusteella tiekunta ei ole oikeutettu kunnan avustukseen (Laki yksityisistä teistä 96.1 §)

### **Lisäksi tiejaosto kehottaa tiekuntaa seuraavasti:**

Tiekunnan tulee seuraavassa kokouksessa vahvistaa tiekunnan nimi, mikäli tiekunta haluaa käyttää virallisesti Pippurniemen tiekunta -nimeä. Tiekunnan tulee ilmoittaa nimi maanmittauslaitoksen lain yksityisistä teistä 51 a §:n nojalla ylläpitämään rekisteriin sekä kunnalle.

---

## **Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 46**

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Kasteenpohja  
elina.kasteenpohja@kirkkonummi.fi  
toimistoinsinööri

### **Oikaisuvaatimus**

Tiejaoston päätöksestä 1.3.2018 § 15, jossa tiejaosto on evännyt luvan liikennemerkillle 152 Lapsia sekä lisäkilvella "Ei talvikunnossapitoa", on tehty oikaisuvaatimus kuntatekniikan lautakunnalle.

Perustelut merkille 152, suora lainaus oikaisuvaatimuksesta:

"Ajonopeudet alueella ovat usein sen verran suuria, että autojen on vaikea tai lähes mahdotonta pysähtyä niin talvella kuin kesällä mikäli lapsi hyppää tielle, pyöräilee vastaan tai vaan kävelee tiellä, ei ole piennarta mihin voisi siirtyä suojaan.

Haja-asutusalueella ei ole erikseen leikkipaikkoja ja lapset leikkivät pihojen lisäksi tiellä ja lähimetsässä. Liikennemerkit on sijoitettu sellaisiin kohtiin, jossa asuu lapsia/lapset leikkivät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tälläkin hetkellä erittäin suuri työmaa Pippurniemessä ja raskasta liikennettä liikkuu erittäin paljon. Miten varmistutaan ja ennalta ehkäistään, että onnettomuuksia ei tapahtuisi."

Perustelut lisäkilvelle "Ei talvikunnossapitoa", suora lainaus oikaisuvaatimuksesta:

"Kuinka ei vakituinen tienkäyttäjälle voidaan informoida minkälaisessa kunnossa tiekunta on päättänyt tietä pitää. Tie voi olla auraamaton, jäinen, liukkauden torjuntaa ei tehdä kuin oma toimesti.

Pippurnimentie on kapea, alkuosuus 4 m ja Rako-jussin tienhaarasta 3 m. Talvella tie on vielä usein kapeampi."

### **Täydennyspyyntö**

Koska oikaisuvaatimuksesta ei yksiselitteisesti selvinnyt, onko se tehty tiekunnan vaiko hoitokunnan puheenjohtajan nimissä, oikaisuvaatimuksen jättäneelle lähetettiin 20.3.2018 täydennyspyyntö. Täydennyspyynnössä pyydettiin toimittamaan 4.4.2018 mennessä kunnan kirjaamoon tiekunnan pöytäkirja tai muu asiakirja, jossa tiejaoston 1.3.2018 § 15 päätöstä on käsitelty. Koska oikaisuvaatimuksessa oli todistelumiessä vedottu Liikennevirastoon ja Tieyhdistykseen, pyydettiin toimittamaan myös näiden organisaatioiden edustajien nimet vastineen pyytämistä varten.

Määräaikaan mennessä saapuneessa täydennyspyynnöstä selvisi, että tiejaoston 1.3.2018 antamaa päätöstä ei ole käsitelty tiekunnan kokouksessa. Täydennyspyynnössä ei myöskään nimetty em. organisaatioita ketään nimeltä, joten vastinetta ei ole siten voitu pyytää.

### **Oikaisuvaatimuksen esittäjä**

Täydennyspyynnön perusteella voidaan todeta, että tiekunnan puheenjohtaja on esittänyt valituksen omissa nimissään. Yksityistielain (Laki yksityistä teistä 358/1962 ) 67 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen esittäjän voidaan katsoa toimivan tiekunnan edustajana, vaikka varsinaista valtuutusta oikaisuvaatimuksen esittämiselle ei ole.

### **Lainsäädäntö ja viranomaisohjeet**

Yksityistiellä on voimassa tieliikennelaki (267/1981, 2 §). Tieliikennelain 51.2 §:n mukaan tielle asettaa liikenteen ohjauslaitteen tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Suostumusta ei tarvita tilapäiseen liikennemerkkin asettamiseen.

Tieliikenneasetuksen (182/1982) 13 §:n mukaan liikennemerkillä 152 Lapsia voidaan varoittaa tienkohdasta, jolla koulun tai leikkipaikan läheisyyden vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä liikkuu tavallista runsaammin lapsia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Tiehallinnon julkaisun "Yleisohjeet liikennemerkkien käytöstä" ohjeen (2C-21) kohta täydentää em. säädöstä mainitsemalla, että merkkiä ei käytetä asuntoalueiden kaduilla tai teillä, joilla lasten liikkuminen on ennalta odotettavissa.

Yksiystielain (Laki yksityistä teistä 358/1962) 7.4 §:n mukaan tie on pidettävä sellaisessa kunnossa kuin sen tarkoitus ja siitä tuleva hyöty edellyttävät ottamalla kuitenkin huomioon, ettei kunnossapidosta aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia. Tiekunnan tienpidon taso on tiekunnan oma tarkoitusemukaisuuspäätös. Tie pidetään tieosakkaita ja mahdollisia käyttömaksun maksajia varten riittävässä kunnossa.

Tieliikennelain 3 §:n mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä muutenkin olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi.

### **Pippurniemen tien vaikutusalue**

Pippurniemen tiekunnan tie erkanee Upinniementie (noin) 757 kohdalta. Tiekunnan tie käsittää Pippurnimentien. Pippurnimentieltä erkanee Rako-Jussintie ja Rako-Jussinpolku, joille tiekuntaa ei ole perustettu. Näiden kolmen tien alueella sijaitsee kuusi (6) vakituisesti asuttua taloutta. Tien vaikutusalueeksi katsotulla em. kolmen tien alueella ikäluokkiin 0-6 vuotta kuuluvia on kolme (3), 7-15 vuotta kolme (3) ja 16-18 kuuluvia ei ole. Tien vaikutusalueella ei sijaitse koulua, päiväkotia, leikki- ja liikuntapaikkaa tai muuta vastaavaa.

### **Käsittely**

Toimistoinsinööri Elina kasteenpohja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.55.

Kuntatekniikan lautakunta piti kokoustaun klo 18.55 - 19.00.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää, että tiejaoston päätöstä 1.3.2018 § 15 ei muuteta.

### **Perustelut**

Liikennemerkki 152 Lapsia

Normaali asutus, ei erityistä tarvetta (koulu, päiväkotit tms.). Yksitystiellä on voimassa tieliikennelaki. Tiealue ei ole leikkipaikka.

Lisäkilpi "Ei talvikunnossapitoa"

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Tiekunnan tien vaikutusalueella sijaitsee kuusi (6) vakituisesti asuttua taloutta. Laki edellyttää, että vakituisesti asutuille talouksille on talvikunnossapito ja siten lisäkilpi "Ei talvikunnossapitoa" on tarpeeton.

#### Väliaikainen liikenne

Tieliikennelain mukaan tienpitäjä voi varoittaa väliaikaisilla liikennemerkeillä poikkeuksellisesta liikennetilanteesta.

#### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen esittäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 47 Kaavoitusohjelma vuosille 2019-2023

KIRDno-2018-582

Valmistelija / lisätiedot:  
Tero Luomajärvi  
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi  
kunnanarkkitehti

### **Yleistä**

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka kertoo kuntalaisille, päättäjille, muille viranomaistahoille sekä eri toteuttajatahoille kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta.

Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekninen suunnittelu sekä muut toimialat, jotka vastaavat mm. palvelujen järjestämisestä. Kyseisille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikataulut sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille. Ohjelman toivotaan edistävän kunnan maanhankintaa.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluvu on kasvanut noin 700 - 800 asukkaalla. Talouden laskusuhdanteen aikana 2010 -luvulla väestönkasvu on taittunut: vuosittainen väestönkasvu on ollut noin 300 asukasta. Vuonna 2017 asukasmäärä kasvoi huomattavan vähän. Asuntotuotannon kaavavaranto on edelleen hyvä: asemakaavoissa on asuinrakennusoikeutta noin 6000 asukkaalle, tosin osa varannosta saattaa olla haasteellista toteuttaa. Asumisen kaavavaranto oli vuoden 2018 alussa hieman yli 290 000 k-m<sup>2</sup>. Verrattuna vuoteen 2016, jolloin edellinen kaavoitusohjelma oli käsittelyssä, on kaavavaranto kasvanut noin 30 000 k-m<sup>2</sup>. Edellisen lisäksi asuntovarantoa on myös hajarakentamisalueilla.

Kaavoitusohjelman periaatteiden mukaisesti suunnitelmakauden sitovien vuosien kaavahankkeiden määrää pyritään sopeuttamaan henkilöresursseihin. Ohjelmassa mukana olevien hankkeiden määrä ei ole vähentynyt, sillä vuosina 2019 ja 2020 on vireillä liki 30 asemakaavahanketta. Hankkeiden määrä on edelleen merkittävän suuri ja tehtävänä haastava. Ne mahdollistaisivat nykyisen kaavavarannon sisältäen noin 10 000 asukkaan kasvun. Keskeisimpiä kehitettäviä alueita ovat lähivuosina kuntakeskus, Masala, Kantvik ja Jorvaksen asemansetu.

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 on päivitettävä vastaamaan Kirkkonummen kuntastrategiassa 2018 - 2021 asetettua väestön kasvutavoitetta, joka on vuositasolla 1,5 - 2,0 %.

### **Kaavoitusohjelman sisältö**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitusohjelma on laadittu kaksivuotisena sitovaksi ja pääpaino on vuosien 2019 - 2020 hankkeissa.

Kaavoitusohjelman 2019 - 2023 tärkein asia on saada tasapaino vireillä olevien hankkeiden määrän ja kaavoitusresurssien kesken. Ohjelman sitovina vuosina aloitetaan kuusi uutta asemakaavahanketta. Alustava oletus on, ettei uusia osayleiskaavoja ei panna vireille, mutta jos vireillä ovat hankkeet saadaan hyvin eteenpäin, voidaan yksi hanke nostaa toteutukseen aikaisintaan vuonna 2020.

Kunnan on huolehdittava, että uutta asuinrakennusoikeutta syntyy MAL-sopimuksen mukaisesti (n. 40 000 k-m<sup>2</sup> / v.). Niin ikään tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi liki 400 uutta asuntoa. Kaavoitusohjelman asuinrakennusoikeus kahdelle seuraavalle vuodelle toteutuu lisäämättä uusia asumisen kaavahankkeita ohjelmaan.

Uusina hankkeina kahdelle sitovalle suunnittelukauden vuodelle on osoitettu seuraavasti:

- Munkinmäenpuisto (aloitus v. 2019)
- Munkinmäen kortteli 203 (aloitus v. 2019)
- Masalan asemanseutu (aloitus v. 2020)
- Tolsanjärvi (aloitus v. 2020)
- Jorvaksenmylly I (aloitus v. 2020)
- Jorvaksenmylly II (aloitus v. 2020)
- Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2050 (aloitus v. 2020).

Oheisaineistosta 1 ilmenee vuosina 2018 - 2021 lainvoimaiseksi tulleiden sekä kunnanvaltuustossa hyväksytyjen asemakaavojen uusi asuinrakennusoikeus tai arvio siitä.

Merkittävistä asemakaavahankkeista on laadittu hankekortit.

Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä.

### **Kirkkonummen liikekeskuksen kehittäminen jatkuu**

Keväällä 2016 ratkaistiin kunnan toimeksianto, joka koski Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistä. Alueelle laaditaan Tallinmäen ja Keskustan urheilupuiston asemakaavat, jotka koskevat mm. Kirkkotoria ja sen lähialuetta. Lähtökohtana on hyödyntää laadittuja suunnitelma ja ennen kaikkea voittaneen ehdotuksen mukaista maankäyttövisiota. Urheilupuiston toiminnat päivitetään. Nykyisen kaavoitusohjelman mukaisesti syksyllä 2018 käynnistyy myös nykyisten terveystalokorttelien (k 101) asemakaavamuutos. Uudessa ohjelmassa hanke on nimetty Villa Hagan puiston asemakaavaksi.

### **Asuinpientalotuotanto**

Perinteisesti kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia pientalotontteja vuosittain noin 50. Tavoite on haastava. Kunnalla on lainvoimaisissa asemakaavoissa vain muutamia myymättömiä pientalotonttia. Uutta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

pientaloasumista on seuraavissa kaavoitusohjelman hankkeissa (suluissa kaavan arvioitu hyväksymisvuosi):

- Juhlakallio (hyväksyminen v. 2018)
- Tolsanmäki (hyväksyminen v. 2018)
- Tolsanjärvi (hyväksyminen v. 2020 jälkeen)
- Prikiranta (hyväksyminen v. 2019)
- Kvis (hyväksyminen v. 2019)
- Pohjois-Jorvas (hyväksyminen v. 2019)
- Veikkolanpuro II (hyväksyminen v. 2019).

Kunnan maille sijoittuu uutta pientalorakentamista edellä manituista hankkeista kaikille muille paitsi Veikkolanpuroon.

Oheisaineistossa 2 on arvio kunnan omistamalle maalle sijoittuvista pientalotonteista. Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaavat tontit saataneen myyntiin aikaisintaan vuonna 2020. Vastaavasti Prikirannan, Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen saadaan myyntiin aikaisintaan vuonna 2021. Tolsanjärven tontit lienevät myynnissä aikaisintaan vuonna 2023.

### **Yritystontit**

Vuonna 2018 hyväksymiskäsittelyyn tulee Riistametsän asemakaava, jossa Sarvikinportin eritasoliittymän tuntumaan Länsiväylälle syntyy uusille yrityksille rakennusoikeutta noin 30 000 k-m<sup>2</sup>.

Inkilänportin asemakaavoitus on ollut kunnan merkittävin elinkeinopoliittinen hanke. Vuoden 2015 lopussa, yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltävä asemakaavaehdotuksen (22.10.2015, § 66) hankkeen vastuutaho ilmoitti luopuvansa asemakaavan laadinnasta. Kunta on käynyt neuvotteluja rakennusliikkeiden kanssa hankkeen loppuunsaattamisesta tuloksetta. Kaavanlaadintaa ei ole kuitenkaan keskeytetty ja hanke säilyy kaavoitusohjelmassa.

Veikkolanportin asemakaavaehdotus laaditaan, kun Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnitelma on edennyt riittävän pitkälle. Uusi työpaikka-alue voidaan ottaa käyttöön ainoastaan jos em. liittymä on parannettu. Alustavasti uutta yritystilaa on tulossa noin 35 000 k-m<sup>2</sup>.

Jorvaksenkolmion asemakaavan laatiminen jatkuu vaikka Helsingin seudun outlet-keskus toteutuu Kirkkonummen sijaan Vantaalle. Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan mukaisesti alueelle voidaan sijoittaa mm. vähittäiskaupan suuryksikkö. Kunta jatkaa yhteistyötä alueen tontinluovutuskilpailun voittaneen tahon kanssa.

Pikkalanlahden teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen ja mahdollinen laajentaminen on vireillä.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätös mahdollistaa esimerkiksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

yrittäjäyhteisöjen koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryyttä tärkeiden yrittäjäyhteisöjen saamiseksi Kirkkonummelle.

Elinkeinoelämä edellyttää, että työvoiman saatavuuteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Se tarkoittaa, että kohtuuhintaisia asuntoja sekä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja on oltava markkinoilla. Kunnan kilpailukykyyn ja yritysten vahvistaminen kytkeytyy täten myös maankäytön suunnitteluun.

Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2023 ilmenee tämän asian oheisaineistosta 3.

### **Yleiskaavoitus**

Osayleiskaavahankkeita on vireillä vuoden 2018 alussa viisi.

Kuntakeskuksen, Kantvikin, Masalan ja Luoman osayleiskaavoituksen lähtötiedoksi on laadittu paikalliset kehityskuvat.

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotus valmistellaan päättäjäkäsittelyyn hankkeen kaavatalousselvityksen valmistuttua. Niin ikään Masalan osayleiskaavahankkeen kaavatalousselvitys laaditaan ennen kaavaehdotuksen valmistelua.

Kylmä osayleiskaavaehdotus oli ehdotuksena nähtävillä vuonna 2015. Kunnanhallitus (22.8.2016, § 241) on hyväksynyt osayleiskaavan jatkosuunnitteluperiaatteet. Tosin maankäyttö- ja rakennuslakiin tehdyt muutokset on kuitenkin otettava huomioon jatkosuunnittelussa ja tarkistettu kaavaehdotus on määrä asettaa nähtäville vuonna 2018.

Kuntatekniikan lautakunta palautti (26.10.2017, § 53) Kantvikin osayleiskaavan valmisteluaineiston uudelleen valmisteluun sekä antoi evästyksen jatkosuunnittelulle. Koska evästys edellytti suunnittelualueen taloudellisuuteen liittyvää selvittämistä, valmistellaan uusi valmisteluaineisto, kun sitä koskevat kaavatalousselvitykset on käsitelty kunnassa. Luoman osayleiskaavan valmisteluaineisto tulee päättäjäkäsittelyyn vuonna 2018.

Uusia osayleiskaavoja ei esitetä kaavoitusohjelmassa aloitettaviksi, mutta siinä varaudutaan laatimaan seuraavalla suunnittelukaudella Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavaan liittyvä kahta kiinteistöä koskeva laajennus.

Osayleiskaavahankkeet ovat haastavia ja edellyttävät merkittäviä lähtötietoselvityksiä, lisäksi suunnittelun edetessä on tehtävä mm. yleissuunnitelmia ja tarvittavia arviointeja. Osayleiskaavojen edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat ovat suuri kustannuserä, sillä ne tehdään pääsääntöisesti konsulttien toimesta. Näin ollen ei ole taloudellisestikaan perusteltua suunnitella liian montaa yleiskaavatasoista hanketta samaan aikaan. Tavoitteena on saada suunnittelukaudella valmiiksi vireillä olevista osayleiskaavahankkeista vähintään kolme eikä ohjelmassa esitetä uusien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

käynnistämistä. Kuitenkin ohjelman odotuskoriin on nostettu Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke.

Kunnassa on pyrittävä kaavoitusohjelman yhden tärkeän periaatteen toteuttamiseen: osayleiskaavoja voi olla vireillä enimmillään kaksi. Se tarkoittaa, että ohjelman odotuskoriin nostettu Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke voidaan käynnistää aikaisintaan siinä vaiheessa, kun edellä kuvattu periaate sen mahdollistaa. Alustavasti seuraavina suunnittelukauden sitovina vuosina oletetaan saatavan valmiiksi Kylmälän, Kuntakeskuksen 2. vaiheen sekä Masalan osayleiskaavat. On kuitenkin mahdollista, että myös Kantvikin osayleiskaava saadaan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2020. Luoman osayleiskaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vasta vuoden 2020 jälkeen. Mikäli Kantvikin osayleiskaava onnistutaan saamaan valmiiksi, voitaisiin Sundsbergin ja Sarvikin osayleiskaavahanke saada vireille vuoteen 2021 mennessä.

### **Kaavoitusaloitteet**

Kaavoitusohjelman uudistamiseen on kuulunut myös kuntaan toimitettujen kaavoitusaloitteiden arviointi. Kuhunkin uuteen aloitteeseen on laadittu arviointikortti, jonka johtopäätöksestä ilmenee hankkeen toteuttamiskelpoisuus.

### **Kaavoitusohjelman poliittinen käsittely**

Suunnittelukauden 2019 - 2023 kaavoitusohjelma käsitellään kuntakehityslautakunnassa 17.4.2018 ja kuntatekniikan lautakunnassa 19.4.2018 ja tarkoituksena on jättää asia pöydälle valtuustoryhmien kannanottoja varten. Ryhmien kannanotot on toimitettava viimeistään 9.5.2018, jotta ne voidaan toimittaa kuntatekniikan lautakunnan jäsenille seuraavan lautakunnan kokouksen (17.5.2018) kokousaineiston yhteydessä.

Ryhmien kannanotot käsitellään kuntatekniikan lautakunnassa ja niiden pohjalta valmisteltua kaavoitusohjelmaa voidaan muuttaa. Tämän jälkeen lautakunnan hyväksymä kaavoitusohjelma käsitellään kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa, joka viimekädessä hyväksyy ohjelman.

Asiakirjat:

- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit (toimitetaan myöhemmin)
- Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2018 - 2021
- Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2018 - 2022
- Kaavoitusohjelma 2019 - 2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

1. merkitä tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2019 - 2023
2. toimittaa kuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2019 - 2023 siihen liittyvine aineistoinen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu 9.5.2018 mennessä.
3. jättää asian muilta osin pöydälle.

### **Käsittely**

Esittelijä antoi muutetun päätösesityksen, jonka mukaan kuntatekniikan lautakunta jättää asian pöydälle odottamaan kuntakehitysjaoston päätöstä.

Puheenjohtaja rajasi käsittelyn suuriin linjoihin eikä yksityiskohtaisia alueita tarkastella tässä käsittelyssä.

Matti Kaurila teki palautusesityksen evästyksellä. Esityksen mukaan lautakunta päättää palauttaa kaavoitusohjelman uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin;

- Kunnanvaltuusto on aikaisemmin päättänyt, että kunta luovuttaa vuosittain 50 omakotitalotonttia. Esityksessä vuosina 2019-2021 luovutetaan 22 omakotitalotonttia kun määrän tulisi olla 150 kpl:tta. Kaavoitusohjelma palautetaan siten, että kaavojen toteutusjärjestystä sekä kaavojen sisältötavoitteita muutetaan siten, että kunnanvaltuuston tahtotila toteutuu.
- Veikkolanportin asemakaavoitus tulee olla nopeampaa, jotta yritystontteja saadaan myyntiin.
- osayleiskaavojen tekstit tulisi olla kehityskuvien ja päätösten mukaisia kuten Keskustan urheilupuisto.

Matti Kaurila muutti ehdotustaan. Muutetussa ehdotuksessa lautakunta päättää palauttaa kaavoitusohjelman uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin;

Kunnanvaltuusto on aikaisemmin päättänyt, että kunta luovuttaa vuosittain 50 omakotitalotonttia. Esityksessä vuosina 2019-2021 luovutetaan 22 omakotitalotonttia kun määrän tulisi olla 150 kpl:tta. Kaavoitusohjelma palautetaan siten, että kaavojen toteutusjärjestystä sekä kaavojen sisältötavoitteita muutetaan siten, että kunnanvaltuuston tahtotila toteutuu mahdollisimman hyvin. Veikkolanportin asemakaavoitus ja yritystonttien myynti tulee olla nopeampaa. Osayleis- ja asemakaavojen tekstien tulee olla kehityskuvien ja päätösten mukaisia kuten Keskustan urheilupuiston osalta.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: ensin äänestetään palautusesityksestä ja toiseksi äänestetään evästyksestä. Äänestystapa hyväksyttiin.

Palautusesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Evästyksestä puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja Kaurilan evästys EI, mikä hyväksyttiin. Esitteljän pohjaehdotusta äänesti neljä; Kim Männikkö, Bodil Lindholm, Carl-Johan Kajanti ja Viveca Lahti. Matti Kaurilan evästystä kannatti kuusi jäsentä; Pekka Rehn, Santtu Vainionpää, Matti Kaurila, Kati Kettunen, Pekka Jäppinen ja Miisa Jeremejew. Matti Kaurilan esittämä evästys hyväksyttiin äänin kuusi (6) - neljä (4).

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päättää palauttaa kaavoitusohjelman yksimielisesti valmisteltavaksi.

Kuntatekniikan lautakunta evästää valmistelua seuraavasti; Kunnanvaltuusto on aikaisemmin päättänyt, että kunta luovuttaa vuosittain 50 omakotitalotonttia. Esityksessä vuosina 2019-2021 luovutetaan 22 omakotitalotonttia kun määrän tulisi olla 150 kpl:tta. Kaavoitusohjelma palautetaan siten, että kaavojen toteutusjärjestystä sekä kaavojen sisältötavoitteita muutetaan siten, että kunnanvaltuuston tahtotila toteutuu mahdollisimman hyvin. Veikkolanportin asemakaavoitus ja yritystonttien myynti tulee olla nopeampaa. Osayleis- ja asemakaavojen tekstien tulee olla kehityskuvien ja päätösten mukaisia kuten Keskustan urheilupuiston osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 48

### **Keskusta, korttelin 108 asemakaava (hanke 10110), osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle**

KIRDno-2018-569

Valmistelija / lisätiedot:  
Tero Luomajärvi  
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi  
kunnanarkkitehti

#### Liitteet

- 1 Keskusta, korttelin 108 asemakaava (hanke 10110), OAS
- 2 Detaljplanen för Centrum, kvarter 108 (projekt 10110), programmet för deltagande och bedömning

#### **Perustelut**

##### **Kaavan tavoitteet ja tausta**

Kortteli 108 kuuluu vireillä olevaan Keskustan urheilupuiston asemakaavahankkeeseen, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin kuntatekniikan lautakunnassa 14.12.2017 (§ 75). Ennen em. asemakaavaehdotuksen laatimista päivitetään liikekeskustan liikennejärjestelyjen yleissuunnitelma, joka valmistunee vuoden 2018 loppupuolella. Kaupunkikuvan kannalta olisi kuitenkin hyvä saada korttelin 108 rakentaminen vireille mahdollisimman nopeasti, koska se sijaitsee keskeisellä paikalla liikekeskustassa. Myös korttelin rakennuttajataho haluaa käynnistää talorakentamisen mahdollisimman nopeasti kaavan tultua lainvoimaiseksi. Näiden syiden takia on päädytty muodostamaan korttelista oma kaavahanke. Suunnittelun lähtökohtana on Kirkkonummen liikekeskustassa sijaitsevan Ervastintien asemakaavassa osoitettu maankäyttö, Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040, Kuntakeskuksen kehityskuva 2040, kuntastrategia sekä kuntakeskuksen ja liikekeskustan vahvistaminen seudullisten maankäyttösuunnitelmien ja asuntostrategioiden mukaisesti. Tavoitteena on edistää liikekeskustan kehittämistä ja vetovoiman parantamista osana laajempaa kuntakeskuksen kehittämisprosessia. Yhdyskuntatekniikan lautakunnan (19.1.2017, § 5) päätös asemanseutujen autopaikkamitoituksesta oli tärkeä syy kaavamuutoksen tehneelle taholle uudistaa kaavaa. Tällä hetkellä muutettavan kaavan edellyttämistä asuinkerrostalojen asukkaita varten toteutuneista autopaikoista on vain noin puolet käytössä.

Sijainti matkakeskuksen läheisyydessä sekä kunnan sisäisen bussirunkoverkon solmukohdassa tekevät korttelista hyvin saavutettavan. Matkakeskus ja bussipysäkit ovat kävelyetäisyydellä. Muutettavan kaavan mukainen ajoneuvoliittymä Ervastintieltä kortteliin säilyy.

##### **Suunnittelutilanne**

Kuntakeskuksen 1. vaiheen vuonna 2009 lainvoimaiseksi tulleessa osayleiskaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C) ja koskee Ervastintie asemakaavan korttelia 108 (lainvoimainen 2007). Suunnittelualueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

kunnallistekniikka on rakennettu, mutta korttelin hulevesiselvitys on laadittava ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Olemassa olevat katu- ja kulkuyhteydet säilyvät nykyisillä paikoilla.

### **Sopimukset**

Korttelista 108 on muodostettu oma asemakaavahanke ja suunnittelun lähtökohtana on nykyisen asemakaavan rakennusoikeus sekä maankäyttö. Näin ollen ei ole tarpeen tehdä kaavoituksen käynnistämissopimuksia eikä maankäytösopimuksia.

Skanska Talonrakennus Oy sitoutuu maksamaan korttelin 108 suunnittelusta kaavoitusohjausmaksun, jonka maksuluokka on III. Tätä koskeva päätös on tehty kuntatekniikan lautakunnassa 14.12.2017 (§ 75).

### **Alustava aikataulu ja osallistuminen**

Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alustava rajaus. Kaavaehdotus on tavoitteena käsitellä syksyllä 2018 ja kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana järjestetään nk. vastaavan kaavoittajan vastaanottopäivät.

Asiakirja:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### **Käsittely**

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.30.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta merkitsee Keskusta, kortteli 108 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelyn tiedoksi.

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta merkitsi Keskusta, kortteli 108 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelyn tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 13, 12.06.2017**  
**Kuntatekniikan lautakunta, § 49, 19.04.2018**

**§ 49**

**Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), ranta-asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)**

KIRDno-2017-49

**Kunnanhallitus, 12.06.2017, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Seppo Mäkinen

Liitteet

- 1 3307 Edesholmen selostus liitteineen SU.pdf
- 2 3307 Edesholmen beskrivning med bilagor SV.pdf
- 3 Framläggning av förslaget till stranddetaljplan Edesholmen enligt MBL 65 § och MBF 27 §.docx

Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)

356/10.02.04/2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.05.2017 § 46

Hankkeen taustaa

Edesholmenin ranta-asemakaava laadittiin vuosina 2007-2012 ja se hyväksyttiin kunnanvaltuuston päätöksellä 18.6.2012 (§ 66). Korkein hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen 25.3.2015.

Helsingin hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden päätösten perusteena oli se, että RM-alueella saaren eteläpuolelle osoitetun kolmen rakennusalan ja niihin liittyvien saunarakennusten rakennusalojen sijainti vaaransi luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti rajatun luontotyyppin (merenrantaniityn) ominaispiirteiden säilymisen saaren etelärannalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Maanomistaja uudisti korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen hakemuksensa ranta-asemakaavan laatimiseksi ja hanke sisällytettiin kunnanvaltuuston 31.8.2015 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2016-2020 ja alkavaksi vuonna 2017.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 20.4.2017 (§ 26) ja päätti samassa yhteydessä kaavan vireilletulosta.

Ranta-asemakaava on tarkoitus hyväksyä vuoden 2017 aikana ja siitä laaditaan suoraan kaavaehdotus.

#### Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Porkkalanniemen itäpuolella, n. 15 km Kirkkonummen kuntakeskuksesta kaakkoon, Bergstadin kylässä. Se muodostuu Edesholmen – nimisestä saaresta ja sillä sijaitsevasta tilasta Edisholm RN:o 1:45. Kaava-alue sisältää myös kaksi saaren pohjoispuolella sijaitsevaa Vedgrundet –nimistä pikkusaarta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria ja se käsittää koko saaren ja em. pikkusaaret. Kaava-alueeseen ei kuulu vesialuetta. Saarelta ei ole kiinteää yhteyttä mantereelle. Alue on rakentamaton saaren länsipäässä sijaitsevaa vanhaa saunaa lukuun ottamatta.

#### Ohjaavat kaavat ja suunnittelutilanne

Suunnittelualue kuuluu Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavaan. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu länsipuoleltaan matkailupalvelujen alueeksi (RM) ja itäpuoleltaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilunohjaustarvetta ja/tai ympäristöarvoja (MU).

Uudenmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa ja sitä täydentävissä vaihemaakuntakaavoissa alue on ns. valkoista aluetta, johon ei kohdistu maakunnallisia maankäyttövarauksia. Saaren länsipuolinen merialue kuuluu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

laajaan Kirkkonummen saariston Natura 2000 -luonnonsuojeluverkoston sisältyvään vesialueeseen, joka ympäröi koko Kirkkonummen eteläisiä mereen työntyviä niemiä.

#### Ranta-asemakaavan tavoitteet

Kaavan laatimisen perusteena on Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa Edesholmenin saareen osoitetun matkailupalvelujen alueen (RM) hyödyntäminen ja sen yksityiskohtaisempi suunnittelu.

Maanomistajan tavoitteet eivät ole muuttuneet vuonna 2012 hyväksytyyn ranta-asemakaavan tavoitteista, vaan tavoitteena on edelleen mahdollistaa saarelle korkeatasoisia merellisiä kokous- ja edustustiloja, jotka myös täyttävät kansainvälisten suuryhtiöiden sekä valtiovierailujen asettamat laatu- ja turvallisuusvaatimukset. Kokous- ja edustustilat suunnitellaan enintään noin 20-30 henkilön tilaisuuksia varten. Rakennukset, infrastruktuuri ja muu toiminta alueella suunnitellaan ympärivuotista käyttöä varten.

Kunnan tavoitteena on ollut Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavan mukainen maankäyttö. Tämä tavoite saavutettiin vuonna 2012 hyväksytyssä ranta-asemakaavassa.

Vuonna 2012 hyväksytyssä ranta-asemakaavassa osoitettiin saareen rakennusoikeutta yhteensä 1400 k-m<sup>2</sup> matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM). Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia osoittaa saareen sen käytön edellyttämä kulkuyhteys. Tähän liittyen laadittiin edellisen kaavaprosessin aikana kaavoitusta palveleva liikenneyhteysselvitys ja hyväksytyssä ranta-asemakaavassa määrättiin, että RM-korttelialueelle ei saa myöntää rakennuslupaa, ennen kuin aluehallintoviranomainen on myöntänyt luvan sillan rakentamiseksi saareen. Saareen haettiin kuitenkin jo vuonna 2002 vesilain 2 §:n mukaista lupaa ajosillan toteuttamiseksi ja lupa-asia ratkesi vuonna 2005 lopulta korkeimmassa hallinto-oikeudessa kielteisesti. Uusi lupahakemus tehtiin Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vuonna 2011 perusteena silloin valmisteilla olleessa ranta-asemakaavassa suunniteltu aikaisempaa tehokkaampi maankäyttö. Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi kuitenkin 30.5.2014 hakemuksen sillä perusteella, että ”hankkeesta saatavaa hyötyä ei voida pitää hankkeesta johtuvan yleiselle edulle aiheutuvaan haittaan verrattuna huomattavana.”

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Vuonna 2012 hyväksytyssä kaavassa suojeltiin saaren eteläosan merenrantaniitty, joka oli määritelty suojelluksi luontotyyppiä Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksellä 22.11.2007. Merenrantaniitty osoitetaan suojelumerkinnällä myös uudelleen laadittavassa ranta-asetuksessa.

Ranta-asetusaehdotuksen keskeinen sisältö ja muutokset vuonna 2012 hyväksytyyn ranta-asetukseen nähdä

Ranta-asetuksen kokonaisrakennusoikeus on 1400 k-m<sup>2</sup>. Siinä on osoitettu aluevarauksia matkailupalvelujen korttelialueille (RM), lähivirkistysalueelle (VL), luonnonsuojelualueille (S-1 ja SL) sekä venevalkama-alueelle (LV).

RM-korttelialueen länsiosaan on sijoitettu alueen päärakennus sekä sen läheisyyteen yksi isompi majoitusrakennus, joka tarvittaessa myös toimii kokoustilana. Näiden itä- ja pohjoispuolella on kaksi majoitusrakennusta.

Kunnanvaltuuston 18.6.2012 (§ 66) hyväksymässä ja sittemmin kumoutuneessa ranta-asetuksessa oli osoitettu yksi matkailu-palvelujen rakennuskortteli (RM), jossa oli 5 erillistä lomarakennusta saunoineen. Nyt laadittavana olevaan ranta-asetukseen sijoittuu yksi matkailupalvelujen rakennuskortteli (RM) siten, että saaren koko itäosa sekä luonnonsuojelulain nojalla rajattu rantaniitty sen eteläosassa säilytetään rakentamattomina luontoalueina. Rantaniityn ja korttelialueen väliin on osoitettu suoja-alueeksi lähivirkistysaluetta ja kaksi rantasaunan rakennusala ja yksi päärakennuksen rakennusala on poistettu. Rakennusalat on nyt sijoitettu siinä määrin kauas suojeltavasta alueesta, ettei korttelialueen käyttö vaaranna suojelun luontoarvojen säilymistä. Myös pääsaaren pohjoispuolella sijaitsevat Vedgrundet nimiset saaret osoitetaan kaavassa luonnonsuojelun alueeksi.

Lisäksi saaren keskiosan matalan notkoalueen luontoarvojen säilymistä rantaniittyalueen ulkopuolella on varmistettu kaavaan otetulla luomääräyksellä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue).

Muuta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2005. Vuonna 2008 on laadittu liitesuunnitelmat alueen rakennuskannasta ja vuonna 2011 liikenneyhteysselvitys liikenteellisistä vaihtoehtoista. Lisäksi vuonna 2016 on laadittu selvitys alueen rakennetun ympäristön kehityksestä ja rakennuskannasta.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty MRL 77 §:n perusteella Uudenmaan ELY-keskuksessa 3.3.2017. MRL 77 § on kumottu 1.5.2017.

Kaavahanke kuuluu kaavoitusohjauksen maksuluokkaan III.

Ranta-asemakaavan laatijana toimii DI Henrik Wickström Oy Wixplan Ab:stä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587,  
etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Edesholmenin ranta-asemakaavan selostus, sisältäen kaavaehdotuksen pienennöksen, piir. nro. 3307

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se asettaa ehdotuksen Edesholmenin ranta-asemakaavaksi, piir. nro 3307 asiakirjoineen, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoituksessa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.

2.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikkö
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Logistiikkarykmentin esikunta
- Kirkkonummen kunta, rakennusvalvonta
- Kirkkonummen kunta, ympäristönsuojelu
- Kirkkonummen kunta, tontti- ja paikkatietopalvelut
- Kirkkonummen kunta, nimistötoimikunta
- Kirkkonummen kunta, kehitysjohtaja
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys r.y.
- Kyrksläatts Natur och Miljö r.f.
- Fortum Power and Heat Oy
- Caruna Espoo Oy
- Bergstad enskilda väglag
- Friggesby - Värströms väglag
- Kirkkonummi-Siuntion kalastusalue

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli kaavahankkeen lautakunnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kokouksessa jaettiin pöydälle tila Edisholm Rn:o 1:45:n maanomistajan mielipide OAS:sta, joka on saapunut kuntaan (28.5.17), esityslistan lähettämisen jälkeen.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan sillä teknisellä korjauksella, että Museovirastolta ei pyydetä lausuntoa.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio

Kunnanhallitus

Liitteet:

- Edesholmenin ranta-asemakaavan selostus, sisältäen kaavaehdotuksen pienennöksen, piir. nro. 3307

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että

1.

se asettaa ehdotuksen Edesholmenin ranta-asemakaavaksi, piir. nro 3307 asiakirjoineen, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoituksessa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.

2.

se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikkö
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Logistiikkarykmentin esikunta
- Kirkkonummen kunta, rakennusvalvonta
- Kirkkonummen kunta, ympäristönsuojelu
- Kirkkonummen kunta, tontti- ja paikkatietopalvelut
- Kirkkonummen kunta, nimistötoimikunta
- Kirkkonummen kunta, kehitysjohtaja
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys r.y.
- Kyrkslätts Natur och Miljö r.f.
- Fortum Power and Heat Oy
- Caruna Espoo Oy
- Bergstad enskilda väglag
- Friggesby - Värströms väglag
- Kirkkonummi-Siuntion kalastusalue

### **Päätös**

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## Kuntatekniikan lautakunta, 19.04.2018, § 49

Valmistelija / lisätiedot:  
Seppo Mäkinen  
seppo.makinen@kirkkonummi.fi  
kaavoitusarkkitehti

### Liitteet

- 1 Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), selostus
- 2 Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), selostuksen liitteet 1-8
- 3 Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), vastineet
- 4 Stranddetaljplanen för Edesholmen (projektnr. 24500), beskrivning
- 5 Stranddetaljplanen för Edesholmen (projektnr. 24500), beskrivningens bilagor 1-8
- 6 Stranddetaljplanen för Edesholmen (projektnr. 24500), genmälen planförslag.pdf

### Hankkeen taustaa

Edesholmenin ranta-asemakaava laadittiin vuosina 2007-2012 ja se hyväksyttiin kunnanvaltuuston päätöksellä 18.6.2012 (§ 66). Korkein hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen 25.3.2015.

Helsingin hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden päätösten perusteena oli se, että RM-alueella saaren eteläpuolelle osoitetun kolmen rakennusalan ja niihin liittyvien saunarakennusten rakennusalojen sijainti vaaransi luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti rajatun luontotyyppin (merenrantaniityn) ominaispiirteiden säilymisen saaren etelärannalla.

Maanomistaja uudisti korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen hakemuksensa ranta-asemakaavan laatimiseksi ja hanke sisällytettiin kunnanvaltuuston 31.8.2015 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2016-2020 ja alkavaksi vuonna 2017.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 20.4.2017 (§ 26) ja päätti samassa yhteydessä kaavan vireilletulosta. Ranta-asemakaavasta laadittiin suoraan kaavaehdotus, jonka kunnanhallitus päätti asettaa julkisesti nähtäville kokouksessaan 12.6.2017 (§ 13).

Nähtävilläoloaikana 21.8.-22.9.2017 ranta-asemakaavasta saatiin 15 lausuntoa ja 2 muistutusta.

### Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Porkkalanniemen itäpuolella, n. 15 km Kirkkonummen kuntakeskuksesta kaakkoon, Bergstadin kylässä. Se muodostuu Edesholmen – nimisestä saaresta ja sillä sijaitsevasta tilasta Edesholm RN:o 1:45. Kaava-alue sisältää myös kaksi saaren pohjoispuolella sijaitsevaa Vedgrundet –nimistä pikkusaarta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria ja se käsittää koko

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

saaren ja em. pikkusaaret. Kaava-alueeseen ei kuulu vesialuetta. Saarelta ei ole kiinteää yhteyttä mantereelle. Alue on rakentamaton saaren länsipäässä sijaitsevaa vanhaa saunaa lukuun ottamatta.

### **Ohjaavat kaavat ja suunnittelutilanne**

Suunnittelualue kuuluu Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavaan. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu länsipuoleltaan matkailupalvelujen alueeksi (RM) ja itäpuoleltaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilunohjaustarvetta ja/tai ympäristöarvoja (MU).

Uudenmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa ja sitä täydentävissä vaihemaakuntakaavoissa alue on ns. valkoista aluetta, johon ei kohdistu maakunnallisia maankäyttövarauksia. Saaren länsipuolinen merialue kuuluu laajaan Kirkkonummen saariston Natura 2000 -luonnonsuojeluverkostoon sisältyvään vesialueeseen, joka ympäröi koko Kirkkonummen eteläisiä mereen työntyviä niemiä.

### **Ranta-asemakaavan tavoitteet ja vuonna 2012 hyväksytty ranta-asemakaava**

Kaavan laatimisen perusteena on Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa Edesholmenin saareen osoitetun matkailupalvelujen alueen (RM) hyödyntäminen ja sen yksityiskohtaisempi suunnittelu.

Maanomistajan tavoitteet ovat samat kuin vuonna 2012 hyväksytyn ranta-asemakaavan tavoitteet. Saarelle halutaan mahdollistaa korkeatasoisia merellisiä kokous- ja edustustiloja, jotka täyttävät myös kansainvälisten suuryhtiöiden sekä valtiovierailujen asettamat laatu- ja turvallisuusvaatimukset. Kokous- ja edustustilat suunnitellaan enintään noin 20-30 henkilön tilaisuuksia varten. Rakennukset, infrastruktuuri ja muu toiminta alueella suunnitellaan ympärivuotista käyttöä varten.

Kunnan tavoitteena on ollut Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavan mukainen maankäyttö, joka saavutettiin vuonna 2012 hyväksytyssä ranta-asemakaavassa.

Vuonna 2012 hyväksytyssä ranta-asemakaavassa osoitettiin saareen rakennusoikeutta yhteensä 1400 k-m<sup>2</sup>, joista 1370 k-m<sup>2</sup> sijoittui matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM). Siinä tarkasteltiin myös mahdollisuuksia osoittaa saareen sen käytön edellyttämä kulkuyhteys. Tähän liittyen laadittiin kaavoitusta palveleva liikenneyhteysselvitys ja hyväksytyssä ranta-asemakaavassa määrättiin, että RM-korttelialueelle ei saa myöntää rakennuslupaa, ennen kuin aluehallintoviranomainen on myöntänyt luvan sillan rakentamiseksi saareen. Saareen haettiin kuitenkin jo vuonna 2002 vesilain 2 §:n mukaista lupaa ajosillan toteuttamiseksi ja lupa-asia ratkesi vuonna 2005 lopulta korkeimmassa hallinto-oikeudessa kielteisesti. Uusi lupahakemus tehtiin Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vuonna 2011 perusteena silloin valmisteilla olleessa ranta-asemakaavassa suunniteltu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

aikaisempaa tehokkaampi maankäyttö. Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi kuitenkin 30.5.2014 hakemuksen sillä perusteella, että ”hankkeesta saatavaa hyötyä ei voida pitää hankkeesta johtuvan yleiselle edulle aiheutuvaan haittaan verrattuna huomattavana.”

Vuonna 2012 hyväksytyssä kaavassa suojeltiin myös saaren eteläosan merenrantaniitty, joka oli määritelty suojelluksi luontotyyppiä Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksellä 22.11.2007. Merenrantaniitty osoitetaan suojelumerkinnällä myös uudelleen laaditussa ranta-asemakaavassa.

### **Ranta-asemakaavan keskeinen sisältö ja muutokset vuonna 2012 hyväksytyyn ranta-asemakaavaan**

Ranta-asemakaavan kokonaisrakennusoikeus on 1400 k-m<sup>2</sup>, joka on suuruudeltaan sama kuin vuonna 2012 hyväksytyssä ranta-asemakaavassa. Rakennusalojen sijaintia ja määrää on sen sijaan tarkistettu siten, että saaren koko itäosa kulkuyhteyttä ja rantautumispaikkaa lukuun ottamatta sekä luonnonsuojelulain nojalla rajattu rantaniitty ja sen lähialue sen eteläosassa säilytetään rakentamattomina luontoalueina. Rantaniityn ja korttelialueen väliin on osoitettu suoja-alueeksi lähivirkistysaluetta ja kaksi rantasaunan rakennusala ja yksi päärakennuksen rakennusala on poistettu. Rakennusalat on nyt sijoitettu siinä määrin kauas suojeltavasta alueesta, ettei korttelialueen käyttö vaaranna suojelualan luontoarvojen säilymistä. Myös pääsaaren pohjoispuolella sijaitsevat Vedgrundet nimiset saaret osoitetaan kaavassa luonnonsuojelualueeksi. Lisäksi saaren keskiosan matalan notkoalueen luontoarvojen säilymistä rantaniittyalueen ulkopuolella on varmistettu kaavaan otetulla luonnon määräyksellä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue).

Kaavassa on osoitettu aluevarauksia matkailupalvelujen korttelialueille (RM), lähivirkistysalueelle (VL), luonnonsuojelualueille (S-1 ja SL) sekä venevalkama-alueelle (LV). RM-korttelialueen länsiosaan on sijoitettu alueen päärakennus sekä sen läheisyyteen yksi isompi majoitusrakennus, joka tarvittaessa myös toimii kokoustilana. Näiden itä- ja pohjoispuolella on kaksi majoitusrakennusta.

Kunnanvaltuuston 18.6.2012 (§ 66) hyväksymässä ja sittemmin kumoutuneessa ranta-asemakaavassa oli osoitettu yksi matkailu-palvelujen rakennuskortteli (RM), jossa oli 5 erillistä lomarakennusta saunoineen.

### **Kulkuyhteys saareen**

Kiinteistölle 1:45 (Edisholm) on ollut vuodesta 2004 ollut lähtien tieoikeus Stenkullantien ja Edisöntien kautta rantaan asti. Rasiteoikeus on Stenkullantiellä leveydeltään kuusi metriä, siitä eteenpäin Edisöntielle seitsemän metriä ja kymmenen metriä Edisöntieltä rantaan. Kyseinen alue riittää laiturille ja jäteveden tyhjennyspisteelle. Uudessa tietoitumuksessa voidaan tarvittaessa aluetta jonkin verran laajentaa kunnollisen kääntöpaikan aikaansaamiseksi tarvittaessa.

### **Muuta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2005. Vuonna 2008 on laadittu liitesuunnitelmat alueen rakennuskannasta ja vuonna 2011 liikenneyhteys selvitys liikenteellisistä vaihtoehdoista. Lisäksi vuonna 2016 on laadittu selvitys alueen rakennetun ympäristön kehityksestä ja rakennuskannasta.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty MRL 77 §:n perusteella Uudenmaan ELY-keskuksessa 3.3.2017. MRL 77 § on kumottu 1.5.2017.

Kaavahanke kuuluu kaavoitusohjausmaksun maksuluokkaan III.

Ranta-asemakaavan laatijana toimii DI Henrik Wickström Oy Wixplan Ab:stä.

Asiakirjat:

- Edesholmenin ranta-asemakaavan selostus, sisältäen ranta-asemakaavan pienennöksen, piir. nro. 3335
- kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

#### **Käsittely:**

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen poistui kokouksesta käsittelyn jälkeen klo 19.49.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet Edesholmenin ranta-asemakaavaehdotuksesta (piir. nro 3307) saatuun palautteeseen.
2. hyväksyy Edesholmenin ranta-asemakaavan (piir. nro 3335) ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

kunnanhallitukselle jatkotoimenpiteitä varten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 50

### **Veikkolan meluesteen rakentamisen aiesopimuksen hyväksyminen**

KIRDno-2018-624

Valmistelija / lisätiedot:  
Eero Vartiainen  
eero.vartiainen@kirkkonummi.fi  
kuntatekniikkapäällikkö

#### Liitteet

1 Veikkolan meluesteet, aiesopimus liitteineen.pdf

Aiesopimus käsittää hankkeen, jossa parannetaan Vt1:n melusuojausta Veikkolan kohdalla. Tämän aiesopimuksen mukainen melusuojauksen parannushanke on pituudeltaan n. 2,5 km. Hanke sisältää meluesteiden rakentamisen sekä mahdolliset muutokset liittyviin katuihin ja kevyen liikenteen järjestelyihin. Hankkeen laajuus perustuu 1.12.2015 hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

Valtatie sekä muut katu- ja tiejärjestelyt säilyvät ennallaan. Valtatie kulkee Veikkolan taajaman kohdalla Perälänjärven ja Lamminjärven välissä, joiden rannoilla on paljon asutusta. Liikenne on valtatieen rakentamisen jälkeen moninkertaistunut, kuten myös taajaman asukasmääräkin. Vuoden 2010 KVL oli 34700 ajoneuvoa vuorokaudessa ja sen arvioidaan kasvavan vuoteen 2030 mennessä vielä 60 %. Valtatieen melualueella asuu ennustevuonna noin 450 asukasta. Nykyiset meluntorjuntatoimet koostuvat Lamminpääntien kohdalla olevista meluvallista ja rakenteilla olevasta meluvallista lähellä Veikkolan liittymää.

Hyväksytyin tiesuunnitelman lähtökohtana on käytetty suunnitelmaa "Turunväylän (V1) varustaminen melusteilla, Veikkolan kohta, Kirkkonummi, Tiesuunnitelma, Uudenmaan tiepiiri 1999" sekä "Maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2008 – 2012, Tiehallinto, 2008. Hankkeen pohjoispuolelle on alustavasti suunniteltu Espoo – Lohja rautatievaraus. Hankkeen rakennussuunnitelma on tarkoitus käynnistää kesällä 2018.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 8.000.000 €. Kustannusarvio perustuu vuonna 2018 laadittuun hankkeen tiesuunnitelman tarkennukseen, jolloin maarakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin helmikuunlukema oli 113, 2 (MAKU 2010=100). Vaiheen 1 kustannusarvio on 4.000.000 €. Kustannukset jaetaan siten, että Liikenneviraston osuus on 75 % ja Kirkkonummen kunnan 25 % hankkeen kokonaiskustannuksista.

Liikenneviraston esitys on, että investointi toteutetaan kahdessa vaiheessa ja että ensimmäisen vaiheen kustannukset jaetaan kunnan ja Liikenneviraston kesken tasan 50/50. Liikennevirasto rakentaa hankkeen 2. vaiheen kustannuksellaan, kunnan osuuden ollessa 0 %. Rakennusvaihe 2 toteutetaan myöhemmin yhdessä erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Liite:**

- sopimus

**Oheismateriaali:**

- opaskarttaote toiminta-alueesta

**Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.  
esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen aiesopimuksen Veikkolan meluesteen rakentamisesta.
2.  
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että hankkeelle varataan vuoden 2019 talousarviossa yhteensä 2.000.000 €.
3.  
hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa.

**Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 51

### Masala, Sundet ja Sarvvik aluehoitourakan option käyttäminen

KIRDno-2017-396

Valmistelija / lisätiedot:  
Ylva Wahlström  
ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi  
kunnossapitopäällikkö

Palvelutuotannon lautakunta on kokouksessaan 26.11.2015 § 135 valinnut Masala, Sundet ja Sarvvik aluehoitourakan urakoitsijaksi ajalle 1.1.2016 - 31.10.2018 sekä option ajalle 1.11.2018 - 31.10.2019 ja 1.11.2019-31.10.2020 Sven Lindroos Yhtiö Oy:n halvimman vertailuhinnan 895 485,24 (alv 0%) perusteella. Samalla päätettiin, että mikäli aluehoitourakassa käytetään optiota ajalle 1.11.2018 - 31.10.2019 ja 1.11.2019 - 31.10.2020 tuodaan asia erikseen lautakunnan päätettäväksi, kun varsinainen urakka-aika on päättymässä.

Sven Lindroos Yhtiöt Oy on 19.2.2018 kirjallisesti ilmoittanut, että ovat halukkaita jatkamaan Masala, Sundet ja Sarvvik aluehoitourakkaa optiokauden ajan. Alueurakan sopimuksessa oleva option kokonaishinta on 890 670,00 euroa (alv 0%), 445 335,00 euroa (alv 0%) vuodessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää käyttää urakkasopimuksen mukaista optiota Masala, Sundet, Sarvvik aluehoitourakassa ja jatkaa Sven Lindroos Yhtiö Oy:n kanssa solmittua sopimusta optiokausien ajaksi 1.11.2018 - 31.10.2019 ja 1.11.2019 - 31.10.2020.

#### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Sven Lindroos Yhtiöt Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 52

### Kirkkonummen Masalantien ja lähialueen katujen rakentaminen, urakoitsijan valinta

KIRDno-2017-1005

Valmistelija / lisätiedot:  
Eero Vartiainen  
eero.vartiainen@kirkkonummi.fi  
kuntatekniikkapäällikkö

#### Liitteet

1 Liite ktlk 19.4.2018, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko, Masalantie ja lähialue.pdf

Kunnallistekniikkapalvelut on pyytänyt Masalantien ja lähialueen katujen rakentamisen urakkatarjoukset 16.4.2018 klo 12.00 mennessä. Urakkaan kuuluvat tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt työt täysin valmiiksi tehtyinä kaikkine aputoineen. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman tarjoushinnan perusteella.

Kyseessä on EU-kynnysarvon alittava hankinta ja avoin hankintamenettely. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Kilpailu julkaistiin Clouidia-tarjouspalvelussa 2.3.2018.

Hankkeelle on varattu vuoden 2018 talousarviossa 2.300.000 € ja vuoden 2019 investointiohjelmassa 1.440.000 €. Lisäksi Kirkkonummen veden investointiohjelmassa hankkeelle on varattu vuoden 2018 talousarviossa 400.000 € ja vuoden 2019 investointiohjelmassa 200.000 €. Hankkeen kustannusarvio (15.2.2018) on katujen ja puistojen osalta 3.064.500 € ja vesihuollon osalta 394.600 €.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kuusi tarjousta. Kuntatekniikkapäällikkö on tarkastanut kaikki saapuneet tarjoukset ja todennut, että ne kaikki ovat tarjouspyynnön mukaisia, täyttävät asetetut kelpoisuusehdot ja eroavat toisistaan ainoastaan hinnan perusteella.

Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunta päätti hankinnasta 18.4.2018 §18 omalta osaltaan.

Liite: tarjousvertailu

#### Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Esittelijän kokouksessa antama päätösehdotus:

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

1.  
hyväksyä Kirkkonummen Masalantien ja lähialueen katujen ja vesihuollon rakentaminen, urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman vertailuhinnan 3.067.200,00€, alv 0% perusteella Oy Göran Hagelberg Ab:n
2.  
todeta, että hankinta on kuntaa sitova ja sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen
3.  
tarkastaa pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

tarjouksen jättäneet yritykset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 53

### Kirkkonummen Vesitorninmäen alueen kadun ja puistoalueen rakentaminen, urakoitsijan valinta

KIRDno-2017-485

Valmistelija / lisätiedot:  
Eero Vartiainen  
eero.vartiainen@kirkkonummi.fi  
kuntatekniikkapäällikkö

#### Liitteet

1 Liite ktlk 19.4.2018, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko, Vesitorninmäki.pdf

Kunnallistekniikkapalvelut on pyytänyt Vesitorninmäen alueen kadun ja puistoalueen rakentamisen urakkatarjoukset 16.4.2018 klo 12.00 mennessä. Urakkaan kuuluvat tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt työt täysin valmiiksi tehtyinä kaikkine aputöineen. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman tarjoushinnan perusteella. Lisäksi on pyydetty optiona Vanhan Rantatien kevyen liikenteen alikulkusillan rakentaminen. Optio käytetään, mikäli Juhlakallion asemakaava saa lainvoiman.

Kyseessä on EU-kynnysarvon alittava hankinta ja avoin hankintamenettely. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Kilpailu julkaistiin Clouidia-tarjouspalvelussa 19.3.2018.

Hankkeelle on varattu katujen ja viheralueiden sekä puistoraittien rakentamiseen vuoden 2018 talousarviossa 1.500.000 € ja vuoden 2019 investointiohjelmassa 1.570.000 €. Lisäksi Kirkkonummen vesi on varannut vesihuollon rakentamiseen vuoden 2018 talousarviossa 300.000 € ja vuosien 2019 ja 2020 investointiohjelmassa yhteensä 500.000 € Hankkeen kustannusarvio (4.4.2018) on kadun ja puistojen osalta 2.587.000 € ja vesihuollon osalta 947.600 €. Lisäksi optiona pyydetyn alikulkusillan kustannusarvio (17.4.2018) on 356.561,00 €, alv 0 %.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Kuntatekniikkapäällikkö on tarkastanut saapuneet tarjoukset ja todennut, että kumpikin tarjous on tarjouspyynnön mukainen, täyttää asetetut kelpoisuusehdot ja eroaa toisistaan ainoastaan hinnan perusteella.

Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunta päätti hankinnasta 18.4.2018 §17 omalta osaltaan.

Liite: tarjousvertailu

#### Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijän kokouksessa antama päätösehdotus:

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1.

valita Vesitorninmäen kunnallistekniikan rakennusurakoitsijaksi Oy Göran Hagelberg Ab:n kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman vertailuhinnan 3.287.200 €, alv 0 %

2.

että optiona pyydetty Vanhan Rantatien alikulkusillan rakentamisen optio käytetään, mikäli Juhlakallion asemakaava saa lainvoiman urakka-aikana.

3.

todeta, että hankinta on kuntaa sitova ja sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen

4.

hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa.

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

tarjouksen jättäneet yritykset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 54

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ja Kirkkonummen kunnan välinen sopimus jätteiden kierrätyspisteverkostosta**

KIRDno-2018-599

Valmistelija / lisätiedot:  
Eero Vartiainen  
eero.vartiainen@kirkkonummi.fi  
kuntatekniikkapäällikkö

HSY-alueelle ja Kirkkonummelle on rakennettu vuodesta 2006 alkaen yhtenäistä HSY:n ylläpitämää kierrätyspisteverkostoa. YTV on tehnyt jäsenkaupunkiensä kanssa sopimukset kierrätyspisteiden sijoittamisesta kaupunkien alueelle sekä sopinut toiminnan yleisistä periaatteista. Sopimuksen perusteella YTV, sittemmin HSY, on antanut pisteiden sijoittamista koskevat asemakaavalausunnat, hankkinut kierrätyspisteisiin tarvittavat luvat kaupungeilta ja maanomistajilta ja rakentanut pisteet. Verkosto käsittää reilut 130 suurta pistettä, joissa kerätään kartonki- ja lasipakkauksia, pienmetallia, paperia sekä osassa muovipakkauksia ja vaatteita sekä useita satoja pienempiä pisteitä, joissa kerätään vain paperia. Kierrätyspisteitä on myös yksityismailla esim. kauppojen yhteydessä.

Vuoden 2016 alusta vastuu pakkausjätteiden jätehuollosta siirtyi jätelain mukaan pakkausten tuottajille eli valmistajille ja maahantuojille. Lain mukaan lasi-, metalli-, kartonki- ja muovipakkausten tuottajien tulee järjestää pakkausten keräyspisteet ja kierrätys sekä vastata siitä aiheutuvista kustannuksista. Pakkausjäteasetuksen mukaan tuottajien tulee järjestää maanlaajuisesti yhteensä 1850 keräyspistettä kartonki-, lasi- ja metallipakkauksille ja 500 keräyspistettä muovipakkauksille.

Pakkausten tuottajat ovat solmineet yhteistyösopimuksen Suomen Pakkauskierätyks Rinki Oy:n kanssa, joka koordinoi ja järjestää kierrätyspisteverkoston tuottajille vuosien 2016-2020 aikana. Suomen Pakkauskierätyks Rinki Oy on voittoa tavoittelematon, Suomen teollisuuden ja kaupan vuonna 1997 perustama ja omistama palveluyhtiö.

HSY on solminut määräaikaisen yhteistyösopimuksen nykyisten isojen useamman jakeen kierrätyspisteiden osalta Rinki Oy:n kanssa. Sopimuksella Rinki Oy saa käyttöönsä pakkausjätteillä käytössä olleet säiliöt. Rinki vastaa myös pakkausjätteiden säiliöiden tyhjennyksistä. HSY on vastannut pisteiden luvista sekä pisteen siivouksista ja kunnossapidosta. HSY on vastannut myös kierrätyspisteiden asiakaspalvelusta. Tästä syystä pistellä on edelleen kyltit, joissa on HSY:n yhteystiedot. HSY on velottanut kerääjiltä (Rinki, paperin- ja vaatteiden kerääjät) pisteen kunnossapidosta ja siivoamisesta syntyneet kustannukset.

HSY:n ja Rinki Oy:n yhteistyösopimus on kolmivuotinen 1.1.2016-31.12.2018. HSY tulee luopumaan kierrätyspisteisiin liittyvistä toiminnoista sopimuskauden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

päätteeksi, sillä vastuu on siirtynyt jätelainsäädännön muutoksen vuoksi pakkausjätteiden tuottajille.

Kierrätyspisteillä kerätään pakkausjätteiden lisäksi myös paperia ja vaatteita. Yhteistyökumppanina paperinkeräyksessä ovat olleet Paperinkeräys Oy ja Suomen Keräystuote Oy. Käyttökelpoisia vaatteita pisteillä ovat keränneet HSY:n sopimuskumppaneina hyväntekeväisyysjärjestöt UFF ja Fida.

Myös paperituotteilla on tuottajavastuu eli paperin valmistajat ja maahantuojat vastaavat paperin jätehuollon järjestämisestä. Suomessa on kaksi hyväksyttyä keräyspaperin tuottajayhteisöä, Suomen Keräyspaperi Tuottajayhteisö Oy ja Suomen Keräystuote Oy. Paperinkeräys Oy hoitaa Suomen Keräyspaperi Tuottajayhteisö Oy:n tuottajavastuuseen liittyviä velvoitteita. Isojen kierrätyspisteiden lisäksi HSY on luvittanut paperinkerääjille yhden säiliön paperipisteitä. HSY haluaa siirtää hakemansa paperipisteluvat paperinkerääjille vuoden 2018 aikana. Paperinkerääjät omistavat ko. astiat ja koska HSY luopuu koko kierrätyspistetoiminnasta, on tarkoituksen mukaista, että myös luvat siirtyvät astioiden omistajille ja tyhjennyksistä / asiakaspalvelusta vastaavalle taholle. Yksittäisiä paperinkeräyspisteitä on noin 210 kappaletta alueella. HSY:n tarkoitus ei ole jäädä täydentämään verkostoa, vaan tämä nykyinen kattava verkosto siirtyy sellaisenaan uudelle toimijalle. Kahden rinnakkaisen verkoston (kunnan oma ja tuottajien) ylläpito on HSY:n aiempien kokemusten perusteella toimimaton malli.

HSY:n tarkoitus on, että kierrätyspisteitä koskevat voimassa olevat maanvuokra- ja sijoitusluvat siirretään uudelle toimijalle. Jotta myyntineuvotteluissa olisi selvää, miten toimitaan, HSY tarvitsee jäsen kunnilta kannanotot, voiko nykyiset luvat siirtää uudelle toimijalle ja onko kierrätyspisteillä HSY:n kaltainen "isäntä", joka koordinoi toimintaa ja toimijoita pisteellä sekä vastaa pisteen hoidosta. Toinen vaihtoehto on, että pisteellä ei ole yhtä "isäntää" vaan, eri toimijat voivat hakea samalle paikalle omat lupansa.

Kirkkonummen kunta ja muut HSY:n toiminta-alueen kunnat ovat yhteistyössä laatineet sopimusluonnoksen, jota esitetään kunkin kunnan hyväksyttäväksi.

Oheismateriaali: Kierrätyspistesopimus

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.  
hyväksyä esitetyn kunnan ja HSY:n välisen yhteistyösopimuksen jätteiden kierrätyspisteverkostosta ja niiden ylläpidosta.

2.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

oikeuttaa kuntatekniikan toimialajohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

**Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 55 Vahingonkorvausvaatimus 1.2.2018

KIRDno-2018-360

Valmistelija / lisätiedot:  
Ylva Wahlström  
ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi  
kunnossapitopäällikkö

Vahinkoa kärsinyt on liukastunut Ervastintiellä 1.2.2018. Katu on kunnan kunnossapidossa. Vastuuvahingon korvaushakemus on toimitettu Fenniaan 5.3.2018.

Kunnan vakuutusturva: Kirkkonummen kunnalla on Vakuutusyhtiö Fenniassa julkisyhteisön vastuuvakuutus, jonka omavastuuosuus on 1 700 euroa. Julkisyhteisön vastuuvakuutus korvaa kunnan toiminnasta toiselle osapuolelle aiheutuneet henkilö-, esine- ja taloudelliset vahingot, josta kunta voimassa olevan oikeuden mukaan on korvausvelvollinen.

Kunnan hallintosäännön 17 § mukaan lautakunnat päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä toimivaltansa kuuluissa asioissa enintään 50 000 euron asti, joissa kunta on korvausvelvollinen tai joissa se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi, jollei hallintosäännössä ole toisin määrätty.

### Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1. lähettää vahingonkorvausvaatimuksen Vakuutusyhtiö Fennian ratkaistavaksi
2. todeta, että kunta sitoutuu maksamaan kunnan omavastuuosuuden, mikäli vakuutusyhtiön ratkaisu on myönteinen
3. todeta, että kunnan viranhaltijaan / työntekijään kohdistettavaa vahingonkorvausvaatimusta ei ole

### Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Vakuutusyhtiö Fennia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 56 Vahingonkorvausvaatimus 16.2.2018

KIRDno-2018-361

Valmistelija / lisätiedot:  
Ylva Wahlström  
ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi  
kunnossapitopäällikkö

Länsilenkin varrella olevan kiinteistön porttipylväs vaurioitui. Korvausvaatimus on 150,00 euroa.

Kunnallistekniikan kunnossapitopalvelut toteaa tapahtuman johdosta: Porttipylväs sijaitsee kiinteistöllä ja se on mitä ilmeisimmin vaurioitunut katujen talvikunnossapidon yhteydessä. Kunnossapitopalvelut pitää tarkoituksenmukaisena suorittaa hakijalle hänen pyytämänsä korvaus.

Kunnan vakuutusturva: Kirkkonummen kunnalla on Vakuutusyhtiö Fenniassa julkisyhteisön vastuuvakuutus, jonka omavastuuosuus on 1 700 euroa. Julkisyhteisön vastuuvakuutus korvaa kunnan toiminnasta toiselle osapuolelle aiheutuneet henkilö-, esine- ja taloudelliset vahingot, josta kunta voimassa olevan oikeuden mukaan on korvausvelvollinen.

Kunnan hallintosäännön 17 § mukaan lautakunnat päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä toimivaltansa kuuluvissa asioissa enintään 50 000 euron asti, joissa kunta on korvausvelvollinen tai joissa se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi, jollei hallintosäännössä ole toisin määrätty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1. maksaa hakijalle korvausvaatimuksen mukaisesti 150,00 euroa
2. todeta, että kunnan viranhaltijaan / työntekijään kohdistettavaa vahingonkorvausvaatimusta ei ole

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 57 Talkooavustusten myöntäminen vuonna 2018

KIRDno-2018-126

Valmistelija / lisätiedot:  
Harry Eklund, Sari Soini  
harry eklund@kirkkonummi.fi, sari soini@kirkkonummi.fi  
Kunnanpuutarhuri, ympäristöpäällikkö

### Liitteet

1 Liite Talkooavustukset 2018.pdf

Kuntatekniikan lautakunnan vuoden 2018 käyttösuunnitelmassa on talkooavustuksia varten 75 000 euron suuruinen määräraha, jolla on tarkoitus avustaa kunnassa toimivia asukasyhdistyksiä, kalastuskuntia, nuorisoseuroja ja yhdistystalojen peruskorjauksia.

Käyttösuunnitelman mukaisesti määräraha on jaettu seuraavasti:  
25 000 € Puistojen, liikuntapaikkojen, istutusten ja leikkipaikkojen rakentamiseen sekä järvien kunnostukseen liittyviin toimenpiteisiin  
30 000 € Nuorisoseuratalojen peruskorjauksiin  
20 000 € Yhdistystalojen peruskorjauksiin

Kuntatekniikan lautakunta on 25.1.2018 § 8 hyväksynyt talkooavustusten myöntämisehdot.

Talkoomäärärahat on ilmoitettu haettavaksi 19.3.2018 mennessä kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kirkkonummen Sanomissa julkaistulla kuulutuksella.

Liite:

- yhteenveto avustushakemuksista ja määrärahaesitykset

### Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1. jakaa vuoden 2018 talkoomäärärahat liitteen mukaisesti.
2. että avustukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan tilitysten perusteella.
3. että tilitykset tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 30.11.2018 mennessä.
4. että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän kohdalla kolme jäsentä ilmoittivat esteellisyydestään. Matti Kaurila (edustusjävi), Carl-Johan Kajanti ( edustusjävi) sekä Kim Männikkö (edustusjävi) poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 20.25 - 20.34.

### **Tiedoksi**

hakijat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 58

### Kuntatekniikan lautakunnan päätös- ja toimivallan siirto (delegointi)

KIRDno-2017-205

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Ikonen  
markku.ikonen@kirkkonummi.fi  
kiinteistötekniikko

Kirkkonummen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 73 §:n mukaan kuntatekniikan lautakunnan toimivaltaan kuuluu:

5. päättää asemakaavojen toteuttamiseksi tarvittavista kiinteän omaisuuden hankkimisesta (katu-, puisto- ja muut yleiset alueet sekä tontin osat) kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion maa- ja vesialueiden hankintamäärärahojen rajoissa (kiinteän omaisuuden hankinta).

6. päättää asemakaavojen toteuttamiseksi tarvittavista kiinteän omaisuuden myymisestä (tontin osat) ulkopuolisen, riippumattoman ammattiarvion tai muun selvityksen mukaisella hinnalla/pääoma-arvolla ja muutoin tavanomaisin ehdoin (kiinteän omaisuuden myyminen).

Hallintosäännön mukaan kuntatekniikan lautakunta voi siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Kuntatekniikan lautakunnan toimivallan 5. ja 6. kohtien päätösvalta on tarpeen siirtää (delegoida) toimialajohtajalle asemakaavojen toteuttamiseksi tarvittavien yleisten alueiden ja tontin osien hankkimisen sekä tontin osien myynnin osalta, kun hankinnan/ myynnin arvo on enintään 10 000 euroa. Delegoinnin tarkoituksena on, että vähäiset asemakaava-alueiden toteuttamiseen liittyvät järjestelyt käsitellään joustavasti lautakunnan kokousaikataulusta riippumatta. Tällaisia vapaaehtoisin kaupoin hankittavia kunnan toteutusvastuun piirissä olevia yleisiä alueita, tontin osien myyntejä ja ostoja sekä tilusvaihtoja on tarpeen tehdä etenkin Veikkolan asemakaava-alueilla.

#### Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää delegoida yhdyskuntatekniikan johtajalle hallintosäännön 73 §:n mukaista toimivaltaansa seuraavasti:

1.  
oikeuden päättää asemakaavojen toteuttamiseksi tarvittavista kiinteän omaisuuden hankkimisesta (katu-, puisto- ja muut yleiset alueet sekä tontin osat) kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion maa- ja vesialueiden hankintamäärärahojen rajoissa silloin kun hankinnan arvo on enintään 10 000 euroa (kiinteän omaisuuden hankinta).

2.  
oikeuden päättää asemakaavojen toteuttamiseksi tarvittavista kiinteän omaisuuden myymisestä (tontin osat) ulkopuolisen, riippumattoman ammattiarvion tai muun selvityksen mukaisella hinnalla/pääoma-arvolla ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

muutoin tavanomaisin ehdoin (kiinteän omaisuuden myyminen) silloin kun myynnin arvo on enintään 10 000 euroa.

3.  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

tontti- ja paikkatietopalvelut, kaavoitusyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 59

### Ilmoitusasioita tiedoksi

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

- Laguksenpuisto, Veikkolan asemakaavan muutos, on saanut lainvoiman 23.3.2018.
- Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnalle sopii keskustelutilaisuuden järjestäminen 24.5.2018. Ohjelma ilmoitetaan myöhemmin.

### Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat asiat.

### Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti merkitä ylläolevat asiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 60

### Valvottavat viranhaltijapäätökset, kuntatekniikan lautakunta

Kuntatekniikan lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat:

#### Kunnangeodeetti:

Yleispäätös:

§ 4, 22.03.2018. Alueen vuokraaminen Veikkolan Koirakerho ry:lle. Vuosivuokra 50,00 eur.

§ 5, 04.04.2018. Alueiden vuokraaminen Masalan Asukasyhdistys ry:lle. Vuosivuokra 65,00 eur.

§ 6, Alueen vuokraaminen Kirkkonummen Tennis r.y:lle. Vuosivuokra 240,00 eur.

#### Kuntatekniikkapäällikkö:

Rakentamista koskeva päätös:

§ 17, 16.03.2017. Hankaintien pysäköintialueen rakentaminen, lisätyön numero 1 hyväksyminen. Kokonaishinta 13.378,96 eur.

§ 22, 10.04.2018, Lisäyötarjouksen nro 3 hyväksyminen. Kokonaishinta 679,80 eur (alv 0%).

§ 23, 10.04.2018. Kantvikin lähiliikuntapaikan suunnittelun lisätyön nro 3 hyväksyminen. Kokonaishinta 7.200,00 eur (alv 0%).

§ 24, 10.04.2018. Verkostomuutostarjouksen nro 17360 hyväksyminen. Kokonaishinta 14.314,00 eur (alv 0%).

§ 25, 19.04.2018. Kirkkolaakson puiston leikkipaikkojen ja seniorialueen rakennussuunnittelu. Kokonaishinta 16.000,00 eur (alv 0%).

Yleispäätös:

§ 18, 19.03.2018. Vesitorninmäen alueen suunnitelmaehdotusten hyväksymispäätös.

§ 19, 19.03.2018. Katurakentamisen rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

Hankintapäätös:

§ 20, 20.03.2018. Linlon sillan korjaussuunnittelu ja Porkkalan ulkoalueen p-alueen suunnittelijan valinta. Kokonaishinta 14.900,00 eur (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

§ 21, 20.03.2018. Vanhan Rantatien ja Knuutintien liikennevaloristeyksen suunnittelu, lisätyö nro 1 hyväksyminen. Kokonaishinta 14.800,00 eur (alv 0%).

### **Kunnossapitopäällikkö:**

Hankintapäätös:

§ 4, 17.03.2018. Hankintapäätös - Option käyttö katujen ym. päällystettyjen alueiden massa- ja maalausmerkinnät vuonna 2017 (optio vuodelle 2018) - hankinnassa. Arvioitu kokonaishinta 20.000,00 eur (alv 0%).

§ 5, 17.03.2018. Hankintapäätös - Leikkivälineiden hankinta Knuutintien leikkipuistoon. Hankinnan arvo 8.945,00 eur (alv 0%).

§ 6, 17.03.2018. Hankintapäätös, teräsverkkoaitojen rakentaminen lisätyö 1. Hankinnan arvo 2.500,00 eur (alv 0%).

§ 7, 17.03.2018. Hankintapäätös - teräsverkkoaitojen rakentaminen lisätyö 2. Hankinnan arvioitu kokonaishinta 53.200,00 eur (alv 0%), josta kunnan osuus 26.600,00 eur (alv 0%).

§ 8, 17.03.2018. Hankintapäätös, teräsverkkoaitojen rakentaminen lisätyö 3. Arvioitu kokonaishinta 2.500,00 eur (alv 0%).

§ 9, 19.03.2018. Hankintapäätös - Kiiltomadonkuja kääntöpaikan muutossuunnitelusta. Kokonaishinta 2.400,00 eur (alv 0%).

§ 10, 19.03.2018. Hankintapäätös, panna-areenan hankinta Heikkilän koululle. Hankinnan arvo 13.418,50 eur (alv 0%).

§ 11, 19.03.2018. Hankintapäätös - Kirkkonummen keskusta-alueen talvihoitourakka lisätyö 4. Kokonaishinta 950,00 eur (alv 0%).

§ 12, 20.03.2018. Hankintapäätös - Masala, Sundet, Sarvvik aluehoitourakan lisätyö numero 17 (1/2018). Lisätyön hinta 848,00 eur (alv 0%).

§ 13, 06.04.2018. Hankintapäätös, jalkapallonurmien hoitotyöt. Kokonaishinta 25.160,00 eur (alv 0%).

§ 14, 11.04.2018. Hankintapäätös, uimarantojen turvatarkastukset. Kokonaishinta 2.700,00 eur (alv 0%).

§ 15, 16.04.2018. Hankintapäätös - Kirkkonummen keskusta-alueen, Veikkolan ja näiden väliin jäävien alueiden viherhoitourakka - lisätyö 4. Kokonaishinta n. 29.320,00 eur (alv 0%).

§ 16, 17.04.2018. Hankintapäätös - Jorvaksen aseman laiturisillan rakentaminen. Kokonaishinta n. 26.600,00 eur (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

§ 17, 17.04.2018. Hankintapäätös - Hermanskärin hoidon ja ylläpidon urakoitsija vuonna 2018. Arvioitu kokonaishinta 3.000,00eur/hoitokausi (alv 0%).

§ 18, 18.04.2018. Hankintapäätös - Kirkkonummen keskusta-alueen talvihoitourakan lisätyö 5. Kokonaishinta 1.400,00 eur (alv 0%).

#### **Talonrakentamisen kunnossapitopäällikkö:**

Rakentamista koskeva päätös:

§ 1, 16.03.2018. Framnäs urheilukentän huoltorakennus, lisätyöt LT 1 - LT 13.

#### **Mittauspäällikkö:**

Hankintapäätös:

§ 3, 15.03.2018. Suurkuvatulostimen ja -skannerin hankinta. Hankinnan arvo 34.700,00 eur (alv 0%).

#### **Toimitilapäällikkö:**

Hankintapäätös:

§ 9, 20.03.2018. Hankintapäätös, Nissnikun koulun tarveselvityksen ja hankesuunnittelun konsulttivalinta. Kokonaishinta 48.000,00 eur (alv 0%).

#### **Kuntatekniikan toimialajohtaja:**

Hankintapäätös:

§ 38, 09.04.2018. Kirkkonummi kartoitus 2018. Kokonaishinta 63.500,00 eur (alv 0%).

§ 42, 16.04.2018. Hankintapäätös, monitoimityökone/pienetraktori lisälaitteineen. Kokonaishinta 87.000,00 eur (alv 0%).

§ 50, 18.04.2018. Kirkkonummen kunnan päällystystyöt option käyttö. Arvioitu kokonaishinta 250.000,00 eur (alv 0%).

Rakentamista koskeva päätös:

§ 43, 16.04.2018. Veikkolanportin asemakaava-alueen tie- ja yleissuunnittelu, suunnittelukonsultin valinta. Kokonaishinta 113.500,00 eur (alv 0%).

#### **Kiinteistötekniikko:**

Yleispäätös:

§ 7, 17.04.2018. Haapiorinne asemakaava-alueen omakotitontin myyntipäätös, K4074T1. Kauppahinta 75.000,00 eur.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

§ 8, 17.04.2018. Haapiorinne asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4078T4. Perusvuosivuokra 3.080,00 eur.

§ 9, 17.04.2018. Haapiorinne asemakaava-alueen omakotitontin myyntipäätös, K4075T2. Kauppahinta 80.000,00 eur.

§ 10, 17.04.2018. Haapiorinne asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4077T3. Perusvuosivuokra 3.400,00 eur.

§ 11, 17.04.2018. Haapiorinne asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4074T2. Perusvuosivuokra 3.000,00 eur.

§ 12, 17.04.2018. Haapiorinne asemakaava-alueen omakotitontin myyntipäätös, K4072T6. Kauppahinta 80.000,00 eur.

#### **Pöytäkirjoja tiedoksi:**

Tiejaoston pöytäkirja 29.03.2018.

Palvelutuotannon jaoston pöytäkirja 10.04.2018.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta kuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§46

### Kunnallisvalitusohje Kunnallisvalitus

#### Kunnallisvalitusohje kunnanhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### **Kunnallisvalituksen perusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### **Valituskirjelmän sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

### **Valituskirjelmään on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Tuomioistuimet-talo

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihde), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

### **Vahingonkorvausasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

### **Työsopimusasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§41, §42, §44, §47, §48, §49, §50, §59

### **Muutoksenhakukielto**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§43, §45, §51, §54, §56, §57, §58, §60

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje kuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään kuntatekniikan lautakunnalle.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

### **Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta, kirjaamo  
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi  
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi  
Puhelin 09 29671  
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
Virka-aika: ma 8.30-17.00, ti - pe 8.30-16.00

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§52, §53

## Oikaisuvaatimusohje

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tämä muutoksenhakuohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

## I Hankintaoikaisuohje

### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä myös ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero), sekä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Kirjaamo

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1. krs,  
Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh. vaihde 09 29671, faksi 09 8786 053

sähköposti: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

### **Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

**Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan (HL 43 § 3 mom. mukainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kilpailuttaminen) ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku aika suora hankinnassa**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (Hankintaoikaisuohje) mainittuun toimitusosoitteeseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätoksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero).

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan julkisia hankintoja koskevien asioiden käsittelystä hankinnan arvon mukaan porrastettuja oikeudenkäyntimaksuja.

Jos hankinnan arvo on alle miljoona euroa, on käsittelymaksu 2.000 €.

Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, on käsittelymaksu 4.000 €.

Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, on käsittelymaksu 6.000 euroa.

Edellä mainitun maksun sijasta peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos markkinaoikeus poistaa asian käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, markkinaoikeus jättää asian tutkimatta tai asia jää sillensä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksu peritään asian vireillepanijalta eli muutoksenhakijalta tai hänen sijaansa tulleelta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§55

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje kuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään kuntatekniikan lautakunnalle.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

### **Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta, kirjaamo  
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi  
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi  
Puhelin 09 29671  
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
Virka-aika: ma 8.30-17.00, ti - pe 8.30-16.00

### **Valitusosoitus hallinto-oikeuteen**

#### **Valitusviranomainen**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun kuntatekniikan lautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan. Hallinto-oikeus ei siten ota tutkittavakseen kysymystä kunnan korvausvelvollisuudesta, vaan valitus kunnan vahingonkorvausvelvollisuutta koskien tulee tehdä kärjäoikeudelle.

#### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on postitettu tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä.

#### **Valitusaika**

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta.

#### **Valituksen sisältö**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa valittajalle  
(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### **Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069  
aukioloaika: klo 12-15  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
faksi: 029 56 42079

### **Oikeudenkäyntimaksu**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

\_\_\_\_\_