



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 31.01.2018, klo 18:08 - 19:20

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Ervast 1. krs

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 3 Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan vuoden 2018 talousarvioon liittyvän käyttösuunnitelman hyväksyminen (kh)**
- § 4 Kunnallisen perhepäivähoidon kustannusten korvaukset 2018**
- § 5 Vahingonkorvausvaatimus - auton rikkoutuminen 12.8.2017, Kantvikin venekerhon pysäköintipaikka**
- § 6 SIV Lausunto Masalanportin asemakaavan valmisteluaineistosta**
- § 7 SIVL Lausunto Masalan osayleiskaavan valmisteluaineistosta**
- § 8 Kirkkonummen kunnan kiinteistösalkutus**
- § 9 Koulumatka - tiellä kulkeminen Pihlajatie 28 lähimmille pysäkeille**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Linda Basilier, puheenjohtaja  
Anna-Mari Toikka  
Elina Kinnunen, saapui 18:12  
Erkki Majanen  
Maj-Britt Hellström  
Markus Myllyniemi  
Tony Björk  
Jaakko Kallio, varajäsen  
Maarit Orko, varajäsen

#### Muut saapuvilla olleet

Eeva Viitala, Suunnittelupäällikkö, sihteeri  
Timo Haapaniemi  
Akseli Jokinen  
Esa Lindell, talouspäällikkö, poistui 18:33  
Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja, esittelijä  
Ari Hasu, talouspäällikkö, poistui 18:33

#### Poissa

Anni-Mari Syväniemi, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Kilappa  
Jarmo Siivari  
Krista Petäjäjärvi  
Ulf Kjerin  
Ari Harinen  
Anders Adlercreutz  
Minna Hakapää  
Raija Vahasalo  
Leila Kurki, opetustoimen johtaja  
Mikael Flemmich, chef för svensk dagvård och utbildning  
Tiina Koivisto, hallintopäällikkö  
Anu Vesiluoma, varhaiskasvatuksen johtaja  
Onni Virtanen  
Dick Lindertz, varajäsen  
Ekhart Georgi, varajäsen  
Irja Bergholm, varajäsen  
Jannika Ranta, varajäsen  
Leena Riipinen, varajäsen  
Maj Åberg-Hildén, varajäsen  
Niklas Lindholm, varajäsen  
Pekka Arvola, varajäsen  
Vili Herrala, varajäsen

#### Allekirjoitukset



KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Linda Basilier  
Puheenjohtaja

Eeva Viitala  
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## § 1

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 2**

### **Pöytäkirjan tarkastaminen**

#### **Ehdotus**

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tähän kokoukseen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Anna-Mari Toikka ja Erkki Majanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

### § 3

#### **Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan vuoden 2018 talousarvioon liittyvän käyttösuunnitelman hyväksyminen (kh)**

KIRDno-2018-115

Valmistelija / lisätiedot:  
Ari Hasu  
ari.hasu@kirkkonummi.fi  
talouspäällikkö

#### Liitteet

1 SIV Liite Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan vuoden 2018 talousarvioon liittyvä käyttösuunnitelma.docx

Kuntalain 65 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Käyttösuunnitelmassa toimiten hyväksyy tavoitteet sekä määrärahojen käyttöä ja tuloarvioiden toteutumista koskevat tavoitteet tehtäville ja hankkeille.

#### Vuoden 2018 talousarvio ja vuosien 2019-2020 taloussuunnitelma

Kunnanvaltuusto on päättänyt vuoden 2018 talousarviosta ja vuosien 2019-2020 taloussuunnitelman hyväksymisestä 4.12.2017 (§ 82).

Toimintatulojen määrä vuoden 2018 talousarviossa on 52,6 milj. € (muutos vuoden 2016 tilinpäätöstasoon -3,4 milj. €/ -6,0% ja vuoden 2017 talousarviotasoon +0,5 milj. €/ +1,0% toimintamenot 256,02 milj. € (muutos vuoden 2016 talousarviotasoon verrattuna +6,6 milj. €/ +0,1 % ja vuoden 2017 talousarviotasoon verrattuna +10,5 milj. €/ +4,3 %).

Henkilöstömenojen määrä on vuoden 2018 talousarviossa 97,2 milj. €. Henkilöstömenot vähenevät vuoden 2016 tilinpäätökseen verrattuna -0,8 milj.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

€/ -0,8 %, mutta kasvavat vuoden 2017 talousarvioon verrattuna 1,0 milj. €/ +0,8 %.

Verotulojen määrä on vuoden 2018 talousarviossa 193,2 milj. € (kasvu vuoden 2016 tilinpäätötasoon verrattuna +8,4 milj.€/ +4,6 %. € ja vuoden 2017 talousarviotasoon verrattuna 11,0 milj. €/ +6,0 %).

Vuosikatteella kyetään taloussuunnitelman 2018-2020 mukaan kattamaan käyttöomaisuuden poistot taloussuunnitelman kaikkina vuosina (2018, 2019, 2020), ja tilikauden tulokset ovat ylijäämäisiä (taloussuunnitelmakauden ylijäämä yht. 5,9 milj. €).

Kunnan vuosikate ei kuitenkaan taloussuunnitelman vuosina 2018-2020 riitä investointien rahoitustarpeen kattamiseen. Investointien rahoitustarve joudutaan kattamaan lainarahoituksella siten, että kunnan lainamäärä lisääntyy nettomääräisesti vuosina 2018-2020 yhteensä 84,2 milj. eurolla. Kunnan lainakannan arvioidaan olevan taloussuunnitelmakauden lopussa (vuonna 2020) olevan 197,8 milj. € (4.947 €/ asukas). Investointien nettomenot ovat talousarvioon sisällytetyn rahoituslaskelman perusteella taloussuunnitelmakauden (2018-2020) aikana yhteensä noin 132,2 milj. euroa.

#### Kunnanhallituksen vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpanoa koskeva ohje (kh/ 8.1.2018, § 7)

Kunnanhallituksen päättämän talousarvion 2018 täytäntöönpanoa koskevan ohjeen perusteella toimitin jakaa Käyttösuunnitelmassaankunnanvaltuuston talousarviopäätöksessään hyväksymät sitovat määrärahat ja tuloarviot edelleen vastuulleen kuuluville toiminnoille ja asettavat samalla valtuuston määrittelemien uuden kuntastrategian mukaisten sitovien tavoitteiden kanssa yhteneväiset, tarkennetut tavoitteet toimielintasolle.

Talousarviota täytäntöön pantaessa on erityisesti huomioitava, että kunnanhallituksen ja -valtuuston talousarviokäsittelyssä tekemät erillispäätökset ovat toimialoja sitovia ja ne tulee sisällyttää käyttösuunnitelmaan valtuuston päätöksen mukaisina.

Toimielinten tulee sopeuttaa palvelutoiminta valtuuston myöntämän sitovan toimintakatteen mukaisiksi. Toimielinten vastuulla on huolehtia, että kunnan päätettävissä olevat maksut tarkistetaan kustannusten nousua vastaavasti ja kunnalle kuuluvat tulot peritään tehtyjen sopimusten, kunnanhallituksen pysyvääsmääräyksen ja annettujen ohjeiden mukaisesti.

Käyttösuunnitelmassa kukin toimielin

- jakaa talousarvion *tehtävä- ja hankekohtaiset toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä määrärahat ja tuloarviot* edelleen osatavoitteiksi, osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi
- päättää *osamäärärahojen ja -tuloarvioiden tai toimintakatteen sitovuudesta*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

- päättää jokaiselle käyttösunnitelman osatavoitteelle, osamäärärahalle ja osatuloarviolle tilivelvollisen vastuuhenkilön Kunnanhallituksen vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpanoa koskeva ohje on esitetty oheismateriaalina

Kunnanhallituksen talousarvion täytäntöönpanoa koskeva ohje on esitetty oheismateriaalina.

#### Hankintankintavaltaudet

Kunnanvaltuusto on päättänyt vuotta 2018 koskevista hankintavaltuuksista 4.12.2017 (§ 83). Kunnan valtuuston hankintavaltuuksia koskevan päätöksen perusteella:

- Kunnanhallitus päättää konsernihallinnon hankinnoista sekä konsernihallinnon, toimialojen ja Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen yhteisistä hankinnoista, joiden arvo ilman arvonlisäveroa ylittää 300 000 euroa. Kunnanhallitus voi delegoida toimivaltaansa,
- Toimielimet päättävät toimialansa ja Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää liikelaitoksen hankinnoista, joiden arvo ilman arvonlisäveroa ylittää 300 000 euroa. Toimielin voi delegoida toimivaltaansa,
- Toimialajohtajat, hallintojohtaja ja Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtajat päättävät - toimialajohtajat toimialansa, hallintojohtaja konsernihallinnon ja Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtaja liikelaitoksen osalta - hankinnoista 300 000 euroon saakka (ilman arvonlisäveroa). Toimialajohtaja, hallintojohtaja ja Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtaja voivat delegoida toimivaltaansa. Kunnanjohtaja, hallintojohtaja tai hankintapäällikkö päättää kunnan yhteisistä hankinnoista 300 000 euroon saakka (ilman arvonlisäveroa),
- Toimielimien käyttösunnitelmien yhteydessä nimetyt tilivelvolliset vastuuhenkilöt päättävät hankinnoista käyttösunnitelmassa saamiensa euromääräisten hankintavaltuuksien ja vastuullaan olevien toimialan tai vastaavasti konsernihallinnon tai liikelaitoksen määrärahojen puitteissa. Käyttösunnitelmassa nimetyt tilivelvolliset vastuuhenkilöt voivat delegoida toimivaltaansa nimetyille, alaiselleen viranhaltijalle, ellei käyttösunnitelmassa muuta määrätä.

#### Lautakunnan vuoden 2018 käyttösunnitelma

Lautakunnan vuoden 2018 talousarviossa toimintamenojen määrä on 3,7 milj. euroa, toimintatulot 0,1 milj. euroa ja toimintakate (toimintamenojen ja toimintatulojen erotus) 3,6 milj. euroa. Lautakunnan toimintakate on valtuuston päättämässä talousarviossa lautakunnan esityksen mukainen (muutos -1.161 euroa/ 0,0 %).

Vuoden 2016 tilinpäätöstasoon (vuoden 2018 talousarviorakenteella vertailtuna) verrattuna lautakunnan määrärahoja on vähennetty vuoden 2018 talousarviossa -14.684 eur. (0,0%) ja lisätty vuoden 2017 talousarvion tasoon verrattuna +10.584 euroa (0,0 %). Vuoden 2018 talousarviossa henkilöstömenojen määrä (1,7 milj. €) on noin -0,2 milj. euroa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

(-11,0 %) pienempi vuoden 2016 tilinpäätöksessä ja noin -0,1 milj. € (-6,8 %) pienempi kuin vuoden 2017 talousarviossa.

Tuloarvio on vuoden 2018 talousarviossa hieman pienempi kuin vuoden 2016 tilinpäätöksessä (-24.313 eur./ -20,3 %) ja vuoden 2017 talousarvion tasoinen. Lautakunnan käyttösunnitelma on esitetty liitteellä "Sivistys- ja vapaa-lautakunnan vuoden 2018 talousarvioon liittyvä käyttösunnitelma".

#### Uudet vakanssit

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa ei ole lautakunnan vastuualueelle sijoituvia uusia vakansseja talousarviovuodelle 2018

#### Investointiosa

Talousarvion investointiosa sisältää eräitä lautakunnalle kuuluvia ohjelmistohankintoja koskevia määrärahoja vuonna 2018.

#### Talousarviokirja

Talousarviokirja on luettavissa kokonaisuudessaan Kirkkonummen kunnan internet-sivuilla <http://www.kirkkonummi.fi/> Tietoja kunnasta/Tietoja taloudesta/ Talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2019-2020. lautakunta päättää hyväksyä lautakunnan vuoden 2018 talousarvioon liittyvän käyttösunnitelman liitteen lautakunnan vuoden 2018 talousarvioon liittyvä käyttösunnitelma mukaisesti, ja antaa käyttösunnitelman tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle.

Toimialan jaostojen (vapaa-aika-jaosto, suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto, ruotsinkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto) käyttösunnitelmat on esitetty oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja

Sivistystoimenjohtaja:

sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä liitteen Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan vuoden 2018 talousarvioon liittyvä käyttösunnitelma mukaisen käyttösunnitelman ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

### **Päätös**

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

#### **§ 4**

### **Kunnallisen perhepäivähoidon kustannusten korvaukset 2018**

KIRDno-2018-117

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Vesiluoma

anu.vesiluoma@kirkkonummi.fi

varhaiskasvatuksen johtaja

Suomen Kuntaliitto on 4.1.2018 päivätyllä yleiskirjeellään 29/2017 lähettänyt suosituksen kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista vuodelle 2018.

Kirkkonummen kunnallisessa perhepäivähoidossa noudatetaan Kuntaliiton vuosittain vahvistamaa suositusta kustannuskorvauksista.

Oheismateriaali: Kuntaliiton yleiskirje 29/2017

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää, että Kirkkonummen kunnallisessa perhepäivähoidossa noudatetaan 1.1.2018 alkaen Suomen Kuntaliiton vahvistamaa suositusta kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista vuodelle 2018.

#### **Päätös**

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Perhepäivähoidon ohjaaja, Asiakaspalvelusihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 5

### **Vahingonkorvausvaatimus - auton rikkoutuminen 12.8.2017, Kantvikin venekerhon pysäköintipaikka**

KIRDno-2017-1587

Valmistelija / lisätiedot:

Seppo Savikuja

seppo.savikuja@kirkkonummi.fi

Vahingonkärsinyt kuolinpesä on edustajansa välityksellä esittänyt 3.12.2017 kuntaan saapuneella kirjeellä Kirkkonummen kunnalle osoitetun vahingonkorvausvaatimuksen koskien auton rikkoutumista 12.8.2017 Kantvikin pienvenesataman alueella. Korvattava summa on 7 500 euroa. Vaatimus on 11.12.2017 toimitettu sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimialalle valmisteltavaksi.

Vaatimuksessa kerrotaan vahingon tapahtuneen 12.8.2017 Kantvikin pienvenesataman alueella, puun kaatuessa auton päälle. Vahingon kärsinyt on alun perin osoittanut korvausvaatimuksensa Kantvikin Purjehtijat ry:lle, joka on vahingon kärsineelle antamassaan vastauksessa ilmoittanut, että koska puu oli ulospäin terveen näköinen, eikä sen kaatamista ollut esitetty, ei yhdistyksen vastuuvakuutus ota vahinkoa korvattavakseen. Lisähuomion Kantvikin Purjehtijat ry ilmoitti vahingon kärsineelle, että kyseessä oli myrskytuuli, lähemmäs ellei yli 30 m/s ja merkillä osoitettu pysäköintialue on raivattu kentän keskelle.

Kirkkonummen kunnan ja Kantvikin Purjehtijoiden välillä ei ole erimielisyyttä siitä, etteikö Kantvikin Purjehtijat ry olisi toimivaltainen osapuoli ko. vahinkotapahtumaa käsiteltäessä.

Kirkkonummen kunta ja Kantvikin Purjehtijat ry ovat 24.3.2011 solmineet Kantvikin pienvenesatamaa koskevan vuokrasopimuksen, jolla kunta luovuttaa alueen vuokralaisen käyttöön hoidettavaksi ja edelleen vuokrattavaksi kaikki Kantvikin pienvenesatamassa sijaitsevat laituripaikat, ulkotelakointipaikat, vierasvenepaikat sekä pysäköintialueet. Kunta on valtuuttanut vuokralaisen toimimaan suoraan viranomaisten kanssa satama- ja telakointialueen pitämiseksi siistinä. Sopimuksen mukaan vuokralainen edustaa kuntaa venepaikkojen, autojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen järjestelyssä ja huolehtii muutenkin yleisestä järjestyksestä ja asiakaspalvelusta. Kunta ja vuokralainen ovat yhdessä perustaneet seurantatoimikunnan, jonka tehtävänä on ohjata sataman toiminnan kehittämistä.

Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen on velvollinen ottamaan toiminnalleen vastuuvakuutuksen. Kunta ei vastaa satamatoiminnan veneille aiheuttamista vahingoista.

Vahingonkorvauslainsäädännön mukaisesti vahingonkorvausvelvollisuus edellyttää tuottamuksellista (huolimatonta) tekoa tai laiminlyöntiä ja tämän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

tuottamuksen ja sen seuraamuksen syy-yhteyttä. Näyttötaakka näistä on voimassa olevan lainsäädännön mukaan vahinkoa kärsineellä.

Kirkkonummen kunnalla on vakuutusyhtiö Fenniassa julkisyhteisön toiminnan vastuuvakuutus. Vakuutuksen omavastuu on 1 700 euroa/vahinko.

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan lautakunta päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä toimivaltaansa kuuluvissa asioissa enintään 50 000 euroon asti, joissa kunta on korvausvelvollinen tai joissa se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi, jollei hallintosäännössä ole toisin määrätty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää:

1

olla hyväksymättä esitettyä vahingonkorvaushakemusta, sillä perusteella, että Kantvikin pienvenesatama on vuokrasopimuksella luovutettu Kantvikin Purjehtijat ry:n hallintaan ja yhdistys on vuokrasopimuksen mukaisesti toimivaltainen osapuoli käsiteltäessä vuokra-alueella tapahtuneita vahinkoja, jonka mukaisesti vuokrasopimuksessa on edellytetty, että alueen vuokralainen ottaa toiminnalleen vastuuvakuutuksen. Kirkkonummen kunta ei ole toiminut asiassa sillä tavoin huolimattomasti, tai laiminlyönyt velvollisuuksiaan niin, että se olisi velvollinen korvaamaan vahingonkorvausvaatimuksessa esitetyn vahingon.

2

tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

### **Päätös**

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdotuksen mukaisesti. Päätös tarkastettiin kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kuolinpesän edustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntatekniikan lautakunta, § 64, 23.11.2017**  
**Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, § 6, 31.01.2018**

**§ 6**  
**SIV Lausunto Masalanportin asemakaavan valmisteluaineistosta**

KIRDno-2017-130

**Kuntatekniikan lautakunta, 23.11.2017, § 64**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anna Hakamäki

Liitteet

- 1 2017-11-23-Masalanportti\_selostus.pdf
- 2 2017-11-23-Masalanportti\_beskrivning.pdf
- 3 2017-11-23\_Masalanportti\_AK.pdf
- 4 2017-11-23\_Masalanportti\_havainnekuva.pdf

**Kaavan vireilletulo ja aikataulu**

Masalanportin asemakaava sisältyy Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2017-2021. Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen yhdeltä maanomistajalta, Fastighets Ab Implementiltä.

Asemakaava on tullut vireille 17.6.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 19.5.2016 (§ 39) ja sitä on tarkistettu yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksellä 16.2.2017 (§ 18). Kaavaluonnosta käsiteltiin 20.4.2017 (§ 23) ja se palautettiin valmisteluun, jotta kaavaratkaisu vastaisi paremmin kaavoituksen käynnistämissopimuksen (kh 21.12.2015 § 400) tavoitteita.

**Suunnittelualueen sijainti ja suunnittelun taustaa**

Suunnittelualue sijaitsee Masalassa rantaradan, Kehä III:n ja Sundsbergintien muodostamassa liikenteellisessä solmukohdassa. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 26 ha, joka on pääosin yksityisessä omistuksessa. Merkittävimmät maanomistajat ovat Fastighets Ab Implementin lisäksi Kirkkonummen kunta, Suomen valtio ja Rolate Oy.

Suunnittelualueella toimii tällä hetkellä metallialan yrityksiä, koiraurheilupalveluita tarjoava agilityykeskus sekä polttoaineen kylmäasema. Suunnittelualue kuuluu kunnallistekniikan piiriin. Lähimmät palvelut sijaitsevat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

radan länsipuolella Masalantien lähiympäristössä sekä Kartanonrannan asuinalueella.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa vanhusten hoivakodin ja palveluasuntojen, erityisryhmien asuntojen sekä kerrostaloasuntojen rakentaminen hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueelle. Hankkeen tavoitteena on myös osoittaa tila paloasemalle Sundsbergintien eteläpuoliselle alueelle.

### **Suunnittelutilanne**

Suunnittelualue on osoitettu Uudenmaan maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueeksi ja lähiympäristö tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi. Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on merkitty yritystoiminnan alueeksi (PT), joka varataan yksityisille palveluille, hallinnolle ja muulle yritystoiminnalle. Vireillä olevassa Masalan osayleiskaavassa tarkastellaan kuitenkin uudelleen myös Masalanportin maankäyttöä mm. Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 pohjalta. Siinä suunnittelualue kuuluu rantaradan vyöhykkeeseen, jossa asemanseutujen voimakasta kehittämistä ja tiivistämistä jatketaan uudisrakentamisella ja jonne luodaan toiminnoiltaan sekoittuneita keskuksia. Masalan ja Luoman osayleiskaavoitusta varten laaditussa Masalan ja Luoman kehityskuvassa 2040 suunnittelualue kuuluu Masalan keskusta.

Suunnittelualueella on voimassa kuusi asemakaavaa tai asemakaavan muutosta, joista puolet on tullut lainvoimaiseksi 1980-luvulla ja puolet 2000-luvulta (lähinnä tiealueen osalta). Näistä merkittävin on Masalan keskustan asemakaavan muutos. Siinä suunnittelualueelle on osoitettu liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (KTY-3 ja KTY-4).

### **Asemakaavan keskeinen sisältö**

Asemakaavaluonnosta on tarkastettu yhdyskuntatekniikan lautakunnan evästyksen mukaisesti siten, että kaavaratkaisun pääasiallisena tavoitteena on mahdollistaa vanhuksille tarkoitettujen hoivapalveluiden sekä palvelu- ja erityisasumisen (kuten senioriasuntoja) sijoittuminen alueelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavassa osoitetaan tilavaraukset noin 4000 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle vanhusten hoivakodille (P), jonne saa sijoittaa myös päiväkodin ja myymälätilaa. Alueelle osoitetaan noin 7000 k-m<sup>2</sup> palvelu- ja erityisasumista (P). Alueelle on osoitettu myös tavanomaista asuinrakentamista (AK) yhteensä noin 8000 k-m<sup>2</sup>. Kortteliin 2034 sisälle on merkitty asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue leikki- ja oleskelualueita varten (AH) vanhusten palvelutalon viereen. Kerrostalotonttien pysäköintipaikat (LPA) on osoitettu keskitetysti korttelin länsi- ja itäreunalle.

Asemakaavassa osoitetaan lisäksi paloasema Eteläisen Salmitien varteen (P) sekä tilavaraukset Kehä III:n ja Sundsbergintien eritasoliittymän toteuttamiseksi. Eritasoliittymän alue siirretään ehdotusvaiheessa Suvimäen ja Majvikin asemakaavaan. Asemakaava turvaa myös kylmäaseman (LH) toiminnan jatkumisen alueella. Salmitien katulinjaus muuttuu niin, että se ja Eteläinen Salmitie liittyvät Sundsbergintiehen kiertoliittymällä. Myös Sundsbergintien katulinjaus siirtyy Kehä III:n liittymän parantamisen vuoksi. Asemakaavassa varaudutaan lisäksi uuden kaupunkiraiteen tilavarauksiin ja muutoksiin juna-aseman ympäristössä. Kevyen liikenteen Salmitietä suurempi yhteys suunnittelualueelta Masalan juna-asemalle on tarkoitus hoitaa rata-alueen kautta siihen saakka, kunnes suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevan toimitilatontin (KTY) nykyinen käyttötarkoitus muuttuu. Kaavassa osoitetaan alueen ja Suvimäen yhdistävä kevyen liikenteen silta.

Sundetin luonnonsuojelualue (SL) säilyy asemakaavassa ennallaan. Vesialue (w) on merkitty aiemmasta poiketen ainoastaan sen osa-alueeksi.

Asemakaava tuo alueelle noin 400 uutta asukasta ja noin 110 uutta työpaikkaa vanhusten hoivakotiin, päiväkotiin, palveluasumiseen ja muihin palveluihin. Paloasemaan sijoittuu arviolta 20 työpaikkaa.

### **Laaditut selvitykset**

Alueelta on laadittu meluselvitys (2014 ja 2016), luontoselvitykset (2015 ja 2016-2017), liikenneselvitys ja kiertoliittymien toimivuustarkastelu (2016), tärinäselvitys (2017, täydentyy ehdotusvaiheessa), ilmanlaatua koskeva selvitys (2016), pilaantuneiden maa-alueiden selvitys sisältäen paloaseman alueen pohjatutkimuskairaukset (2016). Lisäksi kaavoituksen aikana ovat valmistuneet Kantatien 50 (Kehä III) aluevaraussuunnitelma (2016), Kantatien 50 (Kehä III) aluevaraussuunnitelman meluselvitys (2016) ja Kirkkonummen kunnan hulevesimalli (2016). Suunnittelualueelle on tehty näiden selvitysten perusteella vuoden 2017 aikana tarkastelu Salmitien uuden linjauksen edellyttämistä rakenteista Kehä III:n reunassa sekä alustava hulevesien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

hallinnan tarkastelu. Tarkasteluja täydennetään kaavaehdotusvaiheessa kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa.

### **Muuta**

Kaavan hyväksyminen edellyttää maankäytösopimusta kunnan sekä kaavoitusaloitteen tehneen maanomistajan välillä.

Ennen Salmitien rakentamista uuteen paikkaan kunta sopii suunnittelualueen toisen merkittävän maanomistajan, Rolate Oy:n, kanssa korvauksista. Salmitien siirtäminen tulee ajankohtaiseksi, kun Masalanportin eritasoliittymä rakennetaan. Rolate Oy:n rakennusoikeus säilyy muutettavan asemakaavan mukaisena.

Valmistelija: Anna Hakamäki, puh. 050-4137 467,  
anna.hakamaki(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Masalanportin asemakaavaluonnos, kaavakartta ja -määräykset
- Masalanportin asemakaavaluonnos, havainnekuva
- Masalanportin asemakaavaluonnos, kaavaselostus
- Masalanportin asemakaavaluonnos, kaavaselostuksen liitteet

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

asettaa Masalanportin asemakaavaluonnoksen (piir.nro: 3320) asiakirjoineen MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2.

pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- vesihuoltolaitos
- sivistys- ja vapaa-aikatoimi
- kulttuuritoimi
- liikuntatoimi
- nuorisotoimi
- kehitysjohtaja
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto
- nimistötoimikunta

Muut viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Liikennevirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

#### Yhdistykset ja järjestöt

- Kartanonrannan asukasyhdistys
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Luoman kyläyhdistys ry
- Masalan asukasyhdistys ry

#### Yritykset

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- VR-Yhtymä Oy
- VR Track Oy

3.

edellyttää, että ennen Masalanportin asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja alueen yksityisten maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus.

#### **Käsittely:**

Arkkitehti Arja Sippola ja FCG Arkkitehdit Oy:stä ja kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki esittelivät kaavaluonnoksen lautakunnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

---

### Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, 31.01.2018, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva Viitala

eeva.viitala@kirkkonummi.fi

Suunnittelupäällikkö

#### Liitteet

- 1 2017-11-23-Masalanportti beskrivning.pdf
- 2 2017-11-23\_Masalanportti\_AK.pdf
- 3 2017-11-23\_Masalanportti\_havainnekuva.pdf
- 4 2017-11-23-Masalanportti\_selustus.pdf
- 5 SFUS Utlåtande om beredningsmaterialet till detaljplanen för Masabyporten
- 6 SVOJ Lausunto Masalanportin asemakaavan valmisteluaineistosta
- 7 VAJ Lausunto Masalanportin asemakaavan valmisteluaineistosta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 23.11.2017 § 64 päättänyt asettaa Masalanportin asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville ajaksi 18.12.2017 – 24.1.2018. Aineistosta pyydetään lausuntoa 9.2.2018 mennessä.

Asukastilaisuus pidettiin torstaina 11.1.2018 kello 18 – 20 Nissnikun koulun ruokasalissa.

Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuonna 2018, kunnallistekniikan rakentaminen suunnitellaan ja rakennetaan vuosina 2019 ja 2020 ja talonrakentaminen käynnistyy vuonna 2021.

Suunnittelualue sijaitsee Masalan rantaradan, Kehä III:n ja Sundsbergintien välisellä alueella. Alueella toimii nyt metallialan yrityksiä, koiraurheilupalveluita tarjoava agilitykeskus sekä polttoaineen kylmäasema. Alueella asuu yksi asukas vuonna 2017. Lähimmät palvelut sijaitsevat Masalan taajamassa ja Kartanonrannan asuinalueella. Suunnittelualueelle on hyvät kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen yhteydet.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 26 ha, joka on pääosin yksityisessä omistuksessa. Muita maanomistajia ovat Kirkkonummen kunta ja Suomen valtio.

Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on merkitty yritystoiminnan alueeksi (PT). Merkinnän mukaan alue varataan yksityisille palveluille, hallinnolle ja muulle yritystoiminnalle. Masalan osayleiskaavan laatiminen on kuitenkin vireillä, ja siinä tarkastellaan myös Masalanportin maankäyttöä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kirkkonummen kaavoitusohjelman 2017 – 2021 mukaan kaavahankkeen tavoitteena on toteuttaa alueelle hoivakotitoimintaa ja kerrostalovaltaista asuinrakentamista. Hankkeen tavoitteena on myös osoittaa tila 70-paikkaiselle päiväkodille hoivakotiyksikön yhteyteen ja paloasemalle Sundsbergintien eteläpuoliselle alueelle.

Sundetin luonnonsuojelualue säilyy asemakaavassa ennallaan. Sundetiin laskeva oja muuttuu lähivirkistysalueeksi Sundsbergintien pohjoispuolella.

Asemakaava tuo alueelle noin 400 uutta asukasta ja noin 110 uutta työpaikkaa vanhusten hoivakotiin, päiväkotiin, palveluasumiseen ja muihin palveluihin. Paloasemalle sijoittuu arviolta 20 työpaikkaa. Masalan tavoiteltava väestönkasvu uusissa kaavoissa on yhteensä noin 5000 asukasta.

Asemakaava lisää alueen palvelutarjontaa, monipuolistaa asuntotarjontaa ja parantaa kevyen liikenteen yhteyksiä. Suunnittelualueella on nyt vajaasti toteutunut teollisuus- ja työpaikka-alue. Rakennukset ovat nykyisin vajaakäytössä ja ympäristö jäsentymätön. Asemakaavan myötä alueen taajamakuva siistiytyy ja kokonaisuudessaan asemakaava vaikuttaa myönteisesti alueen kaupunkikuvaan.

Masalan alueen asukaslisäyksen vuoksi on tarpeellista toteuttaa Nissnikun koulun laajennus (mahdollisesti uudisrakentamalla) sekä uusi Sarvikin oppimiskeskus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Masalanportin asemakaavan valmisteluaineistoon.

### **Päätös**

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

**Kuntatekniikan lautakunta, § 18, 31.08.2017**  
**Kuntatekniikan lautakunta, § 52, 26.10.2017**  
**Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto, § 31, 22.11.2017**  
**Svenska förskoleverksamhets- och utbildningssektionen, § 36, 29.11.2017**  
**Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, § 7, 31.01.2018**

## § 7

### **SIVL Lausunto Masalan osayleiskaavan valmisteluaineistosta**

KIRDno-2017-127

### **Kuntatekniikan lautakunta, 31.08.2017, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Annika Pousi

#### Liitteet

- 1 piir.nro 3264\_Masalan osayleiskaava\_selostus\_suomi.pdf
- 2 piir.nro 3264\_Masalan osayleiskaava\_selostuksen liitteet.pdf
- 3 piir.nro 3264\_Masalan osayleiskaava\_kaavakartta.pdf
- 4 piir.nro 3264\_Masalan osayleiskaava\_kaavamääräykset.pdf

#### **Taustaa**

Masalan taajaman kehittäminen on priorisoitu kunnassa korkealle ja alueen kehittämispotentiaali on suuri. Masalan ja sen lähialueen liikenteellinen saavutettavuus on erinomainen: rantarata ja Kehä III kulkevat suunnittelualueen läpi, minkä lisäksi Masalan asema ja bussiliikenteen runkolinjat tarjoavat suurelle osalle alueen asukkaista hyvän joukkoliikenteen palvelutason jo tällä hetkellä. Nykyinen taajama muodostuu Masalan asemanseudusta sekä Kartanonrannan alueesta. Kehä III:n molemmiin puolin sijoittuvat alueet ovat luonteeltaan itsenäisiä, joskin Kartanonrannan alue nojaa vielä kaupallisten palveluiden osalta Masalan keskustaan. Suunnittelualue koostuu myös taajamaa ympäröivistä maaseutumaisesta asumisesta, maatalous- ja metsäalueista sekä luonnonsuojelu- ja vesialueista. Espoonlahden lintuvesialue kuuluu Natura 2000 -verkkoon. Maasto on suunnittelualueella korkeussuhteiltaan vaihtelevaa. Vuonna 2017 alueella on noin 6200 asukasta ja noin 1100 työpaikkaa. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 13 neliökilometriä.

Osayleiskaavan laatiminen käynnistyi kaavoitusohjelman mukaisesti, kun hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin vuoden 2013 lopulla (ytl 21.11.2013, 86 §). Ennen sitä teetettiin alueen asukkaille ja muille osallisille suunnattu paikkatietokysely vuonna 2013. Saatua palautetta hyödynnetään kaavan laadinnassa. Kunnanvaltuusto hyväksyi vuonna 2016 Masalan ja Luoman kehityskuva 2040 teemalla kaupunki lähellä luontoa (kv

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

5.9.2016, 70 §). Kehityskuvasta ilmenee tavoitteet alueen kehitykselle, kuten laajemmalle viherverkostolle ja uusille liikenneyhteyksille. Osa kehityskuvan teemoista ohjaa osayleiskaavoitusta ja osa tarkkuustasonsa puolesta asemakaavoitusta. Masalan osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen tulee toteuttaa Kirkkonummen maankäytön kehityskuvaa 2040.

### **Osayleiskaavan valmisteluaineiston maankäyttöperiaatteet**

Osayleiskaavan avulla mahdollistetaan Masalan ja sen lähialueen kasvuedellytykset. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 mukaan Masalan asukasmäärä tulee kasvamaan yli 10 000 asukkaaseen vuoteen 2040 mennessä. Valmisteluaineisto mahdollistaa kuitenkin jopa 15 000 asukkaan sijoittuminen alueelle. Kunnan tavoitteiden ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti pääosa uudesta asuinrakentamisesta sijoitetaan keskustavyöhykkeelle, Masalan aseman läheisyyteen ja hyvän joukkoliikenteen palvelutason äärelle. Asumisen keskittäminen keskustaan edistää kaupallisten palvelujen syntymistä alueelle.

Kasvava asukasmäärä tarkoittaa myös lisääntyvää liikennettä ja tarvetta alueen liikennejärjestelyjen tarkasteluun. Vuonna 2017 valmistuneessa Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2040 (Sito Oy) on osoitettu ajoneuvoliikenteen kehäyhteys Masalan taajamaan. Osayleiskaavan valmisteluaineostossa em. yhteyden varrelle on osoitettu sekä täydennysrakentamista että uusia asuntoalueita.

Osayleiskaavan avulla ohjataan asuminen suotuisille alueille siten, että esimerkiksi olemassa olevat ekologiset verkostot säilyvät toimintakelpoisina ja että viherverkosto muodostaa mahdollisimman yhtenäisen kokonaisuuden. Kaava-alueen itäosassa sijaitseva nk. keskusmetsä on alueen merkittävin ekologinen yhteys, joka pyritään säilyttämään mahdollisimman laajana, yhtenäisenä metsäalueena. Sundetin jokilaakson peltoalueet osoitetaan maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi, sillä niiden merkitys osana historiallisen Kuninkaantien näkymiä ja murroslaakson maisemarakennetta on merkittävä.

Osayleiskaavan tavoitteena on päivittää maankäyttö asumisen osalta vastaamaan nykyistä kysyntää mm. lisäämällä mahdollisuuksia kerrostaloalueiden rakentamiselle keskusta-alueella, Masalan aseman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

vaikutusalueella ja mahdollistaa vähintään maankäytön kehityskuvan mukaisen asukasmäärän sijoittuminen suunnittelualueelle sekä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta tiivistämällä, että osoittamalla aluevaraukset uusille asuinalueille. Kaavan valmisteluaineiston kaavakartalla on käytetty vyöhykkeistä mitoitusta ohjaamaan asumisen sijoittumista suunnittelualueelle. Neljä mitoitussyöhykettä perustuu saavutettavuuteen sekä joukkoliikenteen että kevyen liikenteen näkökulmasta siten, että tiivein, keskustamainen vyöhyke sijoittuu 0,5 – 1,0 km säteelle Masalan asemasta, kerrostalovaltainen vyöhyke noin 2 km säteelle ja tiivistyvä pientalovaltainen alue noin 3 km säteelle asemasta ja muista joukkoliikenteen reiteistä. Kolmen kilometrin vyöhykkeen ulkopuolella olevalle haja-asutusalueelle ei ole osoitettu asemakaavoitettavia alueita, mutta alueella sijaitsevat yleiskaavan laskennalliset rakennuspaikat on osoitettu valmisteluaineiston kaavakartalla.

### **Jatkotoimenpiteet**

Osayleiskaava valmisteluaineiston nähtävillä olon aikana järjestetään asukastilaisuus. Aineistosta saadun palautteen jälkeen suunnittelutyötä jatketaan kohti kaavaehdotusvaihetta mm. laatimalla vesihuollon yleissuunnitelma, hulevesien hallintasuunnitelma ja kaavataloudellinen arviointi.

Asiakirjat:

- Masalan osayleiskaavan valmisteluaineisto, kaavakartta määräyksineen (piirustusnumero 3264)
- Masalan osayleiskaavan valmisteluaineisto, kaavaselostus liitteineen

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.

asettaa Masalan osayleiskaavan valmisteluaineiston (piir.nro: 3264) asiakirjoineen MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

2.

pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- alueidenhoitopalvelut
- Kirkkonummen Vesi
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kehitysjohtaja
- perusturva
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto
- nimistötoimikunta

Muut viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- Uudenmaan riistanhoitopiiri
- Espoon kaupunki

#### Yhdistykset ja muut yhteisöt

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrksläotts Natur och Miljö rf
- Kyrksläotts Hembygdsförening rf
- Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistys ry
- Masalan asukasyhdistys
- Luoman kyläyhdistys
- Kartanonrannan asukasyhdistys
- Jorvaksen kyläyhdistys
- Gesterby-Sepänkylä Kyläyhdistys ry
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys ry
- Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa r.y.
- Mellersta Kyrksläotts Ungdoms- och Bygdeförening rf
- Masalan Koti- ja kouluyhdistys
- Masalan Nuorisoteatterin kannatusyhdistys ry
- Masaby Ungdoms- och Bygdeforening rf
- Masalan Kisa ry
- Kirkkonummen urheilijat
- Kirkkonummen Melojat ry
- Kirkkonummen ratsastajat ry
- Suunnistusseura Lynx ry
- yksityisteiden tiekunnat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- Kirkkonummen seurakuntayhtymä
- MTK-Uusimaa
- Kyrkslätt NSP (Kyrkslätt lokalavdelning av Nylands svenska lantbruksproducent förbund r.f.)
- Metsänhoitoyhdistys, Eteläinen Metsäreviiri ry
- Metsäkeskus Rannikko
- Kirkkonummi-Porkkala kalastusalue

Yritykset:

- Fortum Power and Heat Oy
- Fingrid Oy
- Caruna Oy
- Gasum Oy Ab
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- DNA Oy
- Oy VR-Rata Ab

### **Käsittely**

Kaavoitusarkkitehti Annika Pousi esitteli Masalan osayleiskaavan lautakunnalle.

Keskustelun aikana jäsen Pekka Jäppinen ehdotti aineistoon muutamia teknisiä korjauksia, jotka otetaan huomioon.

Jäsen Matti Kaurila ehdotti seuraavaa: Palautus uudelleen valmisteluun siten, että mm. kaavoituksella turvataan nykyiset yli 100 työpaikkaa Suvimäessä. Jäsen Pekka Rehn ja varajäsen Erkki Ahlsten kannattivat ehdotusta.

Jäsen Pekka Rehn ja jäsen Pekka Jäppinen evästivät lisäksi: Pyritään kunnioittamaan olemassa olevaa asutusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Jäsen Viveca Lahti evästi, että alueella sijaitseva punaisten hauta ja vanha Suomelan työväen talo huomioidaan jatkosuunnittelussa. Jäsen Pekka Jäppinen kannatti tätä.

Jäsen Sanni Jäppinen ehdotti, että hyväksytään valmisteluaineisto tällaisenaan, laitetaan se nähtäville ja kerätään lausunnot ja mielipiteet kaavan valmisteluaineistosta.

### **Päätös**

Vilkkaan keskustelun jälkeen kuntatekniikan lautakunta pääti palauttaa asian uuteen valmisteluun seuraavaan mahdolliseen lautakunnan kokoukseen seuraavin evästyksin:

- aineistoon tehdään teknisiä korjauksia
- että mm. kaavoituksella turvataan nykyiset yli 100 työpaikkaa Suvimäessä.
- pyritään kunnioittamaan olemassa olevaa asutusta.
- alueella sijaitseva punaisten hauta ja vanha Suomelan työväen talo huomioidaan jatkosuunnittelussa

Kaavoitusarkkitehti Annika Pousi poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.56.

---

## **Kuntatekniikan lautakunta, 26.10.2017, § 52**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Annika Pousi

### **Liitteet**

- 1 piir.nro 3317 Masalan osayleiskaava\_selostus\_suomi.pdf
- 2 piir.nro 3317 Masalan osayleiskaava\_selostus\_ruotsi.pdf
- 3 piir.nro 3317\_Masalan osayleiskaava\_selostuksen liitteet\_Optimized.pdf
- 4 3317\_Masalan\_osayleiskaava\_kaavakartta.pdf
- 5 piir.nro 3317\_Masalan osayleiskaava\_kaavamääräykset.pdf

### **Taustaa**

Masalan taajaman kehittäminen on priorisoitu kunnassa korkealle ja alueen kehittämispotentiaali on suuri. Masalan ja sen lähialueen liikenteellinen saavutettavuus on erinomainen: rantarata ja Kehä III kulkevat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

suunnittelualueen läpi, minkä lisäksi Masalan asema ja bussiliikenteen runkolinjat tarjoavat suurelle osalle alueen asukkaista hyvän joukkoliikenteen palvelutason jo tällä hetkellä. Nykyinen taajama muodostuu Masalan asemanseudusta sekä Kartanonrannan alueesta. Kehä III:n molemmin puolin sijoittuvat alueet ovat luonteeltaan itsenäisiä, joskin Kartanonrannan alue nojaa vielä kaupallisten palveluiden osalta Masalan keskustaan. Suunnittelualue koostuu myös taajamaa ympäröivistä maaseutumaisesta asumisesta, maatalous- ja metsäalueista sekä luonnonsuojelu- ja vesialueista. Espoonlahden lintuvesialue kuuluu Natura 2000 -verkkoon. Maasto on suunnittelualueella korkeussuhteiltaan vaihtelevaa. Vuonna 2017 alueella on noin 6200 asukasta ja on noin 1100 työpaikkaa. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 13 neliökilometriä.

Osayleiskaavan laatiminen käynnistyi kaavoitusohjelman mukaisesti, kun hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin vuoden 2013 lopulla (ytl 21.11.2013, 86 §). Ennen sitä teetettiin alueen asukkaille ja muille osallisille suunnattu paikkatietokysely vuonna 2013. Saatua palautetta hyödynnetään kaavan laadinnassa. Kunnanvaltuusto hyväksyi vuonna 2016 Masalan ja Luoman kehityskuva 2040 teemalla kaupunki lähellä luontoa (kv 5.9.2016, 70 §). Kehityskuvasta ilmenee tavoitteet alueen kehitykselle, kuten laajemmalle viherverkostolle ja uusille liikenneyhteyksille. Osa kehityskuvan teemoista ohjaa osayleiskaavoitusta ja osa tarkkuustasonsa puolesta asemakaavoitusta. Masalan osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen tulee toteuttaa Kirkkonummen maankäytön kehityskuvaa 2040.

### **Osayleiskaavan valmisteluaineiston maankäyttöperiaatteet**

Osayleiskaavan avulla mahdollistetaan Masalan ja sen lähialueen kasvuedellytykset. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 mukaan Masalan asukasmäärä tulee kasvamaan yli 11 000 asukkaaseen vuoteen 2040 mennessä, ja kehityskuvassa Masalan kasvupotentiaaliksi on määritelty 15 000 asukasta. Valmisteluaineiston tavoitteena on koko kunnan maankäytön kehityskuvan mukaisesti mahdollistaa Masalan kasvupotentiaalin, eli 15 000 asukkaan sijoittuminen alueelle tavoitevuonna 2040.

Kunnan tavoitteiden ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti pääosa uudesta asuinrakentamisesta sijoitetaan keskustavyöhykkeelle, Masalan aseman läheisyyteen ja hyvän joukkoliikenteen palvelutason äärelle. Asumisen keskittäminen keskustaan edistää kaupallisten palvelujen syntymistä alueelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kasvava asukasmäärä tarkoittaa myös lisääntyvää liikennettä ja tarvetta alueen liikennejärjestelyjen tarkasteluun. Vuonna 2017 valmistuneessa Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2040 (Sito Oy) on osoitettu ajoneuvoliikenteen kehäyhteys Masalan taajamaan. Osayleiskaavan valmisteluaineostossa em. yhteyden varrelle on osoitettu sekä täydennysrakentamista että uusia asuntoalueita.

Osayleiskaavan avulla ohjataan asuminen suotuisille alueille siten, että esimerkiksi olemassa olevat ekologiset verkostot säilyvät toimintakelpoisina ja että viherverkosto muodostaa mahdollisimman yhtenäisen kokonaisuuden. Kaava-alueen itäosassa sijaitseva nk. keskusmetsä on alueen merkittävin ekologinen yhteys, joka pyritään säilyttämään mahdollisimman laajana, yhtenäisenä metsäalueena. Sundetin jokilaakson peltoalueet osoitetaan maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi, sillä niiden merkitys osana historiallisen Kuninkaantien näkymiä ja murroslaakson maisemarakennetta on merkittävä.

Osayleiskaavan tavoitteena on päivittää maankäyttö asumisen osalta vastaamaan nykyistä kysyntää mm. lisäämällä mahdollisuuksia kerrostaloalueiden rakentamiselle keskusta-alueella, Masalan aseman vaikutusalueella ja mahdollistaa vähintään maankäytön kehityskuvan mukaisen asukasmäärän sijoittuminen suunnittelualueelle sekä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta tiivistämällä, että osoittamalla aluevaraukset uusille asuinalueille. Kaavan valmisteluaineiston kaavakartalla on käytetty vyöhykkeistä mitoitusta ohjaamaan asumisen sijoittumista suunnittelualueelle. Neljä mitoitussyöhykettä perustuu saavutettavuuteen sekä joukkoliikenteen että kevyen liikenteen näkökulmasta siten, että tiivein, keskustamainen vyöhyke sijoittuu 0,5 – 1,0 km säteelle Masalan asemasta, kerrostalovaltainen vyöhyke noin 2 km säteelle ja tiivistyvä pientalovaltainen alue noin 3 km säteelle asemasta ja muista joukkoliikenteen reiteistä. Kolmen kilometrin vyöhykkeen ulkopuolella olevalle haja-asutusalueelle ei ole osoitettu asemakaavoitettavia alueita, mutta alueella sijaitsevat yleiskaavan laskennalliset rakennuspaikat (107 kpl) on osoitettu valmisteluaineiston kaavakartalla.

### **Jatkotoimenpiteet**

Osayleiskaava valmisteluaineiston nähtävillä olon aikana järjestetään asukastilaisuus. Aineistosta saadun palautteen jälkeen suunnittelutyötä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

jatketaan kohti kaavaehdotusvaihetta mm. laatimalla vesihuollon yleissuunnitelma, hulevesien hallintasuunnitelma ja kaavataloudellinen arviointi.

### **Kuntatekniikan lautakunnan evästys 31.8.2017 § 18**

- aineistoon tehdään teknisiä korjauksia
- että mm. kaavoituksella turvataan nykyiset yli 100 työpaikkaa Suvimäessä.
- pyritään kunnioittamaan olemassa olevaa asutusta.
- alueella sijaitseva punaisten hauta ja vanha Suomelan työväen talo huomioidaan jatkosuunnittelussa

Kuntatekniikan lautakunnan antaman evästyksen perusteella Masalan osayleiskaavan valmisteluaineistoon on tehty seuraavat muutokset:

- Osayleiskaavakarttaan ja -selostukseen on tehty teknisiä korjauksia
- Osayleiskaavakarttaan on lisätty työpaikka-alueiden kohdemerkintä (TP), jolla on osoitettu yli 2500 k-m<sup>2</sup> suuruiset työpaikka-alueet, jotka eivät sijaitse osayleiskaavan kaavamerkinnän työpaikka-alueilla. Näihin lukeutuu myös Suvimäessä sijaitseva Maanmittauslaitoksen Paikkatietokeskus (FGI).
- Olemassa olevan asutuksen ja lisärakentamisen yhteensovittamista tutkitaan tarkemmin, kun aikanaan osayleiskaavan asemakaavoitettaviksi osoitettujen alueiden asemakaavoitus pannaan vireille.
- Punaisten hauta on lisätty kaavakarttaan merkinnällä suojeltava muistomerkki.
- Vanhan Suomelan työväen talon paikalla Suomelanpolun ja Metsätorpantien välisellä alueella sijaitsee nykyisin kerrostalokortteli, joten Suomelaa ei voida osoittaa kaavakartassa suojeltavaksi muistomerkiksi. Suomela on kuitenkin huomioitu selostuksessa osiossa 3.1.3 Rakennettu ympäristö – Historiaa.

Valmistelija:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavoitusarkkitehti Annika Pousi, puh. 050 3273413

annika.pousi@kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Masalan osayleiskaavan valmisteluaineisto, kaavakartta määräyksineen (piirustusnumero 3316)
- Masalan osayleiskaavan valmisteluaineisto, kaavaselostus liitteineen

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen

Kuntatekniikan lautakunta päättää

1.

asettaa Masalan osayleiskaavan valmisteluaineiston (piir.nro: 3316) asiakirjoineen MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2.

pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- alueidenhoitopalvelut
- Kirkkonummen Vesi
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- perusturva
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto
- nimistötoimikunta

#### Muut viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys
- Uudenmaan riistanhoitopiiri
- Espoon kaupunki

#### Yhdistykset ja muut yhteisöt

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrksläotts Natur och Miljö rf
- Kyrksläotts Hembygdsförening rf
- Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistys ry
- Masalan asukasyhdistys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- Luoman kyläyhdistys
- Kartanonrannan asukasyhdistys
- Jorvaksen kyläyhdistys
- Gesterby-Sepänkylä Kyläyhdistys ry
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys ry
- Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa r.y.
- Mellersta Kyrkslätt's Ungdoms- och Bygdeförening rf
- Masalan Koti- ja kouluyhdistys
- Masalan Nuorisoteatterin kannatusyhdistys ry
- Masaby Ungdoms- och Bygdeforening rf
- Masalan Kisa ry
- Kirkkonummen urheilijat
- Kirkkonummen Melojat ry
- Kirkkonummen ratsastajat ry
- Suunnistusseura Lynx ry
- yksityisteiden tiekunnat
- Kirkkonummen seurakuntayhtymä
- MTK-Uusimaa
- Kyrkslätt NSP (Kyrkslätt lokalavdelning av Nylands svenska lantbruksproducent förbund r.f.)
- Metsänhoitoyhdistys, Eteläinen Metsäreviiri ry
- Metsäkeskus Rannikko
- Kirkkonummi-Porkkala kalastusalue

Yritykset:

- Fortum Power and Heat Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

- Fingrid Oy
- Caruna Oy
- Gasum Oy Ab
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- DNA Oy
- Oy VR-Rata Ab

**Käsittely:**

Kaavoitusarkkitehti Annika Pousi esitteli kaavan lautakunnalle.

Keskustelun aikana jäsen Matti Kaurila ehdotti, että osayleiskaavassa esitetyt AK alueet muutetaan A alueiksi. Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Jäsen Miisa Jeremejew ehdotti, että lausunnon antajiin lisätään Nissnikun yhtenäiskoulun vanhempainyhdistys ry. Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

**Päätös**

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti lisätynä muutosehdotuksilla.

Kaavamerkinnän muuttamisen johdosta AK:sta A-alueiksi Masalan osayleiskaavan valmisteluaineisto saa uuden piirustusnumeron 3317. Lausunnon antajiin lisätään Nissnikun yhtenäiskoulun vanhempainyhdistys ry.

Kaavoitusarkkitehti Annika Pousi poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.00

---

**Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto, 22.11.2017, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eeva Viitala  
eeva.viitala@kirkkonummi.fi  
Suunnittelupäällikkö

**Liitteet**

- 1 piir.nro 3317 Masalan osayleiskaava\_selostus\_suomi.pdf
- 2 3317\_Masalan\_osayleiskaava\_kaavakartta.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

3 piir.nro 3317\_Masalan osayleiskaava\_kaavamääräykset.pdf  
4 piir.nro 3317\_Masalan osayleiskaava\_selostuksen liitteet\_Optimized.pdf

Kuntatekniikan toimiala on 10.11.2017 pyytänyt sivistys- ja vapaa-aikalpalveluilta lausuntoa Masalan osayleiskaavan valmisteluaineistosta. Lausuntoa pyydetään 8.1.2018 mennessä.

Asukastilaisuus pidetään tiistaina 21.11.2017 kello 18.00 - 20.00 Kunnantalon Kirkkonummisalissa.

Masalan osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Masalan ja sen lähialueen kasvuedellytykset, eli Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 mukaisesti 10 000 - 15 000 asukkaan sijoittuminen osayleiskaava-alueelle. Kunnan tavoitteiden ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti pääosa uudesta asuinrakentamisesta sijoitetaan keskustavyöhykkeelle, Masalan aseman läheisyyteen ja hyvän joukkoliikenteen palvelutason äärelle, mutta osayleiskaava osoittaa monipuolisesti rakentamismahdollisuuksia eri asumistyypeille. Asumisen keskittämällä keskustaan pyritään edistämään kaupallisten palvelujen syntymistä alueelle.

Osayleiskaava-alueella asuu tällä hetkellä noin 6200 asukasta ja kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 13 neliökilometriä. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Vuonna 2017 suunnittelualan väestön ikäjakauma on monipuolinen, mutta ikäjakaumassa erottuvat 0 - 14-vuotiaat sekä 35 - 50-vuotiaat. Masalan taajama on lapsiperheiden suosimaa aluetta.

Kirkkonummen yleiskaavan 2020 selostuksessa ei ole asetettu väestötavoitetta. Sen sijaan Masalan osayleiskaavan mahdollistaman asukasmäärän kautta saadaan tärkeää tietoa mm. koulujen pitkän aikavälin oppilasmäärästä, samoin päiväkotilasten määrästä. Kaavaehdotusvaiheessa laadittavasta kaavatalousselvityksestä saadaan eri ikäryhmien väestömäärät, joiden perusteella voidaan arvioida, millaiset palvelutarpeet kohdistuvat Masalan taajaman kehittämiseen. Näin kunta voi omassa toiminnassaan varautua mm. päiväkotilasten, koululaisten ja ikäihmisten palvelujen järjestämiseen.

Suurin osa kaupallisista ja julkisista palveluista tulee sijoittumaan osayleiskaavassa osoitetulle keskustatoimintojen alueelle (C). Keskustatoimintojen lisäksi kaavakartalla on osoitettu erikseen alueita palvelurakentamiseen (P), esimerkkinä Masalan keskustan koulut ja päiväkodit. Palvelurakentamista on osoitettu mm. Kartanonrannan koulun tarpeisiin sekä Sepänkyläntien ja uuden kehätien risteysalueelle, joka liikenteellisenä solmukohtana on tulevaisuudessa erinomainen paikka uusille palveluille ja työpaikoille.

Osayleiskaavan alueella on vireillä useita asemakaavahankkeita, jotka etenevät rinnakkain osayleiskaavaprosessin kanssa. Näitä ovat Masalanportti, Suvimäki ja Majvik, Bjönsinmäki ja Masalan urheilupiisto. Lisäksi vuoden 2018 aikana käynnistetään Masalan läntisten asuntoalueiden asemakaava, ja alustavasti vuosien 2019 - 2020 aikana Hommaksenmäen ja Masalan asemanseudun asemakaavat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnan maanomistus on verraten vähäistä Masalan osayleiskaavan alueella. Eri kaavojen käynnistymiseen voi vaikuttaa merkittävästi mm. vallitseva asuntomarkkinatilanne sekä yleinen taloudellinen tila.

Masalan alueella on nyt kaksi suomenkielistä alakoulua ja yksi suomenkielinen yhtenäiskoulu, joissa on yhteensä 1277 oppilasmaikkaa ja 1288 oppilasta. Oppilasmäärän kasvun sekä tilojen elinkaaren perusteella suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto on 18.10.2017 § 25 esittänyt palvelutuotannon jaostolle ja edelleen kunnanhallitukselle Nissnikun koulun laajennuksen/uudisrakentamisen tarveselvityksen tekemistä.

Tarvittaessa myös Masalan koulua voidaan laajentaa, sillä tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto päättää todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Masalan osayleiskaavan valmisteluaineistoon.

#### **Päätös**

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto päätti päätösehdotuksen mukaan.

---

### **Svenska förskoleverksamhets- och utbildningssektionen, 29.11.2017, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eeva Viitala  
eeva.viitala@kirkkonummi.fi  
Suunnittelupäällikkö

#### **Liitteet**

- 1 3317\_Masalan\_osayleiskaava\_kaavakartta.pdf
- 2 piir.nro 3317\_Masalan osayleiskaava\_kaavamääräykset.pdf
- 3 piir.nro 3317\_Masalan osayleiskaava\_selostuksen liitteet\_Optimized.pdf
- 4 piir.nro 3317\_Masalan osayleiskaava\_selostus\_ruotsi.pdf
- 5 Kommunaltekniska nämnden 31.8.2017 § 18.pdf
- 6 Kommunaltekniska nämnden 26.10.2017 § 52.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kommunaltekniska sektorn har 10.11.2017 bett bildnings- och fritidssektorn ge ett utlåtande om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Masaby. Utlåtandet ska ges senast 8.1.2018.

Ett invånarmöte ordnades tisdag 21.11.2017 kl. 18.00-20.00 i Kyrkslättssalen i kommunhuset.

Målet med Masaby delgeneralplan är att möjliggöra tillväxtförutsättningar för Masaby med närområde, dvs. placering av 10 000-15 000 invånare på delgeneralplaneområdet enligt utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt 2040. I enlighet med kommunens målsättningar och de riksomfattande målen för områdesanvändningen placeras den största delen av det nya bostadsbyggandet i centrumzonen, i närheten av Masaby station och invid god servicenivå inom kollektivtrafiken, men delgeneralplanen anvisar mångsidiga byggmöjligheter för olika typer av boende. Att koncentrera boendet till centrum försöker man främja uppkomsten av kommersiell service på området.

På delgeneralplaneområdet bor idag ca 6 200 invånare och arealen som ska planläggas är ca 13 kvadratkilometer. Mållåret i delgeneralplanen är år 2040. År 2017 är åldersfördelningen för planeringsområdets befolkning mångsidig, men mest framträdande är 0-14-åringarna och 35-50-åringarna. Masaby tätort är ett område som är populärt bland barnfamiljer.

I beskrivningen till Kyrkslätt generalplan 2020 har man inte satt upp några mål gällande befolkningen. Däremot får man genom invånarantalet som Masaby delgeneralplan möjliggör viktig information bl.a. om skolornas elevantal och antalet daghemsbarn på lång sikt. I den planeconomiska utredningen som uppgörs i planförslagsskedet får man befolkningsantalet i de olika åldersgrupperna och utgående från dem kan man beräkna hurdana servicebehov som gäller utvecklingen av Masaby tätort. På så sätt kan kommunen i sin egen verksamhet förbereda sig på bl.a. ordnandet av service för daghemsbarn, skolelever och seniorer.

Största delen av den kommersiella och den offentliga servicen kommer antagligen att placeras på områden för centrumfunktioner (C), som anvisats i delgeneralplanen. Utöver centrumfunktioner har i plankartan anvisats separat områden för servicebyggande (P), som till exempel skolorna och daghemmen i Masaby centrum. Servicebyggande har anvisats bl.a. för Kartanonrannan koulus behov samt i korsningsområdet mellan Smedsbyvägen och den nya ringvägen, som i egenskap av trafikmässig knutpunkt i framtiden är en utmärkt plats för ny service och arbetsplatser.

På delgeneralplanens område är flera detaljplaneprojekt anhängiga, och de framskrider parallellt med delgeneralplaneprocessen. Dessa är Masabyporten, Solbacka och Majvik, Bjönsbacken och Masaby idrottspark. Dessutom inleds under år 2018 detaljplanen för Masaby västra bostadsområden och preliminärt under åren 2019-2020 detaljplanerna för Hommasbacken och Masaby stationsområde.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kommunens markinnehav är rätt litet på Masabys delgeneralplaneområde. Inledandet av de olika planerna kan kraftigt påverka bl.a. den gällande bostadsmarknadssituationen och det allmänna ekonomiska läget.

På Masabyområdet finns nu en svenskspråkig skola för årskurserna 1-6 (Bobäcks skola) och en svenskspråkig skola för årskurserna 1-4 (Karuby skola), med sammanlagt ca 180 elevplatser och 145 elever. Winellska skolan i Kyrkslätt centrum är en enhetsskola dit eleverna från dessa skolor flyttar antingen till årskurs 5 eller årskurs 7.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja

Svenska förskoleverksamhets- och utbildningssektionen beslutar konstatera att den inte har någonting att anmärka på beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Masaby.

### **Päätös**

Svenska förskoleverksamhets- och utbildningssektionen beslutade enligt beslutsförslaget.

---

## **Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, 31.01.2018, § 7**

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva Viitala

eeva.viitala@kirkkonummi.fi

Suunnittelupäällikkö

### Liitteet

- 1 piir.nro 3264\_Masalan osayleiskaava\_kaavakartta.pdf
- 2 piir.nro 3264\_Masalan osayleiskaava\_kaavamääräykset.pdf
- 3 piir.nro 3264\_Masalan osayleiskaava\_selostuksen liitteet.pdf
- 4 piir.nro 3264\_Masalan osayleiskaava\_selostus\_suomi.pdf
- 5 SVOJ Lausunto Masalan osayleiskaavan valmisteluaineistosta
- 6 SFUS Utlåtande om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Masaby
- 7 VAJ Lausunto Masalan osayleiskaavan valmisteluaineistosta

Kuntatekniikan toimiala on 10.11.2017 pyytänyt sivistys- ja vapaa-aikapalveluilta lausuntoa Masalan osayleiskaavan valmisteluaineistosta. Lausuntoa pyydetään 8.1.2018 mennessä.

Asukastilaisuus pidetään tiistaina 21.11.2017 kello 18.00 - 20.00 Kunnantalon Kirkkonummisalissa.

Masalan osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Masalan ja sen lähialueen kasvuedellytykset, eli Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

mukaisesti 10 000 - 15 000 asukkaan sijoittuminen osayleiskaava-alueelle. Kunnan tavoitteiden ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti pääosa uudesta asuinrakentamisesta sijoitetaan keskustavyöhykkeelle, Masalan aseman läheisyyteen ja hyvän joukkoliikenteen palvelutason äärelle, mutta osayleiskaava osoittaa monipuolisesti rakentamismahdollisuuksia eri asumistyypeille. Asumisen keskittämällä keskustaan pyritään edistämään kaupallisten palvelujen syntymistä alueelle.

Osayleiskaava-alueella asuu tällä hetkellä noin 6200 asukasta ja kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 13 neliökilometriä. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Vuonna 2017 suunnittelualan väestön ikäjakauma on monipuolinen, mutta ikäjakaumassa erottuvat 0 - 14-vuotiaat sekä 35 - 50-vuotiaat. Masalan taajama on lapsiperheiden suosimaa aluetta.

Kirkkonummen yleiskaavan 2020 selostuksessa ei ole asetettu väestötavoitetta. Sen sijaan Masalan osayleiskaavan mahdollistaman asukasmäärän kautta saadaan tärkeää tietoa mm. koulujen pitkän aikavälin oppilasmäärästä, samoin päiväkotilasten määrästä. Kaavaehdotusvaiheessa laadittavasta kaavatalousselvityksestä saadaan eri ikäryhmien väestömäärät, joiden perusteella voidaan arvioida, millaiset palvelutarpeet kohdistuvat Masalan taajaman kehittämiseen. Näin kunta voi omassa toiminnassaan varautua mm. päiväkotilasten, koululaisten ja ikäihmisten palvelujen järjestämiseen.

Suurin osa kaupallisista ja julkisista palveluista tulee sijoittumaan osayleiskaavassa osoitetulle keskustatoimintojen alueelle (C). Keskustatoimintojen lisäksi kaavakartalla on osoitettu erikseen alueita palvelurakentamiseen (P), esimerkkinä Masalan keskustan koulut ja päiväkodit. Palvelurakentamista on osoitettu mm. Kartanonrannan koulun tarpeisiin sekä Sepänkyläntien ja uuden kehätien risteysalueelle, joka liikenteellisenä solmukohtana on tulevaisuudessa erinomainen paikka uusille palveluille ja työpaikoille.

Osayleiskaavan alueella on vireillä useita asemakaavahankkeita, jotka etenevät rinnakkain osayleiskaavaprosessin kanssa. Näitä ovat Masalanportti, Suvimäki ja Majvik, Bjönsinmäki ja Masalan urheilupiisto. Lisäksi vuoden 2018 aikana käynnistetään Masalan läntisten asuntoalueiden asemakaava, ja alustavasti vuosien 2019 - 2020 aikana Hommaksenmäen ja Masalan asemanseudun asemakaavat.

Sarvikin alueelle suunniteltu yhtenäiskoulutontti tuottaa Masalan alueelle lisää oppilaspaikkoja molemmille kieliryhmille.

Kunnan maanomistus on verraten vähäistä Masalan osayleiskaavan alueella. Eri kaavojen käynnistymiseen voi vaikuttaa merkittävästi mm. vallitseva asuntomarkkinatilanne sekä yleinen taloudellinen tila.

SVOJ 22.11.2017 §

Masalan alueella on nyt kaksi suomenkielistä alakoulua ja yksi suomenkielinen yhtenäiskoulu, joissa on yhteensä 1277 oppilaspaikkaa ja 1288 oppilasta. Oppilasmäärän kasvun sekä tilojen elinkaaren perusteella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto on 18.10.2017 § 25 esittänyt palvelutuotannon jaostolle ja edelleen kunnanhallitukselle Nissnikun koulun laajennuksen / uudisrakentamisen tarveselvityksen tekemistä.

Tarvittaessa myös Masalan koulua voidaan laajentaa, sillä tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta.

SFUS § 36 29.11.2017

Masalan alueella on nyt yksi ruotsinkielinen koulu vuosiluokille 1 - 6 (Bobäcks skola) ja yksi ruotsinkielinen koulu vuosiluokille 1 - 4 (Karuby skola), joissa on yhteensä noin 180 oppilaspaikkaa ja 145 oppilasta. Winellska skolan Kirkkonummen kekustassa on yhteäiskoulu, johon oppilaat näistä kouluista siirtyvät joko 5. tai 7. vuosiluokalle.

VAJ § 9 24.1.2018

Vapaa-aikajaosto on todennut, että liikunta- ja virkistyskäytön sekä ulkoilun näkökulmasta on erittäin tärkeää, että keskusmetsä säilyy riittävän isona alueella ja, että kaavalla turvataan mahdollisuus sijoittaa alueelle opastettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöön osoitettu reitti keskustasta Masalaan.

Vapaa-aikajaosto on todennut lisäksi, että Neuvostoliiton sotilastukikohdan 1944-56 sotahistorialliset jäänteet Masalan osayleiskaavan alueella tulee ottaa nykyistä paremmin huomioon, jotta voidaan arvioida niiden mahdollinen vaarallisuus, suojelutarve, kohdemerkinnät ja toimintaohjeet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää todeta, että sillä ei ole huomauttamista Masalan osayleiskaavan valmisteluaineistoon.

### **Päätös**

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdotuksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Palvelutuotannon jaosto, § 37, 01.11.2017**  
**Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, § 8, 31.01.2018**

**§ 8**  
**Kirkkonummen kunnan kiinteistösalkutus**

KIRDno-2017-1244

**Palvelutuotannon jaosto, 01.11.2017, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarno Köykkä

Liitteet

1 Liite Patu 1.11.2017; Rakennuskannan ylläpitoluokitus hallintokunnittain, 24.10.2017.pdf

Kirkkonummen kunnan omistuksessa on noin 183 ylläpidettävää rakennusta. Rakennuskannan ylläpitoluokitus on hyväksytty palvelutuotannon johtokunnassa 22.11.2012 § 99. Vuonna 2008 luokiteltujen rakennusten kokonaiskerrosala oli 165 256 k-m<sup>2</sup>. Vuonna 2012 päivitetystä rakennusluettelosta on kunnan rakennusten kokonaiskerrosala kasvanut 198 084 k-m<sup>2</sup>:iin. Nyt päivitetystä rakennusluettelosta kokonaiskerrosalan on laskenut lukemaan 190 700 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuskannan salkutuksessa on tarkoitus yhdistää rakennuksen käyttötarve ja kunto. Käyttötarpeen määrittely on tilojen käyttäjän näkökulma ja sitä ohjaa vahvasti palveluverkkoselvitys. Käyttötarpeen määrittelyn ja rakennuksen teknisen kunnan määrittelyn jälkeen voidaan päättää rakennuksen tuleva kohtalo. Rakennuskannan salkku on rakennusten ylläpitoa sekä pitkän tähtäimen korjaus- ja investointiohjelmaa ohjaava asiakirja. Salkutuksen jako noudattaa kuntaliiton "Harkittua omistajuutta toimitiloihin" julkaisun ohjetta.

Liitteenä olevissa salkuissa rakennuksen on jaettu toimialoittain luokkiin A, B, C ja D. Luokitusten lähtökohdat ovat seuraavat:

**A luokka**

Tähän luokkaan kuuluvat säilytettävät ja ylläpidettävät rakennukset, joiden toiminta on kunnan ydintoimintaa

**B luokka**

Tähän luokkaan kuuluvat säilytettävät rakennukset, joita joko kehitetään kunnan toimintaan tai ne siirretään luokkaan C

**C luokka**

Tähän luokkaan kuuluvat rakennukset, joista luovutaan joko myymällä tai purkamalla

**D luokka**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

Tähän luokkaan kuuluvat vuokratut toimitilat sekä SOTEn käytössä olevat rakennukset

Salkutus etenee siten, että palvelutuotannon jaosto pyytää lausunnot käyttäjätoimialoittain liitteenä olevan rakennuskannan salkutuksen pohjalta. Lausuntojen jälkeen tarkastellaan rakennuskannan salkutus rakennusten teknisen kunnon ja rakennusten kehitettävyyden kannalta.

Liite: Rakennuskannan ylläpitoluokitus hallintokunnittain

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen

Palvelutuotannon jaosto päättää pyytää perusturvalautakunnalta, suomenkieliseltä varhaiskasvatus- ja opetusjaostolta, ruotsinkieliseltä varhaiskasvatus- ja opetusjaostolta ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa liitteenä olevasta kunnan rakennusten salkutuksesta.

Käsittely:

esittelijän teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: lausunnot tulee toimittaa 31.1.2018 mennessä.

### **Päätös**

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen pyytää perusturvalautakunnalta, suomenkieliseltä varhaiskasvatus- ja opetusjaostolta, ruotsinkieliseltä varhaiskasvatus- ja opetusjaostolta ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa liitteenä olevasta kunnan rakennusten salkutuksesta. Lausunnot tulee toimittaa 31.1.2018 mennessä.

---

## **Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, 31.01.2018, § 8**

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva Viitala

eeva.viitala@kirkkonummi.fi

Suunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Sivistys- ja vapaa-aikatoimen rakennuskannan ylläpitoluokitus  
2 Liite Patu 1.11.2017; Rakennuskannan ylläpitoluokitus hallintokunnittain, 24.10.2017.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta käsittelee ja antaa sivistystoimen yhteiset lausunnot omasta ja suomenkielisen ja ruotsinkielisen varhaiskasvatus- ja opetusjaoston sekä vapaa-aikajaoston puolesta.

Sivistystoimen käytössä oleviin tiloihin kuuluvat päiväkodit, koulut, kirjastot, monitoimitalo, uimahalli, nuorisotilat, kuvataidekoulu, musiikkiopisto, museoalueen rakennukset, kansalaisopiston tiloja (Finnsbackan navetta, Tolsan entinen koulurakennus), Vols skola (entinen koulurakennus, kalustonkunnostajan työpaja), väestönsuojat, urheilupuistojen huoltorakennukset, kupla ja Linlon ulkoilualueen rakennukset.

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto

Ryhmään A kuuluu suurin osa varhaiskasvatuksen ja opetuksen käytössä olevista kiinteistöistä.

Ryhmään B on sijoitettu Jolkbyn päiväkoti, jossa on ollut ongelmia mm. ilmanvaihdossa ja viemäröinnissä. Niin kauan kuin tiloissa on päiväkotitoimintaa, rakennusta ylläpidetään. Muutoin rakennus kuuluisi luokkaan C.

Ryhmään C, eli ryhmään, josta luovutaan jollain aikavälillä, on sijoitettu Kirkkonummen koulukeskuksen rakennuksia sekä L-talo (ent. pankkitalo), Piennarpihan asukaspuisto ja "Junailijan päiväkoti" (oik. Köpaksen päiväkoti, Junailijan ryhmät). Piennarpihan asukaspuisto toimii entisissä Piennakujan päiväkodin tiloissa, joissa sille on hyvät tilat. Tämä tulisi mahdollisesti siirtää luokkaan B.

Kirkkonummen koulukeskuksen rakennukset C, D ja K on merkitty luokkaan A ja rakennukset A, B, E, F ja L luokkaan C.

Selviteltävissä (kohdassa D) on Finnsbackan päiväkodin väistötilat, jotka poistuvat, kun päiväkoti siirtyy uusiin tiloihin. Lisäksi luokassa D on Gesterbyn päiväkoti. Gesterbyn päiväkoti sijaitsee kerrostalon alakerrassa, eikä ole alunperin suunniteltu päiväkodiksi. Siitä pyritään luopumaan, kun saadaan uusia asianmukaisia tiloja. Asukaspuisto Kannonkolo siirtyy pääkirjastoon, kun se valmistuu.

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto päätti 17.1.2018 hyväksyä esitetyn kiinteistösalkutuksen esitetyllä tavalla, mutta todeta, että Kirkkoharjun koulun rakennus A ja lukion rakennus L ovat käytössä vielä vuosia, ennen kuin korvaavia tiloja on käytettävissä.

Ruotsinkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto

Ruotsinkielisistä päiväkodeista ja kouluista suurin osa on sijoitettu luokkaan A. Luokassa B on Karubyn koulun ja luokassa D "Lindalin päiväkoti" (virallisesti Prästgårdsbackens daghem/päiväkoti, Lindalin ryhmät).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ruotsinkielinen varhaiskasvatus- ja opetusjaosto päätti 29.11.2017 todeta, että sillä ei ole huomautettavaa rakennuskannan ylläpitoluokitukseen 24.10.2017.

#### Vapaa-aikajaosto

Luokkaan A on listattu uimahalli, keskustan väestönsuojan monitoimihalli, Laajakallion nuorisotila (väestönsuoja), Pääkirjasto, Keskusurheilupuiston huoltorakennus ja Masalan monitoimitalo (nuorisotila ja kirjasto).

Luokkaan B kuuluvat kuvataidekoulu, musiikkiopiston päärakennus (Villa Haga), Finnsbackan navetta (kansalaisopisto), Ravalsin päärakennus ja museoalue, Gesterbyn nuorisotalo, Hommaksen urheilupuiston kupla, Veikkolan kirjasto, Syväjärven uimarannan huoltorakennus, Framnäsin, Kuusalan, Heikkilän ja Veikkolan urheilupuistojen huoltorakennukset ja Linlon ulkoilualueen huoltorakennus.

Luokkaan C kuuluvat Tolsan entinen koulurakennus, Lukkarinmäki 1, Mäkitalo ja Torhemmin päärakennus (kansalaisopiston tiloja) sekä Vols skolan entinen koulurakennus (koulukalustonkunnostajan työpaja).

Musiikkiopisto on mahdollista siirtää luokkaan C siinä vaiheessa, kun Jokirinteen oppimiskeskus valmistuu ja musiikkiopisto pääsee siirtymään Kirkkonummen koulukeskukseen. Kuvataidekoulu saanee uudet tilat, kun lukioille rakennetaan oma rakennus, mahdollisesti vuoden 2030 tienoilla.

Ravalsin päärakennus ja museoalue olisi aiheellista siirtää luokkaan A, jolloin sen kunnossapito on suunnitelmallista ja säännöllistä. Finnsbackan navetan tilat on peruskorjattu kansalaisopiston käyttöön, joten se palvelee kansalaisopistoa pitkään. Veikkolan kirjastorakennus peruskorjataan.

Vapaa-aikajaosto päätti 24.1.2018 esittää, että rakennuskannan ylläpitoluokitusta muutetaan seuraavasti:

- 1  
Luokasta B siirretään luokkaan A
  - Vanha Ljusdala
  - Veikkolan kirjasto
  - Ragvaldsin päärakennus ja museoalue
  - Gesterbyn museoalue rakennuksineen
  - Kuvataidekoulu Jolkbyssä
  - Musiikkiopisto Villa Haga
  - Finnsbackan navetta
  - Gesterbyn nuorisotalo
  - Hommaksen urheilupuisto (kupla)
  - Eerikinkartanon päärakennus ja pihapiirin muut rakennukset
- 2  
Luokasta C siirretään luokkaan A
  - Navalan kartano sivurakennuksineen
- 3

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

vapaa-aikajaosto edellyttää, että Veikkolassa nuorisotoimen käytössä olevan nuorisotilan vuokrasopimusta jatketaan ja että omistaja huoltaa ja kunnossapitää tiloja kuten luokituksessa A vaaditaan

4

vapaa-aikajaosto toteaa, että Tolsan entisen koulurakennuksen ja Torhemmin päärakennuksen tilat ovat oleellisia vapaa-aikatoimen toiminnassa, joten mikäli tiloista luovutaan huonokuntauuden vuoksi, tarvitaan niiden sijaan uudet tilat

5

vapaa-aikajaosto toteaa, että mikäli urheilupuistojen ja ulkoilualueiden huoltorakennukset poistetaan käytöstä, tulee niiden tilalle saada uudet rakennukset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää

1

todeta, että Kirkkoharjun koulun rakennus A ja lukion rakennus L ovat käytössä vielä vuosia, ennen kuin korvaavia tiloja on käytettävissä

2

esittää, että luokasta B siirretään luokkaan A

- Vanha Ljusdala
- Veikkolan kirjasto
- Ragvaldsin päärakennus ja museoalue
- Gesterbyn museoalue rakennuksineen
- Kuvataidekoulu Jolkbyssä
- Musiikkiopisto Villa Haga
- Finnsbackan navetta
- Gesterbyn nuorisotalo
- Hommoksen urheilupuisto (kupla)
- Eerikinkartanon päärakennus ja pihapiirin muut rakennukset

3

esittää, että luokasta C siirretään luokkaan A

- Navalan kartano sivurakennuksineen

4

edellyttää, että Veikkolassa nuorisotoimen käytössä olevan nuorisotilan vuokrasopimusta jatketaan ja että omistaja huoltaa ja kunnossapitää tiloja kuten luokituksessa A vaaditaan

5

todeta, että Tolsan entisen koulurakennuksen ja Torhemmin päärakennuksen tilat ovat oleellisia vapaa-aikatoimen toiminnassa, joten mikäli tiloista luovutaan huonokuntauuden vuoksi, tarvitaan niiden sijaan uudet tilat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

6  
todeta, että mikäli urheilupuistojen ja ulkoilualueiden huoltorakennukset poistetaan käytöstä, tulee niiden tilalle saada uudet rakennukset.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana jäsen Anna-Mari Toikka ehdotti puheenjohtajan ja useiden muiden kannattamana, että lautakunta toteaa, että Piennarpihan asukaspuisto on määritelty kategoriaan C, vaikka asukaspuiston käyttö on aktiivista. Ehdotetaan Piennarkujan asukaspuiston siirtämistä kategoriasta C kategoriaan B.

Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä jäsen Anna-Mari Toikan tekemän lisäesityksen.

### **Päätös**

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdotuksen mukaisesti, mutta totesi, että listalla mainittu Lindalin päiväkotia ei ole oikea nimitys, vaan sen pitäisi olla Prästgårdsbackens daghem, Lindals grupper. Lisäksi lautakunta päätti ehdottaa, että Piennarpihan asukaspuiston tilat siirretään luokkaan B, koska asukaspuiston käyttö on aktiivista.

### **Tiedoksi**

Palvelutuotannon jaosto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## § 9

### **Koulumatka - tiellä kulkeminen Pihlajatie 28 lähimmille pysäkeille**

KIRDno-2017-1650

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Koivisto

tiina.koivisto@kirkkonummi.fi

hallintopäällikkö

Perusopetuslain 32 §:n mukaan oppilaalla on oikeus saada maksuton koulumatkakuljetus tai riittävää kuljettamis- ja saattoavustusta, jos perusopetusta, esiopetusta tai lisäopetusta saavan oppilaan koulumatka on viittä kilometriä pidempi, tai jos se oppilaan ikä tai muut olosuhteet huomioon ottaen muuten muodostuu oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi.

Sivistyslautakunta on 2.4.2014 § 24 päättänyt koulukuljetusperiaatteista, joiden mukaan kunta voi pyytää koulumatkan liian vaarallisuuden arvioimiseksi toisen viranomaisen lausunnon. Toinen viranomainen voi olla esimerkiksi poliisi.

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos on 17.12.2017 antanut lausunnon Pihlajatie 28 numerosta kulkemisesta lähimmille pysäkeille Turuntien varteen ja pysäkeillä odottamisen liiasta vaarallisuudesta.

Pihlajatie ei ole liian vaarallinen millekään ikäryhmälle. Liikenne tiellä on vähäistä asukasliikennettä. Turuntiellä liikenne on vilkasta varsinkin aamuisin, jonka vuoksi tiellä kulkeminen on liian vaarallista noin 90 metrin matkan Veikkolan keskustan suuntaan esikoulu – 4. luokan oppilaille. Paras tien ylityskohta on pysäkkien kohdalla, jossa näkyvyys on molempiin suuntiin hyvä. Pihlajatien kohdalla ei Turuntien ylitystä suositella, koska siitä näkemä on huonompi ja tien vartta joutuu kuitenkin pysäkeille kulkemaan. Varsinkin aamusta on vaikea päästä tien yli, kun ajoneuvoja on runsaasti liikkeellä ja ajoneuvojen välin arvioiminen ja sopivan ylitysjankohdan löytyminen on pienelle lapselle suoralla tieosuudellakin vaikeaa. Iltapäivällä liikenne on harvempaa ja ylitysjakohta on helpommin arvioitavissa. Tien ylittäminen on aamuisin liian vaarallista esikoulu – 4. luokan oppilaille ja iltapäivisin esikoulu – 3:n luokan oppilaille.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannele Kujala, Sivistystoimenjohtaja

Sivistystoimenjohtaja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää poliisin lausunnon perusteella, että

1

Pihlajatie ei ole liian vaarallinen millekään ikäryhmälle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

2

kulkeminen Pihlajatieltä alkaen Turuntiellä noin 90 metriä Veikkolan suuntaan on vaarallista esikoulu – 4. luokan oppilaille,

3

Turuntien ylittäminen on aamuisin liian vaarallista esikoulu – 4. luokan oppilaille ja iltapäivisin esikoulu – 3:n luokan oppilaille.

**Päätös**

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Koulukuljetuksen järjestelijät





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§3, §6, §8

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§4, §5

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille sivistyspalvelukeskuksen kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

---

**Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta, sivistys- ja vapaa-aikalautakunta  
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi  
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi  
puh.vaihde 09 29671  
s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
virka-aika: ma klo 8.30 - 17.00, ti-pe klo 8.30 - 16.00