



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.10.2017, klo 18:08 - 21:44

Paikka Kunnantalo, Ervastintie 2, Kirkkonummisali

### Käsitellyt asiat

- § 41 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 42 **Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta**
- § 43 **Masalan urheilupuiston asemakaavan hyväksyminen piir.nro 3309 mukaisesti**
- § 44 **Kirkkonummen pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennushanke, taloussuunnitelman määrärahan korotus**
- § 45 **Kiinteistö Oy Kirkkonummen Pankkitalon osakkeiden hankinta City Kauppapaikat Oy:ltä**
- § 46 **Vuoden 2016 arviointikertomus, toimielinten selvitykset valtuustolle**
- § 47 **Osavuosisikatsaus toukokuu 2017**
- § 48 **Talousarviorakenteen muutos talousarviovuonna 2017**
- § 49 **Muutos talousarvioon 2017, talous- ja henkilöstöhallinnon keskittäminen**
- § 50 **Konsernihallinnon lisämäärärahaesitys talousarviovuodelle 2017**
- § 51 **Kirkkonummen kunnan konserniohje 2017**
- § 52 **Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston sääntöjen muuttaminen, kohta 3 §**
- § 53 **Maja ja Alfons Strömstenin rahaston sääntöjen muutos, kohta 3 §**
- § 54 **Kiinteistötoimitusten uskotut miehet 2017-2021 - tarkennukset lukumäärään ja toimikauteen**
- § 55 **Eron myöntäminen varavaltuutetulle (MM)**
- § 56 **Eron myöntäminen vapaa-aikajaoston jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta (MM)**
- § 57 **Eroanomus vapaa-aikajaoston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta (AT)**
- § 58 **Kunnanvaltuuston valtuustoryhmät kaudella 2017 - 2021**
- § 59 **Kunnanhallituksen kokousaikataulu valtuustolle tiedoksi ja valtuuston TA-kokouksesta päättäminen**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

## Lisäpykälät

- § 60**      **Valtuustoaloite nro 11/2017 - Kevytliikenne turvallisemmaksi.  
Ajonopeusmerkintöjen tekeminen tien pintaan Volsintielle**
- § 61**      **Valtuustoaloite nro 12 / 2017 - Veikkolan meluaidan rakentaminen  
osakokonaisuuksittain**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Anders Adlercreutz, puheenjohtaja  
Minna Hakapää, 1. varapuheenjohtaja  
Raija Vahasalo, 2. varapuheenjohtaja  
Anni-Mari Syväniemi, poistui 21:44  
Antti Kilappa, poistui 21:44  
Antti Salonen  
Ari Harinen  
Carl-Johan Kajanti  
Elina Utriainen  
Emmi Wehka-Aho  
Erkki Majanen  
Hanna Haikonen  
Hans Hedberg  
Irja Bergholm  
Johanna Fleming, poistui 21:44  
Jukka Tammi  
Katarina Helander, poistui 21:44  
Kati Kettunen, poistui 21:44  
Kim Männikko  
Kim Åström  
Linda Basilier, poistui 21:44  
Maarit Orko  
Marjut Frantsi-Lankia  
Markus Myllyniemi  
Matti Kaurila  
Miika Engström  
Mikko Kara, poistui 21:44  
Noora Piili  
Outi Saloranta-Eriksson  
Patrik Lundell  
Pekka Oksanen  
Pekka Sinisalo  
Petri Ronkainen, poistui 21:44  
Pirkko Lehtinen  
Reetta Hyvärinen, poistui 21:44  
Riikka Purra  
Rita Holopainen, poistui 21:44  
Saara Huhmarniemi  
Tero Suominen, poistui 21:44  
Tony Björk  
Ulf Kjerin  
Ulla Seppälä, poistui 21:44  
Veikko Vanhamäki  
Anna Aintila  
Anna-Mari Toikka, varajäsen  
Jerri Kämpe-Hellenius, varajäsen  
Krista Petäjajarvi, varajäsen  
Markku Viitanen, varajäsen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ralf Grönberg, varajäsen, saapui 20:56, poistui 21:17  
Sanna Andersen, varajäsen, poistui 21:44  
Sanna Hartikainen, varajäsen  
Susan Honka, varajäsen, saapui 20:56, poistui 21:17  
Vesa-Pekka Sainio, varajäsen

#### Muut saapuvilla olleet

Ulla Gahmberg, kunnansihteeri, sihteeri, poistui 21:44  
Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja, poistui 21:44  
Anu Karkinen, hallintojohtaja  
Juha Hörkkö, talousjohtaja, poistui 21:44  
Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan johtaja  
Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja  
Liisa Stähle, perusturvajohtaja, poistui 21:44  
Tua Gunnelius, johtava kielenkääntäjä  
Sami Juntunen, it-tukihenkilö, poistui 21:44  
Margareta Kull-Poutanen, kirjastotoimenjohtaja  
Jarno Köykkä, rakennuttamispäällikkö, rakennuttamispäällikkö, poistui 20:13  
Seppo Mäkinen, kaavoitusarkkitehti, kaavoitusarkkitehti, poistui 18:50  
Oskar Nyman, it-tukihenkilö, poistui 21:44  
Gunnel Ekström, johdon assistentti, poistui 21:44

#### Poissa

Anneli Granström  
Bodil Lindholm  
Pekka Rehn  
Piia Aallonharja  
Sanni Jäppinen  
Timo Haapaniemi  
Anna Kylmänen

#### Allekirjoitukset

Anders Adlercreutz  
Puheenjohtaja

Ulla Gahmberg  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

**Pöytäkirjan nähtävänäolo**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä tiistaina 17.10.2017 kunnan verkkosivuilla [www.kirkkonummi.fi](http://www.kirkkonummi.fi) sekä kunnantalon kirjaamossa, 1.krs, Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi, virka-aikana.

17.10.2017

Ulla Gahmberg, sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

## § 41

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Valtuuston kokouskutsu on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 4.10.2017.

Samana päivänä kutsu on lähetetty valtuutetuille sekä kunnanhallituksen jäsenille.

Kokouksen ajasta ja paikasta on kuulutettu 30.9.2017 Kirkkonummen Sanomissa, jossa valtuusto on päättänyt kuuluttaa.

#### **Ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti kutsuttu kokoon ja päätösvaltainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

## § 42

### Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

#### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

#### **Päätös**

Kunnanvaltuusto valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi valtuutetut Anni-Mari Syväniemi ja Antti Kilappa.

Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 16.10. 2017. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä tiistaina 17.10.2017 kunnan verkkosivuilla [www.kirkkonummi.fi](http://www.kirkkonummi.fi) sekä kunnantalon kirjaamossa, 1.krs, Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi, virka-aikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kuntatekniikan lautakunta, § 19, 31.08.2017**  
**Kunnanhallitus, § 122, 25.09.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 43, 09.10.2017**

#### **§ 43**

### **Masalan urheilupuiston asemakaavan hyväksyminen piir.nro 3309 mukaisesti**

KIRDno-2017-128

#### **Kuntatekniikan lautakunta, 31.08.2017, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Seppo Mäkinen  
seppo.makinen@kirkkonummi.fi  
kaavoitusarkkitehti

#### Liitteet

- 1 Masalan urheilupuisto - selostus SU.pdf
- 2 3309\_Masalan\_urheilupuisto\_Liitteet\_Optimized.pdf
- 3 Masalan urheilupuiston asemakaavaehdotuksen vastineet SU.pdf
- 4 Masalan urheilupuisto - selostus RU.pdf

#### **Kaavan vireilletulo ja aikataulu**

Masalan urheilupuiston asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston vuosille 2014-2018 hyväksymään kaavoitusohjelmaan ja se on pantu vireille 11.1.2013. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 12.12.2012 (§ 93).

Asemakaavaehdotus oli ensimmäisen kerran käsittelyssä yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.5.2015 (§ 37), jossa päätettiin siihen tehtävistä tarkistuksista. Kaavaehdotusta ei kuitenkaan viety kunnanhallituksen käsittelyyn sen nähtävällepanoa varten, vaan päätettyjä tarkistuksia käsiteltiin uudestaan yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokouksessa 19.11.2015 (§ 76). Asemakaavaehdotukseen tehtävien teknisten tarkistusten määrän ja laadun, sekä myös suunnittelutilanteen kehittymisen vuoksi, kaavaehdotus tuotiin kuitenkin kokonaisuudessaan uudestaan yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi loppuvuodesta 2016.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.3. - 12.4.2017. Siitä saatiin 25 lausuntoa ja 3 muistutusta. Kaava laadittiin kunnan omana työnä.

#### **Suunnittelualan sijainti ja suunnittelun taustaa**

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Masalan taajaman eteläosassa, lyhimmillään noin 500 metrin etäisyydellä Masalan keskustasta ja lähiliikenteen rautatieasemasta. Sen pinta-ala on lähes 50 ha.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualueella varaudutaan erityisesti Masalantien liikennejärjestelyjen parantamiseen ja yleisenä tienä olevan Masalantien osoittamiseen katualueeksi myös kaavaan sisältyvän tien osuudelta. Urheilupuiston alueen kehittämiseen tulee myös varautua ja lisäksi kortteliin 2009 kohdistuu muutostarvetta rakennusoikeuden kasvattamisen muodossa.

Suurin osa suunnittelualueesta on Kirkkonummen kunnan omistuksessa, mutta siihen sisältyy myös yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä kaava-alueen eteläosassa. Kyseisille kortteille ajo tapahtuu Masalantien kautta, joten ne on sisällytetty sen perusteella asemakaavaan. Alueet ovat jo rakennettuja eikä niiden maankäyttöä tai rakennusoikeutta olla korttelia 2009 lukuun ottamatta muuttamassa, mutta niiden osalta on tarpeen ajantasaistaa kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

### **Voimassa olevat asemakaavat sekä yleiskaava 2020**

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Nissnikun asemakaavan muutos (kaava nro 2428) on vahvistettu nyt muutettavalta osaltaan 9.3.1998. Masalan keskustan asemakaavan muutos (kaava nro 2607) on hyväksytty niin ikään muutettavalta osaltaan 30.8.2001.

Suunnittelualueelle on osoitettu Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 (19.5.1999) keskustatoimintojen alue (C), pientalovaltainen alue (AP), lähivirkistysalue (VL), seudullinen pääväylä sekä kevyenliikenteen reitti. Lisäksi aluetta sivuaa rautatie idässä ja sähkövoimalinja (Z) etelässä.

### **Asemakaavan keskeinen sisältö**

Asemakaavalla mahdollistetaan Masalantielle ja Sundsbergintielle suunniteltujen liikennejärjestelyjen ja parantamistoimenpiteiden toteuttaminen erillisten suunnitelmien mukaisesti, joihin sisältyy mm. kiertoliittymän rakentaminen Masalantien ja Sundsbergintien risteykseen. Asemakaavamuutoksen myötä Masalantie ja Sundsbergintie voidaan muuttaa kaavan alueella yleisen tien alueesta katualueeksi.

Asemakaavalla turvataan myös urheilupuiston alueen kehittäminen lyhyellä ja pidemmällä aikavälillä. Lyhyen aikavälin hankkeena on lähiliikuntapaikan (Frami) tuntumaan sijoittuvan huoltorakennuksen rakentaminen, pitkän aikavälin hankkeena urheiluhallin toteuttaminen alueelle ja urheilupuiston muun toiminnan kehittäminen vuonna 2011 laaditun yleissuunnitelman suuntaviivojen mukaisesti. Urheiluhallille osoitetaan rakennusoikeutta 3200 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavalla mahdollistetaan myös korttelin 2009 uudistaminen osoittamalla sille lisää rakennusoikeutta reilu 5000 k-m<sup>2</sup> voimassa olevaan kaavaan nähden. Kortteli osoitetaan kaavassa asuinkerrostalojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

korttelialueeksi (AK) ja osaan korttelia mahdollistetaan kaavassa myös nelikerroksisten asuinrakennusten rakentaminen, kuitenkin siten että korttelin länsipuolen rakennusalat osoitetaan olemassa oleville ja suunnitelluille uusille rivitaloille, joiden kerrosmäärä (kaksi) noudattaa nykyistä tilannetta länsipuolisissa asuinkortteleissa.

Koulukorttelin 2016 (Nissnikun koulu) rakennusoikeutta lisätään siten, että sille osoitetaan 11 000 kerrosneliömetriä. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusoikeutta on 7730 k-m<sup>2</sup>. Oppilaaksiottoalueella tarvitaan tulevaisuudessa lisää yläkoulutiloja, joista osa on mahdollista sijoittaa kortteliin täydennysrakentamisen myötä.

Asemakaava mahdollistaa korttelin 2031 pohjoisosan toimintojen kehittämisen. Alue sijaitsee kasvavan ja kehittyvän Masalan kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tärkeällä paikalla ja eri kehittämismahdollisuuksiin varaudutaan kasvattamalla sille osoitettua rakennusoikeutta noin kaksinkertaiseksi nykyään voimassa olevaan kaavaan verrattuna, eli 16 500 kerrosneliömetriin. Alueen käyttötarkoituusmerkintä osoitetaan jatkossa palvelurakennusten korttelialueeksi (P), jolla turvataan alueen joustavampi käyttö tulevaisuudessa mahdollistamalla sille tarvittaessa myös yksityistä palvelurakentamista kunnan toimintojen lisäksi.

Kulkuyhteys Sundsbergintieltä monitoimitalolle joudutaan katkaisemaan muuttuvien liikennejärjestelyjen vuoksi (joita ovat ennen kaikkea kiertoliittymän toteuttamiseen liittyvät tekijät). Yhteys terveysasemalle sekä erityisryhmien liikennöinti toimii jatkossakin Puolukkamäki-kadun kautta. Korttelinosan tarvitsemaa asiakaspysäköintiä osoitetaan urheilupuiston alueelle, risteysalueen ja suojatien tuntumaan sijoittuvalle pysäköintialueelle. Urheilupuiston alueen käyttö tulee lisääntymään sen toimintojen kehittämisen myötä, joten myös alueen pysäköintiin tulee varautua nykyistä paremmin. Asemakaavassa osoitetaan aluetta palvelevia autopaikkoja urheilupuiston sekä Nissnikun koulun alueelle (LPA-alueet). Autopaikat palvelevat siis myös Masalantien itäpuolisen korttelin 2031 pohjoisimman tontin (Masalan monitoimitalo) käyttöä.

Urheilupuiston alueelle osoitetaan pysäköintipaikkoja lisäksi urheiluhallivarauksen viereen sisemmälle puistoon.

Asemakaavassa muodostuu uutta asuinrakennusoikeutta noin 8200 k-m<sup>2</sup>.

### **Asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja asemakaavaan tehdyt keskeiset muutokset**

Asemakaavaehdotuksesta saadussa palautteessa nousi esiin mm. kaavamääräyksiin liittyviä yksittäisiä tarkistustoiveita ja -esityksiä sekä esitys liito-oravaselvityksen teettämisestä Hulluksenmetsässä. Liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin otettiin kantaa sekä yleisellä tasolla että tiettyjen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

yksityiskohtien osalta, joita olivat erityisesti ajoyhteydet urheilupuiston alueella sekä puolukkamäki-kadulla.

Asemakaavaan on tehty palautteessa esitettyjä tarkistuksia ja lisätty esimerkiksi liito-oravan esiintymisen ydinalue siihen liittyvine ruokailualueineen Hulluksenmetsän alueelle. Lisäksi asemakaavassa osoitettavaa Masalantien katualueen rajausta on tarkistettu edelleen tarkentuneiden suunnitelmien perusteella.

### **Kaavaa varten tehdyt selvitykset**

Alueelta on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2012 (Kirkkonummi, Vitträsk, kaava-alueen arkeologinen inventointi), joka kattoi kaikkiaan 2700 hehtaarin suuruisen alueen. Vuoden 2015 alussa valmistui Masalan ja Luoman alueen luontoselvitys, jonka maastotyöt oli tehty kesän 2014 aikana. Selvitys kattoi kaikkiaan noin 1400 hehtaarin suuruisen alueen. Masalan alueelta on laadittu vuoden 2014 aikana myös rakennetun kulttuuriympäristön inventointi. Siinä kartoitettiin kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja alueet, sekä analysoitiin niiden ominaispiirteitä ja kulttuurihistoriallista arvoa. Vuoden 2017 keväällä laadittiin Hulluksen metsäaluetta koskeva liito-oravaselvitys.

### **Muuta**

Korttelin 2009 kiinteistöjä koskeva maankäyttösopimus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.5.2017 (§ 50) ja sopimus on allekirjoitettu 14.8.2017.

Asiakirjat:

- kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- Masalan urheilupuiston asemakaava, piirustus 3309
- Masalan urheilupuiston asemakaava, kaavaselostus liitteinen

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

se hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Masalan urheilupuiston asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

2.

se hyväksyy Masalan urheilupuiston asemakaavan, piir. nro 3309 ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymistä varten.

### **Käsittely**

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli Masalan urheilupuiston asemakaavan lautakunnalle.

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kunnanhallitus, 25.09.2017, § 122**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Seppo Mäkinen  
seppo.makinen@kirkkonummi.fi  
kaavoitusarkkitehti

#### **Liitteet**

- 1 Masalan urheilupuisto - selostus SU.pdf
- 2 3309\_Masalan\_urheilupuisto\_Liitteet\_Optimized.pdf
- 3 Masalan urheilupuiston asemakaavaehdotuksen vastineet SU.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1 hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet Masalan urheilupuiston asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

2 ehdottaa kunnanvaltuustolle että valtuusto päättää hyväksyä Masalan urheilupuiston asemakaavan piirustuksen 3309 mukaisesti

Kunnanhallitus 25.9.2017 käsittely:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn ajan.

**Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 43**

Liitteet

- 1 Masalan urheilupuisto - selostus SU.pdf
- 2 3309\_Masalan\_urheilupuisto\_Liitteet\_Optimized.pdf

**Kunnanvaltuusto 9.10.2017**

**Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle että valtuusto päättää hyväksyä Masalan urheilupuiston asemakaavan piirustuksen 3309 mukaisesti

**Käsittely**

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen oli valtuuston kokouksessa esittelemässä kaavaehdotusta ja vastaamassa valtuuston kysymyksiin.

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

Pöytäkirjan liitteet:

- Masalan urheilupuisto piirustus 3309, asemakaavan selostusosa
- Masalan urheilupuisto, selostusosan 3309 liitteet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kuntatekniikan lautakunta, § 46, 28.09.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 44, 09.10.2017**

**§ 44**

**Kirkkonummen pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennushanke, taloussuunnitelman määrärahan korotus**

KIRDno-2017-60

**Kuntatekniikan lautakunta, 28.09.2017, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarno Köykkä  
jarno.koykka@kirkkonummi.fi  
rakennuttamispäällikkö

**Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan johtaja

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1.  
esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että pääkirjaston laajennuksen ja peruskorjauksen hankkeiden vuoden 2018-2020 taloussuunnitelman määräraha korotetaan 10.524.000,00 euroon. Hankkeen kokonaiskustannukset vuosina 2016-2020 ovat näin ollen 14.377.993,00 €. Kustannuksiin ei sisälly ensikertainen kalustaminen. Valtuustolle esitetään vaihtoehtona lisämäärärahalle, millaisin rajoituksin peruskorjaus ja laajennus olisi toteutettavissa alkuperäisen määrärahan puitteissa, sekä em. rajoitusten vaikutus valtionapuun.

2.  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Käsittely:**

Matti Kaurila teki seuraavan korjausehdotuksen päätöskohtaan 1:

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että pääkirjaston laajennuksen ja peruskorjauksen hankkeiden vuoden 2018-2020 taloussuunnitelman määräraha korotetaan 10.524.000,00 euroon. Hankkeen kokonaiskustannukset vuosina 2016-2020 ovat näin ollen 14.377.993,00 €. Kustannuksiin ei sisälly ensikertainen kalustaminen. Kunnanhallitukselle esitetään vaihtoehtona lisämäärärahalle, millaisin rajoituksin peruskorjaus ja laajennus olisi toteutettavissa alkuperäisen määrärahan puitteissa, sekä em. rajoitusten vaikutus valtionapuun.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi, että korjausehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

### **Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti keskustelun jälkeen:

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että pääkirjaston laajennuksen ja peruskorjauksen hankkeiden vuoden 2018-2020 taloussuunnitelman määräraha korotetaan 10.524.000,00 euroon. Hankkeen kokonaiskustannukset vuosina 2016-2020 ovat näin ollen 14.377.993,00 €. Kustannuksiin ei sisälly ensikertainen kalustaminen. Kunnanhallitukselle esitetään vaihtoehtona lisämäärärahalle, millaisin rajoituksin peruskorjaus ja laajennus olisi toteutettavissa alkuperäisen määrärahan puitteissa, sekä em. rajoitusten vaikutus valtionapuun.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

---

## **Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 44**

### **Kunnanhallitus 2.10.2017**

Kuntatekniikan toimiala valmistelee selvitystä, millaisin rajoituksin peruskorjaus ja laajennus olisi toteutettavissa alkuperäisen määrärahan puitteissa ja mitkä olisivat em. rajoitusten vaikutukset valtionapuun. Selvitys liitetään pykälän yhteyteen viimeistään maanantaina 2.10.2017 ja lähetetään sähköpostilla kunnanhallituksen jäsenille heti sen valmistuttua.

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää korottaa pääkirjaston laajennuksen ja peruskorjauksen hankkeiden vuoden 2018-2020 taloussuunnitelman määrärahaa 10.524.000,00 euroon. Hankkeen kokonaiskustannukset vuosina 2016-2020 ovat näin ollen 14.377.993,00 €. Kustannuksiin ei sisälly ensikertainen kalustaminen.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

## Käsittely

Kuntatekniikan toimialajohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä olivat kokouksessa esittelemässä asiaa ja vastaamassa kunnanhallituksen kysymyksiin.

Keskustelun aikana jäsen Pekka M. Sinisalo ehdotti, että valtuuston kokoukseen mennessä selvitetään, onko mahdollista nostaa kirjastoon tulevan monitoimisalın paikkamäärää 150-paikasta 200-paikkaan, ja tästä aiheutuvat kustannukset.

Ehdotusta kannatettiin.

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ehdotti, että esittely hankkeesta ja sen vaikutuksista kuntalaisten palvelujen tarjontaan tehdään kunnanvaltuustolle asian käsittelyn yhteydessä.

Ehdotusta kannatettiin.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Sinisalon ja Haapaniemen lisäysehdotukset päätökseen.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti

1.  
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää korottaa pääkirjaston laajennuksen ja peruskorjauksen hankkeiden vuoden 2018-2020 taloussuunnitelman määrärahaa 10.524.000,00 euroon. Hankkeen kokonaiskustannukset vuosina 2016-2020 ovat näin ollen 14.377.993,00 €. Kustannuksiin ei sisälly ensikertainen kalustaminen.

2.

että

- valtuuston kokoukseen mennessä selvitetään onko mahdollista nostaa kirjastoon tulevan monitoimisalın paikkamäärää 150-paikasta 200-paikkaan, ja tästä aiheutuvat kustannukset.

- esittely hankkeesta ja sen vaikutuksista kuntalaisten palvelujen tarjontaan tehdään kunnanvaltuustolle asian käsittelyn yhteydessä

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## Kunnanvaltuusto 9.10.2017

Kunnanhallitus päätti 2.10.2017 § 148 että

- valtuuston kokoukseen mennessä selvitetään onko mahdollista nostaa kirjastoon tulevan monitoimisalun paikkamäärää 150-paikasta 200-paikkaan, ja tästä aiheutuvat kustannukset.

- esittely hankkeesta ja sen vaikutuksista kuntalaisten palvelujen tarjontaan tehdään kunnanvaltuustolle asian käsittelyn yhteydessä.

### Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää korottaa pääkirjaston laajennuksen ja peruskorjauksen hankkeiden vuoden 2018-2020 taloussuunnitelman määrärahaa 10.524.000,00 euroon. Hankkeen kokonaiskustannukset vuosina 2016-2020 ovat näin ollen 14.377.993,00 €. Kustannuksiin ei sisälly ensikertainen kalustaminen.

### Käsittely

Kirjastotoimenjohtaja Margareta Kull-Poutanen, yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä olivat kokouksessa esittelemässä kirjastohanketta.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset:

**Valtuutettu Mikko Kara ehdotti**, että määrärahan korotusta ei hyväksytä vaan kirjasto rakennetaan budjetin mukaisesti ja vaikka sitten hiukan vaatimattomammaksi. Edessä on isot ja pakolliset kouluinvestoinnit jotka ovat taloudellisesti yksinään hyvin vaativia. Tässä tehtäisiin hyvinvointia, suorastaan ylleistä hyvinvointia johon ei velkaantuvalla kunnalla tulisi olla varaa. Valtionapu ei saa olla investoinnin ohjaaja tai sen suuruuden perusta. Lähihistoria osittaa että tällaiset kuntavetoiset investoinnit ovat merkittävä taloudellinen ja aikataulullinen riski ja budjettia ei tule heti alkumetreillä ylittää. Jaetut urakat kuten tämä ovat suuri sopimuksellinen riski. Lainojen korot ovat nyt poikkeuksellisen alhaalla. 3-5 vuoden sisällä kansainvälisten analyytikkojen mukaan on hyvin todennäköistä, että korot nousevat jopa usealla prosenttiyksiköllä.

Ehdotusta kannatettiin.

**Varavaltuutettu Vesa-Pekka Sainio** ehdotti päätökseen tehtävää ponsiehdotusta tilanteessa jos pääkirjastoon suunnitellut nuorisotilat karsiutuvat laajennushankkeesta käsittelyssä olevan määrärahan korotuksen hylkäämisen myötä, kunnan asianmukaisten toimialojen tulee selvittää nuorisotiloiksi soveltuvat vaihtoehtoiset tilat talousvaikutuksineen nuorisopalveluiden järjestämiseksi kuntakeskuksen alueella. Selvitys tulee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

toteuttaa viipymättä esiteltäväksi päätöksenteossa – nuorisovaltuustoa, kouluja ja alueen asukkaita kuunnellen.

Ponsiehdotusta kannatettiin.

**Valtuutettu Pekka M. Sinisalo ehdotti** seuraavaa muutosta pohjaehdotukseen:

Hankesuunnitelman neliöt eivät nouse sisäseinien muutoksilla. Tämän vuoksi esitän, että kirjaston monitoimisalini paikkamäärää nostetaan vähintään 200-paikkaan sisäseinän uudella seinäratkaisulla.

Ehdotusta kannatettiin

**Valtuutettu Katarina Helander ehdotti**, että selvitetään miten voitaisiin hyvin matalilla kustannuksilla saada salia päädyssä laajennettua siten (eli sisäisillä muutoksilla, ei rakenteellisilla!), että se toimisi lähtökohtaisesti 150 paikkaisena, mutta olisi yhdistettävissä ja lisäistuimin laajennettavissa lasiseinän osan puolelle vähintään 200-300 paikkaiseksi (esim. levitettävä nouseva katsomo, joka voidaan tarvittaessa levittää salin takatilaan - muutoin pitää nipussa ja hyödyntää avointa tilaa). Täten saisimme tilaa tarvittaessa käytettyä paljon monipuolisemmin ja yhdistettyä hankkeeseen toivotun konsertti- ja tapahtumatilan, joka tulisi varmasti tekemään Kirkkonummea tunnetuksi ja toisi vetovoimaa tapahtumilla ja konserteilla. Eurot omaan kuntaan.

Ehdotusta kannatettiin.

Valtuutettu Pekka M. Sinisalo veti ehdotuksensa pois ja kannatti Helanderin ehdotusta.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi edellä esitetyt ehdotukset. Kaikkia ehdotuksia oli kannatettu mutta myös pohjaehdotusta. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestystä koskevan ehdotuksen:

Valtuusto äänestää ensin pohjaehdotuksen ja Helanderin ehdotuksen kesken ja sen jälkeen näistä voittaneen ja Karan ehdotuksen kesken. Kunnanvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Puheenjohtaja ehdotti, että pohjaehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Helanderin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei. Ehdotus hyväksyttiin. Äänestyslaitteella toimitetussa äänestyksessä annettiin 41 jaa- ääntä ja 8 Ei - ääntä ja 2 tyhjää. Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

Puheenjohtaja ehdotti, että valtuusto äänestää pohjaehdotuksen ja Karan ehdotuksen välillä siten, että pohjaehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Karan ehdotusta kannattavat äänestävät Ei. Valtuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen. Äänestyslaitteella toimitetussa äänestyksessä annettiin 45 jaa -ääntä, 3 ei ääntä ja 2 tyhjää ääntä. Valtuutettu Markus Myllyniemen äänestyskone ei toiminut tämän äänestyksen aikana, joten hänen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSÄTT

äänensä kokouksessa sovitusti on manuaalisesti lisätty Jaa -ääniin. Myllyniemi äänesti Jaa. Yhteensä Jaa - ääniä on 46. Alla olevassa äänestystuloksesta hänen äänensä puuttuu.

Pohjaehdotus oli voittanut ehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että Sainion ponsiehdotus raukeaa, koska valtuuston päätti pohjaehdotuksen mukaan.

### **Äänestykset**

PE Jaa Helander ja Sinisalo El

#### **Jaa**

Anna Aintila  
Markku Viitanen  
Matti Kaurila  
Kim Männikko  
Hans Hedberg  
Anni-Mari Syväniemi  
Patrik Lundell  
Anna-Mari Toikka  
Saara Huhmarniemi  
Tero Suominen  
Markus Myllyniemi  
Johanna Fleming  
Tony Björk  
Anders Adlercreutz  
Ulf Kjerin  
Linda Basilier  
Ulla Seppälä  
Maarit Orko  
Jerri Kämpe-Hellenius  
Carl-Johan Kajanti  
Emmi Wehka-Aho  
Krista Petäjäjärvi  
Miika Engström  
Raija Vahasalo  
Minna Hakapää  
Pirkko Lehtinen  
Veikko Vanhamäki  
Marjut Frantsi-Lankia  
Noora Piili  
Elina Utriainen  
Antti Salonen  
Erkki Majanen  
Pekka Oksanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

Jukka Tammi  
Outi Saloranta-Eriksson  
Irja Bergholm  
Petri Ronkainen  
Ari Harinen  
Reetta Hyvärinen  
Rita Holopainen  
Hanna Haikonen

**Ei**

Katarina Helander  
Sanna Andersen  
Pekka Sinisalo  
Riikka Purra  
Kim Åström  
Sanna Hartikainen  
Kati Kettunen  
Antti Kilappa

**Tyhjä**

Mikko Kara  
Vesa-Pekka Sainio

Pe Jaa Kara Ei

**Jaa**

Noora Piili  
Johanna Fleming  
Marjut Frantsi-Lankia  
Anders Adlercreutz  
Saara Huhmarniemi  
Pirkko Lehtinen  
Outi Saloranta-Eriksson  
Kati Kettunen  
Sanna Hartikainen  
Antti Kilappa  
Pekka Sinisalo  
Anni-Mari Syväniemi  
Sanna Andersen  
Tero Suominen  
Patrik Lundell  
Anna Aintila  
Jerri Kämpe-Hellenius  
Riikka Purra  
Maarit Orko  
Anna-Mari Toikka  
Hanna Haikonen  
Raija Vahasalo  
Reetta Hyvärinen  
Tony Björk  
Miika Engström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

Minna Hakapää  
Ulla Seppälä  
Carl-Johan Kajanti  
Emmi Wehka-Aho  
Krista Petäjajarvi  
Linda Basilier  
Antti Salonen  
Jukka Tammi  
Pekka Oksanen  
Elina Utriainen  
Veikko Vanhamäki  
Hans Hedberg  
Katarina Helander  
Irja Bergholm  
Erkki Majanen  
Ulf Kjerin  
Ari Harinen  
Petri Ronkainen  
Rita Holopainen  
Markku Viitanen

**Ei**

Mikko Kara  
Matti Kaurila  
Vesa-Pekka Sainio

**Tyhjä**

Kim Männikko  
Kim Åström

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 149, 02.10.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 45, 09.10.2017**

**§ 45**

**Kiinteistö Oy Kirkkonummen Pankkitalon osakkeiden hankinta City Kauppapaikat Oy:ltä**

KIRDno-2017-1087

**Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 149**

Valmistelijat / lisätiedot:

Otso Kärkkäinen

otso.karkkainen@kirkkonummi.fi

Kunnangeodeetti

Kiinteistö Oy Pankkitalo (y-tunnus 0197166-9) hallinnoi Kirkkonummen liikekeskustassa osoitessa Kirkkotallintie 1 sijaitsevaa korttelin 110 tonttia nro 1 rakennuksineen. Kunta omistaa kiinteistöosakeyhtiön 3362 osakkeesta 1384 osaketta, jotka oikeuttavat 2. ja 3. kerroksen toimistohuoneistojen nro 3, 4 ja 6 hallintaan. Kunnan osakeomistus on siis nykyisin noin 41%. City Kauppapaikat Oy (y-tunnus 2442336-6) omistaa loput osakkeet.

Liikekeskustan kehittämiseen liittyen tonttipalvelut on neuvotellut kiinteistöosakeyhtiön loppujen osakkeiden hankinnasta City Kauppapaikat Oy:ltä. Velattomaksi kauppahinnaksi on neuvoteltu 425.000 euroa. Loput osakkeet oikeuttavat 1. kerroksen liikehuoneistojen nro 1 ja 2 sekä 2. kerroksen toimistohuoneiston nro 5 hallintaan. Osakekaupassa kunnalle siirtyisi viisi ostettaviin huoneistoihin kohdistuvaa vuokrasopimusta vakuuksineen, joiden vuokratulot ovat noin 134.000 euroa vuodessa (ALV 0%). Yhtiön tiloista on hakeuduttu ALV-velvolliseksi, ja 31.12.2016 päättyneen tilikauden lopussa ALV-hakeutumisasaste oli noin 50%. Kiinteistön vuosittaiset huoltokulut ovat viimeisen kahden vuoden aikana olleet keskimäärin noin 97.000 euroa.

Rakennuksesta tehtiin 26.6.2017 oheismateriaalina oleva kuntoarvio, jonka kulut kaupan osapuolet maksoivat puoliksi. Yhteenvetona kohteen on arvioitu rakennus-, LVIA- ja sähkötekniikan osalta olevan vielä tyydyttävässä kunnossa eli kokonaisuutena kuntoluokassa KL 3. Kuntoarvioraportin kohdassa 2.4 mainituista välittömästi korjattavista puutteista on isännöitsijä tehnyt korjaustilauksen 21.9.2017.

Oheismateriaalina olevassa nykyarvolaskelmassa on arvioitu vuokratulot, hoitokulut ja yhtiön ottaman hoitolainan kulut seuraavan viiden vuoden aikana. Vuokratulojen on ennakoitu nousevan 0,8% vuodessa. Hoitolainan viitekorkona (Euribor 12 kk) on laskelmassa käytetty 0,5% nykyisen korkotason sijaan, jolloin lainan kokonaiskorkoksi tulee 3%. Inflaationa laskelmassa on käytetty 1,8%.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Laskelmassa on arvioitu rakennuksen purkukustannus 5. vuoden lopussa. Purkukustannukseksi on arvioitu 110 euroa per kokonaisala-m<sup>2</sup>.

Laskelmassa on arvioitu 5. vuoden loppuun saamatta jäämä maankäyttösopimuskorvaus, jonka on arvioitu olevan 50% kaavam muutoksen tuomasta lisäarvosta rakennuksen purkukustannus huomioiden.

Laskelmassa on arvioitu tontin luovutushinta 6. vuoden lopussa. Tontille kaavoitettavan asuinrakennusoikeuden määräksi on oletettu 2000 k-m<sup>2</sup>, ja luovutushinnan on arvioitu olevan nykyisen käyvän arvon mukaisessa hintatasossa.

Nykyarvolaskelmassa on esitetty kolme erilaista skenaariota eri vuokrausasteilla (välillä 85 - 95% kaupassa tulevien huoneistojen osalta) ja eri vuosittaisilla hoitokuluilla (välillä 97.000 - 115.000 euroa).

Hankinnan voidaan arvioida olevan kunnalle kannattava. Hankinta on kunnan kannalta tärkeä siksi, että hankinnan myötä kunta pääsee maanomistajana vaikuttamaan täysipainoisesti liikekeskustan keskeisellä paikalla olevan kiinteistön kehittämiseen.

Esityslistan liitteet:

- kauppakirjaluonnos

Esityslistan oheismateriaali:

- kuntoarvioraportti 26.6.2017
- nykyarvolaskelma 6 vuoden ajalle (3 skenaariota), yhtiön keskimääräiset hoitokulut viimeisen kahden vuoden aikana ja lista kaupassa tulevista vuokrasopimuksista

## Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1.1

hankkia Kiinteistö Oy Pankkitalon (y-tunnus 0197166-9) osakkeet nro:t 1 - 1812 ja 2623 - 2788, jotka oikeuttavat 1. kerroksen liikehuoneistojen nro 1 ja 2 sekä 2. kerroksen toimistohuoneiston nro 5 hallintaan velattomaan kauppahintaan 425.000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

siten, että kauppakirja on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

1.2

oikeuttaa kunnanjohtajan laatimaan allekirjoitettava osakekauppakirja.

1.3

korottaa investointiosan hankeryhmän 'Osakkeet ja osuudet' määrärahaa tämän kaupan johdosta 425.000 eurolla.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

### **Käsittely**

Kuntatekniikan toimialajohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä olivat kokouksessa vastaamassa kunnanhallituksen kysymyksiin.

### **Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

---

## **Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 45**

Valmistelija / lisätiedot:

Otso Kärkkäinen

otso.karkkainen@kirkkonummi.fi

Kunnangeodeetti

### **Kunnanvaltuusto 9.10.2017**

#### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1

hankkia Kiinteistö Oy Pankkitalon (y-tunnus 0197166-9) osakkeet nro:t 1 - 1812 ja 2623 - 2788, jotka oikeuttavat 1. kerroksen liikehuoneistojen nro 1 ja 2 sekä 2. kerroksen toimistohuoneiston nro 5 hallintaan velattomaan kauppahintaan 425.000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin siten, että kauppakirja on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen saatua lainvoiman.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

2

oikeuttaa kunnanjohtajan laatimaan allekirjoitettava osakekauppakirja.

3

korottaa investointiosan hankeryhmän 'Osakkeet ja osuudet'  
määrärahaa tämän kaupan johdosta 425.000 eurolla.

### Käsittely

Kuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli hanketta.

Keskustelun aikana **valtuutettu Kim Åström ehdotti**, että valtuusto päättää, että kauppaa ei toteuteta. Päätösehdotuksen kohdat 1.1-1.3 poistetaan. Ändringsförslag: Kommunfullmäktige beslutar att affären inte genomförs. Beslutsförslagets moment 1.1 - 1.3 stryks. Perustelut: Kaupassa on parhaimmillaan vähän voitettavaa mutta paljon enemmän hävittävää. Kannattavuuslaskelma perustuu korjauskustannuksiin 6000€/vuosi kun Raksystems arvion mukaan tarve tuleville vuosille on keskimäärin 23000€/vuosi. Erotus siis 17000€/vuosi. Pintapuolinen kuntoarvio ei sulje pois piileviä korjaustarpeita. Arviosta lisäksi puuttuu kokonaan pikaisesti jatkoselvitettävien tarpeiden (julkisivu, salaojat) kustannukset. Kannattavuuslaskelman vuokrausasteodote on myös huomattavan optimistinen. Myyjä pääsee kaikista vastuista, jolloin myös kaikki ennakomattomat, esim. sisäilmaongelmien aiheuttamat, kustannukset kaatuvat kokonaisuudessaan kunnalle. Kunnan tilahallinto on aliresursoitu sekä määrärahojen että henkilöressurssien osalta eikä kaipaa lisää ongelmakiinteistöjä hoitaakseen. Ylimääräinen velka on myös haitallista. Kaavoituksen edistäminen ei edellytä 100% omistusosuutta kiinteistöistä. Kiinteistön valuaatiosta 80% on luovutusvoittoa. Oli omistaja mikä hyvänsä niin intressi rakennuksen purkamiseen ja tontin myyntiin heti kun se on mahdollista on täten vahva. Jos näin ei olisi, nykyarvolaskelma on perinpohjaisesti virheellinen.

Ehdotusta kannatettiin.

Valtuutettu Linda Basilier ehdotti, että kauppakirjaan tehdään seuraava muutos: Alkuperäinen 9. Huoneistojen kunto Ostaja hyväksyy ne siinä kunnossa, kun ne myytäessä ovat. Ostaja sitoutuu olemaan esittämästä millään perusteella mitään vaatimuksia myyjää kohtaa huoneistojen kunnan perusteella. Muutos kohta 9 poistetaan kokonaan, tai: 9. Huoneistojen kunto Ostaja hyväksyy ne siinä kunnossa, kun ne myytäessä ovat. Alkuperäinen 13. Virhevastuu Myyjä ei vastaa huoneistojen laatuvirheestä. Muutos kohta 13 poistetaan kokonaan.

Ehdotusta kannatettiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi edellä esitetyt ehdotukset, joita molempia oli kannatettu. Myös pohjaehdotusta oli kannatettu, joten puheenjohtaja totesi, että ehdotuksista on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että valtuusto äänestää ensin päätösehdotuksen ja Åströmin ehdotusten kesken.

Puheenjohtaja ehdotti, että ne jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Åströmin ehdotusta, äänestävät Ei. Jos Ei voittaa, valtuusto päättää Åströmin ehdotuksen mukaan ja kauppa ei toteuteta. Jos Jaa voittaa, valtuusto äänestää päätösehdotuksen ja Basilierin muutosehdotuksen kesken. Valtuusto hyväksyi järjestyksen.

### **Äänestys pohjaehdotus - Åströmin ehdotus**

Äänestyskoneella toimitetussa äänestyksessä annettiin 38 Jaa- ja 13 ei- ääntä. Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

### **Äänestys pohjaehdotus - Basilierin ehdotus**

Äänestyskoneella toimitetussa äänestyksessä annettiin 27 Jaa- ja 18 ei- ääntä ja 6 tyhjää. Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

### **Äänestykset**

Pe Jaa Åström Ei

#### **Jaa**

Anni-Mari Syväniemi  
Jerri Kämpe-Hellenius  
Hans Hedberg  
Kim Männikko  
Pekka Sinisalo  
Ulf Kjerin  
Pirkko Lehtinen  
Raija Vahasalo  
Anna Aintila  
Pekka Oksanen  
Anders Adlercreutz  
Irja Bergholm  
Patrik Lundell  
Jukka Tammi  
Elina Utriainen  
Linda Basilier  
Saara Huhmarniemi  
Tony Björk  
Noora Piili  
Markku Viitanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSÄTT

Johanna Fleming  
Tero Suominen  
Maarit Orko  
Ari Harinen  
Minna Hakapää  
Carl-Johan Kajanti  
Antti Salonen  
Emmi Wehka-Aho  
Outi Saloranta-Eriksson  
Krista Petäjäjärvi  
Petri Ronkainen  
Vesa-Pekka Sainio  
Reetta Hyvärinen  
Sanna Hartikainen  
Rita Holopainen  
Anna-Mari Toikka  
Markus Myllyniemi  
Antti Kilappa

**Ei**

Matti Kaurila  
Mikko Kara  
Veikko Vanhamäki  
Ulla Seppälä  
Kati Kettunen  
Kim Åström  
Sanna Andersen  
Riikka Purra  
Katarina Helander  
Miika Engström  
Marjut Frantsi-Lankia  
Erkki Majanen  
Hanna Haikonen

PE Jaa Basilier EI

**Jaa**

Hans Hedberg  
Johanna Fleming  
Markku Viitanen  
Anna Aintila  
Irja Bergholm  
Pirkko Lehtinen  
Tero Suominen  
Patrik Lundell  
Anders Adlercreutz  
Jukka Tammi  
Saara Huhmarniemi  
Elina Utriainen  
Minna Hakapää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

Sanna Andersen  
Raija Vahasalo  
Maarit Orko  
Noora Piili  
Kim Männikko  
Anna-Mari Toikka  
Antti Salonen  
Emmi Wehka-Aho  
Krista Petäjäjärvi  
Pekka Oksanen  
Antti Kilappa  
Erkki Majanen  
Ari Harinen  
Markus Myllyniemi

**Ei**

Katarina Helander  
Hanna Haikonen  
Linda Basilier  
Miika Engström  
Riikka Purra  
Kim Åström  
Matti Kaurila  
Petri Ronkainen  
Pekka Sinisalo  
Vesa-Pekka Sainio  
Ulf Kjerin  
Sanna Hartikainen  
Carl-Johan Kajanti  
Rita Holopainen  
Marjut Frantsi-Lankia  
Jerri Kämpe-Hellenius  
Veikko Vanhamäki  
Reetta Hyvärinen

**Tyhjä**

Anni-Mari Syväniemi  
Mikko Kara  
Tony Björk  
Ulla Seppälä  
Outi Saloranta-Eriksson  
Kati Kettunen

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan

Pöytäkirjan liite:

- Kauppakirja Citykauppapaikat - Kirkkonummen kunta kv 9.10.2017 (salassa pidettävä)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä



KIRKKONUMMI  
KYRKSÄTT

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 152, 02.10.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 46, 09.10.2017**

**§ 46**

**Vuoden 2016 arviointikertomus, toimielinten selvitykset valtuustolle**

KIRDno-2017-689

**Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 152**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ulla Gahmberg  
ulla.gahmberg@kirkkonummi.fi  
kunnansihteeri

Liitteet

1 Arviointikertomuksen vastine.pdf

Kunnanvaltuusto käsitteli vuoden 2016 arviointikertomusta kokouksessaan 29.5.2017 § 52 ja päätti pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä ja että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarvion käsittelyä.

Toimialat ovat käsitelleet arviointikertomuksen toimielimissään ja ovat antaneet selvityksensä arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä. Konsernihallinto on laatinut selvitysten pohjalta yhteenvedon.

Konsernihallinnon laatima selvitys on liitteenä. Toimielinten selvitykset ovat oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä konsernihallinnon laatiman selvitysyhteenvedon annettavaksi valtuustolle

2

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy annetut selvitykset

3



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

---

**Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 46**

Liitteet

1 Arviointikertomuksen vastine.pdf

**Kunnanvaltuusto 9.10.2017**

**Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy annetut selvitykset.

**Käsittely**

Valtuutettu, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Ulla Seppälä esitteli kokouksessa tarkastuslautakunnan kommentit toimialojen ja kunnanhallituksen antamista selvityksistä.

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

Pöytäkirjan liite:

- Arviointikertomuksen vastine



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 153, 02.10.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 47, 09.10.2017**

**§ 47**  
**Osavuositarkastus toukokuu 2017**

KIRDno-2017-672

**Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 153**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Hörkkö  
juha.horkko@kirkkonummi.fi  
talousjohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 31.5.2017, Kh 25.9.2017.pdf

Valtuuston hyväksymän talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla ja tehtävätasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka lautakuntien ja johtokunnan raporttien perusteella laatii kaksi osavuositarkastusta kunnanvaltuustolle, vuoden 2017 osalta tilanteista 31.5. ja 31.8. sekä tilinpäätökseen kuuluvan toimintakertomuksen. Kunnanhallitus päättää, miten kunnan toimielimet raportoivat sille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä toimielinten taloudellisen tuloksen, toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumastiedot 31.5.2017

2

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee ne tiedokseen

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

---

**Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 47**

**Kunnanvaltuusto 9.10.2017**

**Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee toimielinten taloudellisen tuloksen, toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutum tiedot 31.5.2017 tiedokseen

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 156, 02.10.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 48, 09.10.2017**

**§ 48**  
**Talousarviorakenteen muutos talousarviovuonna 2017**

KIRDno-2017-1160

**Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 156**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ulla Gahmberg  
ulla.gahmberg@kirkkonummi.fi  
kunnansihteeri

Kunnanvaltuusto päätti 20.6.2016 § 62 Kirkkonummen kunnan uudesta toimielinrakenteesta, niin että se astuu voimaan uuden valtuustokauden alkaessa 1.6.2017. Uutta toimielinrakennetta vastaava hallintosääntö ja viranhaltijaorganisaatio otettiin vastaavasti käyttöön 1.6.2017.

Kunnan talousarviorakenne on myös uudistettu vastaamaan toimielinrakennetta. Valtuusto päättää kuntalaki 14 §:n mukaan talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Valtuuston tulee hyväksyä myös uuden talousarviorakenteen käyttöönotto. Talousarvio 2018 valmistellaan uuden rakenteen mukaisesti.

Liitteenä on uuden organisaatorakenteen mukaiset toimintakatteet 2017.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä uutta toimielinrakennetta vastaavan talousarviorakenteen toimintakatteet vuoden 2017 osalta liitteen mukaisina

2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan. Todettiin lisäksi, että luvut tarkistetaan valtuuston kokoukseen mennessä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

## Liitteet

1 TA2017UusiOrganisaatio, valtuusto 9.10.2017.pdf

### **Kunnanvaltuusto 9.10.2017**

Uutta talousarviorakennetta koskevan liitteen numerotiedot tarkistetaan ja se lähetetään valtuuston jäsenille sähköpostilla erillisesti heti sen valmistuttua ja samalla liitetään pykälän yhteyteen.

#### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä uutta toimielinrakennetta vastaavan talousarviorakenteen toimintakatteet vuoden 2017 osalta liitteen mukaisina.

#### **Käsittely**

Talusojohtaja Juha Hörkkö esitteli asiaa ja vastasi valtuuston kysymyksiin.

#### **Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

Pöytäkirjan liite:

- TA2017UusiOrganisaatio, valtuusto 9.10.2017



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 155, 02.10.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 49, 09.10.2017**

**§ 49**

**Muutos talousarvioon 2017, talous- ja henkilöstöhallinnon keskittäminen**

KIRDno-2017-1160

**Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 155**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Gahmberg  
ulla.gahmberg@kirkkonummi.fi  
kunnansihteeri

Vuoden 2017 talousarvioon on kirjattuna kuntatasoisena sitovana toiminnallisena tavoitteena talous- ja henkilöstöhallinnon keskittäminen konsernihallintoon 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallitus hyväksyi 15.5.2017 § 173 talous- ja henkilöstöhallinnon keskittämisestä annetun selvityksen sekä suunnitellut toimenpiteet.

Kunnanjohtaja on tehnyt taloushallinnon vakanssiirtoja koskevan viranhaltijapäätöksen 4.5.2017 § 5 ja henkilöstöhallinnon keskittämistä koskevat päätökset 1.6.2017 § 7 ja 5.6.2017 § 8. Päätökset astuvat voimaan 1.6.2017.

Vuoden 2017 alkuperäiseen talousarvioon tulee tehdä myös vakanssiirtoja vastaavat muutokset seuraavasti:

Perusturvan talousarviosta 2017 siirretään konsernihallinnolle 84 332 euroa.

Sivistystoimen talousarviosta 2017 siirretään konsernihallinnolle 85 030 euroa.

Kuntatekniikan talousarviosta siirretään konsernihallinnolle 22 050 euroa.

Muutokset hyväksyy valtuusto.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä taloushallinnon ja henkilöstöhallinnon keskittämistä koskevat muutokset talousarvioon 2017 seuraavasti:

Perusturvan talousarviosta 2017 siirretään konsernihallinnolle 84 332 euroa.

Sivistystoimen talousarviosta 2017 siirretään konsernihallinnolle 85 030 euroa.

Kuntatekniikan talousarviosta siirretään konsernihallinnolle 22 050 euroa.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

---

**Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 49**

**Kunnanvaltuusto 9.10.2017**

**Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä taloushallinnon ja henkilöstöhallinnon keskittämistä koskevat muutokset talousarvioon 2017 seuraavasti:

Perusturvan talousarviosta 2017 siirretään konsernihallinnolle 84 332 euroa.

Sivistystoimen talousarviosta 2017 siirretään konsernihallinnolle 85 030 euroa.

Kuntatekniikan talousarviosta siirretään konsernihallinnolle 22 050 euroa.

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 154, 02.10.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 50, 09.10.2017**

**§ 50**

**Konsernihallinnon lisämäärärahaesitys talousarviovuodelle 2017**

KIRDno-2017-672

**Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 154**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Hörkkö  
juha.horkko@kirkkonummi.fi  
talousjohtaja

Kunnanvaltuuston 14.11.2016 hyväksymässä vuoden 2017 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2018 - 2019 on määritetty yleishallinnon määrärahat sekä toiminnan painopistealueet vuodelle 2017.

Yleishallinnolle annetut määrärahat uhkaavat ylittyä, mikäli kuluvan vuoden talouden kehitys jatkuu ennakoidulla tavalla. Ylityshka on 870 000 euroa.

Ylityshka muodostuu seuraavista osa-alueista:

1 Työllisyyden edistäminen; talousarvion sitovaksi tavoitteeksi asetettiin, että työllisyyden keskittämisen koordinaatio keskitetään konsernihallintoon. Samalla konsernihallintoon siirrettiin perusturvan toimialalta 1,6 miljoonan euron määräraha, joka on kohdennettu työmarkkinatuen kuntaosuuteen. Työttömyys on kuitenkin pysynyt korkealla tasolla, ja työmarkkinatuen kuntaosuuden ennakoidaan olevan vuoden lopussa 2,18 miljoonaa euroa. Lisämäärärahatarve: 580 000 euroa.

2 Toimisto- ja asiantuntijapalvelut sekä kokousjärjestelyt; ulkopuolisia asiantuntijapalveluita on käytetty arvioitua enemmän (atk, taloushallinto, yrityspalvelut, muut selvitykset). Uudistuneesta toimielinrakenteesta ja menettelytavoista johtuen kokouspalkkioiden ja kokousjärjestelyjen kustannukset ovat olleet kuluvan vuoden aikana myös ennakoitua suuremmat. Ostopalveluiden kiinteisiin kustannuksiin on talousarvioissa varattu liian pieni määräraha. Lisämäärärahatarve: 245 000 euroa.

3 Suomi 100 - juhlavuoden järjestelyt ja yleisötahtumat; kunnanhallitus päätti 30.5.2016, että Kirkkonummen kunta osallistuu Suomi 100 - juhlavuoteen ja sen valmisteluun 85 000 euron budjetilla. Lisämäärärahatarve 45 000 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää myöntää yleishallinnolle 870 000 euron lisämäärärahan talousarviovuodelle 2017

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

### **Käsittely**

Keskustelun aikana jäsen Antti Kilappa ehdotti että osa-aluekohta 3 muutetaan seuraavaksi: Suomi 100 hankerahat. Kunnanhallitus myöntää 25 000 € lisämäärärahan hankkeelle alkuperäisen esityksen mukaisesti ei 45 000 €. Mikäli muita hankkeita Suomi 100 hankkeisiin liittyen tulee, ne tuodaan avoimesti kunnanhallituksen käsittelyyn. Kirkkonummen kunta ei ole tukenut rahallisesti Suomi 100 hankkeita jotka ei ole kunnan järjestämiä. Tuki on materiaalista ja markkinointiin kohdistuvaa.

Ehdotusta kannatettiin.

Varajäsen Anni-Mari Syväniemi kannatti pohjaehdotusta.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että jäsen Kilappa on tehnyt muutosehdotuksen. Ehdotusta on kannatettu. Kunnanhallitus ei hyväksynyt ehdotusta yksimielisesti, joten puheenjohtaja totesi, että ehdotuksista on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään äänestyskoneella siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kilapan muutosehdotusta äänestävät EI. Jos EI voittaa, kunnanhallitus päättää Kilapan ehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus äänestysjärjestyksestä hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 Jaa ja 9 ei ääntä.

Kunnanhallitus hyväksyi Kilapan muutosehdotuksen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

1



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

että valtuustolle tehtävää määrärahaehdotusta muutetaan Suomi 100 hankerahojen osalta: lisämääräraha-anomus 25 000 €, ei 45 000 €. Mikäli muita hankkeita Suomi 100 hankkeisiin liittyen tulee, ne tuodaan avoimesti kunnanhallituksen käsittelyyn. Kirkkonummen kunta ei ole tukenut rahallisesti Suomi 100 hankkeita jotka ei ole kunnan järjestämiä. Tuki on materiaalista ja markkinointiin kohdistuvaa.

2

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää myöntää yleishallinnolle 850 000 euron lisämäärärahan talousarviovuodelle 2017

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

---

## Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 50

### Kunnanvaltuusto 9.10.2017

#### Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää myöntää yleishallinnolle 850 000 euron lisämäärärahan talousarviovuodelle 2017.

Ennen käsittelyn alkamista valtuutetut Kati Kettunen ja Katarina Helander ilmoittivat omaavansa liian läheiset suhteet Kide ry:hin ja ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa ja poistuivat kokouksesta. Varavaltuutetut Ralf Grönberg ja Susan Honka olivat läsnä kokouksessa valtuutettuina tämän pykälän ajan.

#### Päätös

Ehdotuksen mukaan.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 157, 02.10.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 51, 09.10.2017**

**§ 51**  
**Kirkkonummen kunnan konserniohje 2017**

KIRDno-2017-1093

**Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 157**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ulla Gahmberg  
ulla.gahmberg@kirkkonummi.fi  
kunnansihteeri

Liitteet

1 Kirkkonummen konserniohjeen 2017 liite.pdf

Kuntalaki 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Konserniohje on kuntakonsernin omistajaohjauksen keskeinen väline. Kuntakonserniin kuuluvat kunnan oma palvelutuotanto ja ne yhteisöt joissa kunnalla on kirjanpitolain 1 luvun 5 §:ssä tarkoitettu määräysvalta (tytäryhteisöt). Kuntayhtymissä ja kunnan osakkuusyhteisöissä kunnan edustajien tulee pyrkiä siihen, että kunnan konserniohjeen periaatteita noudatetaan myös näissä yhteisöissä. Valtuusto hyväksyy konserniohjeen.

Konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta. Konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Hallintosäännön 3 ja 4 §:t ohjeistavat konsernijohtoon tehtäviä.

Kunnan voimassa oleva konserniohje on vuodelta 2004. Konserniohje on laadittu kokonaisuudessaan uudestaan. Talusjohtaja Juha Hörkkö on laatinut ohjeen.

Konserniohjeen liitteenä on luettelo kuntakonserniin kuuluvista yhteisöistä syyskuun 2017 tilanteen mukaan. Konsernikokonaisuus vaihtelee omistusosuuksien mukaan ja vuosittainen tieto esitetään tilinpäätöksessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1 ehdottaa kunnanvaltuustolle että kunnanvaltuusto hyväksyy Kirkkonummen kunnan konserniohjeen liitteen mukaisena



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

---

**Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 51**

Liitteet

- 1 Kirkkonummen konseniohje 2017, kv 9.10.2017.pdf
- 2 Kirkkonummen konserniohjeen 2017 liite.pdf

**Kunnanvaltuusto 9.10.2017**

**Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle että kunnanvaltuusto hyväksyy Kirkkonummen kunnan konserniohjeen liitteen mukaisesti.

**Käsittely**

Keskustelun aikana valtuutettu Hanna Haikonen ehdotti lisäystä kohtaan 10 Hankinnat, kappale 5: Tytäryhteisöjen tietojärjestelmähankinnoissa tulee noudattaa kunnan voimassaolevaa tietoturvapoliittikkaa.

Ehdotusta kannatettiin.

Valtuutettu Matti Kaurila ehdotti seuraavaa muutosta kohtaan 12.13.1 Yhtiökokouksessa päätetään yhtiön hallituksen jäsenten kokous- ja vuosipalkkiosta valtuuston johdon hyväksymien määräytymisperusteiden mukaisesti. Korvauksena voidaan maksaa kokous ja/tai vuosipalkkioita siten, kun valtuusto on päättänyt.

Valtuutettu Hans Hedberg ehdotti, että valtuusto palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Ehdotusta kannatettiin.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty palautusehdotus, jota on kannatettu. Valtuusto äänestää asian jatkamisesta tai palauttamisesta. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä. Asian jatkamista kannattavat äänestävät Jaa ja palauttamista kannattavat äänestävät Ei. Jos Ei voittaa, kunnanvaltuusto päättää palauttaa asian valmisteluun. Valtuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

Äänestyskoneella toimitetussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa-ääntä, 45 Ei -ääntä ja 1 tyhjää. Valtuusto päätti palauttaa asian valmisteluun.

### **Äänestykset**

Jatko Jaa Palautus Ei

#### **Jaa**

Elina Utriainen  
Maarit Orko  
Outi Saloranta-Eriksson  
Tero Suominen  
Antti Kilappa

#### **Ei**

Markku Viitanen  
Jerri Kämpe-Hellenius  
Kati Kettunen  
Kim Männikko  
Miika Engström  
Tony Björk  
Sanna Hartikainen  
Anna Aintila  
Pirkko Lehtinen  
Mikko Kara  
Anders Adlercreutz  
Ulla Seppälä  
Patrik Lundell  
Ulf Kjerin  
Sanna Andersen  
Rita Holopainen  
Hanna Haikonen  
Veikko Vanhamäki  
Vesa-Pekka Sainio  
Petri Ronkainen  
Kim Åström  
Matti Kaurila  
Hans Hedberg  
Jukka Tammi  
Marjut Frantsi-Lankia  
Pekka Oksanen  
Johanna Fleming  
Linda Basilier  
Raija Vahasalo  
Carl-Johan Kajanti  
Emmi Wehka-Aho  
Krista Petäjajarvi  
Irja Bergholm  
Erkki Majanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

Saara Huhmarniemi  
Markus Myllyniemi  
Anni-Mari Syväniemi  
Katarina Helander  
Noora Piili  
Anna-Mari Toikka  
Antti Salonen  
Reetta Hyvärinen  
Riikka Purra  
Pekka Sinisalo  
Ari Harinen  
**Tyhjä**  
Minna Hakapää

**Päätös**

Valtuusto päätti palauttaa asian valmisteluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 158, 02.10.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 52, 09.10.2017**

**§ 52**

**Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston sääntöjen muuttaminen, kohta 3 §**

KIRDno-2017-184

**Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 158**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Gahmberg

ulla.gahmberg@kirkkonummi.fi

kunnansihteeri

Kunnanhallitus päätti 12.6.2017 § 21 että valtuustolle valmistellaan Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston sääntöjen muutokset siten, että ko. rahaston varat voidaan sijoittaa myös muutoin kuin pankkitilille.

Talousjohtaja Juha Hörkkö on valmistellut sääntömuutoksen. Muutos kohdistuu sääntöjen pykälään 3 ja valtuusto hyväksyy muutoksen.

**Rahaston nykyinen muoto 3 §:**

3 § Rahaston tuotto (Muutos Kv 31.1.2008 § 7)

1m Rahaston tuottoa ovat 2 momentissa tarkoitettu korkotuotto sekä Eerikinkartanon hoidosta mahdollisesti saatu ylijäämä.

2m Rahaston pääoma on Kirkkonummen kunnanhallituksen käytössä. Käytössään olevasta pääomasta kunnanhallitus maksaa rahastolle korkoa. Vuotuinen korko on Suomen Pankin vahvistama peruskorko lisättynä puolella prosenttiyksiköllä. Jotta mahdollisuudet käyttää rahaston varoja tarkoitukseensa eivät rahan arvon laskiessa heikkenisi, vuotuinen korko lasketaan tämän pykälän 3 momentin mukaisesti määräytyvälle laskennalliselle pääomalle. Lisäksi kunnanhallitus maksaa samansuuruista korkoa rahastosiirroille siirtovuodelta tämän pykälän 4 momentin mukaisesti.

**Ehdotettu uusi muoto 3 §:**

3 § Rahaston tuotto

1m Rahaston tuottoa ovat 2 momentissa tarkoitettu tuotto sekä Eerikinkartanon hoidosta mahdollisesti saatu ylijäämä.

2m Rahaston pääoma on Kirkkonummen kunnanhallituksen käytössä. Käytössään olevasta pääomasta kunnanhallitus maksaa rahastolle korkoa. Vuotuinen korko on Suomen Pankin vahvistama peruskorko lisättynä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

puolella prosenttiyksiköllä. Jotta mahdollisuudet käyttää rahaston varoja tarkoitukseensa eivät rahan arvon laskiessa heikkenisi, vuotuinen korko lasketaan tämän pykälän 3 momentin mukaisesti määräytyvälle laskennalliselle pääomalle. Lisäksi kunnanhallitus maksaa samansuuruista korkoa rahastosiirroille siirtovuodelta tämän pykälän 4 momentin mukaisesti.

3m Kunnanhallitus voi halutessaan päättää sijoittaa rahaston varat tai osan rahaston varoista korko- tai yhdistelmärahastoihin. Rahaston varat tulee sijoittaa maltillisesti ja sijoittamisessa tulee noudattaa varovaisuutta sekä harkintaa. Rahaston varat on sijoitettava turvallisesti tuottoa tuottavalla tavalla. Rahastoista, joihin kunnanhallitus on sijoittanut Wahlbergin rahaston varoja, mahdollisesti saadut tuotot lisätään Wahlbergin rahaston pääomaan kokonaisuudessaan vuoden lopun arvonnousun mukaisesti.

Rahasto on ollut kunnan hallinnassa, mikä on mahdollistanut ko. varojen käytön kunnan käyttötalouden rahoittamiseen. On huomioitava, että testamenttivarojen sijoittaminen rahastoihin merkitsee, että kunnan käyttötalous pitää testamenttivarojen määrää vastaavalla osuudella rahoittaa uudelleen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa

1

kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää tehdä seuraavan muutoksen Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahastojen sääntöihin

### **Säännön nykyinen muoto 3 §:**

3 § Rahaston tuotto (Muutos Kv 31.1.2008 § 7)

1m Rahaston tuottoa ovat 2 momentissa tarkoitettu korkotuotto sekä Eerikinkartanon hoidosta mahdollisesti saatu ylijäämä.

2m Rahaston pääoma on Kirkkonummen kunnanhallituksen käytössä. Käytössään olevasta pääomasta kunnanhallitus maksaa rahastolle korkoa. Vuotuinen korko on Suomen Pankin vahvistama peruskorko lisätynä puolella prosenttiyksiköllä. Jotta mahdollisuudet käyttää rahaston varoja tarkoitukseensa eivät rahan arvon laskiessa heikkenisi, vuotuinen korko

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

lasketaan tämän pykälän 3 momentin mukaisesti määräytyvälle laskennalliselle pääomalle. Lisäksi kunnanhallitus maksaa samansuuruista korkoa rahastosiirroille siirtovuodelta tämän pykälän 4 momentin mukaisesti.

### **muutetaan seuraavaksi 3 §:**

#### **3 § Rahaston tuotto**

1m Rahaston tuottoa ovat 2 momentissa tarkoitettu tuotto sekä Eerikinkartanon hoidosta mahdollisesti saatu ylijäämä.

2m Rahaston pääoma on Kirkkonummen kunnanhallituksen käytössä. Käytössään olevasta pääomasta kunnanhallitus maksaa rahastolle korkoa. Vuotuinen korko on Suomen Pankin vahvistama peruskorko lisättyinä puolella prosenttiyksiköllä. Jotta mahdollisuudet käyttää rahaston varoja tarkoitukseensa eivät rahan arvon laskiessa heikkenisi, vuotuinen korko lasketaan tämän pykälän 3 momentin mukaisesti määräytyvälle laskennalliselle pääomalle. Lisäksi kunnanhallitus maksaa samansuuruista korkoa rahastosiirroille siirtovuodelta tämän pykälän 4 momentin mukaisesti.

3m Kunnanhallitus voi halutessaan päättää sijoittaa rahaston varat tai osan rahaston varoista korko- tai yhdistelmärahastoihin. Rahaston varat tulee sijoittaa maltillisesti ja sijoittamisessa tulee noudattaa varovaisuutta sekä harkintaa. Rahaston varat on sijoitettava turvallisesti tuottoa tuottavalla tavalla. Rahastoista, joihin kunnanhallitus on sijoittanut Wahlbergin rahaston varoja, mahdollisesti saadut tuotot lisätään Wahlbergin rahaston pääomaan kokonaisuudessaan vuoden lopun arvonnousun mukaisesti.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

### **Päätös**

Ehdotuksen mukaan. Lisäksi todettiin, että mahdollinen rahastosijoitus tuodaan erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää tehdä seuraavan muutoksen Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahastojen sääntöihin

### **Säännön nykyinen muoto 3 §:**

3 § Rahaston tuotto (Muutos Kv 31.1.2008 § 7)

1m Rahaston tuottoa ovat 2 momentissa tarkoitettu korkotuotto sekä Eerikinkartanon hoidosta mahdollisesti saatu ylijäämä.

2m Rahaston pääoma on Kirkkonummen kunnanhallituksen käytössä. Käytössään olevasta pääomasta kunnanhallitus maksaa rahastolle korkoa. Vuotuinen korko on Suomen Pankin vahvistama peruskorko lisättynä puolella prosenttiyksiköllä. Jotta mahdollisuudet käyttää rahaston varoja tarkoitukseensa eivät rahan arvon laskiessa heikkenisi, vuotuinen korko lasketaan tämän pykälän 3 momentin mukaisesti määräytyvälle laskennalliselle pääomalle. Lisäksi kunnanhallitus maksaa samansuuruista korkoa rahastosiirroille siirtovuodelta tämän pykälän 4 momentin mukaisesti.

### **muutetaan seuraavaksi 3 §:**

3 § Rahaston tuotto

1m Rahaston tuottoa ovat 2 momentissa tarkoitettu tuotto sekä Eerikinkartanon hoidosta mahdollisesti saatu ylijäämä.

2m Rahaston pääoma on Kirkkonummen kunnanhallituksen käytössä. Käytössään olevasta pääomasta kunnanhallitus maksaa rahastolle korkoa. Vuotuinen korko on Suomen Pankin vahvistama peruskorko lisättynä puolella prosenttiyksiköllä. Jotta mahdollisuudet käyttää rahaston varoja tarkoitukseensa eivät rahan arvon laskiessa heikkenisi, vuotuinen korko lasketaan tämän pykälän 3 momentin mukaisesti määräytyvälle laskennalliselle pääomalle. Lisäksi kunnanhallitus maksaa samansuuruista korkoa rahastosiirroille siirtovuodelta tämän pykälän 4 momentin mukaisesti.

3m Kunnanhallitus voi halutessaan päättää sijoittaa rahaston varat tai osan rahaston varoista korko- tai yhdistelmärahastoihin. Rahaston varat tulee sijoittaa maltillisesti ja sijoittamisessa tulee noudattaa varovaisuutta sekä harkintaa. Rahaston varat on sijoitettava turvallisesti tuottoa tuottavalla tavalla. Rahastoista, joihin kunnanhallitus on sijoittanut Wahlbergin rahaston varoja, mahdollisesti saadut tuotot lisätään Wahlbergin rahaston pääomaan kokonaisuudessaan vuoden lopun arvonnousun mukaisesti.

### **Päätös**

Ehdotuksen mukaan.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 159, 02.10.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 53, 09.10.2017**

**§ 53**

**Maja ja Alfons Strömstenin rahaston sääntöjen muutos, kohta 3 §**

KIRDno-2017-184

**Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 159**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ulla Gahmberg  
ulla.gahmberg@kirkkonummi.fi  
kunnansihteeri

Kunnanhallitus päätti 12.6.2017 § 21 että valtuustolle valmistellaan Maja ja Alfons Strömstenin rahaston sääntöjen muutokset siten, että ko. rahastojen varat voidaan sijoittaa myös muutoin kuin pankkitilille.

Talousjohtaja Juha Hörkkö on valmistellut sääntömuutoksen. Muutos kohdistuu sääntöjen pykälään 3 ja muutoksen hyväksyy valtuusto.

**Rahaston nykyinen muoto 3 §:**

3 § Rahaston tuotto

Rahaston varat, pääoma ja tuotto ovat Kirkkonummen kunnanhallituksen käytössä. Käytössään olevista varoista kunnanhallitus suorittaa rahastolle korkoa. Vuotuinen korko on Suomen Pankin vahvistaman peruskoron suuruinen.

**Ehdotettu uusi muoto 3 §:**

1m Rahaston varat, pääoma ja tuotto ovat Kirkkonummen kunnanhallituksen käytössä. Käytössään olevista varoista kunnanhallitus suorittaa rahastolle korkoa. Vuotuinen korko on Suomen Pankin vahvistaman peruskoron suuruinen.

2m Kunnanhallitus voi halutessaan päättää sijoittaa rahaston varat tai osan rahaston varoista korko- tai yhdistelmärahastoihin. Rahaston varat tulee sijoittaa maltillisesti ja sijoittamisessa tulee noudattaa varovaisuutta sekä harkintaa. Rahaston varat on sijoitettava turvallisesti tuottoa tuottavalla tavalla. Rahastoista, joihin kunnanhallitus on sijoittanut Strömstenin rahaston



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

varoja, mahdollisesti saadut tuotot lisätään Strömstenin rahaston pääomaan kokonaisuudessaan vuoden lopun arvonnousun mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavan muutoksen Maja ja Alfons Strömstenin rahaston sääntöihin:

### **Säännön nykyinen muoto:**

3 § Rahaston tuotto

Rahaston varat, pääoma ja tuotto ovat Kirkkonummen kunnanhallituksen käytössä. Käytössään olevista varoista kunnanhallitus suorittaa rahastolle korkoa. Vuotuinen korko on Suomen Pankin vahvistaman peruskoron suuruinen.

### **muutetaan seuraavaksi:**

3 § Rahaston tuotto

1m Rahaston varat, pääoma ja tuotto ovat Kirkkonummen kunnanhallituksen käytössä. Käytössään olevista varoista kunnanhallitus suorittaa rahastolle korkoa. Vuotuinen korko on Suomen Pankin vahvistaman peruskoron suuruinen.

2m Kunnanhallitus voi halutessaan päättää sijoittaa rahaston varat tai osan rahaston varoista korko- tai yhdistelmärahastoihin. Rahaston varat tulee sijoittaa maltillisesti ja sijoittamisessa tulee noudattaa varovaisuutta sekä harkintaa. Rahaston varat on sijoitettava turvallisesti tuottoa tuottavalla tavalla. Rahastoista, joihin kunnanhallitus on sijoittanut Strömstenin rahaston varoja, mahdollisesti saadut tuotot lisätään Strömstenin rahaston pääomaan kokonaisuudessaan vuoden lopun arvonnousun mukaisesti.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

### **Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

---

### **Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 53**

#### **Kunnanvaltuusto 9.10.2017**

#### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavan muutoksen Maja ja Alfons Strömstenin rahaston sääntöihin:

#### **Säännön nykyinen muoto:**

3 § Rahaston tuotto

Rahaston varat, pääoma ja tuotto ovat Kirkkonummen kunnanhallituksen käytössä. Käytössään olevista varoista kunnanhallitus suorittaa rahastolle korkoa. Vuotuinen korko on Suomen Pankin vahvistaman peruskoron suuruinen.

#### **muutetaan seuraavaksi:**

3 § Rahaston tuotto

1m Rahaston varat, pääoma ja tuotto ovat Kirkkonummen kunnanhallituksen käytössä. Käytössään olevista varoista kunnanhallitus suorittaa rahastolle korkoa. Vuotuinen korko on Suomen Pankin vahvistaman peruskoron suuruinen.

2m Kunnanhallitus voi halutessaan päättää sijoittaa rahaston varat tai osan rahaston varoista korko- tai yhdistelmärahastoihin. Rahaston varat tulee sijoittaa maltillisesti ja sijoittamisessa tulee noudattaa varovaisuutta sekä harkintaa. Rahaston varat on sijoitettava turvallisesti tuottoa tuottavalla tavalla. Rahastoista, joihin kunnanhallitus on sijoittanut Strömstenin rahaston varoja, mahdollisesti saadut tuotot lisätään Strömstenin rahaston pääomaan kokonaisuudessaan vuoden lopun arvonnousun mukaisesti.

#### **Päätös**

Ehdotuksen mukaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 40, 12.06.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 27, 19.06.2017**  
**Kunnanhallitus, § 166, 02.10.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 54, 09.10.2017**

## § 54

### **Kiinteistötoimitusten uskotut miehet 2017-2021 - tarkennukset lukumäärään ja toimikauteen**

KIRDno-2017-235

#### **Kunnanhallitus, 12.06.2017, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anu Karkinen  
anu.karkinen@kirkkonummi.fi  
hallintojohtaja

#### Liitteet

1 Val av gode män vid fastighetsförrättningar 2017-2021.docx

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi (6) henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Etelä-Suomen maanmittaustoimiston ja Kirkkonummen kunnan yhteistyöneuvotteluissa on aiemmin todettu, että lain edellyttämä kuuden henkilön vähimmäismäärä on Kirkkonummen kunnalle liian pieni. Määräksi on vakiintunut neljätoista (14) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Valittavista uskotuista miehistä tulee olla vähintään 40 % naisia tai miehiä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää valita neljätoista (14) kiinteistötoimitusten uskottua miestä kaksivuotiskaudelle 2017-2019

2 tarkastaa pöytäkirjan tämän päätöksenosalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

### Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

---

### Kunnanvaltuusto, 19.06.2017, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Karkinen  
anu.karkinen@kirkkonummi.fi  
hallintojohtaja

### Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää valita neljätoista (14) kiinteistötoimitusten uskottua miestä kaksivuotiskaudelle 2017-2019

### Päätös

Kunnanvaltuusto päätti valita neljätoista (14) kiinteistötoimitusten uskottua miestä kaksivuotiskaudelle 2017-2019 seuraavasti:

Jukka Heikkinen
Jarmo Mahkonen
Rose-Marie Fager-Pintilä
Leena Riipinen
Juha Blomfelt
Markku Viitanen
Ari Liuhta
Toni Ohvo
Tuomo Tiitinen
Timo Kallioinen
Hans Holopainen
Simon Lindberg
Erik Lundqvist
Ann Lönnberg



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ulla Gahmberg  
ulla.gahmberg@kirkkonummi.fi  
kunnansihteeri

Käräjäoikeuslaki 6 §: "Lautamiehen on oltava Suomen kansalainen ja hänen tulee asua käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa. Lautamies ei saa olla konkurssissa, eikä sellainen jonka toimintakelpoisuutta on rajoitettu. Hänen tulee olla sopiva toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka valintahetkenä on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehen on oltava puolueeton maallikko. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa tai joka toimii virallisena syyttäjänä tai harjoittaa asianajoa. Lautamiehenä ei myöskään saa toimia ulosottotehtäviä hoitava henkilö tai henkilö, joka huolehtii rikosten esitutkinnasta tai tulli- tai poliisivalvonnasta.

Kunnanvaltuusto päätti 19.6.2017 valita neljätoista (14) kiinteistötoimitusten uskottua miestä kaksivuotiskaudelle 2017-2019 seuraavasti:

Jukka Heikkinen
Jarmo Mahkonen
Rose-Marie Fager-Pintilä
Leena Riipinen
Juha Blomfelt
Markku Viitanen
Ari Liuhta
Toni Ohvo
Tuomo Tiitinen
Timo Kallioinen
Hans Holopainen
Simon Lindberg
Erik Lundqvist

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ann Lönnberg

Uskottujen miesten perehdytystilaisuudessa 26.9.2017 Espoossa kävi ilmi, että uskottu mies Tuomo Tiitinen ei vastaa ikärajaedellytyksiä. Valtuuston tulee nimetä uusi uskottu mies Tiitisen sijaan.

Maanmittauslaitos toimitti 28.9.2017 kuntaan uuden pyynnön, jossa pyytää kunnanvaltuustoa joko valitsemaan hänen tilalleen uuden uskotun miehen tai harkitsemaan, riittävätkö jäljelle jäävät 13 uskottua miestä. Maanmittaushallitus ilmoittaa, että 13 henkilöä riittää heille. Valinnat tulee tehdä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi ts. 2017 - 2021 eikä kaksivuotiskaudeksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1.1

että maanmittauslaitokselle ilmoitetaan, että valtuusto ei valitse Tuomo Tiitisen sijaan uutta kiinteistötoimitusten uskottua miestä

1.2.

nimetä valtuuston kokouksessa 19.6.2017 § 19 muut 13 uskottua miestä koko valtuustokaudelle 2017 - 2021

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

### Käsittely

Kunnanhallitus pyysi tarkistamaan onko selostusosassa käytetty "lautamies" - sana oikein tässä yhteydessä. Maanmittauslaitoksen kirjeessä, joka on oheismateriaalina, todetaan, että "Kiinteistötoimituksen uskottujen miesten kelpoisuusvaatimuksen on kirjattu Kiinteistönmuodostamislakiin (12.4.1995/554) ja lakiin käräjäoikeuden lautamiehistä (25.8.2016/675). Suorassa lainauksessa laista käytetään sanaa lautamies ja lakia noudatetaan myös uskottujen miesten valinnassa.

### Päätös

Ehdotuksen mukaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

---

## Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 54

### Kunnanvaltuusto 9.10.2017

#### Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1

että maanmittauslaitokselle ilmoitetaan, että valtuusto ei valitse Tuomo Tiitisen sijaan uutta kiinteistötoimitusten uskottua miestä

2

nimetä valtuuston kokouksessa 19.6.2017 § 19 muut 13 uskottua miestä koko valtuustokaudelle 2017 - 2021

#### Käsittely

Keskustelun aikana valtuutettu Ari Harinen totesi, että valtuuston 19.6.2017 § 27 valitsemista uskottuista miehistä Toni Ohvo ei vastaa ikäedellytyksiä ja ehdotti, että Ohvon sijaan valitaan Hannu Väliviita.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

#### Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

1

että maanmittauslaitokselle ilmoitetaan, että valtuusto ei valitse Tuomo Tiitisen sijaan uutta kiinteistötoimitusten uskottua miestä

2

valita Toni Ohvon sijaan uudeksi kiinteistötoimituksen uskotuksi mieheksi Hannu Väliviidan koko valtuustokaudelle 2017 - 2021

3

nimetä valtuuston kokouksessa 19.6.2017 § 19 muut 12 uskottua miestä koko valtuustokaudelle 2017 - 2021





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 132, 25.09.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 55, 09.10.2017**

**§ 55**  
**Eron myöntäminen varavaltuutetulle (MM)**

KIRDno-2017-142

**Kunnanhallitus, 25.09.2017, § 132**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Gunnel Ekström  
gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi  
johdon assistentti

Malin Männikkö on pyytänyt eroa kunnanvaltuuston varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1 myöntää eron Malin Männikölle varavaltuutetun tehtävästä
- 2 merkitä tiedokseen, että keskusvaalilautakunta arvioi tarpeen määrätä uuden varavaltuutetun

**Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 55**

**Kunnanvaltuusto 9.10.2017**

**Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1 myöntää eron Malin Männikölle varavaltuutetun tehtävästä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

2 merkitä tiedokseen, että keskusvaalilautakunta arvioi tarpeen määrätä uuden varavaltuutetun

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 114, 11.09.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 56, 09.10.2017**

**§ 56**

**Eron myöntäminen vapaa-aikajaoston jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta (MM)**

KIRDno-2017-164

**Kunnanhallitus, 11.09.2017, § 114**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Gunnel Ekström  
gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi  
johdon assistentti

Malin Männikkö on pyytänyt eroa vapaa-aikajaoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton takia.

Kuntalain 70 § mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, joka valitsee luottamushenkilön tehtävään.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1. momentti, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kunnanvaltuusto valitsee jäsenet vapaa-aikajaostoon ja on valinnut vapaa-aikajaostoon seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kaksivuotiskaudelle 2017-2019 sekä vapaa-aikajaoston jäsenten keskuudesta jaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kaksivuotiskaudelle 2017-2019 seuraavasti:

Jäsenet	Varajäsenet
Antti Kilappa, puheenjohtaja	Jani Heiskanen
Sanna Andersén, varapuheenjohtaja	Liviu Luliu Petrila
Maarit Orko	Krista Petäjäjärvi
Tero Suominen	Esa Illén
Kimmo Dahlman	Irja Bergholm
Patrik Lundell	Ari Lahtinen
Malin Männikkö	Adina Tallberg



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

### Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää eron Malin Männikölle vapaa-aikajaoston jäsenyydestä ja päättää nimetä uuden jäsenen Malin Männikön tilalle toimikauden loppuun.

### Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

---

## Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 56

### Kunnanvaltuusto 9.10.2017

#### Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää eron Malin Männikölle vapaa-aikajaoston jäsenyydestä ja päättää nimetä uuden jäsenen Malin Männikön tilalle toimikauden loppuun.

#### Käsittely

Keskustelun aikana valtuutettu Tony Björk ehdotti, että uudeksi vapaa-aikajaoston jäseneksi nimetään Kerstin Grönqvist.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Björkin ehdotuksen.

#### Päätös

Kerstin Grönqvist

Kunnanvaltuusto päätti

1

myöntää eron Malin Männikölle vapaa-aikajaoston jäsenyydestä

2

nimetä uudeksi vapaa-aikajaoston jäseneksi Kerstin Grönqvistin toimikauden loppuun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 167, 02.10.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 57, 09.10.2017**

**§ 57**

**Eroanomus vapaa-aikajaoston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta (AT)**

KIRDno-2017-164

**Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 167**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Gunnel Ekström  
gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi  
johdon assistentti

Adina Tallberg on pyytänyt eroa vapaa-aikajaoston varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton takia.

Kuntalain 70 § mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, joka valitsee luottamushenkilön tehtävään

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1. momentti, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kunnanvaltuusto valitsee jäsenet vapaa-aikajaostoon ja on valinnut vapaa-aikajaostoon seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kaksivuotiskaudelle 2017-2019 sekä vapaa-aikajaoston jäsenten keskuudesta jaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kaksivuotiskaudelle 2017-2019 seuraavasti:

<b>Jäsenet</b>	<b>Varajäsenet</b>
Antti Kilappa, puheenjohtaja	Jani Heiskanen
Sanna Andersén, varapuheenjohtaja	Liviu luluiu Petrila
Maarit Orko	Krista Petäjajarvi
Tero Suominen	Esa Illén
Kimmo Dahlman	Irja Bergholm
Patrik Lundell	Ari Lahtinen
Malin Männikkö	Adina Tallberg

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

Kunnanhallitus päättää

1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1.1 myöntää eron Adina Tallbergille vapaa-aikajaoston varajäsenyydestä

1.2 nimeää uuden varajäsenen Adina Tallbergin tilalle toimikauden loppuun.

2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

---

**Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 57**

**Kunnanvaltuusto 9.10.2017**

**Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1 myöntää eron Adina Tallbergille vapaa-aikajaoston varajäsenyydestä

2 nimeää uuden varajäsenen Adina Tallbergin tilalle toimikauden loppuun.

**Käsittely**

Keskustelun aikana valtuutettu Tony Björk ehdotti, että uudeksi vapaa-aikajaoston varajäseneksi valitaan Camilla Bäckman.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Björkin ehdotuksen.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti

1

myöntää eron Adina Tallbergille vapaa-aikajaoston varajäsenyydestä

2

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä



---

nimetä uudeksi varajäseneksi Camilla Bäckmanin toimikauden loppuun.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 128, 25.09.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 58, 09.10.2017**

**§ 58**  
**Kunnanvaltuuston valtuustoryhmät kaudella 2017 - 2021**

KIRDno-2017-142

**Kunnanhallitus, 25.09.2017, § 128**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ulla Gahmberg  
ulla.gahmberg@kirkkonummi.fi  
kunnansihteeri

Hallintosäännön § 120 mukaan valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä valtuustotyöskentelyä varten. Valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava valtuuston puheenjohtajalle kirjallinen ilmoitus. Kaikkien ryhmään liittyvien valtuutettujen on allekirjoitettava ilmoitus. Valtuustoryhmänä pidetään myös yhtä valtuutettua, jos hän on tehnyt 2 momentissa tarkoitetun ilmoituksen. Muutoksista kokoonpanossa tulee ilmoittaa kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle (hallintosääntö § 121).

Valtuutetut ovat antaneet ilmoituksensa valtuustoryhmistä.  
Ryhmäkokoonpanot ovat liitteenä.

Valtuustoryhmät ovat 2017- 2021

Kokoomus, puheenjohtaja Erkki Majanen, varapuheenjohtaja Matti Kaurila, ryhmässä 13 valtuutettua.

Rkp - Sfp, puheenjohtaja Tony Björk, varapuheenjohtaja Patrik Lundell, ryhmässä 11 valtuutettua

Vihreä valtuustoryhmä, puheenjohtaja Outi Saloranta-Eriksson, varapuheenjohtaja Elina Utriainen, ryhmässä 11 valtuutettua

Sos.dem, puheenjohtaja Markus Myllyniemi, varapuheenjohtaja Johanna Fleming, ryhmässä 7 valtuutettua.

Perussuomalaisten puolueen valtuustoryhmä, puheenjohtaja Pekka M. Sinisalo, varapuheenjohtaja Riikka Purra, ryhmässä 4 valtuutettua.

Suomen Keskusta, puheenjohtaja Marjut Frantsi-Lankia, ryhmässä 2 valtuutettua

Kristillisdemokraatit Kirkkonummella - Kristdemokraterna i Kyrkslätt, puheenjohtaja Rita Holopainen, ryhmässä 2 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

Kirkkonummen vasemmisto, puheenjohtaja Irja Bergholm, varapuheenjohtaja varavaltuutettu Kari Hujanen, ryhmässä 1 valtuutettu ja 2 varavaltuutettua

Ryhmäkokoonpanot jäsentietoineen ovat oheismateriaalina. Ryhmien kokoonpanojohtajatiedot viedään myös kunnan verkkosivuille

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1 merkitä tiedokseen valtuustoryhmien kokoonpanot

2 hyväksyä, että kokoonpanotiedot viedään kunnan yleisille verkkosivuille

### **Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 58**

### **Kunnanvaltuusto 9.10.2017**

#### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1 merkitä tiedokseen valtuustoryhmien kokoonpanot

2 hyväksyä, että kokoonpanotiedot viedään kunnan yleisille verkkosivuille

#### **Päätös**

Ehdotuksen mukaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

**Kunnanhallitus, § 168, 02.10.2017**  
**Kunnanvaltuusto, § 59, 09.10.2017**

**§ 59**

**Kunnanhallituksen kokousaikataulu valtuustolle tiedoksi ja valtuuston TA-kokouksesta päättäminen**

KIRDno-2017-151

**Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 168**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anu Karkinen  
anu.karkinen@kirkkonummi.fi  
hallintojohtaja

**Kunnanhallitus 2.10.2017**

**Ehdotus**

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1 esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää mm. talousarviota 2018 ja vuosien 2019 - 2020 taloussuunnitelmaa käsittelevän ylimääräisen kokouksensa maanantaina 4.12.2017 klo 16.00 alkaen.

2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

---

**Kunnanvaltuusto, 09.10.2017, § 59**

Kunnanvaltuusto 9.10.2017

**Ehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää mm. talousarviota 2018 ja vuosien 2019 - 2020 taloussuunnitelmaa käsittelevän ylimääräisen kokouksensa maanantaina 4.12.2017 klo 16.00 alkaen.

**Päätös**

Ehdotuksen mukaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 60

### **Valtuustoaloite nro 11/2017 - Kevytliikenne turvallisemmaksi. Ajonopeusmerkintöjen tekeminen tien pintaan Volsintielle**

KIRDno-2017-1217

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Gahmberg

ulla.gahmberg@kirkkonummi.fi

kunnansihteeri

Valtuutettu Pirkko Lehtinen jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 9.10.2017 seuraavan aloitteen:

"Volsintien osuudella Överbyntieltä Vilhonkummuntielle on yhteensä seitsemän (7) suojatietä, joista yksi on korotettu. Sillä tieosuudella liikkuu paljon koululaisia ja ikäihmisiä kävellen ja pyöräillen. Tiesuoudella kuten koko kuntakeksuksen alueella autojen nopeusrajoitus on 40 km tunnissa. Siitä on Volsintiellä liikennemerkki ja tiehen maalattu rajoitusmerkintä haja-asutusalueen muuttuessa taajama-alueeksi Myllykyläntien lähetyvillä. Sen jälkeen ei muistutusta ajonopeudesta ole.

On tietysti kansalaisvelvollisuus muistaa keskusta-alueen yleinen ajonopeus, mutta näin ei todellisuudessa kuitenkaan tapahdu. Edellä mainitulla tieosuudella ajetaan ihan tavallisesti melkoisesti lujempaa vauhtia. Siitä aiheutuu vaaratilanteita ja sydämentykytystä jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Tuolla tieosuudellahan sijaitsee ikäihmisten Palvelukeskus ja palvelutalon asunnot minkä lisäksi siinä liikkuu todella paljon koululaisia.

Kevyenliikenteen turvallisuuden parantamiseksi me allekirjoittaneet ehdotamme, että ko. tieosuudelle maalattaisiin tien pintaan merkintä ajonopeudesta ainakin Vilhonkummun risteyksen jälkeen ennen korotettua suojatietä, sekä Lindalintien jälkeen ennen Lehmuskartanoa ja Palvelukeskusta. Olisi myös hyvä harkita mahdollisuutta korottaa Palvelutalon luona oleva suojatie.

Kirkkonummella 9.10.2017

Pirkko Lehtinen"

Aloitteen olivat Pirkko Lehtisen lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut: Markus Myllyniemi, Ari Harinen, Tero Suominen, Pekka Oksanen, Johanna Fleming, Jukka Tammi, Saara Huhmarniemi, Outi Saloranta-Eriksson, Reetta Hyvärinen, Antti Kilappa, Maarit Orko, Emmi Wehka-aho, Anna-Mari Toikka, Krista Petäjäjärvi, Marjut Frantsi-Lankia, Antti Salonen, Patrik Lundell, Tony Björk, Miikka Engström, Linda Basilier, Ulf Kjerin, Veikko Vanhamäki, Mikko Kara, Vesa-Pekka Sainio, Sanna Hartikainen, Rita Holopainen, Carl-Johan Kajanti, Petri Ronkainen, Kim Åström, Katarina Helander, Hanna Haikonen, Kati Kettunen, Anni-Mari Syväniemi ja Anders Adlercreutz



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 61

### **Valtuustoaloite nro 12 / 2017 - Veikkolan meluidan rakentaminen osakokonaisuuksittain**

KIRDno-2017-1219

Valtuutettu Markus Myllyniemi jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 9.10.2017 seuraavan aloitteen:

"Moottoritien melusaastetta on Veikkolassa kärsitty ja vuodesta 1967 lähtien, kun ns. Tarvontie eli turun moottoritie jatkettiin aina Lohjalle asti. Sitä seuranneina vuosikymmeninä liikennemäärät moottoritiellä ovat kasvaneet merkittävästi, ja vuonna 2017 Veikkolan ohittaa Liikenneviraston tilastojen mukaan noin 30 000 autoa päivässä. Tästä noin 4000 yksikköä luokitellaan raskaaksi liikenteeksi.

Ilmeistä on, että nykytilanne on asukkaiden kannalta käynyt täysin kestäättömäksi, ja melu aiheuttaa alueella asuville vakavia terveydellisiä haittoja. Tämän lisäksi moottoritien melu rajoittaa merkittävästi alueen kaavoituspotentiaalia.

Liikenneviraston viimeisen virallisen arvion mukaan melutaso päivisin ylittää säännöllisesti Valtioneuvoston asettaman 55 dB:n ehdottoman kipurajan. Moottoritien melusaaste vaikuttaa alueen välittömän läheisyyden lisäksi koko kylään ja vaikuttaa näin kaikkiin Veikkolan asukkaisiin.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ja varavaltuutetut edellytämme kunnalta tutkimaan vaihtoehtoa, missä meluaita rakennettaisiin Veikkolan osakokonaisuuksittain. Vaihtoehtona ehdotamme meluidan ensimmäisen neljäsosan rakentamista kunnan lupaamin varoin, ja myöhemmin hankkeen viimeisteleminen valtion rahoituksen puitteissa. Toivomme myös kunnalta realistista aikataulua hankkeen toteuttamiselle vuoden 2018 -2020 talousarvioiden puitteissa.

Kirkkonummella 8.10.2017

Markus Myllyniemi"

Aloitteen olivat allekirjoittaneet Markus Myllyniemen lisäksi seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut: Johanna Fleming, Pirkko Lehtinen, Tero Suominen, Tony Björk, Jukka Tammi, Pekka Oksanen, Irja Bergholm, Marjut Frantsi-Lankia, Minna Hakapää, Miika Engström, Patrik Lundell, Maarit Orko, Outi Saloranta-Eriksson, Reetta Hyvärinen, Saara Huhmarniemi, Ulf Kjerin, Anna Aintila, Emmi Wehka-aho, Anna-Mari Toikka, Jerri Kämpe-Hellenius, Linda Basilier, Antti Salonen, Petri Ronkainen, Katarina Helander, Matti Kaurila ja Anders Adlercreutz

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§43, §44, §45, §46, §47, §48, §49, §50, §51, §52, §53, §54, §55, §56, §57, §58, §59

## Kunnallisvalitusohje Kunnallisvalitus

### Kunnallisvalitusohje kunnanhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhaku-aikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSÄTT

päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### **Kunnallisvalituksen perusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### **Valituskirjelmän sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSÄTT

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

### **Valituskirjelmään on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Tuomioistuimet-talo

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihde), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

### **Vahingonkorvausasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

### **Työsopimusasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

---

### **Muutoksenhakukielto**

§41, §42, §60, §61

### **Muutoksenhakukielto**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.